

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории**  
**(проект планировки территории и проект межевания территории) в**  
**целях внесения изменений в документацию по планировке**  
**территории (проект планировки территории и проект межевания**  
**территории) для размещения линейного объекта (автомобильной**  
**дороги местного значения, сетей инженерно-технического**  
**обеспечения) на территории, ограниченной улицами им.Тюляева,**  
**им.Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы**  
**Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им.Демуса**  
**М.Н. в Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Графическая часть  
**Материалы по обоснованию**  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 3**  
(листы 9-10)

Краснодар 2024

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г.Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории**  
(проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им.Тюляева, им.Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им.Демуса М.Н. в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Графическая часть  
**Материалы по обоснованию**  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 3**  
(листы 9-10)

Директор

Д.С. Зайцев



Начальник отдела

Д.Е. Сечь



Краснодар 2024


Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-С 3	Содержание тома	
МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории</p> <p><b>Основная часть</b>            Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>1 Проектное решение            2 Перечень земельных участков            3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков            4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания            5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p><b>Материалы по обоснованию</b>            Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка            2 Обоснование способа образования земельного участка            3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка            4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации            5 Обоснование определения границ сервитута на период строительства</p>	

						<b>МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-С 3</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Сечь				06.24	Содержание тома		
Глав.спец.	Вербцкий				06.24			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	3	27
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		



--	--

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	<b>Проект планировки территории</b> <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	<b>Проект планировки территории</b> <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	<b>Проект межевания территории</b> <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	

						МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-СГ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Состав градостроительной документации				
Нач.отдела		Сечь		06.24	Стадия				Лист	Листов
					ДПТ				5	27
					МБУ					
					«Институт Горкадастрпроект»					

## Основная часть



### Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

#### 1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им.Тюляева, им.Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им.Демуса М.Н. в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

						МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела	Сечь				06.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	6	27
Глав.спец.	Вербицкий				06.24		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Исходные данные:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар 06.12.2022 №29/17985-1;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

2 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
ЗУ1	Точки 1-37	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	8397	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
18736:ЗУ1	Точки 38-42	23:43:0000000:18736	347	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится
531:ЗУ1	Точки 43-46	23:43:0413003:531	1008	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится
572:ЗУ1	Точки 45-48	23:43:0413003:572	2470	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится
533:ЗУ1	Точки 47-51	23:43:0413003:533	124	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится
187:ЗУ1	Точки 50-54	23:43:0413003:187	1539	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится
168:ЗУ1	Точки 53-56	23:43:0413003:168	629	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится




Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
158:ЗУ1	Точки 55-60	23:43:0413003:158	154	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится
161:ЗУ1	Точки 1, 32,33,59,60	23:43:0413003:161	1325	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится

Таблица 2 – Сведения о земельных участках, подлежащих передаче в постоянное (бессрочное) пользование Муниципального Казенного Учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Площадь в границах размещения ЛО, кв.м
1	23:43:0413003:588	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, в районе п. Знаменский и п. Зеленопольский	Земли населенных пунктов	6857 +/- 29
2	23:43:0000000:29278	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, на территории, ограниченной улицами им.Тюляева, им.Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им.Демуса М.Н	Земли населенных пунктов	40631 +/- 70.55
3	23:43:0000000:29289	край Краснодарский, г/о г. Краснодар, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, на территории, ограниченной улицами им. Тюляева, им. Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им. Демуса М.Н.	Земли населенных пунктов	17166 +/- 45.86
4	23:43:0000000:29279	Карасунский внутригородской округ, на территории, ограниченной улицами им.Тюляева, им.Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им.Демуса М.Н.	Земли населенных пунктов	14327 +/- 41.89
5	23:43:0413004:803	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, на территории, ограниченной улицами им.Тюляева, им.Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им.Демуса М.Н.	Земли населенных пунктов	10618 +/- 36.07
6	23:43:0413005:1152	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, на территории, ограниченной улицами им.Тюляева, им.Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им.Демуса М.Н.	Земли населенных пунктов	36002 +/- 66.41
7	23:43:0413004:805	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, на территории, ограниченной улицами им.Тюляева, им.Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им.Демуса М.Н.	Земли населенных пунктов	30 +/- 1.92
8	23:43:0413004:806	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, на территории, ограниченной улицами им.Тюляева, им.Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им.Демуса М.Н.	Земли населенных пунктов	378 +/- 6.81
9	23:43:0413004:807	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, на территории, ограниченной улицами им.Тюляева, им.Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им.Демуса М.Н.	Земли населенных пунктов	118 +/- 3.8

