



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

«Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в
Карасунском внутригородском округе города Краснодара»



ЮГА-169-2020-ППТ



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

**«Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в
Карасунском внутригородском округе города Краснодара»**

ЮГА-169-2020-ППТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

М. А. Малютина

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Краснодар, 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Пояснительная записка.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж планировки территории	1:2000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:2000	ППТ
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:2000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:2000	ПМТ

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

Содержание

Введение.....	5
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	6
1.1 Местоположение.....	6
1.2 Климат.....	7
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	12
3. Организация движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов.....	13
4. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия.....	14
5. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории.....	14
6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	15
7. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории.....	15
8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16
8.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне.....	16
8.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	16
8.3 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.....	18
9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	21
10. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	22
11. Материалы и результаты инженерных изысканий.....	22

Ив. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	
-------------	--------------	--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Подп.	Подп.	Подп.	Подп.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

4

Введение

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

Мероприятия по разработке документации по планировке территории предусмотрены в целях реализации инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» на 2014–2021 гг., утвержденной решением Городской Думы Краснодара от 17.12.2013 № 56 п. 15, с продлением срока реализации до 2025 года «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014 – 2025 годы, в редакции решений городской Думы Краснодара.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара разработан на основании следующих документов:

- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2020 № 2467 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента Архитектуры и Градостроительства Администрации МО город Краснодар от 12.08.2020 №29/8493-1, от 27.11.2020 №29/14694-1, со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 31.07.2020 № КК-КК-ЮФО-08-31/1125;

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

5

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края №78-19-9761/20 от 26.08.2020г.

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

На основе задания на проектирование, в целях внесения изменений в документацию по планировке территории предусмотрены следующие виды работ:

- Реконструкция КНС «Гассия».

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Решение городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
8. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
9. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)».

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1 Местоположение

Объект: «Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

Ив. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

6



Обзорная схема – 2.1.

1.2 Климат

По климатическому районированию для строительства трасса относится к району III Б и подрайону III Б (согласно СП 131.13330.2012 г.).

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно дывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

Установлению мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными кратковременными понижениями температур воздуха зимы способствует открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс.

Весна ранняя, влажная, с возвратами холодов. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди. Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую теплую – осень.

Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 11,2оС. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 1,1оС, самого теплого, июля – 23,4оС.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42оС, абсолютный минимум – минус 36оС. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 78оС. Средняя годовая минимальная температура воздуха – минус 24,7оС (Таблица 1).

Таблица 1.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,1	-0,3	4,5	11,5	17,0	20,8	23,4	22,8	17,7	11,5	5,6	1,2	11,2
Абс. минимум	-36	-33	-26	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	21	22	29	35	34	38	41	42	37	34	30	23	42
Температура почвы, °С													
Средняя	-1	0	5	14	21	26	29	27	20	12	6	1	13
Абс. максим.	23	33	44	54	61	66	67	66	56	46	36	25	67
Абс. минимум	-34	-36	-32	-8	-1	3	7	4	-3	-12	-20	-29	-36
Осадки, мм													
Средняя сумма	57	50	53	53	64	75	58	52	41	55	66	73	697
Макс. суточная сумма	51	38	55	66	74	107	67	62	58	47	53	47	107

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0оС происходит во второй половине декабря, выше 0оС – во второй половине февраля.

Число дней с температурой, превышающей 0оС – 298. Число дней с температурой ниже 0оС – 67.

Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. В отдельные годы заморозки возможны во второй половине сентября.

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Расчетные температуры наружного воздуха по МО Краснодар холодного периода года:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (повторяемостью один раз в 50 лет) – минус 27°С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 23°С;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% – минус 23°С, обеспеченностью 92% – минус 19оС;

3) средняя температура воздуха обеспеченностью 94% (повторяемостью один раз в 16,7 лет), которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) – минус 7°С;

4) средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 8,1°С;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°С – 49 дней, средняя температура периода – минус 1,2°С;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°С – 149 дней, средняя температура периода – 2,0°С;

7) продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10°C – 168 дней, средняя температура периода – 2,8°C.

Расчетные температуры воздуха тёплого периода года:

1) температура воздуха обеспеченностью 95% (повторяемостью один раз в 20 лет) – 27,4°C, обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – 31,1°C;

2) средняя максимальная температуры воздуха наиболее тёплого месяца 29,8°C;

3) средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца 13,2°C;

Среднегодовая температура поверхности почвы 13°C. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 67°C, абсолютная минимальная – минус 36°C.

Первые заморозки на почве осенью отмечены в начале второй декады октября, последние заморозки весной – в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 175 дней.

Период, в который отмечается промерзание почвы – декабрь–март.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), составляет 80 см (согласно п. 2.27 СНиП 2.02.01-83*).

Среднегодовое количество осадков 697 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 398 мм осадков (57% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 299 мм (43%). Суммы осадков год от года могут заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднеемесячное количество осадков выпадает в июне–июле и ноябре–декабре, наименьшее – в сентябре. Режим выпадения летних осадков часто ливневой. Суточный максимум осадков 107 мм (Краснодар – июнь 1970 г).

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда градом. Среднее число дней в году с грозами – 30, наибольшее – 53. Средняя продолжительность грозы за год 60 часов. Грозы возможны в любое время года, но чаще бывают с мая по август. Среднее число дней в году градом – 1,4, наибольшее – 5.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Устойчивого снежного покрова не бывает в 72% случаев.

В период предзимья, вследствие частой смены температуры воздуха, происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Средняя дата появления снежного покрова 5 декабря. Вследствие отсутствия устойчивого снежного покрова более чем в 50% зим, средние даты его образования и разрушения не приводятся. Среднее число дней со снежным покровом 38. Средняя дата схода снежного покрова 13 марта.

Средняя декадная высота снежного покрова на открытой местности, из наибольших – 13 см, максимальная декадная из наблюдений – 71 см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0,17 г/см³; средний запас воды в снеге из наибольших за зиму – 46 мм; максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар).

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелью – 2, наибольшее – 13 дней. Период, в который бывают метели ноябрь–март. Преобладающими в течение года по МС Краснодар являются ветры северо-восточного и восточного направлений, однако в летние месяцы увеличивается повторяемость ветров юго-западного, западного и северо-западного направления. Роза ветров по МС Краснодар представлена на рис. 1.

Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с, максимальная – 40 м/с. Средняя месячная, годовая и наибольшая скорости ветра приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ветер, м/с													
Средняя	2,8	3,1	3,4	3,1	2,8	2,5	2,4	2,3	2,2	2,3	2,5	2,7	2,6
Максимальная	34	28	40	25	20	17	18	17	20	28	17	20	40

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности приведены в таблице 3.

Таблица 3.

Скорость ветра (м/с), возможная 1 раз в		
5 лет	10 лет	15 лет
22	28	32

Среднее число дней за год со скоростью ветра > 15 м/с – 1,7, наибольшее – 52. Среднее и наибольшее число дней со скоростью ветра > 15 м/с приведено в таблице 4.

Таблица 4.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней со скоростью > 15 м/с													
Среднее	2,1	2,1	3,3	2,2	1,2	0,6	0,6	0,7	0,9	1,0	1,1	1,6	1,7
Наибольшее	12	7	11	12	8	7	6	6	5	7	7	8	52

Месячная и годовая повторяемость направлений ветра и штилей (%), приведены в таблице 5.

Таблица 5.

Ме-ц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Ш-ль
I	5	19	27	6	7	13	15	8	19

II	4	20	27	6	6	15	14	8	15
III	5	21	28	5	6	14	14	7	16
IV	5	16	25	5	8	19	14	8	16
V	4	16	21	6	8	19	17	9	18
VI	6	14	18	5	9	21	18	9	20
VII	9	16	17	4	7	16	19	12	21
VIII	9	19	21	5	7	12	16	11	23
IX	7	20	23	4	6	14	16	10	26
X	7	21	25	4	6	13	16	8	28
XI	5	20	28	6	7	13	13	8	24
XII	5	21	24	6	8	15	13	8	19
Год	6	19	23	5	7	15	16	9	20

Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в период с октября по март. Среднее число дней в году с туманами 27, наибольшее – 54. Туманы большей частью непродолжительные и образуются в утренние часы.

Среднее и наибольшее число дней с туманом приведено в таблице 6.

Таблица 6.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней с туманами													
Среднее	4	3	2	2	1	0,5	0,4	0,4	2	4	4	5	27
Наибольшее	10	12	9	5	5	3	3	3	6	10	12	12	54

Зимы сопровождаются гололёдно-изморозевыми явлениями. Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями приведено в таблице 7.

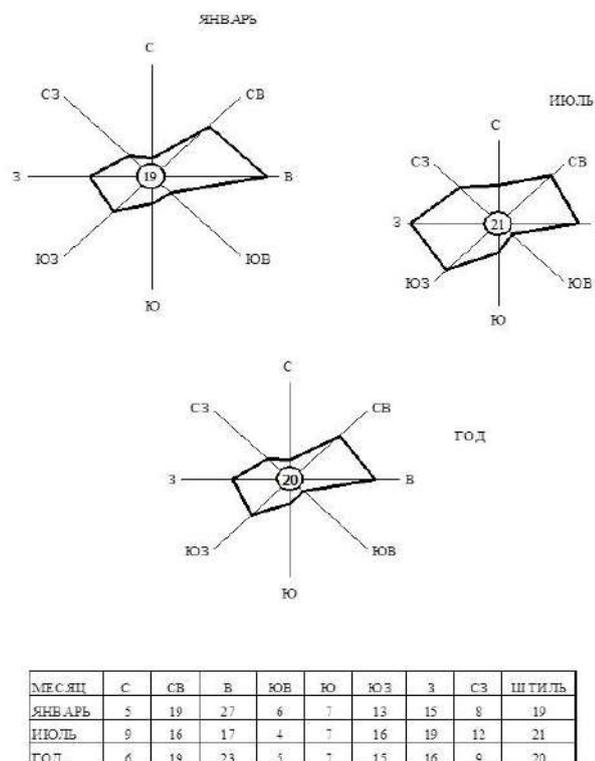


Рис.1. Повторяемость (%) направлений ветра и число дней со штилем (цифра в кружке). Красноярск.

Таблица 7

Характер отложений	Число дней
Гололед	3,0
Изморозь	4,0
Мокрый снег	1,0
Сложное отложение	1,0

Максимальная величина отложений на один погонный метр провода по большому и малому диаметрам и максимальный вес отложений по наблюдениям МС Краснодар приведены в таблице 8.

Таблица 8

Характер отложений	Максимальная величина отложения, мм		Вес отложений на 1 пог. метр, г
	большой диаметр	малый диаметр	
Гололед	26	20	304
Изморозь	24	23	160
Мокрый снег	115	95	752
Сложное отложение	17	15	64

Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения: при гололеде – 175 часов, при изморози – 46 часов.

Нормативная толщина стенки гололёда (приведённая к плотности 0,9 г/см³, на проводе диаметром 10 мм и высоте подвеса 10 м), повторяемостью один раз в 10 лет – 30 мм.

Согласно СНКК 20-302-2002 г. Краснодар относится к III ветровому району с расчетным значением ветрового давления 0,45 кПа.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектируемый район расположен в юго-восточной части города Краснодара, прилегает к проектируемой магистрали Валерия Гассия на севере.

Этот район является частью активно развивающегося жилого района, проектируемого вдоль западной части жилого района «Гидростроителей». Согласно генерального плана г. Краснодара проектируемая территория планируется под застройку многоэтажными жилыми домами.

Границами участка являются:

- с севера и востока – участки для строительства многоэтажной застройки;
- с юга граница примыкает к рекреационной зоне р. Кубань.
- с запада – участки под малоэтажное строительство.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории МО г. Краснодар, предназначенными для застройки и развития населённого

пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Выбор схем и систем канализации объектов следует производить с учетом требований к очистке бытовых сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов. При проектировании необходимо использовать ГОСТ Р 21.1101, СП 132.13330, СП 18.13330, а также рассматривать целесообразность кооперирования систем канализации объектов, учитывать экономическую и санитарную оценки существующих сооружений, предусматривать возможность их использования и интенсификацию их работы.

Очистку производственных и городских сточных вод допускается производить совместно или отдельно в зависимости от их характера и при условии максимального повторного использования.

Проекты канализации объектов должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных бытовых сточных и поверхностных вод для производственного водоснабжения и орошения (при условии согласования с санитарно-эпидемиологическими службами).

3. Организация движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов

Документацией по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» не предусмотрено проектирование схемы организации движения транспорта и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. В соответствии с этим отображение поперечных профилей на схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не предусмотрено.

И.в. Н. подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

13

4. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно письму управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-19-9761/20 от 26.08.2020, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалами архива Управления, рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах зон охраны выявленных объектов культурного наследия: «Грунтовый могильник городища «Пашковское 2», х. Ленина, ОАО «Союз», 1,25 км к югу от мкр. «Гидрострой», берег р. Кубани, карьер. В связи с этим все виды земляных и строительных работ необходимо проводить в присутствии специалиста-археолога.

Хозяйственное освоение земельного участка представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

5. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории

В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ИСОГД от 12.08.2020. № 29/8493-1:

Согласно разделу IV – правила землепользования и застройки участок полностью расположен:

- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2.;
- в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации;
- в зоне возможного катастрофического затопления (с отметкой уровня воды от 27 до 24,8 (необходим расчет высоты прорывной волны).

Согласно разделу VI – изученность природных и техногенных условий участок расположен:

- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный";

Ив. Н подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

14

- в санитарно-защитная зона предприятий;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов; частично расположен;
- в водоохранной зоне.

6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не предусмотрены документацией по планировке территории в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Согласно предоставленным сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования г. Краснодар от 27.11.2020 №29/14694-1:

- по данным департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории об объектах федерального и регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: в Карасунском внутригородском округе, ул. им. Валерия Гассия, 6, отсутствуют;

- согласно сведениям функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы г. Краснодар №100 п.1 от 02.09.2020 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 №2 п. 5, с изменением, внесенным решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 №3 п.5, в границах земельного участка зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрены.

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

15

7. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с данным проектом планировки территории не разрабатывались и внесению изменений не подвергались и приняты в соответствии с документацией по планировке территории по корректировке проекта планировки территории в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

8.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

8.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1004-91* «Пожарная безопасность Общие требования».

И-б. N подл. / Подп. и дата / Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

16

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Во всех административно-бытовых и складских помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения – порошковые огнетушители вместимостью 5 литров по 2 на каждое помещение пл. до 200 кв. м, устанавливаемые на видных местах, вблизи выходов, на высоте не более 1,5 м от уровня пола. Все административно-бытовые и складские помещения на строительной площадке должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

Вокруг объектов строительства на площадке организовано кольцевое движение.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

У въезда на строительную площадку устанавливается план пожарной защиты с нанесением строящихся вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, нахождением водоисточников, средств пожаротушения.

