



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.09.2025

№ 5476

г. Краснодар

**О назначении общественных обсуждений в муниципальном  
образовании город Краснодар**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 01.03.2018 № 755 «Об утверждении проекта межевания территории, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» утверждён проект межевания территории, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.12.2019 № 5720 «О разрешении подготовки проекта межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар разрешена подготовка проекта межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар представлены изменения в проект межевания территории в виде отдельного документа, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, предусматривающий образование земельных участков под существующими многоквартирными домами, под существующими водозаборными сооружениями и под существующими внутриквартальными проездами, а также изменение, установление красной линии.

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» **п о с т а н о в л я ю**:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении изменений в проект межевания территории в виде отдельного документа, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (далее – проект) со дня опубликования настоящего постановления (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его опубликования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара [www.krd.ru](http://www.krd.ru) по истечении семи дней со дня опубликования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара [www.krd.ru](http://www.krd.ru).

3. Определить места и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресам:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00;

г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, 60 по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00.

4. Срок проведения общественных обсуждений посредством официального сайта или информационных систем с 19.09.2025 по 25.09.2025.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками общественных обсуждений с 19.09.2025 до окончания проведения общественных обсуждений посредством направления замечаний и предложений в письменной форме на официальном сайте [www.krd.ru](http://www.krd.ru), в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту [str@krd.ru](mailto:str@krd.ru), а также посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей в дни проведения экспозиции проекта.

6. Возложить обязанности по проведению общественных обсуждений по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по

землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаева).

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаева) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

8. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) опубликовать настоящее постановление путём размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара [www.krd.ru](http://www.krd.ru).

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаеву.

Глава муниципального образования  
город Краснодар



Е.М.Наумов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 03.09.2025 № 5446

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации муниципального образования город Краснодар

**Об утверждении изменений в проект межевания территории в виде  
отдельного документа, прилегающей к улицам Зиповской,  
Московской, имени 40-летия Победы в Прикубанском  
внутригородском округе города Краснодара**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 01.03.2018 № 755 «Об утверждении проекта межевания территории, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» утверждён проект межевания территории, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.12.2019 № 5720 «О разрешении подготовки проекта межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар разрешена подготовка проекта межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар представлены изменения в проект межевания территории в виде отдельного документа, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, предусматривающий образование земельных участков под существующими многоквартирными домами, под существующими водозаборными сооружениями и под существующими

внутриквартальными проездами, а также изменение, установление красной линии.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении изменений в проект межевания территории в виде отдельного документа, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении изменений в проект межевания территории в виде отдельного документа, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Проектом межевания территории предусмотрено образование на землях населённых пунктов:

земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0141004:5 под существующим многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Московская, з/у 42/6 (приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.10.2020 № 5204-А «О присвоении адреса земельному участку: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Московская, з/у 42/6») (:5/ЗУ1), под существующими водозаборными сооружениями по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Московская, з/у 42А/1 (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.05.2025 № 5570-А «О присвоении адреса объектам адресации») (:5/ЗУ2) и под существующим внутриквартальным проездом (:5/ЗУ3), с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах;

земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0141004:109 под существующими многоквартирными домами, расположенными по адресам: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, з/у 33/4 (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.05.2025 № 5571-А «О присвоении адреса земельному участку: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, з/у 33/4») (:109/ЗУ7), Российская Федерация,

Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, з/у 33/5 (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.05.2025 № 5576-А «О присвоении адреса земельному участку: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, з/у 33/5») (:109/ЗУ6), Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, з/у 33/6 (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.05.2025 № 5575-А «О присвоении адреса земельному участку: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, з/у 33/6») (:109/ЗУ5), Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, з/у 33/9 (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.05.2025 № 5574-А «О присвоении адреса земельному участку: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, з/у 33/9») (:109/ЗУ4), Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, з/у 33/10 (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.05.2025 № 5573-А «О присвоении адреса земельному участку: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, з/у 33/10») (:109/ЗУ3), Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, з/у 33/11 (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.05.2025 № 5572-А «О присвоении адреса земельному участку: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, з/у 33/11») (:109/ЗУ2), под существующими водозаборными сооружениями по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Московская, з/у 42А (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.05.2025 № 5570-А «О присвоении адреса объектам адресации») (:109/ЗУ1) и под существующими внутриквартальными проездами (:109/ЗУ8; :109/ЗУ9), с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах, а также изменение, установление красной линии.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать:

департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении изменений в проект межевания территории в виде отдельного документа, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы в

Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в администрацию муниципального образования город Краснодар;

администрации муниципального образования город Краснодар принять решение об утверждении изменений в проект межевания территории в виде отдельного документа, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования городской округ город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории в виде отдельного документа, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» центр информационных технологий «Роскадастр-Инфотех» данное постановление об утверждении изменений в проект межевания территории в виде отдельного документа с приложением копии проекта межевания территории.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) официально опубликовать настоящее постановление путём размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального образования  
город Краснодар

Е.М.Наумов

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.А.Домрин

