

«Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от
предельных параметров для строительства магазина на земельном участке по
адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар,
ул. им. Селезнева, з/у 25.



Мохаммад Исмаил Мохаммад Шакер

Пояснительная записка

Мне на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0401002:34, площадью 553 кв. м, с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства и строительства мастерской по ремонту машин, автомойки и магазина», расположенный по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Селезнева, з/у 25.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в редакции от 22.07.2021 № 17 п.19, от 29.05.2023 № 57 п.4), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1-1—Зона застройки индивидуальными жилыми домами вдоль магистральных въездных маршрутов, где установлены следующие предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в основных видах разрешенного использования Магазины (код 4.4):

1. Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь - 600 кв. м;

максимальная площадь - 5000 кв. м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;

Текстовая часть

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия		
Разраб.					10.24			
						П	1	7
						Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров для строительства магазина на земельном участке по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Селезнева, з/у 25.		

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м;

в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой - 5 м.

2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Максимальное количество надземных этажей - 3.

4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования - 15 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

7. Минимальный процент озеленения земельного участка - 15%.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Расчётные технико-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением:

№ п/п	Наименование параметра	Кол-во	Ед. изм
1	Площадь застройки земельного участка	187	м ²
2	Общая площадь	174	м ²
3	Строительный объем	1309	м ³
4	Максимальная высота	7	м
5	Количество этажей, в т.ч. подземных	1 0	шт
6	Процент застройки земельного участка	34	%
7	Процент озеленения земельного участка	36	%
8	Функциональное назначение	Магазин	

При строительстве магазина, располагаемого на участке с кадастровым номером 23:43:0401002:34, в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона не устанавливается.

**Сведения об ограничениях использования земельного участка,
наличии зон с особыми условиями использования территории.**

Земельный участок полностью расположен:

- в зонах санитарной охраны 3-го пояса артезианских скважин;
- в зоне санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №78983/455 (реестровый номер: 23:43-6.7410);
- в приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар «Центральный» (до установления приаэродромной территории);
- в подзоне №3 приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1);
- в подзоне №4 приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 12 (секторы 6 часть 1, 29, 47);
- в подзоне №5 приаэродромной территории Аэродрома Краснодар

						ПЗ				Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата					

(Пашковский) часть 1;

- в подзоне №6 приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1.

Земельный участок частично расположен:

- в зоне ограничений от объектов связи (ОАО «Вымпелком»);
- в санитарно-защитной зоне предприятий (объект розничной торговли «Бауцентр»);
- в охранной зоне "КЛ-6кВ ТП-1387 - п\ст "Восточная" ф. В-103" (23:43-6.4640);
- в охранной зоне водопровода;
- в охранной зоне бытовой канализации;
- в охранной зоне газопровода;
- в охранной зоне ЛЭП;
- в охранной зоне линии связи.

Согласно Приказа № 50-П от 29.01.2021г. Федерального Агентства Воздушного Транспорта, земельный участок расположен в приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар «Центральный» (до установления приаэродромной территории) и в подзоне №3 приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1), в подзоне №4 приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 12 (секторы 6 часть 1, 29, 47), в подзоне №5 приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1, в подзоне №6 приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1. Проектируемый магазин не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, не относится к объектам опасного производства и не способствует привлечению массового скопления птиц.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Земельный участок расположен в зонах санитарной охраны 3-го пояса артезианских скважин, в зоне санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №78983/455 (реестровый номер: 23:43-6.7410). Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Ограничения: выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова при обязательном согласовании с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Строительство индивидуального жилого дома будет согласовано с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют: ценные градоформирующие объекты, исторически ценные объекты, здания и сооружения, составляющие предмет охраны исторического поселения.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

