

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) в
целях внесения изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки территории и проект межевания
территории) для размещения линейного объекта (автомобильной
дороги местного значения, сетей инженерно-технического
обеспечения) на территории, ограниченной улицами им.Тюляева,
им.Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы
Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им.Демуса
М.Н. в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2024

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г.Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) в
целях внесения изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки территории и проект межевания
территории) для размещения линейного объекта (автомобильной
дороги местного значения, сетей инженерно-технического
обеспечения) на территории, ограниченной улицами им.Тюляева,
им.Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы
Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им.Демуса
М.Н. в Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

**Том 2
(листы 3-8)**

Директор



Д.С. Зайцев

Начальник отдела

Д.Е. Сечь



Краснодар 2024

Обозначение			Наименование			Примечание		
МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-С 2			Содержание тома					
МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-СГ			Состав градостроительной документации					
МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 2			<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов 6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</p>					
						МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-С 2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<div>Содержание тома</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> <div> <div>ДПТ</div> <div>3</div> <div>24</div> </div> <div> <div>МБУ</div> <div>«Институт</div> <div>Горкадастрпроект»</div> </div>		
Нач.отдела	Сечь				06.24			
Глав.спец.	Вербицкий				06.24			

Обозначение			Наименование			Примечание		
			7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. 8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории 9.1 Инженерная подготовка 9.2 Вертикальная планировка 9.3 Инженерная защита территории 10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта 11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - задание на выполнение работ; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 06.12.2022 №29/17985-1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО лист 3			Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000					
МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО лист 4			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000					
МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО лист 5			Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000					
			МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-С 2			Лист		
						4		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.




Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им.Тюляева, им.Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им.Демуса М.Н. в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, осуществляется в целях выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта в соответствии с законодательством в области градостроительства.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов прохождения с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования трассы прохождения с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами. Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций,

						МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела	Сечь				06.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
					06.24		ДПТ	7	24
Глав.спец.	Вербицкий				06.24		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- 1 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ
- 2 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 4 Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О Землеустройстве».
- 5 Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- 6 Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
- 7 Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ
- 8 Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
- 9 Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».
- 10 Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».
- 11 Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».
- 12 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

13 Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

15 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки документации по планировке территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории.

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 06.12.2022 №29/17985-1;

- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям.

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в

Таблица 1

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 1,4 м/с.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;

- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе - район 0°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 25°;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе - район 15°;
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°C;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Автомобильная дорога

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

						МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	Лист
							11

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Общая протяженность автомобильных дорог составляет 3221,4м.

Начало трассы проектируемой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения 3-го класса принято по примыкании проезжей части планируемой к размещению улицы к улице Симферопольской (ПК0). Конец трассы (ПК13+8,4) принят в районе земельного участка с кадастровым номером 23:43:0413003:523.

Начало трассы проектируемой улицы и дороги местного значения - улицы в общественно-деловых и торговых зонах, принято на оси планируемой к размещению магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения 3-го класса (ПК0). Конец трассы (ПК5+44) принят в районе земельного участка с кадастровым номером 23:43:0413004:9.

Начало трассы проектируемой улицы и дороги местного значения - улицы и дороги в производственных зонах (автомобильная дорога по улице им. Демуса М.Н. в восточном направлении от пересечения улицы им. Демуса М.Н. и улицы им. Тюляева), принято по пересечении осей улицы им. Демуса М.Н. и улицы им. Тюляева (ПК0). Конец трассы (ПК6+25,9) принят в районе земельного участка с кадастровым номером 23:43:0413005:287.

Начало трассы проектируемой улицы и дороги местного значения - улицы и дороги в производственных зонах (по улице им. Тюляева в южном направлении от пересечения улицы им. Демуса М.Н. и улицы им. Тюляева), принято по пересечении осей улицы им. Демуса М.Н. и улицы им. Тюляева (ПК0). Конец трассы (ПК7+43,1) принят в районе земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:19072.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями

сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Сети наружного электроосвещения

Сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередачи) согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги местного значения. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект. Длина трассы подземных кабельных линий электропередачи составила - 5076,9 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны кабельных линий электропередачи устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого

размещения линейных объектов, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция в связи с изменением их местоположения существующих сетей.

