



Россия

Общество с ограниченной ответственностью

«Линии города»

ИНН 2312309253 КПП 231201001

ОГРН 1222300019699

31022465, г. Краснодар, Cityline23@yandex.ru

+7(964) 890-22-81

**Обоснование необходимости получения разрешения на
отклонение от предельных параметров**

**при строительстве объекта капитального строительства,
по адресу: Краснодарский край, г.о. город Краснодар,
г. Краснодар**

09/12/2025/80940 - ООШРС

Краснодар 2025



Россия

Общество с ограниченной ответственностью

«Линии города»

ИНН 2312309253 КПП 231201001

ОГРН 1222300019699

31022465, г. Краснодар, Cityline23@yandex.ru

+7(964) 890-22-81

Заказчик: ООО СЗ "КУБАНЬАЛЬЯНСПРОЕКТ"

**Обоснование необходимости получения разрешения на
отклонение от предельных параметров**

**при строительстве объекта капитального строительства,
по адресу: Краснодарский край, г.о. город Краснодар,
г. Краснодар**

09/12/2025/80940 - ООПРС

Директор



Рагозинский О.Г.

Краснодар 2025

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров

ООО СЗ "КУБАНЬАЛЬЯНСПРОЕКТ" (Заказчик) на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:80940, площадью 10224 кв.м.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:80940 имеет вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание (код 4.7), категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар», рассматриваемый земельный участок расположен: в функциональной зоне – многофункциональная общественно-деловая зона и территориальной зоне - общественно-деловая зона (ОД1).

В соответствии со статьёй 40. п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

- правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, **инженерно-геологические** или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

ИП Гречуха А.С. (регистрационный номер члена СРО И-038-232309751057-1459 от 20.02.2024) подготовил инженерно-геологическое заключение по земельному участку с кадастровым номером 23:43:0143021:80940. На основании проведенных инженерно-геологических исследований определено, что южная часть участка характеризуется не-

геологических исследований определено, что южная часть участка характеризуется неблагоприятными условиями для строительства, а именно, высоким уровнем подземных вод и слабой фильтрующей способностью глинистых грунтов.

Исходя из вышеизложенного, для реализации запланированного строительства, учитывая, что инженерно-геологические характеристики южной части участка являются неблагоприятными для строительства, что препятствует его эффективному использованию в соответствии с ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства со следующими отступлениями:

- от границы рассматриваемого земельного участка с западной стороны – 0,0 м.

Утверждаю
Генеральный директор



С.Ю.Гуккаев

Общество с ограниченной ответственностью «Линии города»

Член СРО Ассоциация «СФЕРА проектировщиков»

СРО-П-215-18102019

Местонахождение: 31022465, Россия, Краснодарский край, г.Краснодар,

09.12.2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка (земельный участок расположен: частично в границе охранной зоны ВЛ-35 кВ "Лорис-НС-12 с отпайкой к ПС НС-11", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-35/6 кВ "НС-12" с прилегающими ПС и ВЛ (реестровый номер границы 23:43-6.1004), частично в охранной зона "КЛ-10 кВ от ПС-110/10кВ "Лорис" фидер Л-17 до РП-2192п, марка сечения АСБл-10 3*240" (реестровый номер границы 23:43-6.8059), частично в границе части охранной зоны «Федеральной сети сотовой подвижной связи общего пользования России стандарта GSM «МегаФон» на территории Северо-Кавказского укрупненного региона, базовая сеть для специальной Федеральной подсистемы конфиденциальной связи. Волоконно-оптическая линия связи» (реестровый номер границы 23:43-6.307), полностью в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (реестровый номер границы 23:00-6.1173), ориентировочно в приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Центральный) (статья 30 Приложения №4 в составе единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4), в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:80940, площадью 10224 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар и прилегающих к такому участку земельных участков, объектов капитального строительства.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО СЗ "КУБАНЬАЛЬЯНСПРОЕКТ" и под-

тверждает возможность получения запрашиваемого отклонения от предельных параметров на земельном участке, принадлежащем заявителям **на праве собственности**

