



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗАПАДНОМУ ОБХОДУ В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА

Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории

М 1:1000



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № земельного участка             | Номер зоны планируемого размещения ОКС | Вид разрешенного использования   | Код ВРИ | Площадь, м² |
|----------------------------------|--|--|---------|-------------|
| <b>Квартал 1</b>                 |  |  |         |             |
| Образующие земельные участки     |  |  |         |             |
| 1                                | 1                                      | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                              | 2.6     | 24504       |
| 9                                | 8                                      | Предоставление коммунальных услуг  | 3.1.1   | 1927        |
| 10                               | 9                                      | Предоставление коммунальных услуг  | 3.1.1   | 247         |
| 12                               | 6                                      | Предоставление коммунальных услуг  | 3.1.1   | 148         |
| <b>Квартал 2</b>                 |  |  |         |             |
| Образующие земельные участки     |  |  |         |             |
| 2                                | 2                                      | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                              | 2.6     | 15752       |
| 3                                | 3                                      | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                              | 2.6     | 19135       |
| 4                                | 4                                      | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                              | 3.5.1   | 13317       |
| 5                                | -                                      | Площадки для занятия спортом   | 5.1.3   | 3068        |
| 11                               | 5                                      | Предоставление коммунальных услуг  | 3.1.1   | 149         |
| 13                               | 7                                      | Предоставление коммунальных услуг  | 3.1.1   | 149         |
| <b>Внеквартальные территории</b> |  |  |         |             |
| Образующие земельные участки     |  |  |         |             |
| 6                                | 10                                     | Улично-дорожная сеть (пешеходная улица)  | 12.0.1  | 5360        |
| 7                                | -                                      | Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории | 12.0.2  | 1036        |
| 8                                | -                                      | Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории | 12.0.2  | 2917        |
| 14                               | 13                                     | Улично-дорожная сеть   | 12.0.1  | 3401        |
| 15                               | 12                                     | Улично-дорожная сеть   | 12.0.1  | 6550        |
| 16                               | 11                                     | Улично-дорожная сеть   | 12.0.1  | 3272        |
| 17                               | -                                      | Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории | 12.0.2  | 925         |

Квартала

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования
- красные линии
- 1.1.1 условные номера кварталов
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы образуемых земельных участков
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- условные номера образуемых земельных участков
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### Планируемые к размещению объекты капитального строительства

- жилого назначения
- жилого назначения (высотные доминанты)
- встроенно-пристроенные помещения к многоквартирному дому №1 (в составе спортивного зала, магазинов, офисов, кафе, предприятия бытового обслуживания, отделения почтовой связи, аптеки)
- встроенно-пристроенные помещения к многоквартирному дому №2 (в составе офисов)
- встроенно-пристроенные помещения к многоквартирному дому №3 (в составе офиса врача общей практики на 65 посещений в смену, библиотеки на 50 тыс. ед. хранения, помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы, бассейна, офисов, отделения банка, общественного пункта охраны порядка)

- образования
- нежилого назначения
- инженерной инфраструктуры

### Элементы улично-дорожной сети

- существующие улицы и проезды
- проектируемые улицы и проезды
- тротуар
- укрепленный тротуар с возможностью проезда спецтехники
- велосипедные дорожки
- въезд/выезд из подземного гаража

### Элементы озеленения

- земельных участков
- территорий внутриквартальных территорий общего пользования
- внеквартальных территорий

### Объекты благоустройства

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для занятий спортом
- площадки для отдыха взрослого населения

07-21-КК-4304/21

Проект планировки территории и проект межевания территории, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Материалы по обоснованию

Стадия ППТ Лист 6 Листов 15

Рук. проекта В.В. Романова  
Архитектор М.М. Тугужекова  
Архитектор И.Д. Антипова

Схема архитектурно-планировочного решения застройки территории М 1:1000

ООО "НИИ ПГ"  
Санкт-Петербург

Ивл. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №