

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Обоснование необходимости получения
разрешения на отклонение от предельных
параметров**

**при размещении объектов капитального
строительства, по адресу: Краснодарский край,
г. Краснодар, Центральный внутригородской округ,
ул. Леваневского, 190**

2084/2023 - ООППРС

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Шнурникова Ольга Владимировна

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров

при размещении объектов капитального
строительства, по адресу: Краснодарский край,
г. Краснодар, Центральный внутригородской округ,
ул. Леваневского, 190

2084/2023 - ООППРС

Заместитель директора

Начальник отдела

Главный специалист



Б.М. Урусов

Д.Е. Сечь

К.С. Зайцева

Краснодар 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
2084-ООПРС - С	Содержание тома.	
2084-ООПРС - ПЗ	Обоснование отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектом капитального строительства. 1. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства. 2. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров (площадь застройки, общая площадь, строительный объем, высота, количество этажей, в том числе подземных. 3. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар. 4. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар. 5. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров. Графические материалы: Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:500. Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов. Приложение: Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО НП «ГПО ЮО».	
2084-ООПРС лист 1		
2084-ООПРС - ПЗ		

						2084-ООПРС - С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Глав. спец.		Зайцева К.С.			01.24	Содержание тома		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	1	2
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

ОБОСНОВАНИЕ

отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектами капитального строительства

1. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства.

Адрес строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Леваневского, 190.

На земельном участке с кадастровым номером **23:43:0302029:25** площадью 432 кв. м. предполагается строительство объекта капитального строительства: **Двухэтажный индивидуальный жилой дом** с размерами 6,8 м x 12,0 м, благоустройство и озеленение участка.

Цель выполнения работ: Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного индивидуального жилого дома на месте существующего индивидуального жилого дома с пристройкой, сарая, подлежащих сносу.

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства: **Двухэтажный индивидуальный жилой дом.**

Схема транспортного обслуживания объекта осуществляется с ул. Новокузнецкая, ул. Промышленная и далее по ул. Леваневского.

2084/2023 – ООППРС-ПЗ

						2084/2023 – ООППРС-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Глав. спец.	Зайцева К.С.			01.24	ООППР				1	9	
					МБУ «Институт Горкадастрпроект»						

2. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка		
2	Общая площадь застройки проектируемого индивидуального жилого дома	м ²	432,0
3	Общая площадь проектируемого индивидуального жилого дома	м ²	81,6
4	Строительный объём жилого дома и зданий		130,5
5	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа проектируемого индивидуально-го жилого дома	м	652,8
6	Количество этажей, в т.ч. мансардный проектируемого индивидуального жилого дома		8,0
7	Максимальный процент застройки земельного участка	%	2
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	%	18,8
			55,7

3. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар.

Согласно схеме функционального зонирования территории муниципального образования город Краснодар, утвержденной решением городской Думы г. Краснодара от 02 сентября 2020 г. N 100 п.1, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0302029:25, площадью 432 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Леваневского, 190 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2084/2023 – ООПРС-ПЗ

Лист

2

4. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. N 19 п.6, в редакции от 22.07.2021 № 17 п. 19, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0302029:25 расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами – Ж - 1.

В соответствии со статьей 40. п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

- правообладатели земельных участков, размеры которых **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо **конфигурация**, инженерно-геологические или **иные** характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.

Гражданке Шнурниковой Ольге Владимировне (Заказчик) на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0302029:25, площадью 432 кв.м.

Фактическое использование земельного участка: на земельном участке расположен одноэтажный индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 23:43:0302029:83, инвентарный номер 29856-523, площадью 61,9 кв.м. 1923 года завершения строительства с пристройками, сараи, уборная, подлежащие сносу.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2084/2023 – ООППРС-ПЗ

Лист

3

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0302029:25 имеет вид разрешенного использования: **Для индивидуального жилищного строительства**, категория земель – земли населенных пунктов.

