

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкой, ул. им. Филатова в районе ул. Восточно-Кругликовской с устройством 2 камер» в муниципальном образовании город Краснодар

48/2025-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 7-8)

Краснодар 2025

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция коллектора по ул. Тихорецкой, ул. им. Филатова в районе ул. Восточно-Кругликовской с устройством 2 камер» в муниципальном образовании город Краснодар

48/2025-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 7-8)

Директор

Начальник отдела



Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2025

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	48/2025-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	48/2025-ДПТ/ЛО (листы 3-6)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	48/2025-ДПТ/ЛО (листы 7-8)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта «Реконструкция коллектора по ул.Тихорецкой, ул.им. Филатова в районе ул. Восточно-Кругликовской с устройством 2 камер» в муниципальном образовании город Краснодар.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

2 Перечень земельных участков

Таблица 1 – Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута	Кадастровый номер существующего ЗУ, на котором линейный объект может быть размещён на условиях публичного сервитута	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м	Адрес или местоположение существующего ЗУ, на котором линейный объект может быть размещён на условиях публичного сервитута	Перечень объектов недвижимого имущества с указанием адреса, расположенных на земельных участках в границах публичных сервитутов
ЧЗУ1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	653	Российская Федерация, край Краснодарский, МО г. Краснодар, город Краснодар	-
16878/ЧЗУ1	23:43:0000000:16878	10	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	-
23719/ЧЗУ1	23:43:0000000:23719	4593	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая	-
512/ЧЗУ1	23:43:0000000:512	75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Тихорецкая, 27.	-
247/ЧЗУ1	23:43:0401021:247	266	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Восточная часть Краснодарского кадастрового района (направление Кавказская - Краснодар - I). Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар.	-
4/ЧЗУ1	23:43:0145032:4	2957	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Восточно-Кругликовская, от ул.Тихорецкой до ул. им. 40-летия Победы.	Сооружение: 23:43:0000000:24525 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Восточно-Кругликовская от ул. Тихорецкая до пер. Тихий; по ул. Новороссийская от ул. Северная до ул. им. Шевченко, через ул. им. Васнецова Сооружение: 23:43:0000000:19100 Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, по ул. им. Героя Владислава Посадского от ул. им. Разведчика Леонова В.Н. до ул. Восточно-Кругликовская
25564/ЧЗУ1	23:43:0142047:25564	228	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар.	Сооружение: 23:43:0000000:19100 Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, по ул. им. Героя Владислава Посадского от ул. им. Разведчика Леонова В.Н. до ул. Восточно-Кругликовская
1196/ЧЗУ1	23:43:0142047:1196	537	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, уч. 2/1	Сооружение: 23:43:0000000:19100 Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, по ул. им. Героя Владислава Посадского от ул. им. Разведчика Леонова В.Н. до ул. Восточно-Кругликовская
1196/ЧЗУ2	23:43:0142047:1196	1273	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, уч. 2/1	Сооружение: 23:43:0000000:24071 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Симферопольская, д. 20

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута	Кадастровый номер существующего ЗУ, на котором линейный объект может быть размещён на условиях публичного сервитута	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м	Адрес или местоположение существующего ЗУ, на котором линейный объект может быть размещён на условиях публичного сервитута	Перечень объектов недвижимого имущества с указанием адреса, расположенных на земельных участках в границах публичных сервитутов
				Сооружение: 23:43:0000000:24525 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Восточно-Кругликовская от ул. Тихорецкая до пер. Тихий; по ул. Новороссийская от ул. Северная до ул. им. Шевченко, через ул. им. Васнецова
25560/ЧЗУ1	23:43:0142047:25560	678	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар.	Сооружение: 23:43:0000000:24071 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Симферопольская, д. 20 Сооружение: 23:43:0000000:24525 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Восточно-Кругликовская от ул. Тихорецкая до пер. Тихий; по ул. Новороссийская от ул. Северная до ул. им. Шевченко, через ул. им. Васнецова Сооружение: 23:43:0000000:19100 Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, по ул. им. Героя Владислава Посадского от ул. им. Разведчика Леонова В.Н. до ул. Восточно-Кругликовская
1014/ЧЗУ1	23:43:0142047:1014	1016	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 2/3	Сооружение: 23:43:0000000:24071 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Симферопольская, д. 20 Сооружение: 23:43:0000000:24525 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по ул. Восточно-Кругликовская от ул. Тихорецкая до пер. Тихий; по ул. Новороссийская от ул. Северная до ул. им. Шевченко, через ул. им. Васнецова
25562/ЧЗУ1	23:43:0142047:25562	16719	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар.	Сооружение: 23:43:0000000:16382 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 4 Сооружение: 23:43:0000000:24071 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Симферопольская, д. 20 Сооружение: 23:43:0000000:19100 Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, по ул. им. Героя Владислава