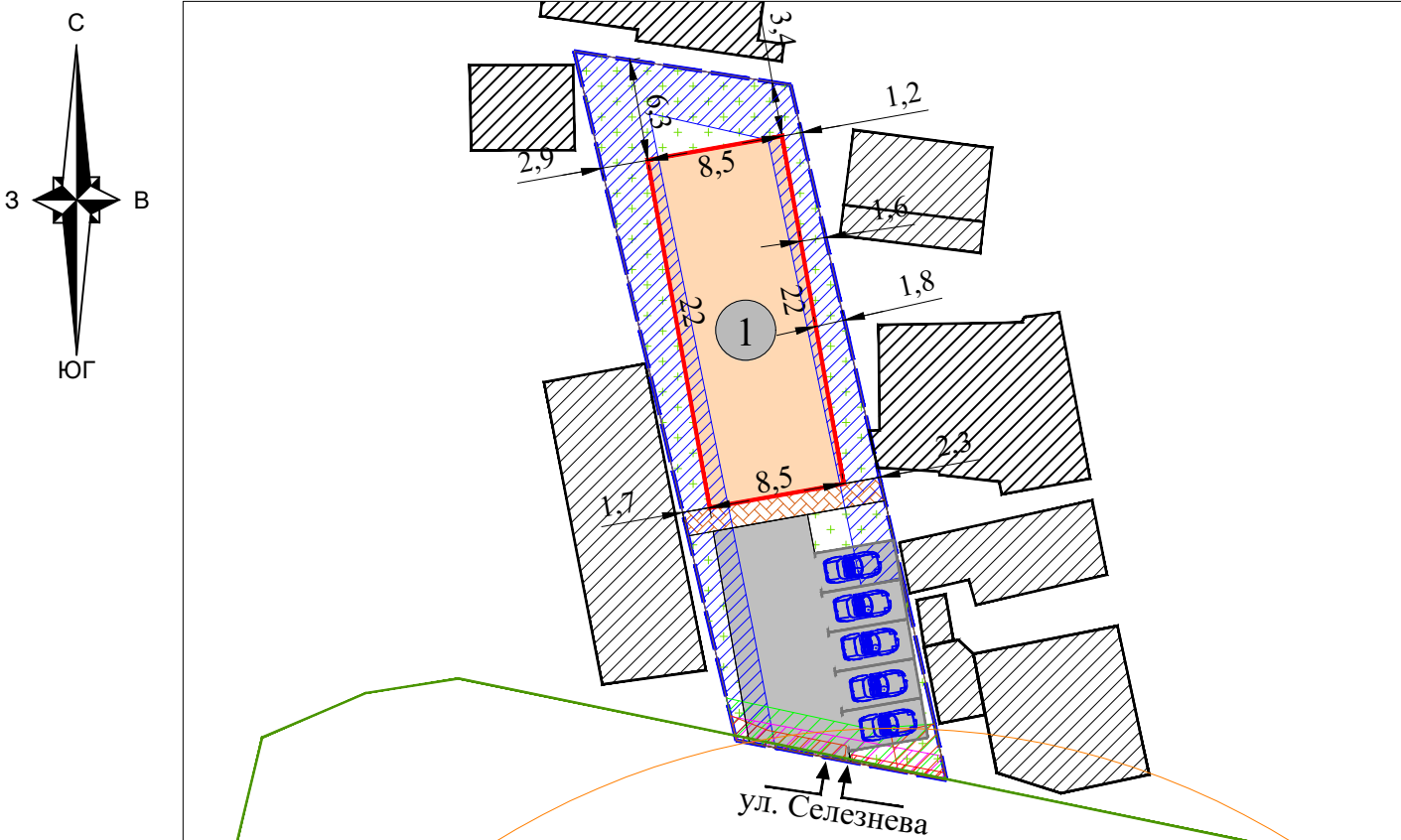
Участок находится за границей исторического центра. Земельный участок не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

На прилагаемой схеме земельного участка на топографической съемке предусмотрено расположение проектируемого индивидуального жилого дома с планируемым отклонением, позволяющее обеспечить эффективное использование земельного участка, организацию парковочных мест и благоустройство территории.

В связи с тем, что площадь земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, что препятствует эффективному освоению участка и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с частью 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ прошу разрешить определить отступ от границы земельного участка с западной стороны – 1.7 м, от границы земельного участка с восточной стороны – 1.2 м.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Графическое описание Схема земельного участка на топографической съемке М 1:500



Кадастровый номер земельного участка 23:43:0401002:34 площадь - 553 кв.м.,
площадь застройки земельного участка - 187 кв.м.,
процент застройки земельного участка - 34%, процент озеленения - 36%

Условные обозначения:

	- граница земельного участка		- проектируемый магазин
	- асфальтное покрытие		- охранный зона "КЛ-6кВ ТП-1387 п \ст "Восточная" ф. В-103" (реестровый номер: 23:43-6.4640)
	- существующие объекты капитального строительства на смежных земельных участках		- охранный зона ЛЭП
	- подъезды и подходы		- охранный зона газопровода
	- парковочные места		- охранный зона бытовой канализации
	- травяной газон озеленение		- охранный зона линии связи
	- граница зоны ограничения от объектов связи		- санитарно-защитной зоны предприятия

Зоны с особыми условиями использования территории

Земельный участок полностью расположен:

- в приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар «Центральный» (до установления приаэродромной территории);
- в подзоне №3 приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1); в подзоне №4 часть 12 (секторы 6 часть 1, 29, 47); в подзоне №5 часть 1; в подзоне №6 часть 1;
- в зонах санитарной охраны 3-го пояса артезианских скважин;
- в зоне санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №78983/455 (реестровый номер: 23:43-6.7410);
- в зоне ограничений от объектов связи (ОАО «Вымпелком»);
- в санитарно-защитной зоне предприятий (объект розничной торговли «Бауцентр»);
- в охранный зоне "КЛ-6кВ ТП-1387 п\ст "Восточная" ф. В-103" (реестровый номер: 23:43-6.4640).