Рассматриваемый земельный участок расположен: в зоне с **особыми условиями использования территории** (зона ограничений «Вымпелком»); имеет площадь 432 кв.м. что **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков; неблагоприятную **конфигурацию**, шириной 10,6 м, и препятствует его эффективному использованию и не позволяет размещать в этой части объект капитального строительства.

ВЫВОД:

Исходя из вышеизложенного, для реализации запланированного строительства, учитывая что земельный участок расположен в зоне с **особыми условиями использования территории** (зона ограничений «Вымпелком»), что размеры земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302029:25 площадью 432 кв. м. **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, неблагоприятную **конфигурацию**, шириной 10,6 м, что препятствует его эффективному использованию и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства со следующими отступлениями:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 0,8 м.

						2084/2023 – ООПРС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		4

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Член СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО-П-039-30102009

Местонахождение: 350000, г. Краснодар, Красная ул., д.89/3
Тел/факс (861) 255-34-64

16.01.2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничениям использования земельного участка (общая приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), границы приаэродромной территории и границы 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории, Аэродрома Краснодар (Пашковский), частично в охранный зоне сетей канализации, частично в охранный зоне сетей водоснабжения, частично в охранный зоне сетей газоснабжения, частично в охранный зоне линий электропередач 6 кВ, в зоне 3 пояса санитарной охраны артезианской скважины, в границах проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство 2 КЛ-100 кВ «Восточная – Центральная», зона ограничений "Вымпелком", ввод в эксплуатацию БС №61351 "Кдк-Крнд-Оранж", где максимальная протяженность зоны ограничения застройки для строений высотой более 11,0 метров составляет 86,6 метров.

Объекта капитального строительства на земельном участке площадью 432 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0302029:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Леваневского, 190. Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Гр-нке Шнурниковой Ольге Владимировне

И подтверждает, строительство объекта капитального строительства двухэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем заявителю на праве собственности с кадастровым номером:

23:43:0302029:25

площадью:

432 кв. м.

по адресу:

**РФ, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,
Центральный внутригородской округ, ул. Леваневского, 190.**

с разрешённым видом использования: **для индивидуального
жилищного строительства.**

категория земель: **земли населенных пунктов.**

Согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар утвержденные решением городской Думы города Краснодара от 30.01. 2007 г. N 19 п.6., в редакции от 22.07.2021 № 17 (далее - ПЗЗ) п.1 ст.19, при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны, нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Земельный участок расположен:

Аэродром Краснодар (Пашковский). Границы приаэродромной территории и в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0302029:25 расположен в границах общей приаэродромной территории Военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).

Проектируемый объект капитального строительства двухэтажный индивидуальный жилой дом не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме,

объектов радиолокации и навигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов.

- частично в охранной зоне сетей канализации, ✓
- частично в охранной зоне сетей водоснабжения, ✓
- частично в охранной зоне сетей газоснабжения, ✓

Существующая соединительная (ветка) сеть газоснабжения подлежит присоединению (выпуску) к проектируемому объекту капитального строительства.

Перед началом строительства существующие сети канализации, газоснабжения подлежат переносу и (или) переустройству.

В границах рассматриваемого земельного участка согласно топографической съемке определено наличие охранной зоны транзитных линий электропередач 6 кВ. Перед началом строительства необходимо получить разрешение на сокращение охранной зоны транзитных линий электропередач 6 кВ.

Согласно сведениям Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок расположен в зоне 3 пояса санитарной охраны артезианской скважины, в границах проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство 2 КЛ-100 кВ «Восточная – Центральная».

Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с

водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Земельный участок полностью расположен в границах проекта планировки территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2 КЛ-110 кВ «Восточная - Центральная» длиной по 6,1 км». Приказ департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения для размещения линейного объекта «Строительство 2 КЛ-110 кВ «Восточная - Центральная» длиной по 6,1 км» от 27.12.2016 № 371, Приказ департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 10.11.2016 № 302 - о подготовке документации по планировке территории, письма департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 13.12.2016 № 71-14514/16-01-08 от 25.01.2017 №71-695/17-01-08».

Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар рассматриваемый земельный участок расположен в зоне ограничений "Вымпелком", ввод в эксплуатацию БС №61351 "Кдк-Крнд-Оранж", где максимальная протяженность зоны ограничения застройки для строений высотой более 11,0 метров составляет 86,6 метров.

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны установлены для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Проектируемый объект капитального строительства высотой 6 метров не нарушает режим охранной зоны ограничений "Вымпелком", ввод в эксплуатацию БС №61351 "Кдк-Крнд-Оранж", где максимальная протяженность зоны ограничения застройки для строений высотой более 11,0 метров составляет 86,6 метров.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в

границах земельного участка отсутствуют.

Земельный участок находится за границей исторического центра, не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

По соблюдению противопожарных норм.

Проектируемый объект капитального строительства: двухэтажный индивидуальный жилой дом принят: II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0. В соответствии с п. 5.3.3 СП 4.13130.2013 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ, ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ» (с Изменением N 1)», п. 4.11 «Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости – 6 м. Соседние строения располагаются на расстоянии 3,2 м, 3,0 м. На основании п. 5.3.3. СП 4.13130.2013 - противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

Проектируемый объект капитального строительства: двухэтажный индивидуальный жилой дом не ограничивают доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются с ул. Новокузнецкая, ул. Промышленная и далее по ул. Леваневского.

Таким образом, при строительстве объекта капитального строительства с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

По соблюдению санитарных норм.

В соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Согласно схеме земельного участка на топографической основе, проектируемый объект капитального строительства: двухэтажный индивидуальный жилой дом располагается таким образом, что обеспечивается непросматриваемость жилых помещений из окна в окно, инсоляция обеспечивается ежедневным непрерывным 3-х часовым облучением прямыми солнечными лучами помещений и территорий, находящихся на соседних земельных участках. Таким образом, при строительстве объекта капитального строительства с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм в соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» будут соблюдены.

По соблюдению градостроительных норм застройки.

В соответствии с ПЗЗ земельный участок расположен – в **Ж-1** - застройки индивидуальными жилыми домами.

Объект капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства: **двухэтажный индивидуальный жилой дом.**

- нормативное расстояние от проектируемого жилого дома до границ соседних земельных участков составляет - 3,0 м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.

Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

Так как земельный участок расположен **в зоне с особыми условиями использования территории** (зона ограничений «Вымпелком»), размеры земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302029:25, площадью 432 кв.м. **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, неблагоприятной **конфигурацией**, шириной 10,6 м. строительство двухэтажного индивидуального жилого дома, возможно с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства сокращение отступа до:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 0,8 м.

Таким образом, по соблюдению градостроительных норм застройки при выполнении рассматриваемой схемы застройки земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Леваневского, 190, а также:

- при положительном заключении о результатах общественных

обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- при вынесении решения администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – возможно получение отклонения от предельных параметров.

Вывод:

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:43:0302029:25, площадью 432 кв.м. расположен в зоне с особыми условиями использования территории (зона ограничений «Вымпелком»), имеет размеры участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, неблагоприятную конфигурацию, шириной 10,6 м. исходя из схемы планировочной организации земельного участка, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Леваневского, 190 размещение проектируемого двухэтажного индивидуального жилого дома, с испрашиваемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства с сокращением отступа до:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 0,8 м.

соответствует требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, и ограничений использования земельного участка (общая приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), границы приаэродромной территории и границы 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории, Аэродрома Краснодар (Пашковский), частично в охранной зоне сетей канализации, частично в охранной зоне сетей водоснабжения, частично в охранной зоне сетей газоснабжения, частично в охранной зоне линий электропередач 6 кВ, в зоне 3 пояса санитарной охраны артезианской скважины, в границах проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство 2 КЛ-100 кВ «Восточная – Центральная», зона ограничений "Вымпелком", ввод в эксплуатацию БС №61351 "Кдк-Крнд-Оранж", где максимальная

протяженность зоны ограничения застройки для строений высотой более 11,0 метров составляет 86,6 метров.

