



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

линейного объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара



ЮГА-184-2021-ЛО-ПШТ



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

линейного объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

ЮГА-184-2021-ЛО-ПШТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

Д. А. Пощенко

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Краснодар, 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

Содержание

1. Общие сведения.....	5
1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки.....	5
1.2 Исходно – разрешительная документация.....	6
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	7
2.1 Местоположение.....	7
2.2 Климат.....	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	15
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	15
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	15
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	16
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	18
9. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта.....	17
10. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия.....	17
11. Материалы и результаты инженерных изысканий.....	17
Нормативные документы.....	22

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

4

1. Общие сведения

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Мероприятия по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара предусмотрены в целях реализации инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по реконструкции, развитию и модернизации системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2007 – 2013 годы, утверждённой решением городской Думы Краснодара от 21.09.2006 № 14 п. 4 (в редакции постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 21.10.2014 №68 п. 12 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты»).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

5

также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п. 19 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»
10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар № 2543 от 23.06.2021 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой

КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 04.06.2021 № 29/8047-1, со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: в границах ул. им. Героев Разведчиков, ул. им. Жлобы, ул. им. Владислава Посадского, ул. Тихорецкой, ул. Восточно-Кругликовской, Прикубанский внутригородской округ;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 13.05.2021 № КК-ЮФО-08-31/1199;

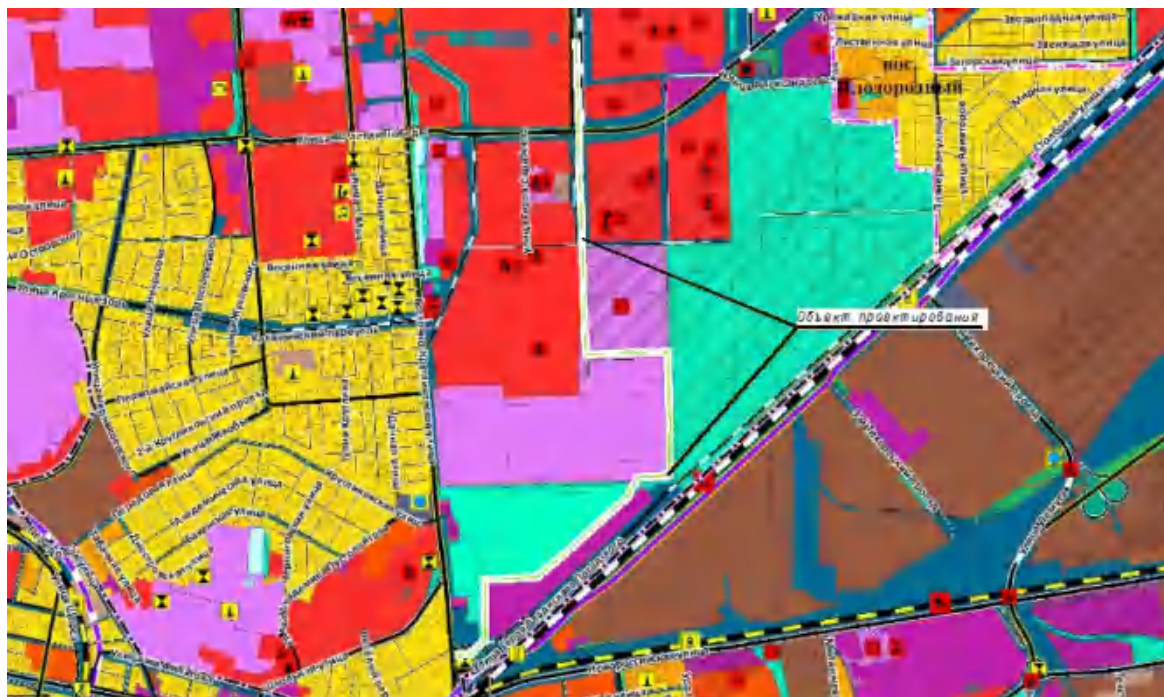
- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-8705/21 от 09.06.2021 г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Местоположение

Линейный объект: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.



Обзорная схема - 2.1.

2.2 Климат

По климатическому районированию для строительства трасса относится к району III Б и подрайону III Б (согласно СП 131.13330.2018 г.).

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

Установлению мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными кратковременными понижениями температур воздуха зимы способствует открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс.

Весна ранняя, влажная, с возвратами холодов. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди. Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую тёплую - осенью.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

8

Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 11,2оС. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 1,1оС, самого теплого, июля – 23,4оС.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42оС, абсолютный минимум – минус 36оС. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 78оС. Средняя годовая минимальная температура воздуха – минус 24,7оС (Таблица 1).

Таблица 1.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,1	-0,3	4,5	11,5	17,0	20,8	23,4	22,8	17,7	11,5	5,6	1,2	11,2
Абс. минимум	-36	-33	-26	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	21	22	29	35	34	38	41	42	37	34	30	23	42
Температура почвы, °С													
Средняя	-1	0	5	14	21	26	29	27	20	12	6	1	13
Абс. максим.	23	33	44	54	61	66	67	66	56	46	36	25	67
Абс. минимум	-34	-36	-32	-8	-1	3	7	4	-3	-12	-20	-29	-36
Осадки, мм													
Средняя сумма	57	50	53	53	64	75	58	52	41	55	66	73	697
Макс. суточная сумма	51	38	55	66	74	107	67	62	58	47	53	47	107

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0оС происходит во второй половине декабря, выше 0оС – во второй половине февраля.

Число дней с температурой, превышающей 0оС – 298. Число дней с температурой ниже 0оС – 67.

Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. В отдельные годы заморозки возможны во второй половине сентября.

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Расчетные температуры наружного воздуха по МО Краснодар холодного периода года:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (повторяемостью один раз в 50 лет) – минус 27°С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 23°С;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% – минус 23°С, обеспеченностью 92% – минус 19оС;

3) средняя температура воздуха обеспеченностью 94% (повторяемостью один раз в 16,7 лет), которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) – минус 7°С;

4) средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 8,1°С;

Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

9

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°С – 49 дней, средняя температура периода – минус 1,2°С;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°С – 149 дней, средняя температура периода – 2,0°С;

7) продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10°С – 168 дней, средняя температура периода – 2,8°С.

Расчетные температуры воздуха тёплого периода года:

1) температура воздуха обеспеченностью 95% (повторяемостью один раз в 20 лет) – 27,40С, обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – 31,1С;

2) средняя максимальная температуры воздуха наиболее тёплого месяца 29,8°С;

3) средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца 13,2°С;

Среднегодовая температура поверхности почвы 13°С. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 67°С, абсолютная минимальная – минус 36°С.

Первые заморозки на почве осенью отмечены в начале второй декады октября, последние заморозки весной – в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 175 дней.

Период, в который отмечается промерзание почвы – декабрь–март.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), составляет 80 см (согласно п. 2.27 СНиП 2.02.01-83*).

Среднегодовое количество осадков 697 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 398 мм осадков (57% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 299 мм (43%). Суммы осадков год от года могут заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в июне-июле и ноябре-декабре, наименьшее – в сентябре. Режим выпадения летних осадков часто ливневой. Суточный максимум осадков 107 мм (Краснодар – июнь 1970 г).

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда градом. Среднее число дней в году с грозами – 30, наибольшее – 53. Средняя продолжительность грозы за год 60 часов. Грозы возможны в любое время года, но чаще бывают с мая по август. Среднее число дней в году градом – 1,4, наибольшее – 5.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Устойчивого снежного покрова не бывает в 72% случаев.

В период предзимья, вследствие частой смены температуры воздуха, происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Средняя дата появления снежного покрова 5 декабря. Вследствие отсутствия устойчивого снежного покрова более чем в 50% зим, средние

Инв. н. подл.

Взам. инв. н.

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

10

даты его образования и разрушения не приводятся. Среднее число дней со снежным покровом 38. Средняя дата схода снежного покрова 13 марта.

Средняя декадная высота снежного покрова на открытой местности, из наибольших – 13 см, максимальная декадная из наблюдений – 71 см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0,17 г/см³; средний запас воды в снеге из наибольших за зиму – 46 мм; максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар).

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелью – 2, наибольшее – 13 дней. Период, в который дуют метели ноябрь–март. Преобладающими в течение года по МС Краснодар являются ветры северо-восточного и восточного направлений, однако в летние месяцы увеличивается повторяемость ветров юго-западного, западного и северо-западного направления. Роза ветров по МС Краснодар представлена на рис. 1.

Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с, максимальная – 40 м/с. Средняя месячная, годовая и наибольшая скорости ветра приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ветер, м/с													
Средняя	2,8	3,1	3,4	3,1	2,8	2,5	2,4	2,3	2,2	2,3	2,5	2,7	2,6
Максимальная	34	28	40	25	20	17	18	17	20	28	17	20	40

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности приведены в таблице 3.

Таблица 3.

Скорость ветра (м/с), возможная 1 раз в		
5 лет	10 лет	15 лет
22	28	32

Среднее число дней за год со скоростью ветра > 15 м/с – 1,7, наибольшее – 52. Среднее и наибольшее число дней со скоростью ветра > 15 м/с приведено в таблице 4.

Таблица 4.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней со скоростью > 15 м/с													
Среднее	2,1	2,1	3,3	2,2	1,2	0,6	0,6	0,7	0,9	1,0	1,1	1,6	1,7
Наибольшее	12	7	11	12	8	7	6	6	5	7	7	8	52

Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

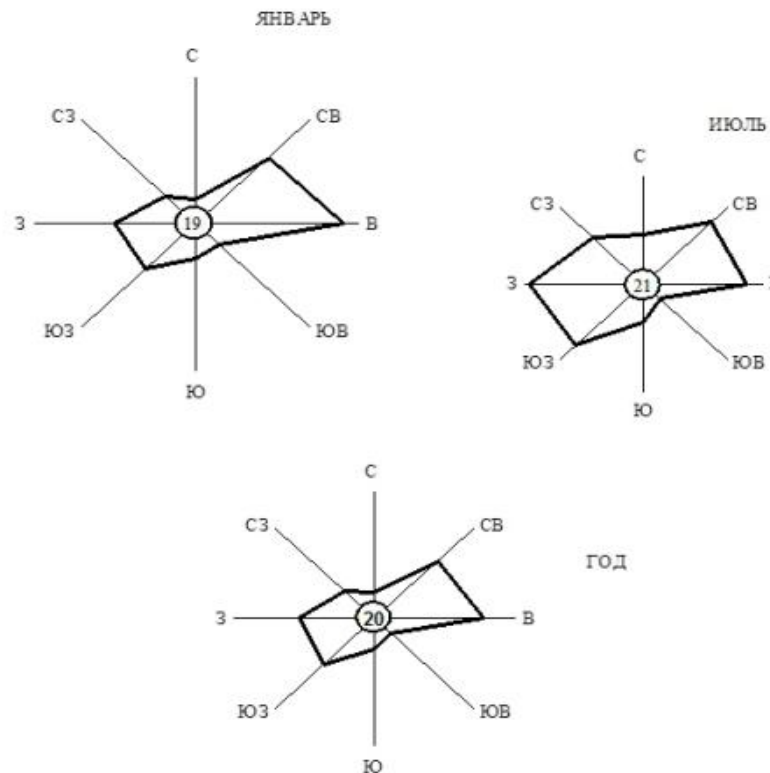
Лист

11

Месячная и годовая повторяемость направлений ветра и штилей (%), приведены в таблице 5.

Таблица 5.

Ме-ц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Ш-ль
I	5	19	27	6	7	13	15	8	19
II	4	20	27	6	6	15	14	8	15
III	5	21	28	5	6	14	14	7	16
IV	5	16	25	5	8	19	14	8	16
V	4	16	21	6	8	19	17	9	18
VI	6	14	18	5	9	21	18	9	20
VII	9	16	17	4	7	16	19	12	21
VIII	9	19	21	5	7	12	16	11	23
IX	7	20	23	4	6	14	16	10	26
X	7	21	25	4	6	13	16	8	28
XI	5	20	28	6	7	13	13	8	24
XII	5	21	24	6	8	15	13	8	19
Год	6	19	23	5	7	15	16	9	20



МЕСЯЦ	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
ЯНВАРЬ	5	19	27	6	7	13	15	8	19
ИЮЛЬ	9	16	17	4	7	16	19	12	21
ГОД	6	19	23	5	7	15	16	9	20

Рис.1 Повторяемость (%) направлений ветра и число дней со штилем (цифра в кружке), Краснодар.

Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в период с октября по март. Среднее число дней в году с туманами 27, наибольшее – 54. Туманы большей частью непродолжительные и образуются в утренние часы.

Среднее и наибольшее число дней с туманом приведено в таблице 6.

Таблица 6.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней с туманами													
Среднее	4	3	2	2	1	0,5	0,4	0,4	2	4	4	5	27
Наибольшее	10	12	9	5	5	3	3	3	6	10	12	12	54

Зимы сопровождаются гололёдно-изморозевыми явлениями. Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями приведено в таблице 7.

Таблица 7

Характер отложений	Число дней
Гололед	3,0
Изморозь	4,0
Мокрый снег	1,0
Сложное отложение	1,0

Максимальная величина отложений на один погонный метр провода по большому и малому диаметрам и максимальный вес отложений по наблюдениям МС Краснодар приведены в таблице 8.

Таблица 8

Характер отложений	Максимальная величина отложения, мм		Вес отложений на 1 пог. метр, г
	большой диаметр	малый диаметр	
Гололёд	26	20	304
Изморозь	24	23	160
Мокрый снег	115	95	752
Сложное отложение	17	15	64

Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения: при гололеде – 175 часов, при изморози – 46 часов.

Нормативная толщина стенки гололёда (приведённая к плотности 0,9 г/см³, на проводе диаметром 10 мм и высоте подвеса 10 м), повторяемостью один раз в 10 лет – 30 мм.

Согласно СНКК 20-302-2002 г. Краснодар относится к III ветровому району с расчетным значением ветрового давления 0,45 кПа.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Прокладка сетей водоотведения ведется по землям с уже сложившейся застройкой в строгом соответствии с требованиями действующих норм РФ в плане расстояний от зданий и сооружений, других действующих коммуникаций и проезжей части дорог.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Выбор схем и систем водоотведения от объектов следует производить с учетом требований к очистке бытовых сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

При проектировании необходимо использовать ГОСТ Р 21.1101 2020 а также рассматривать целесообразность кооперирования систем канализации объектов, учитывать экономическую и санитарную оценки существующих сооружений, предусматривать возможность их использования и интенсификацию их работы.

Очистку производственных и городских сточных вод допускается производить совместно или отдельно в зависимости от их характера и при условии максимального повторного использования.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (сети водоотведения) – отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении сети водоотведения с подземными и надземными инженерными коммуникациями, расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП

Инв. N

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

14

42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых сетей водоотведения, и не требуется их реконструкция в связи с изменением их местоположения.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения не предусмотрено данным проектом планировки территории.

Проектируемый линейный объект (сети водоотведения) согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) расположен в зоне стадиона и академии футбольного клуба «Краснодар» (ОД-4-2), зоне городского парка «Краснодар» (Р-1-2), зоне транспортной инфраструктуры (Т-1), зоне зеленых насаждений специального назначения (С-3) и зоне инженерной инфраструктуры (И).

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствует.