Российская Федерация
Краснодарский край, г. Краснодар
ООО «ГРАДИЕНТ»
ИНН 2361020464
Юр.адрес: 353688, Краснодарский край,
г. Ейск, ул. Коммунистическая 21,
помещение 70-76
от 28.01.2025 № 1
на № _____ от _____

Мохаммад Исмаил Мохаммад Шакер
паспорт: 03 19 227719, выдан
ГУ МВД России по Краснодарскому
краю, 22.02.2019 г.

*О соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства требованиям технических регламентов,
СНиПов и ограничений использования земельного участка*

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров, а именно, определить отступ от границы земельного участка с западной стороны – 1.7 м, от границы земельного участка с восточной стороны – 1.2 м, требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка для строительства 1-этажного магазина, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0401002:34, площадью 553 кв. м, с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства и строительства мастерской по ремонту машин, автомойки и магазина», расположенный по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Селезнева, з/у 25, исходя из предоставленного вами графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) поясняем следующее:

Идентификация здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

- 1) назначение – нежилое здание;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим

объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - расчетная сейсмичность площадки - 7 баллов;

4) принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;

5) пожарная и взрывопожарная опасность - класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.1;

При строительстве рассматриваемого объекта (магазин) должны соблюдаться требования, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, должны соблюдаться минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Согласно пункту 4.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», экспертом определено следующее» «Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа».

Согласно п. 2 ст. 88 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», установлено: «Пределы огнестойкости и типа строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных

преград, соответствующие им типы заполнения проемов и тамбур-шлюзов приведены в таблице 23 приложения к настоящему Федеральному закону».

При проектировании и реконструкции пределы огнестойкости строительных конструкций должны быть определены согласно приложению 21 к Федеральному закону №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и соответствовать следующим значениям

Выдержка из приложения 21 к ФЗ-123

Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков	Предел огнестойкости строительных конструкций						
	Несущие стены, колонны и другие несущие элементы	Наружные несущие стены	Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами)	Строительные конструкции бесчердачных покрытий		Строительные конструкции лестничных клеток	
				настилы (в том числе с утеплителем)	фермы, балки, прогоны	внутренние стены	марши и площадки лестниц
I	R 120	E 30	REI 60	RE 30	R 30	REI 120	R 60
II	R 90	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 90	R 60
III	R 45	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 60	R 45
IV	R 15	E 15	REI 15	RE 15	R 15	REI 45	R 15
V	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется

Для обеспечения соответствия проектируемого здания классу конструктивной пожарной опасности С0 необходимо учесть следующие классы пожарной опасности строительных конструкций:

Выдержка из приложения 22 к ФЗ-123

Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс пожарной безопасности строительных конструкций				
	Несущие стержневые элементы (колонны, ригели, фермы)	Наружные стены с внешней стороны	Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия	Стены лестничных клеток и противопожарные преграды	Марши и площадки лестниц в лестничных клетках
С0	К0	К0	К0	К0	К0
С1	К1	К2	К1	К0	К0
С2	К3	К3	К2	К1	К1
С3	не нормируется	не нормируется	не нормируется	К1	К3

Выдержка из приложения 23 к ФЗ-123

Наименование противопожарных преград	Тип противопожарных преград	Предел огнестойкости противопожарных преград	Тип заполнения проемов в противопожарных преградах	Тип тамбур-шлюза
Стены	1	REI 150	1	1
	2	REI 45	2	2
Перегородки	1	EI 45	2	1
	2	EI 15	3	2
Светопрозрачные перегородки с остеклением площадью более 25 процентов	1	EIW 45	2	1
	2	EIW 15	3	2
Перекрытия	1	REI 150	1	1
	2	REI 60	2	1
	3	REI 45	2	1
	4	REI 15	3	2

Согласно таблице 23 «Пределы огнестойкости противопожарных преград» ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», экспертом определено, что предел противопожарных стен 1 типа – REI 150. Преграды с максимальной границей огнеустойчивости (стены REI 150), где «150» обозначает время (в мин.), в течение которого преграда способна сохранять свои огнеупорные свойства, «R» - потерю несущей способности, «E» - потерю целостности, а «I» - потерю теплоизолирующей способности конструкции.

