



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - граница зоны с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН
 - граница санитарно-защитной зоны предприятий
 - граница зоны ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
 - граница зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (ПРТО)
 - граница охранных зон инженерных сооружений
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранный зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 года № 100 п.1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар») в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - отсутствуют.

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. **Аэродром Краснодар (Пашковский).**
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена за пределами границ приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
3. **Военный аэродром Краснодар (Центральный).**
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах 3-ей, 6-ой, 7-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
4. В соответствии со сведениями ГИСОГД территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
 - в санитарно-защитной зоне предприятия;
 - в границе зоны ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
 - в границе зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (ПРТО).
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств.
7. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории отсутствуют.

МЗ - 1068/2021-ДПТ/ЛО						
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Екатеринбургской, от ул. Народной до ул. Сидней, по ул. Цветной и ул. Сидней до ул. Пешкоградской, по ул. Пешкоградской, от ул. Сидней до ул. 34-й Линии, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара						
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач. отдела	Сечь Д.Е.		08.22			Проект планировки территории Материалы по обоснованию
Глав. спец.	Киндеева Т.А.		08.22			Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничества. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М. 1:2000
					стадия	лист
					ДПТ	7
					МБУ "Институт Горкадастпроект"	