При пересечении линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара с зоной существующей и планируемой к размещению объекта местного значения или

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

15

сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар со сведениями ГИСОГД, данная документация по планировке территории «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара пересекает территорию, в отношении которой утверждены:

- документация по планировке территории постановлением АМОГК № 904 от 19.02.2010 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Восточно-Кругликовской, 40-летия Победы», постановлением АМОГК № 905 от 19.02.2010 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» к постановлению главы МО г. Краснодар № 385 от 02.05.2007 «Об утверждении проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- документация по планировке территории постановлением АМОГК № 2868 от 28.04.2011 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Восточно-Кругликовской, им. Жлобы»;

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

16

- документация по планировке территории постановлением АМОГК № 10059 от 25.12.2013 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- документация по планировке территории постановлением АМОГК № 10850 от 28.11.2012 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- документация по планировке территории постановлением АМОГК № 4482 от 04.10.2019 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им. 40-летия Победы, от ул. Восточно-Кругликовской до ул. Героев-Разведчиков»;

- документация по планировке территории постановлением АМОГК № 6613 от 24.09.2015 «Об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- документация по планировке территории постановлением АМОГК № 5041 от 23.11.2020 «Об утверждении проекта межевания территории, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- документация по планировке территории постановлением АМОГК № 1721 от 30.04.2021 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «1-я оч. 20-го фекального коллектора 1 пускового комплекса Проектирования напорно-самотечного коллектора от КНС "Шнековая-2" до проектирования КНС в р-не ул. Черкасской. 2-й пускового комплекса Проектирования КНС в р-не ул. Черкасская и напорно-самотечного кол. от КНС" в МОГК»;

- документация по планировке территории постановлением АМОГК № 3121 от 22.07.2019 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Тихорецкой, от ул. Восточно-Кругликовской до пр. 4-го Тихорецкого».

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

17

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

9. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, не требуется.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

10. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-19-8705/21 от 09.06.2021 г по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

Согласно генеральному плану муниципального образования г.Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны не значатся. В связи с этим Схема границ объектов культурного наследия не разрабатывалась.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

11. Материалы и результаты инженерных изысканий

Программа комплексных инженерных изысканий для стадии «проектная документация» по объекту: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара составлена на основании технического задания.

В соответствии с техническим заданием Заказчика необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания.

Основными задачами инженерных изысканий являются: комплексное изучение природных и техногенных условий территории проектируемой трассы; обоснованию методов производства земляных работ в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству.

Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Лицами, выполняющими инженерные изыскания, могут являться застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на выполнение инженерных изысканий. Лицо, выполняющее инженерные изыскания, несет ответственность за полноту и качество инженерных изысканий и их соответствие требованиям технических регламентов.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

20

градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N								ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			21

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ в редакции Федерального закона от 01.04.2020 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

22

Приложения

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24.06.2021 г.
(дата)

№ 0600
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -
юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

23

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)
М.П.



(подпись)

Т.П. Хлебникова
(инициалы, фамилия)

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ



**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

24.06.2021

1996

**Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

25

саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

26

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор  Хот Алий Гиссович
 (подпись)

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Инв. № подл. Подр. и дата Взм. инв. №

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2021

№ 2543

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковая очередь до проектируемой КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкаской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкаской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Волоканал» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковая очередь до проектируемой КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкаской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкаской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Волоканал» постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Волоканал» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковая очередь до проектируемой КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкаской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкаской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в

Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкаской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкаской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панафтова) после предоставления обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Волоканал» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкаской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкаской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.А.Первышов

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования
 город Краснодар
 от 23.06.2021 2543

ЗАДАНИЕ
 на выполнение инженерных изысканий
 для подготовки документации по планировке территории (проекта
 планировки территории и проекта межевания территории) для
 размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фискального
 коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного
 коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе
 улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе
 улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах
 улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава
 Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской
 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	«Первая очередь 20-го фискального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
2. Вид строительства	Строительство
3. Стадия проектирования	Предпроектная проработка
4. Сроки выполнения проектирования	Согласно договору
5. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Уровень ответственности: II (нормальный). Площадь земельного участка уточняется в ходе разработки документации по планировке территории
6. Характеристики ожидаемых воздействий объектов строительства	Определить при выполнении инженерных изысканий
7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геологических данных, необходимых для проектирования объектов, приведенных в данном техническом задании

8. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания
9. Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации и действующими нормативными документами Российской Федерации в области строительства, в том числе: 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СПиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
10. Местоположение объекта	В границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
11. Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	Сведения отсутствуют
12. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности	Все исследования проводить на поверенном и сертифицированном в Российской Федерации оборудовании. Провести выехной контроль передаваемых данных
13. Требования к составлению и содержанию изменений природных и технических условий	Прогноз изменений природных и технических условий выполнять не требуется
14. Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчета, составленного из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар
 Н.А.Панаева

8143



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

04.06.2021

№

29/8047-1

На № 29/12540-1 от 24.05.2021

Пощенко Д.А.
им. Калинина ул., 13/13,
г. Краснодар
poshenko@uga23.ru

О предоставлении сведений

Уважаемый Дмитрий Андреевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на земельный участок, согласно представленного каталога координат, расположенный по адресу: в границах ул. им. героев Разведчиков, ул. им. Жлобы, ул. им. Владислава Посадского, ул. Тихорецкой, ул. Восточно-Кругликовской, Прикубанский внутригородской округ.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 04.06.2021.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

А.И.Марьенко
2980756

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

30

СВЕДЕНИЯ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на земельный участок, согласно представленного каталога координат, расположенный по адресу: в границах ул. им. героев Разведчиков, ул. им. Жлобы, ул. им. Владислава Посадского, ул. Тихорецкой, ул. Восточно-Кругликовской, Прикубанский внутригородской округ, по состоянию на 04.06.2021

1. II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар) – приложение №1;
2. III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования – приложение №2;
3. VII раздел ГИСОГД – планировка территории – приложение №3;
4. X раздел ГИСОГД – зоны с особыми условиями использования территории – приложение №4;
5. XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории – приложение №5;
6. XVI раздел ГИСОГД – лесничества – приложение №6.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.И.Марьенко
А.В.Чепель
2980756

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

31

Приложение №1

II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: в границах ул. им. героев Разведчиков, ул. им. Жлобы, ул. им. Владислава Посадского, ул. Тихорецкой, ул. Восточно-Кругликовской, Прикубанский внутригородской округ отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.И.Марьенко
А.В.Чепель
2980756

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

32

III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы Краснодар № 100 п. 1 от 02.09.2020 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).*

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – зона транспортной инфраструктуры;

вид зоны – зона транспортной инфраструктуры иных видов;

код зоны – зона специализированной общественной застройки (планируемая);

вид зоны – зона объектов физической культуры и массового спорта;

код зоны – зона специализированной общественной застройки;

вид зоны – зона объектов физической культуры и массового спорта;

код зоны – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

код зоны – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая);

код зоны – зона транспортной инфраструктуры;

вид зоны – зона улично-дорожной сети;

код зоны – зона транспортной инфраструктуры (планируемая);

вид зоны – зона улично-дорожной сети;

код зоны – зона озелененных территорий специального назначения (планируемая);

код зоны – зона инженерной инфраструктуры;

вид зоны – зона объектов водоотведения.

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон планируемых к размещению объектов местного значения (остановочный пункт, магистральная улица районного значения);

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зон планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.И.Марьенко
А.В.Чепель
2980756

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

33

2

Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

граница земельного участка

Функциональные зоны

сущест. планир.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- зона транспортной инфраструктуры
- зона инженерной инфраструктуры

Общественно-деловые зоны

- зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зоны специального назначения

- зона озелененных территорий специального назначения

Объекты местного значения

- планируемые объекты для размещения с реконструкцией
- Транспортная инфраструктура
- Автомобильный транспорт

Объекты местного значения

- планируемые объекты для размещения
- планируемые реконструкции

Общественный транспорт

- остановочный узел

КРАСНОДАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Муниципальное бюджетное учреждение
Муниципальное предприятие
МКУ МОГК "Градинформ"

Исполняющий обязанности
директора учреждения

А.И.Марьенко

Исполнитель

А.В.Чепель

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

34

VII раздел ГИСОГД – планировка территории

Документация по планировке территории утверждена:

постановлением администрации муниципального образования от 19.02.2010 № 904 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Восточно-Кругликовской, 40-летия Победы»,

постановлением администрации муниципального образования от 19.02.2010 № 905 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара,

к постановлению главы муниципального образования от 02.05.2007 № 385 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-10);

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 28.04.2011 № 2868 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Восточно-Кругликовской, им. Жлобы» (Pt-10-1);

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 25.12.2013 № 10059 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-33);

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 28.11.2012 № 10850 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-44);

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 04.10.2019 № 4482 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им. 40-летия Победы, от ул. Восточно – Кругликовской до ул. Героев-Разведчиков» (Pt-308).

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 24.09.2015 № 6613 «Об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-119);

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 23.11.2020 № 5041 «Об утверждении проекта межевания территории, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-344);

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 30.04.2021 № 1721 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: "1-я оч.20-го фекального коллектора I пускового комплекса Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС "Шнековая-2" до проектирования КНС в р-не ул.Черкасской.2-й пускового комплекса Проектирование КНС в р-не ул. Черкасская и напорно-самотечного кол.от КНС" в МОГК» (Pt-367);

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 22.07.2019 № 3121 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Тихорецкой, от ул.Восточно-Кругликовской до пр. 4-го Тихорецкого» (Pt-282).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.И.Марьенко
АВ.Чепель
2980756

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

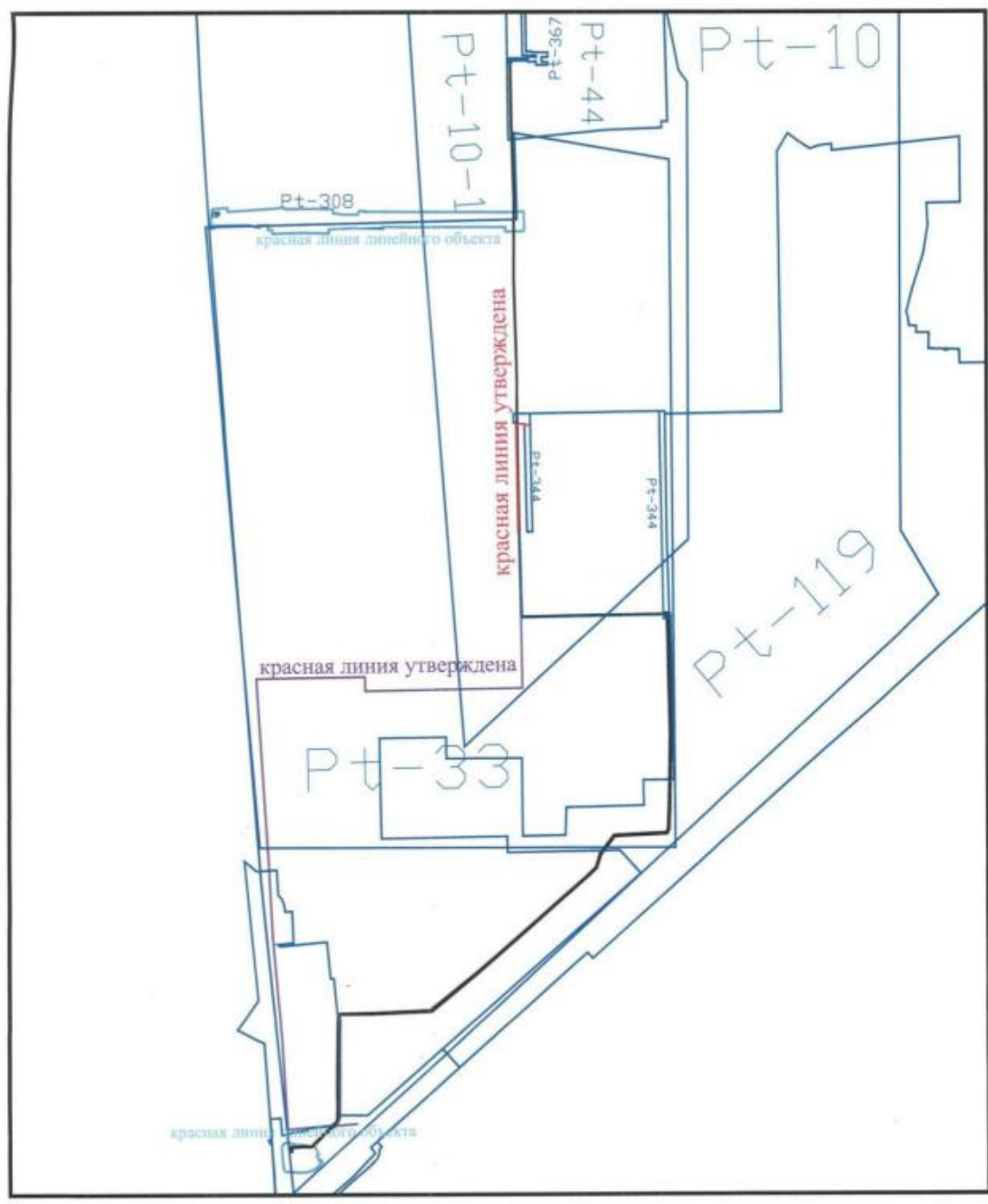







ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

35

2
Графический план



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
-  Граница земельного участка
 -  границы планировки территории
 -  Красная линия линейного объекта
 -  Красная линия утверждена
 -  Красная линия утверждена

Исполнитель Челу А.В.Чепель

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Список координат красной линии линейного объекта

NUM	X	Y
1	16763.419	24544.730
2	16763.026	24642.074
3	16764.323	24674.920
4	16718.358	24676.133
5	16717.613	24632.003
6	16728.285	24631.818
7	16728.292	24544.743

Список координат красной линии

NUM	X	Y
1	16012.718	24662.919
2	16012.771	24660.319
3	16265.961	24656.190
4	16266.254	24675.873
5	16263.754	24675.912
6	16263.926	24689.234

Список координат красной линии

NUM	X	Y
1	16012.716	24662.923
2	15645.960	24669.478

Список координат красной линии

NUM	X	Y
1	14622.191	24280.300
2	14609.192	24116.148

Список координат красной линии линейного объекта

NUM	X	Y
1	14613.256	24161.199
2	14617.397	24206.550
3	14620.490	24229.031
4	14619.594	24229.068
5	14626.432	24233.984
6	14633.475	24237.722
7	14643.201	24238.864
8	14642.560	24303.396

Список координат красной линии линейного объекта

NUM	X	Y
1	14579.580	24117.628
2	14578.272	24117.750
3	14574.985	24131.818
4	14570.319	24176.889
5	14568.036	24180.331
6	14550.737	24188.223