Огнестойкость противопожарных стен 1-го типа должна быть не менее REI 150, то есть в течении 150 минут они должны сохранять несущую способность; не менять геометрические размеры; быть абсолютно целыми по всей площади, не пропуская высокотемпературный тепловой поток, открытое пламя, токсичные домовые газы.

Противопожарные стены 1-го типа изготавливаются из:

-кирпичей;

-блоков строительных с наполнителем из гипса, шлаковых смесей;

-панелей железобетонных сборного типа либо выполненных с помощью опалубки и стальной арматуры методом заливки.

Стены проектируемого здания, обращенные к соседним объектам защиты (здания на соседних земельных участках), запроектированы противопожарными 1-го типа. Подъезд пожарных автомобилей к объекту предусмотрен с ул. Селезнева. Проектируемый магазин не ограничивает доступ пожарных машин к существующим объектам капитального строительства.

Исходя из предоставленной схемы организации земельного участка планируемое расположение проектируемого объекта соответствует требованиям технических регламентов, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288).

Исходя из предоставленного графического описания (схемы земельного участка на топографической съемке), расположение проектируемого магазина позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Согласно предоставленному графическому описанию (схема земельного участка на топографической съемке) в границах земельного участка расположены охранная зона водопровода, охранная зона бытовой канализации, охранная зона газопровода, охранная зона линии связи, охранная зона ЛЭП.

Проектируемый объект частично расположен в охранной зоне газопровода. Перед началом строительства получить разрешение о

согласовании расположения проектируемого магазина с сетевыми организациями.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны для проектируемого здания, на участке строительства не предусматриваются, так как проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Согласно Приказа № 50-П от 29.01.2021г. Федерального Агентства Воздушного Транспорта, земельный участок расположен в приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар «Центральный» (до установления приаэродромной территории); в подзоне №3 приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1); в подзоне №4 приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 12 (секторы 6 часть 1, 29, 47); в подзоне №5 приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1; в подзоне №6 приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1. Проектируемый магазин не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, не относится к объектам опасного производства и не способствует привлечению массового скопления птиц.

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий (объект розничной торговли «Бауцентр»); в охранной зоне "КЛ-6кВ ТП-1387 - п\ст "Восточная" ф. В-103" (23:43-6.4640).

Земельный участок частично расположен в зоне ограничения от объектов связи. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки для строений высотой до 19 м отсутствует ($R=80$ м). Владелец ОАО «Вымпелком».

Земельный участок расположен в зонах санитарной охраны 3-го пояса артезианских скважин, в зоне санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №78983/455 (реестровый номер: 23:43-6.7410). Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Ограничения: выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова при обязательном согласовании с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. Запрещены зачатки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Строительство магазина будет согласовано с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

Учитывая вышеизложенное, расположение проектируемого магазина площадью 553 кв. м., с отступом от границы земельного участка с западной стороны - 1,7 м, от границы земельного участка с восточной стороны - 1,2 м, с отклонениями от предельных параметров

разрешенного строительства в границах рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 23:43:0401002:34, по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Селезнева, з/у 25, соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка: охранная зона (приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар «Центральный» (до установления приаэродромной территории); подзона №3 приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1); подзона №4 приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 12 (секторы 6 часть 1, 29, 47); подзона №5 приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1; подзона №6 приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1.; охранный зона водопровода; охранный зона бытовой канализации; охранный зона газопровода; охранный зона линии связи; охранный зона ЛЭП; зона ограничений от объектов связи (ОАО «Вымпелком»); санитарно-защитная зона предприятий (объект розничной торговли «Бауцентр»; зоны санитарной охраны 3-го пояса артезианских скважин, зона санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №78983/455 (реестровый номер: 23:43-6.7410); охранный зона "КЛ-6кВ ТП-1387 - п\ст "Восточная" ф. В-103"(23:43-6.4640).

Генеральный директор
ООО «ГРАДИЕНТ»



Н.А. Линцова

2361020464-20250129-1223

(регистрационный номер выписки)

29.01.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Градиент»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1232300074490

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2361020464
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Градиент»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Градиент»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353688, Россия, Краснодарский край, м. р-н Ейское, г.п. Ейское, г. Ейск, Коммунистическая, 21, 70-76
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Союз проектных организаций "ПроЗк" (СРО-П-185-16052013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-185-002361020464-2519
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.02.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 09.02.2024	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

