



ГИПРОСВЯЗЬ

ОПЫТ МАСШТАБ ПЕРСПЕКТИВА

Публичное акционерное общество «ГИПРОСВЯЗЬ»
Южный филиал

Рег. №079 СРО-П-043-06112009

Заказ 2779-17

Экз. №

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Проект межевания территории

для размещения линейного объекта:
«Строительство ВОЛС «г. Краснодар Черкасская 123-
Черкасская 129»

2779-17-ДПТ/ЛО

Том 3



ГИПРОСВЯЗЬ

ОПЫТ МАСШТАБ ПЕРСПЕКТИВА

Публичное акционерное общество «ГИПРОСВЯЗЬ»
Южный филиал

Рег. №079 СРО-П-043-06112009

Заказ 2779-17

Экз. №

Документация по планировке территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Проект межевания территории

для размещения линейного объекта:
**«Строительство ВОЛС «г. Краснодар Черкасская 123-
Черкасская 129»**

2779-17-ДПТ/ЛО

Том 3

Заместитель генерального директора -
Директор Южного филиала
ПАО "ГИПРОСВЯЗЬ"

Главный инженер проекта



Г. Д. Николаишвили

Л. В. Короткая

Обозначение	Наименование	Примечание
2779-17-ДПТ/ЛО-СЗ	Содержание тома 3	
2779-17-ДПТ/ЛО-ПЗЗ	<p>Проект межевания территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Перечень и сведения о площади частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 5. Ограничения использования территории 6. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов 7. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения 8. Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия 9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) 	

						2779-17-ДПТ/ЛО-СЗ			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Дорошенко			01.10.19		ПМТ	1	3
Разраб.		Скотникова			01.10.19		Южный филиал ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ» Формат А4		
Кад. инж.		Заяц			01.10.19				
Н.контроль		Дорошенко			01.10.19				

10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Приложение № 1

Перечень частей земельных участков для размещения объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей в целях установления публичного сервитута

Приложение № 2

Ведомость координат поворотных точек частей земельных участков, предполагаемых к установлению публичного сервитута

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.05.2018 №2204 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта:

«Строительство ВОПС по улице Черкасской, 123-129 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям №17-20 от 04.06.2018;

- техническое задание на выполнение инженерных изысканий;

- программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий;

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 29.12.2018 №78-19-14624/18.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата

2779-17-ДПТ/ЛО-СЗ

Формат А4

Лист

2

<p>2779-17-ДПТ/ЛО-3.1</p> <p>2779-17-ДПТ/ЛО-3.2</p>	<p><i>Графическая часть</i></p> <p><i>Чертеж межевания территории М 1:500</i></p> <p><i>Чертеж обоснования проекта межевания М 1:500</i></p>	
---	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2779-17-ДПТ/ЛО-С3	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	Недо	Подп.	Дата		3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2779-17-ДПТ/ЛО-1.1 - 2779-17-ДПТ/ЛО-1.3	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	2779-17-ДПТ/ЛО-2.1 - 2779-17-ДПТ/ЛО-2.4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	2779-17-ДПТ/ЛО-3.1 - 2779-17-ДПТ/ЛО-3.2	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач. отд.		Дорошенко			01.10.19
Разраб.		Скотникова			01.10.19
Кад. инж.		Заяц			01.10.19
Н. контроль		Дорошенко			01.10.19

2779-17-ДПТ/ЛО-СГ

Состав градостроительной документации

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Южный филиал
ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ»

1 Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) по улице Черкасской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно-правовых документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. «Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

5. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

						2779-17-ДПТ/ЛО-ПЗЗ			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Нач. отд.		Дорошенко			01.10.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Скотникова			01.10.19		ПМТ	1	6
Кад. инж.		Заяц			01.10.19		Южный филиал ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ»		
Н.контроль		Дорошенко			01.10.19		Формат А4		

6. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

7. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.05.2018 №2204 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС по улице Черкасской, 123-129 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;

- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям №18-25 04.06.2018;

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 29.12.2018 №78-19-14624/18;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит установлению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2 Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.05.2018 №2204 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС по улице Черкасской, 123-129 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

Проектом межевания территории предусматривается образование частей земельных участков для размещения объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей.

Проект межевания территории выполняется на основании проекта планировки территории, подготовленного Южным филиалом ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2779-17-ДПТ/ЛО-П33	Лист 2
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		

Проектируемая территория расположена в границе кадастровых кварталов 23:43:0143021, 23:43:0142047 в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался аналитический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3 Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) по улице Черкасской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Публичный сервитут устанавливается на основании Земельного кодекса РФ согласно главе V.7.

Площадь частей земельных участков для установления публичного сервитута – 1536 кв.м.;

Перечень частей земельных участков для размещения объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей в целях установления публичного сервитута представлен в приложении №1 проекта межевания территории.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался аналитический метод. Подготовка проекта межевания осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**5 Ограничения использования территории
Ограничения техногенного характера**

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радио-навигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями ИСОГД от 03.11.2017 №29/11120-1, территория расположена:

- в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома;
- в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома;
- на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный».

Ограничения природного характера

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах земельного участка отсутствуют.

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» СНиП II-7-84*

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2779-17-ДПТ/ЛО-П33	Лист 4
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата		
Формат А4							

(карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) – принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ИСОГД от 28.01.2019 №29/602-1, территория расположена:

- в 3 поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

В соответствии со сведениями ИСОГД от 27.08.2019 №29/9815-1, участок расположен в границах зеленой зоны - бульвар «Героев-Разведчиков».

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях – отсутствуют.

6 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

7 Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар отсутствуют.

По данным департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом МО г. Краснодар, рассматриваемая территория расположена в границах предусмотренного объекта местного значения (автомобильная дорога). Согласно сведениям ИСОГД, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, пересекают территорию для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от ул. Западно-Кругликовской до ул. им.Тургенева.

8 Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия

Согласно письма от управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-19-14624/18 от 29.12.2018 объекты культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	2779-17-ДПТ/ЛО-П33	Формат А4	Лист
								5

9 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

10 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Настоящий проект межевания территории пересекает границу территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от ул. Западно-Кругликовской до ул. им.Тургенева.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481869,26	1382889,06
2	481869,28	1382895,60
3	481865,29	1382895,64
4	481865,26	1382889,20

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Перечень частей земельных участков для размещения объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей в целях установления публичного сервитута

<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.</i>	<i>Вид права</i>	<i>Правообладатель</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Номер части ЗУ, в отношении которой предполагается установление публичного сервитута</i>	<i>Площадь ЧЗУ, кв.м.</i>	<i>Лицо, в пользу которого устанавливается сервитут</i>
23:43:0143021:1011	7105 +/- 30	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Деловой мир", ИНН: 2310139704	Краснодарский край, г Краснодар, ул Черкасская, уч 129	Земли населённых пунктов	Для строительства многоэтажных жилых домов	:1011/чзу1	132	ПАО «Вымпелком»
23:43:0143021:18598	25896 +/- 56	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Деловой мир", ИНН: 2310139704	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский, ул Героев-Разведчиков	Земли населённых пунктов	Для размещения линейных объектов (дорог)	:18598/чзу1	999	ПАО «Вымпелком»

23:43:0000000: 14084	15698 +/- 44	Собствен- ность Постоян- ное (бес- срочное) пользова- ние	Муниципальное образование го- род Краснодар Муниципальное казенное учре- ждение муници- пального обра- зования город Краснодар "Автомобильные дороги", ИНН: 2312277788	Установлено относительно ориентира, расположен- ного в грани- цах участка. Почтовый ад- рес ориенти- ра: Красно- дарский край, г. Краснодар, Прикубан- ский внутригород- ской округ, по улице Черкас- ская (от ули- цы Восточно- Кругликов- ская до улицы имени Героев Разведчиков)	Земли насе- лён- ных пунк- тов	Для строи- тельства ав- томобильной дороги к воз- духоопорно- му спортив- ному ком- плексу с выходом на улицу Во- сточно- Кругликов- скую	:14084/чзу1	76	ПАО «Вым- пелком»
23:43:0142047: 9438	999 +/- 11	Собствен- ность Постоян- ное (бес- срочное) пользова- ние	Муниципальное образование го- род Краснодар Муниципальное казенное учре- ждение муници- пального обра- зования город Краснодар "Автомобильные дороги", ИНН: 2312277788	Установлено относительно ориентира, расположен- ного в грани- цах участка. Почтовый ад- рес ориенти- ра: Красно- дарский край, г. Краснодар, Прикубан- ский внутригород-	Земли насе- лён- ных пунк- тов	Для рекон- струкции и эксплуатации автомобиль- ной дороги	:9438/чзу1	130	ПАО «Вым- пелком»

				ской округ, ул. Черкас- ская, 125					
23:43:0142047: 21629	430 +/- 7	Аренда	Рубцов Федор Геннадьевич	Краснодар- ский край, г. Краснодар, Прикубан- ский внутри- городской округ, ул. Черкасская, 121/1	Земли насе- лён- ных пунк- тов	Для строи- тельства зда- ния магазина (площадью не более 350 кв.м.)	:21629/чзу1	2	ПАО «Вым- пелком»
23:43:0142047: 146	69065 +/- 92	Аренда	Общество с ограниченной ответственно- стью фирма "Таурас-96", ИНН: 2310035293	установлено относительно ориентира, расположен- ного в грани- цах участка. Ориентир Объект не- движимости. Почтовый ад- рес ориенти- ра: Красно- дарский край, г. Краснодар, Прикубан- ский внутригород- ской округ, ул. Черкас- ская, 89	Земли насе- лён- ных пунк- тов	Размещение жилого ком- плекса	:146/чзу1	101	ПАО «Вым- пелком»
23:43:0142047: 48855	1148 +/- 12	Постоян- ное (бес- срочное) пользова-	Муниципальное казённое учре- ждение «Центр мониторинга до-	установлено относительно ориентира, расположен-	Земли насе- лён- ных	Земельные участки (тер- ритории) об- щего пользо-	:48855/чзу1	96	ПАО «Вым- пелком»

		ние	рожного движе- ния и транспор- та»	ного в грани- цах участка. Почтовый ад- рес ориенти- ра: Красно- дарский край, г Краснодар, р-н Прику- банский внутригород- ской округ, ул Восточно- Кругликов- ская	пунк- тов	вания			
--	--	-----	--	---	--------------	-------	--	--	--

Ведомость координат поворотных точек частей земельных участков, предполагаемых к установлению публичного сервитута

Условный номер контура земельного участка :48855/чзу1		
Площадь земельного участка :48855/чзу196 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481869,20	1382869,84
2	481869,29	1382895,65
3	481867,60	1382895,69
4	481865,71	1382843,59
5	481866,83	1382843,51
6	481868,27	1382864,62
7	481868,65	1382867,62

Условный номер контура земельного участка :1011/чзу1		
Площадь контура земельного участка :1011/чзу1 132 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482051,68	1382960,48
2	482051,93	1382993,64
3	482047,93	1382993,67
4	482047,68	1382960,59

Условный номер контура земельного участка :18598/чзу1

Площадь контура земельного участка :18598/чзу1 999 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482051,57	1382946,60
2	482051,68	1382960,48
3	482047,68	1382960,60
4	482047,61	1382950,70
5	481962,91	1382953,01
6	481870,91	1382955,70
7	481868,39	1382905,23
8	481865,32	1382905,21
9	481865,29	1382895,74
10	481869,29	1382895,65
11	481869,30	1382901,23
12	481872,19	1382901,25
13	481874,71	1382951,58
14	481962,79	1382949,01

Условный номер контура земельного участка :14084/чзу1

Площадь контура земельного участка :14084/чзу1 76 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481865,71	1382843,59
2	481867,60	1382895,69
3	481865,29	1382895,74
4	481865,11	1382843,63

Условный номер контура земельного участка :9438/чзу1

Площадь контура земельного участка :9438/чзу1 130 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481894,55	1382842,25
2	481894,71	1382845,48
3	481869,13	1382847,35
4	481869,20	1382869,84
5	481868,65	1382867,62
6	481868,27	1382864,62
7	481866,83	1382843,51
8	481870,96	1382843,20

Условный номер контура земельного участка :21629/чзу1

Площадь контура земельного участка :21629/чзу1 2 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481902,35	1382841,92
2	481894,98	1382842,46
3	481895,19	1382845,45
4	481894,73	1382845,48
5	481894,56	1382842,25

Условный номер контура земельного участка :146/чзу1

Площадь контура земельного участка :146/чзу1 101 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481913,58	1382836,10
2	481913,92	1382841,08
3	481901,98	1382841,95
4	481894,56	1382842,25
5	481870,76	1382843,22
6	481890,92	1382841,75
7	481890,71	1382838,76
8	481908,66	1382837,38
9	481909,59	1382836,37



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2018

№ 2204

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС по улице Черкасской, 123-129 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения индивидуального предпринимателя Ушаковой Татьяны Александровны постановляю:

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Ушаковой Татьяне Александровне подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС по улице Черкасской, 123-129 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» в соответствии с действующим законодательством.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС по улице Черкасской, 123-129 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (прилагается).
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) после представления индивидуальным предпринимателем Ушаковой Татьяной Александровной документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС по улице Черкасской, 123-129 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Гычнкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Славидского.



Глава муниципального образования города Краснодара
_____ Е.А.Первышов

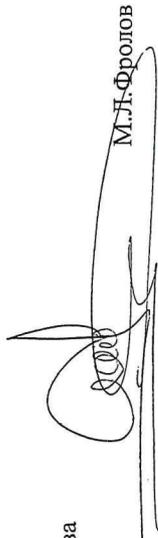
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 30.05.2018 № 2204

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проект
планировки территории и проекта межевания территории) для
размещения линейного объекта: «Строительство ВОЛС по улице
Черкасской, 123-129 в Прикубанском внутригородском округе города
Краснодара»

1. Наименование объекта	«Строительство ВОЛС по улице Черкасской, 123-129 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»
2. Вид строительства	Новое
3. Стадия проектирования	Предпроектная проработка
4. Основание для выполнения работ	Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории
5. Стадийность работ	Проектная документация
6. Заказчик и его ведомственная принадлежность	ИП Ушакова Т.А.
7. Характеристика проектируемого объекта	Строительство телефонной канализации на участке по улице Черкасской, от дома № 123 до дома № 129, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
8. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	При выполнении работ использовать существующие топографические материалы, представленные департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
9. Цели и виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402. Инженерно-геодезические изыскания: выполнить топографическую съёмку в масштабе 1:500, ширина съёмки 60 м. Выполнить съёмку всех надземных и подземных инженерных сооружений и коммуникаций с указанием их технической характеристики, определить принадлежность и собственников коммуникаций. Изыскания выполнить в координатах МСК-23 и в городской системе координат, Балтийской системе высот, сечение рельефа 0,5 м. Выполнить сводку топографических планов с ранее выполненными инженерными изысканиями.

Инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания не требуются.	Инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания не требуются.
10. Район, пункт, площадка строительства	Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
11. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимым данным и характеристикам инженерных изысканий	Выполнить топографо-геодезические работы в соответствии со СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, техническим заданием и требованиями к разработке проектной документации. Система ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям»;
12. Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции	ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчёта, состоящего из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар


М.Л. Фролов

**ОТЧЁТНАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ
ИЗЫСКАНИЯМ**

ТОМ 1

Объект: «Строительство ВОЛС «2016-ЮГ-23-Г-Краснодар-Черкасская 123-Черкасская 129»

Адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская 123-Черкасская 129

**Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий**

ИЗМ.	№ДОК	ПОДП	ДАТА



Директор ООО «ГеоПроект»

А.Г. Говорухин

2018

Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	Наименование документов	Номера листов
1.	Техническое задание на выполнение топографо-геодезических изысканий	-4-
2.	Программа на производство топографо-геодезических изысканий по объекту	-6-
	Текстовая часть	
3.	Раздел 1. Общие сведения	-13-
4.	Раздел 2. Краткая физико-географическая характеристика площадки работ	-15-
5.	Раздел 3. Топографо-геодезическая изученность площадки инженерных изысканий.	-16-
6.	Раздел 4. Сведения о методике и технологии выполненных работ.	-17-
7.	Раздел 5. Сведения о проведении технического контроля и приемки работ.	-20-
8.	Раздел 6. Заключение.	-21-
	Приложения к техническому отчету	
9.	Заявление заказчика на выполнение работ	-22-
10.	Свидетельство № СРО-И-033-16032012 от 01.02.2018 г.	-23-
11.	Ситуационный план	-27-
12.	Выписка плановых координат и высот пунктов исходной геодезической сети получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 21.07.2018 г. ,№ 11-331/27092	-28-
13.	Схема планового – высотного съёмочного обоснования.	-30-
14.	Журналы полевых измерений	-
15.	Поверки геодезического оборудования	-31-
16.	Акт проверки и приемки выполненных работ.	-33-
17.	Корректирующий лист.	-
	Графические приложения	
1.	План топографической съёмки застроенной территории в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Радько			

Вх.№ 17-20-ИГДИ

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
Состав отчётной документации

Стадия	Лист	Листов
ПД	3	
ООО «ГеоПроект»		

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Вид и цель работ: Топографическая съемка М 1:500, топографический план в М1:500, с сечением рельефа 0,5 м.