с кадастровым номером земельного участка: **23:43:0143021:80940;**

площадью: **10224 кв. м;**

по адресу: **Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар;**

с разрешённым видом использования: **Гостиничное обслуживание;**

категория земель: **земли населенных пунктов.**

В соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4 «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар», при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны, нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Зоны с особыми условиями использования территории:

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:80940 расположен:

- частично в границе охранной зоны ВЛ-35 кВ "Лорис-НС-12 с отпайкой к ПС НС-11", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-35/6 кВ "НС-12" с прилегающими ПС и ВЛ (реестровый номер границы 23:43-6.1004);

Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам электросетевого хозяйства. Правил установления охранных зон электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых ус-

ловий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

- частично в охранной зона "КЛ-10 кВ от ПС-110/10кВ "Лорис" фидер Л-17 до РП-2192п, марка сечения АСБл-10 3*240" (реестровый номер границы 23:43-6.8059);+

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т ч привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ или юр лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т ч: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и подстанций, открывать двери и люки РУ и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в т ч горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т ч воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных ЛЭП); г)

бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ воздушных ЛЭП). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) стро-во, кап ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т ч связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т ч с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ воздушных ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ воздушных ЛЭП); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП).

- частично в границе части охранной зоны «Федеральной сети сотовой подвижной связи общего пользования России стандарта GSM «МегаФон» на территории Северо-Кавказского укрупненного региона, базовая сеть для специальной Федеральной подсистемы конфиденциальной связи. Волоконно-оптическая линия связи» (реестровый номер границы 23:43-6.307).

Отнесён к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам линий и сооружений связи. Режим использования установлен Главой 2 п. 4.пп. а; Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:80940 полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (реестровый номер границы 23:00-6.1173).

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:80940 ориентировочно расположен в приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Центральный) (статья 30 Приложения №4 в составе единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4).

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах земельного участка отсутствуют.

Земельный участок находится за границей исторического центра, не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

Запрашиваемое отклонение от предельных параметров земельного участка – **возможно** с учетом наличия указанных зон с особыми условиями использования территории.

По соблюдению противопожарных норм.

В соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" объемно-планировочные и конструктивные решения, направленные на ограничение распространения пожара при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов защиты должны предусматривать:

- применение для зданий, сооружений, пожарных отсеков и частей зданий (секций) несущих и ограждающих строительных конструкций с нормируемыми пожарно-техническими характеристиками, а также ограничение размеров зданий и площади пожарных отсеков;

- размещение объектов различных классов функциональной пожарной опасности в отдельных зданиях и сооружениях, удаленных друг от друга на нормируемые противопожарные расстояния (разрывы), либо в пожарных отсеках или частях зданий и сооружений, разделенных противопожарными преградами в соответствии с нормативными требованиями;

- выделение в пределах здания, сооружения помещений различного функционального назначения, взрывопожароопасных и пожароопасных помещений ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности или противопожарными преградами в случаях, оговоренных настоящим сводом правил, а также другими действующими нормативными требованиями, исходя из класса функциональной пожарной опасности объекта защиты;

- устройство проходов, проездов, подъездов для пожарной техники и обеспечение деятельности пожарных подразделений по тушению пожара на объектах защиты.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям для противопожарных стен 1-го типа.

Проектируемый объект капитального строительства после возведения и до начала эксплуатации, необходимо оборудовать автоматическими средствами пожаротушения и устройством кранов для внутриквартирного пожаротушения; стены планируемого объекта капитального строительства, обращенные к объектам защиты, расположенными на соседних земельных участках планируются противопожарными стенами 1-го типа.

Доступ пожарных машин к смежным объектам капитального строительства не ограничивается, требуемые подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны существующей улицы Дорожная и проектируемых в границах земельного участка подъездных путей и соответствует требованиям п.1 ч.1 ст.90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Запрашиваемое отклонение от предельных параметров земельного участка – **возможно** при соблюдении описанных мероприятий при строительстве объекта капитального строительства.

