

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей
инженерно-технического обеспечения) по улице им. Кирилла
Россинского от улицы 1-го Мая до улицы им. Лаперуза, по улице
им. Лаперуза до улицы Лоцманской в целях внесения изменений в
документацию по планировке территории (проекта планировки
территории и проекта межевания территории) для размещения
линейного объекта (автомобильной дороги) от улицы 1-го Мая до
трассы М-4 «Дон», через улицы им. Кирилла Россинского,
Милютинскую, Евдокимовскую, на территории муниципального
образования город Краснодар

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей
инженерно-технического обеспечения) по улице им. Кирилла
Россинского от улицы 1-го Мая до улицы им. Лаперуза, по улице
им. Лаперуза до улицы Лоцманской в целях внесения изменений в
документацию по планировке территории (проекта планировки
территории и проекта межевания территории) для размещения
линейного объекта (автомобильной дороги) от улицы 1-го Мая до
трассы М-4 «Дон», через улицы им. Кирилла Россинского,
Милютинскую, Евдокимовскую, на территории муниципального
образования город Краснодар**

**МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Директор

Д.С. Зайцев

Начальник отдела

Д.Е. Сечь



Краснодар 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-С 1	Содержание тома	
МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Основная часть Положение о размещении линейных объектов 1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 1.1 Автомобильная дорога 1.2 Сети инженерно-технического обеспечения 1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения 2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	

						МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-С 1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Сечь				03.23	Содержание тома	Стадия	Лист
							ДПТ	3
Вед. спец.	Набокина				03.23		МБУ	
							«Институт Горкадастрпроект»	
							Листов	33

Обозначение						Наименование	Примечание
						5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) 7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 9 Мероприятия по охране окружающей среды 9.1 Охрана атмосферного воздуха 9.2 Шумовое воздействие линейного объекта 9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта 9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения 9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира 9.6 Мероприятия по охране недр 9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве. 10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне	
						МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-С 1	
						Лист	
						4	

Обозначение						Наименование	Примечание
МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО лист 1 (состоит из листов 1.1 и 1.2) МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО лист 2 (состоит из листов 2.1 и 2.2)						10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 10.2.1 Общие положения. 10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара 10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств Основная часть. Графическая часть	
						Чертёж красных линий. М 1:2000	
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	

						МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Сечь				03.23	Состав градостроительной документации	Стадия ДПТ	Лист 6
							Листов 33	
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Основная часть

Положение о размещении линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

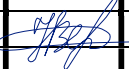
1.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – **автомобильная дорога (объект местного значения):**

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 3-го класса (автомобильная дорога по улице им. Кирилла Россинского от улицы 1-го Мая до улицы им. Лаперуза);
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 3-го класса (автомобильная дорога по улице им. Лаперуза от улицы им. Кирилла Россинского до улицы Лоцманской).

Назначение автомобильной дороги

Назначение магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения 3-го класса – связь районов города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная

						МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Нач.отдела	Сечь				03.23			
Вед. спец.	Набокина				03.23			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	7	33
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.

Основные характеристики автомобильной дороги

Состав элементов поперечного профиля улицы, их взаимное расположение и пространственное решение определены особенностями прилегающей застройки, интенсивностью транспортного и пешеходного движения, видами транспорта, использованием надземного и подземного пространства. Поперечный профиль и количество полос движения на проезжей части приняты на основании существующей и перспективной интенсивности движения. Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги представлены в таблицах 1-2.

Основные технические параметры магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения 3-го класса (автомобильная дорога по улице им. Кирилла Россинского от улицы 1-го Мая до улицы им. Лаперуза)

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория - магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	60
3	Ширина полосы движения	м	3,5
4	Количество полос движения	шт.	4-6
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража	м	170/220
6	Наибольший продольный уклон	‰	70
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1700
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	600
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	3
10	Протяженность	м	1936,1

**Основные технические параметры магистральной улицы
общегородского значения регулируемого движения 3-го класса
(автомобильная дорога по улице им. Лаперуза от улицы им. Кирилла
Россинского до улицы Лоцманской)**

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория - магистральная улица общегородского значения 3-го класса	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	60
3	Ширина полосы движения	м	3,5
4	Количество полос движения	шт.	4-5
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража	м	170/200
6	Наибольший продольный уклон	‰	70
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1700
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	600
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	3
10	Протяженность	м	885,7

Интенсивность движения составляет 10000 авт./сутки. Пропускная способность – 12000 авт./сутки. Проектная мощность для автомобильных дорог не устанавливается.