Территория, занятая под склады изоляционных плит, для утепления стен здания и рубероида должны быть очищены от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Расстояние от площадок хранения оборудования в горючей упаковке (площадки должны быть не менее 100 м²) до строящихся и подсобных помещений должна быть не менее 24 м.

Хранение ценного оборудования в горючей упаковке разрешается при согласовании с УППС Краснодарского края.

Не гашенную известь хранить на стройплощадке запрещается.

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крыше здания должны устанавливаться сразу же после монтажа плит перекрытия.

Леса и опалубка, размещенные внутри здания, изготовленные из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом. Снаружи – только в летнее время. Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

Не разрешается производство строительно-монтажных работ с применением горючих материалов с одновременным выполнением газосварочных работ.

8.3 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Задачи в области гражданской обороны и правовые основы их осуществления, полномочия органов государственной власти РФ, исполнительной власти ее субъектов, местного самоуправления, организаций, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также силы и средства ГО определяет Федеральный закон «О гражданской обороне».

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и проводятся заблаговременно, в мирное время, с целью снижения воздействия поражающих факторов оружия. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, проводятся в возможно короткие сроки в особый период.

В соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 13 августа 1998 г. № 461 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы в городах, районах Краснодарского края», в Краснодаре создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий.

Основные задачи ЕДДС:

1. Прием сообщений о происшествиях, угрозе или возникновении ЧС природного и техногенного характера от населения и организаций, оперативного реагирования и координации совместных действий ДДС и сил Краснодарского муниципального звена ТП РСЧС.

2. Оповещение и информирование руководства ГО, Краснодарского муниципального звена ТП РСЧС, органов управления сил и средств на территории муниципального образования город Краснодар, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации ЧС (происшествий), сил и средств ГО на территории муниципального образования город Краснодар, населения и ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) о ЧС (происшествиях), предпринимаемых мерах и мероприятиях, проводимых в районе ЧС (происшествия) через действующую в муниципальном образовании систему оповещения, оповещение населения по сигналам ГО.

3. Организация взаимодействия в установленном порядке в целях оперативного реагирования на ЧС (происшествия) с органами управления Краснодарского муниципального звена ТП РСЧС, администрацией муниципального образования город Краснодар и ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) муниципального образования.

4. Информирование ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), сил Краснодарского муниципального звена ТП РСЧС, привлекаемых к ликвидации ЧС (происшествия), об обстановке, принятых и рекомендованных мерах.

5. Приём от населения и организаций сообщений (вызовов) о любых происшествиях, информации об угрозе или факте возникновения ЧС природного и техногенного характера.

6. Регистрация всех входящих и исходящих сообщений (обращений, вызовов) от населения и организаций, формирование статистических отчётов по поступившим сообщениям (обращениям, вызовам).

7. Анализ и оценка достоверности поступившей информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС, доведение её до руководящего состава Краснодарского муниципального звена ТП РСЧС, организаций и населения, а также оперативных служб, в компетенцию которых входит реагирование на принятые сообщения.

8. Обработка и анализ данных о ЧС, определение её масштаба и уточнение состава взаимодействующих сил и средств, привлекаемых для реагирования на ЧС, их оповещение о переводе в высшие режимы функционирования.

9. Оперативное управление силами и средствами Краснодарского муниципального звена ТП РСЧС постоянной готовности, доведение до них задач по локализации и ликвидации аварий, происшествий и ЧС, принятие необходимых экстренных мер и решений (в пределах установленных полномочий).

10. Обобщение и оценка данных обстановки, постоянное информирование о ней взаимодействующих сил, привлекаемых к ликвидации ЧС, контроль за ходом проведения АСДНР.

11. Оповещение и информирование ЕДДС других муниципальных образований по планам взаимодействия при ликвидации ЧС.

12. Представление докладов (донесений) в центр управления в кризисных ситуациях ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (далее – ЦУКС Краснодарского края) об угрозе возникновения или возникновении ЧС (аварий, происшествий).

13. Доведение задач, поставленных вышестоящими органами управления РСЧС, до руководящего состава экстренных оперативных служб, сил постоянной готовности, осуществление контроля за их выполнением и организация взаимодействия.

14. Приём и передача сигналов оповещения о ЧС, информации о происшествиях от вышестоящих органов управления и обеспечение оповещения и информирования населения об угрозе возникновения и возникновении ЧС.

И.в. Н. подл. Погр. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



15. Информационное обеспечение управления гражданской защиты администрации муниципального образования город Краснодар, комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности.

16. Обеспечение устойчивого, непрерывного и круглосуточного функционирования системы управления, средств автоматизации и системы мониторинга.

17. Сбор от ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), служб наблюдения и контроля, входящих в состав сил и средств наблюдения и контроля РСЧС, (систем мониторинга) и доведение до ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) муниципального образования полученной информации об угрозе или факте возникновения ЧС (происшествия), сложившейся обстановке и действиях сил и средств по ликвидации ЧС (происшествия).

18. Обеспечение постоянной готовности запасного пункта управления администрации муниципального образования город Краснодар к использованию по назначению.

19. Видеомониторинг улиц и площадей, объектов с массовым пребыванием людей, социально значимых, критически важных и потенциально опасных объектов, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств, привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

Ив. N подл. Погр. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

20

9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Охрану окружающей среды в процессе строительства следует выполнять согласно разделам ВСН 014-89 и СНиП III-42-80*.

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ земельных участков, отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов на базе строительной организации в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий, предусмотренных настоящим проектом, изложенных в разделе «Охрана окружающей среды» проекта.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации и отправляются на регенерацию. При случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт в пределах стройплощадки принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами. Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные на площадке баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами – на свалку.

В целях охраны поверхностных и подземных вод, при проведении строительных работ:

- сбор хозяйственно-бытовых стоков на площадке строительства осуществляется в металлические ёмкости. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф или в водоток категорически запрещён.

- при откачке стоков, в целях предотвращения загрязнения поверхностных вод, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн.

Сбор и накопление отработанных сточных вод в герметических емкостях позволяет предотвратить загрязнение водной среды.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.
------	--------	------	--------	-------



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

21

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительного-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Перечисленные мероприятия должны быть уточнены в ППР, разрабатываемом генподрядчиком.

10. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена.

11. Материалы и результаты инженерных изысканий

Программа комплексных инженерных изысканий для стадии «проектная документация» составлена на основании технического задания.

В соответствии с техническим заданием Заказчика необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания.

Основными задачами инженерных изысканий являются: комплексное изучение природных и техногенных условий территории проектируемой трассы; обоснованию методов производства земляных работ в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству.

Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Лицами, выполняющими инженерные изыскания, могут являться застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом

И.в. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

22

Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на выполнение инженерных изысканий. Лицо, выполняющее инженерные изыскания, несет ответственность за полноту и качество инженерных изысканий и их соответствие требованиям технических регламентов.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ив. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

23

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 г. № 100 п.1

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*

СНиП 3.05.04 – 85* Наружные сети водоснабжения и канализации

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2).

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

Ив. N подл. Погр. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

24

Приложения



**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

01.10.2020

1143

**Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

25

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

26

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) -

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ* -

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

Договор № 2022202-0843122/17 СРО
страхования гражданской ответственности
за причинение вреда вследствие недостатков работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

«16» октября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А
Почтовый адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 19
ОГРН 1122311012856
ИНН 2311151140, КПП 231101001
р/с 40702810947300000189 в Филиале "ЮЖНЫЙ" ПАО " БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар
к/с 3010181040000000700, БИК 040349700

СТРАХОВЩИК: ООО «СК «Согласие» Северо-Западный окружной филиал
Место нахождения: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2»
Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2»
Р/С 4070181098000000034 в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ
в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
БИК 044030704, К/С 30101810200000000704,
ИНН 7706196090, КПП 783543001.
Телефон: (812) 326-13-06

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА: По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.

ВЫГОДПРИБРЕТАТЕЛИ (ТРЕТЬИ ЛИЦА): Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки), включая регредентов, возмещение потерпевшим причиненный вред в соответствии с действующим законодательством (далее – Третьи лица, Выгодприобретатели).
«Регредент» - это собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, и иные лица, возмещившие в соответствии с законодательством Российской Федерации потерпевшим вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатившие компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьёй 60 Градостроительного кодекса РФ, имеющие право обратного требования (регресса) в размере возмещенного ими вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к Страхователю, выполнившему соответствующие работы.
Под иными лицами могут пониматься Лица, несущие солидарную ответственность, страховщики, застрахованные ответственность регредентов либо лиц, несущих солидарную ответственность.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: Настоящий Договор заключен на основании Заявления Страхователя от «16» октября 2017г. (Приложение № 2 к настоящему Договору), и действует в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласие» от «20» июля 2017г. (далее по тексту - Правила страхования) и в соответствии с Дополнительными условиями № 1 (Приложение № 1 к Правилам страхования), Дополнительными условиями № 2 (Приложение № 2 к Правилам страхования) Правила страхования, Дополнительные условия № 1 и Дополнительные условия № 2 являются Приложением № 1 к настоящему Договору.
В случае, если между положениями настоящего Договора и Правилами страхования имеются разногласия, то преимущество имеют положения настоящего Договора.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:
1. с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ при осуществлении Застрахованной деятельности;
2. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ;
3. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности.
Дополнительно Страховщик возмещает следующие расходы на защиту:
- необходимые и целесообразные расходы Страхователя по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая и степени виновности Страхователя;
- необходимые и целесообразные судебные расходы Страхователя по ведению дел по страховым случаям, исключая оплату госпошлины.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: По настоящему Договору в пределах срока, когда действует страхование, устанавливается Основной и Дополнительный сроки страхования согласно разделу «ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА)» настоящего Договора.
- «основной срок страхования» означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на страховые случаи из числа указанных в п. 1.1. настоящего раздела Договора;
- «дополнительный срок страхования» означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на следующие страховые случаи, указанные в п. 1.2. настоящего раздела Договора.
1.1. Страховым случаем в течение «Основного срока страхования» является:

ООО «СК «Согласие», Решением ЦС РФ от 28.05.2015, СМ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, РС № 1307

Ив. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.
------	--------	------	--------	-------



ЮГА-169-2020-ППТ



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

1.1.1. Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ Страхователя (Лицом, ответственность которого застрахована) при осуществлении Застрахованной деятельности, с учетом положений (п. 4.4.1. Правил страхования).

1.1.2. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредитентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 2 приложение № 2 к Правилам страхования).

1.1.3. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредитентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности (п. 3.2.2. Дополнительных условий страхования № 2 приложение № 2 к Правилам страхования).

1.2. Страховым случаем в течение «Дополнительного срока страхования» является:
1.2.1. Факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована), допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

1.2.2. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредитентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.5. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

1.2.3. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредитентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности, в течение Основного срока страхования (п. 3.2.7. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

При этом моментом наступления страхового случая считается момент времени, когда был причинен вред Третьим лицам. Под Требованием о возмещении вреда в целях настоящего Договора понимается:
- любая письменная претензия, требование о возмещении вреда, исковое заявление, поданные Третьими лицами против Страхователя в связи с осуществлением им Застрахованной деятельности,
- регрессные требования о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам и имеющим право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю вследствие недостатков работ, допущенных им при осуществлении Застрахованной деятельности,
- любое обстоятельство, о котором стало известно Страхователю и которое впоследствии может привести к предъявлению письменных претензий, требований о возмещении вреда, исковых заявлений и регрессных требований о возмещении убытков. Указанное обстоятельство рассматривается в качестве Требования только в случае, если Страхователь в своем письменном уведомлении Страховщику точно сформулирует, почему предъявление Требования может вытекать из данного обстоятельства и от кого такие претензии могут последовать.

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

В целях настоящего Договора страхования застрахованной деятельностью является выполнение Страхователем (Застрахованным лицом) работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ в период его членства в СРО (далее по тексту – СРО), указанному в Заявлении (Приложение №2 к настоящему договору).

Указанные работы Страхователь имеет право проводить в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

При этом страховая защита по настоящему Договору распространяется на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования и ставшие следствием осуществления Страхователем:

- работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, на которые им были получены в установленном порядке Свидетельства о допуске к работам, выданные СРО, если получение такого Свидетельства на момент выполнения работ требовалось в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору, но не позднее 30.06.2017г. (включительно),
- работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен после 01.07.2017г. (включительно).

ИСКЛЮЧЕНИЯ:

1. Страховщик освобождается от обязанности по выплате страхового возмещения в случаях причинения вреда вследствие:
 - военных действий, маневров или иных военных мероприятий;
 - событий, связанных с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
 - гражданской войны, народных волнений или забастовок;
 - изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических или юридических лиц по распоряжению государственных органов или иных органов власти;
 - воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, плесени, грибка.
2. Не являются страховым случаем события:
 - если вред причинен вследствие повреждения, уничтожения или порчи имущества, которое Страхователь, взял в аренду, прокат, лизинг или в залог, либо принял на хранение по договору или в качестве дополнительной услуги.
 - если вред причинен вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя.
 - если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие террористических действий или актов;
 - если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора Страхователем (в том числе в связи с нарушением сроков контрактных работ);
 - если причинение вреда третьим лицам произошло при осуществлении Страхователем, эксплуатации автомобилей,

ООО «Согласие», Лицензия ЦБ РФ от 25.05.2016. ОГРН 5027-04, ОКН № 1307-04, ОК № 1307-04, ОК № 1307-04, ОК № 1307-04, ОК № 1307-04

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА – 169 – 2020 – ППТ



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

предназначенных для движения по дорогам общего пользования и с эксплуатацией воздушных и водных судов, железнодорожного транспорта;

- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие опасных природных явлений (стихийных явлений);
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие их умышленных действий;
- если причинение вреда третьим лицам произошло в связи с недостатками работ и фактами причинения вреда (далее - страховые события), которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю, или Страхователь, должен (должно) был(-о) предвидеть, что такие страховые события могут привести к предъявлению в их адрес искового требования;
- если причинение вреда произошло в результате выполнения работ, на которые Страхователь не имеет допуска согласно Свидетельства о допуске (если наличие такого свидетельства требовалось по Закону);
- если причинение вреда третьим лицам произошло при выполнении застрахованной деятельности Страхователем, не являющимся на момент причинения вреда действующим членом СРО;
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие чрезвычайной и непредотвратимой при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы).

3. Страховщик освобождается от возмещения расходов, связанных непосредственно с восстановлением поврежденного (погибшего) объекта капитального строительства (не покрывается ущерб, причиненный в результате повреждения, уничтожения, разрушения, порчи самого объекта капитального строительства, являющегося предметом договора строительного подряда; строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства; зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, либо частям таких зданий, строений, сооружений, оборудованию, остатке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящегося к Застрахованной деятельности).

