

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Проект планировки территории в целях внесения
изменений в проект планировки территории жилого
района, прилегающего к улице Восточно-
Кругликовской, в Прикубанском округе города Крас-
нодара**

73-МЗ/2021 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 1
(лист 1)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДАиГ

Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском округе города Краснодара

73-МЗ/2021 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 1
(лист 1)

Директор




В.В. Решетняк

ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------|--|------------|
| 73-МЗ/2021 - С1 | Содержание тома 1 | |
| 73-МЗ/2021 - ПЗ 1 | <p>Проект планировки территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>Введение 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а так-</p> | |

| | | | | | | 73-МЗ/2021 - С1 | | | |
|------------|---------|--------------|-------|---|-------|------------------------|---------------------------------------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата | | | | |
| ГАП | | Сечь Д.Е. | |  | 02.21 | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ППТ | 1 | 3 |
| Вед. спец. | | Котенева О.Н | |  | 02.21 | | МБУ «Институт Горкадастрпроект» | | |
| Н.Контроль | | Сечь Д.Е. | |  | 02.21 | | | | |

же в целях согласования проекта планировки территории в соответствии настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

1.2 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.2.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

1.2.2. Обеспечение коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.2.3 Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

1.3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социаль-

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|------------------------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 73-МЗ/2021 - С1 | | | | 2 |

ной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Красные линии


Графические материалы:

73-МЗ/2021 - ДПТ лист 1

Чертеж планировки территории М 1:2000

| | | | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|------------------------|------|
| | | | | | | 73-МЗ/2021 - С1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | | 3 |

| Но- мер тома | Обозначение | Наименование | Приме- чание |
|--------------------|---------------------------------|---|-----------------|
| 1 | 73-МЗ/2021– ДПТ (листы 1) | Проект планировки территории Основная часть Пояснительная записка Графические материалы | |
| 2 | 73-МЗ/2021 – ДПТ (листы 2-8) | Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графические материалы | |
| 3 | Приложение | Отчетно-техническая документация по инженерным изысканиям | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата | 73-МЗ/2021- СГ | | | |
|------|---------|-----------|-------|---|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|------|--------|
| ГАП | | Сечь Д.Е. | |  | 02.21 | Состав градостроительной документации | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ППТ | 1 | 1 |
| | | | | | | | МБУ «Институт Горкадастрпроект» | | |




Введение

Основные положения о планировке территории изложены в ст.42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории разработана на основе следующих нормативных актов с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
- Свода правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

| | | | | | | 73-МЗ/2021 - ДПТ - ПЗ 1 | | | |
|------------|--------|---------------|-------|---|-------|--|--|------|--------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| ГАП | | Сечь Д.Е. | |  | 02.21 | Основная часть Положения о территориальном планировании Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ППТ | 1 | 16 |
| Вед.спец. | | Котенева О.Н. | |  | 02.21 | | МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» | | |
| Н.контроль | | Сечь Д.Е. | |  | 02.21 | | | | |

- Решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.01.2021 №171 "О разрешении подготовки проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском округе города Краснодара";
- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар от 28.01.2021г №29/1031-1 (далее ИСОГД);
- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 22.01.2021 № 78-19-564/21;
- Отчетно-техническая документация по инженерным изысканиям.

Основная цель разработки документации по планировке территории заключается в обеспечении устойчивого развития территории, в том числе установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным законодательством.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Документация по планировке территории разработана в целях внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, на проектируемой территории ограниченной улицами Восточно-Кругликовской, Домбайской, Героев Разведчиков, Героя Яцкого в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, с целью размещения спортивно-гимнастического комплекса (спортивного зала), по адресу улица Домбайская, д. 8/1, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142047:25385.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены градостроительным регламентом.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования г. Краснодар, на основании решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 № 57 п. 12 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» элемент планировочной структуры расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2**, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – **Ж.1.1**, в общественно-деловой зоне местного значения – **ОД.2**.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0142047:25385 (спортивно-гимнастического комплекса (спортивного зала) расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2**.

Проектом представлено предложение по объемно-пространственному решению застройки, которым определены границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства, а также определены основные параметры строительства и ориентировочные технико-экономические показатели.

При формировании архитектурно-планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности площадки, существующие инженерные коммуникации, а также сложившаяся структура землепользования и структура улично-дорожной сети, заложенная в генеральном плане МО город Краснодар.

