

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории**  
**(проект планировки территории и проект межевания территории)**  
**для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей**  
**инженерно-технического обеспечения) на территории,**  
**ограниченной улицами им.Тюляева, им.Демуса М.Н., проездом на**  
**продолжении улицы Симферопольской, от улицы Новороссийской**  
**до улицы им.Демуса М.Н. в Карасунском внутригородском округе**  
**города Краснодара**

**МЗ-359/2022-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

**Том 1**  
(листы 1-2)

Краснодар 2023

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей  
инженерно-технического обеспечения) на территории,  
ограниченной улицами им.Тюляева, им.Демуса М.Н., проездом на  
продолжении улицы Симферопольской, от улицы Новороссийской  
до улицы им.Демуса М.Н. в Карасунском внутригородском округе  
города Краснодара

**МЗ-359/2022-ДПТ/ЛО**  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

Том 1  
(листы 1-2)

Директор



Д.С. Зайцев

Начальник отдела

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-359/2022-ДПТ/ЛО-С 1	Содержание тома	
МЗ-359/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-359/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>1.1 Автомобильная дорога</p> <p>1.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p>	

<b>МЗ-359/2022-ДПТ/ЛО-С 1</b>								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					02.23	ДПТ	3	35
Нач.отдела	Сечь				02.23	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Глав.спец.	Вербцкий							

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</p> <p>6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)</p> <p>7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>9 Мероприятия по охране окружающей среды</p> <p>9.1 Охрана атмосферного воздуха</p> <p>9.2 Шумовое воздействие линейного объекта</p> <p>9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта</p> <p>9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения</p> <p>9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира</p> <p>9.6 Мероприятия по охране недр</p> <p>9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.</p> <p>10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне</p>						
						<b>МЗ-359/2022-ДПТ/ЛО-С 1</b>	<i>Лист</i>
						4	





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-359/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	<b>Проект планировки территории</b> <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-359/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	<b>Проект планировки территории</b> <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-359/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	<b>Проект межевания территории</b> <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	

						<b>МЗ-359/2022-ДПТ/ЛО-СГ</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					02.23			
Нач.отдела		Сечь				Состав градостроительной документации		
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	35
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

## Основная часть

### Положение о размещении линейных объектов

**1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

#### 1.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – **автомобильная дорога (объект местного значения):**

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 3-го класса (автомобильная дорога по улице им. Демуса М.Н. от улицы Симферопольской до улицы им. Тюляева, по улице им. Тюляева от улицы им. Демуса М.Н. в северном направлении);
- улицы и дороги местного значения: улицы в общественно-деловых и торговых зонах (автомобильная дорога от улицы им. Демуса М.Н. в южном направлении);
- улицы и дороги местного значения: улицы и дороги в производственных зонах (автомобильная дорога по улице им. Демуса М.Н. в восточном направлении от пересечения улицы им. Демуса М.Н. и улицы им. Тюляева и автомобильная дорога по улице им. Тюляева в южном направлении от пересечения улицы им. Демуса М.Н. и улицы им. Тюляева).

						<b>МЗ-359/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела		Сечь			02.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	7	35
Глав.спец.		Вербицкий			02.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

## Назначение автомобильной дороги

Назначение магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения 3-го класса – связь районов города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.

Назначение улицы и дороги местного значения: улицы в общественно-деловых и торговых зонах - транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части

Назначение улиц и дорог местного значения: улицы и дороги в производственных зонах - транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.

## Основные характеристики автомобильной дороги

Состав элементов поперечного профиля улицы, их взаимное расположение и пространственное решение определены особенностями прилегающей застройки, интенсивностью транспортного и пешеходного движения, видами транспорта, использованием надземного и подземного пространства. Поперечный профиль и количество полос движения на проезжей части приняты на основании существующей и перспективной интенсивности движения. Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги представлены в таблицах 1-4.