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

37

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитная зона (расчетная) для ООО "Инвестстрой" от автостоянки на 380 мест (СВ-В-ЮВ-Ю-ЮЗ-50м, ост.-0м.), Санитарно-защитная зона (расчетная) для ООО "Инвестстрой" от автостоянки на 2800 мест (Ю-ЮЗ-100, С-СВ-В-ЮВ-50, З-28, СЗ-35), Проект расчётной санитарно-защитной зоны для ООО "Екатеринодарские смеси" (С-300, СВ-300, В-300, ЮВ-300, Ю-300, ЮЗ-300, З-300, СЗ-161 м) (для з/у с КН 23:43:0412001:199, 23:43:0412001:225), Проект обоснования размеров расчётной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) АГНКС N 1 (С-100, СВ-100, В-100, ЮВ-100, Ю-100, ЮЗ-23, З-23, СЗ-23 м), Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Краснодар Водоканал" КНС Шнековая-2 (для з/у с КН 23:43:0142047:1014) (С-300, СВ-300, В-300, ЮВ-170, Ю-210, ЮЗ-52, З-39, СЗ-58 м), Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта "Стадион Академии Футбольного клуба "Краснодар" расположенный на территории, прилегающей к ул.Владислава Посадского" и "Трибуна для зрителей со встроенными помещениями" (для з/у с КН 23:43:0142047:50236
 Основание: Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 23.КК.03.000.Т.002220.09.15 от 15.09.2015, Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 23.КК.03.000.Т.001209.05.18 от 11.05.2018, Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 23.КК.03.000.Т.002945.08.16 от 10.08.2016, Решение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 23-00-04/19-33425-2018 от 26.11.2018, Решение заместителя руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю об установлении СЗЗ 23-00-03/19-14455-2020 от 19.08.2020, приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению от 15.09.2015 N 23.КК.03.000.Т.002220.08.15, письмо управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 29.09.2015 01-03/24315-15-14, приложение к санитарно – эпидемиологическому заключению от 15.09.2015 N 23.КК.03.000.Т.002220.08.15, письмо управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 29.09.2015 01-03/24315-15-14, приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.001209.05.18 от 11.05.2018, письмо управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 01-03/12083-18-15 от 17.05.2018, письмо Краснодарского линейного производства управления магистральных газопроводов 26/0208/25/2743 от 14.11.2011 (СЗЗ-100м); приложение к санитарно – эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.001674.07.15 от 16.07.2015; письмо Роспотребнадзора 01-03/14502-18-11 от 08.06.2018, письмо управления Роспотребнадзора по КК 23-00-04/16-33426-2018 от 26.11.2018, письмо управления Роспотребнадзора по КК 23-00-03/1-14459-2020 от 19.08.2020

Приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный" о необходимости согласования смотреть ст.34 решения городской Думы Краснодара 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории

II пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин
 Основание: протокол экспертной комиссии по с/з 481 от 14.02.2012

III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов (III пояс ЗСО проектируемой

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

38

артезианской скважины 2п, 1п, 5п, 4п, 9п, 8п, 7п, 12п, 11п, 10п, 6п/ присвоение адреса)

Основание: протокол заседания экспертной комиссии 280 от 24.06.2010, протокол заседания экспертной комиссии 164 от 28.07.2009, протокол заседания экспертной комиссии 481 от 14.02.2012, приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.002844.06.13 от 24.06.2010, проект "Организации ЗСО водозаборных скважин N20, 16800" ООО "Экомониторинг" от 2013г., санитарно – эпидемиологическое заключение 23.КК.03.000.Т.002844.06.13 от 26.06.2013

Охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п. 12). Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.И.Марьенко
А.В.Чепель
2980756

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

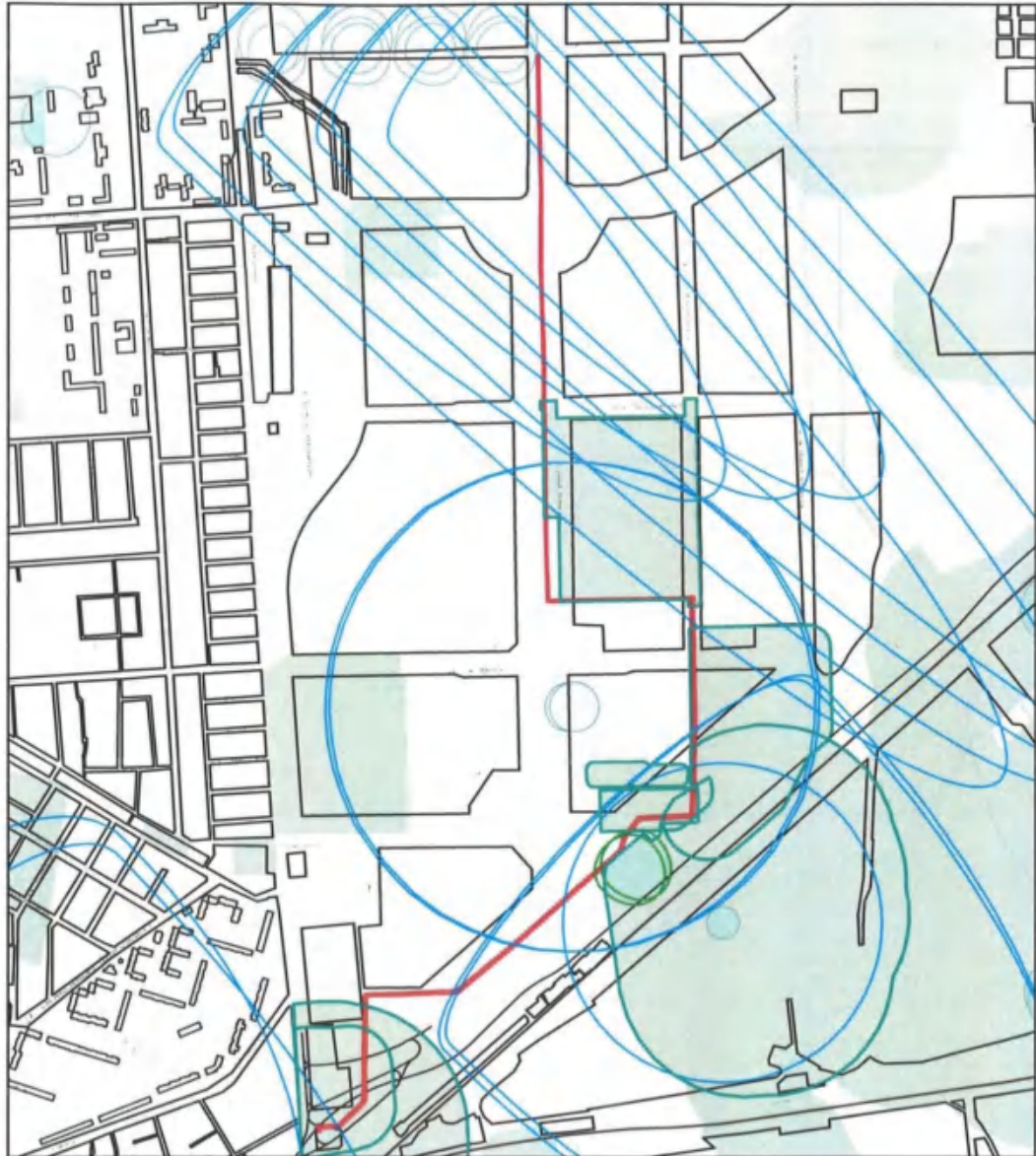
ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

39

3

Графический план



- граница формируемого земельного участка
- СЗЗ предприятий
- приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"
- 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора
- 2 пояс ЗСО арт. скважин

Исполнитель А.В.Чепель А.В.Чепель

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

40

Приложение №5

XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории

Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснолар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.И.Марьенко
А.В.Чепель
2980756

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

41

XVI раздел ГИСОГД – лесничества

В ГИСОГД сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.И.Марьенко
А.В.Чепель
2980756

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

42



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



78-19-8705/21 от 09/06/2021

№ _____
от _____

ООО «ЮГГеоЛаб»

им. 1 Мая ул., д. 184, лит. А,
г. Краснодар, 350029

E-mail: poshenko@uga23.ru

О направлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено обращение Малютиной М.А. (представителя по доверенности ООО «ЮГ Гео Альянс») от 07.05.2021 № 1 (вх. от 12.05.2021 № 78-8522/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке площадью 2,6 га для размещения объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах ул. Героев Разведчиков, ул. Жлобы, ул. Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской г. Краснодара Краснодарского края.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

43

направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Использование земельного участка площадью 2,6 га для размещения объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах ул. Героев Разведчиков, ул. Жлобы, ул. Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской г. Краснодара Краснодарского края, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления

Г.Г. Давыденко

Павленко Татьяна Анатольевна
+7(861) 267-31-37

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

44



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Югнедра)

344111, г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, 330
тел. (863) 269-34-78; факс (863) 269-34-77
E-mail: yugnedra@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору ООО
«ЮГ ГЕО Альянс»
Захарову Е.В.

ул. им. 1 Мая дом 184, литер А
г. Краснодар, 350000

e-mail: SG_Alliance@mail.ru

13.05.2021 № КК-1090-08-31/1199

на № _____ от _____

**Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных
ископаемых под участком предстоящей застройки.**

Департаментом по недропользованию по Южному федеральному округу (Югнедра) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО Альянс» ИНН 2311151140 от 07.05.2021 г. №2/07052021 (вх. Югнедра № 1762 от 11.05.2021 г.) о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ.

Согласно представленным материалам, участок предстоящей застройки находится в границах населенного пункта - г. Краснодар.

На основании подпункта 1 пункта 63 «Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 г. № 161, Югнедра отказывает ООО «ЮГ ГЕО Альянс» ИНН 2311151140 в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки.

Начальник

В.Г. Коломенская

Сорокин Н.И.
(861) 268-40-61

Взам. инв. №

Подп. и дата

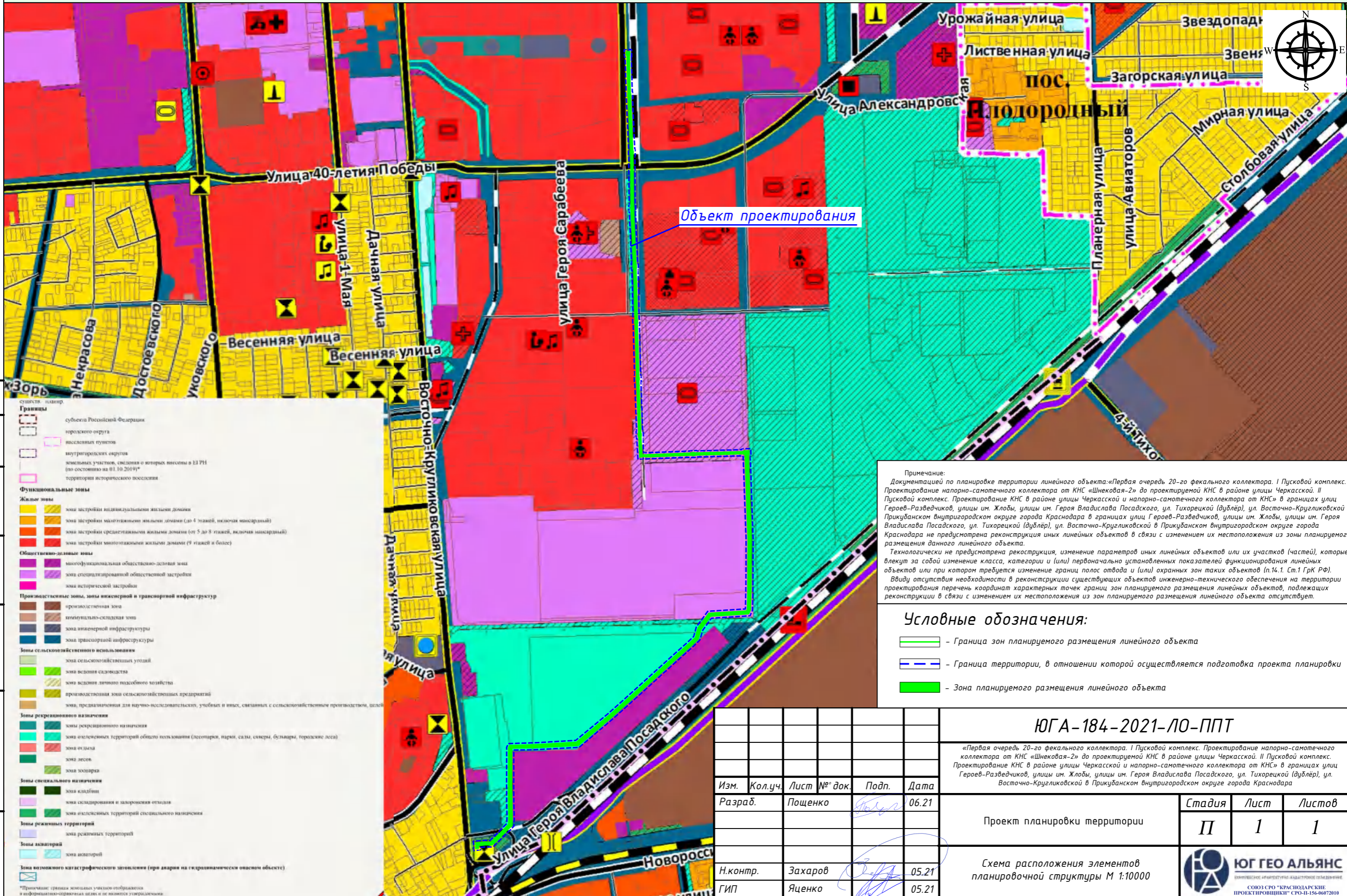
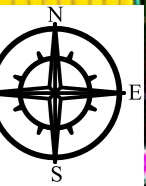
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

Лист

45



Объект проектирования

Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дубль), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дубль), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).
Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейного объекта

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.

