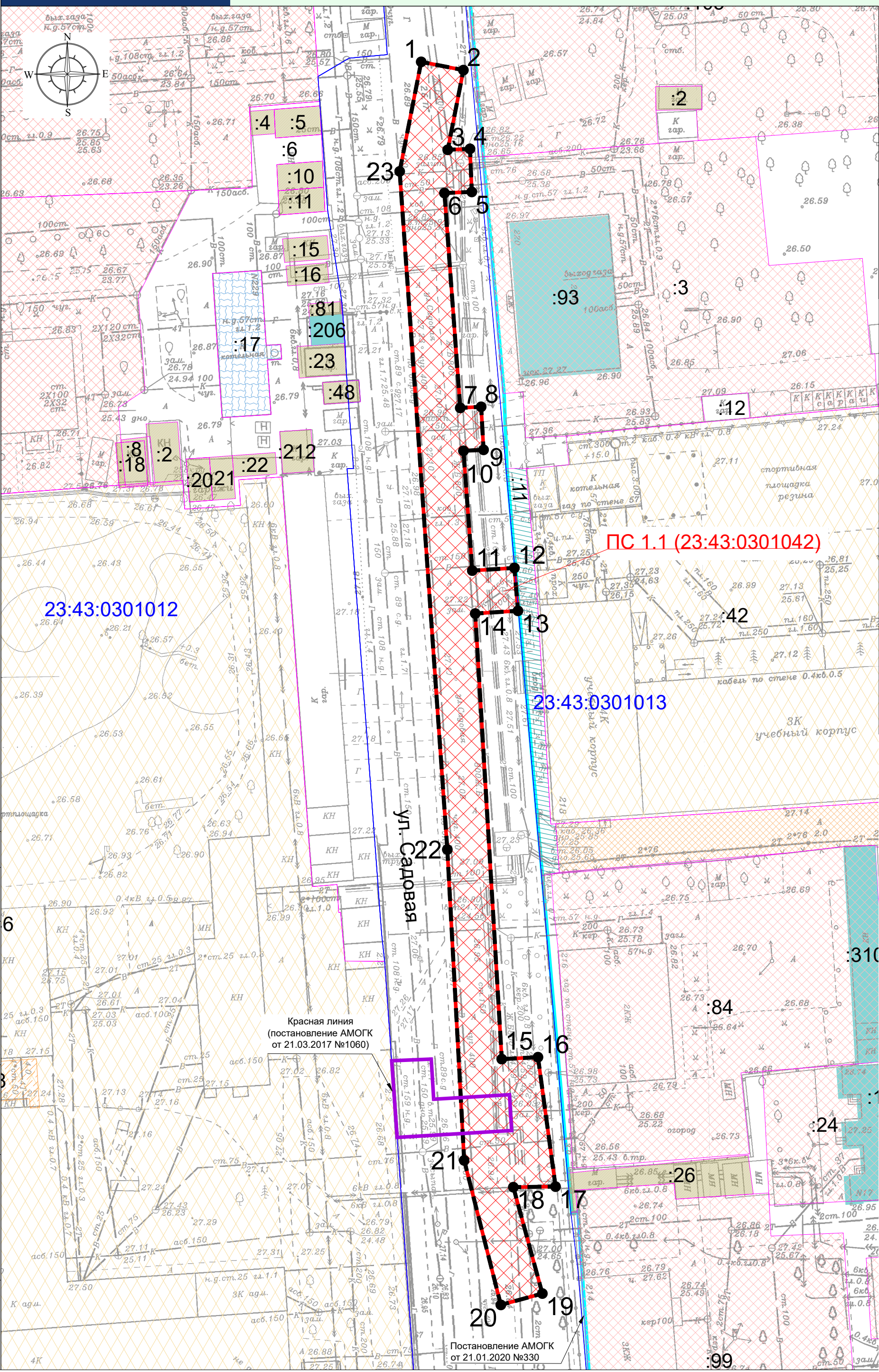




№ п/п	Условный номер участка входящего в границы публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Местоположение	Категория земель	Общая площадь земельного участка (кадастрового квартала)	Разрешенное использование исходных земельных участков	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Цель формирования границ зон действия устанавливаемого публичного сервитута
1	ПС 1.1(23:43:0301042)	23:43:0301042	1217	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населённых пунктов	39,2	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	Размещение линейного объекта "Реконструкция самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по ул. Садовой от дома №216 до дома №220" в Центральном внутригородском округе города Краснодара. Путем установления публичного сервитута в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ

Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по ул. Садовой от дома №216 до дома №220» не предусмотрено образование земельных участков, перечень образуемых земельных участков, подготовляемые в табличной форме **отсутствует**.
В границах зоны планируемого размещения линейного объекта согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации **отсутствуют**.
Проектом межевания территории **предусматривается установление** публичного сервитута, площадь которого составляет 1217 кв.м., на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).
По данным ГИСОГД от 03.04.2023 г. №29/8699-1, представленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:
- постановление АМОГК от 21.03.2017 №1060 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети водоснабжения, канализация)»;
- постановление АМОГК от 21.01.2020 №330 «Об утверждении проекта межевания территории».
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания установлены красные линии.
Согласно Градостроительному кодексу РФ:
- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отображены на чертеже согласно сведений ГИСОГД от 03.04.2023 г. №29/8699-1, (VII раздел ГИСОГД - планировка территории, II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования субъекта РФ).
Устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.
Существующие и планируемые элементы планировочной структуры **отсутствуют**.
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд **отсутствуют**.
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек **отсутствуют**.

Каталог координат характерных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута		
Площадь земельного участка 1217м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	480279,04	1380001,30
2	480277,89	1380007,18
3	480266,79	1380005,00
4	480266,92	1380008,10
5	480260,92	1380008,35
6	480260,76	1380004,54
7	480230,83	1380006,74
8	480230,98	1380009,65
9	480224,99	1380009,99
10	480224,85	1380007,19
11	480208,16	1380008,42
12	480208,54	1380014,29
13	480202,56	1380014,78
14	480202,18	1380008,83
15	480140,10	1380012,53
16	480140,37	1380017,57
17	480122,34	1380020,02
18	480122,26	1380014,14
19	480107,44	1380018,18
20	480105,86	1380012,40
21	480125,99	1380007,29
22	480169,30	1380004,94
23	480263,78	1379998,30
1	480279,04	1380001,30

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения объекта
- Обозначение участков, входящих в границу зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница сооружения, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Образуемая характерная точка публичного сервитута
- Наименование улицы
- Номер и граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Существующая красная линия
- Земли населенных пунктов
- Для эксплуатационных зданий и сооружений производственной базы
- Для эксплуатации многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества
- Для среднего и высшего образования
- Отдельностоящие гаражи физических лиц
- Для эксплуатации здания насосной (ПНС)
- Под улицами, площадями, проездами и переулками
- Государственная или муниципальная собственность

ЮГА-220-2023-ЛО-ПМТ					
Реконструкция самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по ул. Садовой от дома №216 до дома №220					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пушкарева				04.23
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории М 1:500					
Н.контр.	Захаров			04.23	
ГИП	Яценко			04.23	