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Площадь в границах размещения ЛО, кв.м
10	23:43:0413003:590	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, на территории, ограниченной улицами им.Тюляева, им.Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им.Демуса М.Н.	Земли населенных пунктов	131 +/- 4
11	23:43:0413003:591	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, на территории, ограниченной улицами им.Тюляева, им.Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им.Демуса М.Н.	Земли населенных пунктов	1183 +/- 12.04

Таблица 3 – Адреса и местоположение объектов капитального строительства сторонних землепользователей, изымаемых для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Назначение	Примечание
1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0413004:805	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, на территории, ограниченной улицами им.Тюляева, им.Демуса М.Н., проездом на продолжении улицы Симферопольской, от улицы Новороссийской до улицы им.Демуса М.Н.	Нежилое (гараж)	Определено по топографической съёмке

Примечания к таблицам 1-3:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.
2. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или описание местоположение, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.
4. Резервирование и (или) изъятие для государственных нужд или резервирование для муниципальных нужд не предусматривается. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд или резервирование для муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не приводятся.
5. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах на период строительства содержатся в пункте 5 материалов по обоснованию проекта межевания территории.

### 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 8397 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	480323.69	1387623.99
2	480301.91	1387627.37
3	480302.05	1387628.36
4	480304.42	1387644.44
5	480291.52	1387646.2
6	480289.03	1387646.54
7	480276.23	1387648.07
8	480273.07	1387648.7
9	480268.99	1387650.36
10	480243.6	1387655.11
11	480234.03	1387656.77
12	480231.53	1387644.81
13	480226.57	1387633.57
14	480224.04	1387628.07
15	480190.35	1387633.99
16	480188.7	1387635.52
17	480193.25	1387663.91
18	480180.12	1387666.31
19	480179.14	1387660.39

20	480178.82	1387658.42
21	480098.84	1387671.28
22	480095.54	1387626.5
23	480127.05	1387621.52
24	480154.84	1387617.13
25	480185.3	1387612.31
26	480189.74	1387607.03
27	480190.53	1387586.57
28	480198.19	1387585.66
29	480199.52	1387606.7
30	480225.24	1387606.02
31	480275.34	1387601.07
32	480277.98	1387617.84
33	480278.28	1387619.76
-	-	-
34	480136.34	1387637.55
35	480140.8	1387660.45
36	480135.32	1387661.7
37	480130.88	1387638.58

**Условный номер земельного участка 18736:3У1**

**Площадь контура 347кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
38	479351.75	1387761.18
39	479353.42	1387771.59
40	479325.64	1387779.55
41	479323.52	1387766.06
42	479326.44	1387765.55


**МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

12

Условный номер земельного участка 531:3У1

Площадь контура 1008 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
43	480677.91	1387551.33
44	480682.33	1387577.66
45	480644.78	1387583.56
46	480640.42	1387557.56

Условный номер земельного участка 572:3У1

Площадь контура 2470 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
46	480640.42	1387557.56
45	480644.78	1387583.56
47	480550.41	1387598.38
48	480546.71	1387573.15

Условный номер земельного участка 533:3У1

Площадь контура 124 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
48	480546.71	1387573.15
47	480550.41	1387598.38
49	480545.57	1387599.14
50	480544.2	1387589.74
51	480541.91	1387573.95

Условный номер земельного участка 187:3У1

Площадь контура 1539 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
51	480541.91	1387573.95


МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

13

50	480544.2	1387589.74
52	480542.17	1387590.07
53	480445.74	1387605.03
54	480443.27	1387590.36

**Условный номер земельного участка 168:ЗУ1**

**Площадь контура 629 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
54	480443.27	1387590.36
53	480445.74	1387605.03
55	480403.31	1387611.61
56	480400.92	1387597.4

**Условный номер земельного участка 158:ЗУ1**

**Площадь контура 154 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
56	480400.92	1387597.4
55	480403.31	1387611.61
57	480403.48	1387612.61
58	480393.59	1387614.15
59	480393.42	1387613.16
60	480391.05	1387599.04