Границы

- субъекты Российской Федерации
- городские округа
- населенных пунктов
- внутригородских округов
- земельных участков, сведения о которых внесены в Единый кадастр недвижимости (по состоянию на 01.10.2019)*
- территории исторического поселения

Функциональные зоны

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны

- multifunctional общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона исторической застройки

Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного и лесного назначения

- зона сельскохозяйственных угодий
- зона ведения садоводства
- зона ведения личного подсобного хозяйства
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей

Зоны рекреационного назначения

- зона рекреационного назначения
- зона оздоровительных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
- зона отдыха
- зона лесов
- зона зоопарка

Зоны специального назначения

- зона кладбища
- зона складирования и заложения отходов
- зона складирования территорий специального назначения

Зоны режимных территорий

- зона режимных территорий

Зоны аэропортов

- зона аэропортов

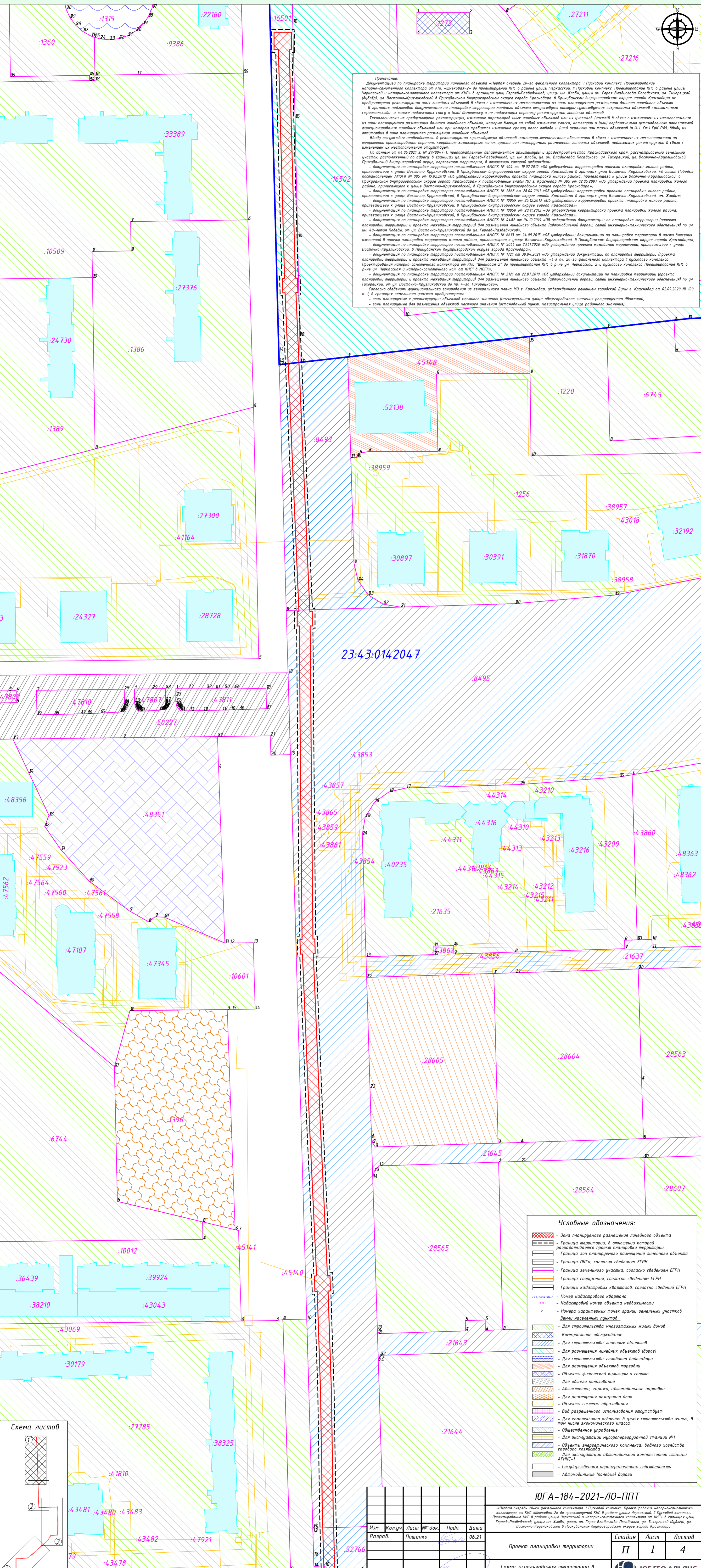
Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)

- зона возможного катастрофического затопления

*Примечание: границы земельных участков отображены в информационно-правовых базах и не являются утвержденными.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				Пощенко	06.21
Н.контр.				Захаров	05.21
ГИП				Яценко	05.21

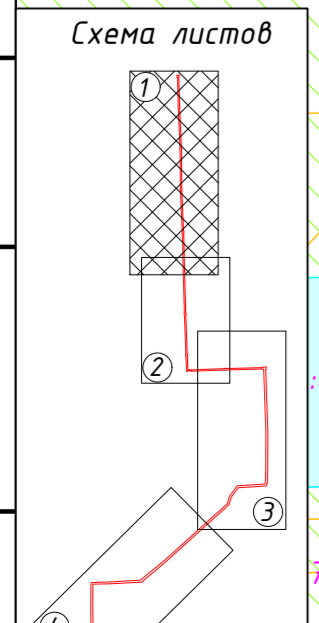
ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ		
«Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дубль), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Проект планировки территории	Стадия	Лист
	II	1
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	Листов	1
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СОЮЗ СРО «КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ» СРО-ИЛ-156-06072010		



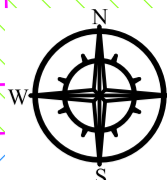
Примечание: Документация по планировке территории линейного объекта «Путьевая сеть» 20-го фазового коллектора 1 Пусковой комплекс. Проектирование...

23:43:0142047

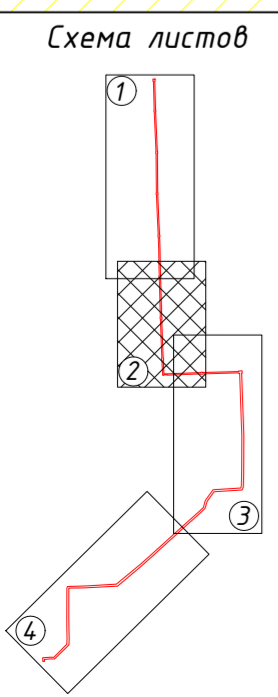
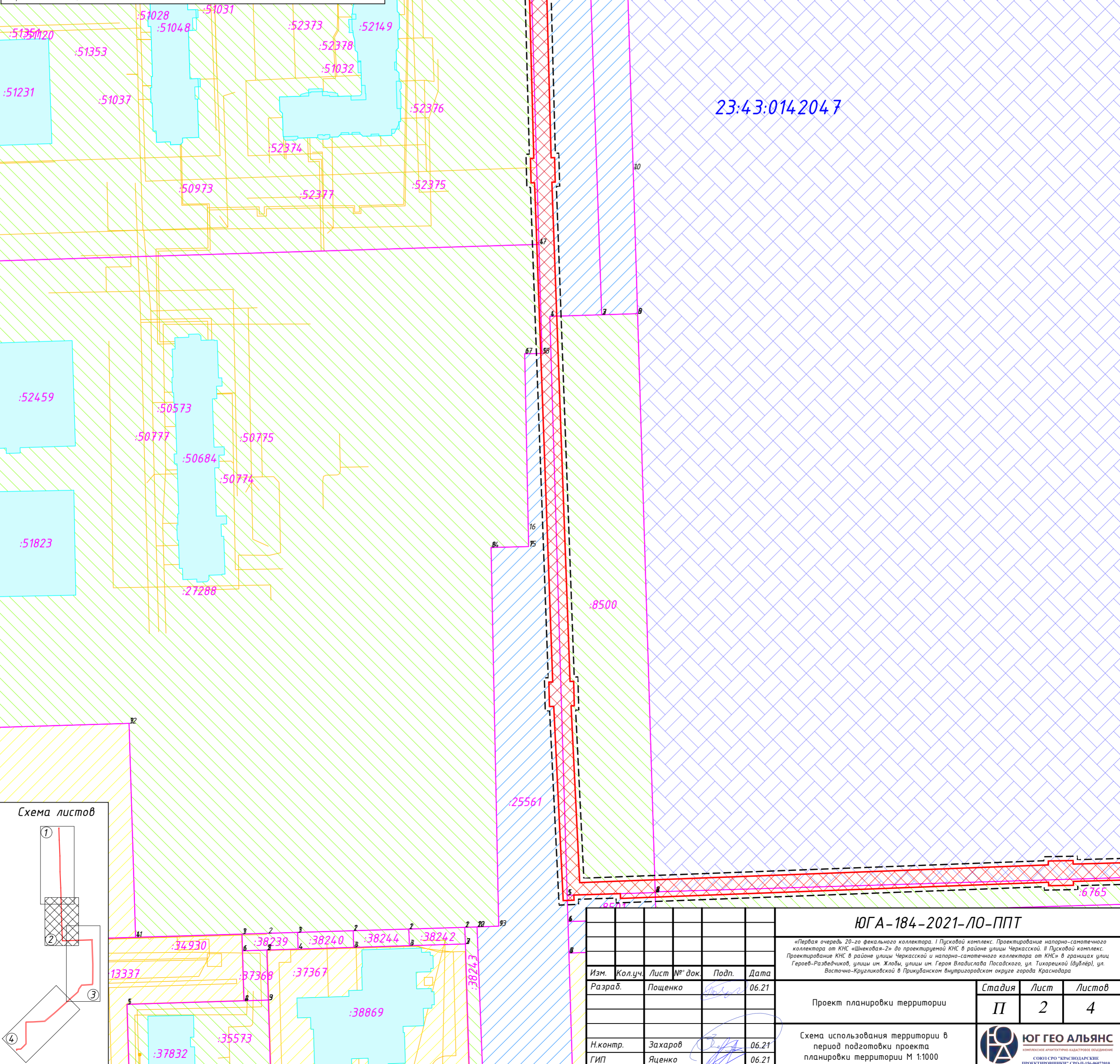
Условные обозначения: Table with 2 columns: symbol and description. Includes symbols for planning zones, boundaries, cadastral plots, and various types of land use and infrastructure.



ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ: Project information table including author, date, stage, and sheet numbers. Includes logos of ЮГ ГЕО АЛЬЯНС and other organizations.

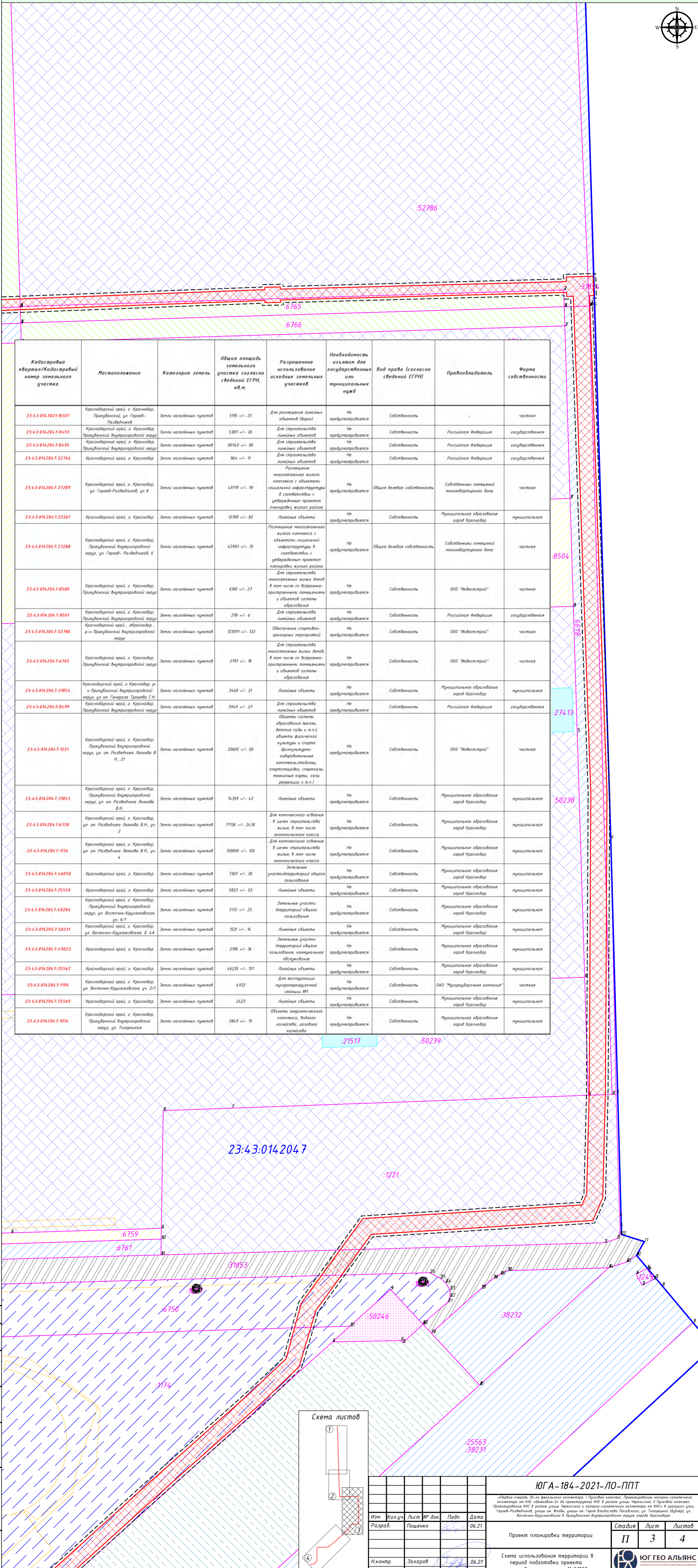
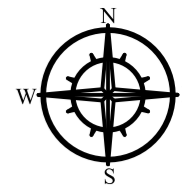


Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Первая очередь. 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (Дубльер), ул. Восточно-Кружиковской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
В границах подготовки документации по планировке территории линейного объекта отсутствуют контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу реконструкции линейных объектов.
Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей) в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта, которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов.
Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения в связи с изменением их местоположения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует.
По данным от 04.06.2021г. № 29/8047-1, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: в границах ул. им. Героев-Разведчиков, ул. им. Жлобы, ул. им. Владислава Посадского, ул. Тихорецкой, ул. Восточно-Кружиковской, Прикубанский внутригородской округ, пересекает территорию, в отношении которой утверждены:
- документация по планировке территории постановлением АМОГК № 904 от 19.02.2010 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружиковской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Восточно-Кружиковской, 40-летия Победы», постановлением АМОГК № 905 от 19.02.2010 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружиковской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» к постановлению главы МО г. Краснодар № 385 от 02.05.2007 «Об утверждении проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружиковской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- документация по планировке территории постановлением АМОГК № 2868 от 28.04.2011 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружиковской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Восточно-Кружиковской, им. Жлобы»;
- документация по планировке территории постановлением АМОГК № 10059 от 25.12.2013 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружиковской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- документация по планировке территории постановлением АМОГК № 10850 от 28.11.2012 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружиковской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- документация по планировке территории постановлением АМОГК № 4482 от 04.10.2019 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им. 40-летия Победы, от ул. Восточно-Кружиковской до ул. Героев-Разведчиков»;
- документация по планировке территории постановлением АМОГК № 6613 от 24.09.2015 «Об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружиковской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- документация по планировке территории постановлением АМОГК № 5041 от 23.11.2020 «Об утверждении проекта межевания территории, прилегающего к улице Восточно-Кружиковской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- документация по планировке территории постановлением АМОГК № 1721 от 30.04.2021 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «1-я оч. 20-го фекального коллектора I пускового комплекса Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в р-не ул. Черкасской, 2-й пусковой комплекс Проектирование КНС в р-не ул. Черкасской и напорно-самотечного кол. от КНС в МОГК»;
- документация по планировке территории постановлением АМОГК № 3121 от 22.07.2019 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Тихорецкой, от ул. Восточно-Кружиковской до пр. 4-го Тихорецкого»;
Согласно сведениям функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы г. Краснодар от 02.09.2020 № 100 п. 1, в границах земельного участка предусмотрены:
- зоны планируемые к реконструкции объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения результируемого движения);
- зоны планируемые для размещения объектов местного значения (основочный пункт, магистральная улица районного значения).



ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ					
«Первая очередь. 20-го фекального коллектора I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (Дубльер), ул. Восточно-Кружиковской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пощенко				06.21
Н.контр.	Захаров				06.21
ГИП	Яценко				06.21
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	2	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			<p>ЮГ ГЕО АЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СООЗ СРО «КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ» СРО-Э-18-0672018</p>		

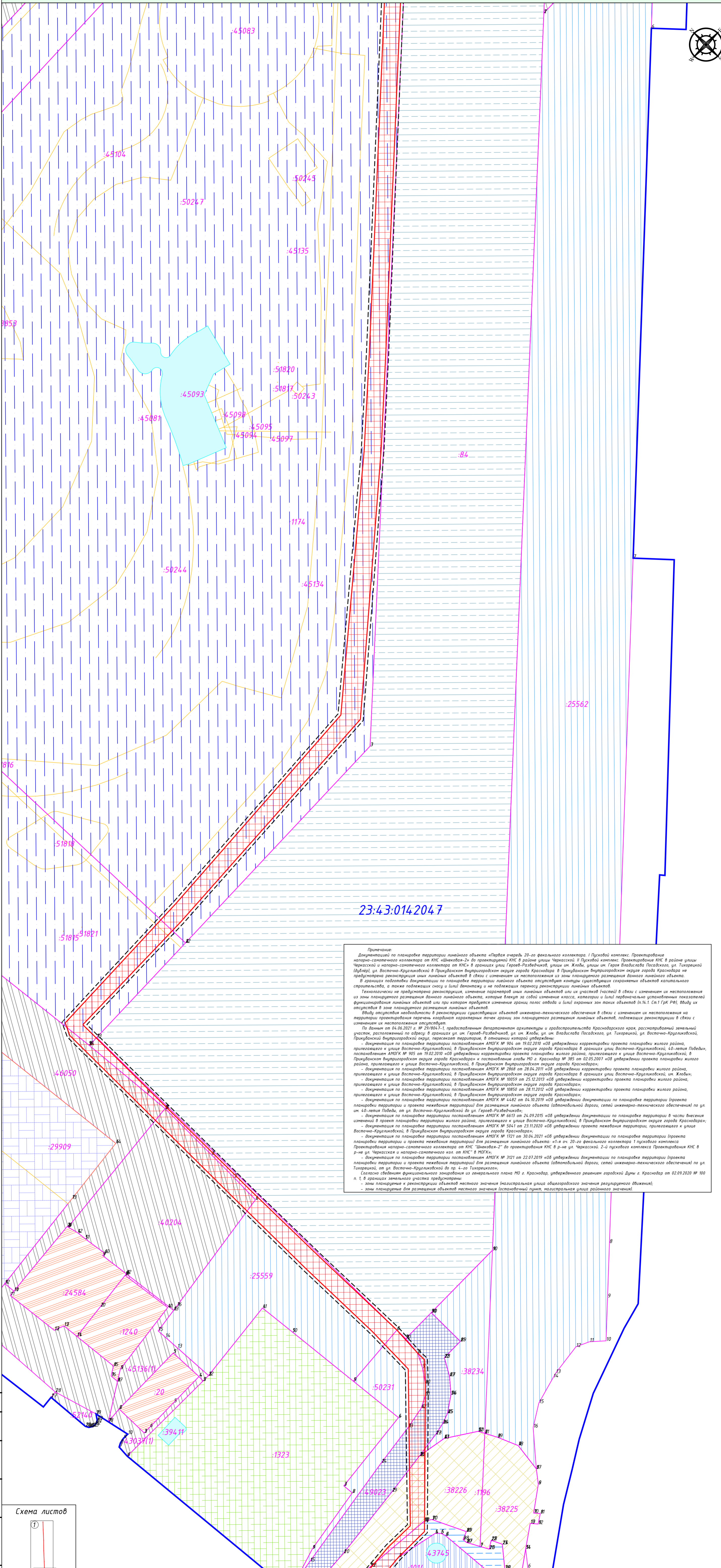
Согласовано	
Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	



Кадастровый квартал/Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Общая площадь земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правовладелец	Форма собственности
23:43:014:2021:16501	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский район, ул. Героев-Разведчиков	Земли населенных пунктов	5195 +/- 25	Для размещения линейных объектов (дорог)	Не предусматривается	Собственность	-	частная
23:43:014:204:7:8493	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	5381 +/- 26	Для строительства линейных объектов	Не предусматривается	Собственность	Российская Федерация	государственная
23:43:014:204:7:8495	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	5874 +/- 85	Для строительства линейных объектов	Не предусматривается	Собственность	Российская Федерация	государственная
23:43:014:204:7:52766	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	964 +/- 11	Для строительства линейных объектов	Не предусматривается	Собственность	Российская Федерация	государственная
23:43:014:204:7:27289	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, уч. 8	Земли населенных пунктов	4979 +/- 78	Размещение многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденным проектом планировки жилого района	Не предусматривается	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	частная
23:43:014:204:7:25561	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	13799 +/- 82	Линейные объекты	Не предусматривается	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	муниципальная
23:43:014:204:7:27288	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, 6	Земли населенных пунктов	45993 +/- 75	Размещение многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры в соответствии с утвержденным проектом планировки жилого района	Не предусматривается	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	частная
23:43:014:204:7:8500	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	6100 +/- 27	Для строительства многоэтажных жилых домов в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и объектами системы образования	Не предусматривается	Собственность	ООО "Ибестстрой"	частная
23:43:014:204:7:8501	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	278 +/- 6	Для строительства линейных объектов	Не предусматривается	Собственность	Российская Федерация	государственная
23:43:014:204:7:52786	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	12351 +/- 123	Обеспечение спортивно-рекреационных мероприятий	Не предусматривается	Собственность	ООО "Ибестстрой"	частная
23:43:014:204:7:6765	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	2791 +/- 18	Для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и объектами системы образования	Не предусматривается	Собственность	ООО "Ибестстрой"	частная
23:43:014:204:7:31854	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Троица Г.И.	Земли населенных пунктов	3469 +/- 21	Линейные объекты	Не предусматривается	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	муниципальная
23:43:014:204:7:8499	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	5949 +/- 27	Для строительства линейных объектов	Не предусматривается	Собственность	Российская Федерация	государственная
23:43:014:204:7:1221	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Разведчика Леонова В.И., 21	Земли населенных пунктов	20605 +/- 50	Объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.); объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п.)	Не предусматривается	Собственность	ООО "Ибестстрой"	частная
23:43:014:204:7:31853	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Разведчика Леонова В.И.	Земли населенных пунктов	14359 +/- 42	Линейные объекты	Не предусматривается	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	муниципальная
23:43:014:204:7:6750	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Разведчика Леонова В.И., уч. 2	Земли населенных пунктов	7716 +/- 2430	Для комплексного освоения в целях строительства жилья, в том числе экономического класса	Не предусматривается	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	муниципальная
23:43:014:204:7:1174	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Разведчика Леонова В.И., уч. 4	Земли населенных пунктов	13000 +/- 126	Для комплексного освоения в целях строительства жилья, в том числе экономического класса	Не предусматривается	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	муниципальная
23:43:014:204:7:46050	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	7307 +/- 30	Земельные участки (территории) общего пользования	Не предусматривается	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	муниципальная
23:43:014:204:7:25559	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	5823 +/- 53	Линейные объекты	Не предусматривается	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	муниципальная
23:43:014:204:7:48204	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Восточно-Кружиковская, уч. 6/1	Земли населенных пунктов	5172 +/- 25	Земельные участки (территории) общего пользования	Не предусматривается	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	муниципальная
23:43:014:204:7:50231	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кружиковская, д. 4А	Земли населенных пунктов	1531 +/- 14	Линейные объекты	Не предусматривается	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	муниципальная
23:43:014:204:7:49023	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	2198 +/- 16	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Не предусматривается	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	муниципальная
23:43:014:204:7:25562	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	46235 +/- 151	Линейные объекты	Не предусматривается	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	муниципальная
23:43:014:204:7:1196	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кружиковская, уч. 2/1	Земли населенных пунктов	4932	Для эксплуатации мусороперерабатывающей станции №1	Не предусматривается	Собственность	ОАО "Мусоробработка компания"	частная
23:43:014:204:7:25560	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	2423	Линейные объекты	Не предусматривается	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	муниципальная
23:43:014:204:7:1014	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тихорецкая	Земли населенных пунктов	2849 +/- 19	Объекты энергетического комплекса, водного хозяйства, газового хозяйства	Не предусматривается	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	муниципальная



ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ				
«Первая очередь 20-го фазового коллектора / Пусковой комплекс. Проектирование магистрально-сеточного коллектора от КНС «Шексбия-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской и Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и магистрально-сеточного коллектора от КНС в районе улицы Героев-Разведчиков, улицы им. Жюль, улицы им. Героя Владислава Лавровского, ул. Тихорецкой (вдоль), ул. Восточно-Кружиковской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Поченко			06.21
Н.контр.	Захаров			06.21
ГИП	Яценко			06.21
Проект планировки территории			Стадия	Лист
			II	3
				4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000				
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР			ЮГ ГЕО АЛЬЯНС ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР	



23:43.0142047

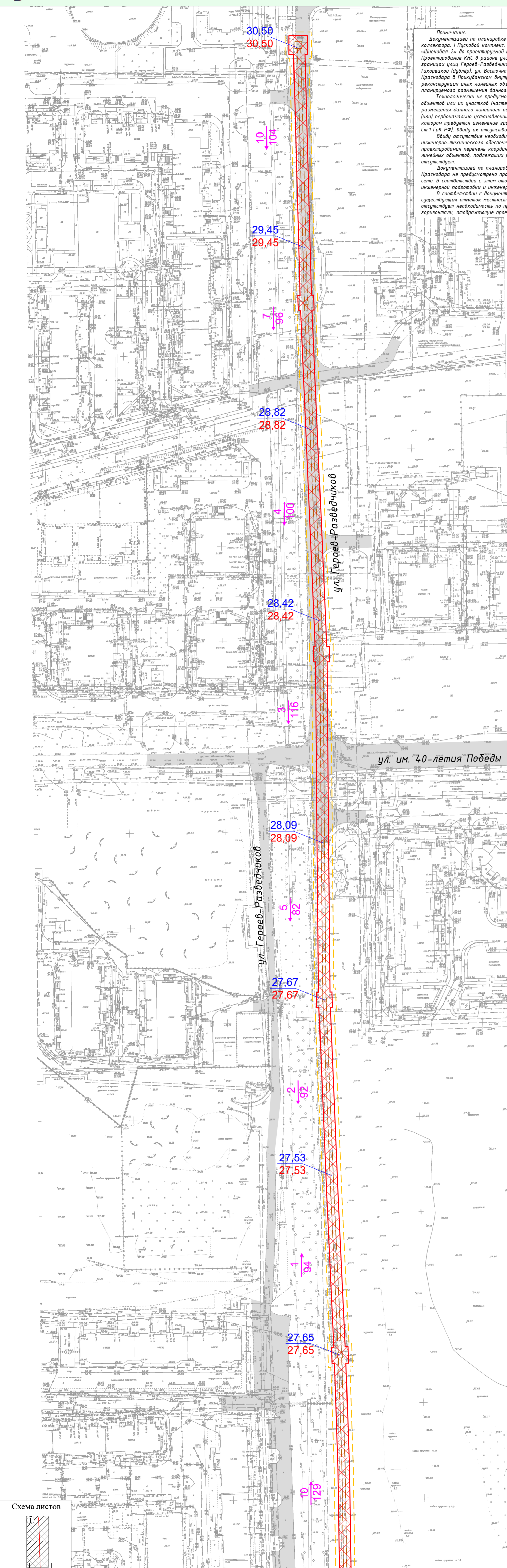
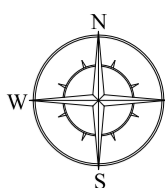
Примечание:
Документация по планировке территории линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шексба-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской, II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жюльи, улицы им. Героя Владислава Пасадского, ул. Тихорецкой (Вульф), ул. Восточно-Кружливой в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. В Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрены реконструкции иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
В границах подготовки документации по планировке территории линейного объекта отсутствуют контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу реконструкции линейных объектов.
Технологически не предусмотрены реконструкции, изменения параметров иных линейных объектов или их участков (частей) в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта, которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1 Ст.1 ГрК РФ). Ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов.
Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения линейного объекта, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует.
По данным от 04.06.2021 г. № 29/004-1/1 представленным Департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края, расположенный земельный участок, расположенный по адресу: в границах ул. им. Героев-Разведчиков, ул. им. Жюльи, ул. им. Владислава Пасадского, ул. Тихорецкой, ул. Восточно-Кружливой, Прикубанский внутригородской округ, пересекает территорию, в отношении которой утверждены:
- документация по планировке территории постановлением АМОК № 904 от 19.02.2010 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружливой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Восточно-Кружливой, 40-летия Победы, прилегающего к улице Восточно-Кружливой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Восточно-Кружливой, 40-летия Победы, прилегающего к улице Восточно-Кружливой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Восточно-Кружливой, им. Жюльи, прилегающего к улице Восточно-Кружливой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- документация по планировке территории постановлением АМОК № 2868 от 28.04.2011 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружливой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- документация по планировке территории постановлением АМОК № 10950 от 28.11.2012 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружливой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- документация по планировке территории постановлением АМОК № 10059 от 25.12.2013 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружливой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- документация по планировке территории постановлением АМОК № 4482 от 04.10.2019 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автономной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им. 40-летия Победы, от ул. Восточно-Кружливой до ул. Героев-Разведчиков»;
- документация по планировке территории постановлением АМОК № 6613 от 24.09.2015 «Об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружливой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- документация по планировке территории постановлением АМОК № 5041 от 23.11.2020 «Об утверждении проекта межевания территории, прилегающего к улице Восточно-Кружливой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- документация по планировке территории постановлением АМОК № 1721 от 30.04.2021 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «1-я очередь 20-го фекального коллектора I пускового комплекса Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шексба-2» до проектируемой КНС в р-не ул. Черкасской, 2-й пускового комплекса Проектирование КНС в р-не ул. Черкасской и напорно-самотечного кол. от КНС в МОГ»;
- документация по планировке территории постановлением АМОК № 3121 от 22.01.2019 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автономной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Тихорецкой, от ул. Восточно-Кружливой до пр. 4-го Тихорецкого»;
Согласно сведениям функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы г. Краснодар от 02.09.2020 № 100 п. 1. в границах земельного участка предусмотрены:
- зоны планировки для размещения объектов местного значения (нагастральная улица общегородского значения регулируемого назначения);
- зоны планировки для размещения объектов районного значения (нагастральная улица районного значения).

Изм. №	№ лист.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано

Схема листов

ЮГ А-184-2021-ЛО-ППТ			
«Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шексба-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской, II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жюльи, улицы им. Героя Владислава Пасадского, ул. Тихорецкой (Вульф), ул. Восточно-Кружливой в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.
Разраб.	Пущено	06.21	
Н.контр.	Захаров	06.21	
ГИП	Яценко	06.21	
Проект планировки территории		Статус	Лист
		II	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		Листов	4
		ЮГ ГЕО АЛЬЯНС	

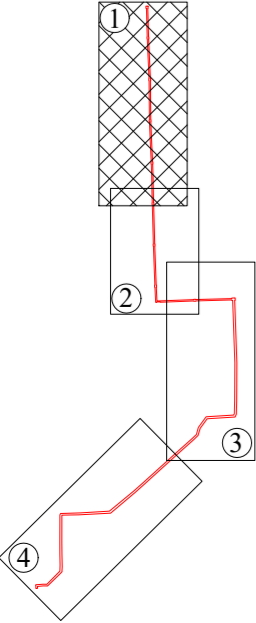


Примечание:
 Документацией по планировке территории линейного объекта «Первая очередь 20-го фазового коллектора Т Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шехавань-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
 Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей) в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта, которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1 Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов.
 Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения в связи с изменением их местоположения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует.
 Документацией по планировке территории «» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрено проектирование автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети. В соответствии с этим отображение поперечных профилей на схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не предусмотрено.
 В соответствии с документацией по планировке территории не предусмотрено изменение существующих отметок местности в границах размещения линейного объекта, следовательно, отсутствует необходимость по проведению работ по подсыпке и срезке грунта. Ввиду этого, горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий отсутствуют.

Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Ось сети водоотведения
- Величина уклона в промилле
- Направленная уклона
- Расстояние в метрах
- Существующая отметка
- Директивная (проектная) отметка
- Улично-дорожная сеть

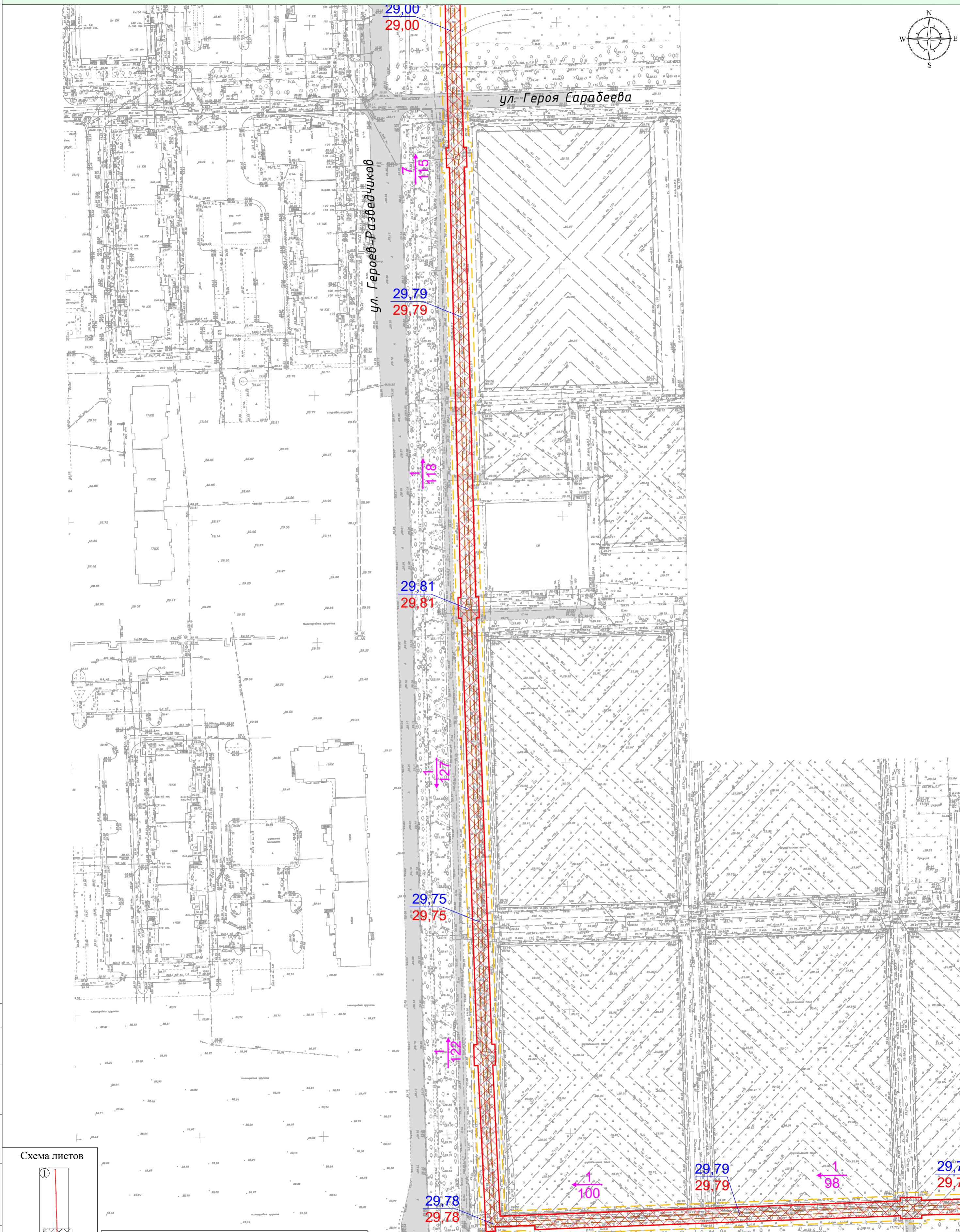
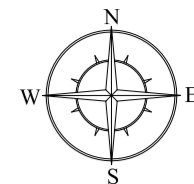
Схема листов



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пощенко			05.21
Н.контр.	Захаров			05.21
ГИП	Яценко			05.21

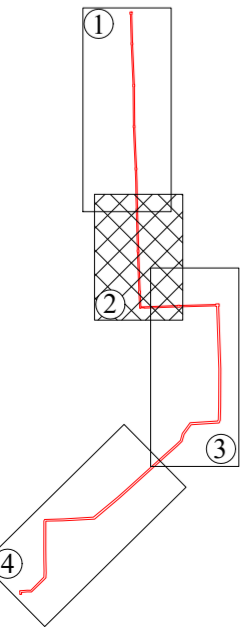
ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ		
«Первая очередь 20-го фазового коллектора Т Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шехавань-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Проект планировки территории	Стадия	Лист
II	I	4
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000		



Согласовано

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема листов

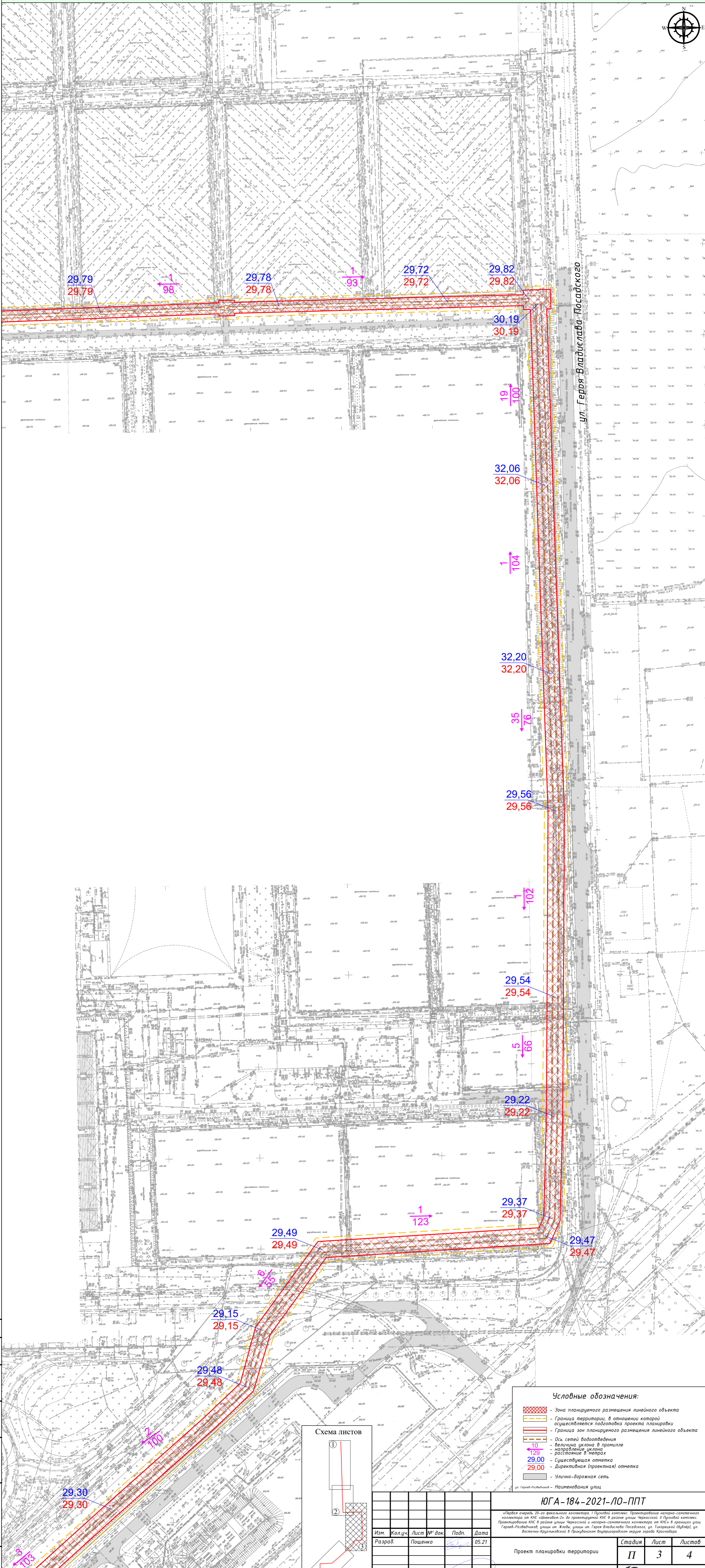
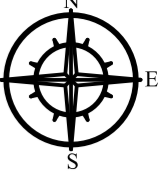


Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Ось сетей водоотведения
- 10 - величина уклона в промилле
- 129 - направление уклона
- 29,00 - расстояние в метрах
- 29,00 - Существующая отметка
- 29,00 - Директивная (проектная) отметка
- Улично-дорожная сеть

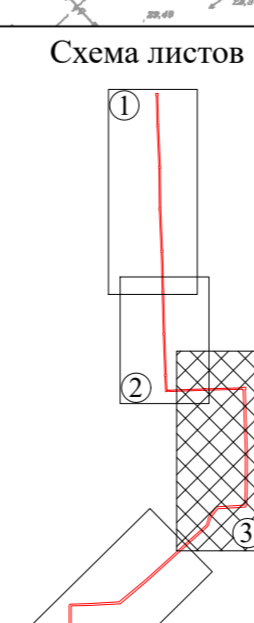
ул. Героев-Разведчиков - Наименования улиц

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ				
«Первая очередь 20-го факельного коллектора I Пусковой комплекс: Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс: Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»				
Изм. Разраб.	Кол.уч. Пощенко	Лист № док. 05.21	Подп. [Подпись]	Дата 05.21
И.контр. ГИП	Захаров Яценко	05.21	05.21	05.21
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000			II	2
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС			КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ	



Условные обозначения:

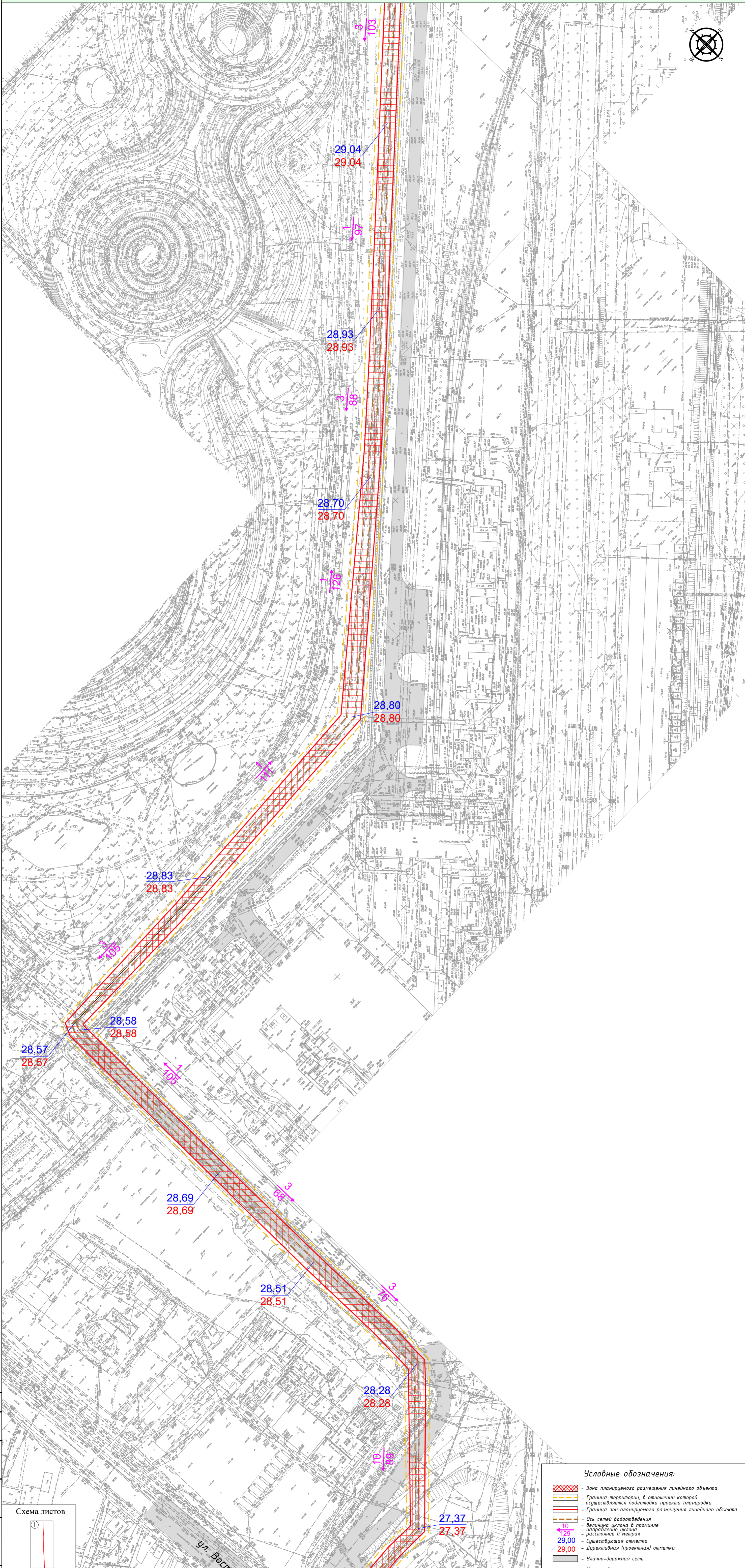
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Ось сетей водоотведения
- Величина уклона в промилле
- направление уклона
- расстояние в метрах
- Существующая отметка
- Директивная (проектная) отметка
- Улично-дорожная сеть



ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ					
«Первая очередь 20-го фазового коллектора / Пусковой комплекс. Проектирование магистрально-распределительного коллектора от КНС «Шексба-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской и Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и магистрально-распределительного коллектора от КНС в районе улиц Героя Рязанского, улицы им. Жюль, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (бульвар), ул. Восточно-Крыловской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Пощенко			05.21	
Н.контр.	Захаров			05.21	
ГИП	Яценко			05.21	
Проект планировки территории				Статия	Лист
				II	3
					4
Схема вертикальной планировки инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000				ЮГ ГЕО АЛЬЯНС	

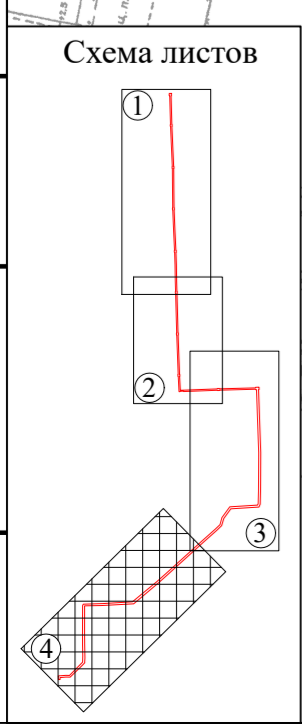
Согласовано

Имя, № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Ось сетей водоотведения
- величина уклона в промилле
- направление уклона
- расстояние в метрах
- Существующая отметка
- Директивная (Проектная) отметка
- Улично-дорожная сеть
- Наименования улиц



Сотласовано

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.				05.21
Н.контр.	Захаров			05.21
ГИП	Яценко			05.21

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

«Первая очередь 20-го фазового коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование магистро-сепарационного коллектора от КНС «Шнековская-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской и историко-сепарационного коллектора от КНС в районе улиц Героев-Развеевской, улицы им. Жюльи, улицы им. Героя Владислава Пасадского, ул. Тихаречкой (дублир.) ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	4	4

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кружиковской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кружиковской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», участок работ расположен в зоне специализированной общественной застройки (существующая и планируемая), в зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (существующая и планируемая), в зоне транспортной инфраструктуры (существующая и планируемая), в зоне озелененных территорий специального назначения (планируемая), в зоне инженерной инфраструктуры.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования города Краснодар, утвержденным решением городской Думы города Краснодар от 22.07.2021 № 17 п. 19 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6», участок расположен в зоне стадиона и академии футбольного клуба «Краснодар» (ОД-4-2), зоне городского парка «Краснодар» (Р-1-2), зоне транспортной инфраструктуры (Т-1), зоне зеленых насаждений специального назначения (С-3) и зоне инженерной инфраструктуры (И).