Система координат и высот: Местная (города Краснодара), Балтийская.

Особые условия: Выполнить топографическую съемку существующих надземных, наземных и подземных коммуникаций с указанием их характеристик (При их наличии).

Согласование местоположения инженерных коммуникаций возлагается на заказчика работ. (согласно технического задания на производство инженерных изысканий, выданого: ИП Ушакова Т.А., от 04.06.2018 г.)

Требования к выполнению работ: Границы участков, подлежащих съёмке, принять в соответствии с проектными решениями.

Приложения:

1) Схема местоположения работ



От ЗАКАЗЧИКА:

ООО «ГеоПроект»
Директор А.Б. Говорухин
« 04 июня 2018 г »



СОГЛАСОВАНО:

И.П. Ушакова Т.А.
Директор Т.А. Ушакова
« 04 июня 2018 г »



ПРОГРАММА РАБОТ НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

по объекту:

«Строительство ВОЛС «2016-ЮГ-23-Г-Краснодар-Черкасская 123-Черкасская 129»

Стадия проектирования: Проектная документация

2018

ПРИЛОЖЕНИЕ к договору 17-20
от 04.06.2018г.

ПРОГРАММА РАБОТ НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

1. Общие сведения:

Наименование:

Обновление топографического плана М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Заказчик:

ИП Ушакова Т.А.

Местоположение:

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская 123-
Черкасская 129

Исполнитель:

ООО «ГеоПроект»

Границы изысканий, задачи инженерных изысканий и содержание выполняемых работ:

Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии требованиям нормативных документов, в объеме согласно договора, отвечающем целям и задачам указанного объекта в границах согласно прилагаемой Схеме.

Система координат – местная г. Краснодара

Система высот – Балтийская, 1977 г.

Выполнить топографическую съемку участка работ в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

2. Оценка изученности территории:

Намечаемая к строительству территория обеспечена инженерно-топографическими планами М 1:5000, М 1:2000, М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.:

М 1:5000 – пл. 68; пл. 80

М 1:2000 – пл. 68-В, 80-А;

М 1:500 – пл. 68-В-15, 80-А-3

Материалы изысканий прошлых лет предоставлен ДАиГ МО г. Краснодар. Сведения о геодезических сетях.

За исходные пункты принять: «Мельница мет.пир.», «Копанский мет.пир. (1381)», «Котляров мет.пир.», 8510, «Самарские Могилы мет.пир.», 8519

Выпуски плановых координат и высот пунктов исходной геодезической сети получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 21.07.2018 г. № 11-

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ:

Город Краснодар расположен в Южной части пологонаклонной к Азовскому морю Прикубанской аккумулятивной равнины в зоне Западно-Кубанского прогиба на правом относительно высоком берегу р. Кубани, огибающей город с юга и юго-запада. Краснодар расположен в зоне сейсмической активности. Нередко эпицентр землетрясения находится в Чёрном море, а сейсмические волны достигают прибрежных городов и даже Краснодара.

Рельеф:

Характеристика рельефа, территория, намечаемая для создания инженерно-топографического плана застроенной территории, характеризуется равнинной местностью.

Геоморфология:

На основе сложных геоморфологических и гидрогеологических исследований в районе города Краснодара было районировано в соответствии с различными характеристиками зданий, для бизнеса и жизни людей. Основная часть города характеризуется благоприятными условиями, но в новых районах находятся в опасности подъеме грунтовых вод.

Климат:

Город расположен в умеренном климатическом поясе. Лето жаркое, максимальная температура воздуха в июле-августе может достигать 40-41 градуса Цельсия (1996, 2006). Зима мягкая, с неустойчивым снежным покровом. В январе и феврале вероятно вторжение арктического антициклона, под воздействием которого отмечается резкое понижение температуры воздуха. Так, ночью 23 января 2006 года была зарегистрирована экстремально низкая температура – минус 33,7 градусов Цельсия. Среднегодовая влажность воздуха – 71 %.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения:

Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии требованиям нормативных документов СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, ГКИНП-02-033-82, ГКИНП (ОНТА)-01-271-03, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 в объеме согласно договора, отвечающем целям и задачам указанного объекта.

Система координат – местная г. Краснодара

Система высот – Балтийская

При выполнении топографо-геодезических работ использовать геодезические инструменты:

- Спутниковая система: Trimble R4-2 GNSS, № 5304424465, Свидетельство о поверке № 024704 от 16.11.17 г.(действительно до 15.11.18 г.);
- Стальная рулетка 30 м

Для обеспечения съёмочных работ на объекте создать плано-высотное обоснование с использованием геодезической спутниковой аппаратуры.

Согласно ИНСТРУКЦИИ ПО РАЗВИТИЮ СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ И СЪЕМКЕ СИТУАЦИИ И РЕЛЬЕФА С ПРИМЕНЕНИЕМ ГЛОБАЛЬНЫХ НАВИГАЦИОННЫХ СПУТНИКОВЫХ СИСТЕМ ГЛОНАСС И GPS ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, координаты жестких контуров (углов зданий, существующих ограждений и т.д.) получить инструментальным способом с использованием Спутниковой системы: Trimble R4-2 GNSS, № 5304424465, так как проведение таких работ с использованием данной технологии выгодно и технико-экономически обосновано. Техническая возможность ведения таких работ открывается там, где имеющиеся на местности естественные и искусственно созданные объекты допускают выполнение спутниковых наблюдений (п. 7.1).

Для производства съёмки ситуации и рельефа использовать способ «стой-иди», являющийся разновидностью кинематического метода спутниковых определений (п. 7.1.7).

Осуществляя съёмку на участке работ, подвижной станцией выполнить приём инициализации и приёмы на всех съёмочных пикетах, а базовой станцией – один приём, по времени охватывающий все приемы, выполняемые подвижной станцией (п. 7.4.3).

При производстве съёмки работу, проводимую подвижной станцией, выполнять, придерживаясь рекомендаций, данной Инструкции и руководствуясь эксплуатационной документацией, прилагаемой к приёмнику. Для осуществления работ на каждом участке выполнять следующие действия (п. 7.4.6):

- провести развёртывание аппаратуры, входящей в комплект подвижной станции так, как это рекомендовано эксплуатационной документацией для способа «стой-иди», и определена высота антенны;
- Подготовить приёмник к работе, как указано в эксплуатационной документации;
 - Установить режим «стой-иди»;
 - Установить режим регистрации данных наблюдений спутников;
 - Пользуясь клавиатурой, ввести в запоминающее устройство значение высоты антенны;
 - Выполнить инициализацию, как описано в эксплуатационной документации применяемого приёмника, и, не выходя из режима «стой-иди», выключен режим регистрации данных наблюдения спутников;
 - Поочередно устанавливать приёмник на съёмочные пикеты;
 - Установить режим регистрации данных наблюдения спутников;
 - Пользуясь клавиатурой, ввести в запоминающее устройство значение номера пикета, значение высоты антенны и необходимая семантическая информация;
 - Выполнить регистрацию данных наблюдения спутников в течение времени, указанного в эксплуатационной документации применяемого приёмника, и, не выходя из режима «стой-иди», выключен режим регистрации данных;

- Повторить действия на всех пикетах участка съёмки;
- Выключить приёмник и выполнено свёртывание аппаратуры.

Поскольку применение способа «стой-иди» требует непрерывного наблюдения необходимого числа спутников во всё время выполнения съёмки на участке после каждой инициализации, то, как при выполнении приёма на пикете, так и при переходе от пикета к пикету избегать потерю связи (Результаты привести в распечатке электронного журнала GPS).

Съёмку существующих подземных коммуникаций производить способами: створов, перпендикуляров и засечек.

Съёмку зданий и сооружений существующих инженерных коммуникаций, расположенных на поверхности земли (на опорах), является составной частью топографической съёмки участка местности. Одновременно определять назначение коммуникаций и их технические характеристики.

Объектами съёмки являются центры люков колодцев и камер, выходы на поверхность труб и кабелей у вводов в здания или в местах земляных работ, коверы, водоразборные колонки, распределительные шкафы, трансформаторные будки и подстанции, станции перекачки, тепловые пункты и другие сооружения, технологически связанные с существующими подземными коммуникациями.

Произвести контрольное обследование наземных и подземных сооружений с применением трубкабелеискателя radiodetection с.а.т. +№ 10/с/ 1454-RU -351.

Указать существующие здания и сооружения и назначения, материал стен.

Обработку результатов полевых ГЛОНАСС/GPS измерений произвести в программном пакете Trimble Business center 2, составление топографического плана М 1:500 с сечением горизонталями через 0,5 м. выполнить в программном модуле «Версия 2,5».

По результатам выполненных полевых и камеральных работ, составить топографический план в масштабе 1:500. Материалы занести на электронную карту города Краснодара.

Копии топографического плана в масштабе 1: 500 передать заказчику на листах бумаги и в электронном виде.

Исходный материал (топографический план в М 1:500) приложить приложению к Техническому отчету.

5. Особые условия:

Выполнить топографическую съёмку существующих надземных, наземных и подземных коммуникаций с указанием их характеристик (При их наличии).

Согласование местоположения инженерных коммуникаций возлагается на заказчика работ. (согласно технического задания на производство инженерных изысканий, выданого: ИП Ушакова Т.А., от 04.06.2018 г.)

6. Контроль качества:

По завершении выполнения полевых и камеральных работ, выполнить контроль качества.

В результате контроля установить, что качество работ по съемке:

Заказчик: ИП Ушакова Т.А.

Адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская 123-Черкасская 129

соответствует требованиям:

Технического задания;

СП 47.13330.2012 инженерные изыскания;

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;

ГКИНП (ОНТА)-01-271-03 Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС-GPS;

ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 ИНСТРУКЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ И СЪЕМКЕ СИТУАЦИИ И РЕЛЬЕФА С ПРИМЕНЕНИЕМ ГЛОБАЛЬНЫХ НАВИГАЦИОННЫХ СПУТНИКОВЫХ СИСТЕМ ГЛОНАСС И GPS, а также «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» М. 1986г.,

Контроль и приемку работ выполнить директору ООО «ГеоПроект», в присутствии исполнителя.

7. Используемые нормативные документы:

Инженерные изыскания провести в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
- СП 47.13330.2012. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
- СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы. Москва, 1991 г.
- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1.
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2.
- ГКИНП-02-033-83. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
- ГКИНП-02-049-86. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
- СНКК 22-301-2000. Строительство в сейсмических районах Краснодарского края.

8. Требования по охране труда и технике безопасности:

Согласно правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. Москва. «Недра». 1988 г

9. Предоставляемые отчетные материалы и сроки их предоставления:

2- экз. съемки застроенной территории в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. на бумажном носителе;
1-экз. в электронном виде.
Сроки предоставления согласно договора

Исполнитель:

ООО «ГеоПроект»
Директор А. Говорухин
« 04 » июня 2018 г.



Заказчик:

ИП Ушакова Т.А.
Директор Т.А. Ушакова
« 04 » июня 2018 г.



Общие сведения.

Организация – исполнитель: ООО «ГеоПроект»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-033-16032012 от 01.02.2018 г.

- Техническое задание на выполнение инженерно – геодезических изысканий № 17-20 от 04.06.2018г.

- Программа на производство инженерно – геодезических изысканий Вх. № 17-20 от 04.06.2018г.

Основанием для производства инженерно – геодезических изысканий послужило письмо – заявка № 17-20 от 04.06.2018г.

Заказчик: ИП Ушакова Т.А.

Адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская 123-Черкасская 129

Задачей инженерно-геодезических работ является съемка текущих изменений застроенной территории в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Работы выполнялись в соответствии:

Техническим заданием;

СП 47.13330.2012 инженерные изыскания;

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;

ГКИНП (ОНТА)-01-271-03 Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС-GPS;

ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 ИНСТРУКЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ И СЪЕМКЕ СИТУАЦИИ И РЕЛЬЕФА С ПРИМЕНЕНИЕМ ГЛОБАЛЬНЫХ НАВИГАЦИОННЫХ СПУТНИКОВЫХ СИСТЕМ ГЛОНАСС И GPS, в границах, указанных на прилагаемой схеме

ГОСТ 21.301-2014

ГОСТ Р 21.1101-2013

Система координат местная г. Краснодара

Система высот Балтийская

Исходные пункты: «Мельница мет.пир.», «Копанский мет.пир. (1381)», «Котляров мет.пир.», 8510, «Самарские Могилы мет.пир.», 8519

Вх.№ 17-20-ИГДИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Радько		<i>Радько</i>		ПД	13	
						ООО «ГеоПроект»		

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
Состав отчетной документации

Объемы выполненных топографо-геодезических работ приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Состав работ	Ед. изм.	объем
1	Съемка текущих изменений застроенной территории в М 1: 500 сеч. 0,5 м	га	0.4

Полевые и камеральные работы выполнены в период с 04.06.2018г. по 26.06.2018г.

Вх.№ 17-20-ИГДИ

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Радько		<i>Радько</i>		ПД	14	
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Состав отчетной документации						000 «ГеоПроект»		

Краткая физико-географическая характеристика площадки работ.

Город Краснодар расположен в Южной части пологонаклонной к Азовскому морю Прикубанской аккумулятивной равнины в зоне Западно-Кубанского прогиба на правом относительно высоком берегу р. Кубани, огибающей город с юга и юго-запада. Краснодар расположен в зоне сейсмической активности. Нередко эпицентр землетрясения находится в Чёрном море, а сейсмические волны достигают прибрежных городов и даже Краснодара.

Рельеф:

Характеристика рельефа, территория, намечаемая для создания инженерно-топографического плана застроенной территории, характеризуется равнинной местностью.

Место работ:

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская 123-Черкасская 129

Геоморфология:

На основе сложных геоморфологических и гидрогеологических исследований в районе города Краснодара было районировано в соответствии с различными характеристиками зданий, для бизнеса и жизни людей. Основная часть города характеризуется благоприятными условиями, но в новых районах находятся в опасности подъеме грунтовых вод.

Климат:

Город расположен в умеренном климатическом поясе. Лето жаркое, максимальная температура воздуха в июле-августе может достигать 40-41 градуса Цельсия (1996, 2006). Зима мягкая, с неустойчивым снежным покровом. В январе и феврале вероятно вторжение арктического антициклона, под воздействием которого отмечается резкое понижение температуры воздуха. Так, ночью 23 января 2006 года была зарегистрирована экстремально низкая температура – минус 33,7 градусов Цельсия. Среднегодовая влажность воздуха – 71 %.

Опасных природных и техногенных процессов на площадке работ не наблюдалось.

Вх.№ 17-20-ИГДИ					
Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Радько			<i>Радько</i>	
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Состав отчетной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			ПД	15	
ООО «ГеоПроект»					

Топографо-геодезическая изученность площадки инженерных изысканий.

Намечаемая для подготовки проекта межевания территории территория обеспечена инженерно-топографическими планами М 1:5000, М 1:2000, М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.:

М 1:5000 – пл. 68; пл. 80

М 1:2000 – пл. 68-В, 80-А;

М 1:500 – пл. 68-В-15, 80-А-3

Материалы изысканий прошлых лет предоставлен ДАиГ МО г. Краснодар.
Сведения о геодезических сетях.

За исходные пункты принять: «Мельница мет.пир.», «Копанский мет.пир. (1381)», «Котляров мет.пир.», 8510, «Самарские Мозилы мет.пир.», 8519

Выпуски плановых координат и высот пунктов исходной геодезической сети получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 21.07.2018 г., №11-331/27092

Вх.№ 17-20-ИГДИ

Ин.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.		
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	16	
						ООО «ГеоПроект»		
						Состав отчетной документации		

Сведения о методике и технологии выполненных работ.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии требованиям нормативных документов СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, ГКИНП-02-033-82, ГКИНП (ОНТА)-01-271-03, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 в объеме согласно договора, отвечающем целям и задачам указанного объекта.

Система координат – местная г. Краснодара

Система высот – Балтийская

При выполнении топографо-геодезических работ использовать геодезические инструменты:

- Спутниковая система: Trimble R4-2 GNSS, № 5304424465, Свидетельство о поверке № 024704 от 16.11.17 г.(действительно до 15.11.18 г.);
- Стальная рулетка 30 м

Для обеспечения съемочных работ на объекте создать плано-высотное обоснование с использованием геодезической спутниковой аппаратуры.

Согласно ИНСТРУКЦИИ ПО РАЗВИТИЮ СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ И СЪЕМКЕ СИТУАЦИИ И РЕЛЬЕФА С ПРИМЕНЕНИЕМ ГЛОБАЛЬНЫХ НАВИГАЦИОННЫХ СПУТНИКОВЫХ СИСТЕМ ГЛОНАСС И GPS ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, координаты жестких контуров (углов зданий, существующих ограждений и т.д.) получить инструментальным способом с использованием Спутниковой системы: Trimble R4-2 GNSS, № 5304424465, так как проведение таких работ с использованием данной технологии выгодно и технико-экономически обосновано. Техническая возможность ведения таких работ открывается там, где имеющиеся на местности естественные и искусственно созданные объекты допускают выполнение спутниковых наблюдений (п. 7.1).

Для производства съёмки ситуации и рельефа использовался способ «стой-иди», являющийся разновидностью кинематического метода спутниковых определений (п. 7.1.7).