**Условный номер земельного участка 161:ЗУ1**

**Площадь контура 1325 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
60	480391.05	1387599.04
59	480393.42	1387613.16
1	480323.69	1387623.99
33	480278.28	1387619.76
32	480277.98	1387617.84


**МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

14

#### 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	480673.47	1387524.88
2	480675.71	1387538.21
3	480685.38	1387536.09
4	480693.25	1387534.68
5	480698.6	1387566.52
6	480699.92	1387574.41
7	480682.33	1387577.66
8	480644.78	1387583.56
9	480550.41	1387598.38
10	480545.57	1387599.14
11	480447.34	1387614.56
12	480445.9	1387606.03
13	480405.05	1387612.37
14	480418.65	1387692.27
15	480416.91	1387692.56
16	480408.85	1387693.89
17	480399.91	1387641.18
18	480398.16	1387641.35
19	480396.38	1387630.75
20	480376.5	1387633.67
21	480353.26	1387637.29
22	480352.38	1387642.3
23	480305.19	1387649.8

№ точек	Координаты	
	Х	У
24	480304.42	1387644.44
25	480291.52	1387646.2
26	480289.03	1387646.54
27	480276.23	1387648.07
28	480273.07	1387648.7
29	480268.99	1387650.36
30	480243.6	1387655.11
31	480231.6	1387657.19
32	480207.86	1387661.24
33	480180.12	1387666.31
34	480179.14	1387660.39
35	480178.82	1387658.42
36	480098.84	1387671.28
37	480100.92	1387685.09
38	480106.33	1387719.88
39	480114.11	1387769.39
40	480116.81	1387768.98
41	480136.67	1387900.5
42	480136.11	1387903.3
43	480141.31	1387936.14
44	480141.92	1387940.01
45	480144.72	1387939.56
46	480152.51	1387992.35


№ точек	Координаты	
	Х	У
47	480168.22	1388090.27
48	480190.17	1388224.28
49	480197.26	1388267.59
50	480197.69	1388270.25
51	480171.28	1388274.57
52	480167.57	1388250.68
53	480155.08	1388252.86
54	480153.46	1388241.93
55	480142.7	1388235.26
56	480141.13	1388225.55
57	480144.21	1388222.55
58	480143.32	1388217.37
59	480136.83	1388176.21
60	480132.5	1388149.18
61	480126.56	1388112.95
62	480125.4	1388105.59
63	480121.99	1388105.74
64	480120.68	1388075.64
65	480117.79	1388057.31
66	480102.01	1388059.59
67	480101.66	1388057.17
68	480045.17	1388063.35
69	480045.12	1388062.89
70	480044.12	1388053.4
71	480100.4	1388047.44
72	480094.59	1388000.71
73	480091.01	1387976.67
74	480080.04	1387912.01
75	480075.55	1387885.7
76	480063.4	1387814.39
77	480065.37	1387814.06

№ точек	Координаты	
	Х	У
78	480058.96	1387776.48
79	480044.63	1387683.35
80	480027.32	1387686.05
81	480027.25	1387686.57
82	479952.91	1387698.19
83	479942.99	1387699.83
84	479922.7	1387703.2
85	479881.89	1387709.63
86	479835.56	1387716.94
87	479816.78	1387720.87
88	479742.04	1387736.54
89	479705.18	1387743.36
90	479667.68	1387750.31
91	479668.09	1387752.96
92	479661.53	1387754.07
93	479637.61	1387758.08
94	479632.1	1387759.01
95	479607.99	1387763.05
96	479602.43	1387763.99
97	479578.29	1387768.04
98	479571.08	1387769.25
99	479485.64	1387783.6
100	479408.76	1387796.51
101	479360.71	1387804.58
102	479359.13	1387807.17
103	479356.12	1387788.41
104	479346.66	1387790.2
105	479343.94	1387774.3
106	479325.64	1387779.55
107	479323.52	1387766.06
108	479326.44	1387765.55


МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

16



№ точек	Координаты	
	Х	У
109	479325.7	1387758.88
110	479371.38	1387751.93
111	479640.27	1387708.99
112	479638.57	1387696.9
113	479641.88	1387696.41
114	479671.97	1387691.97
115	479716.82	1387684.68
116	479762.28	1387676.85
117	479862.65	1387659.32
118	479939.61	1387647.62
119	479939.89	1387649.55
120	480034.18	1387634.22
121	480030.98	1387614.56
122	480031.72	1387614.44
123	480030.43	1387606.2
124	480011.85	1387487.71
125	479985.79	1387320.57
126	479985.31	1387314.43
127	479982.81	1387298.6
128	479965.23	1387301.24
129	479946.44	1387304.22
130	479923.35	1387307.83
131	479902.97	1387311.14
132	479888.5	1387313.27
133	479870.91	1387316.25
134	479871.39	1387319.13
135	479861.34	1387320.99
136	479862.73	1387328.83
137	479791.87	1387338.71
138	479749.38	1387344.55
139	479749.04	1387342.04

№ точек	Координаты	
	Х	У
140	479729.04	1387344.04
141	479717.59	1387345.19
142	479717.32	1387344.05
143	479713.21	1387345.01
144	479709.3	1387345.56
145	479677.18	1387350.68
146	479678.02	1387356.47
147	479668.87	1387357.83
148	479670.16	1387367.86
149	479639.99	1387372.67
150	479479.06	1387398.4
151	479476.57	1387381.45
152	479475.85	1387381.53
153	479474.32	1387371.15
154	479511.56	1387366.4
155	479587.96	1387354.66
156	479595.8	1387353.39
157	479663.04	1387343.09
158	479724.25	1387333.84
159	479761.02	1387328.35
160	479779.25	1387325.64
161	479836	1387317.73
162	479837.85	1387317.27
163	479847.51	1387313.95
164	479857.17	1387310.63
165	479861.74	1387308.41
166	479862.05	1387305.11
167	479859.04	1387289.85
168	479942.4	1387275.97
169	479977.77	1387270.5
170	479975.94	1387258.4


МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

17

№ точек	Координаты	
	Х	У
171	479969.59	1387215.43
172	479964.85	1387180.85
173	479962.23	1387181.23
174	479955.33	1387127.69
175	479940.14	1387028.16
176	479929.88	1386975.31
177	479964.44	1386969.44
178	479975.05	1386967.35
179	479985.2	1386965.45
180	479988.18	1386964.84
181	479989.15	1386964.67
182	479991.96	1386980.55
183	480000.28	1387034.51
184	479994.35	1387037.24
185	479994.64	1387039.72
186	479995.53	1387044.64
187	480005.5	1387119.87
188	479998.68	1387126.08
189	479999.54	1387133.48
190	480005.58	1387132.77
191	480008.98	1387158.41
192	480011.49	1387177.33
193	480013.47	1387177.07
194	480017.2	1387205.2
195	480018.17	1387211.46
196	480021.62	1387238.78
197	480032	1387238.48
198	480033.74	1387249.45
199	480051.74	1387363.31
200	480053.72	1387363
201	480070.25	1387467.51

№ точек	Координаты	
	Х	У
202	480090.95	1387598.42
203	480095.54	1387626.5
204	480127.05	1387621.52
205	480154.84	1387617.13
206	480185.3	1387612.31
207	480189.74	1387607.03
208	480190.53	1387586.57
209	480198.19	1387585.66
210	480199.52	1387606.7
211	480225.24	1387606.02
212	480275.34	1387601.07
213	480287.19	1387599.21
214	480359.35	1387587.88
215	480449.54	1387573.72
216	480442.79	1387535.76
217	480443.83	1387535.6
218	480452.16	1387534.3
219	480458.83	1387572.26
220	480484.43	1387568.24
221	480489.37	1387567.46
222	480578.31	1387553.5
223	480619.88	1387546.98
224	480615.82	1387523.57
225	480623.11	1387522.33
226	480627.06	1387545.85
227	480666.42	1387539.67
228	480664.21	1387526.32
-	-	-
229	479952.45	1387007.2
230	479956.37	1387011.19
231	479951.09	1387016.38


МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

18

№ точек	Координаты	
	Х	У
232	479947.17	1387012.39
-	-	-
233	479988.51	1386994.59
234	479989.59	1387001.77
235	479982.31	1387002.86
236	479981.23	1386995.69
-	-	-
237	480029.92	1387269.12
238	480030.12	1387269.6
239	480030.12	1387270.11
240	480030.12	1387271.23
241	480030.12	1387271.74
242	480029.92	1387272.22
243	480029.55	1387272.59
244	480029.08	1387272.79
245	480028.56	1387272.79
246	480028.08	1387272.59
247	480027.72	1387272.22
248	480027.52	1387271.74
249	480027.52	1387271.23
250	480027.52	1387269.6
251	480027.72	1387269.12
252	480028.08	1387268.75
253	480028.56	1387268.56
254	480029.08	1387268.56
255	480029.55	1387268.75
-	-	-
256	480050.98	1387401.29
257	480051.18	1387401.77
258	480051.18	1387402.29
259	480050.98	1387402.77