**Основные технические параметры улицы и дороги местного значения: улицы и дороги в производственных зонах (автомобильная дорога по улице им. Демуса М.Н. в восточном направлении от пересечения улицы им. Демуса М.Н. и улицы им. Тюляева)**

Таблица 3

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория - улицы и дороги местного значения: улицы и дороги в производственных зонах	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	50
3	Ширина полосы движения	м	3,5
4	Количество полос движения	шт.	3
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража	м	110/140
6	Наибольший продольный уклон	‰	60
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1000
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	400
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	2
10	Протяженность	м	625,9

**Основные технические параметры улицы и дороги местного значения: улицы и дороги в производственных зонах (автомобильная дорога по улице им. Тюляева в южном направлении от пересечения улицы им. Демуса М.Н. и улицы им. Тюляева)**

Таблица 4

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория - улицы и дороги местного значения: улицы и дороги в производственных зонах	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	50
3	Ширина полосы движения	м	3,5
4	Количество полос движения	шт.	2
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража	м	110/140
6	Наибольший продольный уклон	‰	60
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1000
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	400
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	2
10	Протяженность	м	743,1

## **Интенсивность движения, грузонапряженность, пропускная способность автомобильных дорог**

Интенсивность движения составляет 4000 авт./сутки

Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - кратковременное загрузение от автомобильной нагрузки, в данном загрузении задается осевая нагрузка – А1 (ед.изм. кН).

Пропускная способность – 8000 авт./сутки.

### **1.2 Сети инженерно-технического обеспечения**

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ №257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электроснабжения – III.

Назначение сетей наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности автомобильной дороги в темное время суток.

Напряжение сети ввода – 220 В.

Пропускная способность сетей наружного электроосвещения – 0,1 МВт. (уточняется на следующей стадии проектирования).

Проектная мощность объекта – 1,2 кВт (уточняется на следующей стадии проектирования).

Протяженность сетей наружного электроосвещения (подземных кабельных линий электропередач) – 5076,9 м.


### Проектные решения

Точка подключения – проектируемый шкаф управления освещением ШУО.

Кабельная линия выполняется кабелем марки АВББШв сечением 3х16 мм<sup>2</sup> в траншее на глубине 0,7 м, под автомобильными дорогами на глубине не менее 1,0 м. Прокладка проектируемой кабельной линии 0,22 кВ в земле в траншее выполняется по типовому проекту серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". При пересечении с инженерными коммуникациями кабель защитить трубой ПНД/ПВД диаметр 110 мм. В местах, не защищённых трубой, над кабелем проложить сигнальную ленту.

В точке подключения и на вводе выполнить повторное заземление PEN-проводника путём соединения его с заземляющими устройствами не более 30 Ом. Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с нулевым проводником. Выбор кабелей выполнен по длительному току нагрузки и проверен по потере напряжения и условиям отключения защитных аппаратов при однофазных коротких замыканиях.

### **1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.


## **2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) запроектированы в Краснодарском крае, городе Краснодаре, в Карасунском внутригородском округе, на территории, ограниченной улицами им.Тюляева, им.Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им.Демуса М.Н.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и земельными участками сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

По данным предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории приказом ДАиГ КК от 21.10.202 №274 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов «Реконструкция электросетевого комплекса ЭСК ПС-110/6 кВ «Кислородный завод» с прилегающими ПС и ВЛ в части ВЛ-110 кВ «Пашковская-Кислородный завод с образованием отпайки на Новознаменский энергоцентр и электросетевого комплекса ЭСК ПС 110/35/10кВ «Лорис» с прилегающими ВЛ в части ВЛ-110кВ «Восточная Промзона-Пашковская (наименование по техпаспорту ВЛ 110кВ «Лорис-Пашковская») с образованием отпайки на


Новознаменский энергоцентр» (объект регионального значения).

Сведения об объекта федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены: зоны существующих объектов местного значения (улицы и дороги местного значения), зоны планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, улицы и дороги местного значения), зоны планируемых к размещению объектов местного значения (проектируемый остановочный узел, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения). Данный проект реализует размещение указанных объектов местного значения.

### **3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сетей инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.


**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Таблица 5

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	480693.25	1387534.68
2	480698.6	1387566.52
3	480699.92	1387574.41
4	480682.33	1387577.66
5	480644.78	1387583.56
6	480550.41	1387598.38
7	480545.57	1387599.14
8	480447.34	1387614.56
9	480445.9	1387606.03
10	480403.48	1387612.61
11	480393.59	1387614.15
12	480327.77	1387624.37
13	480302.05	1387628.36
14	480304.42	1387644.44
15	480291.52	1387646.2
16	480289.03	1387646.54
17	480276.23	1387648.07
18	480273.07	1387648.7
19	480268.99	1387650.36
20	480243.6	1387655.11
21	480231.6	1387657.19
22	480207.86	1387661.24
23	480180.12	1387666.31
24	480179.14	1387660.39
25	480178.82	1387658.42
26	480098.84	1387671.28
27	480100.92	1387685.09
28	480106.33	1387719.88
29	480114.11	1387769.39