Параметры застройки территории:

Общественно-деловая зона местного значения – **ОД.2**.

- 1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь - не подлежит установлению;
- 2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок,

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий - 24;

5) максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

Зона застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2.**

1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь - не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий - 24;

5) максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

в границах города Краснодара - **Ж. 1.1.**

1) минимальная/максимальная площадь земельных участков - 600/50000 кв. м, (за исключением вновь образуемых незастроенных земельных участков из

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

земель государственной или муниципальной собственности с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства - 600/1000 кв. м, а в целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков, минимальные/максимальные размеры которых определены федеральными и краевыми законами, - в размерах, определенных в указанных нормативных актах);

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) - 3;

максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования - 2;

5) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) - 12 метров;

максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования - 7 метров;

6) максимальный процент застройки земельного участка - 50%;

7) минимальная ширина земельных участков - 8 метров.

Параметры проектируемой застройки соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определенных градостроительным регламентом, согласно пра-

- размещаются в отдельно стоящих зданиях, спортивных комплексах или в составе общественных зданий;

- размещение помещений физкультурно-спортивного назначения для детей в цокольных и подвальных этажах зданий не допускается;

- размещение физкультурно-спортивных залов во встроенных и пристроенных к жилым зданиям помещениях допускается при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму и вибрации, проникающих в жилые помещения, а также при условии организации отдельного входа, изолированного от жилой части дома;

- здания объектов спорта оборудуются необходимым набором вспомогательных помещений для лиц, занимающихся спортом: отдельными для мужчин и женщин туалетами, душевыми и раздевалками. Предусматриваются помещения медицинского назначения (медицинский пункт), комнаты тренеров, инструкторов, помещение для хранения спортивного инвентаря, гардеробные, помещения для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов;

- в зданиях объектов спорта предусматриваются бытовые помещения для рабочих по обслуживанию спортивных сооружений и служебные помещения административного и инженерно-технического персонала, а также гардеробные, отдельные санитарные узлы для посетителей;

- используемые строительные и отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья человека. Материалы для внутренней отделки должны быть устойчивыми к проведению уборки влажным способом и обработки дезинфицирующими средствами;

- в спортивных залах и помещениях физкультурно-спортивного назначения предусматриваются естественное и искусственное освещение;

- без естественного освещения допускается размещать вспомогательные помещения: туалеты, душевые, раздевалки, помещения для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов.

- уровни искусственного и естественного освещения в помещениях объектов спорта должны соответствовать гигиеническим требованиям к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

1.2.2. Обеспечение коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В связи с тем, что проектом предусматривается размещение спортивно-гимнастического комплекса (спортивного зала), обеспечение жизнедеятельности граждан объектами социальной инфраструктур необходимых для функционирования данных объектов в проекте не приводится

Обеспечение коммунальной инфраструктуры

Проектируемое здание, включающее в себя спортивно-гимнастический комплекс (спортивный зал), обеспечивается:

- электроснабжением – точка подключения существующая ТП расположенная в многоэтажной жилой застройке по адресу: улица Домбайская, 6;
- водоснабжением – источником является существующий колодец на водоводе $\varnothing 400$ мм, на продолжении улицы Домбайской;
- водоотведением – от проектируемого здания предусматривается в существующую городскую сеть, точки присоединения принимаются на границе земельного участка;
- теплоснабжением – источником теплоснабжения прямо подключение к существующей теплотрассе.

Обеспечение транспортной инфраструктурой

Проектируемая территория расположена на удобных транспортных связях, что оказывает благоприятное влияние на развитие территории, проектируемая территория ограничена улицами Восточно-Кругликовской, Домбайской, Героев Разведчиков, Героя Яцкого.

Въезд на территорию проектируемого объекта, спортивно-гимнастического комплекса (спортивного зала), предусматривается с улицы Домбайская, подъезд пожарной техники к зданию комплекса обеспечивается с той же улицы.

Проектом предусматривается размещение гостевых автостоянок в пешеходной доступности от спортивного зала.

1.2.3 Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

В отношении указанной территории программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют, в связи, с чем в документации по планировке территории они не приводятся.

1.3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения: ул. Восточно - Кругликовская, ул. Домбайская, им. Героя Яцкого в муниципальном образовании г.