По соблюдению санитарных норм.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами освещенности.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расчет продолжительности инсоляции выполняется по инсоляционным графикам.

Нормируемые помещения	Географическая широта местности	Продолжительность инсоляции, не менее	Календарный период
1. Не менее чем в одной комнате 1 - 3-комнатных квартир; 2. Не менее чем в 2-х комнатах 4-х и более комнатных квартир; 3. Не менее чем в 60% жилых комнат в зданиях общежитий	Центральная зона* (58° с. ш. - 48° с. ш.)	2 ч	с 22 апреля по 22 августа

Нормируемые помещения	Географическая широта местности	Продолжительность инсоляции, не менее	Календарный период
1. В 2-х и 3-х комнатных квартирах, где инсолируется не менее 2-х комнат; 2. В многокомнатных квартирах (4 и более комнаты), где инсолируется не менее 3-х комнат; 3. При реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах городов, определенных их генеральными планами развития	Центральная зона* (58° с. ш. - 48° с. ш.)	1,5 ч	с 22 апреля по 22 августа

*Город Краснодар расположен в центральной зоне (45° с. ш.)

Допускается прерывистость инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1 ч. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 ч соответственно для каждой зоны. В помещениях с несколькими окнами, независимо от их ориентации, непрерывная продолжительность инсоляции определяется суммой непрерывных интервалов инсоляции отдельных окон. При этом повторяющиеся интервалы исключаются.

Согласно схеме земельного участка на архивной топографической съемке, запрашиваемое отклонение от предельных параметров земельного участка - **возможно**.

По соблюдению градостроительных норм застройки.

В соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар», рассматриваемый земельный участок расположен: в функциональной зоне – многофункциональная общественно-деловая зона и территориальной зоне - общественно-деловая зона (ОД1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 15000 кв. м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие (до 15.02.2007) Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённых решением городской Думы Краснодара № 19 п. 6 от 30.01.2007, и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Единым документом.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 18.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.

5. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

6. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

На земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:80940 ИП Гречуха А.С. (регистрационный номер члена СРО И-038-232309751057-1459 от 20.02.2024) подготовил инженерно-геологическое заключение 18/12-25-ИГИ1.

В заключении, по результатам инженерно-геологических изысканий, определено, что южная часть участка характеризуется неблагоприятными условиями для строительства, а именно, высоким уровнем подземных вод и слабой фильтрующей способностью глинистых грунтов. Необходимо рассмотреть возможность смещения планируемого к размещению объекта капитального строительства в западную часть рассматриваемого участка.

В процессе строительства и эксплуатации объектов, во избежание ухудшения гидрогеологических условий, следует предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса. В состав мероприятий по инженерной защите от подтопления должна быть организация поверхностного стока, гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений. Проектные работы рекомендуется выполнять в соответствии с СП 32.13330.2012, СП 104.13330.2016 и СП 116.13330.2012.

Так как **инженерно-геологические** характеристики южной части участка являются не благоприятными для строительства, что препятствует его эффективному использованию, получение отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, с сокращением отступа:

- от границы рассматриваемого земельного участка с западной стороны – 0,0 м.

ВОЗМОЖНО:

- при соблюдении требований технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка;

- при положительном заключении о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- при вынесении решения администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Вывод:

В связи с тем, что земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0143021:80940, имеет не благоприятные инженерно-геологические характеристики южной части участка, что препятствует его эффективному использованию – возможно получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с сокращением отступа:

- от границы рассматриваемого земельного участка с западной стороны – 0,0 м.