№ точек	Координаты	
	X	Y
30	480116.81	1387768.98
31	480136.67	1387900.5
32	480136.11	1387903.3
33	480141.31	1387936.14
34	480141.92	1387940.01
35	480144.72	1387939.56
36	480152.51	1387992.35
37	480168.22	1388090.27
38	480190.17	1388224.28
39	480197.26	1388267.59
40	480197.69	1388270.25
41	480171.28	1388274.57
42	480167.57	1388250.68
43	480155.08	1388252.86
44	480153.46	1388241.93
45	480142.7	1388235.26
46	480141.13	1388225.55
47	480144.21	1388222.55
48	480143.32	1388217.37
49	480136.83	1388176.21
50	480132.5	1388149.18
51	480126.56	1388112.95
52	480125.4	1388105.59
53	480121.99	1388105.74
54	480120.68	1388075.64
55	480117.79	1388057.31
56	480102.01	1388059.59
57	480101.31	1388054.74
58	480094.59	1388000.71


№ точек	Координаты	
	X	Y
59	480091.01	1387976.67
60	480080.04	1387912.01
61	480075.55	1387885.7
62	480063.4	1387814.39
63	480065.37	1387814.06
64	480058.96	1387776.48
65	480044.63	1387683.35
66	480027.32	1387686.05
67	480027.25	1387686.57
68	479952.91	1387698.19
69	479942.99	1387699.83
70	479922.7	1387703.2
71	479881.89	1387709.63
72	479835.56	1387716.94
73	479816.78	1387720.87
74	479742.04	1387736.54
75	479705.18	1387743.36
76	479667.68	1387750.31
77	479668.09	1387752.96
78	479661.53	1387754.07
79	479637.61	1387758.08
80	479632.1	1387759.01
81	479607.99	1387763.05
82	479602.43	1387763.99
83	479578.29	1387768.04
84	479571.08	1387769.25
85	479485.64	1387783.6
86	479408.76	1387796.51
87	479360.71	1387804.58
88	479359.13	1387807.17
89	479353.42	1387771.59
90	479325.64	1387779.55
91	479323.52	1387766.06

№ точек	Координаты	
	X	Y
92	479326.44	1387765.55
93	479325.7	1387758.88
94	479371.38	1387751.93
95	479640.27	1387708.99
96	479638.57	1387696.9
97	479641.88	1387696.41
98	479671.97	1387691.97
99	479716.82	1387684.68
100	479762.28	1387676.85
101	479862.65	1387659.32
102	479939.61	1387647.62
103	479939.89	1387649.55
104	480034.18	1387634.22
105	480030.98	1387614.56
106	480031.72	1387614.44
107	480030.43	1387606.2
108	480011.85	1387487.71
109	479985.79	1387320.57
110	479985.31	1387314.43
111	479982.81	1387298.6
112	479965.23	1387301.24
113	479946.44	1387304.22
114	479923.35	1387307.83
115	479902.97	1387311.14
116	479888.5	1387313.27
117	479870.91	1387316.25
118	479871.39	1387319.13
119	479861.34	1387320.99
120	479862.73	1387328.83
121	479791.87	1387338.71
122	479749.38	1387344.55
123	479749.04	1387342.04
124	479729.04	1387344.04


№ точек	Координаты	
	Х	У
125	479717.59	1387345.19
126	479717.32	1387344.05
127	479713.21	1387345.01
128	479709.3	1387345.56
129	479677.18	1387350.68
130	479678.02	1387356.47
131	479668.87	1387357.83
132	479670.16	1387367.86
133	479639.99	1387372.67
134	479479.06	1387398.4
135	479476.57	1387381.45
136	479475.85	1387381.53
137	479474.32	1387371.15
138	479511.56	1387366.4
139	479587.96	1387354.66
140	479595.8	1387353.39
141	479663.04	1387343.09
142	479724.25	1387333.84
143	479761.02	1387328.35
144	479779.25	1387325.64
145	479836	1387317.73
146	479837.85	1387317.27
147	479847.51	1387313.95
148	479857.17	1387310.63
149	479861.74	1387308.41
150	479862.05	1387305.11
151	479859.04	1387289.85
152	479942.4	1387275.97
153	479977.77	1387270.5
154	479975.94	1387258.4
155	479969.59	1387215.43
156	479964.85	1387180.85
157	479962.23	1387181.23