Осуществляя съёмку на участке работ, подвижной станцией был выполнен приём унициализации и приёмы на всех съёмочных пикетах, а базовой станцией – один приём, по времени охватывающий все приемы, выполняемые подвижной станцией (п. 7.4.3).

При производстве съёмки работы, проводимую подвижной станцией, выполняли, придерживаясь рекомендаций, данной Инструкции и руководствуясь эксплуатационной документацией, прилагаемой к приёмнику. Для осуществления работ на каждом участке выполнялись следующие действия (п. 7.4.6):

- проведено развёртывание аппаратуры, входящей в комплект подвижной станции так, как это рекомендовано эксплуатационной документацией для способа «стой-иди», и определена высота антенны;

Вх.№ 17-20-ИГДИ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Радько</i>	
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Состав отчётной документации					
Разраб.		Радько			
				Стадия	Лист
				ПД	17
				Листов	
ООО «ГеоПроект»					

- Подготовлен приёмник к работе, как указано в эксплуатационной документации;
- Установлен режим «стой-иди»;
- Установлен режим регистрации данных наблюдений спутников;
- Пользуясь клавиатурой, введено в запоминающее устройство значение высоты антенны;
- Выполнена инициализация, как описано в эксплуатационной документации применяемого приёмника, и, не выходя из режима «стой-иди», выключен режим регистрации данных наблюдения спутников;
- Поочередно установлен приёмник на съёмочные пикеты;
- Установлен режим регистрации данных наблюдения спутников;
- Пользуясь клавиатурой, введено в запоминающее устройство значение номера пикета, значение высоты антенны и необходимая семантическая информация;
- Выполнена регистрация данных наблюдения спутников в течение времени, указанного в эксплуатационной документации применяемого приёмника, и, не выходя из режима «стой-иди», выключен режим регистрации данных;
- Повторены действия на всех пикетах участка съёмки;
- Выключен приёмник и выполнено свёртывание аппаратуры.

Поскольку применение способа «стой-иди» требует непрерывного наблюдения необходимого числа спутников во всё время выполнения съёмки на участке после каждой инициализации, то, как при выполнении приёма на пикете, так и при переходе от пикета к пикету избежали потерю связи (Результаты приведены в распечатке электронного журнала GPS).

Съёмка существующих подземных коммуникаций производилась способами: створов, перпендикуляров и засечек.

Съёмка зданий и сооружений существующих инженерных коммуникаций, расположенных на поверхности земли (на опорах), являлась составной частью топографической съёмки участка местности. Одновременно определяли назначение коммуникаций и их технические характеристики.

Объектами съёмки являлись центры люков колодцев и камер, выходы на поверхность труб и кабелей у вводов в здания или в местах земляных работ, коверы, водоразборные колонки, распределительные шкафы, трансформаторные будки и подстанции, станции перекачки, тепловые пункты и другие сооружения, технологически связанные с существующими подземными коммуникациями.

Указаны существующие здания и сооружения и назначения, материал стен.

						Вх.№ 17-20-ИГДИ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Создан		Радько		<i>Радько</i>		Стадия	Лист	Листов
						ПД	18	
						Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Состав отчётной документации		
						ООО «ГеоПроект»		

Обработка результатов полевых ГЛОНАСС/GPS измерений произведена в программном пакете Trimble Business center 2, составление топографического плана М 1:500 с сечением горизонталями через 0,5 м. выполнена в программном модуле «Версия 2,5».

По результатам выполненных полевых и камеральных работ, составлен топографический план в масштабе 1:500. Материалы занесены на электронную карту города Краснодара.

Копии топографического плана в масштабе 1: 500 переданы заказчику на листах бумаги и в электронном виде.

Исходный материал (топографический план в М 1:500) приложен в электронном виде в приложении к Техническому отчету.

Исполнителем полевых и камеральных работ по съемке и составлению планов в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м и съемке подземных коммуникаций является: - А.А. Радько

						Вх.№ 17-20-ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Радько				Стадия	Лист	Листов
						ПД	19	
						000 «ГеоПроект»		
						Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Состав отчетной документации		

Сведения о проведении технического контроля и приемки работ.

По завершении выполнения полевых и камеральных работ, выполнен контроль качества.

В результате контроля было установлено, что качество работ по съемке:

Заказчик: ИП Ушакова Т.А.

Адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская 123-Черкасская 129

соответствует требованиям:

Технического задания;

СП 47.13330.2012 инженерные изыскания;

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;

ГКИНП (ОНТА)-01-271-03 Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС-GPS;

ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 ИНСТРУКЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ И СЪЕМКЕ СИТУАЦИИ И РЕЛЬЕФА С ПРИМЕНЕНИЕМ ГЛОБАЛЬНЫХ НАВИГАЦИОННЫХ СПУТНИКОВЫХ СИСТЕМ ГЛОНАСС И GPS, а также «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» М. 1986г.,

ГОСТ 21.301-2014

ГОСТ Р 21.1101-2013

Контроль и приемка работ выполнены директором ООО «ГеоПроект» А.Г. Говорухиным в присутствии исполнителя А.А. Радько

А.Г. Говорухин _____

А.А. Радько _____

Вх.№ 17-20-ИГДИ

Наз.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Газрад.		Радько				ПД	20	
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Состав отчетной документации						ООО «ГеоПроект»		

Заключение.

1. Полученный в результате выполнения топографо-геодезических работ по съемке застроенной территории и по съемке подземных и наземных коммуникаций планово-высотный материал в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м соответствует требованиям:
 - Технического задания;
 - СП 47.13330.2012 инженерные изыскания;
 - СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
 - ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;
 - ГКИНП (ОНТА)-01-271-03 Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС-GPS;
 - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 ИНСТРУКЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ И СЪЕМКЕ СИТУАЦИИ И РЕЛЬЕФА С ПРИМЕНЕНИЕМ ГЛОБАЛЬНЫХ НАВИГАЦИОННЫХ СПУТНИКОВЫХ СИСТЕМ ГЛОНАСС И GPS.
 - ГОСТ 21.301-2014
 - ГОСТ Р 21.1101-2013

Планы вычерчены в соответствии с требованиями «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» М. 1986г. Топографический материал может быть использован как планово-высотная основа для проектирования.

2. Рекомендации по производству последующих топографо-геодезических работ – топографо-геодезические работы необходимо выполнять в строгом соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 и СП 11-104-97, а также «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» М. 1986г.,

Исполнитель работ: _____ *С.А. Радько* _____ А.А. Радько

Вх.№ 17-20-ИГДИ					
Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>С.А. Радько</i>	
Разработ.		Радько			
				Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Состав отчетной документации	
		Стадия	Лист	Листов	
		ПД	21		
000 «ГеоПроект»					

Директору ООО «ГеоПроект»

А.Г.Говорухину

От ИП Ушакова Т.А.

Директор Т.А. Ушакова

Адрес: ул. Сасова, 18 а/ч

Тел. 89181353949

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выполнить инженерно-геодезические изыскания по объекту:

«Строительство ВОЛС «2016-ЮГ-23-Г-Краснодар-Черкаская 123-Черкаская 129», схема прилагается

« _____ » _____ 201_г.



подпись



ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

01 февраля 2018г.
(дата)

№ 4

Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
вид саморегулируемой организации

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»
полное наименование саморегулируемой организации

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н. stroiz.ru
адрес, электронный адрес в сети интернет

СРО-И-033-16032012

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ООО «ГеоПроект» (Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПроект») ИНН 2312181370 350037, Краснодарский край, Краснодар, Хутор Ленина, Приморская, дом 56 Регистрационный номер в реестре членов: 010218/359 Дата регистрации в реестре: 01.02.2018





2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 01.02.2018 вступило в силу 01.02.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Имеет право выполнять работы по инженерным изысканиям (за исключением работ по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров): а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору	1 уровень ответственности





	строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	---
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено.

Генеральный директор
АС «СтройИзыскания»
(должность уполномоченного лица)


(подпись)

Нечаев О.В.
(инициалы, фамилия)



ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СИ-210814 от 21.08.2014 года (далее - «Договор страхования») заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и НП «СтройИзыскания» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе

Страховщик: ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

Страхователь (платательщик): Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания", ИНН 7841290205

Застрахованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПроект», ИНН 2312181370

Выгодоприобретатели: Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб; регредиенты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования

Территория страхования: Российская Федерация

Страховые случаи: Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регредиентов / Страховщиков Регредиентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ

Объект страхования: Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ:
- возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ) при условии, что: Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т. п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

Виды застрахованных работ: Виды работ по инженерным изысканиям, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с датой начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске

Страховая сумма (лимит ответственности): 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия Полиса: С 01 февраля 2018г. по 30 января 2019г.

Ретроактивный период: С 31 января 2018г. до даты выдачи настоящего Полиса

Дата выдачи Полиса: 01 февраля 2018г.

Приложения: Неотъемлемым приложением настоящего Полиса являются: «Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

СТРАХОВЩИК: ООО «СК «Экспресс-страхование»
ИНН 7703354951, ОГРН 1027703007507
Адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский пер., д.5, корпус 4, ЛИТ. А
Тел.: 8 (981) 764-60-36

Генеральный директор
м.п.

Смирнов Ю.В.

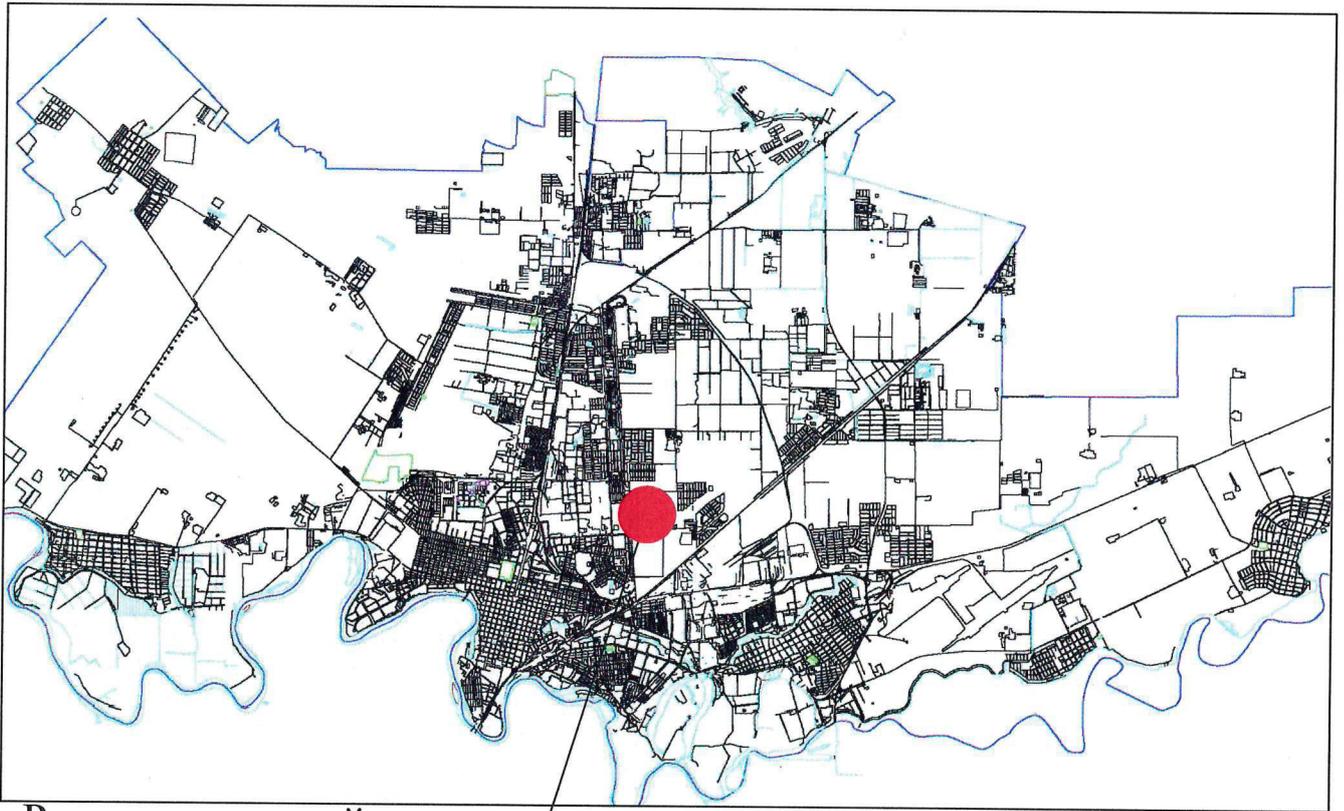
подпись



Копия верна

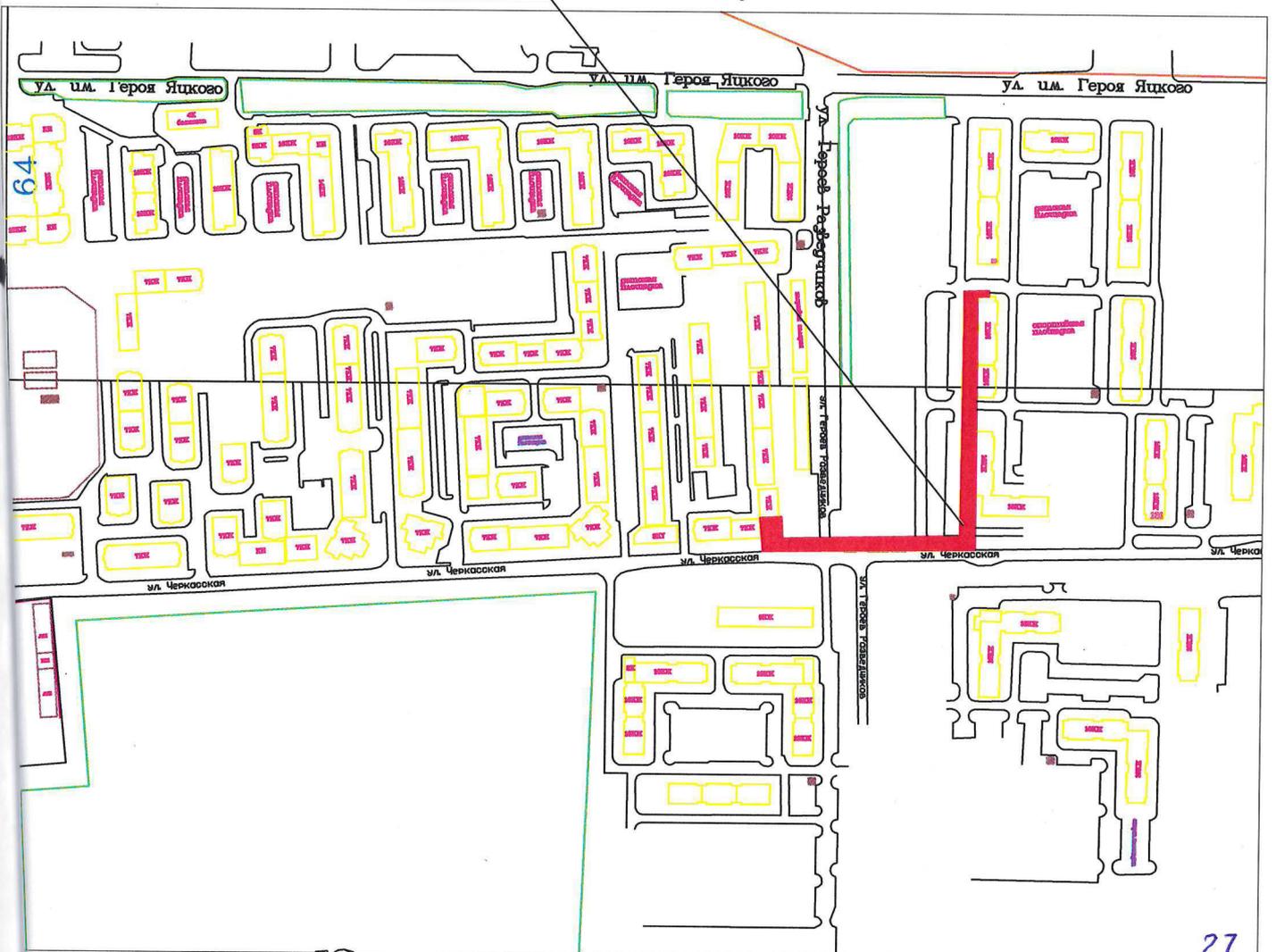
Ситуационный план земельного участка

Адрес земельного участка: ул. Черкасская, 123-129



Рассматриваемый участок

Ситуационный план М 1:5000





МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

ул. Ленина, д. 28, г. Краснодар, 350063
Тел./факс: (861) 262-74-43

На № 7 2018 от 2018 № 11-331/2018

ООО «ГеоПроект»
ул. Приморская, д. 56,
х. Ленина,
г. Краснодар, 350000
gondarevskil@ya.ru

О предоставлении пунктов
исходной геодезической сети

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – Управление Росреестра), рассмотрев Ваше обращение от 24.07.2018 вх. № 42097 о предоставлении плановых координат и высот пунктов исходной геодезической сети (МСК-23), сообщает следующее.