№ точек	Координаты	
	Х	У
260	480050.61	1387403.13
261	480048.42	1387404.41
262	480047.94	1387404.61
263	480047.43	1387404.61
264	480046.95	1387404.41
265	480046.58	1387404.05
266	480046.39	1387403.57
267	480046.39	1387403.05
268	480046.58	1387402.57
269	480046.95	1387402.21
270	480049.14	1387400.93
271	480049.62	1387400.73
272	480050.13	1387400.73
273	480050.61	1387400.93
-	-	-
274	480072.71	1387539.32
275	480072.9	1387539.8
276	480072.9	1387540.32
277	480072.71	1387540.8
278	480072.34	1387541.16
279	480071.39	1387541.71
280	480070.91	1387541.91
281	480070.4	1387541.91
282	480069.92	1387541.71
283	480069.55	1387541.35
284	480069.35	1387540.87
285	480069.35	1387540.35
286	480069.55	1387539.87
287	480069.92	1387539.51
288	480070.87	1387538.96
289	480071.35	1387538.76


МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

19

№ точек	Координаты	
	Х	У
290	480071.86	1387538.76
291	480072.34	1387538.96
-	-	-
292	480099.85	1387709.02
293	480100.04	1387709.5
294	480100.04	1387710.02
295	480099.85	1387710.5
296	480099.48	1387710.86
297	480099	1387711.06
298	480098.49	1387711.06
299	480098.01	1387710.86
300	480097.64	1387710.5
301	480097.44	1387710.02
302	480097.44	1387709.5
303	480097.64	1387709.02
304	480098.01	1387708.66
305	480098.49	1387708.46
306	480099	1387708.46
307	480099.48	1387708.66
-	-	-
308	480122.74	1387853.92
309	480123.11	1387854.29
310	480123.31	1387854.76
311	480123.31	1387855.28
312	480123.11	1387855.76
313	480122.74	1387856.12
314	480122.26	1387856.32
315	480121.75	1387856.32
316	480121.27	1387856.12
317	480120.9	1387855.76
318	480120.71	1387855.28
319	480120.71	1387854.76

№ точек	Координаты	
	Х	У
320	480120.9	1387854.29
321	480121.27	1387853.92
322	480121.75	1387853.72
323	480122.26	1387853.72
-	-	-
324	480143.35	1387981.8
325	480143.71	1387982.17
326	480143.91	1387982.64
327	480143.91	1387983.16
328	480143.71	1387983.64
329	480143.35	1387984
330	480142.87	1387984.2
331	480142.35	1387984.2
332	480141.87	1387984
333	480141.51	1387983.64
334	480141.31	1387983.16
335	480141.31	1387982.64
336	480141.51	1387982.17
337	480141.87	1387981.8
338	480142.35	1387981.6
339	480142.87	1387981.6
-	-	-
340	480164.23	1388081.11
341	480164.86	1388085.06
342	480162.3	1388085.47
343	480162.52	1388086.86
344	480155.8	1388087.93
345	480155.58	1388086.55
346	480153.01	1388086.96
347	480152.38	1388083.01
348	480154.95	1388082.6
349	480154.73	1388081.21


МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

20

№ точек	Координаты	
	Х	У
350	480161.45	1388080.14
351	480161.67	1388081.52
-	-	-
352	480166.34	1388125.27
353	480166.7	1388125.64
354	480166.9	1388126.11
355	480166.9	1388126.63
356	480166.7	1388127.11
357	480166.34	1388127.48
358	480165.86	1388127.67
359	480165.34	1388127.67
360	480164.87	1388127.48
361	480164.5	1388127.11
362	480164.3	1388126.63
363	480164.3	1388126.11
364	480164.5	1388125.64

№ точек	Координаты	
	Х	У
365	480164.87	1388125.27
366	480165.34	1388125.07
367	480165.86	1388125.07
-	-	-
368	480183.48	1388202.07
369	480184.11	1388206.02
370	480181.54	1388206.43
371	480181.76	1388207.81
372	480175.04	1388208.88
373	480174.82	1388207.5
374	480172.26	1388207.91
375	480171.63	1388203.96
376	480174.19	1388203.55
377	480173.97	1388202.17
378	480180.69	1388201.1
379	480180.91	1388202.48

## 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков - улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.


## Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»

### 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

Площадь постоянной полосы отвода в границах подготовки проекта межевания составляет 143435 кв.м.