4. Страховая защита не распространяется на любого рода косвенные убытки физических и юридических лиц (в том числе: неполученные доходы (упущенная выгода); убытки, вызванные фактической или предполагаемой клеветой или иными дискредитирующими, порочащими материалами; убытки, вызванные действительными или предполагаемыми фактами недобросовестной конкуренции, действительными или предполагаемыми нарушениями патентного или авторского права). Указанный перечень исключений является исчерпывающим. В случае, если указанные исключения из страхового покрытия не соответствуют Правилам страхования, то преобладающую силу имеют положения настоящего Договора.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА): Договор страхования заключен на срок 4 года с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2017 г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2021г., в том числе:
Основной срок страхования – 1 год с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2017г. по 24ч. 00 мин. «15» октября 2018г. |
Дополнительный срок страхования – 3 года с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2018г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2021г.

РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД: Страхование, обусловленное пунктом 1.1. раздела «СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ» настоящего Договора распространяется на недостатки, имевшие место с даты получения Страхователем первого Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО (если на момент вступления Свидетельство требовалось в соответствии с законодательством РФ) или с даты начала членства в СРО), и непосредственно проявившиеся (и требование о возмещении вреда и/или требование о возмещении убытков, предъявленное в порядке регресса от регредентов предъявлено) в течение Основного срока страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА: Страховая сумма по настоящему Договору в отношении возмещения вреда, причиненного Третьим лицам, устанавливается в размере **5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей**.
Лимит возмещения в отношении расходов на защиту устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от Страховой суммы указанной в настоящем разделе.

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: Страховая премия по настоящему Договору составляет **9 000,00 (Девять тысяч рублей)** за период страхования.
Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **21 октября 2017г.**
Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами, при условии оплаты страховой премии в сроки, предусмотренные настоящим разделом Договора страхования.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Российская Федерация.

РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ:

1. Размер страховой выплаты по настоящему Договору включает в себя:
 - 1.1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также возмещение компенсаций сверх причинения вреда в размере и порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ;
 - 1.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Третьих лиц, которое включает:
 - действительную стоимость погибшего имущества на день причинения вреда за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования – в случае полной гибели (утраты) имущества;
 - расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению) – при повреждении имущества;
 - расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации – в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения вреда;
 - 1.3. Вред окружающей среде, который определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии – исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, размер которых определяется судом, однако исключая упущенную выгоду;
 - 1.4. Убытки (расходы), причиненные (возникшие) собственнику здания, сооружения, концессионеру, застройщику, техническому заказчику, в размере возмещенного ими Третьим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
 - 1.5. Размер убытков определяется в соответствии с положениями Раздела 11 Правил страхования;
 - 1.6. Расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика, такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными;
Согласованные со Страховщиком расходы Страхователя на защиту, размер которых определяется разделом «Страховая сумма» настоящего Договора.
2. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере или

ООО «СК «Согласие». Лицензия ЦБ РФ от 29.05.2015. СИ № 1307, СИ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ПС № 1307

Ив. Н подл. Погн. и дата Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.
------	--------	------	--------	-------



ЮГА-169-2020-ППТ



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

по судебному решению Страхователь самостоятельно компенсировал причиненный вред, Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

3. В случае, когда следующие лица:

а) саморегулируемая организация, если Страхователь, на момент выполнения работ имел свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией или Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения;

б) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора или организация, которая провела государственную/негосударственную экспертизу проектной документации / инженерных изысканий;

компенсировали по предъявленным к ним регрессным требованиям о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам, которые имеют право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю или вышеуказанным лицам, то Страховщик обязан выплатить страховое возмещение указанному в п.п. а – б настоящего пункта лицу в размере, не превышающем размеры, указанные в разделе «Страховая сумма» с учетом положений п.1 настоящей главы.

4. Выгодоприобретатель или иные лица, которые, могут являться получателями страхового возмещения по настоящему Договору, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда (убытков) в пределах страховой суммы. В этом случае на лице, предъявившем требование о возмещении вреда (убытков), если он намерен воспользоваться своим правом на получение страхового возмещения, лежат все обязанности по информированию Страховщика и предоставлению ему всех необходимых документов для выплаты страхового возмещения, указанных в настоящем Договоре.

5. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих с момента получения страховщиком письменного уведомления о причинении ущерба третьим лицам, всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера вреда, причиненного вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, а также составления страхового акта.

6. В случае, если возмещению подлежит вред, причиненный жизни и здоровью работников Страхователя, выплата страхового возмещения производится в части, превышающей обеспечение по Федеральному Закону №125-ФЗ от 24.08.1998г. «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

Права и обязанности Страхователя и Страховщика указаны в Правилах страхования.

Порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, указан в разделе 10 Правил страхования. Страхователь направляет уведомление о причинении вреда третьим лицам или о предъявлении ему претензии о возмещении вреда на электронный адрес Страховщика ubytok@soqlasie.ru.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначается Страховщику второй – Саморегулируемой организации, третий – Страхователю.
2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.
3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Правила страхования.

УВЕДОМЛЕНИЯ:

Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении условий по настоящему Договору, разрешаются в процессе переговоров. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение 1. Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласие» от 20.07.2017г., Дополнительные условия № 1 и Дополнительные условия № 2 к Правилам страхования.
2. Приложение 2. Заявление на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Экземпляр настоящего Договора, Правила страхования, Дополнительные условия №1 и Дополнительные условия №2 получил. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что условия страхования, изложенные в настоящем Договоре, Правилах страхования и Дополнительных условиях № 1 и №2 ему разъяснены и понятны, с полномочиями представителя Страховщика ознакомлен.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А
Почтовый адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 19
ОГРН 1122311012856
ИНН 2311151140, КПП 231101001
р/с 40702810947300000189 в Филиале «ЮЖНЫЙ» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Краснодар
к/с 30101810400000000700, БИК 040349700

СТРАХОВЩИК:

ООО «СК «Согласие»
Северо-Западный окружной филиал
Место нахождения: 197374, г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «1 Улливер 2»
Почтовый адрес: 197374, г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «1 Улливер 2»
Р/С 40701810980000000034
в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
БИК 044030704, К/С 30101810200000000704,
ИНН 7706196090, КПП 783543001.
Телефон: (812) 326-13-06

Генеральный директор

Захаров Е.В./



Начальник управления страхования имущества и ответственности

Михайлова Л.С./

ООО «СК «Согласие», Выданы ИД № 02-03-2016, СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ОС № 1307

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Ив. Н подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.
------	--------	------	--------	-------



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2467

02.04.2020

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.11.2012 № 10851 «Об утверждении проекта планировки территории в границах земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» утвержден проект планировки территории в границах земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.10.2016 № 4841 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» утверждена документация по корректировке проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» подготовку документации по планировке территории (проекта

планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) после представления обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), подготовленной в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Тимофеева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар

В.А.Ставицкого.



Глава муниципального образования города Краснодара

- Е.А.Первышов



Ив. N подл. Погр. и дата Взам. инд. N

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп.

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Город Краснодар
 от 02.07.2020 № 2467

ЗАДАНИЕ
 на выполнение инженерных изысканий
 для подготовки документации по планировке территории (проекта
 планировки территории и проекта межевания территории) в целях
 внесения изменений в документацию по планировке территории
 (проект планировки территории и проект межевания территории)
 в границах земельного участка по улице им. Валерия Гассия, 6 в
 Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	«Реконструкция КНС «Гассия»
2. Вид строительства	Реконструкция
3. Стадия проектирования	Предпроектная проработка
4. Сроки выполнения проектирования	Согласно договору
5. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Уровень ответственности: II (нормальный). Площадь земельного участка уточняется в ходе разработки документации по планировке территории
6. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства	Определить при выполнении инженерных изысканий
7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геодезических данных, необходимых для проектирования объектов, приведенных в данном техническом задании
8. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9. Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации и действующими нормативными документами Российской Федерации в области строительства, в том числе: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для

2

10. Местоположение объекта	строительств»; ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» Улица им. Валерия Гассия в Карасунском внутригородском округе города Краснодара
11. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Сведения отсутствуют
12. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности	Все исследования проводить на поверенном и сертифицированном в Российской Федерации оборудовании. Провести выходной контроль передаваемых данных
13. Требования к составлению и содержанию прогнозных изменений природных и техногенных условий	Прогноз изменений природных и техногенных условий выполнять не требуется
14. Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчёта, состоящего из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом Документация передаётся заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде (формат PDF, dwg)

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования город Краснодар



В.И.Цой



ЮГА-169-2020-ППТ



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

12.08.2020

№

29/8493-1

На № 29/12744-1 от 31.07.2020

8716
Малютиной М.А.
Зиповская ул., 48, кв. 416,
г. Краснодар, 350000

О предоставлении сведений

Уважаемая Мария Андреевна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на формируемый земельный участок, расположенный по адресу: **Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия.**

По результатам рассмотрения обращения, сообщаем, что в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2.** и направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 12.08.2020.

Приложение: на 26 л. в 1 экз.

Заместитель директора
департамента, начальник отдела
территориального планирования

Е.В.Сотникова

А.А.Кравченко
2980743

Ив. Н подл. Подп. и дата Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

34

СВЕДЕНИЯ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на формируемый земельный участок, расположенный по адресу:
Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, по состоянию на 12.08.2020

1. II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар – приложение №1;
2. III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №2;
3. III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №3;
4. IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №4;
5. IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №5;
6. V раздел ГИСОГД - документация по планировке территорий – приложение №6;
7. VI раздел ГИСОГД - изученность природных и техногенных условий – приложение №7;

Приложение: на 25 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
К.Е.Соколян
2980743

Ив. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

35

Приложение №1

II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
К.Е.Соколян
2980743

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

36

Приложение №2

III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

Сведения об объектах капитального строительства местного значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах рассматриваемого земельного участка находится зона планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
К.Е.Соколян
2980743

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

37

III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы г. Краснодар № 25 п. 15 от 26.01.2012 (с изменениями по решениям городской Думы Краснодара: от 18.07.2013 № 51 п. 31, от 24.09.2013 № 53 п. 5, от 20.11.2014 № 70 п. 11, от 18.12.2014 № 72 п. 3, от 29.01.2015 № 74 п. 2, от 26.03.2015 № 76 п. 18, от 28.04.2015 № 78 п. 15, от 23.07.2015 № 83 п. 10, от 29.10.2015 № 4 п. 11, от 17.12.2015 № 7 п. 36, от 29.12.2015 № 8 п. 3, от 29.12.2015 № 8 п. 4, от 25.02.2016 № 11 п. 7, от 25.02.2016 № 11 п. 24, от 26.05.2016 № 17 п. 7, от 03.06.2016 № 18 п. 2, от 30.06.2016 № 19 п. 15, от 22.09.2016 № 21 п. 10, от 20.10.2016 № 24 п. 16, от 19.04.2017 № 35 п. 16, от 30.05.2017 № 36 п. 23, от 30.05.2017 № 36 п. 24, от 20.07.2017 № 40 п. 35, от 21.09.2017 № 41 п. 5, от 21.09.2017 № 41 п. 6, от 19.10.2017 № 42 п. 5, от 19.10.2017 № 42 п. 6, от 19.10.2017 № 42 п. 7, от 14.12.2017 № 45 п. 18, от 14.12.2017 № 45 п. 19, от 26.12.2017 № 46 п. 6, от 26.12.2017 № 46 п. 7, от 26.12.2017 № 46 п. 8, от 20.02.2018 № 49 п. 8, от 20.02.2018 № 49 п. 9, от 20.02.2018 № 49 п. 10, от 20.02.2018 № 49 п. 11, от 22.03.2018 № 51 п. 5, от 24.04.2018 № 54 п. 5, от 24.04.2018 № 54 п. 6, от 22.05.2018 № 55 п. 8, от 16.07.2018 № 57 п. 11, от 16.08.2018 № 58 п. 2, от 06.09.2018 № 59 п. 13, от 27.09.2018 № 60 п. 5, от 27.09.2018 № 60 п. 6, от 27.09.2018 № 60 п. 7, от 27.09.2018 № 60 п. 8, от 27.09.2018 № 60 п. 9, от 27.09.2018 № 60 п. 10, от 23.10.2018 № 62 п. 7, от 23.10.2018 № 62 п. 8, от 23.10.2018 № 62 п. 9, от 23.10.2018 № 62 п. 10, от 22.11.2018 № 64 п. 8, от 22.11.2018 № 64 п. 9, от 22.11.2018 № 64 п. 10, от 13.12.2018 № 65 п. 19, от 13.12.2018 № 65 п. 20, от 13.12.2018 № 65 п. 21, от 13.12.2018 № 65 п. 29, от 31.01.2019 № 67 п. 6, от 31.01.2019 № 67 п. 7, от 31.01.2019 № 67 п. 8, от 31.01.2019 № 67 п. 9, от 31.01.2019 № 67 п. 24, от 28.03.2019 № 71 п. 7, от 28.03.2019 № 71 п. 8, от 25.04.2019 № 73 п. 8, от 25.04.2019 № 73 п. 8, от 25.04.2019 № 73 п. 9 (утратило силу), от 25.04.2019 № 73 п. 10, от 23.05.2019 № 74 п. 6, от 27.06.2019 № 76 п. 19, от 27.06.2019 № 76 п. 20, от 27.06.2019 № 76 п. 21, от 27.06.2019 № 76 п. 22, от 27.06.2019 № 76 п. 23, от 27.06.2019 № 76 п. 24, от 27.06.2019 № 76 п. 25, от 27.06.2019 № 76 п. 26, от 27.06.2019 № 76 п. 32, от 27.06.2019 № 76 п. 33, от 27.06.2019 № 76 п. 34, от 18.07.2019 № 77 п. 18, от 18.07.2019 № 77 п. 19, от 17.09.2019 № 82 п. 10, от 17.09.2019 № 82 п. 11, от 17.09.2019 № 82 п. 12, от 17.09.2019 № 82 п. 20, от 15.10.2019 № 84 п. 2, от 24.10.2019 № 85 п. 10, от 21.11.2019 № 86 п. 24, от 26.12.2019 № 90 п. 7, от 26.12.2019 № 90 п. 8, от 26.12.2019 № 90 п. 9, от 26.12.2019 № 90 п. 11, от 26.12.2019 № 90 п. 12, от 30.01.2020 № 92 п. 29, от 30.01.2020 № 92 п. 30, от 26.03.2020 № 94 п. 13, от 26.03.2020 № 94 п. 19).*

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
К.Е.Соколян
2980743

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

38

Графический план



МКУ МОКК "Градиформ"