№ точек	Координаты	
	Х	У
158	479955.33	1387127.69
159	479940.14	1387028.16
160	479929.88	1386975.31
161	479964.44	1386969.44
162	479975.05	1386967.35
163	479985.2	1386965.45
164	479988.18	1386964.84
165	479989.15	1386964.67
166	479991.96	1386980.55
167	480000.28	1387034.51
168	479994.35	1387037.24
169	479994.64	1387039.72
170	479995.53	1387044.64
171	480005.5	1387119.87
172	479998.68	1387126.08
173	479999.54	1387133.48
174	480005.58	1387132.77
175	480008.98	1387158.41
176	480011.49	1387177.33
177	480013.47	1387177.07
178	480017.2	1387205.2
179	480018.17	1387211.46
180	480021.62	1387238.78
181	480032	1387238.48
182	480033.74	1387249.45
183	480051.74	1387363.31
184	480053.72	1387363
185	480070.25	1387467.51
186	480090.95	1387598.42
187	480095.54	1387626.5
188	480127.05	1387621.52
189	480154.84	1387617.13
190	480185.3	1387612.31


№ точек	Координаты	
	Х	У
191	480189.74	1387607.03
192	480190.53	1387586.57
193	480198.19	1387585.66
194	480199.52	1387606.7
195	480225.24	1387606.02
196	480275.34	1387601.07
197	480287.19	1387599.21
198	480359.35	1387587.88
199	480450.01	1387573.65
200	480484.43	1387568.24
201	480489.37	1387567.46
202	480578.31	1387553.5
203	480627.06	1387545.85
204	480675.71	1387538.21
205	480685.38	1387536.09
-	-	-
208	479988.51	1386994.59
209	479989.59	1387001.77
210	479982.31	1387002.86
211	479981.23	1386995.69
-	-	-
212	479952.45	1387007.2
213	479956.37	1387011.19
214	479951.09	1387016.38
215	479947.17	1387012.39
-	-	-
216	480029.92	1387269.12
217	480030.12	1387269.6
218	480030.12	1387270.11
219	480030.12	1387271.23
220	480030.12	1387271.74
221	480029.92	1387272.22
222	480029.55	1387272.59

№ точек	Координаты	
	Х	У
223	480029.08	1387272.79
224	480028.56	1387272.79
225	480028.08	1387272.59
226	480027.72	1387272.22
227	480027.52	1387271.74
228	480027.52	1387271.23
229	480027.52	1387269.6
230	480027.72	1387269.12
231	480028.08	1387268.75
232	480028.56	1387268.56
233	480029.08	1387268.56
234	480029.55	1387268.75
-	-	-
235	480050.98	1387401.29
236	480051.18	1387401.77
237	480051.18	1387402.29
238	480050.98	1387402.77
239	480050.61	1387403.13
240	480048.42	1387404.41
241	480047.94	1387404.61
242	480047.43	1387404.61
243	480046.95	1387404.41
244	480046.58	1387404.05
245	480046.39	1387403.57
246	480046.39	1387403.05
247	480046.58	1387402.57
248	480046.95	1387402.21
249	480049.14	1387400.93
250	480049.62	1387400.73
251	480050.13	1387400.73
252	480050.61	1387400.93
-	-	-
253	480072.71	1387539.32


№ точек	Координаты	
	Х	У
254	480072.9	1387539.8
255	480072.9	1387540.32
256	480072.71	1387540.8
257	480072.34	1387541.16
258	480071.39	1387541.71
259	480070.91	1387541.91
260	480070.4	1387541.91
261	480069.92	1387541.71
262	480069.55	1387541.35
263	480069.35	1387540.87
264	480069.35	1387540.35
265	480069.55	1387539.87
266	480069.92	1387539.51
267	480070.87	1387538.96
268	480071.35	1387538.76
269	480071.86	1387538.76
270	480072.34	1387538.96
-	-	-
271	480099.85	1387709.02
272	480100.04	1387709.5
273	480100.04	1387710.02
274	480099.85	1387710.5
275	480099.48	1387710.86
276	480099	1387711.06
277	480098.49	1387711.06
278	480098.01	1387710.86
279	480097.64	1387710.5
280	480097.44	1387710.02
281	480097.44	1387709.5
282	480097.64	1387709.02
283	480098.01	1387708.66
284	480098.49	1387708.46
285	480099	1387708.46