Краснодар, рассматриваемый участок пересекает границы территории, в отношении которой приказом департамента от 06.05.2019 года №133 "Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта "Строительство 2-х КЛ-110 кВ "Восточная Промзона - Северная", утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 5 декабря 2016 года №328"; приказом департамента 05.12.2016 года №328 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Строительство 2-х КЛ-110 кВ "Восточная Промзона - Северная". В границах территории планируемого размещения спортивно-гимнастического комплекса (спортивного зала) объекты регионального значения отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Проектом не предусматривается размещение объектов регионального и федерального значения.

В связи, с чем сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов федерального, регионального, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не приводятся.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», в границах территории находятся:

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

дошкольная образовательная организация, объект культурно-просветительного назначения, объект культурно-досугового (клубного) типа, спортивные сооружения, остановочные пункты, автомобильные дороги, так же расположены планируемые к реконструкции (объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), автомобильные дороги.

Объекты местного значения - дошкольная образовательная организация, объект культурно-просветительного назначения, объект культурно-досугового (клубного) типа, спортивные сооружения, остановочные пункты, автомобильные дороги), так же расположены планируемые к реконструкции (объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), автомобильные дороги - не попадают в границы земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142047:25385 (в границах которого предусматривается размещение спортивного сооружения (спортивно-гимнастического комплекса).

Данный проект предусматривает размещение объекта местного значения - спортивно-гимнастический комплекс (спортивный зал).

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Этапы проектирования объектов капитального строительства

1. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

2. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Этапы строительства объектов капитального строительства

Строительство здания, включающего в себя спортивно-гимнастический комплекс (спортивный зал) ,предусматривается в **1 этап**.

Объекты капитального строительства жилого, производственного назначения данным проектом планировки не предусматриваются.

В границах проектируемой территории не предусматривается реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В отношении указанной территории программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют, в связи, с чем в документации по планировке территории они не приводятся.

3. Красные линии

Красные линии разрабатываются и утверждаются на стадии проекта планировки территории в соответствии с нормативными требованиями Градостроительного кодекса РФ (ст.42), СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция, таб.7), Нормы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар (табл.52 прим.1).

Красные линии, в границах проектируемой территории, ограниченной улицами Восточно-Кругликовской, Домбайской, Героев Разведчиков, Героя Яцкого, утверждены:

Документация по планировке территории (Pt-10) утверждена:

- постановлением администрации муниципального образования от 19.02.2010 № 904 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в границах улиц Восточно-Кругликовской, 40-летия Победы».

- постановлением администрации муниципального образования от 19.02.2010 № 905 «Об утверждении корректировки проекта планировки жилого