Запрашиваемое отклонение от предельных параметров соответствует требованиям технических регламентов, свода правил и ограничений использования земельного участка (земельный участок расположен: частично в границе охранной зоны ВЛ-35 кВ "Лорис-НС-12 с отпайкой к ПС НС-11", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-35/6 кВ "НС-12" с прилегающими ПС и ВЛ (реестровый номер границы 23:43-6.1004), частично в охранной зона "КЛ-10 кВ от ПС-110/10кВ "Лорис" фидер Л-17 до РП-2192п, марка сечения АСБл-10 3*240" (реестровый номер границы 23:43-6.8059), частично в границе части охранной зоны «Федеральной сети сотовой подвижной связи общего пользования России стандарта GSM «МегаФон» на территории Северо-Кавказского укрупненного региона, базовая сеть для специальной Федеральной подсистемы конфиденциальной связи. Волоконно-оптическая линия связи» (реестровый номер границы 23:43-6.307), полностью в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (реестровый номер границы 23:00-6.1173), ориентировочно в приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Центральный) (статья 30 Приложения №4 в составе единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4) и прилегающих к такому участку земельных участков объектов капитального строительства.

Директор



О.Г. Рагозинский

2312309253-20251203-2053

(регистрационный номер выписки)

03.12.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Линии города»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1222300019699

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2312309253
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Линии города»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Линии города»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350065, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Кружевная, д. 6, помещ. 20
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "СФЕРА проектировщиков" (СРО-П-215-18102019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-215-002312309253-0800
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.01.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.01.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



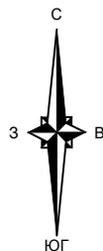
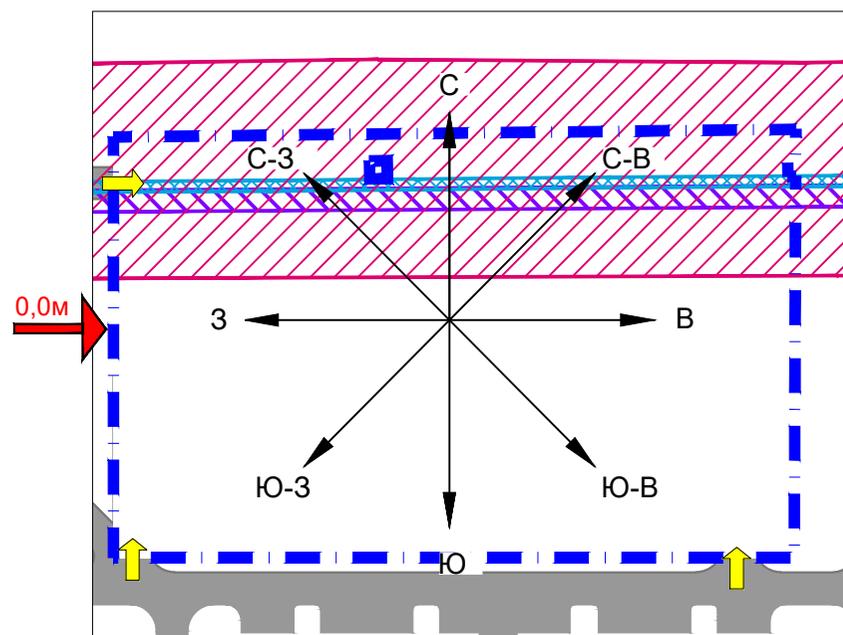


Схема земельного участка, на топографической съёмке М1:1000



Условные обозначения

- граница земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:80940
- испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
- подход и подъезд к объекту, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров

Зоны с особыми условиями использования территории

- граница охранной зоны ВЛ-35 кВ "Лорис-НС-12 с отпайкой к ПС НС-11", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-35/6 кВ "НС-12" с прилегающими ПС и ВЛ (реестровый номер границы 23:43-6.1004)
- граница части охранной зоны «Федеральной сети сотовой подвижной связи общего пользования России стандарта GSM «МегаФон» на территории Северо-Кавказского укрупненного региона, базовая сеть для специальной Федеральной подсистемы конфиденциальной связи. Волоконно-оптическая линия связи» (реестровый номер границы 23:43-6.307)
- охранный зона "КЛ-10 кВ от ПС-110/10кВ "Лорис" фидер Л-17 до РП-2192п, марка сечения АСБл-10 3*240" (реестровый номер границы 23:43-6.8059)

земельный участок расположен:

- полностью в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (реестровый номер границы 23:00-6.1173);
- ориентировочно в приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Центральный) (статья 30 Приложения №4 в составе единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4)