Грузонапряженность. В соответствии с ГОСТ 32960— 2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения». Нормативная нагрузка от автотранспортных средств (АК) в поперечном и продольном направлениях на проезжей части автомобильной дороги, на автомобильных дорогах общего пользования с капитальными дорожными одеждами принята 115 кН (класс нагрузки).

1.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ №257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно,

						МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Лист
							9

объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электроснабжения – III.

Назначение сетей наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности автомобильной дороги в темное время суток.

Напряжение сети ввода – 220 В. Пропускная способность сетей наружного электроосвещения – 0,1 МВт. (уточняется на следующей стадии проектирования). Проектная мощность объекта – 1,2 кВт (уточняется на следующей стадии проектирования). Протяженность сетей наружного электроосвещения (подземных кабельных линий электропередач) – 5610,2 м.

Проектные решения

Точка подключения – проектируемый шкаф управления освещением ШУО.

Кабельная линия выполняется кабелем марки АВБбШв сечением 3х16 мм² в траншее на глубине 0,7 м, под автомобильными дорогами на глубине не менее 1,0 м. Прокладка проектируемой кабельной линии 0,22 кВ в земле в траншее выполняется по типовому проекту серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". При пересечении с инженерными коммуникациями кабель защитить трубой ПНД/ПВД диаметр 110 мм. В местах, не защищённых трубой, над кабелем проложить сигнальную ленту.

В точке подключения и на вводе выполнить повторное заземление PEN-проводника путём соединения его с заземляющими устройствами не более 30 Ом. Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с нулевым проводником. Выбор кабелей выполнен по длительному току нагрузки и проверен по потере напряжения и условиям отключения защитных аппаратов при однофазных коротких замыканиях.

						МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Лист
							10

1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) запроектированы в Краснодарском крае, муниципальном образовании город Краснодар, по улице им. Кирилла Россинского от улицы 1-го Мая до улицы им. Лаперуза, по улице им. Лаперуза до улицы Лоцманской.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта, земельными участками в муниципальной собственности и земельными участками сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Сведения об объектах регионального и федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены: зоны существующих объектов местного значения (улицы и дороги местного значения), зоны планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, улицы и дороги местного значения), зоны планируемых к размещению объектов местного значения (проектируемый остановочный узел, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения). Данный проект реализует размещение планируемого к реконструкции объекта местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), планируемого к размещению объекта местного значения (проектируемого остановочного узла, магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения).

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сетей инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	484339.86	1381772.22
2	484338.59	1381772.26
3	484333.94	1381772.54
4	484335.37	1381794.68
5	484335.89	1381802.66
6	484340.72	1381864.44
7	484341.28	1381872.43
8	484345.95	1381946.59
9	484347.88	1381977.76
10	484351.45	1382046.55
11	484351.55	1382054.5
12	484347.94	1382054.5
13	484347.94	1382080.44
14	484347.44	1382080.44
15	484349.68	1382114.77
16	484349.89	1382118.07
17	484350.21	1382123.07
18	484350.86	1382133.08
19	484351.09	1382143.07
20	484351.41	1382157.07
21	484351.74	1382171.16
22	484352.06	1382185.23
23	484352.51	1382204.83
24	484353.05	1382228.4
25	484354.03	1382271.37
26	484354.17	1382277.36
27	484354.65	1382298.06
28	484354.93	1382310.38
29	484355.71	1382344.38

№ точек	Координаты	
	Х	У
30	484356.49	1382378.44
31	484356.83	1382393.13
32	484357.43	1382419.36
33	484357.91	1382440.36
34	484358.81	1382479.35
35	484359.38	1382504.35
36	484359.61	1382514.35
37	484360.52	1382554.34
38	484361.04	1382576.82
39	484361.56	1382599.32
40	484362.48	1382639.7
41	484363.17	1382669.7
42	484364.08	1382709.3
43	484364.82	1382741.72
44	484365.05	1382751.72
45	484365.8	1382784.21
46	484371.13	1382821.1
47	484384.86	1382820.95
48	484384.95	1382825.94
49	484385.3	1382845.88
50	484382.46	1382851.92
51	484373.85	1382870.22
52	484374.07	1382887.32
53	484374.83	1382943.56
54	484375.02	1382957.7
55	484375.21	1382971.85
56	484380.51	1382971.81
57	484381.2	1383028.83
58	484381.89	1383085.69