В соответствии с письмом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ГИСОГД от 04.06.21 г. № 29/8047-1:

Согласно разделу X – Зоны с особыми условиями использования территории, участок расположен:

- в санитарно-защитной зоне (расчетные) для ООО «Ивестстрой» от автостоянок на 380 и 2800 мест;
- в санитарно-защитной зоне для ООО «Екатеринодарские смеси»;
- в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) АГНКС №1;
- в санитарно-защитной зоне для предприятия ООО «Краснодар Водоканал» КНС Шнековая-2;
- в санитарно-защитной зоне для проектируемого объекта «Стадион Академии Футбольного клуба «Краснодар»;
- на приаэропортовой территории аэродрома «Краснодар-Центральный»;
- в II поясе санитарной охраны артезианских скважин;
- в III поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в охранной зоне аэродрома и аэродрома гражданской авиации.

Согласно разделу XV – Особо охраняемые природные территории, участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.

Согласно разделу XVI – Лесничество, в ГИСОГД сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов для данного линейного объекта (инженерные сети канализации) отсутствуют, согласно видам ЗОНИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

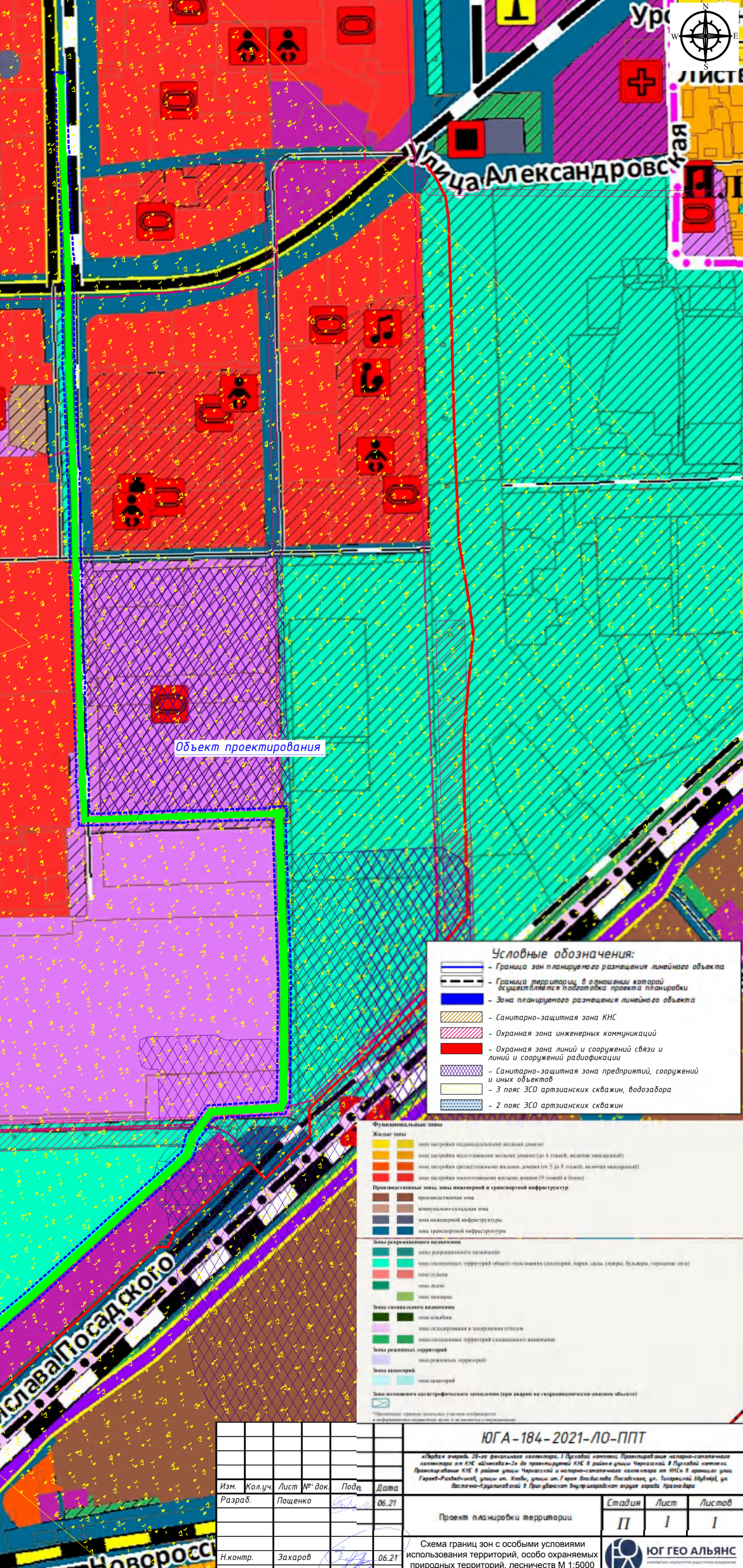
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов для данного линейного объекта (инженерные сети канализации) отсутствуют, согласно видам ЗОНИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-19-8705/21 от 09.06.2021 г. по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень выделенных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

На участке:

1. Расположены границы приаэропортовой территории:
 - приаэропортовая территория аэродрома «Краснодар-Центральный»;
 - находится в радиусе 10, 15, 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный»;
2. Расположены границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:
 - II пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин;
 - III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
3. Расположены границы санитарно-защитных зон предприятий:
 - санитарно-защитные зоны (расчетные) для ООО «Ивестстрой» от автостоянок на 380 и 2800 мест;
 - санитарно-защитная зона для ООО «Екатеринодарские смеси»;
 - санитарно-защитная зона (СЗЗ) АГНКС №1;
 - санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Краснодар Водоканал» КНС Шнековая-2;
 - санитарно-защитная зона для проектируемого объекта «Стадион Академии Футбольного клуба «Краснодар»;
4. Расположены границы зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии):
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ТП-1108 - ТП-149-ТП-571-ТП-1109 - ТП-1104»;
 - Охранная зона ВЛ-110 кВ «Отпайка к ПС Северо-Восточная от ВЛ КТЗЦ-ЗИП, ОБД-Северная», входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ «Северо-Восточная» с прилегающими ВЛ
 - Охранная зона КЛ 10 кВ СВ440 - 2166/2;
 - Охранная зона КЛ 10 кВ СВ311 - 248;
 - Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ-110 кВ от ПС 110кВ «Северо-Восточная» до опоры №11 (ВЛ-110кВ отпайка от ВЛ-110кВ ОБД-Северная к ПС Северо-Восточная), ПВЛ-2кВ-1х1000/150-64/110кВ.»;
 - Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ-110 кВ от ПС 110кВ «Северо-Восточная» до опоры №11 (ВЛ-110кВ отпайка от ВЛ-110кВ Краснодарская ТЗЦ-ЗИП к ПС Северо-Восточная) ПВЛ-2кВ-1х1000/150-6»;
 - Охранная зона КЛ 10 кВ 3/1 - 248 (КЛ 10 кВ 2732/1 - 2704/1);
 - Охранная зона КЛ 10 кВ 2732/20-2454/2 (3/1 - 248);
 - Охранная зона КЛ 10 кВ 2732/2-2454/1 (3/1 - 248);
5. Расположены границы охранной зоны линий и сооружений связи:
 - границы охранной зоны КНС НКС ГРС - 4 АГНКС - 1;
6. Не расположены границы особо охраняемых природных территорий;
7. Не расположены границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Участок не расположен в границах иных зон с особыми условиями использования территории, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.



Объект проектирования

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Санитарно-защитная зона КНС
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозаборов
- 2 пояс ЗСО артезианских скважин

Функциональные зоны

- Жилые зоны**
 - зона застройки индивидуальной жилой застройки
 - зона застройки индивидуальной жилой застройки (до 4 этажей, включая микрорайоны)
 - зона застройки среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 9 этажей, включая микрорайоны)
 - зона застройки малоэтажной жилой застройки (от 1 до 4 этажей)
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - производственная зона
 - коммунально-складская зона
 - зона инженерной инфраструктуры
 - зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения**
 - зона рекреационного назначения
 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - зона отдыха
 - зона лесов
 - зона рекреации
- Зоны специального назначения**
 - зона складов
 - зона складирования и захоронения отходов
 - зона специализированных территорий социального назначения
- Зоны размещения объектов**
 - зона размещения объектов
 - зона объектов
- Зоны инженерной инфраструктуры**
 - зона инженерной инфраструктуры

*Примечание: границы зон, участки инженерных и инфраструктурных объектов, объекты в зоне влияния объектов

Осточно-Кружиковская улица

Улица Героя Владислава Посадского

Улица Александровская

Новороссы

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пощенко				06.21
Н.контр.	Захаров				06.21
ГИП	Яценко				06.21

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

«Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кружиковской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пощенко				06.21
Н.контр.	Захаров				06.21
ГИП	Яценко				06.21

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	II	I	I

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:5000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНО-АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СООЗ СРО «КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ» СРО-184-80471810

Формат А2



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ГИСОГД от 04.06.21 г. № 29/8047-1:

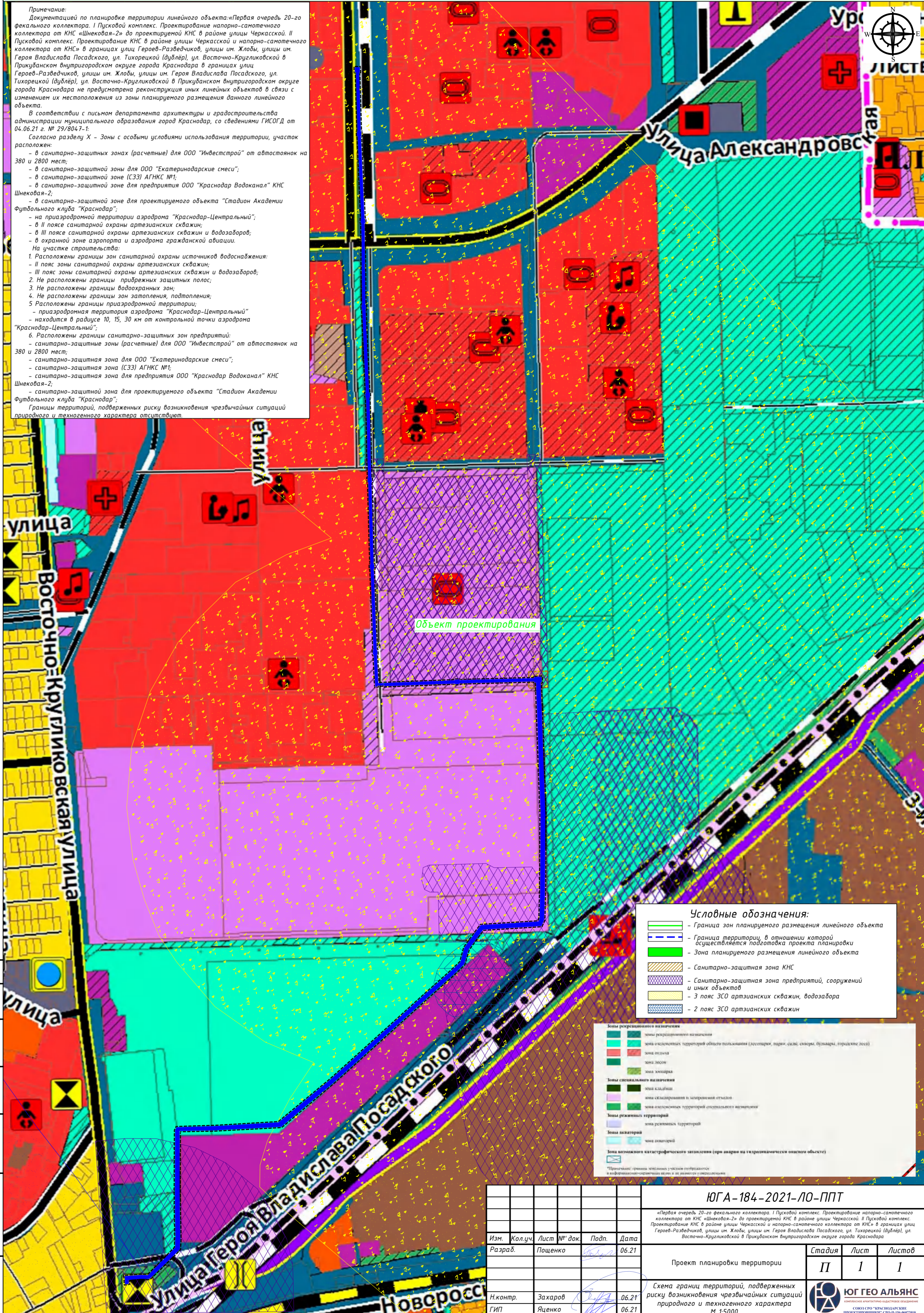
Согласно разделу X – Зоны с особыми условиями использования территории, участок расположен:

- в санитарно-защитных зонах (расчетные) для ООО "Инвестстрой" от автостоянок на 380 и 2800 мест;
- в санитарно-защитной зоне для ООО "Екатеринодарские смеси";
- в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) АГНКС №1;
- в санитарно-защитной зоне для предприятия ООО "Краснодар Водоканал" КНС Шнековая-2;
- в санитарно-защитной зоне для проектируемого объекта "Стадион Академии Футбольного клуба "Краснодар";
- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный";
- в II поясе санитарной охраны артезианских скважин;
- в III поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации.

На участке строительства:

1. Расположены границы зон санитарной охраны источников водоснабжения:
 - II пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин;
 - III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
2. Не расположены границы прибрежных защитных полос;
3. Не расположены границы зон водоохраных зон;
4. Не расположены границы зон затопления, подтопления;
5. Расположены границы приаэродромной территории:
 - приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный" находится в радиусе 10, 15, 30 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный";
6. Расположены границы санитарно-защитных зон предприятий:
 - санитарно-защитные зоны (расчетные) для ООО "Инвестстрой" от автостоянок на 380 и 2800 мест;
 - санитарно-защитная зона для ООО "Екатеринодарские смеси";
 - санитарно-защитная зона (СЗЗ) АГНКС №1;
 - санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Краснодар Водоканал" КНС Шнековая-2;
 - санитарно-защитной зоне для проектируемого объекта "Стадион Академии Футбольного клуба "Краснодар";

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.