Направляем Вам выписку плановых координат и высот пунктов исходной геодезической сети: Мельница мет. пир., Копанский мет. пир. (1381), Котляров мет. пир., 8510, Самарские Могилы мет. пир., 8519, расположенных на территории города Краснодар района Краснодарского края (система координат местная города Краснодар), находящихся на архивном хранении в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, Управления Росреестра.

Сообщаем Вам, что информация о пункте исходной геодезической сети: Агроном, расположенном на территории города Краснодар Краснодарского края (система координат местная города Краснодар), на архивном хранении в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, Управления Росреестра, отсутствует.

Приложение: на 1 л.

Заместитель руководителя

Кодолов Алексей Александрович
(861) 250-55-19



ВЫПИСКА к входящему письму № 42097 от 24.07.2018

Система координат г. Краснодар
Балтийская система высот

№ пп	Название (номер пункта)	Координаты, м		Высота
		X	Y	H
1	Мельница мет. пир.	17594,4710	45295,5850	38,6560
2	Копанский мет. пир. (1381)	29196,7910	4694,6150	23,5340
3	Котляров мет. пир.	19248,5410	2122,0250	32,2160
4	8510	24577,2900	22757,4940	33,3500
5	Самарские Могилы мет. пир.	15907,4500	28456,1000	40,3450
6	8519	10347,9100	18874,5110	24,1390

Выписку подготовил главный специалист-эксперт
отдела землеустройства, мониторинга земель
и кадастровой оценки недвижимости

А.А. Кодолов

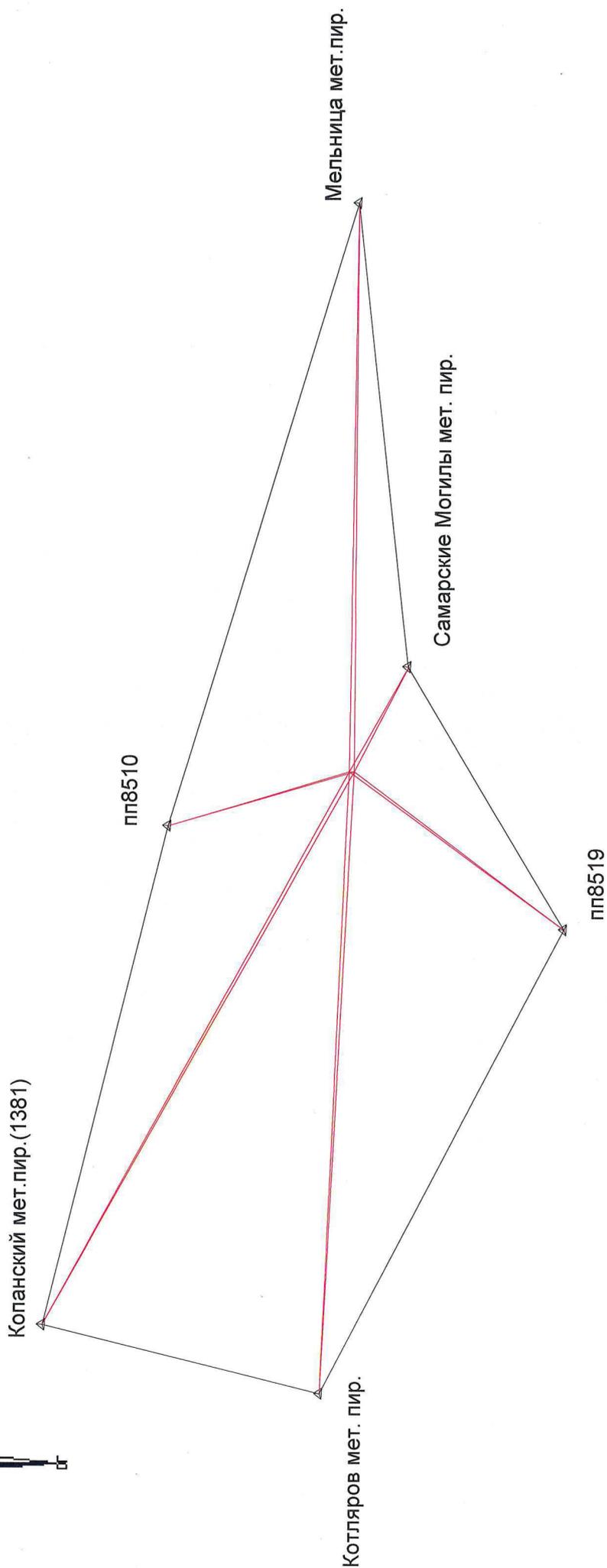
Врио начальника отдела
землеустройства, мониторинга земель
и кадастровой оценки недвижимости

А.А. Степаныц



Копия верна

Схема планового обоснования



АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие»
Аттестат аккредитации № RA.RU.310625

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ №024704

Действительно до
15 ноября 2018 г.

Средство измерений Аппаратура спутниковая геодезическая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
TRIMBLE R4-2 Госреестр № 57827-14

(если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

отсутствует

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) 5304424465

поверено в соответствии с описанием типа наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений

поверено в соответствии с «Рекомендация ГСОЕИ. Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки». МИ 2408 – 97

Наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: эталон единицы длины 2 разряда в диапазоне 24...25505 м
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии)),

рег. № 3.2.АКР.0003.2016
разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов:
Температура +10,0 °С, относительная влажность 77 %, атмосферное давление 716 мм рт. ст.

перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений

Знак поверки



Главный метролог *С.В. Самарченко*
подпись

С.В. Самарченко
инициалы, фамилия

Поверитель *С.П. Мельникова*
подпись

С.П. Мельникова
инициалы, фамилия

Дата поверки : 16 ноября 2017 г.

Копия



Средство измерения принадлежит ООО «ГеоПроект»
наименование юридического, (физического) лица, ИНН
ИНН 2312181370

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРКИ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЗНАЧЕНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
		Полученное	Допустимое
1.	Внешний осмотр	Норма	Соответст.
2.	Опробование	Норма	Соответст.
3.	Метрологические характеристики:		
	- погрешность линейных измерений в режиме «Статика» по результатам измерений эталонных линий, (мм)		
	- в плане	3,4 мм	$\pm (3.0 + 0,1 \times 10^{-6}D)$ мм
	- по высоте.	4,3 мм	$\pm (3.5 + 0,4 \times 10^{-6}D)$ мм

Главный метролог

С.В. Самарченко
подпись



С.В. Самарченко
инициалы, фамилия

Поверитель

С.П. Мельникова
подпись

С.П. Мельникова
инициалы, фамилия

Протокол поверки № 1448-а от 16 ноября 2017 г.

МС АО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» аккредитована Федеральной службой по аккредитации, аттестат аккредитации № RA.RU.310625
357500, г. Пятигорск, проспект Горького, 4, гл. метролог тел. (879-3)36-35-41, факс 97-37-86
Поверочная лаборатория: г. Пятигорск, ул. Ессентукская, 33, тел. (879-3)39-71-42
E-mail: skagp@bk.ru

Копия



АКТ

проверки и приемки выполненных работ по объекту:

Заказчик: ИП Ушакова Т.А.

Адрес: Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская 123-Черкасская 129

Мною, директором ООО «ГеоПроект» А.Г. Говорухиным в присутствии исполнителя работ А.А. Радько, проведена проверка и приемка выполненных работ по данному объекту.

Горизонтально-высотная съемка застроенной территории в М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5м.

В результате приемки установлено:

1. В деле есть все необходимые материалы и документы, объемы выполненных работ соответствуют заданию.
2. Методика выполнения работ и точность геодезических определений соответствует требованиям:
 - ✓ Технического задания;
 - ✓ СП 47.13330.2012 инженерные изыскания;
 - ✓ СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
 - ✓ СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
 - ✓ ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;
 - ✓ ГКИНП (ОНТА)-01-271-03 Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС-GPS;
 - ✓ ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 ИНСТРУКЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ И СЪЕМКЕ СИТУАЦИИ И РЕЛЬЕФА С ПРИМЕНЕНИЕМ ГЛОБАЛЬНЫХ НАВИГАЦИОННЫХ СПУТНИКОВЫХ СИСТЕМ ГЛОНАСС И GPS, в границах, указанных на прилагаемой схеме
3. Материалы по съемке застроенной территории и составлению плана в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. подготовлены для передачи на постоянное хранение в архив, в электронном виде.

Дело принял:
Директор
ООО «ГеоПроект»



А.Г. Говорухин

В техническом отчете по инженерно-геодезическим изысканиям
прошнуровано, пронумеровано
33 (*тридцать три*) листов

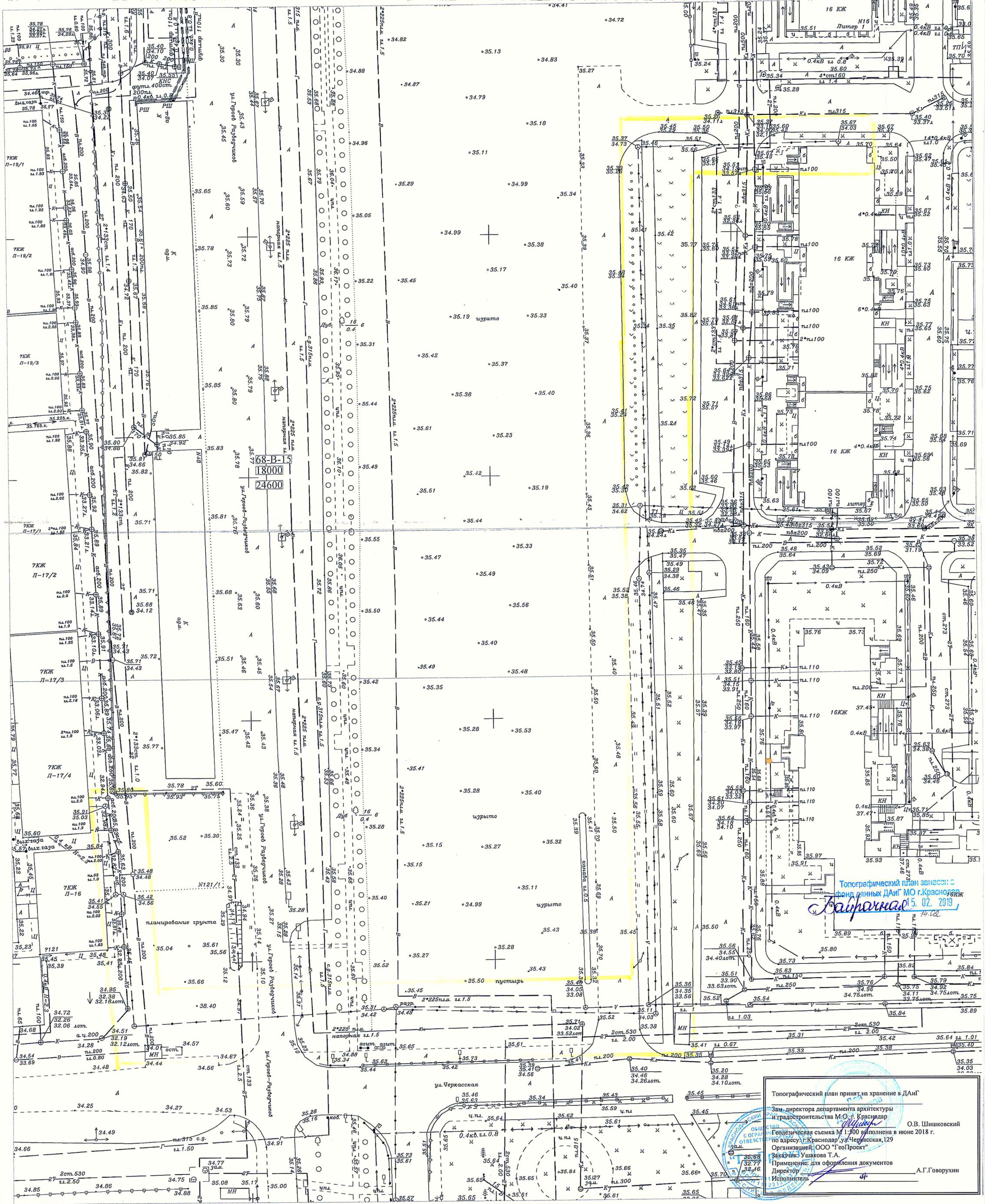


Директор

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

А.Г.Говорухин

(дата)



68-B-15
18000
24600

Топографический план занесен в
Фонд данных ДАиГ МО г.Красноярск
14.02.2019
Баграмаев

Топографический план принят на хранение в ДАиГ
Зам. директора департамента архитектуры
и градостроительства М.О.г. Красноярск
О.В. Шишковский
Геодезическая съемка М 1:500 выполнена в июне 2018 г.
по адресу г.Красноярск, ул.Черкасская, 129
Организация: ООО "ГеоПроект"
Заказчик: Ушакова Т.А.
Применение: для оформления документов
Директор
Исполнитель

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Вид и цель работ: Топографическая съемка М 1:500, топографический план в М1:500, с сечением рельефа 0,5 м.

Система координат и высот: Местная (города Краснодара), Балтийская.

Особые условия: Выполнить топографическую съемку существующих надземных, наземных и подземных коммуникаций с указанием их характеристик (При их наличии).

Согласование местоположения инженерных коммуникаций возлагается на заказчика работ. (согласно технического задания на производство инженерных изысканий, выданого: ИП Ушакова Т.А., от 04.06.2018 г.)

Требования к выполнению работ: Границы участков, подлежащих съёмке, принять в соответствии с проектными решениями.

Приложения:

1) Схема местоположения работ



От ЗАКАЗЧИКА:

ООО «ГеоПроект»
Директор А.Б. Говорухин
« 04 » июня 2018 г.



СОГЛАСОВАНО:

И.П. Ушакова Т.А.
Директор Т.А. Ушакова
« 04 » июня 2018 г.



ПРОГРАММА РАБОТ НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

по объекту:

«Строительство ВОЛС «2016-ЮГ-23-Г-Краснодар-Черкасская 123-Черкасская 129»

Стадия проектирования: Проектная документация

2018

ПРИЛОЖЕНИЕ к договору 17-20
от 04.06.2018г.

ПРОГРАММА РАБОТ НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

1. Общие сведения:

Наименование:

Обновление топографического плана М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Заказчик:

ИП Ушакова Т.А.

Местоположение:

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская 123-
Черкасская 129

Исполнитель:

ООО «ГеоПроект»

Границы изысканий, задачи инженерных изысканий и содержание выполняемых работ:

Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии требованиям нормативных документов, в объеме согласно договора, отвечающем целям и задачам указанного объекта в границах согласно прилагаемой Схеме.

Система координат – местная г. Краснодара

Система высот – Балтийская, 1977 г.

Выполнить топографическую съемку участка работ в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

2. Оценка изученности территории:

Намечаемая к строительству территория обеспечена инженерно-топографическими планами М 1:5000, М 1:2000, М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.:

М 1:5000 – пл. 68; пл. 80

М 1:2000 – пл. 68-В, 80-А;

М 1:500 – пл. 68-В-15, 80-А-3

Материалы изысканий прошлых лет предоставлен ДАиГ МО г. Краснодар. Сведения о геодезических сетях.

За исходные пункты принять: «Мельница мет.пир.», «Копанский мет.пир. (1381)», «Котляров мет.пир.», 8510, «Самарские Могилы мет.пир.», 8519

Выпуски плановых координат и высот пунктов исходной геодезической сети получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 21.07.2018 г. № 11-

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ:

Город Краснодар расположен в Южной части пологонаклонной к Азовскому морю Прикубанской аккумулятивной равнины в зоне Западно-Кубанского прогиба на правом относительно высоком берегу р. Кубани, огибающей город с юга и юго-запада. Краснодар расположен в зоне сейсмической активности. Нередко эпицентр землетрясения находится в Чёрном море, а сейсмические волны достигают прибрежных городов и даже Краснодара.

Рельеф:

Характеристика рельефа, территория, намечаемая для создания инженерно-топографического плана застроенной территории, характеризуется равнинной местностью.

Геоморфология:

На основе сложных геоморфологических и гидрогеологических исследований в районе города Краснодара было районировано в соответствии с различными характеристиками зданий, для бизнеса и жизни людей. Основная часть города характеризуется благоприятными условиями, но в новых районах находятся в опасности подъеме грунтовых вод.

Климат:

Город расположен в умеренном климатическом поясе. Лето жаркое, максимальная температура воздуха в июле-августе может достигать 40-41 градуса Цельсия (1996, 2006). Зима мягкая, с неустойчивым снежным покровом. В январе и феврале вероятно вторжение арктического антициклона, под воздействием которого отмечается резкое понижение температуры воздуха. Так, ночью 23 января 2006 года была зарегистрирована экстремально низкая температура – минус 33,7 градусов Цельсия. Среднегодовая влажность воздуха – 71 %.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения:

Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии требованиям нормативных документов СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, ГКИНП-02-033-82, ГКИНП (ОНТА)-01-271-03, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 в объеме согласно договора, отвечающем целям и задачам указанного объекта.

Система координат – местная г. Краснодара

Система высот – Балтийская

При выполнении топографо-геодезических работ использовать геодезические инструменты:

- Спутниковая система: Trimble R4-2 GNSS, № 5304424465, Свидетельство о поверке № 024704 от 16.11.17 г.(действительно до 15.11.18 г.);
- Стальная рулетка 30 м

Для обеспечения съёмочных работ на объекте создать плано-высотное обоснование с использованием геодезической спутниковой аппаратуры.

