

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

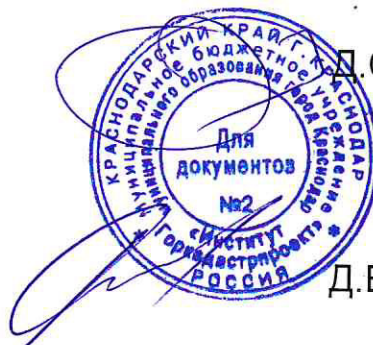
МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела

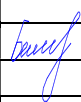


Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-С 3	Содержание тома	
МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Проект межевания территории Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	

						МЗ-1274/202-ДПТ/ЛО-С 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Сечь				12.22	Содержание тома		Стадия
								Лист
Вед.спец.	Бережная				12.22			Листов
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела		Сечь			12.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	5	12
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

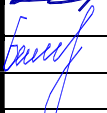
Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице по улице Центральной, от улицы Богатырской до улицы Приморской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Исходные данные:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 02.11.2022 №29/16454-1;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

						МЗ-1274/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь				12.22		ДПТ	6	12
Вед. спец.	Бережная				12.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
ЗУ1	Точки 1-32, 4-3	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	331	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ2	Точки 16-15, 33-35	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	15	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:1821:ЗУ1	Точки 1-31	23:43:0415001:1821	7187	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги, подлежащих изъятию, из земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходных земельных участков	относится

Примечания к таблице 1:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.
2. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или описание местоположение, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.
4. Перечень и адреса располагаемых на образуемом земельном участке, подлежащих изъятию, не приводится в виду их отсутствия.
5. Для государственных нужд резервирование и (или) изъятие не предусматривается.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка 3У1		
Площадь контура 331 кв. м		
№ точек	Координаты	
	Х	У
2	481301.22	1388845.43
32	481301.61	1388849.54
4	481227.31	1388851.02
3	481227.19	1388846.22
Условный номер земельного участка 3У2		
Площадь контура 15 кв. м		
№ точек	Координаты	
	Х	У
16	481034.73	1388841.35
15	481037.47	1388866.65
33	481036.86	1388866.72
34	481035.49	1388853.92
35	481034.15	1388841.41
Условный номер земельного участка : 1821:3У1		
Площадь контура 7187 кв. м		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	481298.47	1388816.45
2	481301.22	1388845.43
3	481227.19	1388846.22
4	481227.31	1388851.02
5	481217.18	1388854.2

6	481193.44	1388855.82
7	481174.75	1388857.08
8	481153.46	1388858.55
9	481143.51	1388859.14
10	481123.63	1388860.38
11	481103.68	1388861.76
12	481083.7	1388863.02
13	481073.73	1388863.63
14	481045.91	1388865.99
15	481037.47	1388866.65
16	481034.73	1388841.35
17	481039.7	1388840.77
18	481069.61	1388838.05
19	481081.56	1388836.93
20	481101.47	1388835.05
21	481121.38	1388833.17
22	481141.3	1388831.29
23	481153.25	1388830.16
24	481173.82	1388828.22
25	481184.11	1388827.24
26	481194.4	1388826.27
27	481214.97	1388824.33
28	481226.92	1388823.2
29	481246.76	1388821.33
30	481266.6	1388819.46
31	481286.44	1388817.59

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	481298.47	1388816.45
2	481301.22	1388845.43
3	481301.61	1388849.54
4	481227.31	1388851.02
5	481217.18	1388854.2
6	481193.44	1388855.82
7	481174.75	1388857.08
8	481153.46	1388858.55
9	481143.51	1388859.14
10	481123.63	1388860.38
11	481103.68	1388861.76
12	481083.7	1388863.02
13	481073.73	1388863.63
14	481045.91	1388865.99
15	481037.47	1388866.65
16	481036.86	1388866.72
17	481035.49	1388853.92

№ точек	Координаты	
	Х	У
18	481034.15	1388841.41
19	481034.73	1388841.35
20	481039.7	1388840.77
21	481069.61	1388838.05
22	481081.56	1388836.93
23	481101.47	1388835.05
24	481121.38	1388833.17
25	481141.3	1388831.29
26	481153.25	1388830.16
27	481173.82	1388828.22
28	481184.11	1388827.24
29	481194.4	1388826.27
30	481214.97	1388824.33
31	481226.92	1388823.2
32	481246.76	1388821.33
33	481266.6	1388819.46
34	481286.44	1388817.59

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;
- образование земельных участков для размещения объектов местного

значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанным видом разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Также согласно ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента (в т.ч. минимальная/максимальная площадь) не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов. Обоснование определения границ публичного сервитута не приводится.