



+7 (918) 265-39-79

**Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства по адресу:  
г. Краснодар, Западный внутригородской округ, пер. Сквозной, 9**

/А.О.Тарабрин/  
(подпись)

г. Краснодар,  
2025 г.

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка площадью 590 кв. м, кадастровый номер 23:43:0207020:55, расположенного по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, пер. Сквозной, 9.

Мне на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0207020:55, расположенный по адресу г. Краснодар, Западный внутригородской округ, пер. Сквозной, 9, в отношении которого решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» установлен градостроительный регламент территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» и определены:

1. Предельные размеры земельных участков:

1.1. В городе Краснодар:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 5000 кв. м.

1.1.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 1000 кв. м;

1.1.2. В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков:

минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;

максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;

1.2. В сельских населённых пунктах:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 5000 кв. м.

1.2.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 2500 кв. м;

1.2.2. В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков:

минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;

максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами.

2. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, реконструируемые до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007).

2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1.1. Для гаражей:

от границ смежных земельных участков – 1 м;

от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 0 м.

2.1.2. Другие вспомогательные сооружения:

от границ смежных земельных участков – 1 м;

от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 3 м.

2.2. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Единым документом.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на

50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

4. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

5. Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 1.

6. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м.

7. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 5 м.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.

9. Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

10. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

11. Максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства на одном земельном участке – 2.

Разрешенный вид использования для данного участка, согласно сведениям Росреестра:  
**для индивидуального жилищного строительства.**

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (далее – ГрК РФ), правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Неблагоприятные условия:**

**площадь земельного участка (590 кв. м) меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельных участков,**

**неблагоприятная конфигурация земельного участка (согласно ст. 40 ГрК РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ).**

В связи с необходимостью улучшения жилищных условий, на рассматриваемом земельном участке мной запланировано **строительство индивидуального жилого дома.**

Рассматриваемый земельный участок под строительство объекта, расположен в г. Краснодаре в существующей жилой застройке. Земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- ✓ в границах территории сохранения секторов основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения город Краснодар;
- ✓ охранный зона ЛЭП;
- ✓ охранный зона газопровода низкого давления;
- ✓ охранный зона водопровода;
- ✓ охранный зона канализации

**Параметрами отклонения для проектируемого индивидуального жилого дома являются:**

**отступ от границы земельного участка с северной стороны – 1,2 м,**

**отступ от границы земельного участка с южной стороны – 1,2 м.**

Объемно-планировочные решения проектируемого жилого дома разрабатываются с учетом нормируемых условий проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные». Габаритные размеры проектируемого жилого дома обусловлены объемно-планировочными решениями, с учетом обеспечения требований к энергетической эффективности и теплостойкости ограждающих конструкций.

Геометрия и габаритные размеры проектируемого жилого дома обусловлены объемно-планировочными решениями для обеспечения комплекса помещений, предназначенных для индивидуального жилого дома, а также позволяют уменьшить расчетную величину удельного потребления тепловой энергии здания в соответствии с СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

Функциональное назначение проектируемого жилого дома – для постоянного проживания одной семьи. Планировочная структура помещений для проектируемого жилого дома разработана с учетом улучшения условий комфортного проживания семьи заказчика и всех процессов ее жизнедеятельности - семейное общение и возможность обособления ее членов.

Планируемое отклонение от предельных параметров строительства, способствует наиболее эффективному освоению земельного участка – создается возможность размещения стоянки для автомобилей, зеленой зоны и благоустройства участка.

Наличие указанных неблагоприятных факторов дает основание считать использование участка без отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части отступов зданий от границ территории общего пользования не эффективным.

После окончания работ по строительству объекта будет выполнено благоустройство отведенной и прилегающей территории.

**Технико-экономические показатели объекта с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства**

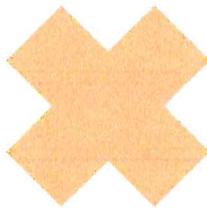
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь рассматриваемого земельного участка	м <sup>2</sup>	590
2	Площадь застройки земельного участка	м <sup>2</sup>	159,43
3	Процент застройки	%	27,02
4	Общая площадь проектируемого объекта		245
4	Высота проектируемого объекта	м	10,5
5	Количество этажей проектируемого объекта		2
	в т.ч. наземных		2
	подземных		0
6	Процент озеленения земельного участка	%	48
7	Функциональное назначение объектов	<b>Индивидуальный жилой дом</b>	

Согласно п. 3 ст. 48 ГрК РФ осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства. Представленные в обосновании технико-экономические показатели посчитаны ориентировочно в виду отсутствия проектной документации, что не противоречит п. 3 ст. 48 ГрК РФ, требуется уточнение данных показателей на стадии проектирования.