Директор учреждения

Исполнитель



Handwritten signature

А.А.Кравченко

Handwritten signature

К.Е.Соколян

Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  зоны транспортной инфраструктуры
-  зоны особо охраняемых территорий

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

39

Приложение №4

IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 24.05.2007 № 24 п.27, от 10.04.2008 № 40 п.1, от 26.02.2009 № 53 п.9, от 24.09.2009 № 61 п.7, от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п.14, от 31.01.2013 № 42 п.10, от 22.10.2013 № 54 п.8, от 19.06.2014 № 64 п.24, от 20.11.2014 № 70 п.2, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 17.06.2015 № 81 п.17, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 17.11.2016 № 26 п.5, с изменениями, внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 29.12.2015 № 8 п.7, от 29.12.2015 № 8 п.8, от 29.12.2015 № 8 п.9, от 21.04.2016 № 15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п.6, от 22.06.2017 № 38 п.19, от 21.09.2017 № 41 п.7, от 16.11.2017 № 43 п.11, от 28.11.2017 № 44 п.6, от 22.05.2018 № 55 п.9, от 21.06.2018 № 56 п.9, от 16.07.2018 № 57 п.12, от 16.07.2018 № 57 п.13, от 27.09.2018 № 60 п.11, от 27.09.2018 № 60 п.12, от 23.10.2018 № 62 п.11, от 22.11.2018 № 64 п.30, от 13.12.2018 № 65 п.28, от 28.03.2019 № 71 п.9, от 23.05.2019 № 74 п.7, от 23.05.2019 № 74 п.14, от 27.06.2019 № 76 п.27, от 27.06.2019 № 76 п.28, от 27.06.2019 № 76 п.29, от 27.06.2019 № 76 п.30, от 18.07.2019 № 77 п.22, от 24.10.2019 № 85 п.11, от 24.10.2019 № 85 п.12, от 24.10.2019 № 85 п.13, от 24.10.2019 № 85 п.23, от 21.11.2019 № 86 п.23, от 12.12.2019 № 89 п.18, от 26.12.2019 № 90 п.10, от 27.02.2020 № 93 п.6, от 27.02.2020 № 93 п.7, от 27.02.2020 № 93 п.8, от 26.03.2020 № 94 п.18, от 23.04.2020 № 95 п.9, от 23.04.2020 № 95 п.10, от 23.04.2020 № 95 п.21, от 21.05.2020 № 96 п.11, от 18.06.2020 № 97 п.4, от 18.06.2020 № 97 п.10, от 18.06.2020 № 97 п.16, от 18.06.2020 № 97 п.23, от 07.08.2020 № 99 п.3).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
К.Е.Соколян
2980743

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

40

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2)

1.3.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

41

Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6

Ив. Н подл. Погр. и дата Взам. инв. Н

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

42

Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

Ив. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.
------	--------	------	--------	-------



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

43

Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

1.3.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

44

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Выставочно-ярмарочная	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и	4.10

Ив. N подл. Подр. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

45

деятельность	конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

1.3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь – не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий – 24;

5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Ив. Н подл. Подп. и дата Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

46

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению

1.3.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 1.3.3 раздела 1.3 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.

- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);

- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

А.А.Кравченко
К.Е.Соколян

Ив. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



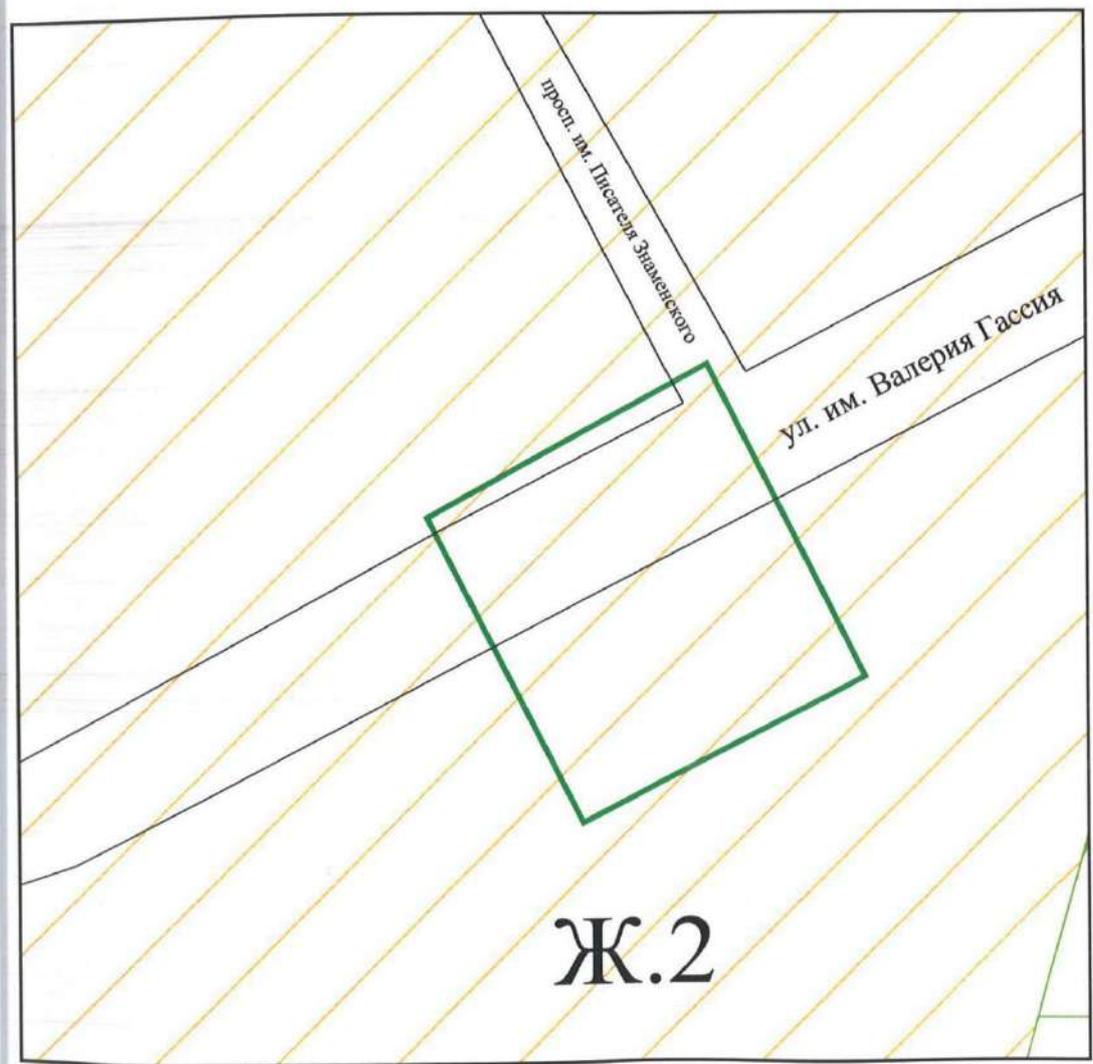
ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

49

11

Графический план



МКУ МОГК "Градиформ"

Директор учреждения



Handwritten signature of A.A. Kravchenko

А.А.Кравченко

Исполнитель

Handwritten signature of K.E. Sokolyan

К.Е.Соколян

Условные обозначения:

-  рассматриваемый участок
-  Ж.2. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Приложение №5

IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. N 19 п. 6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п. 12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007; письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории

Участок расположен в зоне возможного катастрофического затопления (с отметкой уровня воды от 27м до 24,8м (необходим расчёт высоты прорывной волны)).

Основание: карта зон вероятного катастрофического затопления - решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
К.Е.Соколян
2980743

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

51

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

2. Внесение изменений в настоящие Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории.

3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

52

Зона возможного катастрофического затопления

1. В целях защиты населения и территории муниципального образования город Краснодар от катастрофического затопления устанавливается зона возможного катастрофического затопления – зона возможного затопления, в которой ожидаются или вероятны гибель людей, повреждение или уничтожение имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

2. В зоне возможного катастрофического затопления запрещается размещение новых населённых пунктов, жилых районов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий.

3. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (мероприятия ГОЧС) разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства на земельных участках, расположенных в зоне возможного катастрофического затопления, застройщикам необходимо обеспечить подготовку проектной документации и получить исходные данные (технические условия) для разработки мероприятий ГОЧС в территориальном органе МЧС России.

Ив. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



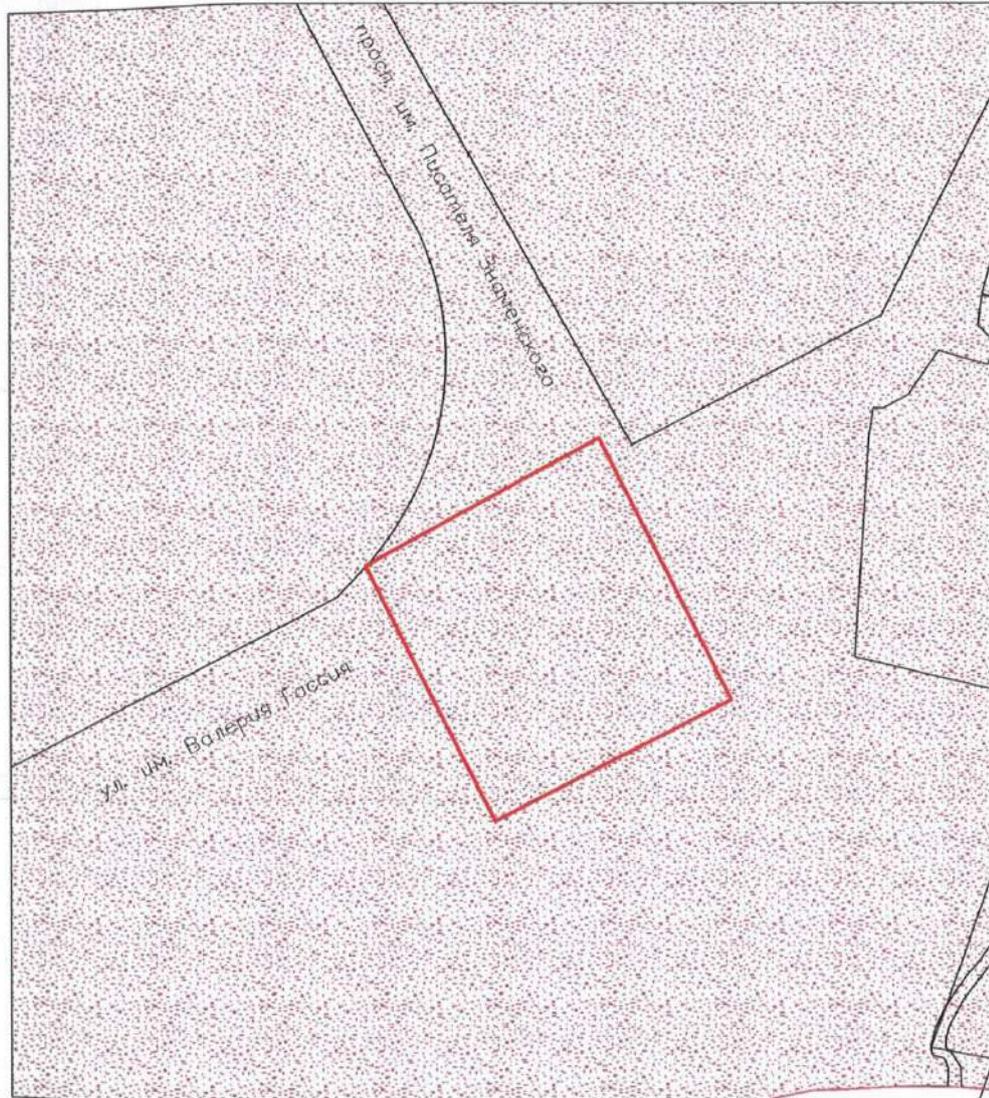
ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

53

4

Графический план



-  - граница участка
-  - зона катастрофического затопления

Исполнитель С. Сокоян К.Е.Соколян

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

У раздел ГИСОГД - документация по планировке территорий

Красная линия, в районе запрашиваемого земельного участка **утверждена** постановлением администрации муниципального образования

Основание: постановление администрации муниципального образования №5185 от 13.11.2017 об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях корректировки проекта планировки территории, ограниченной просп. им. Писателя Знаменского, ул.им. Валерия Гассия, ул. им. Снесарева

Красная линия по ул. им. Валерия Гассия, в районе запрашиваемого земельного участка **утверждена** постановлением администрации муниципального образования

Основание: постановление администрации муниципального образования №10851 от 28.11.2012 об утверждении проекта планировки

Красная линия линейного объекта (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) по проспекту им. Писателя Знаменского, в районе запрашиваемого земельного участка **утверждена** постановлением администрации муниципального образования

Основание: постановление администрации муниципального образования №2205 от 28.05.2019 об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) по просп. им. Писателя Знаменского (от ул. им. Невкипелого до ул. им. Валерия Гассия) в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
К.Е.Соколян
2980743

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.