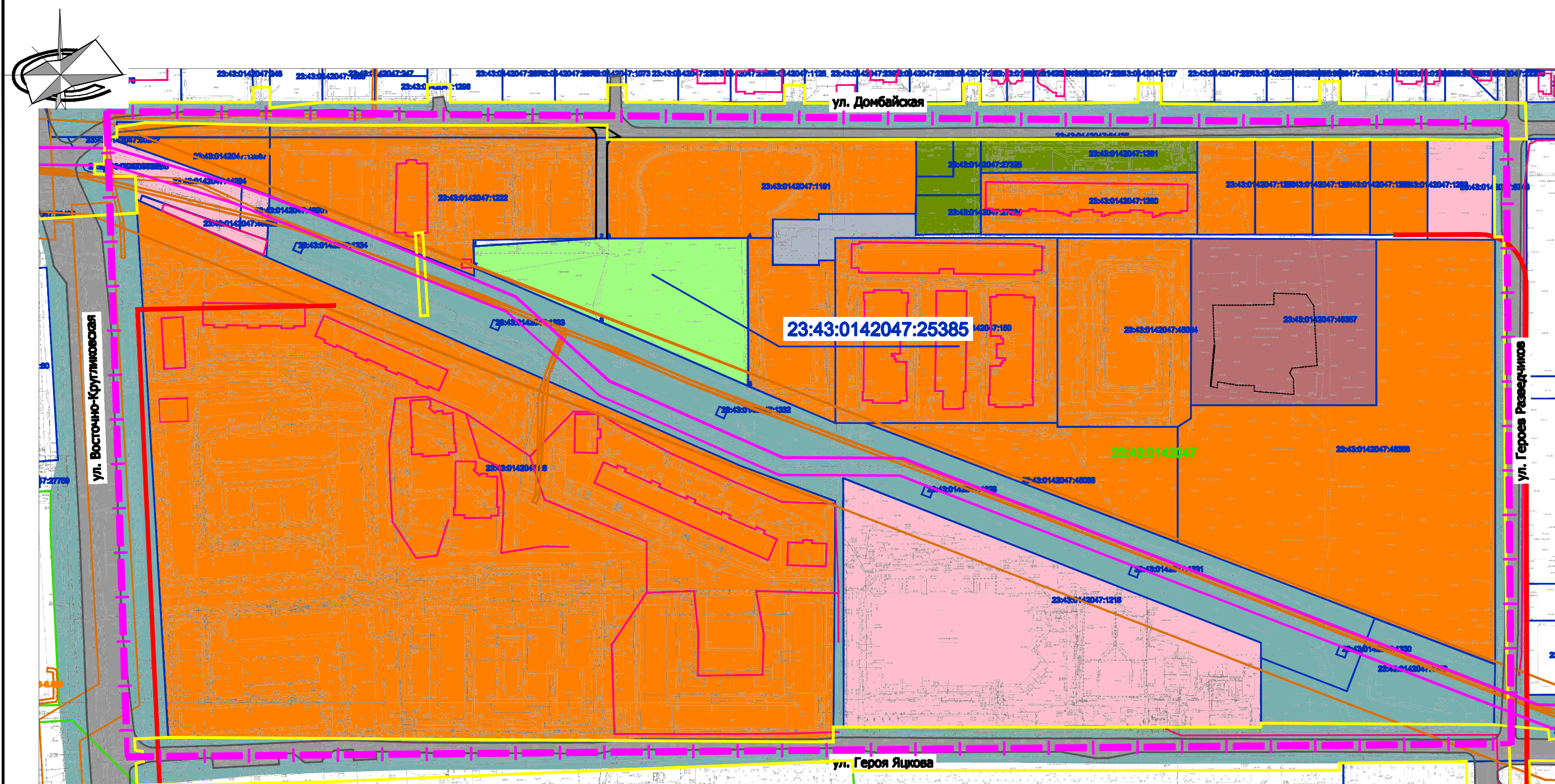
- постановлением администрации муниципального образования от 04.10.2019 № 4482 об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция подъездной дороги к воздухоопорному спортивному комплексу с выходом на улицу Восточно—Кругликовскую в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Документация по планировке территории (Pt-318) утверждена:

- постановлением администрации муниципального образования от 04.10.2019 № 4482 об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно—технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы 1—го Мая до улицы Героев-Разведчиков, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

Проектом не предусматривается установление и изменение красных линий.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



Условные обозначения

- граница проектируемой территории (граница существующего элемента планировочной структуры)
 - граница земельного участка, согласно сведений ГКРН, номер 23:43:07050:43
 - граница квартала, согласно сведений ГКРН, номер 23:43:07050:43
 - граница ОКС, согласно сведений ГКРН
 - граница ЗОУИТ, согласно сведений ГКРН
 - утвержденные красные линии
 - утвержденные красные линии линейных объектов
 - границы зон размещения существующих объектов капитального строительства общественно-делового и коммерческого назначения
 - границы зон размещения существующих и строящихся объектов капитального строительства жилой застройки
 - границы зон размещения строящихся объектов капитального строительства дошкольных образовательных организаций
 - границы зон размещения существующего объекта капитального строительства инженерной инфраструктуры
 - озелененные территории общего пользования
 - зеленые насаждения специального назначения
 - улицы и проезды с асфальтовым покрытием
 - объект регионального значения - "Строительство 2-х КЛ-110 кВ "Восточная Промзона - Северная"
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в области спорта

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|--------------|---------|-------|--|--|------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 73-МЗ/2021-ДПТ | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском округе города Краснодара | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док. | Подпись | Дата | Основная часть | | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Сечь Д.Е. | | 02.21 | | | ППТ | 1 | |
| Вед. спец. | | Кленева О.Н. | | 02.21 | Чертеж планировки территории М 1:2000 | | МБУ "Институт Горкадастрпроект" | | |
| Н.контр. | | Сечь Д.Е. | | 02.21 | | | | | |