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута	Кадастровый номер существующего ЗУ, на котором линейный объект может быть размещён на условиях публичного сервитута	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м	Адрес или местоположение существующего ЗУ, на котором линейный объект может быть размещён на условиях публичного сервитута	Перечень объектов недвижимого имущества с указанием адреса, расположенных на земельных участках в границах публичных сервитутов
				Посадского от ул. им. Разведчика Леонова В.Н. до ул. Восточно-Кругликовская
49023/ЧЗУ1	23:43:0142047:49023	113	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Краснодар	-
32223/ЧЗУ1	23:43:0142047:38223	235	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.	Сооружение: 23:43:0142047:1482 Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Тихорецкая, д. 81 Сооружение: 23:43:0000000:19100 Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, по ул. им. Героя Владислава Посадского от ул. им. Разведчика Леонова В.Н. до ул. Восточно-Кругликовская Сооружение: 23:43:0000000:24071 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Симферопольская, д. 20
25563/ЧЗУ1	23:43:0142047:25563	2844	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тихорецкая, уч. 81Б	Сооружение: 23:43:0000000:16382 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 4 Сооружение: 23:43:0000000:19100 Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, по ул. им. Героя Владислава Посадского от ул. им. Разведчика Леонова В.Н. до ул. Восточно-Кругликовская Сооружение: 23:43:0000000:24071 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Симферопольская, д. 20
ЧЗУ2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	7578	Российская Федерация, край Краснодарский, МО г. Краснодар, город Краснодар	-
2981/ЧЗУ1	23:43:0143022:2981	1318	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	-
ЧЗУ3	земли, государственная собственность на которые не разграничена	6383	Российская Федерация, край Краснодарский, МО г. Краснодар, город Краснодар	Сооружение: 23:43:0000000:42991 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа Д=529 мм лит "А" от ГРС-4 до ТЭЦ ул. Трамвайная, 2 1 этап Сооружение: 23:43:0000000:26628 Краснодарский край, г. Краснодар, Газификация

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута	Кадастровый номер существующего ЗУ, на котором линейный объект может быть размещён на условиях публичного сервитута	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м	Адрес или местоположение существующего ЗУ, на котором линейный объект может быть размещён на условиях публичного сервитута	Перечень объектов недвижимого имущества с указанием адреса, расположенных на земельных участках в границах публичных сервитутов
				котельной по адресу: Карасунский внутригородской округ, проезд 1-й Тихорецкий, 7(земельный участок с кадастровым номером 23:43:0412001:189)
192/ЧЗУ1	23:43:0000000:192 (единое землепользование) 23:43:0412001:88 (обособленный участок)	585	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, по направлению "Краснодар-Тихорецк".	Сооружение: 23:43:0000000:42991 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа Д=529 мм лит "А" от ГРС-4 до ТЭЦ ул. Трамвайная, 2 1 этап
1942/ЧЗУ1	23:43:0412001:1942	1184	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Краснодар	Сооружение: 23:43:0000000:24071 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Симферопольская, д. 20 Сооружение: 23:43:0000000:42991 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Газопровод высокого давления Р=1,2 МПа Д=529 мм лит "А" от ГРС-4 до ТЭЦ ул. Трамвайная, 2 1 этап

1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, а также перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводятся в виду отсутствия образуемых земельных участков.
2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют.
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют.
4. Категория земель земельных участков – Земли населённых пунктов. Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую - отсутствует.