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Линейные объекты автомобильная дорога местного значения и сети инженерно-технического обеспечения (являющиеся неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги) – объекты капитального строительства.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Иные объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта отсутствуют, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не приводятся.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории данным проектом не предусмотрено.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекаются с границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, утвержденной приказом ДАиГ КК от 21.10.202 №274 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов «Реконструкция электросетевого комплекса ЭСК ПС-110/6 кВ «Кислородный завод» с прилегающими ПС и ВЛ в части ВЛ-110 кВ «Пашковская-Кислородный завод с образованием отпайки на Новознаменский энергоцентр и электросетевого комплекса ЭСК ПС 110/35/10кВ «Лорис» с прилегающими ВЛ в части ВЛ-110кВ «Восточная Промзона-Пашковская (наименование по техпаспорту ВЛ 110кВ «Лорис-Пашковская») с образованием отпайки на Новознаменский энергоцентр», ведомость пересечений представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	480148.43	1387968.83
2	480152.1	1387991.51
3	480149.73	1387991.89
4	480156.64	1388030.38
5	480156.81	1388031.43
6	480156.7	1388032.17
7	480157.11	1388034.49
8	480160.77	1388043.84
9	480165.24	1388071.68
10	480164.97	1388071
11	480170.9	1388107.4
12	480169.47	1388107.62
13	480179.12	1388168.34
14	480180.78	1388168.07
15	480185.75	1388198.57
16	480185.94	1388198.44
17	480187.08	1388205.4
18	480186.88	1388205.5
19	480192.36	1388239.14
20	480190.67	1388239.41
21	480195.83	1388270.55
22	480171.28	1388274.57

№ точек	Координаты	
	Х	У
23	480167.57	1388250.68
24	480165.51	1388251.04
25	480159.25	1388212.23
26	480142.37	1388104.86
27	480139.97	1388104.96
28	480158.77	1388212.38
29	480164.36	1388251.24
30	480155.66	1388252.76
31	480149.39	1388213.88
32	480132.28	1388105.3
33	480121.99	1388105.74
34	480121.12	1388085.76
35	480131.3	1388085.32
36	480136.48	1387994.04
37	480132.92	1387994.61
38	480129.87	1387972.53
-	-	-
39	480141.39	1388013.57
40	480146.73	1388050.62
41	480145.31	1388060.84
42	480145.08	1388062.54
43	480141.99	1388084.86
44	480138.63	1388085

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекаются с границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Краснодар №3965 от 29.08.2023 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического

обеспечения) на территории, ограниченной улицами им.Тюлева, им.Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им.Демуса М.Н., в Карасунском внутригородском округе города Краснодара», ведомость пересечений представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	480673.47	1387524.88
2	480675.71	1387538.21
3	480685.38	1387536.09
4	480693.25	1387534.68
5	480698.6	1387566.52
6	480699.92	1387574.41
7	480682.33	1387577.66
8	480644.78	1387583.56
9	480550.41	1387598.38
10	480545.57	1387599.14
11	480447.34	1387614.56
12	480445.9	1387606.03
13	480405.05	1387612.37
14	480418.65	1387692.27
15	480416.91	1387692.56
16	480408.85	1387693.89
17	480399.91	1387641.18
18	480398.16	1387641.35
19	480396.38	1387630.75
20	480393.59	1387614.15
21	480327.77	1387624.37
22	480302.05	1387628.36
23	480304.42	1387644.44
24	480291.52	1387646.2
25	480289.03	1387646.54
26	480276.23	1387648.07
27	480273.07	1387648.7
28	480268.99	1387650.36
29	480243.6	1387655.11
30	480231.6	1387657.19

№ точек	Координаты	
	Х	У
31	480207.86	1387661.24
32	480180.12	1387666.31
33	480179.14	1387660.39
34	480178.82	1387658.42
35	480098.84	1387671.28
36	480100.92	1387685.09
37	480106.33	1387719.88
38	480114.11	1387769.39
39	480116.81	1387768.98
40	480136.67	1387900.5
41	480136.11	1387903.3
42	480141.31	1387936.14
43	480141.92	1387940.01
44	480144.72	1387939.56
45	480152.51	1387992.35
46	480168.22	1388090.27
47	480190.17	1388224.28
48	480197.26	1388267.59
49	480197.69	1388270.25
50	480171.28	1388274.57
51	480167.57	1388250.68
52	480155.08	1388252.86
53	480153.46	1388241.93
54	480142.7	1388235.26
55	480141.13	1388225.55
56	480144.21	1388222.55
57	480143.32	1388217.37
58	480136.83	1388176.21
59	480132.5	1388149.18
60	480126.56	1388112.95

№ точек	Координаты	
	Х	Y
61	480125.4	1388105.59
62	480121.99	1388105.74
63	480120.68	1388075.64
64	480117.79	1388057.31
65	480102.01	1388059.59
66	480101.66	1388057.17
67	480045.17	1388063.35
68	480045.12	1388062.89
69	480044.12	1388053.4
70	480100.4	1388047.44
71	480094.59	1388000.71
72	480091.01	1387976.67
73	480080.04	1387912.01
74	480075.55	1387885.7
75	480063.4	1387814.39
76	480065.37	1387814.06
77	480058.96	1387776.48
78	480044.63	1387683.35
79	480027.32	1387686.05
80	480027.25	1387686.57
81	479952.91	1387698.19
82	479942.99	1387699.83
83	479922.7	1387703.2
84	479881.89	1387709.63
85	479835.56	1387716.94
86	479816.78	1387720.87
87	479742.04	1387736.54
88	479705.18	1387743.36
89	479667.68	1387750.31
90	479668.09	1387752.96
91	479661.53	1387754.07
92	479637.61	1387758.08
93	479632.1	1387759.01
94	479607.99	1387763.05
95	479602.43	1387763.99
96	479578.29	1387768.04
97	479571.08	1387769.25