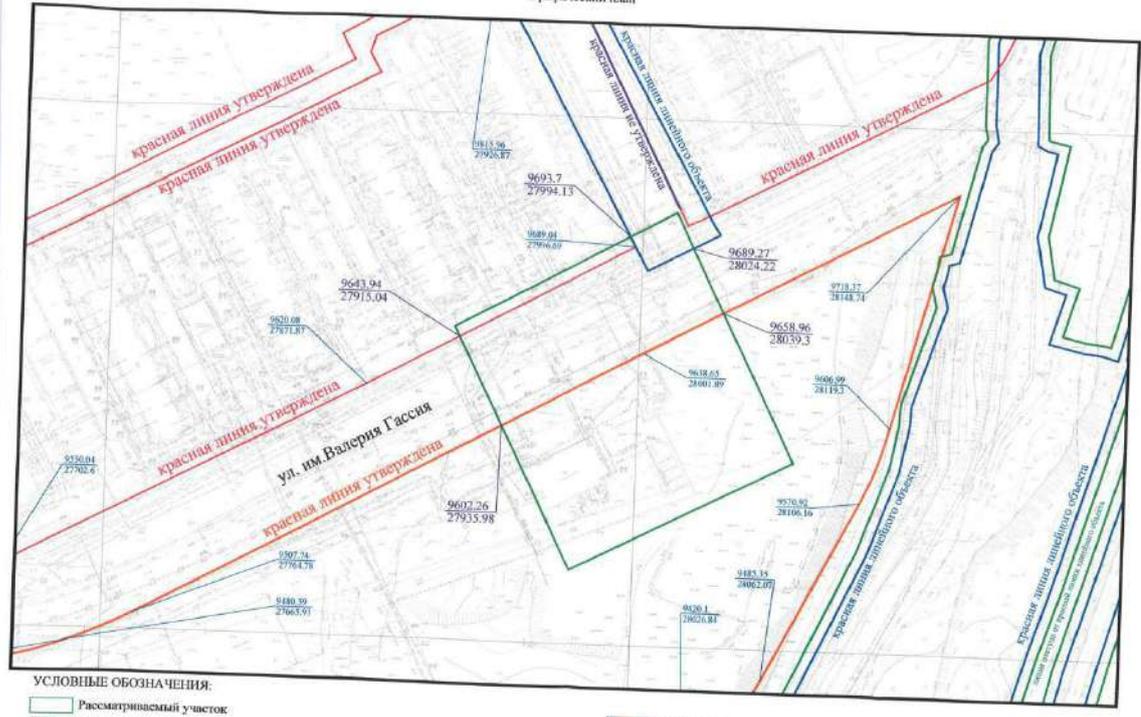


ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

55

2
Графический план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Рассматриваемый участок
- Координаты красной линии
- Красная линия утверждена постановлением АМОГК №5185 от 13.11.2017
- Красная линия не утверждена
- Красная линия утверждена постановлением АМОГК №10851 от 28.11.2012
- Красная линия линейного объекта
- Линия отступа от красной линии линейного объекта
- Координаты точек пересечения границ земельного участка с красной линией

Исполнитель: *К.Е. Соколин* К.Е. Соколин

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

VI раздел ГИСОГД - изученность природных и техногенных условий

Участок расположен на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный" о необходимых согласованиях см. ст.34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх.29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории

Санитарно-защитная зона предприятий - Проект обоснования расчётной санитарно-защитной зоны для предприятия АО "Краснодартеплосеть" котельная N 17

Основание: Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю №23.КК.03.000.Т.003746.12.17 от 20.12.2017, приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению №23.КК.03.000.Т.003746.12.17 от 20.12.2017, письмо управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю №01-03/35470-17-14 от 28.12.2017

Водоохранные зоны водоемов - Водоохранная зона реки Кубань (200 м).

Основание: приказ министерства природных ресурсов КК №859 от 04.06.2018 о внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов КК "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р.Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до ст.Елизаветинской МОГК" №1899 от 01.12.2016, решение городской Думы Краснодара 57п.12 от 16.07.2018, письмо министерства природных ресурсов КК №202-05.2-32021/18 от 08.11.2018 о направлении приказа (вх.29/10085 от 14.11.2018)

III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

Основание: протокол заседания экспертной комиссии №67 от 14.12.2007

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
К.Е.Соколян
2980743

Ив. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

2. Внесение изменений в настоящие Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории.

3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования этих объектов:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

Ив. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

58

Водоохранные зоны

1. В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления прудов, озер, рек, каналов, водохранилищ и других водных объектов (далее - водные объекты) и истощения их вод на территории муниципального образования город Краснодар устанавливаются водоохраные зоны водных объектов - территории, которые примыкают к береговой линии водных объектов и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

2. Ширина водоохраных зон водных объектов устанавливается от береговой линии, при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных - от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны реки Кубань и Краснодарского водохранилища составляет 200 м.

Ширина водоохраных зон других водных объектов на территории муниципального образования город Краснодар - 50 метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

3. В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Водные объекты общего пользования

1. Водные объекты общего пользования, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются общедоступными водными объектами.

2. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы составляет 20 метров. Ширина береговой полосы каналов, рек, ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

3. В границах береговой полосы запрещается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов.

И-б. N подл. Подп. и дата. Взам. инб. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



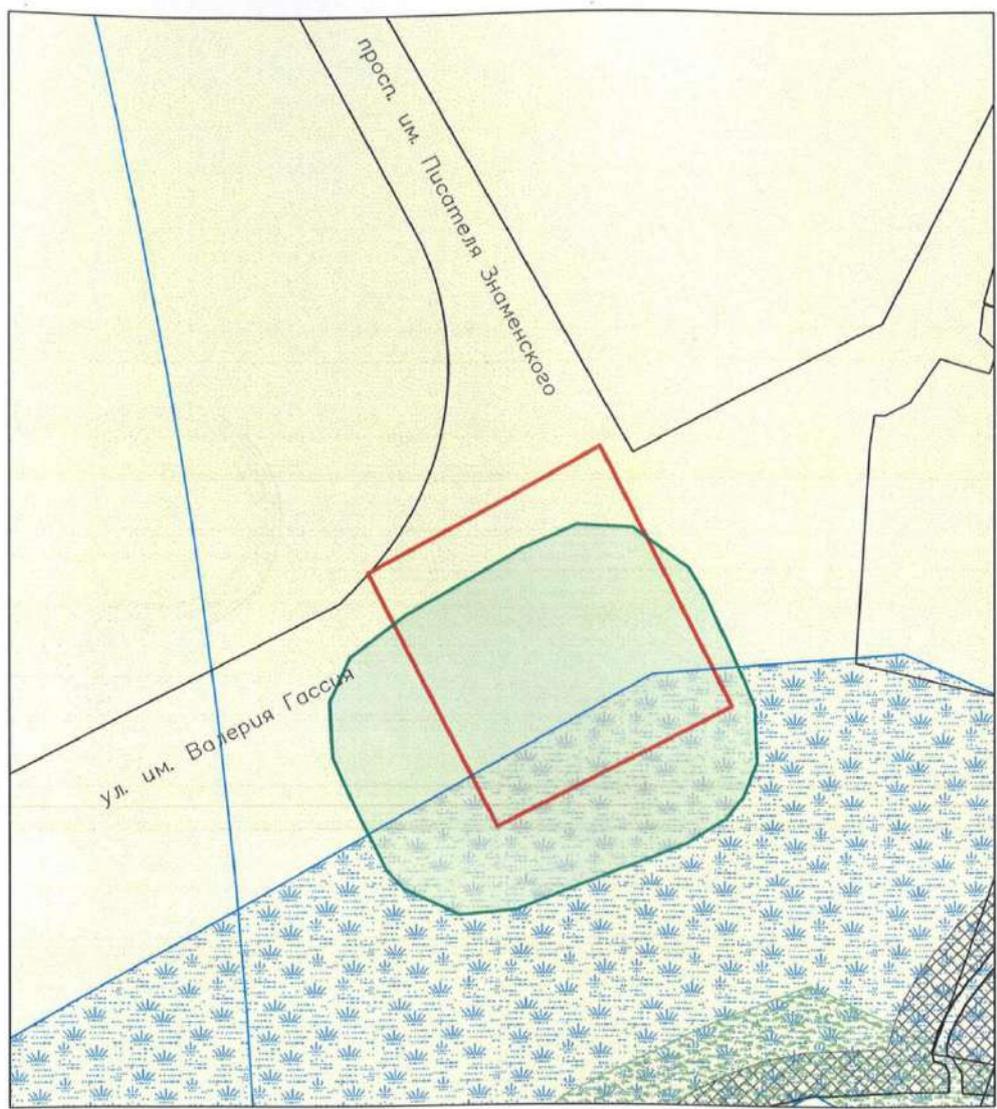
ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

59

4

Графический план



- граница участка
- приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"
- 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора
- СЗЗ предприятий
- водоохранная зона р.Кубань (200м)

Исполнитель К.Е. Соколян К.Е. Соколян

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ



Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар пронумеровано, прошито, скреплено печатью 27 листов
 Заместитель директора департамента, начальник отдела территориального планирования
 Е. В. Сотникова

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Югнедра)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю

350063, Россия, г. Краснодар, ул. Красная, д. 19,
тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-81,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

31 ИЮЛ 2020

№ *КК КК ЮГА-08-31/МБ*

на № _____ от _____

ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС»
ИНН 2311151140

350000, Краснодарский край, г.
Краснодар, ул.им.1 Мая дом 184, литер
А.

email: SG_Alliance@mail.ru

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии
(наличии) полезных ископаемых

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю рассмотрено Ваше обращение исх. № 1/29072020 от 29.07.2020 г. (вх. № КК-1815 от 30.07.2020 г.) о получении заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под объектом: «Реконструкция КНС «Гассия»» расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ.

По результатам его рассмотрения разъясняем следующее:

В целях оптимизации градостроительной деятельности Федеральным законом от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» предусматривающие, что получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки требуется только в отношении земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов.

Согласно Публичной кадастровой карте земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Гассия, имеет категорию земель: земли населенных пунктов.

В связи с тем, что участок предстоящей застройки находится в границах

Ив. Н подл. Подп. и дата. Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

62

населенного пункта, отделом не осуществляется подготовка, и выдача заключения об отсутствии/наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки отсутствует согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах», отсутствует обязанность по получению запрашиваемой информации в части выдачи заключений об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

И.о. начальника отдела



Н.М.Слаута

Исп. Н.С.Мажара
268-40-61

И.о. Н. подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

63



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

им. 1 Мая ул., д. 184, лит. А,
г. Краснодар, 350029

E-mail: marya_malyutina@mail.ru

№ _____
На № _____ от _____

Управление ГООНН КК
137354 107106
78-19-9761/20 от 26/08/2020

О предоставлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Управление) рассмотрено заявление Малутиной М.А. (представитель ООО «ЮГ ГЕО Альянс») от 29.07.2020 № 1 (вх. от 30.07.2020 № 78-10732/20-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 0,2 га для размещения объекта: «Реконструкция КНС «Гассия» на территории Карасунского внутригородского округа муниципального образования г. Краснодар Краснодарского края.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления, рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах зон охраны выявленных объектов культурного наследия: «Грунтовый могильник городища «Пашковское 2», х. Ленина, ОАО «Союз», 1,25 км к югу от мкр. «Гидрострой», берег р. Кубани, карьер. Памятник принят на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.09.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

В соответствии с ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны, для сохранения объектов

Ив. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

64

археологического наследия: грунтовых могильников установлены границы зон охраны в размере 200 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление (п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

В связи с расположением рассматриваемого земельного участка в границах зон охраны объекта культурного наследия рекомендуется все виды земляных и строительных работ на земельном участке производить в присутствии специалиста-археолога. Осуществление надзора специалистом-археологом за ходом земляных работ призвано обеспечить беспрекословное соблюдение заказчиком работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, непосредственным производителем работ, требований п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Хозяйственное освоение земельного участка площадью 0,2 га для размещения объекта: «Реконструкция КНС «Гассия» на территории Карасунского внутригородского округа муниципального образования г. Краснодар Краснодарского края, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Исполняющий обязанности
начальника управления



Г.Г. Давыденко

Павленко Татьяна Анатольевна
+7 (861) 267-31-37

Инд. N подл. Подп. и дата Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

65



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

27.11.2020

№

29/14694-1

14904

Малютиной М.А.
им. Калинина ул., 13/13,
г. Краснодар, 350044

На № 29/22017-1 от 13.11.2020

О предоставлении сведений

Уважаемая Мария Андреевна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: ул. им. Валерия Гассия, 6, Карасунский внутригородской округ.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 27.11.2020.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А. Дементеева

Н.А. Литвиненко
2980756

Ив. Н подл. Подп. и дата Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

66



СВЕДЕНИЯ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: ул. им. Валерия Гассия, 6, Карасунский внутригородской округ, по состоянию на 27.11.2020

1. II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар – приложение №1;
2. III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №2.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
 А.В.Челель
 2980756

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

67

Приложение №1

II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. им. Валерия Гассия, 6, Карасунский внутригородской округ, отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.В.Чепель
2980756

Инд. N подл. Подп. и дата Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

68

III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы г. Краснодар № 100 п. 1 от 02.09.2020 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесенным решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).*

Рассматриваемый земельный участок расположен:
код зоны – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

код зоны – зона инженерной инфраструктуры;
вид зоны – зона объектов теплоснабжения;

код зоны – зона транспортной инфраструктуры;
вид зоны – зона объектов автомобильного транспорта;

код зоны – коммунально-складская зона.

В границах земельного участка зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрены.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.А.Литвиненко
А.В.Чепель
2980756

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.

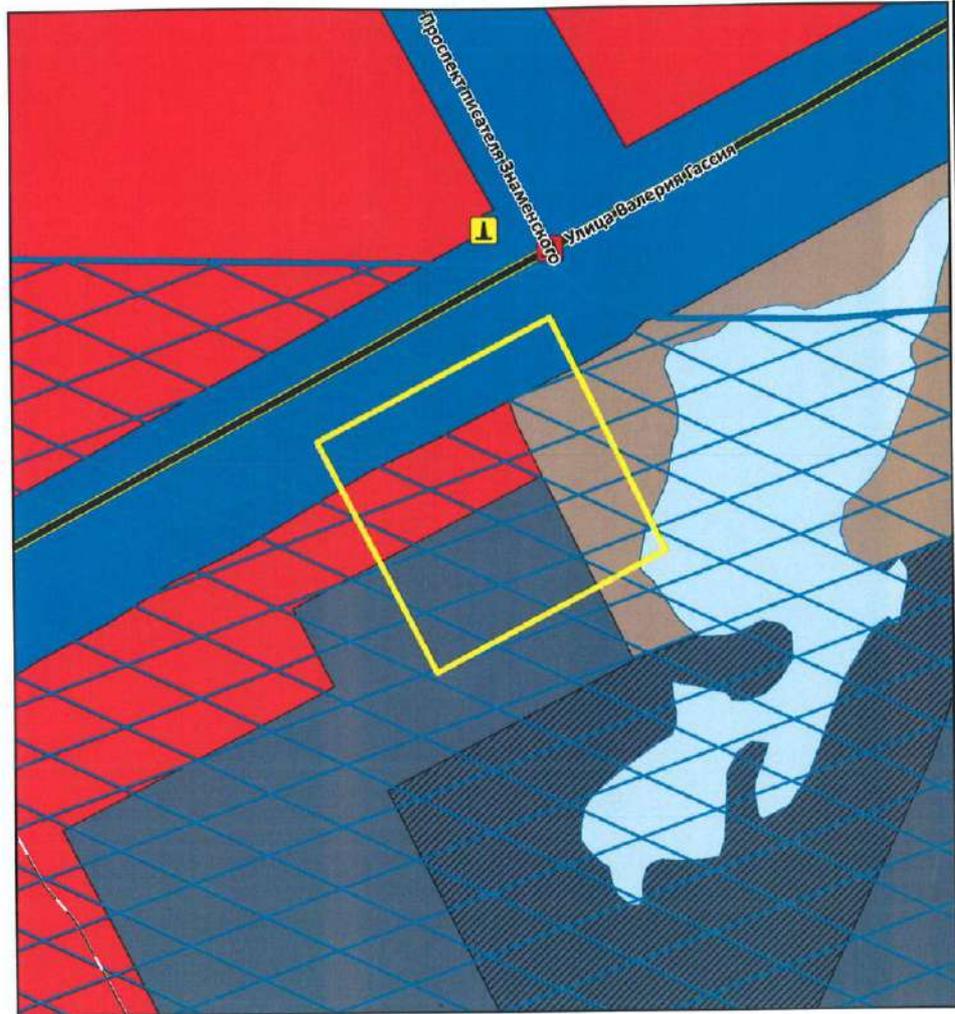


ЮГА-169-2020-ППТ

Лист

69

2
Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

граница земельного участка

Функциональные зоны
существ. планир.