Согласно ИНСТРУКЦИИ ПО РАЗВИТИЮ СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ И СЪЕМКЕ СИТУАЦИИ И РЕЛЬЕФА С ПРИМЕНЕНИЕМ ГЛОБАЛЬНЫХ НАВИГАЦИОННЫХ СПУТНИКОВЫХ СИСТЕМ ГЛОНАСС И GPS ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, координаты жестких контуров (углов зданий, существующих ограждений и т.д.) получить инструментальным способом с использованием Спутниковой системы: Trimble R4-2 GNSS, № 5304424465, так как проведение таких работ с использованием данной технологии выгодно и технико-экономически обосновано. Техническая возможность ведения таких работ открывается там, где имеющиеся на местности естественные и искусственно созданные объекты допускают выполнение спутниковых наблюдений (п. 7.1).

Для производства съёмки ситуации и рельефа использовать способ «стой-иди», являющийся разновидностью кинематического метода спутниковых определений (п. 7.1.7).

Осуществляя съёмку на участке работ, подвижной станцией выполнить приём инициализации и приёмы на всех съёмочных пикетах, а базовой станцией – один приём, по времени охватывающий все приемы, выполняемые подвижной станцией (п. 7.4.3).

При производстве съёмки работу, проводимую подвижной станцией, выполнять, придерживаясь рекомендаций, данной Инструкции и руководствуясь эксплуатационной документацией, прилагаемой к приёмнику. Для осуществления работ на каждом участке выполнять следующие действия (п. 7.4.6):

- провести развёртывание аппаратуры, входящей в комплект подвижной станции так, как это рекомендовано эксплуатационной документацией для способа «стой-иди», и определена высота антенны;
- Подготовить приёмник к работе, как указано в эксплуатационной документации;
 - Установить режим «стой-иди»;
 - Установить режим регистрации данных наблюдений спутников;
 - Пользуясь клавиатурой, ввести в запоминающее устройство значение высоты антенны;
 - Выполнить инициализацию, как описано в эксплуатационной документации применяемого приёмника, и, не выходя из режима «стой-иди», выключен режим регистрации данных наблюдения спутников;
 - Поочередно устанавливать приёмник на съёмочные пикеты;
 - Установить режим регистрации данных наблюдения спутников;
 - Пользуясь клавиатурой, ввести в запоминающее устройство значение номера пикета, значение высоты антенны и необходимая семантическая информация;
 - Выполнить регистрацию данных наблюдения спутников в течение времени, указанного в эксплуатационной документации применяемого приёмника, и, не выходя из режима «стой-иди», выключен режим регистрации данных;

- Повторить действия на всех пикетах участка съёмки;
- Выключить приёмник и выполнено свёртывание аппаратуры.

Поскольку применение способа «стой-иди» требует непрерывного наблюдения необходимого числа спутников во всё время выполнения съёмки на участке после каждой инициализации, то, как при выполнении приёма на пикете, так и при переходе от пикета к пикету избегать потерю связи (Результаты привести в распечатке электронного журнала GPS).

Съёмку существующих подземных коммуникаций производить способами: створов, перпендикуляров и засечек.

Съёмку зданий и сооружений существующих инженерных коммуникаций, расположенных на поверхности земли (на опорах), является составной частью топографической съёмки участка местности. Одновременно определять назначение коммуникаций и их технические характеристики.

Объектами съёмки являются центры люков колодцев и камер, выходы на поверхность труб и кабелей у вводов в здания или в местах земляных работ, коверы, водоразборные колонки, распределительные шкафы, трансформаторные будки и подстанции, станции перекачки, тепловые пункты и другие сооружения, технологически связанные с существующими подземными коммуникациями.

Произвести контрольное обследование наземных и подземных сооружений с применением трубкабелеискателя radiodetection с.а.т. +№ 10/с/ 1454-RU -351.

Указать существующие здания и сооружения и назначения, материал стен.

Обработку результатов полевых ГЛОНАСС/GPS измерений произвести в программном пакете Trimble Business center 2, составление топографического плана М 1:500 с сечением горизонталями через 0,5 м. выполнить в программном модуле «Версия 2,5».

По результатам выполненных полевых и камеральных работ, составить топографический план в масштабе 1:500. Материалы занести на электронную карту города Краснодара.

Копии топографического плана в масштабе 1: 500 передать заказчику на листах бумаги и в электронном виде.

Исходный материал (топографический план в М 1:500) приложить приложению к Техническому отчету.

5. Особые условия:

Выполнить топографическую съёмку существующих надземных, наземных и подземных коммуникаций с указанием их характеристик (При их наличии).

Согласование местоположения инженерных коммуникаций возлагается на заказчика работ. (согласно технического задания на производство инженерных изысканий, выданого: ИП Ушакова Т.А., от 04.06.2018 г.)

6. Контроль качества:

По завершении выполнения полевых и камеральных работ, выполнить контроль качества.

В результате контроля установить, что качество работ по съемке:

Заказчик: ИП Ушакова Т.А.

Адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская 123-Черкасская 129

соответствует требованиям:

Технического задания;

СП 47.13330.2012 инженерные изыскания;

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;

ГКИНП (ОНТА)-01-271-03 Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС-GPS;

ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 ИНСТРУКЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ И СЪЕМКЕ СИТУАЦИИ И РЕЛЬЕФА С ПРИМЕНЕНИЕМ ГЛОБАЛЬНЫХ НАВИГАЦИОННЫХ СПУТНИКОВЫХ СИСТЕМ ГЛОНАСС И GPS, а также «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» М. 1986г.,

Контроль и приемку работ выполнить директору ООО «ГеоПроект», в присутствии исполнителя.

7. Используемые нормативные документы:

Инженерные изыскания провести в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
- СП 47.13330.2012. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
- СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы. Москва, 1991 г.
- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1.
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2.
- ГКИНП-02-033-83. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
- ГКИНП-02-049-86. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
- СНКК 22-301-2000. Строительство в сейсмических районах Краснодарского края.

8. Требования по охране труда и технике безопасности:

Согласно правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. Москва. «Недра». 1988 г

9. Предоставляемые отчетные материалы и сроки их предоставления:

2- экз. съемки застроенной территории в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. на бумажном носителе;
1-экз. в электронном виде.
Сроки предоставления согласно договора

Исполнитель:

ООО «ГеоПроект»
Директор А. Говорухин
« 04 » июня 2018 г.



Заказчик:

ИП Ушакова Т.А.
Директор Т.А. Ушакова
« 04 » июня 2018 г.





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,

e-mail: str@krd.ru

ИНН 2310095359 КПП 231001001

ОГРН 1042305701954

03 НОЯ 2017

№ 29/26852-1

На № 29/26852-1 от 26.10.2017

Заяц А.П.
Октябрьская ул., 24,
г. Краснодар

О предоставлении сведений

Уважаемый Александр Петрович!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее ИСОГД), на формируемый земельный участок, расположенный по адресу: **ул. Черкасская, 123 – ул. Черкасская, 129, Прикубанский внутригородской округ.**

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 02.11.2017.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» в редакции от 17.11.2016 № 26 п. 5 в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

А.А.Кравченко
2980748

О.В.Шишковский

СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на формируемый земельный участок, расположенный по адресу:
ул. Черкасская, 123 – ул. Черкасская, 129, Прикубанский внутригородской округ, по
состоянию на 02.11.2017

1. IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №1;
2. IV раздел ИСОГД – правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №2;
3. V раздел ИСОГД - документация по планировке территорий – приложение №3;
4. VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий – приложение №4;
5. XI раздел ИСОГД – иные документы – приложение №5.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980748

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2 с изм., внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 21.04.2016 №15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п. 6, от 21.09.2017 № 41 п. 7)

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980748

Ж.2. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешённого использования:

- жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения:
 - многоэтажные жилые дома;
 - среднеэтажные жилые дома;
 - малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки;
 - жилые дома коммерческого назначения (доходные жилые дома);
- гостиницы, центры обслуживания туристов;
- общежития;
- общественные здания административного назначения:
 - объекты органов государственной власти и местного самоуправления;
 - административные и офисные здания;
 - кредитно-финансовые учреждения и банки;
 - иные учреждения, предназначенные преимущественно для умственного труда и непромышленной сферы деятельности, отличающиеся от зданий для осуществления деятельности по производству материальных ценностей или услуг населению;
- объекты здравоохранения (поликлиники, больницы, госпитали, пункты первой медицинской помощи, станции скорой помощи, аптеки, медицинские кабинеты и т.п.);
- объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.);
- объекты физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные комплексы, стадионы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации и т.п.);
- кинотеатры, видеосалоны;
- объекты культуры (дома культуры, клубы и т.п.);
- библиотеки, архивы;
- объекты почтовой связи (почтамты, отделения перевозки почты, почтовые обменные пункты, отделения почтовой связи, пункты почтовой связи и т.п.);
- отделения полиции;
- пожарные депо;
- объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, специализированные технические средства оповещения и информации и т.п.);
- автодорожные вокзалы, автостанции и иные объекты автомобильного транспорта;
- объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т.п.);
- сети инженерно-технического обеспечения;
- линейные объекты;
- дорожные сооружения;
- автостоянки, гаражи, автомобильные парковки;
- площадки для выгула собак;
- обустройство набережных, берегоукрепление;
- парки, скверы, бульвары;
- платёжные терминалы, банкоматы;
- общественные туалеты;
- объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению площадью не более 350 кв. м, за исключением встроенных и (или) встроенно-пристроенных объектов в многоэтажных и среднеэтажных жилых домах;

- объекты оптовой торговли;
- объекты розничной торговли;
- объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары);
- рынки, ярмарки;
- ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;
- химчистки, прачечные;
- объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- фотоателье, фотолаборатории;
- общественные бани;
- парикмахерские;
- объекты проката;
- объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
- объекты банковской и страховой деятельности;
- ветеринарные лечебницы;
- киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания);
- иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- строения и сооружения вспомогательного использования:
 - объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов), включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания многоквартирного(ых) дома(ов), коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный(ые) жилой(ые) дом(а);
 - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
 - автономные объекты инженерных сетей и коммуникаций;
 - иные строения и сооружения вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания основного здания или строения;
- подъездные пути (площадки), площадки для сбора мусора, площадки для выгула собак;
- летние (сезонные) кафе.

Условно разрешённые виды использования:

- индивидуальные жилые дома;
- компьютерные и информационные центры;
- объекты научных организаций, за исключением лабораторий биологического профиля или промышленных технологий;
- объекты государственных академий наук;
- культовые здания и сооружения;
- автозаправочные станции;
- объекты сотовой связи;
- объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения общей площадью более 350 кв. м:
 - объекты оптовой торговли;
 - объекты розничной торговли;
 - объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары);
 - рынки, ярмарки;
 - ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;
 - химчистки, прачечные;
 - объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и

- оборудования;
- фотоателье, фотолаборатории;
- общественные бани;
- парикмахерские;
- объекты проката;
- объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
- объекты банковской и страховой деятельности;
- ветеринарные лечебницы;
- киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания);
- иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения.

Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства:

- максимальный процент застройки участка - 60% (за исключением площади подземных парковок);
- минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий);
- минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр.

Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

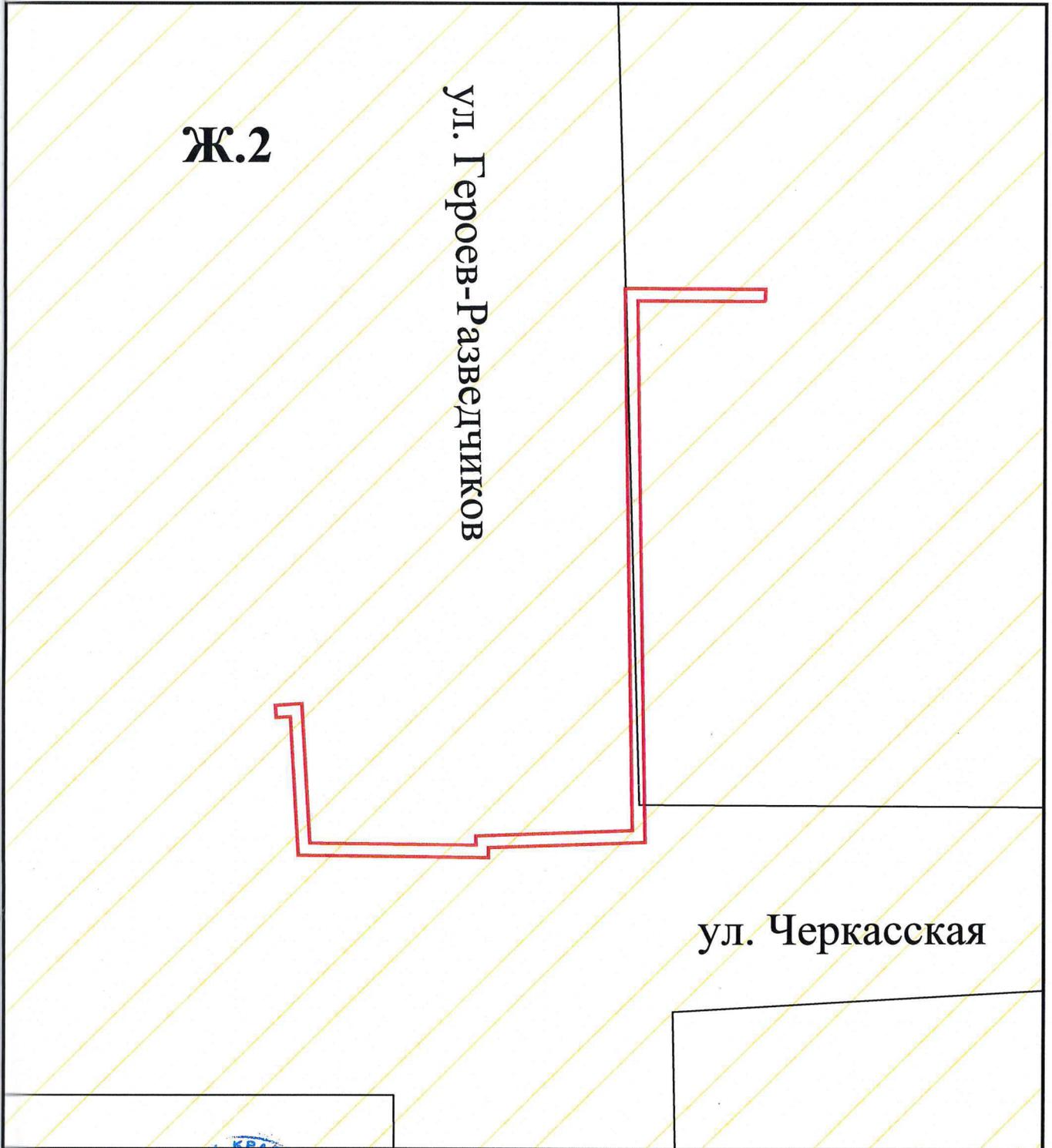
1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.
2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или технического заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или технического заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

3. Допускается:
- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
 - поднятие уровня земельного участка путём отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.
4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:
- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
 - оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
 - соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.
5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
- Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II «Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении» СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».
6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.
- По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.
7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Графический план



МКУ МОГК "Градиформ"

Директор учреждения

Исполнитель



AA

А.Чепель

А.А.Кравченко

А.В.Чепель

Условные обозначения:

-  рассматриваемый участок
-  Ж.2. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен:

- в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома. Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства. ЗАПРЕТ размещения объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома. Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства высотой свыше 50м. ЗАПРЕТ размещения объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980748

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов устанавливаются охранные зоны аэропорта и аэродрома - приаэродромные территории и границы районов аэродромов.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Границы районов аэродромов утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

2. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

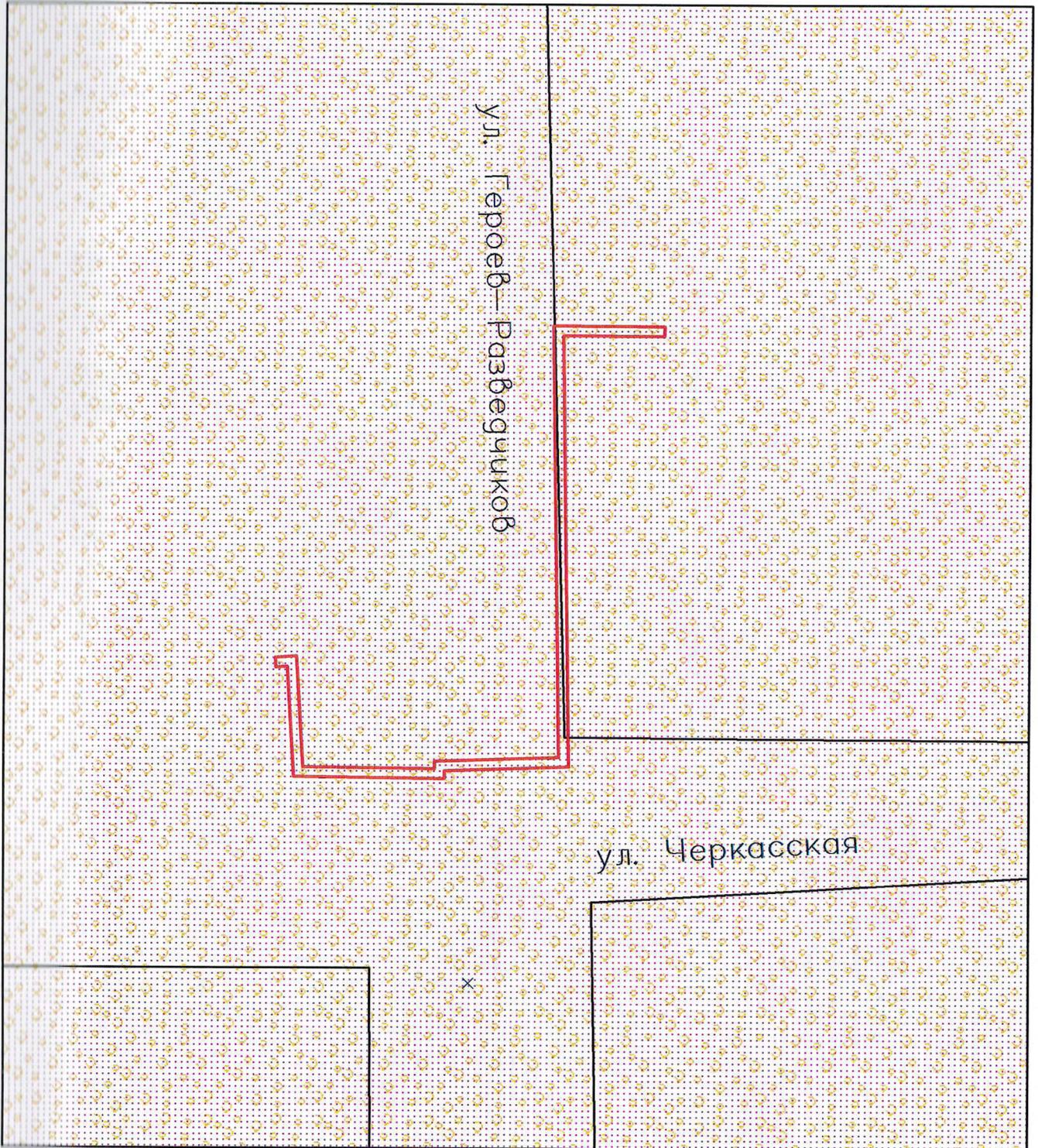
3. Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

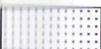
4. В пределах границ района аэродрома запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома:

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

5. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Графический план



-  - граница участка
-  - радиус 15км от контрольной точки аэродрома
-  - радиус 30км от контрольной точки аэродрома

Исполнитель А.Чепель А.В.Чепель

V раздел ИСОГД - документация по планировке территорий

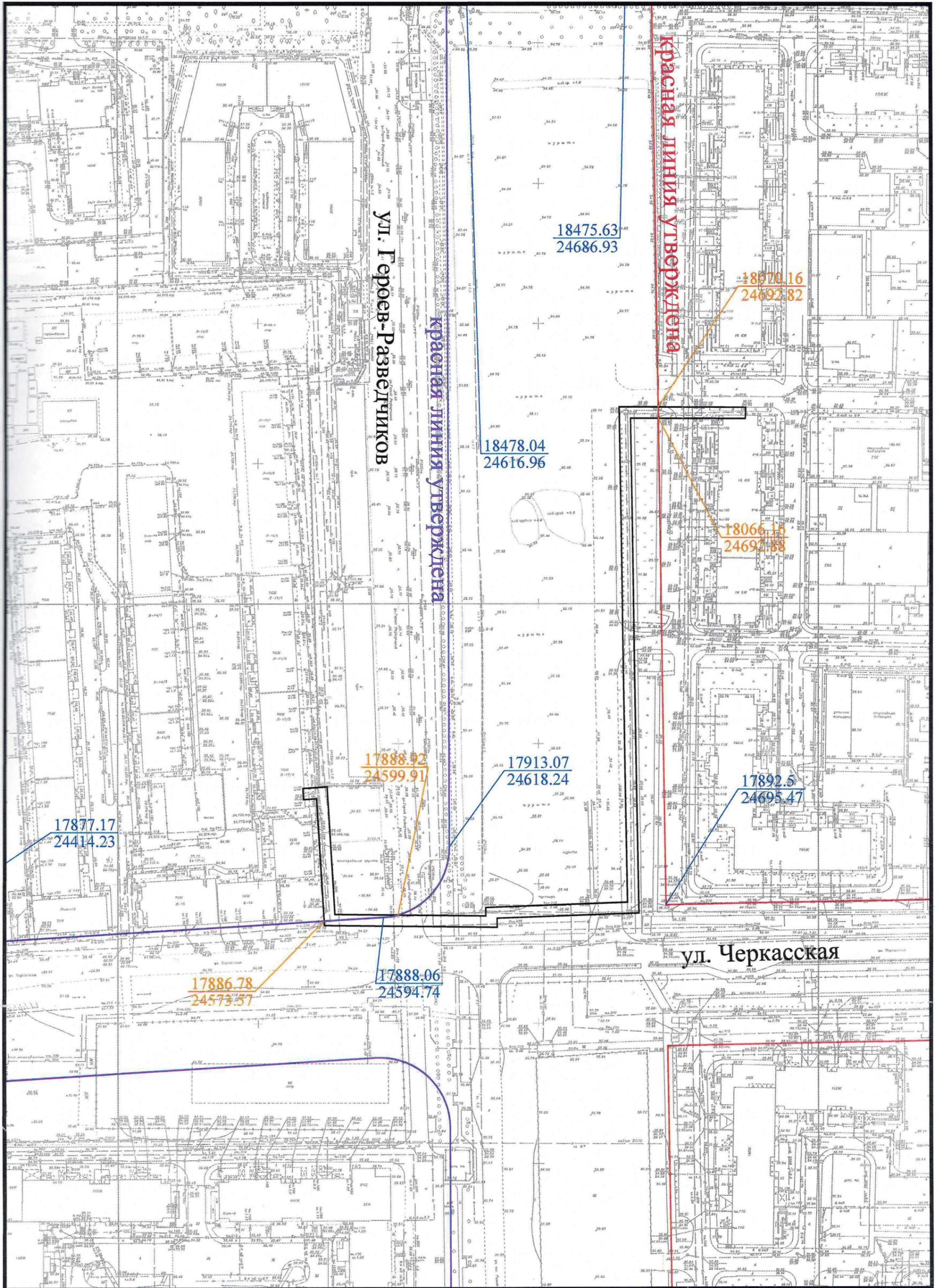
Красная линия по ул. Героев-Разведчиков (четная сторона) – ул. Черкасская (нечетная сторона), в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением главы муниципального образования.

Основание: постановление главы муниципального образования №904 от 09.02.10 о внесении изменений в постановление об утверждении проекта планировки от 02.05.2007 №385.

Красная линия по ул. Героев-Разведчиков (нечетная сторона) – ул. Черкасская (нечетная сторона), в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением главы муниципального образования.

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении корректировки проекта планировки от 08.10.2010 №7837.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Рассматриваемый участок |  | красная линия утверждена постановлением администрации муниципального образования об утверждении корректировки проекта планировки от 08.10.2010 N7837 |
|  | Координаты красной линии |  | красная линия утверждена постановлением главы муниципального образования N904 от 19.02.10 о внесении изменений в постановление об утверждении проекта планировки от 02.05.2011 N385 |
|  | Координаты точек пересечения границ земельного участка с красной линией | | |

Исполнитель А.В.Чепель А.В.Чепель

VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий

Участок расположен:

- в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства высотой свыше 50м.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации.

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)

III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов (III пояс ЗСО проектируемой артезианской скважины 9п, 3п, 6п / присвоение адреса)

Основание: протокол заседания экспертной комиссии 280 от 24.06.2010

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов устанавливаются охранные зоны аэропорта и аэродрома - приаэродромные территории и границы районов аэродромов.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Границы районов аэродромов утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

2. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

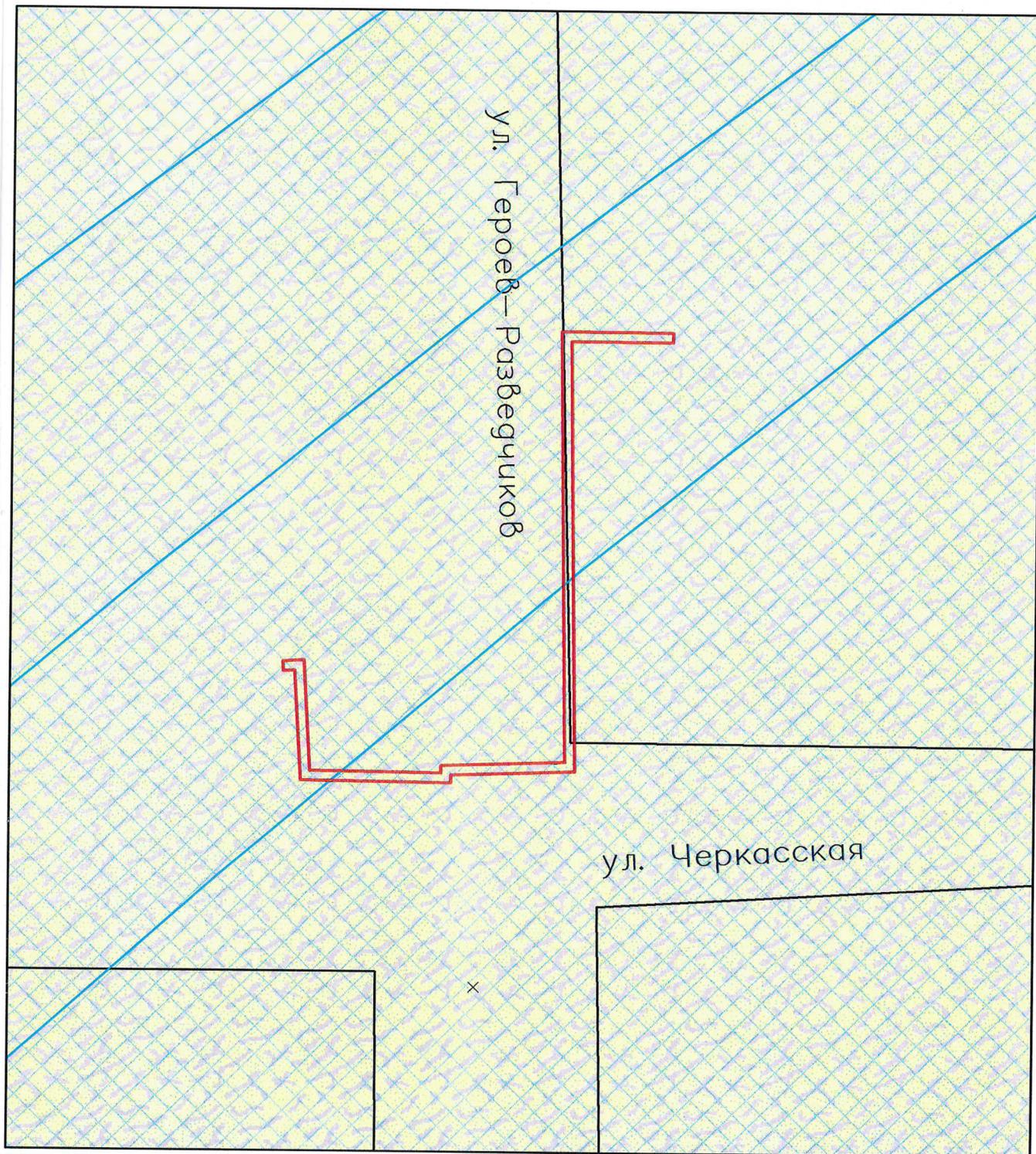
3. Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

4. В пределах границ района аэродрома запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома:

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

5. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Графический план



-  - граница участка
-  - радиус 15км от КТА "Краснодар-Центральный"
-  - радиус 30км от КТА "Краснодар-Центральный"
-  - приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"
-  - 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора

Исполнитель А.В.Чепель А.В.Чепель

XI раздел ИСОГД - иные документы

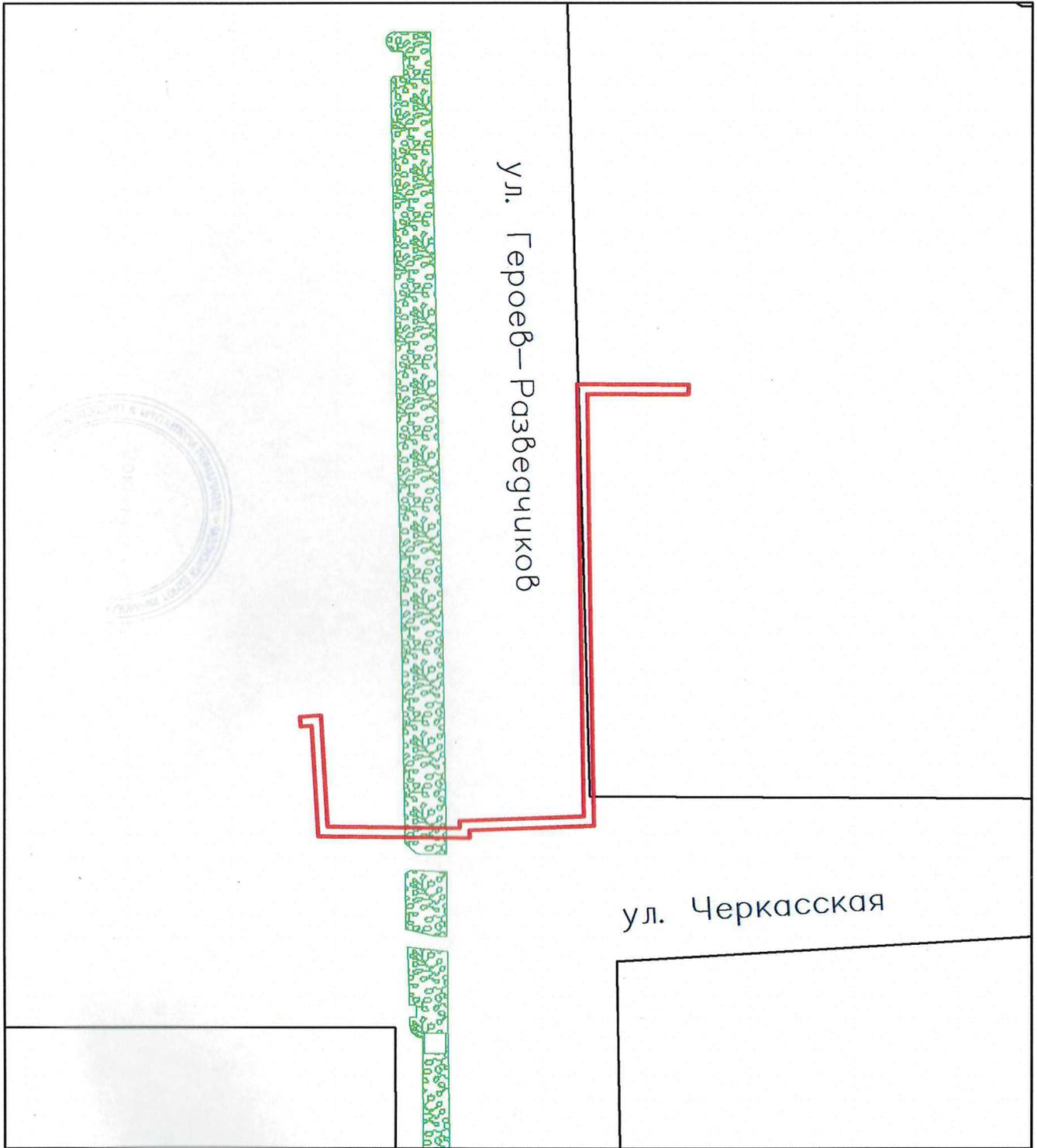
Участок расположен на территории бульвар "Героев-Разведчиков" (уч.№117719)

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XIX заседание Думы о наименовании зеленых зон 19 п.6 от 30.06.2016, письмо ДАиГ от 10.06.2016 N 29/5840 – о подготовке материалов для передачи в городскую Думу Краснодара

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980748

Графический план



-  - граница участка
-  - территория ценных ландшафтов

Исполнитель А.Чепель А.В.Чепель

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
пронумеровано, прошито,
скреплено печатью 18 листов
Заместитель директора
Департамента  - О.В. Шишковский





4387

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

18.04.2019

№

29/4254-1

На № 29/7185-1 от 04.04.2019

Скотниковой Е.И.
им. Евгении Жигуленко ул., 11/1, кв. 368,
г. Краснодар, 350087

О предоставлении сведений

Уважаемая Елена Игоревна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее ИСОГД), на формируемый земельный участок, расположенный по адресу: **Прикубанский внутригородской округ**.

По результатам рассмотрения обращения, сообщаем, что в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2.** и направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 17.04.2019.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

О.В.Шипковский

Н.А.Литвиненко
2980748

СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на формируемый земельный участок, расположенный по адресу: **Прикубанский внутригородской округ**, по состоянию на 17.04.2019.