Заместитель директора

Главный специалист

Обоснование выполнила



Б.М. Урусов

К.С. Зайцева

О. В. Шнурникова

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2310200324-20240116-1111

(регистрационный номер выписки)

16.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1172375034842

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2310200324
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Красная, 89/3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО-П-039-30102009)
	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-039-002310200324-0195
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.03.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.03.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

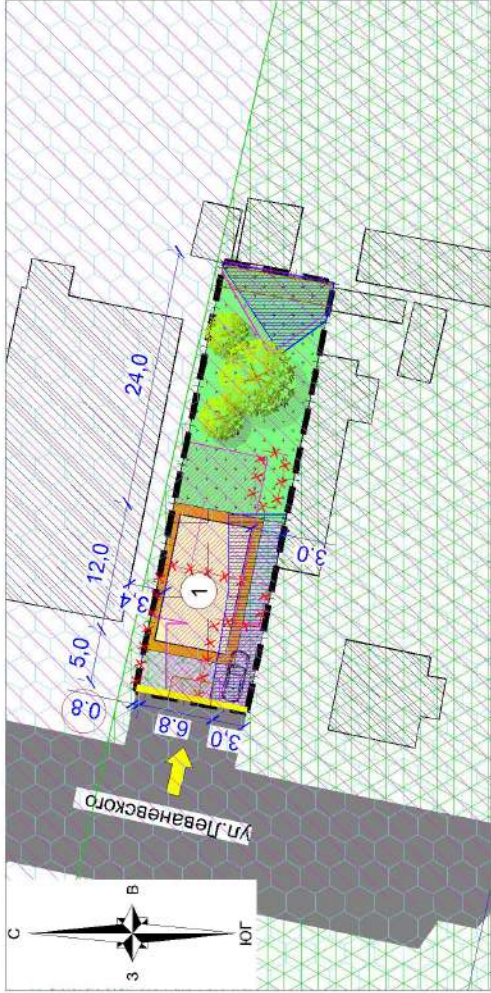
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ М1:500



Технико-экономические показатели по земельному участку с кадастровым номером 23:43:0302029:25

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка	м²	432,0
2	Общая площадь застройки проектируемого индивидуального жилого дома	м²	81,6
3	Общая площадь проектируемого индивидуального жилого дома	м²	130,5
4	Строительный объём жилого дома и зданий		632,8
5	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа проектируемого индивидуального жилого дома	м	8,0
6	Количество этажей, в т.ч. мансардный проектируемого индивидуального жилого дома		2
7	Максимальный процент застройки земельного участка	%	18,8
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	%	55,7

Зоны с особыми условиями использования территории

Аэродром Краснодар (Пашковский) Границы приаэродромной территории в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
Военный аэродром Краснодар (Центральный).
В общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)

Условные обозначения

- граница земельного участка
- проектируемый индивидуальный жилой дом
- существующий объект капитального строительства, сарай, подлещание снос
- объект капитального строительства, расположенный на соседнем участке
- плиточное покрытие
- травяной газон
- декоративные и фруктовые деревья и кустарники
- парковочное место
- место размещения подхода и подъезда к территории размещения объекта
- бетонная отмостка
- охранный зона сетей канализации
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона сетей газоснабжения
- охранный зона линий электропередач, 6 кВ
- 3 пояс санитарной охраны артезианской скважины
- граница проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство 2 КЛ-110 кВ "Восточная -Центральная"
- зона ограничений "Вымпелком", ввод в эксплуатацию БС №61351 "Кдк-Крид-Оранж", где максимальная протяженность зоны ограничения застройки для строений высотой более 11,0 метров составляет 86,6 метров