Жилые зоны

зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

коммунально-складская зона

зона транспортной инфраструктуры

зона инженерной инфраструктуры



ФКУ ФСОК "Градинформ"

Заместитель
директора учреждения,
начальник отдела

Н.А.Литвиненко

Исполнитель

А.В.Чепель
А.В.Чепель

Ив. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.



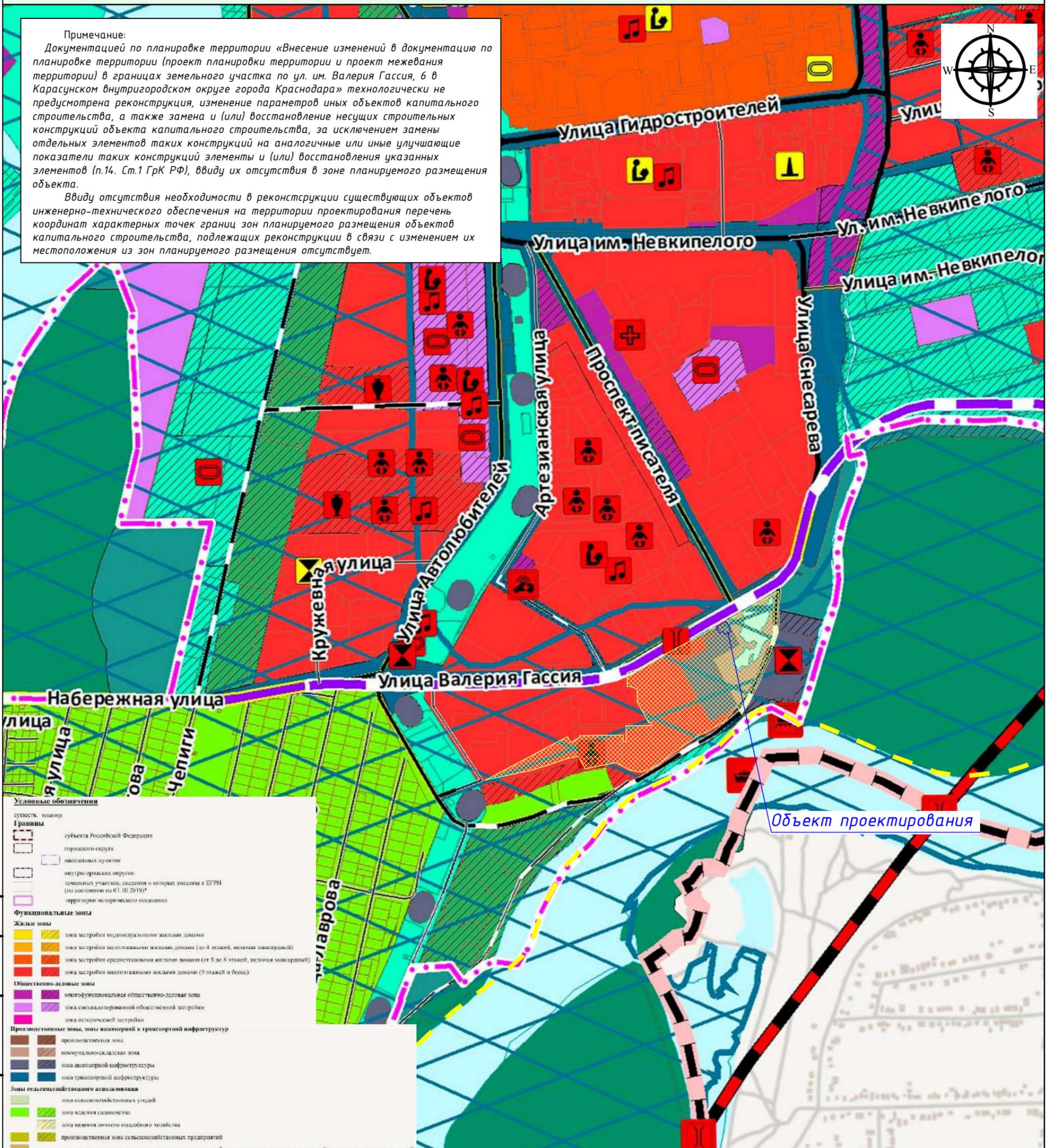
ЮГА-169-2020-ППТ



Примечание:

Документацией по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных объектов капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (п.14. Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения объекта.

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения отсутствует.



Условные обозначения

сущность, планир

Границы

- субъекта Российской Федерации
- городского округа
- населенных пунктов
- внутри городских округов
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН (по состоянию на 01.10.2019г)
- территории исторического поселения

Функциональные зоны

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона исторической застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктур
- зона транспортной инфраструктур

Зоны сельскохозяйственного назначения

- зона сельскохозяйственных угодий
- зона ведения садоводства
- зона ведения личного подсобного хозяйства
- противопожарная зона сельскохозяйственных предприятий
- зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей

Зоны рекреационного назначения

- зона рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
- зона отдыха
- зона лесов
- зона зоопарка

Зоны специального назначения

- зона кладбища
- зона складирования и заготовки отходов
- зона озелененных территорий специального назначения

Зоны режимных территорий

- зона режимных территорий

Зоны автотерриторий

- зона автотерриторий

Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидротехническом объекте)

Условные обозначения:

- Граница ранее утвержденной документации по корректировке проекта планировки территории (Постановление АМОГК № 4841 от 12.10.2016)
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Граница МО г. Краснодар

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Малютина		Малютина	08.2020
Н.контр.		Захаров		Захаров	08.2020
ГИП		Яценко		Яценко	08.2020

ЮГА-169-2020-ППТ		
«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»		
Проект планировки территории	Стадия	Лист
	II	1
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000		Листов
		1



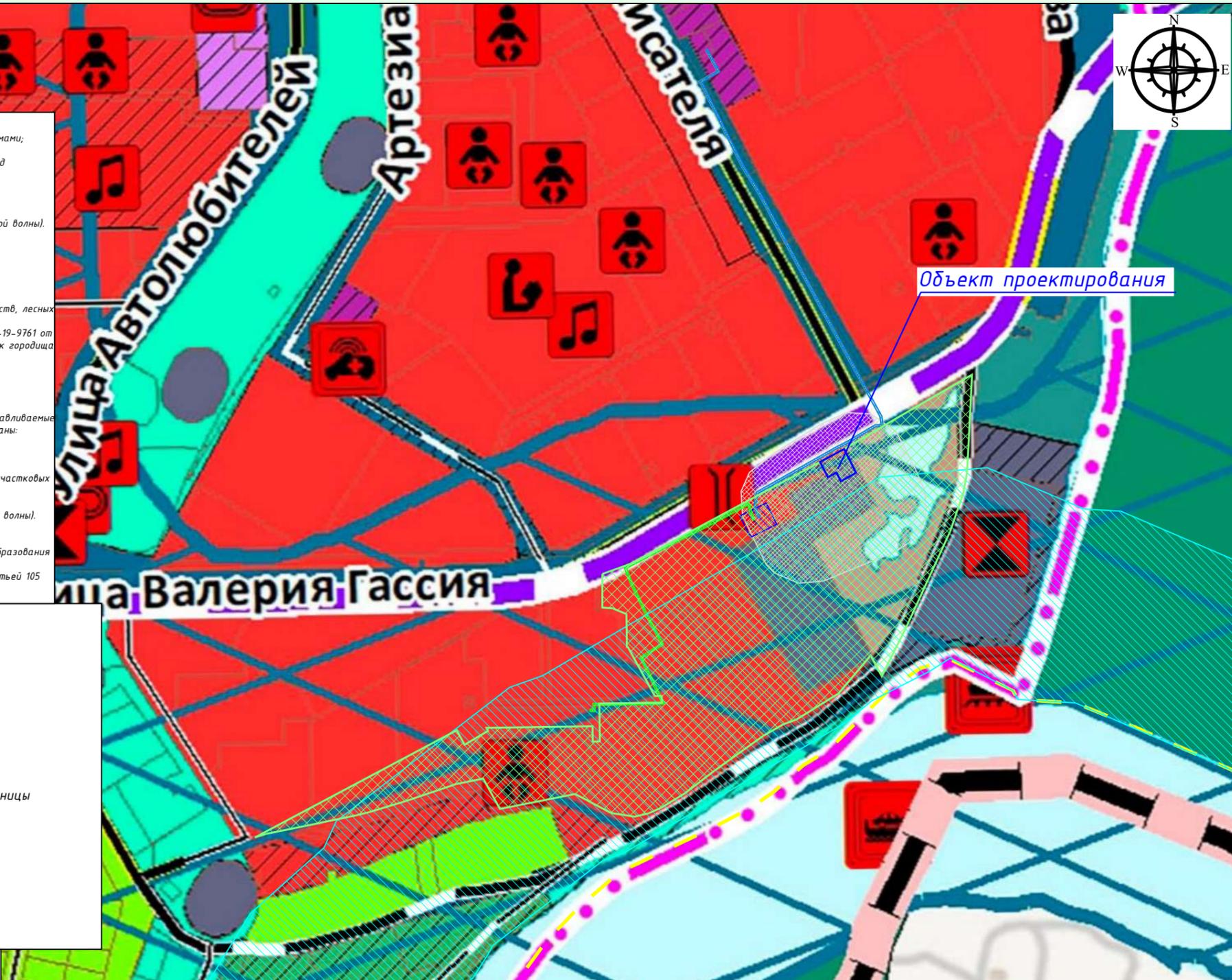
Примечание:
В соответствии с генеральным планом МО г. Краснодар участок работ расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами; коммунально-складской зоне; зоне инженерной инфраструктуры; зоне возможного катастрофического затопления.
В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ИСОГД от 12.08.2020. № 29/8493-1:
Согласно разделу IV - правила землепользования и застройки участок полностью расположен:
- в зоне застройки многоквартирными жилыми домами - Ж.2.;
- в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации;
- в зоне возможного катастрофического затопления (с отметкой уровня воды от 27 до 24,8 (необходим расчет высоты прорывной волны).
Согласно разделу VI - изученность природных и техногенных условий участок расположен:
- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный";
- в санитарно-защитной зоне предприятий;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов; частично расположен:
- в водоохранной зоне.
Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.
Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края №78-19-9761 от 26.08.2020 г. земельный участок частично расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия: «Грунтовый могильник городища «Пашковское 2», х. Ленина, ОАО «Союз», 1,25 к югу от мкр. «Гидрострой», берег р. Кубань, карьер».
На участке:
1. Расположены границы приаэродромной территории:
- приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"
- находится в радиусе 10, 15, 30 км. от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный";
2. Расположены границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
3. Не расположены границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.
4. Не расположены границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
5. Расположены границы зон затопления, подтопления:
- зона возможного катастрофического затопления (с отметкой уровня воды от 27 до 24,8 (необходим расчет высоты прорывной волны).
6. Не расположены границы прибрежных защитных полос;
7. Расположены границы водоохранной зоны
- Водоохранная зона реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станции Елизаветинской муниципального образования город Краснодар.
Участок не расположен в границах иных зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Условные обозначения:

- Граница ранее утвержденной документации по корректировке проекта планировки территории (Постановление АМОГК № 4841 от 12.10.2016)
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Граница МО г. Краснодар
- Санитарно-защитная зона предприятий
- Водоохранная зона реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станции Елизаветинской муниципального образования город Краснодар
- Охранная зона ТП-2471п (10/0,4)
- Охранная зона КЛ 10 кв 2055/18 - 2471/11
- Охранная зона КЛ 10 кв 2055/18 - 2471/11
- Охранная зона КЛ 10 кв 2471/14- 2748/6 (23)
- Охранная зона КЛ 10 кв 2471/5-2748/1(23)

Зоны рекреационного назначения	
	зона рекреационного назначения
	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	зона отдыха
	зона лесов
	зона зоопарка
Зоны специального назначения	
	зона кладбищ
	зона складирования и захоронения отходов
	зона озелененных территорий специального назначения
Зоны режимных территорий	
	зона режимных территорий
Зоны акваторий	
	зона акваторий
	Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)

*Примечание: границы земельных участков отображаются в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми



Согласовано

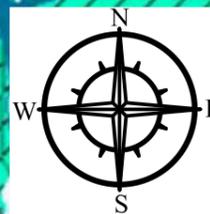
Взам. инв. №

Подп. и дата

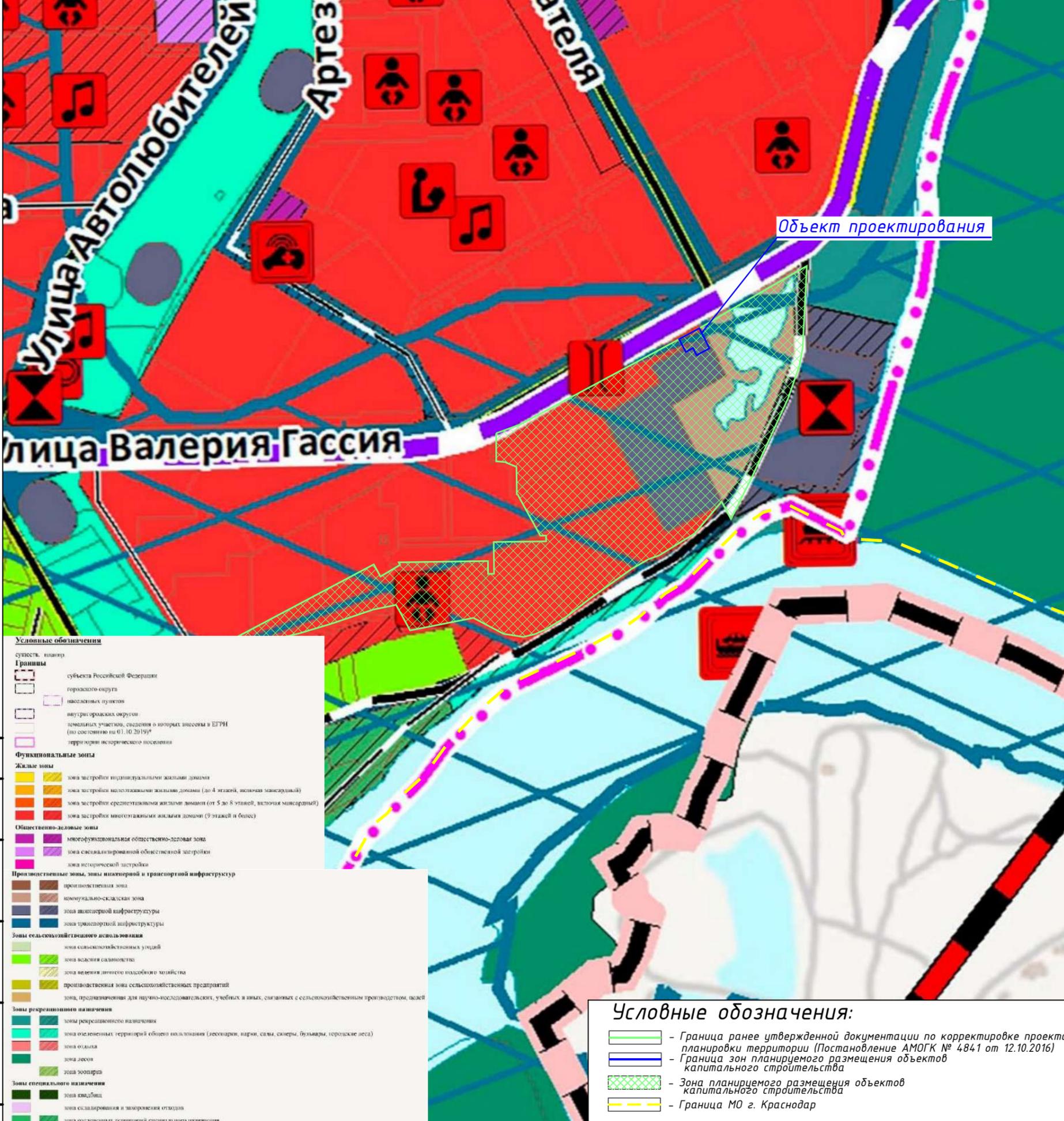
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Малютина		<i>Малютина</i>	08.2020
Н.контр.		Захаров		<i>Захаров</i>	08.2020
ГИП		Яценко		<i>Яценко</i>	08.2020