						48/2025-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							11

10	478247.16	1382163.98
11	478242.28	1382181.49
12	478249.19	1382194.02
13	478248.96	1382196.07
14	478251.35	1382200.14
15	478253.14	1382204.45
16	478258.17	1382215.92
17	478263.54	1382227.24
18	478265.84	1382231.72
19	478267.31	1382230.81
20	478284.37	1382258.48
21	478281.64	1382260.16
22	478334.46	1382345.84
23	478336.89	1382344.35
24	478358.69	1382379.71
25	478340.61	1382386.38
26	478321.95	1382353.46
27	478323.82	1382352.4
28	478270.99	1382266.69
29	478264.43	1382255.57
30	478258.21	1382244.25
31	478252.33	1382232.76
32	478246.79	1382221.09
33	478241.06	1382208
34	478232.95	1382212.83
35	478224.26	1382198.47
36	478220.38	1382191.92
37	478221.1	1382191.49
38	478224.8	1382178.61
39	478220.67	1382171.53
40	478226.38	1382146.05
41	478232.24	1382147.36
3	478236.1	1382130.12

48/2025-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

12

Условный номер устанавливаемого сервитута 512/ЧЗУ1

Площадь контура 75 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
36	478220.38	1382191.92
35	478224.26	1382198.47
42	478215.67	1382203.48
43	478211.83	1382197.02

Условный номер устанавливаемого сервитута 247/ЧЗУ1

Площадь контура 266 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
35	478224.26	1382198.47
34	478232.95	1382212.83
44	478226.13	1382216.9
45	478216.94	1382215.04
46	478207.53	1382199.59
43	478211.83	1382197.02
42	478215.67	1382203.48

Условный номер устанавливаемого сервитута 4/ЧЗУ1

Площадь контура 2957 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
47	478459.04	1382449.74
48	478458.08	1382453.68
49	478457.27	1382458.13
50	478456.54	1382462.11
51	478456.63	1382468.87
52	478456.87	1382470.64
53	478452.92	1382473.59
54	478447.63	1382476.04
55	478440.44	1382477.34
56	478432.42	1382476.69

48/2025-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

13

57	478423.9	1382474.08
58	478407.55	1382465.52
59	478391.76	1382448.56
60	478397.25	1382443.45
61	478366.19	1382410.08
62	478343.24	1382391.01
25	478340.61	1382386.38
24	478358.69	1382379.71
63	478363.38	1382387.31
64	478391.12	1382399.06
65	478382.72	1382409.49
66	478406.4	1382434.93
67	478410.79	1382430.85
68	478425.89	1382447.06

Условный номер устанавливаемого сервитута 25564/ЧЗУ1

Площадь контура 228 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
69	478475.06	1382459.56
70	478474.69	1382468.16
71	478475.18	1382472.11
52	478456.87	1382470.64
51	478456.63	1382468.87
50	478456.54	1382462.11
49	478457.27	1382458.13

Условный номер устанавливаемого сервитута 1196/ЧЗУ1

Площадь контура 537 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
72	478484.11	1382434.66
73	478483.13	1382459.96
74	478483.94	1382471.78
75	478489.13	1382489.31

48/2025-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

14

76	478497.82	1382500.25
77	478481.21	1382492.14
78	478476.03	1382478.92
71	478475.18	1382472.11
70	478474.69	1382468.16
69	478475.06	1382459.56
79	478476.11	1382435.42

Условный номер устанавливаемого сервитута 1196/ЧЗУ2

Площадь контура 1273 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
80	478533.35	1382496.55
81	478558.14	1382541.66
82	478548.73	1382546.56
83	478540.94	1382549.82
84	478537.81	1382545.07
85	478507.87	1382508.57
86	478513.39	1382505.97
87	478510.95	1382501.93
88	478521.76	1382496.15
89	478524.08	1382495.96
90	478525.84	1382500.09

Условный номер устанавливаемого сервитута 25560/ЧЗУ1

Площадь контура 678 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
91	478488.77	1382434.52
92	478493.21	1382482.18
93	478499.8	1382493.49
94	478521.68	1382491.8
89	478524.08	1382495.96
88	478521.76	1382496.15
87	478510.95	1382501.93