В связи с тем, что площадь земельного участка (590 кв. м) меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельных участков, а также конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки, что препятствуют эффективному освоению участка и являются неблагоприятными характеристиками в соответствии с ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, прошу разрешить определить расположение проектируемого индивидуального жилого дома с отступами:

отступ от границы земельного участка с северной стороны – 1,2 м,

отступ от границы земельного участка с южной стороны – 1,2 м.



Индивидуальный предприниматель  
Вакула Инна Игоревна  
ИНН 234809659744  
ОГРНИП 320237500231721



## Заключение

о соответствии запрашиваемого отклонения  
от предельных параметров требованиям технических  
регламентов, сводов правил и ограничений использования  
земельного участка, в отношении которого испрашивается отклонение  
от предельных параметров разрешённого строительства и прилегающих  
к такому участку земельных участков, объектов капитального строительства

«25» сентября 2025 год

г. Краснодар, Западный внутригородской округ,  
пер. Сквозной, 9

Разработал

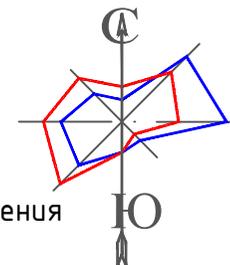


А.С.Гапша

Краснодар, 2025



Масштаб 1:500



Условные обозначения

-  граница рассматриваемого земельного участка
-  планируемый жилой дом
-  существующие здания на соседних земельных участках
-  зона озеленения
-  тротуарная плитка
-  парковочное место
-  зона подхода, подъезда к земельному участку
-  охранная зона ЛЭП
-  охранная зона газопровода низкого давления
-  охранная зона водопровода
-  охранная зона канализации
-  объекты, подлежащие сносу

Технико-экономические показатели:

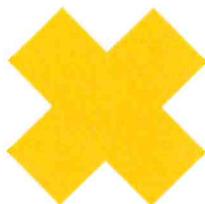
**Земельный участок с КН 23:43:0207020:55 расположен:**

- в границах территории сохранения секторов основных видовых раскрытий  
композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения город Краснодар

*В соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»*

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь рассматриваемого земельного участка	м <sup>2</sup>	590
2	Площадь застройки земельного участка	м <sup>2</sup>	159,43
3	Процент застройки	%	27,02
4	Общая площадь проектируемого объекта	м <sup>2</sup>	245
5	Высота проектируемого объекта	м	10,5
6	Количество этажей проектируемого объекта в т.ч. наземных подземных		2 2 0
7	Процент озеленения земельного участка	%	48

Проект не предоставлялся, технико-экономические показатели посчитаны ориентировочно



Индивидуальный предприниматель  
Вакула Инна Игоревна  
ИНН 234809659744  
ОГРНИП 320237500231721



+7 (918) 265-39-79



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка, в отношении которого испрашивается отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и прилегающих к такому участку земельных участков, объектов капитального строительства

Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка площадью **590 кв. м**, кадастровый номер: **23:43:0207020:55**, вид разрешенного использования: **для индивидуального жилищного строительства**, расположенного по адресу: **г. Краснодар, Западный внутригородской округ, пер. Сквозной, 9**, принадлежащего на праве собственности **Тарабрину А.О.**, ИП Вакула И.И. изучено обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, а также графическое описание обоснования, подготовленные **Тарабриным А.О.**

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка с кадастровым номером: **23:43:0207020:55**, расположенного по адресу: **г. Краснодар, Западный внутригородской округ, пер. Сквозной, 9**, в отношении которого испрашивается отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и прилегающих к такому участку земельных участков, объектов капитального строительства, поясняем следующее.

Исходя из представленного графического описания (схемы планировочной организации земельного участка на топографической съемке) и обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров для строительства индивидуального жи-

лого дома на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0207020:55, расположенного по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, пер. Сквозной, 9, испрашиваемое отклонение составляет:

отступ от границы земельного участка с северной стороны – 1,2 м,

отступ от границы земельного участка с южной стороны – 1,2 м.

При проектировании рассматриваемого индивидуального жилого дома (далее по тексту – ОКС) должны соблюдаться требования, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, должны соблюдаться минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

В соответствии с пунктом 4.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», экспертом определено следующее: «Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен 1-го типа».

Стены проектируемого ОКС, обращенные к соседним объектам защиты (здания на соседних земельных участках), должны быть запроектированы противопожарными 1-го типа. Проезд пожарной техники к проектируемому объекту осуществляется со стороны пер. Сквозного. Проектируемый объект должен соответствовать №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таким образом, при строительстве ОКС с учётом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

Исходя из представленного графического описания (схемы планировочной организации земельного участка на топографической съемке), расположение проектируемого объекта капитального строительства позволяет обеспечить ежедневное непрерывное 3 часовое облучение прямыми солнечными лучами помещений и территорий, находящихся на соседних земельных участках, что отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Для строительства ОКС на земельном участке КН 23:43:0207020:55, в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона не устанавливается.