ЮГА-169-2020-ППТ					
«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»					
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			II	1	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000			 ЮГ ГЕО АЛЪЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СООЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-И-156-06072010		



Примечание:
Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края №78-19-9761 от 26.08.2020 г. земельный участок частично расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия: «Грунтовый могильник городища «Пашковское 2», х. Ленина, ОАО «Союз», 1,25 кв. м к югу от мкр. «Гидрострой», берег р. Кубани, карьер».



Условные обозначения

Границы:

- Границы субъекта Российской Федерации
- Границы городского округа
- Границы населенных пунктов
- Границы внутригородских округов
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН (по состоянию на 01.10.2019г)
- Границы территории исторического поселения

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

- Жилая зона индивидуальными жилыми домами
- Жилая зона малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- Жилая зона среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
- Жилая зона многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона исторической застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного назначения:

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона ведения садоводства
- Зона ведения личного подсобного хозяйства
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей

Зоны рекреационного назначения:

- Зона рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Зона зоопарка

Зоны специального назначения:

- Зона кладбища
- Зона складирования и временного хранения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения

Зоны режимных территорий:

- Зона режимных территорий
- Зона автотерриторий

Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидротехническом объекте)

Условные обозначения:

- Граница ранее утвержденной документации по корректировке проекта планировки территории (Постановление АМОГК № 4841 от 12.10.2016)
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Граница МО г. Краснодар

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Малютина		Малютина	08.2020
Н.контр.		Захаров		Захаров	08.2020
ГИП		Яценко		Яценко	08.2020

ЮГА-169-2020-ППТ

«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории	II	1 / 1

Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:5000



Примечание:
В соответствии с генеральным планом МО г. Краснодар участок работ расположен в зоне возможного катастрофического затопления.
В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ИСОГД от 12.08.2020. № 29/8493-1: Согласно разделу IV - правила землепользования и застройки участок полностью расположен:
- в зоне возможного катастрофического затопления (с отметкой уровня воды от 27 до 24,8 (необходим расчет высоты прорывной волны).
Согласно разделу VI - изученность природных и техногенных условий участок расположен:
- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный";
- в санитарно-защитная зона предприятий;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов; частично расположен:
- в водоохранной зоне.
На участке:
1. Расположены границы приаэродромной территории:
- приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"
- находится в радиусе 10, 15, 30 км. от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный";
2. Расположены границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:
- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
3. Не расположены границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.
4. Расположены границы зон затопления, подтопления:
- зона возможного катастрофического затопления (с отметкой уровня воды от 27 до 24,8 (необходим расчет высоты прорывной волны).
5. Не расположены границы прибрежных защитных полос;
6. Расположены границы водоохранной зоны
- Водоохранная зона реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станции Елизаветинской муниципального образования город Краснодар.

Условные обозначения:

- Граница ранее утвержденной документации по корректировке проекта планировки территории (Постановление АМОГК № 4841 от 12.10.2016)
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Граница МО г. Краснодар
- Водоохранная зона реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станции
- Санитарно-защитная зона предприятий

Зоны рекреационного назначения	
	зона рекреационного назначения
	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	зона отдыха
	зона лесов
	зона зоопарка
Зоны специального назначения	
	зона кладбищ
	зона складирования и захоронения отходов
	зона озелененных территорий специального назначения
Зоны режимных территорий	
	зона режимных территорий
Зоны акваторий	
	зона акваторий
	Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)

*Примечание: границы земельных участков отображаются в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми

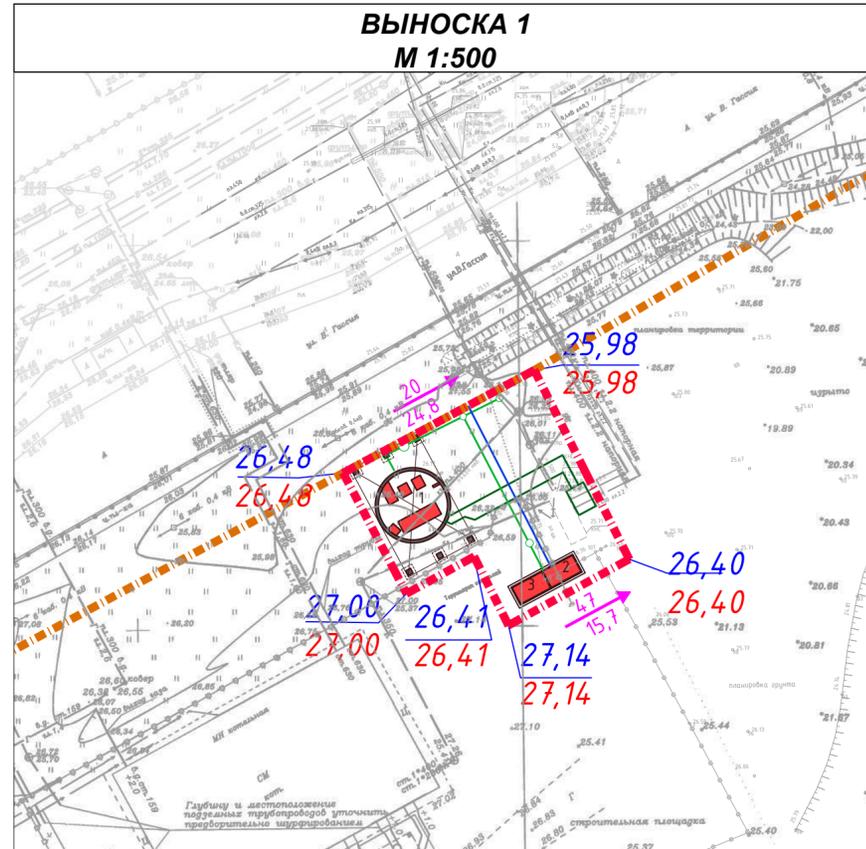
Согласовано

Взам. инв. №

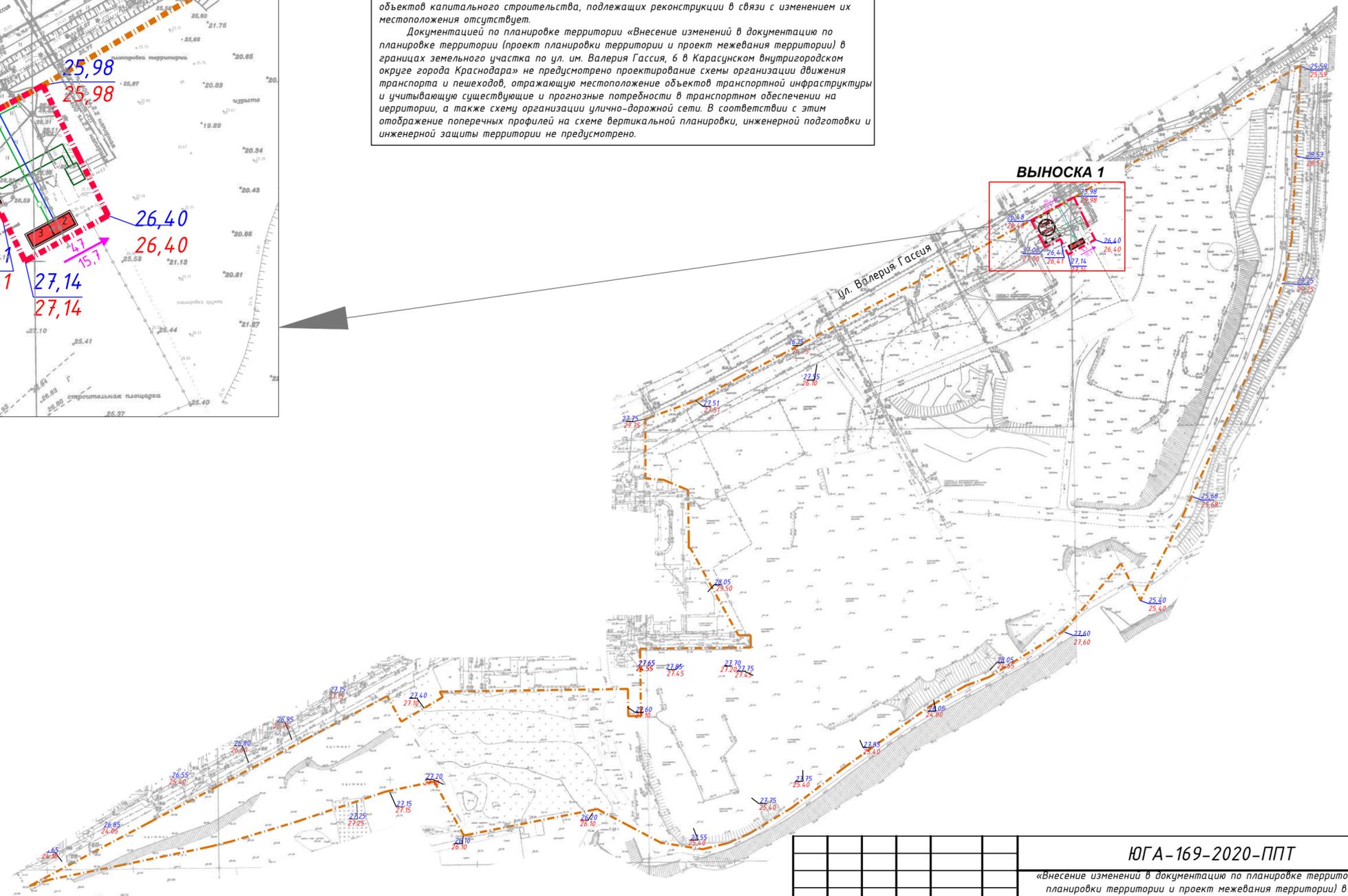
Подп. и дата

Инв. № подл.

ЮГА-169-2020-ППТ					
«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Малютина		<i>Малютина</i>	08.2020
Проект планировки территории					
				Стадия	Лист
				II	1
				Листов	1
Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера					
Н.контр.	Захаров	<i>Захаров</i>		08.2020	
ГИП	Яценко	<i>Яценко</i>		08.2020	
М 1:5000					



Примечание:
Документацией по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» предусмотрена реконструкция КНС «Гассия», с подводящими к ней трубопроводами (хозяйственно-питьевой, самотечная и напорная канализации).
Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных объектов капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (п.14 Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения объекта.
Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения в связи с изменением их местоположения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует.
Документацией по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» не предусмотрено проектирование схемы организации движения транспорта и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. В соответствии с этим отображение поперечных профилей на схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не предусмотрено.