№ точек	Координаты	
	Х	У
286	480099.48	1387708.66
-	-	-
287	480122.74	1387853.92
288	480123.11	1387854.29
289	480123.31	1387854.76
290	480123.31	1387855.28
291	480123.11	1387855.76
292	480122.74	1387856.12
293	480122.26	1387856.32
294	480121.75	1387856.32
295	480121.27	1387856.12
296	480120.9	1387855.76
297	480120.71	1387855.28
298	480120.71	1387854.76
299	480120.9	1387854.29
300	480121.27	1387853.92
301	480121.75	1387853.72
302	480122.26	1387853.72
-	-	-
303	480143.35	1387981.8
304	480143.71	1387982.17
305	480143.91	1387982.64
306	480143.91	1387983.16
307	480143.71	1387983.64
308	480143.35	1387984
309	480142.87	1387984.2
310	480142.35	1387984.2
311	480141.87	1387984
312	480141.51	1387983.64
313	480141.31	1387983.16
314	480141.31	1387982.64
315	480141.51	1387982.17
316	480141.87	1387981.8


№ точек	Координаты	
	X	Y
317	480142.35	1387981.6
318	480142.87	1387981.6
-	-	-
319	480164.23	1388081.11
320	480164.86	1388085.06
321	480162.3	1388085.47
322	480162.52	1388086.86
323	480155.8	1388087.93
324	480155.58	1388086.55
325	480153.01	1388086.96
326	480152.38	1388083.01
327	480154.95	1388082.6
328	480154.73	1388081.21
329	480161.45	1388080.14
330	480161.67	1388081.52
-	-	-
331	480166.34	1388125.27
332	480166.7	1388125.64
333	480166.9	1388126.11
334	480166.9	1388126.63
335	480166.7	1388127.11
336	480166.34	1388127.48
337	480165.86	1388127.67

№ точек	Координаты	
	X	Y
338	480165.34	1388127.67
339	480164.87	1388127.48
340	480164.5	1388127.11
341	480164.3	1388126.63
342	480164.3	1388126.11
343	480164.5	1388125.64
344	480164.87	1388125.27
345	480165.34	1388125.07
346	480165.86	1388125.07
-	-	-
347	480183.48	1388202.07
348	480184.11	1388206.02
349	480181.54	1388206.43
350	480181.76	1388207.81
351	480175.04	1388208.88
352	480174.82	1388207.5
353	480172.26	1388207.91
354	480171.63	1388203.96
355	480174.19	1388203.55
356	480173.97	1388202.17
357	480180.69	1388201.1
358	480180.91	1388202.48

**4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду


отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

## **5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения.

В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.

## **6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)**

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);




приаэродромной территории и границах 3-ей (часть 1), 4-ой (части 22, 24, 26), 5-ой (часть 1), 6-ой (часть 1), подзона приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

*Военный аэродром Краснодар (Центральный).*

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на общей приаэродромной территории и в границе 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Согласно сведениям ГИСОГД, территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

- в санитарно-защитных зонах предприятий;
- в зоне ограничения застройки от ПРТО с зоной ограниченной высоты строительства;
- в зоне ограничения в направлении азимутов излучения ПРТО.

Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена в следующих ЗОУИТ: 23:43-6.4164, 23:00-6.584, 23:00-6.193, 23:43-6.1158, 23:43-6.4879, 23:43-6.4321, 23:43-6.4420, 23:43-6.1894, 23:43-6.4467, 23:43-6.4548, 23:43-6.4226, 23:00-6.768, 23:43-6.4547, 23:43-6.829, 23:43-6.143, 23:43-6.3087.






## 9 Мероприятия по охране окружающей среды

### 9.1 Охрана атмосферного воздуха

#### Строительство

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительного-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

#### Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухоохраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.


Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают максимально возможное сохранение существующих зелёных насаждений в границе планируемого размещения линейного объекта, озеленение свободных от покрытий участков с устройством газонов, а также размещение отдельных кустарников/деревьев в границах тротуаров. Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

## **9.2 Шумовое воздействие линейного объекта**

### **Строительство**

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям. Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

### **Эксплуатация**

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка  $\Delta = +10$  дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.


### 9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

### 9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

#### Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горюче-смазочных материалов запрещается;
- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;


- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

### **Эксплуатация**

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);

- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;

- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;

- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключая попадание загрязнения в грунт;

- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;

- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.


## **9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира**

### **Строительство**

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

### **Эксплуатация**

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных. Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

## **9.6 Мероприятия по охране недр**

Мероприятия по охране недр при строительстве:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.




## 10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

### 10.2.1 Общие положения

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта.

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013.

### 10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008). К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций. Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания). На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.






средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);
- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).