48/2025-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

15

86	478513.39	1382505.97
85	478507.87	1382508.57
76	478497.82	1382500.25
75	478489.13	1382489.31
74	478483.94	1382471.78
73	478483.13	1382459.96
95	478484.13	1382434.65

Условный номер устанавливаемого сервитута 1014/ЧЗУ1

Площадь контура 1016 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
96	478503.02	1382433.32
97	478506.41	1382472.57
98	478514.52	1382471.86
99	478517.75	1382484.99
94	478521.68	1382491.8
93	478499.8	1382493.49
92	478493.21	1382482.18
91	478488.77	1382434.52

Условный номер устанавливаемого сервитута 25562/ЧЗУ1

Площадь контура 16719 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
100	478731.28	1382778.15
101	478568.92	1382592.38
83	478540.94	1382549.82
82	478548.73	1382546.56
81	478558.14	1382541.66
102	478571.31	1382565.62
103	478589.58	1382558.14
104	478591.55	1382553.13
105	478597.63	1382556.6
106	478597.7	1382568.55

48/2025-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

16

107	478602.36	1382568.56
108	478596.94	1382595.62
109	479052.94	1383098.28
110	479052.95	1383100.02
111	479055.24	1383132.81
112	479025.72	1383099.73
113	478995.17	1383065.13
114	478963.26	1383029
115	478789.74	1382842.77

Условный номер устанавливаемого сервитута 49023/ЧЗУ1

Площадь контура 113 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
116	478601.24	1382549.16
107	478602.36	1382568.56
106	478597.7	1382568.55
105	478597.63	1382556.6
104	478591.55	1382553.13
117	478593.19	1382548.96

Условный номер устанавливаемого сервитута 38223/ЧЗУ1

Площадь контура 235 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
118	479059.97	1383106.04
119	479062.76	1383141.23
111	479055.24	1383132.81
110	479052.95	1383100.02
109	479052.94	1383098.28

Условный номер устанавливаемого сервитута 25563/ЧЗУ1

Площадь контура 2844 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
120	479116.97	1383162.92

48/2025-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

17

121	479097.54	1383181.97
122	479121.7	1383246.85
123	479129.36	1383244.19
124	479131.29	1383253.49
125	479133.05	1383262.51
126	479102.81	1383229.65
127	479076.56	1383159.14
128	479063.03	1383144.63
119	479062.76	1383141.23
118	479059.97	1383106.04
129	479059.46	1383099.53

Условный номер устанавливаемого сервитута ЧЗУ2

Площадь контура 7578 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
130	479269.07	1383415.58
131	479268.45	1383416.16
132	479379.59	1383536.02
133	479380.53	1383535.12
134	479404.44	1383560.69
135	479403.37	1383561.68
136	479439.01	1383600.11
137	479448.68	1383610.36
138	479458.54	1383620.43
139	479468.57	1383630.33
140	479478.78	1383640.05
141	479489.15	1383649.59
142	479499.7	1383658.94
143	479517.15	1383674.15
144	479534.01	1383658.78
145	479537.84	1383662.98
146	479514.43	1383692.87
147	479486.38	1383662.77

48/2025-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

18

148	479481.31	1383658.28
149	479470.78	1383648.6
150	479460.43	1383638.73
151	479450.25	1383628.69
152	479440.25	1383618.46
153	479430.43	1383608.06
154	479384.54	1383558.57
155	479248.56	1383411.92
156	479134.4	1383288.79
157	479133.65	1383289.49
158	479106.06	1383259.58
159	479111.93	1383254.14
126	479102.81	1383229.65
125	479133.05	1383262.51
160	479133.79	1383266.26
161	479136.02	1383273.33
162	479244.1	1383389.89
163	479244.89	1383389.14

Условный номер устанавливаемого сервитута 2981/ЧЗУ1

Площадь контура 1318 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
164	479545.01	1383670.85
165	479528.23	1383692.28
166	479587.89	1383756.29
167	479581.5	1383764.84
168	479574.14	1383756.94
146	479514.43	1383692.87
145	479537.84	1383662.98