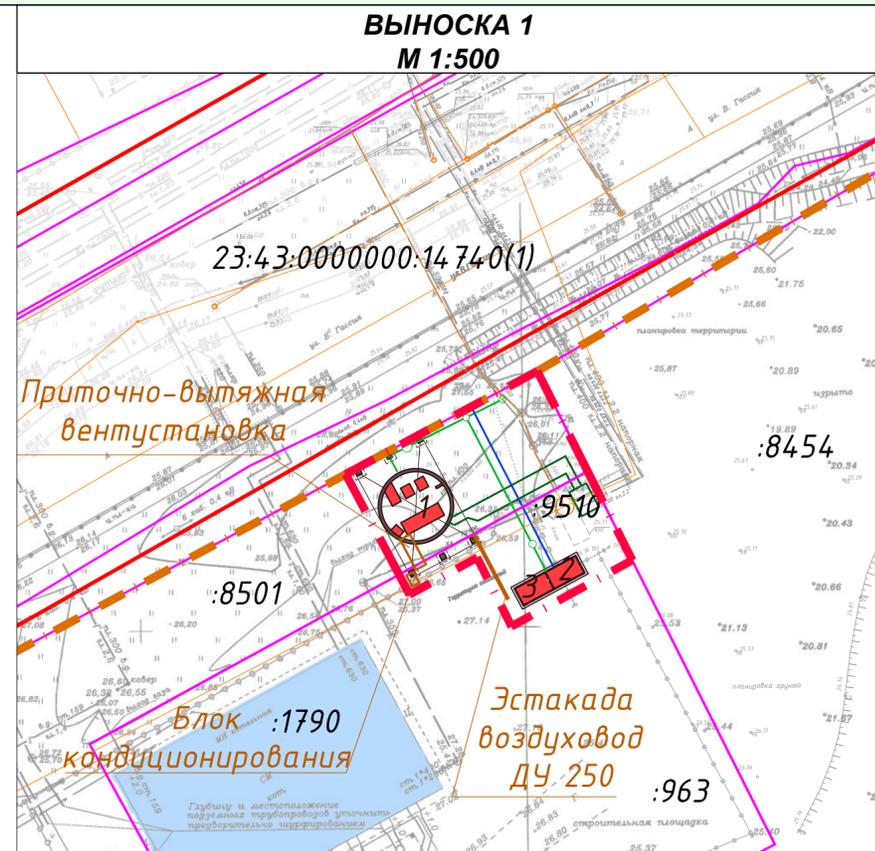


Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

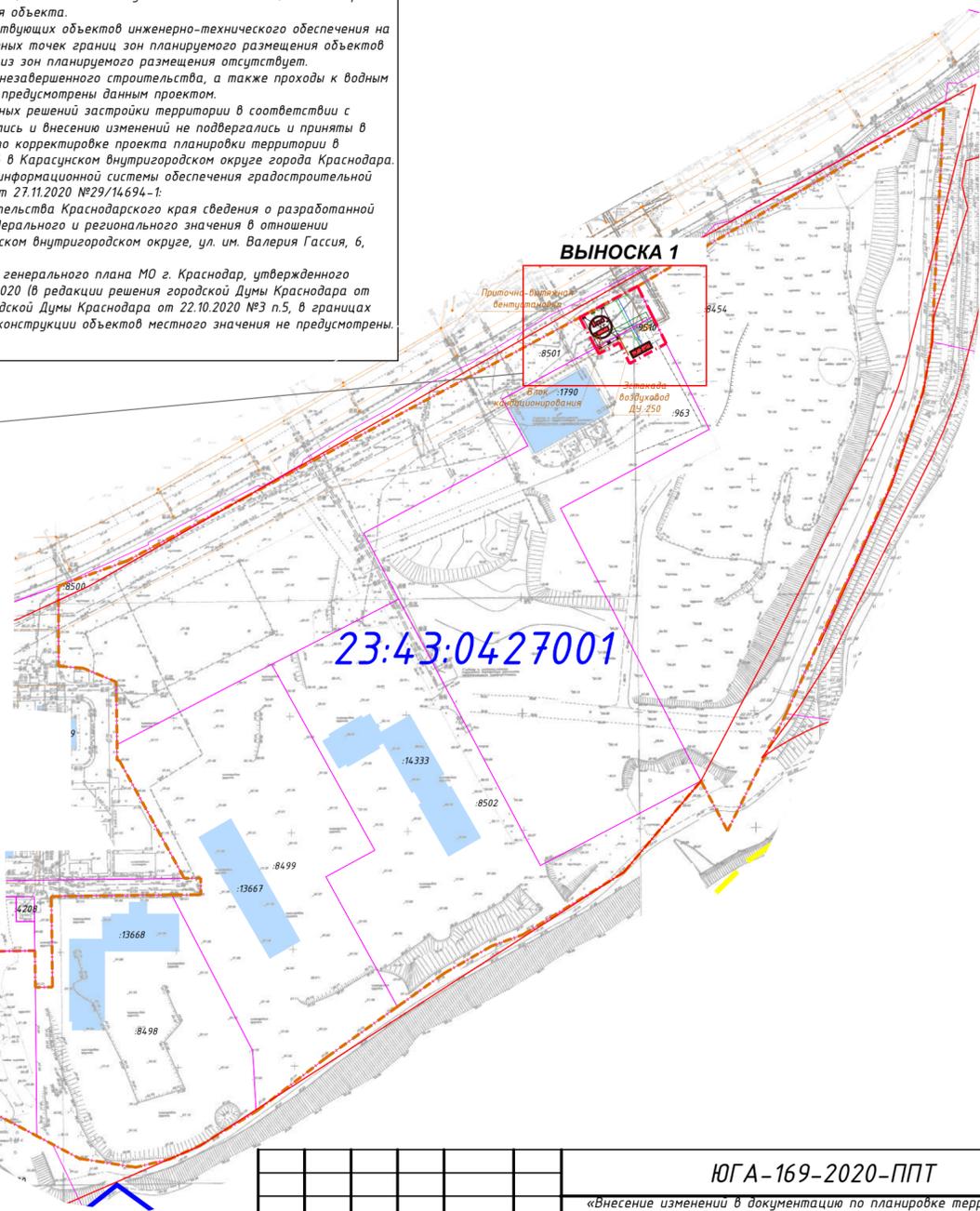
Условные обозначения:

- Граница ранее утвержденной документации по корректировке проекта планировки территории (Постановление АМОГК № 4841 от 12.10.2016)
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Величина уклона в промилле
направление уклона
расстояние в метрах
- Существующая отметка
- Директивная (проектная) отметка
- Наименования улиц
- Хозяйственно-питьевой трубопровод
- Трубопровод хозяйственно-бытовой канализации, самотечный
- Трубопровод хозяйственно-бытовой канализации, напорный
- Канализационная насосная станция
- Операторская
- Блок-контейнер системы вентиляции

ЮГА-169-2020-ППТ					
«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Малютина	08.2020
Проект планировки территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Н.контр.	Захаров				08.2020
ГИП	Яценко				08.2020
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000					



Примечание:
Документацией по планировке территории «внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» предусмотрена реконструкция КНС «Гассия», с подводными к ней трубопроводами (хозяйственно-питьевой, самотечная и напорная канализации), а так же не предусмотрена реконструкция иных объектов капитального строительства связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного объекта.
В границах подготовки документации по планировке территории объекта отсутствуют контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции объектов.
Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных объектов капитального строительства, а также замена (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (п.14. Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения объекта.
Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции из зон планируемого размещения отсутствует.
Местоположение объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не предусмотрены данным проектом.
Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с данным проектом планировки территории не разрабатывались и внесению изменений не подвергались и приняты в соответствии с документацией по планировке территории по корректировке проекта планировки территории в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.
Согласно предоставленным сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования г. Краснодар от 27.11.2020 №29/14694-1:
- по данным департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории об объектах федерального и регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: в Карасунском внутригородском округе, ул. им. Валерия Гассия, 6, отсутствуют;
- согласно сведениям функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы г. Краснодар №100 п.1 от 02.09.2020 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 №2 п. 5, с изменением, внесенным решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 №3 п.5, в границах земельного участка зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрены.



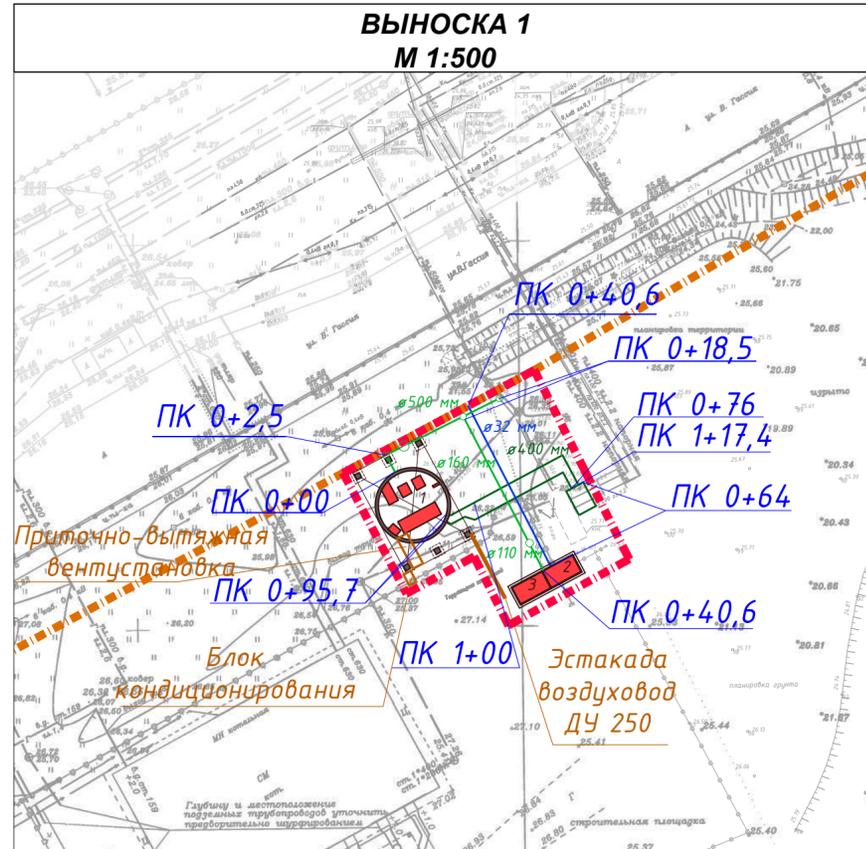
Условные обозначения:

- Граница ранее утвержденной документации по корректировке проекта планировки территории (Постановление АМОГК № 484.1 от 12.10.2016)
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- Граница МО г. Краснодар
- Граница действующей красной линии
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер объекта недвижимости
- Хозяйственно-питьевой трубопровод
- Трубопровод хозяйственно-бытовой канализации, самотечный
- Трубопровод хозяйственно-бытовой канализации, напорный
- Канализационная насосная станция
- Операторская
- Блок-контейнер системы вентиляции

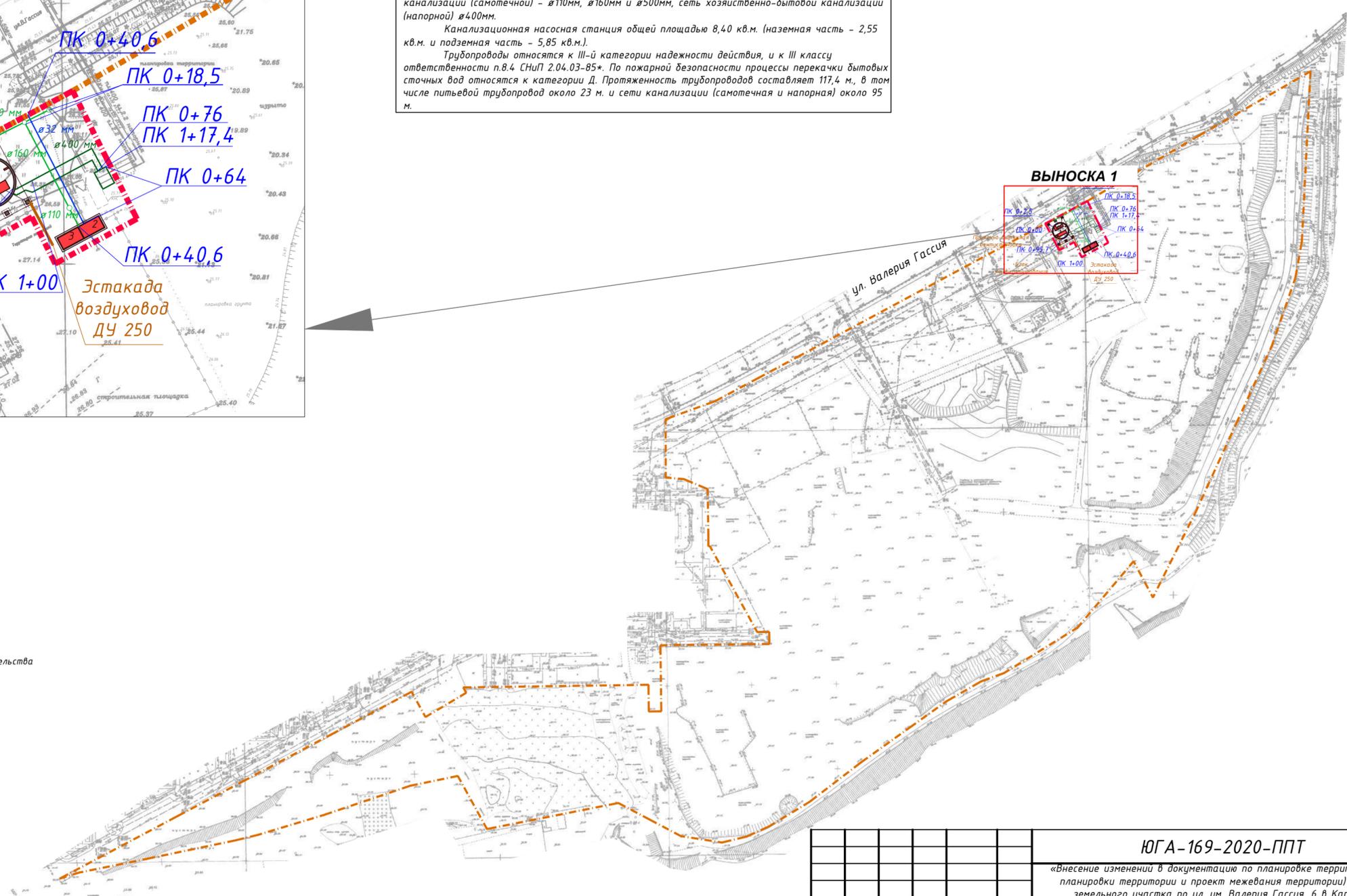
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ЮГА-169-2020-ППТ					
«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Малютина	Лавина	08.2020		
Проект планировки территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
Н.контр.	Захаров	08.2020			
ГИП	Яценко	08.2020			



Примечание:
Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных объектов капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (п.14 Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения объекта.
Документацией по планировке территории объекта: «Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» предусмотрена реконструкция канализационной насосной станции с подводящими к ней трубопроводами (хозяйственно-питьевого, хозяйственно-бытовой канализации самотечной и напорной).
Хозяйственно-питьевой трубопровод предусмотрен $\varnothing 32$ мм, сеть хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) – $\varnothing 110$ мм, $\varnothing 160$ мм и $\varnothing 500$ мм, сеть хозяйственно-бытовой канализации (напорной) $\varnothing 400$ мм.
Канализационная насосная станция общей площадью 8,40 кв.м. (наземная часть – 2,55 кв.м. и подземная часть – 5,85 кв.м.).
Трубопроводы относятся к III-й категории надежности действия, и к III классу ответственности п.8.4 СНиП 2.04.03-85*. По пожарной безопасности процессы перекачки бытовых сточных вод относятся к категории Д. Протяженность трубопроводов составляет 117,4 м., в том числе питьевой трубопровод около 23 м. и сети канализации (самотечная и напорная) около 95 м.



Условные обозначения:

- Граница ранее утвержденной документации по корректировке проекта планировки территории (Постановление АМОГК № 4841 от 12.10.2016)
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ПК 1+00 - Пикетаж оси водоотведения
- ул. Валерия Гассия - Наименования улиц
- Хозяйственно-питьевой трубопровод
- Трубопровод хозяйственно-бытовой канализации, самотечный
- Трубопровод хозяйственно-бытовой канализации, напорный
- 1 - Канализационная насосная станция
- 2 - Операторская
- 3 - Блок-контейнер системы вентиляции

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ЮГА-169-2020-ППТ					
«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка по ул. им. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Малютина	1	1	Малютина	08.2020
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Н.контр.	Захаров			Захаров	08.2020
ГИП	Яценко			Яценко	08.2020
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000					
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СООБЩЕСТВО ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И АРХИТЕКТОВ ИНЖЕНЕРОВ И ДИЗАЙНЕРОВ					
Формат А2					