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1

Лист

13

№ точек	Координаты	
	Х	У
59	484382.63	1383146.67
60	484385.39	1383192.08
61	484386.1	1383250.85
62	484393.44	1383340.88
63	484394.03	1383368.71
64	484394.67	1383399.08
65	484413.41	1383407.59
66	484413.7	1383423.58
67	484399.87	1383433.38
68	484403.42	1383627.58
69	484418.82	1383630.13
70	484622.35	1383624.97
71	484628.33	1383613.82
72	484644.33	1383613.41
73	484651.34	1383624.23
74	484800.53	1383620.45
75	484829.02	1383619.73
76	484968.77	1383616.19
77	484976.23	1383605
78	484988.22	1383604.4
79	484998.51	1383615.16
80	485180.39	1383610.88
81	485189.95	1383598.97
82	485198.16	1383598.77
83	485208.14	1383598.52
84	485230.08	1383597.97
85	485230.16	1383599.97
86	485232.27	1383654
87	485212.65	1383654.76
88	485199.51	1383655.28
89	485192.3	1383655.56
90	485188.92	1383642.69
91	485139.2	1383643.86

№ точек	Координаты	
	Х	У
92	485079.18	1383645.27
93	485019.19	1383646.68
94	484959.22	1383648.45
95	484899.26	1383649.97
96	484865.12	1383650.83
97	484615.17	1383657.16
98	484580.52	1383658.04
99	484521.09	1383659.55
100	484461.65	1383661.06
101	484407.23	1383663.21
102	484342.16	1383655.72
103	484342.04	1383650.71
104	484345.82	1383650.62
105	484345.62	1383640.27
106	484345.5	1383633.96
107	484359.96	1383633.46
108	484366.54	1383631.68
109	484371.66	1383627.17
110	484371.93	1383620.45
111	484372.63	1383620.29
112	484374.44	1383616.96
113	484374.4	1383588.92
114	484373.85	1383535.38
115	484373.26	1383502.78
116	484373	1383485.82
117	484372.12	1383450.96
118	484370.82	1383406.76
119	484369.98	1383366.82
120	484369.7	1383363.97
121	484369.46	1383351.41
122	484369.37	1383341.03
123	484367.14	1383313.71
124	484365.7	1383311.62

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1

Лист

14

№ точек	Координаты	
	Х	У
125	484360.1	1383311.73
126	484359.87	1383300.23
127	484359.75	1383266.74
128	484358.11	1383266.78
129	484357.21	1383260.45
130	484354.94	1383073.43
131	484349.58	1383073.48
132	484346.89	1382874.81
133	484340.21	1382868.03
134	484340.04	1382839.31
135	484329.18	1382839.39
136	484319.62	1382839.46
137	484316.68	1382646.43
138	484325.69	1382646.32
139	484338.3	1382646.16
140	484337.95	1382618.77
141	484337.92	1382615.82
142	484325.34	1382616.01
143	484316.22	1382616.15
144	484315.94	1382597.16
145	484314.41	1382496.92
146	484313.88	1382496.93
147	484313.55	1382478.58
148	484312.61	1382378.38
149	484311.99	1382354.51
150	484309.06	1382143.7
151	484308.88	1382130.77
152	484311.75	1382130.67
153	484311.69	1382126.19
154	484307.65	1382126.23
155	484307.42	1382103.95
156	484307.42	1382103.94
157	484307.15	1382083.95

№ точек	Координаты	
	Х	У
158	484306.75	1382053.96
159	484306.89	1382033.96
160	484306.51	1382013.9
161	484306.12	1381994.02
162	484305.75	1381973.83
163	484305.46	1381953.84
164	484305.21	1381933.84
165	484305.01	1381917.08
166	484304.59	1381883.87
167	484304.31	1381863.88
168	484304.12	1381830.25
169	484304.03	1381815.27
170	484304.92	1381815.23
171	484304.18	1381788.66
172	484304.17	1381788.26
173	484303.69	1381788.28
174	484299.38	1381725.63
175	484297.41	1381717.93
176	484296.98	1381716.25
177	484296.76	1381712.76
178	484330.02	1381709.76
179	484330.46	1381716.75
180	484333.23	1381735.72
181	484333.89	1381740.24
182	484338.45	1381768.13
-	-	-
183	484325.15	1382583.81
184	484325.21	1382588.87
185	484320.26	1382588.87
186	484320.2	1382583.84
-	-	-
187	484326.78	1382594.96
188	484326.84	1382599.48

№ точек	Координаты	
	Х	У
189	484325.26	1382599.5
190	484320.14	1382599.57
191	484320.09	1382596.07
192	484321.08	1382595.04
193	484325.24	1382594.98
-	-	-
194	484349.55	1382819.42
195	484350.08	1382832.27

№ точек	Координаты	
	Х	У
196	484347.11	1382832.43
197	484345.39	1382832.45
198	484342.41	1382832.48
199	484342.32	1382825.16
200	484341.57	1382825.17
201	484341.26	1382819.76
202	484342.25	1382819.78
203	484344.84	1382819.59

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Линейные объекты автомобильная дорога и сети инженерно-технического обеспечения (являющиеся неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги) – объекты капитального строительства. Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Иные объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта отсутствуют, следовательно, предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не приводятся.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения.