Таким образом, при возведении ОКС с учётом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм будут соблюдены.

Земельный участок с КН 23:43:0207020:55 площадью 590 кв. м, расположенный по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, пер. Сквозной, 9 расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4.

Назначение проектируемого объекта (индивидуальный жилой дом), соответствует разрешенному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1 – Для индивидуального жилищного строительства. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Согласно пункту 9 «СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76» (утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2017 № 827/пр). На кровлях зданий с наружным неорганизованным и организованным водостоком следует предусматривать снегозадерживающие устройства, которые должны быть закреплены к фальцам кровли (не нарушая их целостности), обрешетке, прогонам или несущим конструкциям крыши. Снегозадерживающие устройства устанавливаются на карнизном участке над несущей стеной (0,6 - 1,0 м от карнизного свеса), выше мансардных окон, а также, при необходимости, на других участках крыши.

При строительстве проектируемого ОКС на кровле будут установлены водосток и снегозадерживающие устройства, которые помогут избежать падение снега, воды и льда на смежные земельные участки.

При строительстве ОКС будет соблюдено достаточное расстояние до соседних объектов капитального строительства, что позволит проводить строительные работы, не оказывающие негативного воздействия на объекты на соседних земельных участках: а именно не должно произойти разрушение конструктивных элементов смежных объектов.

При строительстве ОКС планируются локальные мероприятия по инженерной защите рассматриваемого земельного участка и смежных земельных участков от подтопления: устройство конструкций фундаментов с усилением планировки земельного участка, устройство дренажной системы с организацией поверхностного стока, исключающих возможность повреждения, разрушения соседних объектов капитального строительства и территории от возможного затопления.

Земельный участок расположен в границах территории сохранения секторов основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения город Краснодар – территория определенная в целях сохранности силуэтного восприятия композиционно-видовых связей (панорам) и высотно-планировочной структуры исторического поселения регионального значения город Краснодар, предмет охраны которой утвержден приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-КН «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края», предусматривающая максимальное количество надземных этажей зданий и сооружений до шести включительно и максимальной высотой не более 24 метров, за исключением объектов федерального, регионального и местного значения.

Планируемый объект попадает в:

- ✓ охранную зону ЛЭП;
- ✓ охранную зону газопровода низкого давления;
- ✓ охранную зону водопровода;
- ✓ охранную зону канализации.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке правообладателю земельного участка в соответствии с п. 1 ст. 47 ГрК РФ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (далее – ГрК РФ), правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных гра-

достроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Неблагоприятные условия:**

**площадь земельного участка (590 кв. м) меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельных участков,**

**неблагоприятная конфигурация земельного участка (согласно ст. 40 ГрК РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ).**

Исходя из представленной схемы земельного участка и обоснования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, подготовленных заказчиком, планируемое расположение проектируемого объекта позволяет обеспечить при строительстве ОКС объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции помещений жилых зданий по СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", а так же должно соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

**Вывод:** Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему земельного участка, эксперт приходит к выводу о том, что расположение объекта капитального строительства с планируемым отклонением, а именно:

**отступ от границы земельного участка с северной стороны – 1,2 м,**

**отступ от границы земельного участка с южной стороны – 1,2 м**

на земельном участке по адресу: **г. Краснодар, Западный внутригородской округ, пер. Сквозной, 9, КН 23:43:0207020:55**, соответствует требованиям технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка (в границах территории сохранения секторов основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения город Краснодар; охранная зона ЛЭП; охранная зона газопровода

низкого давления; охранная зона водопровода; охранная зона канализации), в отношении которого испрашивается отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и прилегающих к такому участку земельных участков, объектов капитального строительства.

Стены проектируемого здания, обращенные к соседним объектам защиты (здания на соседних земельных участках), должны быть запроектированы противопожарными 1-го типа. Проезд пожарной техники к проектируемому объекту осуществляется со стороны пер. Сквозного.

Судебно-строительный эксперт, архитектор



А.С. Гапша

**234809659744-20250918-1310**

(регистрационный номер выписки)

**25.09.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Индивидуальный предприниматель Вакула Инна Игоревна**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**320237500231721**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	234809659744
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Вакула Инна Игоревна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Вакула Инна Игоревна
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	353230, Россия, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский, ул. Сискова, д. 19
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект" (СРО-П-153-30032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-153-234809659744-0383
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.07.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 12.07.2021	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