Условный номер устанавливаемого сервитута ЧЗУ3

Площадь контура 6383 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y

48/2025-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

19

169	479639.8	1383805.06
170	479691.83	1383862.95
171	479700.53	1383862.16
172	479757.18	1383925.18
173	479757.89	1383938.39
174	479763.1	1383944.76
175	479770.86	1383954.24
176	479756.32	1383967.74
177	479743.85	1383954.13
178	479743.56	1383953.82
179	479731.1	1383940.43
180	479735.91	1383935.49
181	479657.24	1383847.96
182	479652.06	1383852.58
183	479616.26	1383812.1
184	479624.04	1383805.04
185	479601.74	1383780.23
186	479598.53	1383783.11
167	479581.5	1383764.84
166	479587.89	1383756.29
165	479528.23	1383692.28
164	479545.01	1383670.85
187	479563.13	1383690.72
188	479548.35	1383704.2
189	479604.76	1383766.08

Условный номер устанавливаемого сервитута 192/ЧЗУ1

Площадь контура 585 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
179	479731.1	1383940.43
178	479743.56	1383953.82
177	479743.85	1383954.13
190	479721.99	1383976.54

191	479709.29	1383962.78
Условный номер устанавливаемого сервитута 1942/ЧЗУ1		
Площадь контура 1184 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
190	479721.99	1383976.54
192	479740.93	1383997.04
193	479732.93	1384005.24
194	479682.34	1383972.72
195	479697.66	1383950.19
191	479709.29	1383962.78

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	479059.46	1383099.53
2	479116.97	1383162.92
3	479097.54	1383181.97
4	479121.7	1383246.85
5	479129.36	1383244.19
6	479131.29	1383253.49
7	479133.05	1383262.51
8	479133.79	1383266.26
9	479136.02	1383273.33
10	479244.1	1383389.89

№ точек	Координаты	
	X	Y
11	479244.89	1383389.14
12	479269.07	1383415.58
13	479268.45	1383416.16
14	479379.59	1383536.02
15	479380.53	1383535.12
16	479404.44	1383560.69
17	479403.37	1383561.68
18	479439.01	1383600.11
19	479448.68	1383610.36
20	479458.54	1383620.43

№ точек	Координаты	
	Х	У
21	479468.57	1383630.33
22	479478.78	1383640.05
23	479489.15	1383649.59
24	479499.7	1383658.94
25	479517.15	1383674.15
26	479534.01	1383658.78
27	479537.84	1383662.98
28	479545.01	1383670.85
29	479563.13	1383690.72
30	479548.35	1383704.2
31	479604.76	1383766.08
32	479639.8	1383805.06
33	479691.83	1383862.95
34	479700.53	1383862.16
35	479757.18	1383925.18
36	479757.89	1383938.39
37	479763.1	1383944.76
38	479770.86	1383954.24
39	479756.32	1383967.74
40	479743.85	1383954.13
41	479721.99	1383976.54
42	479740.93	1383997.04
43	479732.93	1384005.24
44	479682.34	1383972.72
45	479697.66	1383950.19
46	479709.29	1383962.78
47	479731.1	1383940.43
48	479735.91	1383935.49
49	479657.24	1383847.96
50	479652.06	1383852.58
51	479616.26	1383812.1
52	479624.04	1383805.04
53	479601.74	1383780.23

№ точек	Координаты	
	Х	У
54	479598.53	1383783.11
55	479581.5	1383764.84
56	479574.14	1383756.94
57	479514.43	1383692.87
58	479486.38	1383662.77
59	479481.31	1383658.28
60	479470.78	1383648.6
61	479460.43	1383638.73
62	479450.25	1383628.69
63	479440.25	1383618.46
64	479430.43	1383608.06
65	479384.54	1383558.57
66	479248.56	1383411.92
67	479134.4	1383288.79
68	479133.65	1383289.49
69	479106.06	1383259.58
70	479111.93	1383254.14
71	479102.81	1383229.65
72	479076.56	1383159.14
73	479063.03	1383144.63
74	479062.76	1383141.23
75	479055.24	1383132.81
76	479025.72	1383099.73
77	478995.17	1383065.13
78	478963.26	1383029
79	478789.74	1382842.77
80	478731.28	1382778.15
81	478568.92	1382592.38
82	478540.94	1382549.82
83	478537.81	1382545.07
84	478507.87	1382508.57
85	478497.82	1382500.25
86	478481.21	1382492.14