№ точек	Координаты	
	Х	Y
98	479485.64	1387783.6
99	479408.76	1387796.51
100	479360.71	1387804.58
101	479359.13	1387807.17
102	479356.12	1387788.41
103	479346.66	1387790.2
104	479343.94	1387774.3
105	479325.64	1387779.55
106	479323.52	1387766.06
107	479326.44	1387765.55
108	479325.7	1387758.88
109	479371.38	1387751.93
110	479640.27	1387708.99
111	479638.57	1387696.9
112	479641.88	1387696.41
113	479671.97	1387691.97
114	479716.82	1387684.68
115	479762.28	1387676.85
116	479862.65	1387659.32
117	479939.61	1387647.62
118	479939.89	1387649.55
119	480034.18	1387634.22
120	480030.98	1387614.56
121	480031.72	1387614.44
122	480030.43	1387606.2
123	480011.85	1387487.71
124	479985.79	1387320.57
125	479985.31	1387314.43
126	479982.81	1387298.6
127	479965.23	1387301.24
128	479946.44	1387304.22
129	479923.35	1387307.83
130	479902.97	1387311.14
131	479888.5	1387313.27
132	479870.91	1387316.25
133	479871.39	1387319.13
134	479861.34	1387320.99

№ точек	Координаты	
	Х	У
135	479862.73	1387328.83
136	479791.87	1387338.71
137	479749.38	1387344.55
138	479749.04	1387342.04
139	479729.04	1387344.04
140	479717.59	1387345.19
141	479717.32	1387344.05
142	479713.21	1387345.01
143	479709.3	1387345.56
144	479677.18	1387350.68
145	479678.02	1387356.47
146	479668.87	1387357.83
147	479670.16	1387367.86
148	479639.99	1387372.67
149	479479.06	1387398.4
150	479476.57	1387381.45
151	479475.85	1387381.53
152	479474.32	1387371.15
153	479511.56	1387366.4
154	479587.96	1387354.66
155	479595.8	1387353.39
156	479663.04	1387343.09
157	479724.25	1387333.84
158	479761.02	1387328.35
159	479779.25	1387325.64
160	479836	1387317.73
161	479837.85	1387317.27
162	479847.51	1387313.95
163	479857.17	1387310.63
164	479861.74	1387308.41
165	479862.05	1387305.11
166	479859.04	1387289.85
167	479942.4	1387275.97
168	479977.77	1387270.5
169	479975.94	1387258.4
170	479969.59	1387215.43
171	479964.85	1387180.85

№ точек	Координаты	
	Х	У
172	479962.23	1387181.23
173	479955.33	1387127.69
174	479940.14	1387028.16
175	479929.88	1386975.31
176	479964.44	1386969.44
177	479975.05	1386967.35
178	479985.2	1386965.45
179	479988.18	1386964.84
180	479989.15	1386964.67
181	479991.96	1386980.55
182	480000.28	1387034.51
183	479994.35	1387037.24
184	479994.64	1387039.72
185	479995.53	1387044.64
186	480005.5	1387119.87
187	479998.68	1387126.08
188	479999.54	1387133.48
189	480005.58	1387132.77
190	480008.98	1387158.41
191	480011.49	1387177.33
192	480013.47	1387177.07
193	480017.2	1387205.2
194	480018.17	1387211.46
195	480021.62	1387238.78
196	480032	1387238.48
197	480033.74	1387249.45
198	480051.74	1387363.31
199	480053.72	1387363
200	480070.25	1387467.51
201	480090.95	1387598.42
202	480095.54	1387626.5
203	480127.05	1387621.52
204	480154.84	1387617.13
205	480185.3	1387612.31
206	480189.74	1387607.03
207	480190.53	1387586.57
208	480198.19	1387585.66