6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» СНиП II-7-81* (карта

ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

Границы особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют.

Согласно сведениям ГИСОГД, территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

- в II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения о границах лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-ей (часть 1), 4-ой (части 1, 30, 48), 4-ой (части 1, 29, 47), 5-ой (часть 1), 6-ой (часть 1), подзон приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на общей приаэродромной территории и в границах 6-ой, 7-ой подзон приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса

имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Согласно сведениям ГИСОГД, территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

- в санитарно-защитных зонах предприятий;
- в зоне ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в зоне ограничения в направлении азимутов излучения ПРТО.

Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена в следующих ЗОУИТ: 23:00-6.12, 23:43-6.307, 23:43-6.2471, 23:00-6.79, 23:43-6.2108, 23:43-6.3101, 23:07-6.828, 23:43-6.2659, 23:43-6.475, 23:43-6.1124, 23:43-6.4193, 23:43-6.1822, 23:43-6.1914, 23:43-6.1522, 23:43-6.1304, 23:43-6.1191.

7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки утверждена документация по планировке территории постановлением администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении документации по планировке территории №2149 от 09.06.2020 «Об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) от ул. 1-го Мая до трассы М-4 «Дон», через ул. им.Кирилла Россинского, Милютинскую, Евдокимовскую, на территории муниципального образования город Краснодар», в отношении которой подготавливается внесение изменений данной документацией.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекаются с границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении документации по планировке территории №2336 от 06.06.2017 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта по ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекаются с границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, утвержденной

постановлением администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении документации по планировке территории №1828 от 04.05.2017 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекаются с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- утвержденной постановлением главы муниципального образования город Краснодар №3767 от 07.11.2008 «Об утверждении проекта планировки района индивидуальной жилой застройки, ограниченного улицами Сергиевской, им. Кирилла Россинского, Батуринской, Чепигинской 4-го отделения совхоза "Краснодарский" города Краснодара»;

- утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Краснодар №542 от 09.02.2016 «Об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Краснодар №471 от 04.02.2019 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (в границах ул. им. Кирилла Россинского, Батуринской, Чепигинской)»;

- утвержденной постановлением администрации муниципального

образования город Краснодар №2652 от 29.06.2018 «Об утверждении проекта планировки района в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар №3187 от 31.07.2018 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки района индивидуальной жилой застройки, ограниченного улицами Сергиевской, им. Кирилла Россинского, Батуринской, Чепигинской 4-го отделения совхоза «Краснодарский» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар №4393 от 15.10.2018 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории восточнее улицы 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар №3795 от 08.09.2020 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории восточнее улицы 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.06.2021 № 2173 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.04.2022 № 1592 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц 1-го Мая, имени Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта

планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не предусматривается.

При пересечении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдерживать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах подготовки документации по планировке территории - отсутствуют.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон их охраны и защитных зон на рассматриваемой территории, подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

9 Мероприятия по охране окружающей среды

9.1 Охрана атмосферного воздуха

Строительство

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухоохраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают максимально возможное сохранение существующих зелёных насаждений в границе планируемого размещения линейного объекта, озеленение свободных от покрытий участков с устройством газонов, а также размещение отдельных кустарников/деревьев в границах тротуаров. Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

9.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям. Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горюче-смазочных материалов запрещается;
- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;
- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;

- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных. Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

9.6 Мероприятия по охране недр

Мероприятия по охране недр при строительстве:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования.

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным объектам, в связи с чем, разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10.2.1 Общие положения

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта.

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013.

10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008). К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций. Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания). На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте линейного объекта, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарное подразделение: Специализированная пожарно-спасательная часть, Тополиная аллея, 4/1, тел. (861) 252–10–02.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить работы на рассматриваемом линейном объекте, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12.12.2007 № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму. Приказом руководителя организации предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности. Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности. Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств. Нахождение горючих веществ и материалов в обращении маловероятно. Тушение горючих веществ и материалов предусмотрено:

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);
- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности». Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными

средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);
- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).