№ точек	Координаты	
	Х	У
87	478476.03	1382478.92
88	478475.18	1382472.11
89	478456.87	1382470.64
90	478452.92	1382473.59
91	478447.63	1382476.04
92	478440.44	1382477.34
93	478432.42	1382476.69
94	478423.9	1382474.08
95	478407.55	1382465.52
96	478391.76	1382448.56
97	478397.25	1382443.45
98	478366.19	1382410.08
99	478343.24	1382391.01
100	478340.61	1382386.38
101	478321.95	1382353.46
102	478323.82	1382352.4
103	478270.99	1382266.69
104	478264.43	1382255.57
105	478258.21	1382244.25
106	478252.33	1382232.76
107	478246.79	1382221.09
108	478241.06	1382208
109	478232.95	1382212.83
110	478226.13	1382216.9
111	478216.94	1382215.04
112	478207.53	1382199.59
113	478211.83	1382197.02
114	478220.38	1382191.92
115	478221.1	1382191.49
116	478224.8	1382178.61
117	478220.67	1382171.53
118	478226.38	1382146.05
119	478232.24	1382147.36

№ точек	Координаты	
	Х	У
120	478236.1	1382130.12
121	478239.13	1382116.63
122	478239.79	1382113.66
123	478242.98	1382099.43
124	478246.87	1382096.26
125	478261.6	1382099.56
126	478253.25	1382136.85
127	478247.16	1382163.98
128	478242.28	1382181.49
129	478249.19	1382194.02
130	478248.96	1382196.07
131	478251.35	1382200.14
132	478253.14	1382204.45
133	478258.17	1382215.92
134	478263.54	1382227.24
135	478265.84	1382231.72
136	478267.31	1382230.81
137	478284.37	1382258.48
138	478281.64	1382260.16
139	478334.46	1382345.84
140	478336.89	1382344.35
141	478358.69	1382379.71
142	478363.38	1382387.31
143	478391.12	1382399.06
144	478382.72	1382409.49
145	478406.4	1382434.93
146	478410.79	1382430.85
147	478425.89	1382447.06
148	478459.04	1382449.74
149	478458.08	1382453.68
150	478457.27	1382458.13
151	478475.06	1382459.56
152	478476.11	1382435.42

№ точек	Координаты	
	Х	У
153	478484.11	1382434.66
154	478484.13	1382434.65
155	478488.77	1382434.52
156	478503.02	1382433.32
157	478506.41	1382472.57
158	478514.52	1382471.86
159	478517.75	1382484.99
160	478521.68	1382491.8
161	478524.08	1382495.96
162	478525.84	1382500.09
163	478533.35	1382496.55

№ точек	Координаты	
	Х	У
164	478558.14	1382541.66
165	478571.31	1382565.62
166	478589.58	1382558.14
167	478591.55	1382553.13
168	478593.19	1382548.96
169	478601.24	1382549.16
170	478602.36	1382568.56
171	478596.94	1382595.62
172	479052.94	1383098.28
173	479059.97	1383106.04

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Данным проектом межевания территории образование земельных участков не предусматривается.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Данным проектом межевания территории образование земельных участков не предусматривается. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка не приводится.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Данным проектом межевания территории образование земельных участков не предусматривается. Обоснование способа образования земельного участка не приводится.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Данным проектом межевания территории образование земельных участков не предусматривается. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка не приводится.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичный сервитут может устанавливаться для использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях

обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

В порядке, предусмотренном ст.39.37 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут в данном проекте устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Размеры и расположение границ публичного сервитута устанавливаются в соответствии с принятыми в Проекте планировки территории границами зон планируемого размещения линейного объекта.

Границы публичных сервитутов установлены по полосе отвода, необходимой для размещения линейного объекта, принятой вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков.

Границы зон действия публичных сервитутов отображены в чертеже межевания в графической части проекта.

Детальная характеристика участков, входящих в границы устанавливаемого публичного сервитута, на территории МО г.Краснодар приведены в таблице № 1.

Ведомость координат зоны устанавливаемых публичных сервитутов приведены в таблице №2.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.