№ точек	Координаты	
	Х	У
209	480199.52	1387606.7
210	480225.24	1387606.02
211	480275.34	1387601.07
212	480287.19	1387599.21
213	480359.35	1387587.88
214	480449.54	1387573.72
215	480442.79	1387535.76
216	480443.83	1387535.6
217	480452.16	1387534.3
218	480458.83	1387572.26
219	480484.43	1387568.24
220	480489.37	1387567.46
221	480578.31	1387553.5
222	480619.88	1387546.98
223	480615.82	1387523.57
224	480623.11	1387522.33
225	480627.06	1387545.85
226	480666.42	1387539.67
227	480664.21	1387526.32
-	-	-
228	479952.45	1387007.2
229	479956.37	1387011.19
230	479951.09	1387016.38
231	479947.17	1387012.39
-	-	-
232	479988.51	1386994.59
233	479989.59	1387001.77
234	479982.31	1387002.86
235	479981.23	1386995.69
-	-	-
236	480029.92	1387270.75
237	480030.12	1387271.23
238	480030.12	1387271.74
239	480029.92	1387272.22
240	480029.55	1387272.59
241	480029.08	1387272.79
242	480028.56	1387272.79
243	480028.08	1387272.59

№ точек	Координаты	
	Х	У
244	480027.72	1387272.22
245	480027.52	1387271.74
246	480027.52	1387271.23
247	480027.72	1387270.75
248	480028.08	1387270.38
249	480028.56	1387270.19
250	480029.08	1387270.19
251	480029.55	1387270.38
-	-	-
252	480048.79	1387402.57
253	480048.99	1387403.05
254	480048.99	1387403.57
255	480048.79	1387404.05
256	480048.42	1387404.41
257	480047.94	1387404.61
258	480047.43	1387404.61
259	480046.95	1387404.41
260	480046.58	1387404.05
261	480046.39	1387403.57
262	480046.39	1387403.05
263	480046.58	1387402.57
264	480046.95	1387402.21
265	480047.43	1387402.01
266	480047.94	1387402.01
267	480048.42	1387402.21
-	-	-
268	480071.76	1387539.87
269	480071.95	1387540.35
270	480071.95	1387540.87
271	480071.76	1387541.35
272	480071.39	1387541.71
273	480070.91	1387541.91
274	480070.4	1387541.91
275	480069.92	1387541.71
276	480069.55	1387541.35
277	480069.35	1387540.87
278	480069.35	1387540.35
279	480069.55	1387539.87

№ точек	Координаты	
	Х	У
280	480069.92	1387539.51
281	480070.4	1387539.31
282	480070.91	1387539.31
283	480071.39	1387539.51
-	-	-
284	480099.85	1387709.02
285	480100.04	1387709.5
286	480100.04	1387710.02
287	480099.85	1387710.5
288	480099.48	1387710.86
289	480099	1387711.06
290	480098.49	1387711.06
291	480098.01	1387710.86
292	480097.64	1387710.5
293	480097.44	1387710.02
294	480097.44	1387709.5
295	480097.64	1387709.02
296	480098.01	1387708.66
297	480098.49	1387708.46
298	480099	1387708.46
299	480099.48	1387708.66
-	-	-
300	480122.74	1387853.92
301	480123.11	1387854.29
302	480123.31	1387854.76
303	480123.31	1387855.28
304	480123.11	1387855.76
305	480122.74	1387856.12
306	480122.26	1387856.32
307	480121.75	1387856.32
308	480121.27	1387856.12
309	480120.9	1387855.76
310	480120.71	1387855.28
311	480120.71	1387854.76
312	480120.9	1387854.29
313	480121.27	1387853.92
314	480121.75	1387853.72

№ точек	Координаты	
	Х	У
315	480122.26	1387853.72
-	-	-
316	480143.35	1387981.8
317	480143.71	1387982.17
318	480143.91	1387982.64
319	480143.91	1387983.16
320	480143.71	1387983.64
321	480143.35	1387984
322	480142.87	1387984.2
323	480142.35	1387984.2
324	480141.87	1387984
325	480141.51	1387983.64
326	480141.31	1387983.16
327	480141.31	1387982.64
328	480141.51	1387982.17
329	480141.87	1387981.8
330	480142.35	1387981.6
331	480142.87	1387981.6
-	-	-
332	480166.34	1388125.27
333	480166.7	1388125.64
334	480166.9	1388126.11
335	480166.9	1388126.63
336	480166.7	1388127.11
337	480166.34	1388127.48
338	480165.86	1388127.67
339	480165.34	1388127.67
340	480164.87	1388127.48
341	480164.5	1388127.11
342	480164.3	1388126.63
343	480164.3	1388126.11
344	480164.5	1388125.64
345	480164.87	1388125.27
346	480165.34	1388125.07
347	480165.86	1388125.07

МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 2

Лист

21

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с документацией по планировке территории, ранее утверждённой постановлением АМОГК от 05.03.2024 №1095 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) восточной промышленной зоны, прилегающей к улицам Тихорецкой, Новороссийской, им. Демуса М.Н., в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий. На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф. На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц. Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением

гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах подготовки документации по планировке территории - отсутствуют.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон их охраны и защитных зон на рассматриваемой территории, подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.