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №1.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Н.А.Литвиненко
К.Е.Соколян
2980748

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 24.05.2007 № 24 п.27, от 10.04.2008 № 40 п.1, от 26.02.2009 № 53 п.9, от 24.09.2009 № 61 п.7, от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п.14, от 31.01.2013 № 42 п.10, от 22.10.2013 № 54 п.8, от 19.06.2014 № 64 п.24, от 20.11.2014 № 70 п.2, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 17.06.2015 № 81 п.17, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 17.11.2016 № 26 п.5, от 28.11.2017 № 44 п.6, от 16.07.2018 № 57 п.12, с изменениями, внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 29.12.2015 № 8 п.7, от 29.12.2015 № 8 п.8, от 29.12.2015 № 8 п.9, от 21.04.2016 № 15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п.6, от 22.06.2017 № 38 п.19, от 21.09.2017 № 41 п.7, от 16.11.2017 № 43 п.11, от 22.05.2018 № 55 п.9, от 21.06.2018 № 56 п.9, от 16.07.2018 № 57 п.13, от 27.09.2018 № 60 п.11, от 27.09.2018 № 60 п.12, от 23.10.2018 № 62 п.11, от 22.11.2018 № 64 п.30, от 13.12.2018 № 65 п.28, от 28.03.2019 № 71 п. 9).

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Н.А.Литвиненко
К.Е.Соколян
2980748

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2)

1.3.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6

Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.3.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Выставочно-ярмарочная	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и	4.10

деятельность	конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

1.3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

- 1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь – не подлежит установлению;
- 2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);
- 3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;
минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;
- 4) максимальное количество надземных этажей зданий – 24;
- 5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению

1.3.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 1.3.3 раздела 1.3 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.

- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);

- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующим муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

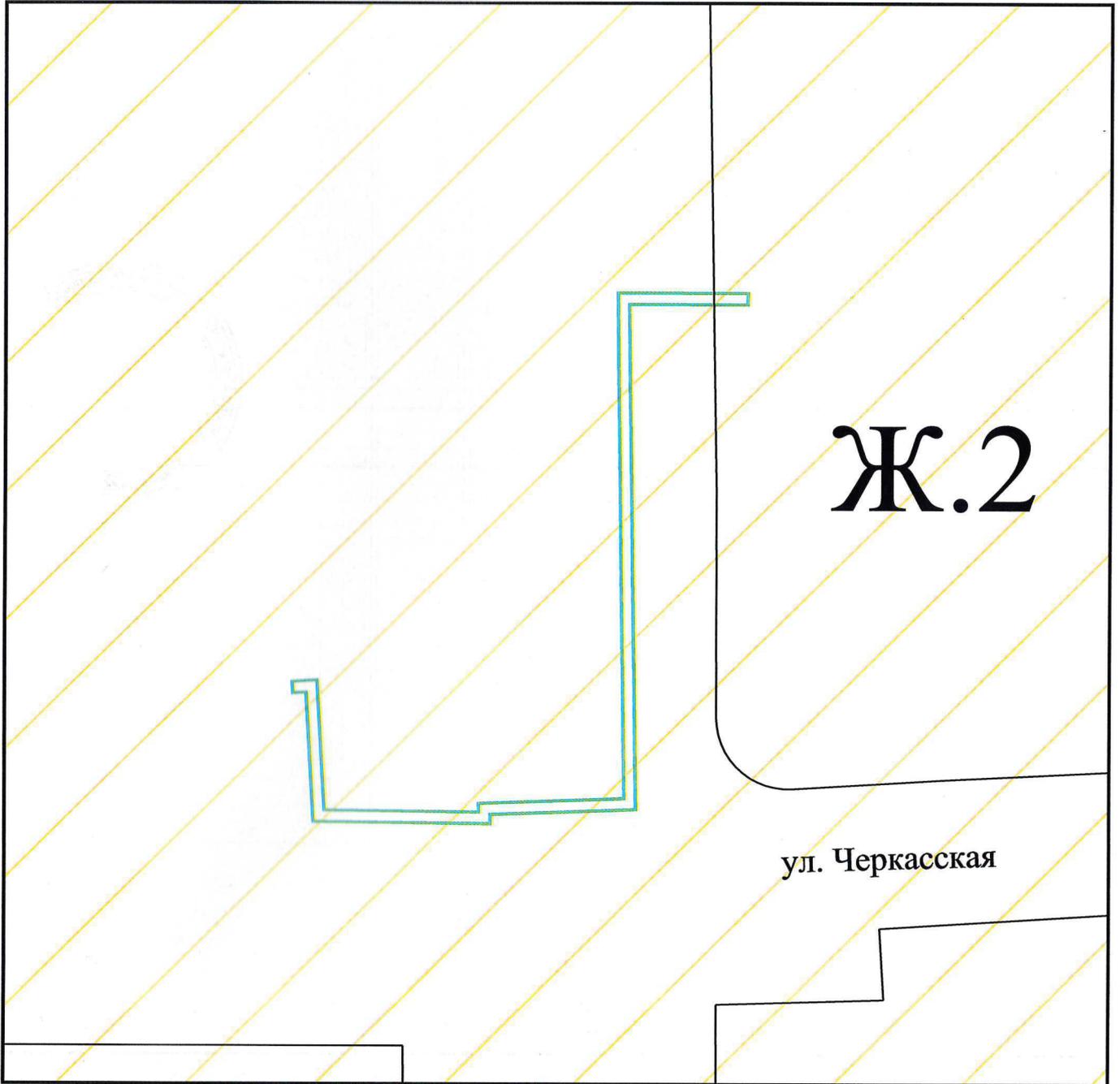
6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемым на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объект благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Графический план



МКУ МОУС "Традиформ"

Заместитель
директора учреждения

Исполнитель



Н.А.Литвиненко

К.Е.Соколян

Условные обозначения:



формируемый участок



Ж.2. Зона застройки многоквартирными
жилими домами

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
пронумеровано, прошито,
скреплено печатью 13 листов
Заместитель директора
Департамента

О.В. Шишковский

О.В. Шишковский

Документов

4





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

Скотниковой Е.И.
им. Евгении Жигуленко ул., 11/1, кв. 368,
г. Краснодар

30.05.2019 № 29/3804-1

На № 29/10526-1 от 20.05.2019

О предоставлении сведений

Уважаемая Елена Игоревна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее ИСОГД), на земельный участок, расположенный по ул. Черкасская, 123 – ул. Черкасская, 129 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 29.05.2019.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

О.В.Шишковский

А.А.Кравченко
2980748

СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на земельный участок, расположенный по ул. Черкасская, 123 – ул. Черкасская, 129 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, по состоянию на 29.05.2019

1. II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар – приложение №1;
2. III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №2;
3. III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №3.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по ул. Черкасская, 123 – ул. Черкасская, 129 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

III раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

Сведения об объектах капитального строительства местного значения в отношении земельного участка, расположенного по ул. Черкасская, 123 – ул. Черкасская, 129 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», рассматриваемый земельный участок расположен в границах предусмотренного объекта местного значения (автомобильная дорога).

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

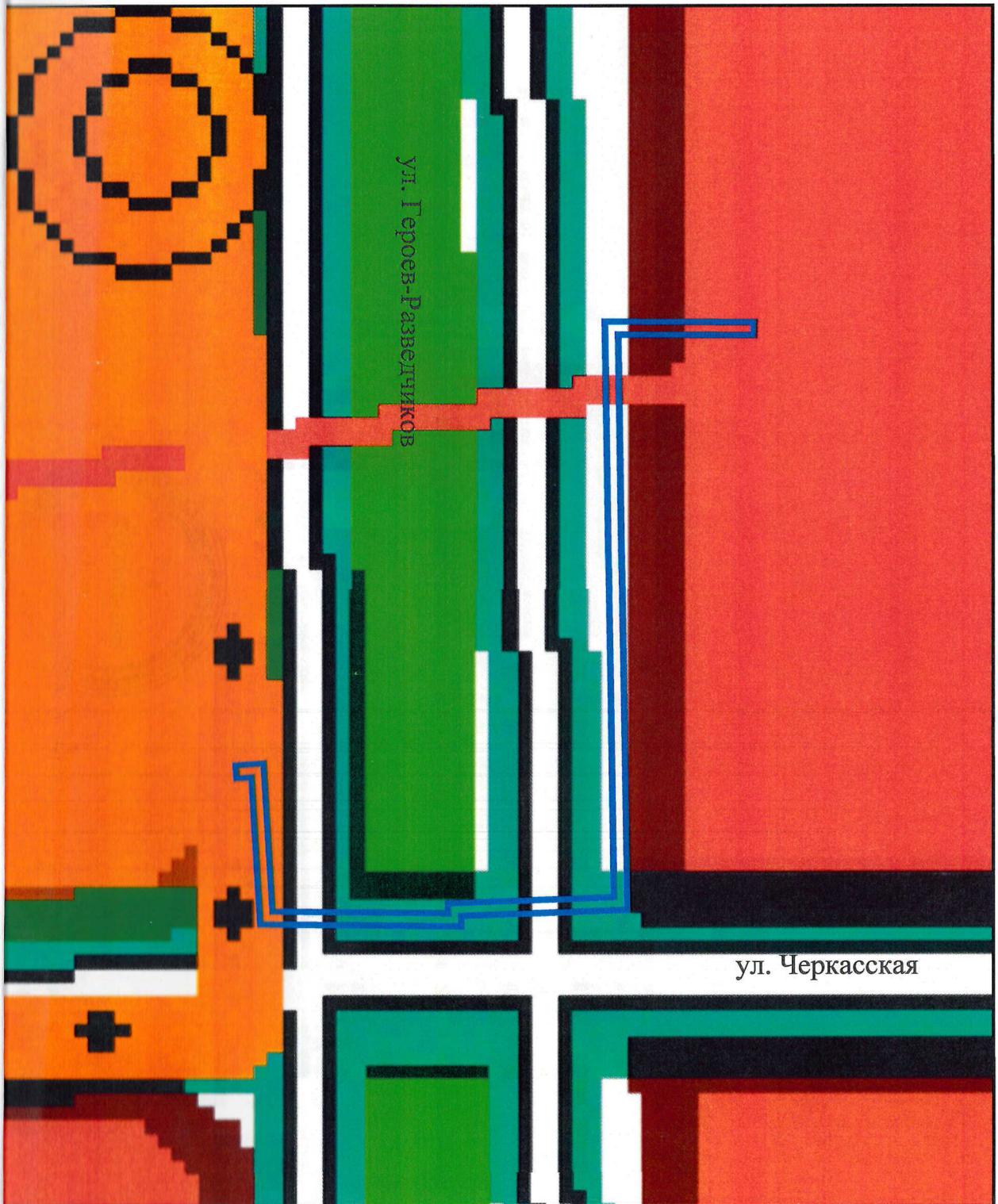
III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы г. Краснодар № 25п.15 от 26.01.2012 (с изменениями по решениям городской Думы Краснодара: от 18.07.2013 № 51 п. 31, от 24.09.2013 № 53 п. 5, от 20.11.2014 № 70 п. 11, от 18.12.2014 № 72 п. 3, от 29.01.2015 № 74 п. 2, от 26.03.2015 № 76 п. 18, от 28.04.2015 № 78 п. 15, от 23.07.2015 № 83 п. 10, от 29.10.2015 № 4 п. 11, от 17.12.2015 № 7 п. 36, от 29.12.2015 № 8 п. 3, от 29.12.2015 № 8 п. 4, от 25.02.2016 № 11 п. 7, от 25.02.2016 № 11 п. 24, от 26.05.2016 № 17 п. 7, от 03.06.2016 № 18 п. 2, от 30.06.2016 № 19 п. 15, от 22.09.2016 № 21 п. 10, от 20.10.2016 № 24 п. 16, от 19.04.2017 № 35 п. 16, от 30.05.2017 № 36 п. 23, от 30.05.2017 № 36 п. 24, от 20.07.2017 № 40 п. 35, от 21.09.2017 № 41 п. 5, от 21.09.2017 № 41 п. 6, от 19.10.2017 № 42 п. 5, от 19.10.2017 № 42 п. 6, от 19.10.2017 № 42 п. 7, от 14.12.2017 № 45 п. 18, от 14.12.2017 № 45 п. 19, от 26.12.2017 № 46 п. 6, от 26.12.2017 № 46 п. 7, от 26.12.2017 № 46 п. 8, от 20.02.2018 № 49 п. 8, от 20.02.2018 № 49 п. 9, от 20.02.2018 № 49 п. 10, от 20.02.2018 № 49 п. 11, от 22.03.2018 № 51 п. 5, от 24.04.2018 № 54 п. 5, от 24.04.2018 № 54 п. 6, от 22.05.2018 № 55 п. 8, от 16.07.2018 № 57 п. 11, от 16.08.2018 № 58 п. 2, от 06.09.2018 № 59 п. 13, от 27.09.2018 № 60 п. 5, от 27.09.2018 № 60 п. 6, от 27.09.2018 № 60 п. 7, от 27.09.2018 № 60 п. 8, от 27.09.2018 № 60 п. 9, от 27.09.2018 № 60 п. 10, от 23.10.2018 № 62 п. 7, от 23.10.2018 № 62 п. 8, от 23.10.2018 № 62 п. 9, от 23.10.2018 № 62 п. 10, от 22.11.2018 № 64 п. 8, от 22.11.2018 № 64 п. 9, от 22.11.2018 № 64 п. 10, от 13.12.2018 № 65 п. 19, от 13.12.2018 № 65 п. 20, от 13.12.2018 № 65 п. 21, от 13.12.2018 № 65 п. 29, от 31.01.2019 № 67 п. 6, от 31.01.2019 № 67 п. 7, от 31.01.2019 № 67 п. 8, от 31.01.2019 № 67 п. 9, от 31.01.2019 № 67 п. 24, от 28.03.2019 № 71 п. 7, от 28.03.2019 № 71 п. 8, от 25.04.2019 № 73 п. 8, от 25.04.2019 № 73 п. 8, от 25.04.2019 № 73 п. 9, от 25.04.2019 № 73 п. 10).*

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980743

2
Графический план



Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  зоны транспортной инфраструктуры
-  зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более
-  зона застройки многоквартирными жилыми домами 4 - 9 - 16 этажей
-  зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4 - 5 - 8 этажей
-  зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4этажа)
-  зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки
-  зона резервной многоэтажной жилой застройки
-  зона резервной индивидуальной жилой зоны
-  граница территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке



А.А.Кравченко

директор

А.В.Чепель

Чепель

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар пронумеровано, прошито, скреплено печатью 6 листов

Заместитель директора департамента

О.В. Шишковский





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru

ИНН 2310095359 КПП 231001001

ОГРН 1042305701954

27.08.2019

№

29/2815-1

Скотниковой Е.И.
им. Евгении Жигуленко ул., 11/1, кв. 368,
г. Краснодар

На № 29/17646-1 от 16.08.2019

О предоставлении сведений

Уважаемая Елена Игоревна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее ИСОГД), на формируемый земельный участок, расположенный по адресу: ул. Черкасская, 123 – ул. Черкасская, 129, **Прикубанский внутригородской округ.**

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 26.08.2019.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

О.В.Шишковский

А.А.Кравченко
2980743

СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на формируемый земельный участок, расположенный по адресу:
ул. Черкасская, 123 – ул. Черкасская, 129, Прикубанский внутригородской округ, по
состоянию на 26.08.2019

1. VIII раздел ИСОГД – застроенные и подлежащие застройке земельные участки – приложение №1;
2. XI раздел ИСОГД – иные документы – приложение №2.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980743

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №116660 по дежурному плану земель

функц. использование: утверждение документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора N 20, 2-я очередь) от ул. Западно – Кругликовской до ул.им.Тургенева / земельный участок для установления сервитута на период строительства / общая площадь з/у составляет 173042 кв.м

заявитель: МКУ МОГК "Единая служба заказчика"

правоуст. документы на зем. участок: постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора N 20, 2-я очередь) от ул.Западно-Кругликовской 1828 от 04.05.2017