### 2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующие способы образования земельных участков:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;

						МЗ-1608/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							22

- образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

### **3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанными видами разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Также согласно ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента (в т.ч. минимальная/максимальная площадь) не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

### **4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Данным проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов в границах размещения линейного объекта. Обоснование определения границ публичного сервитута в границах размещения линейного объекта не приводится.

## 5 Обоснование определения границ сервитута на период строительства

Проектом межевания территории предусматривается установления публичных сервитутов на период строительства в следующих целях:

- складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;
- реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

Перечень устанавливаемых публичных сервитутов на период строительства представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Условный номер устанавливаемого сервитута	Площадь сервитута, кв.м
1	23:43:0413003:189	10000 +/- 35	189/ЧЗУ1	127
2	23:43:0413003:190	10000 +/- 35	190/ЧЗУ1	175
3	23:43:0413003:191	7007 +/- 29	191/ЧЗУ1	335
4	23:43:0413003:173	19948 +/- 49	173/ЧЗУ1	29
5	23:43:0413003:168	5000 +/- 25	168/ЧЗУ1	137
6	23:43:0413003:158	3756 +/- 21	158/ЧЗУ1	716
7	23:43:0413005:666	8000 +/- 22	666/ЧЗУ1	83
8	земли, государственная собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 23:43:0413005)	-	ЧЗУ1	479
9	23:43:0000000:18736	1800 +/- 15	18736/ЧЗУ1	161

Перечень координат характерных точек устанавливаемых публичных сервитутов на период строительства представлен в таблице 6.



Таблица 6

Условный номер устанавливаемого сервитута 189/ЧЗУ

Площадь контура 127 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
61	480673.47	1387524.88
62	480675.71	1387538.21
63	480666.42	1387539.67
64	480664.21	1387526.32

Условный номер устанавливаемого сервитута 190/ЧЗУ1

Площадь контура 175 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
65	480623.11	1387522.33
66	480627.06	1387545.85
67	480619.88	1387546.98
68	480615.82	1387523.57

Условный номер устанавливаемого сервитута 191/ЧЗУ1

Площадь контура 335 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
69	480452.16	1387534.3
70	480458.83	1387572.26
71	480450.01	1387573.65
72	480443.83	1387535.6

Условный номер устанавливаемого сервитута 173/ЧЗУ1

Площадь контура 29 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
72	480443.83	1387535.6
71	480450.01	1387573.65
73	480449.54	1387573.72
74	480442.79	1387535.76


Условный номер устанавливаемого сервитута 168/ЧЗУ1

Площадь контура 137 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
75	480405.05	1387612.37
76	480418.65	1387692.27
77	480416.91	1387692.56
57	480403.48	1387612.61
55	480403.31	1387611.61
78	480404.88	1387611.36

Условный номер устанавливаемого сервитута 158/ЧЗУ1

Площадь контура 716 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
57	480403.48	1387612.61
77	480416.91	1387692.56
79	480408.85	1387693.89
80	480399.91	1387641.18
81	480398.16	1387641.35
82	480396.38	1387630.75
58	480393.59	1387614.15

Условный номер устанавливаемого сервитута 666/ЧЗУ1

Площадь контура 83 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
83	480101.31	1388054.74
84	480101.66	1388057.17
85	480045.17	1388063.35
86	480045.12	1388062.89


Условный номер устанавливаемого сервитута ЧЗУ1

Площадь контура 479 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
87	480100.4	1388047.44
83	480101.31	1388054.74
86	480045.12	1388062.89
88	480044.12	1388053.4

Условный номер устанавливаемого сервитута 18736/ЧЗУ1

Площадь контура 161 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
39	479353.42	1387771.59
89	479356.12	1387788.41
90	479346.66	1387790.2
91	479343.94	1387774.3