Условные обозначения:

	- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Зона планируемого размещения линейного объекта
	- Санитарно-защитная зона КНС
	- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	- 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора
	- 2 пояс ЗСО артезианских скважин

Зоны рекреационного назначения

	зона рекреационного назначения
	зона оздоровительных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сква, скверы, бульвары, городские леса)
	зона отдыха
	зона лесов
	зона зоопарка

Зоны специального назначения

	зона складирования и захоронения отходов
	зона озеленения территорий специального назначения

Зоны режимных территорий

	зона режимных территорий
--	--------------------------

Зоны аэропортов

	зона аэропортов
--	-----------------

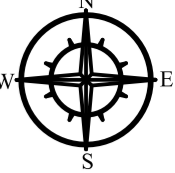
Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидроэнергетическом объекте)

	зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидроэнергетическом объекте)
--	--

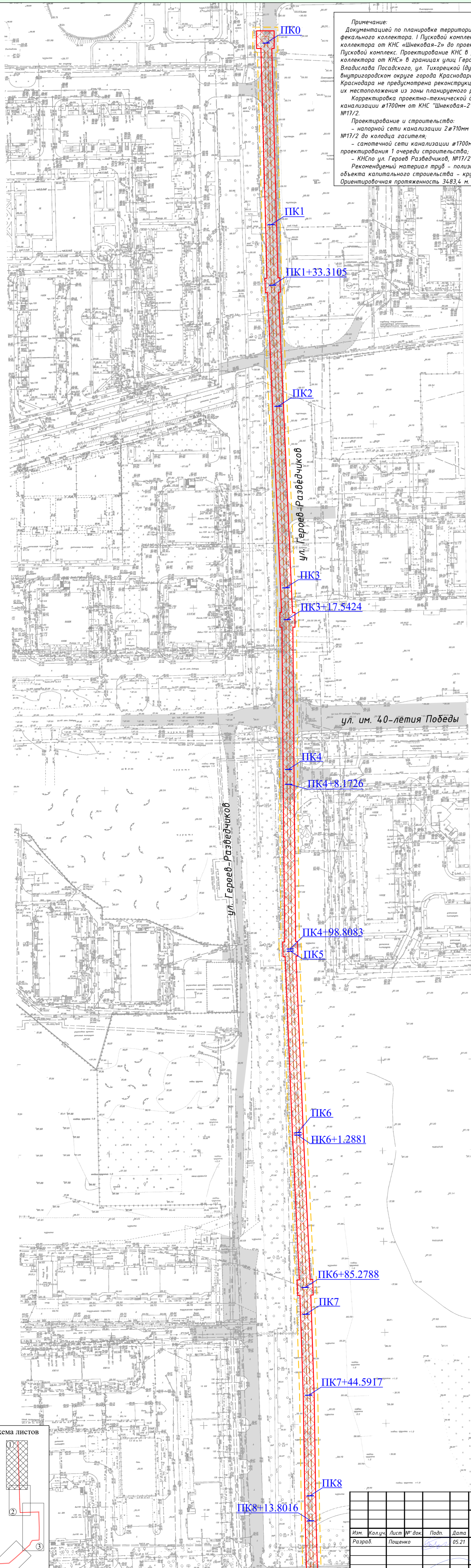
*Примечание: граница земельного участка проектируемого объекта выделена серым цветом.

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ					
«Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлобы, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пощенко				06.21
Проект планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000					
Н.контр.	Захаров				06.21
ГИП	Яценко				06.21

Согласовано
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жлоды, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублёр), ул. Восточно-Кружиковской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
Корректировка проектно-технической документации на самотечную сеть фекальной канализации $\varnothing 1700$ мм от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС по ул. Героев Разведчиков, №17/2.
Проектирование и строительство:
- напорной сети канализации $2\varnothing 710$ мм от проектируемой КНС по ул. Героев Разведчиков, №17/2 до колодца гасителя;
- самотечной сети канализации $\varnothing 1700$ мм от колодца гасителя до границы проектирования I очереди строительства;
- КНС по ул. Героев Разведчиков, №17/2 проектной мощностью 96 тыс.куб.м./сут.
Рекомендуемый материал труб - полиэтилен ПЗ. Установленный режим водоотведения объекта капитального строительства - круглосуточный, равномерный, в течение суток.
Ориентировочная протяженность 3483,4 м.



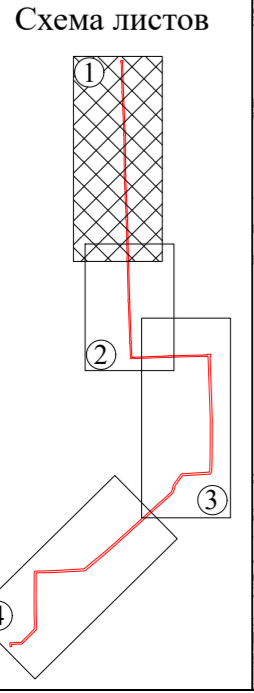
- Условные обозначения:**
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Ось сетей водоотведения
 - Пикетаж оси водоотведения
 - Улично-дорожная сеть
- ул. Героев-Разведчиков - Наименования улиц

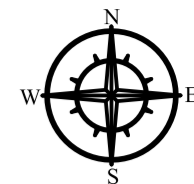
ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Яценко			05.21
Н.контр.	Захаров			05.21
ГИП	Яценко			05.21

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	II	I	4

Согласовано

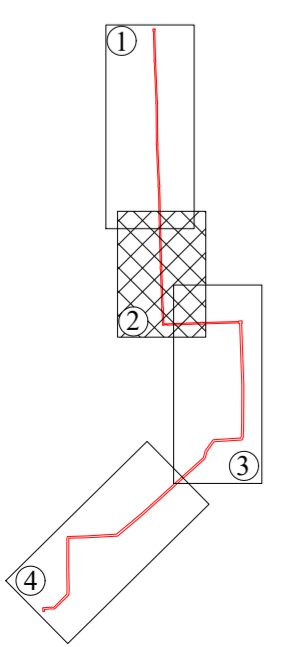
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



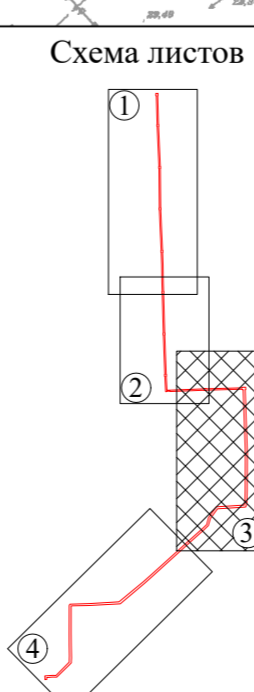
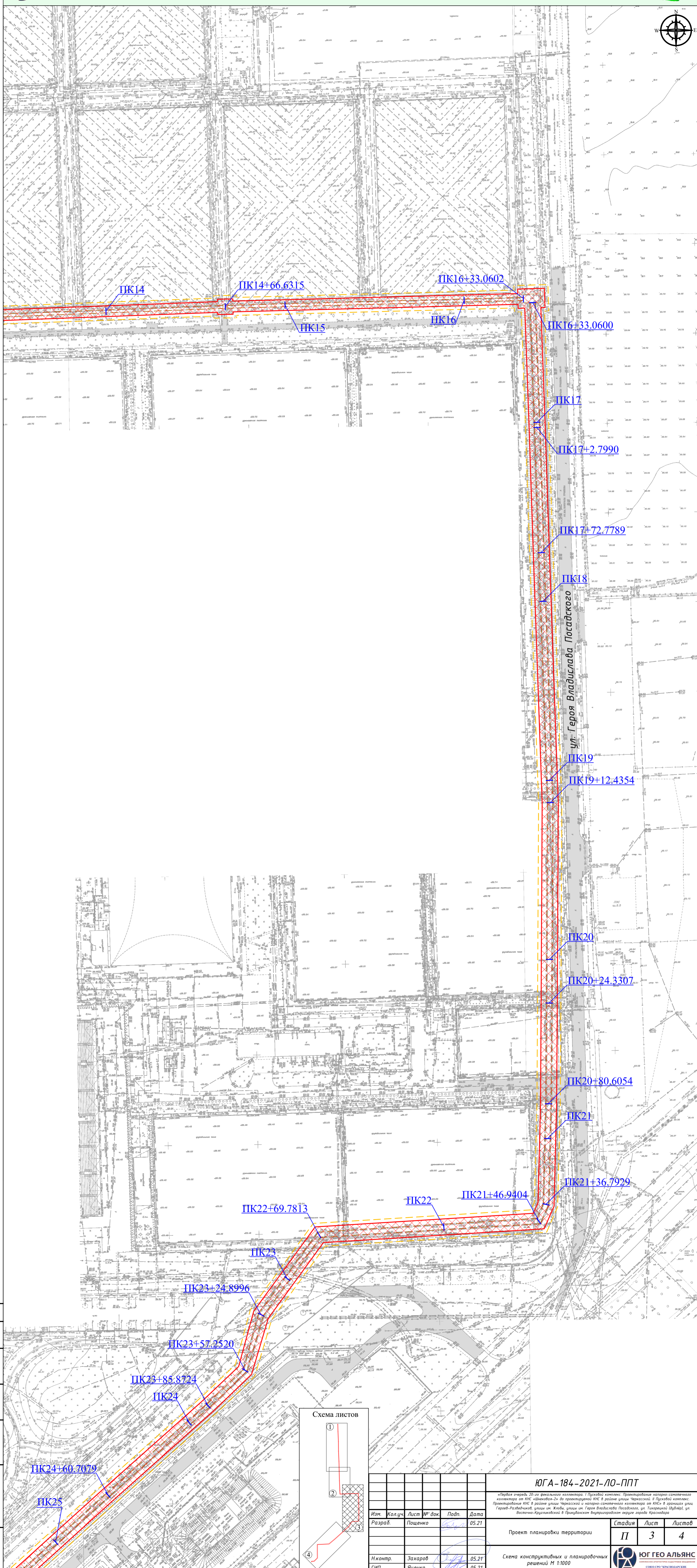
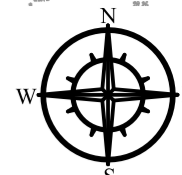


Согласовано
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Схема листов



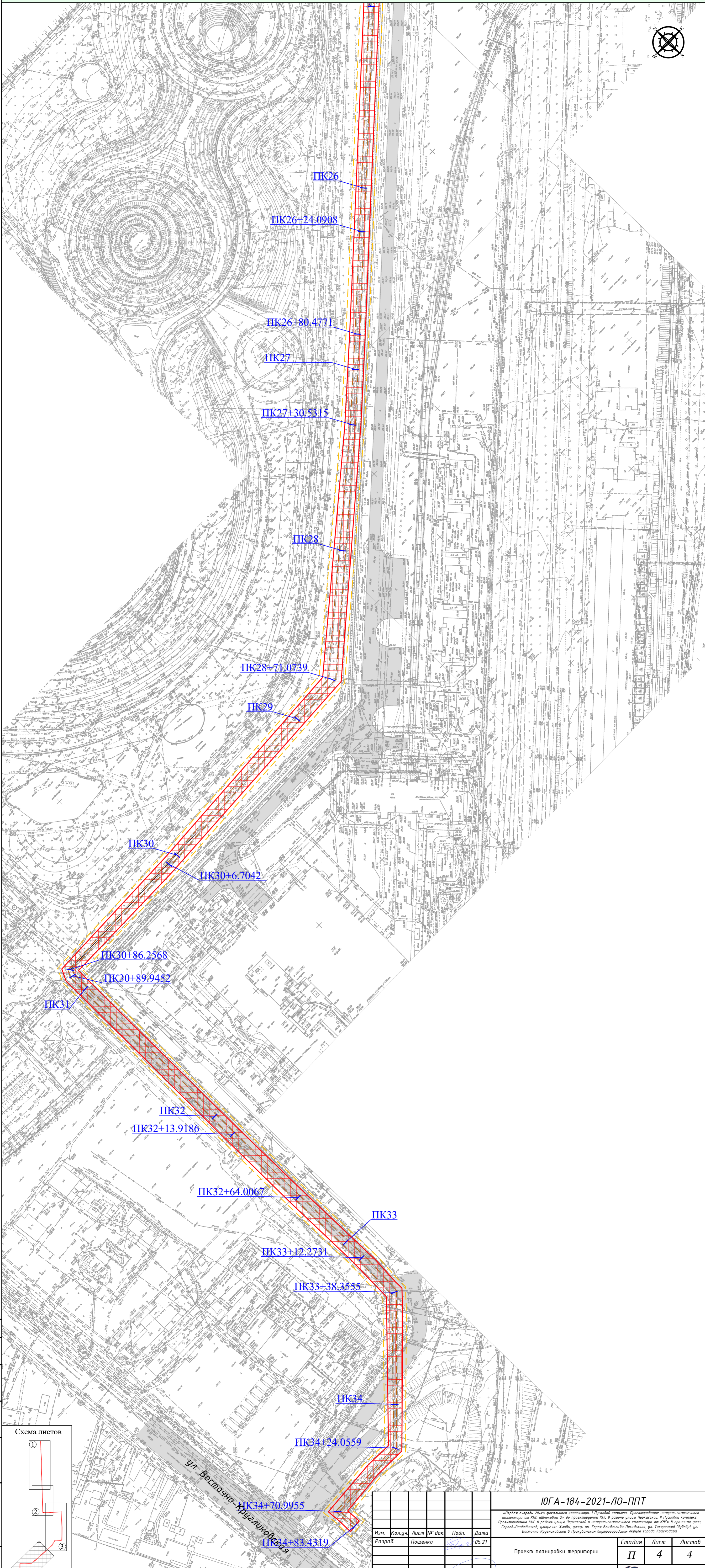
ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ					
«Первая очередь 20-го факельного коллектора I Пусковой комплекс: Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС в границах улиц Героев-Разведчиков, улицы им. Жолды, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (дублер), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пощенко				05.21
И.контр.	Захаров				05.21
ГИП	Яценко				05.21
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000			II	2	4
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СООБС. СРО "КРАСНОДАРСКИЙ ПРОЕКТИРОВАНИИ" ГРО-18-18-04672010			Формат А2		



Согласовано

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

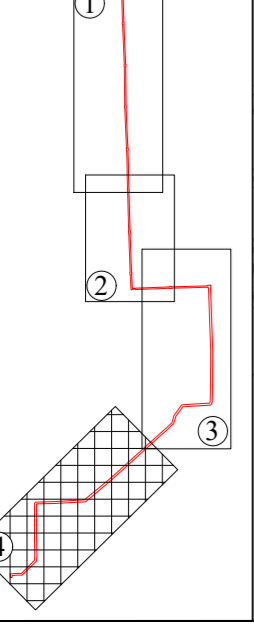
ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ				
«Первая очередь 20-го фазового коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование напорно-сепарационного коллектора от КНС «Шенкель-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской и Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-сепарационного коллектора от КНС в районе улицы Героев-Разведчиков, улицы им. Жюльи, улицы им. Героя Владислава Посадского, ул. Тихорецкой (бульвар), ул. Восточно-Крыловской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пощенко			05.21
Н.контр.	Захаров			05.21
ГИП	Яценко			05.21
Проект планировки территории			Статия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000			II	3
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС			Листов	4
ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ			ЮГ ГЕО АЛЬЯНС	
СООБЩЕСТВО ПРОЕКТИРОВЩИКОВ			ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ	



Согласовано

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема листов



Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.				05.21
Н.контр.	Захаров			05.21
ГИП	Яценко			05.21

ЮГА-184-2021-ЛО-ППТ

*Первая очередь 20-го фекального коллектора. I Пусковой комплекс. Проектирование магистрально-спутникового коллектора от КНС «Шексва-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской, II Пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и магистрально-спутникового коллектора от КНС в районе улиц Героев-Раздольных, улиц им. Жюльи, улиц им. Героя Владислава Пасадского, ул. Тихаречной (дубль), ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Проект планировки территории	Статия	Лист	Листов
	II	4	4

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:1000

420x914