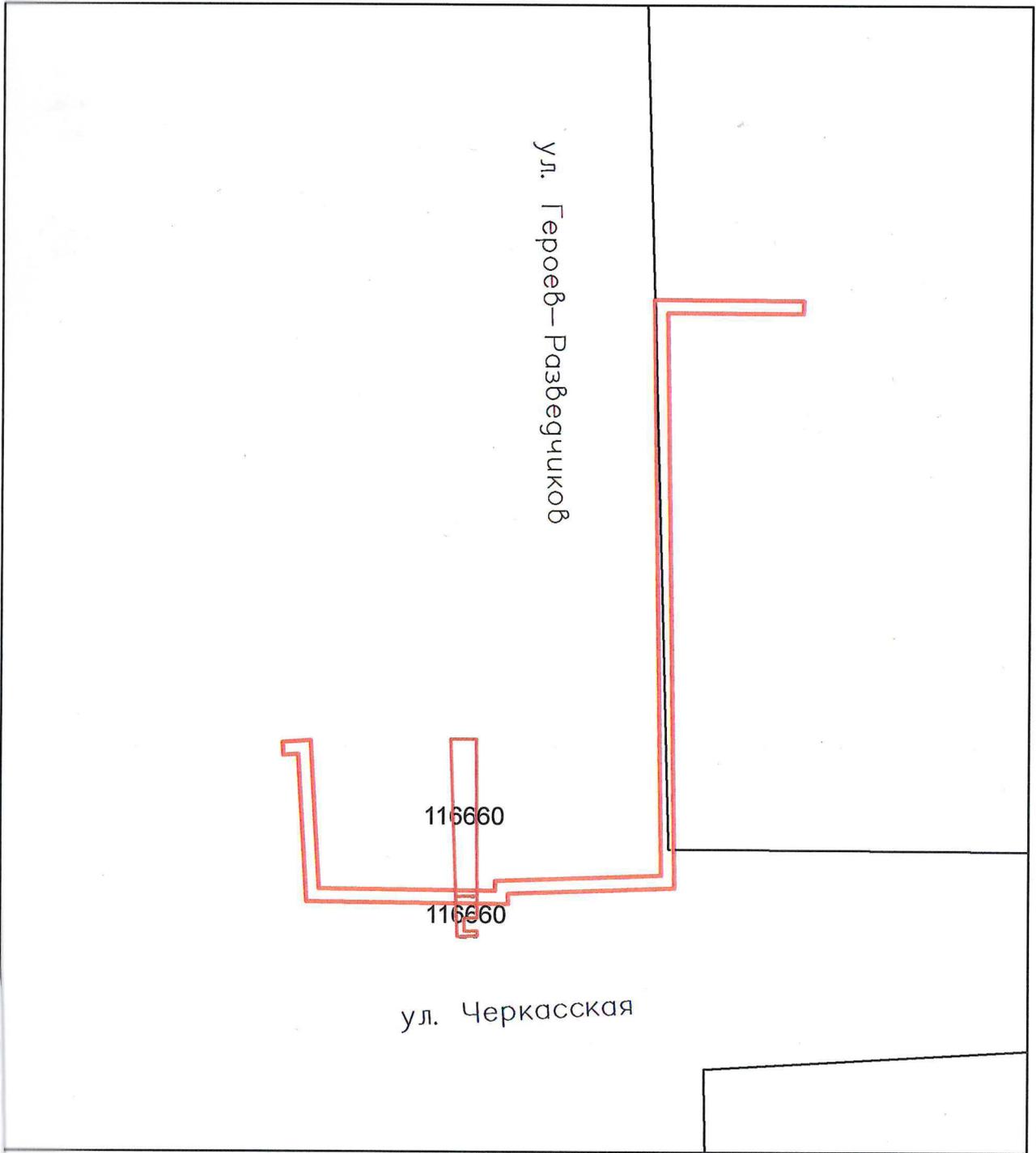
площадь: графическая 407,55 кв.м.

дополнительные документы: письмо МКУ МОГК "Единая служба заказчика" 2421/66 от 04.04.2016; постановление АМОГК 5701 11.08.2015 разрешение подготовки документации по планировке территории; протокол комиссии по землепользованию и застройке МОГК 17 23.12.2016; заключение по результатам публичных слушаний от 27.12.2016

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980743

Графический план



-  - граница формируемого земельного участка
-  - граница участка

Исполнитель Чепель А.В.Чепель

XI раздел ИСОГД - иные документы

Участок расположен на территории бульвар "Героев-Разведчиков"

Основание: решение городской Думы Краснодара шестого созыва XIX заседание Думы о наименовании зеленых зон 19 п.6 от 30.06.2016, письмо ДАиГ от 10.06.2016 N 29/5840 – о подготовке материалов для передачи в городскую Думу Краснодара

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980743

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
пронумерованно прошито,
скреплено печатью листов
Заместитель директора
департамента *О.В. Шипковский*
- О.В. Шипковский





АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



109086 357104

78-19-14624/18 от 29/12/2018

№ _____
от _____

Индивидуальному
предпринимателю
Ушаковой Т.А.

О направлении информации

Уважаемая Татьяна Александровна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 06.12.2018 б/н (вх. от 07.12.2018 №78-18751/18-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке площадью 2160 кв. м для размещения объекта: «Строительство ВОЛС «г. Краснодар, Черкасская, 123 – Черкасская, 129» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края считает возможным использование

земельного участка площадью 2160 кв. м для размещения объекта:
«Строительство ВОЛС «г. Краснодар, Черкасская, 123 – Черкасская, 129» в
Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, при условии
выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления



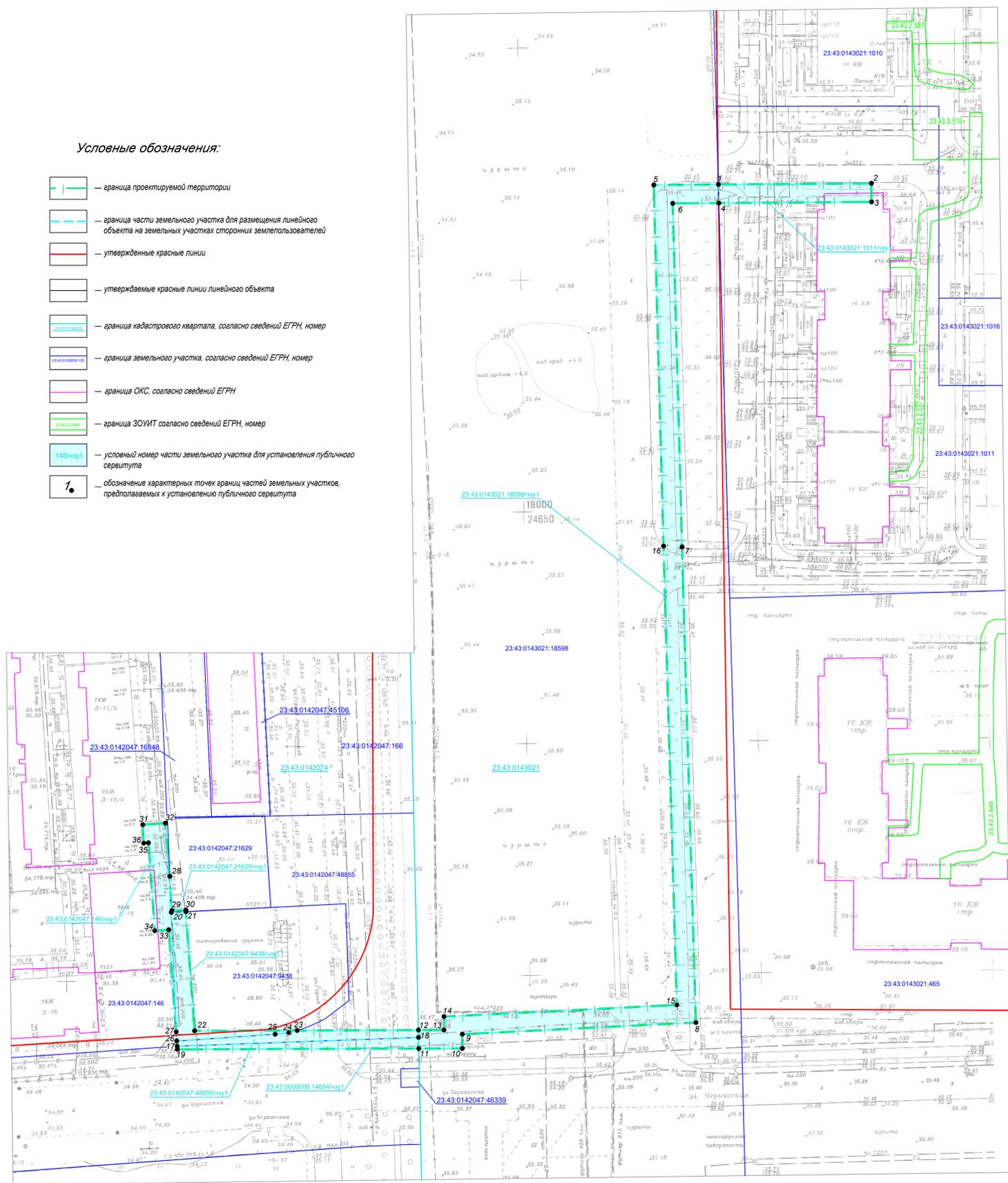
Р.В. Семихатский

Г.Г. Давыденко
(861) 267 31 37



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- граница части земельного участка для размещения линейного объекта на земельных участках сторонних землевладельцев
- утвержденные красные линии
- утверждаемые красные линии линейного объекта
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
- граница ОКС, согласно сведений ЕГРН
- граница ЗОУИТ согласно сведений ЕГРН, номер
- условный номер части земельного участка для установления публичного сервитута
- обозначение характерных точек границ частей земельных участков, предполагаемых к установлению публичного сервитута



Ведомость координат характерных точек частей земельных участков, предполагаемых к установлению публичного сервитута

Условный номер части земельного участка 23:43:0143021:1011/чзу1		
Площадь контура части земельного участка 23:43:0143021:1011/чзу1 - 132 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482051,68	1382960,48
2	482051,93	1382993,64
3	482047,93	1382993,67
4	482047,68	1382960,59

Условный номер части земельного участка 23:43:0142047:9438/чзу1		
Площадь контура части земельного участка 23:43:0142047:9438/чзу1 - 130 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
20	481894,55	1382842,25
21	481894,71	1382845,48
22	481869,13	1382847,35
23	481869,20	1382869,84
24	481868,65	1382867,62
25	481868,27	1382864,62
26	481866,83	1382843,51
27	481870,96	1382843,20

Условный номер части земельного участка 23:43:0142047:48855/чзу1		
Площадь контура части земельного участка 23:43:0142047:48855/чзу1 - 96 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
23	481869,20	1382869,84
12	481869,29	1382895,65
18	481867,60	1382895,69
17	481865,71	1382843,59
26	481866,83	1382843,51
25	481868,27	1382864,62
24	481868,65	1382867,62

Условный номер части земельного участка 23:43:0143021:18598/чзу1		
Площадь контура части земельного участка 23:43:0143021:18598/чзу1 - 999 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
5	482051,57	1382946,60
1	482051,68	1382960,48
4	482047,68	1382960,59
6	482047,61	1382950,70
7	481962,91	1382953,01
8	481870,91	1382955,70
9	481868,39	1382905,23
10	481865,32	1382905,21
11	481865,29	1382895,74
12	481869,29	1382895,65
13	481869,30	1382901,23
14	481872,19	1382901,25
15	481874,71	1382951,58
16	481962,79	1382949,01

Условный номер части земельного участка 23:43:0142047:21629/чзу1		
Площадь контура части земельного участка 23:43:0142047:21629/чзу1 - 2 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
28	481902,35	1382841,92
29	481894,98	1382842,46
30	481895,19	1382845,45
21	481894,71	1382845,48
22	481894,56	1382842,25

Условный номер части земельного участка 23:43:0000000:14084/чзу1		
Площадь контура части земельного участка 23:43:0000000:14084/чзу1 - 76 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
17	481865,71	1382843,59
18	481867,60	1382895,69
11	481865,29	1382895,74
19	481865,11	1382843,63

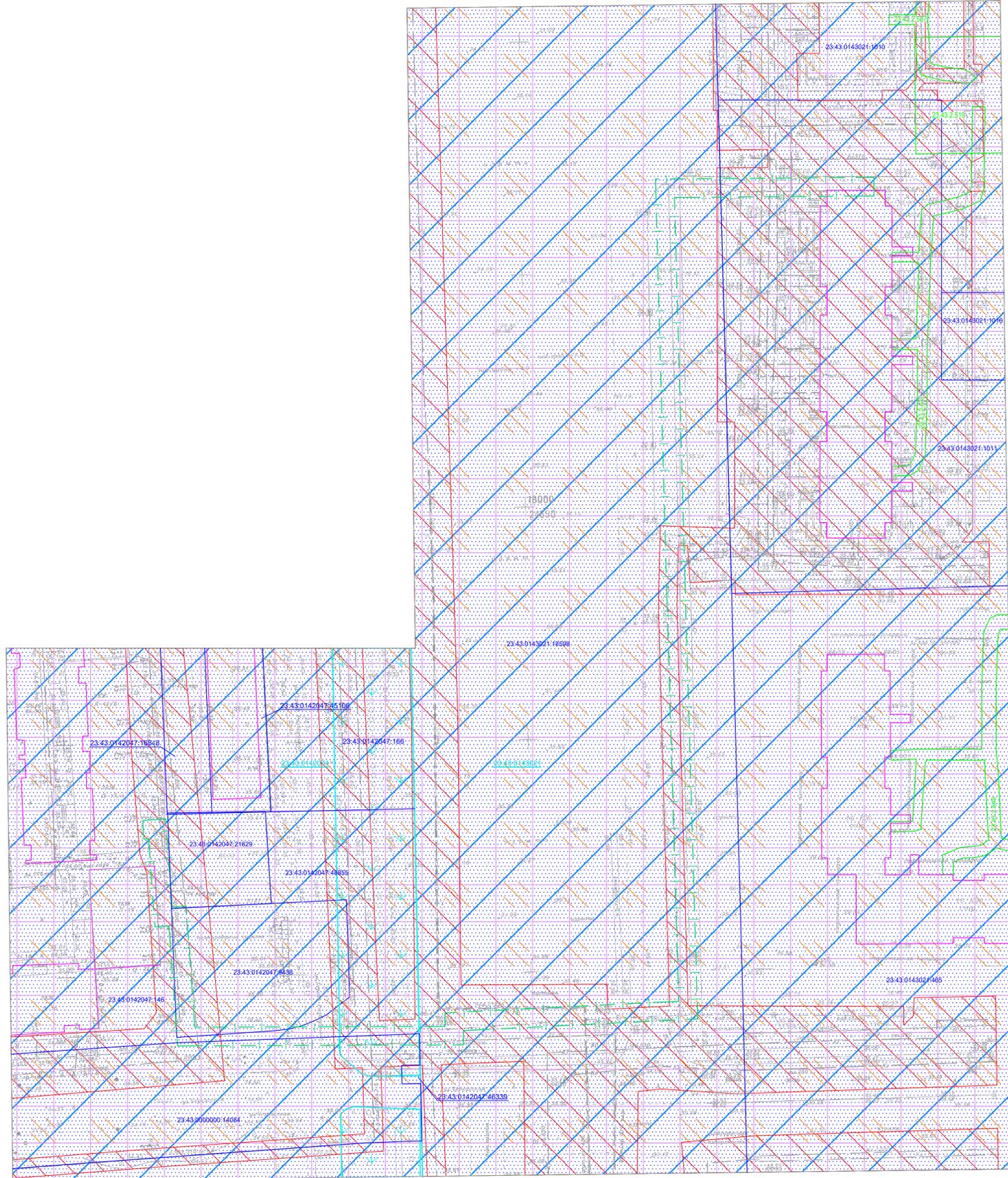
Условный номер части земельного участка 23:43:0142047:146/чзу1		
Площадь контура части земельного участка 23:43:0142047:146/чзу1 - 101 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
31	481913,58	1382836,10
32	481913,92	1382841,08
28	481901,98	1382841,95
20	481894,55	1382842,25
27	481870,76	1382843,22
33	481890,92	1382841,75
34	481890,71	1382838,76
35	481908,66	1382837,38
36	481909,59	1382836,37

Примечания:

1. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутот отсутствуют.
2. Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
3. Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания.
4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Согласовано	
Взам. инв. N	
Имя, № подл., Подп. и дата	

					2779-ДПТ/ЛО-3.1				
					Строительство ВОЛС "г. Краснодар Черкасская 123 - Черкасская 129"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ		1
Кад. инж.	Заяц				01.10.19	Чертеж межевания территории М 1:500	Южный филиал ПАОТИПРОСВЯЗЬ*		
Н.контр.	Дорошенко				01.10.19				



Условные обозначения:

-  — граница проектируемой территории
-  — граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23-43/014/2047-16848
-  — граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер 23-43/014/2047-16849
-  — граница ОКС, согласно сведений ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территории

-  — граница ЗОУИТ согласно сведений ЕГРН, номер 23-43/2-040
-  — граница охранной зоны существующих инженерных сетей
-  — граница 3 пояса санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  — приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"
-  — радиус 15км от КТА "Краснодар-Центральный"
-  — радиус 30км от КТА "Краснодар-Центральный"
-  — бульвар "Героев-Разведчиков"

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:
 - а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;
 - б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;
 - в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
 По данным ИСОГД №29/1120-1 от 03.11.2017 г. территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
 - в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
 В соответствии со сведениями ИСОГД от 27.08.2019 №29/9815-1, участок расположен в границах зеленой зоны - бульвар "Героев-Разведчиков".
2. Особо охраняемые природные территории в границах территории - отсутствуют.
3. Сведения о границах песчаных, участковых песчаных, участковых лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
4. Согласно письма от управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-19-14624/18 от 29.12.2018 объекты культурного наследия в границах территории - отсутствуют.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. N. Согласовано

						2779-17-ДПТ/ЛО-3.2			
						Строительство ВОПС "г. Краснодар Черкасская 123 - Черкасская 129"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Дорошенко				01.10.19		ПМТ		1
Разработ.	Скотникова				01.10.19	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	Южный филиал ПАОТИПРОСВЯЗЬ*		
Кад.инж.	Заяц				01.10.19				
Н.контр.	Дорошенко				01.10.19				