

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от федеральной автомобильной дороги М-4 "Дон" к автомобильной дороге город Краснодар – город Кропоткин – граница Ставропольского края в муниципальном образовании город Краснодар

МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от федеральной автомобильной дороги М-4 "Дон" к автомобильной дороге город Краснодар – город Кропоткин – граница Ставропольского края в муниципальном образовании город Краснодар

МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела





Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022


Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-С 3	Содержание тома	
МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Проект межевания территории	
	<p>Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4 Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута 5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	

МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-С 3					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					12.22
Нач.отдела	Сечь				
Глав. спец.	Бойченко				12.22
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		3	37		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта». - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/17200-1 от 17.11.2022г. (далее – сведения ГИСОГД); - сведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Основная часть Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</p>	
МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО лист 9	Чертеж межевания территории. М 1:2000	
МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО лист 10	<p>Материалы по обоснованию Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000</p>	
	МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-С 3	<i>Лист</i>
		4



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					12.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь						ДПТ	5	37
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть



Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта - автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения - от федеральной автомобильной дороги М-4 "Дон" к автомобильной дороге город Краснодар – город Крототкин – граница Ставропольского края в муниципальном образовании город Краснодар.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

						МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь				12.22	ДПТ	6	37
Глав. спец.	Бойченко				12.22	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Пояснительная записка								

2 Перечень земельных участков

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках.

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ1	точки 1-12	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	2113	земли населенных пунктов	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ2	точки 13-40	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	8668	земли населенных пунктов	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ3	точки 18, 41-60, 19	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	11264	земли населенных пунктов	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ4	точки 61-75	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	556	земли населенных пунктов	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ5	точки 76-80	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	416	земли населенных пунктов	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ6	точки 81-93	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1719	земли населенных пунктов	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:673:ЗУ1	точки 15, 94-96, 41, 18-16	23:43:0422002:673	5070	земли населенных пунктов	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:1339:ЗУ1	точки 23-21, 97	23:43:0429001:1339	779	земли населенных пунктов	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
:505:ЗУ1	точки 21-19, 60, 97	23:43:0429001:505	2894	земли населенных пунктов	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:878:ЗУ1	точки 58, 57, 98, 59	23:43:0429001:878	759	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:877:ЗУ1	точки 57, 56, 99, 98	23:43:0429001:877	1188	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:541:ЗУ1	точки 56, 55, 100, 99	23:43:0429001:541	2289	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:542:ЗУ1	точки 55-52, 100	23:43:0429001:542	4436	земли населенных пунктов	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего	относится

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
					изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	
:955:ЗУ1	точки 49, 48, 102, 103, 50	23:43:0429001:955	4475	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:956:ЗУ1	точки 50, 103, 104, 51	23:43:0429001:956	1880	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:532:ЗУ1	точки 102, 66-64, 106, 104, 103	23:43:0429001:532	10639	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:506:ЗУ1	точки 106, 64, 63, 107-109	23:43:0429001:506	214	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
				земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)		
:946:ЗУ1	точки 109-107, 110	23:43:0429001:946	285	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:925:ЗУ1	точки 107, 63-61, 110	23:43:0429001:925	3049	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:93:ЗУ1	точки 75-71, 111	23:43:0000000:93	498	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:524:ЗУ1	точки 111, 71-69	23:43:0429001:524	1908	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности,	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём	относится

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

10

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
				энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	раздела исходного земельного участка	
:958:ЗУ1	точки 67, 112-115, 68	23:43:0429001:958	6484	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:1364:ЗУ1	точки 112, 116-118, 113	23:43:0429001:1364	1122	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:958:ЗУ2	точки 119-117, 120, 121, 77, 76, 122, 123, 115	23:43:0429001:958	13517	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:93:ЗУ2	точки 121, 124, 125, 77	23:43:0000000:93	38	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отне-	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторон-	относится

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
				сении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	них землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	
:1106:ЗУ1	точки 125-131, 82, 81, 132-134, 78, 77	23:43:0422002:1106	3175	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:89:ЗУ1	точки 79, 78, 134-137	23:43:0429001:89	4428	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:41:ЗУ1	точки 136, 133, 132, 81, 93, 138, 137	23:43:0429001:41	5275	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
:644:ЗУ1	точки 86, 139-142, 91-87	23:43:0422002:644	1295	земли населенных пунктов	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – ав-	относится

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
					томобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	

Таблица 2 – Сведения о кадастровых номерах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка учтенного в ЕГРН	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер устанавливаемого сервитута	Площадь устанавливаемого сервитута, кв.м
1	23:43:0422002:2271	1216 +/- 12	собственность аренда	Краснодарский край, г. Краснодар	земли населенных пунктов	данные отсутствуют	:2271/чзу1	302
2	23:43:0422002:2271	1216 +/- 12	собственность аренда	Краснодарский край, г. Краснодар	земли населенных пунктов	данные отсутствуют	:2271/чзу2	105
3	23:43:0000000:1582	520702 +/- 213	собственность аренда	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ФАД М-4 "Дон" км 1332+882 - км 1340+770 (Восточный обход г. Краснодара)	земли населенных пунктов	для эксплуатации участка автомобильной дороги ФАД М-4 "Дон" км 1332+882 - км 1340+770 (Восточный обход г.Краснодара)	:1582/чзу1	895
4	23:43:0000000:1582	520702 +/- 213	собственность аренда	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ФАД М-4 "Дон" км 1332+882 - км 1340+770 (Восточный обход г. Краснодара)	земли населенных пунктов	для эксплуатации участка автомобильной дороги ФАД М-4 "Дон" км 1332+882 - км 1340+770 (Восточный обход г.Краснодара)	:1582/чзу2	613
5	23:43:0429001:948	4368 +/- 23	собственность аренда	Краснодарский край, г. Краснодар	земли населенных пунктов	данные отсутствуют	:948/чзу1	123

--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка учтенного в ЕГРН	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер устанавливаемого сервитута	Площадь устанавливаемого сервитута, кв.м
6	23:43:0000000:16074	144603 +/- 478.42	собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Краснодарский край, г. Краснодар	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	:16074/чзу1	2062

Таблица 3 - Сведения об изымаемых земельных участках сторонних землепользователей для муниципальных нужд.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	23:43:0429001:520	1026 +/- 280	собственность	Рыбалкина Надежда Михайловна	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Краснодарский	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	для сельскохозяйственного использования
2	23:43:0429001:1362	122 +/- 4	собственность	Маркосян Бакур Сасникович	Краснодарский край, город Краснодар,	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	для сельскохозяйственного использования

--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
3	23:43:0429001:1363	1249 +/- 12	собственность	Маркосян Бакур Сасникович	Краснодарский край, город Краснодар,	земли сельскохозяйственного назначения (после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	для сельскохозяйственного использования
4	23:43:0422002:2115	1877 +/- 15	собственность	Тарновская Наталья Владимировна	Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, в районе пос. Пашковский	земли населенных пунктов	выставки товаров

Примечания:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.

2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и резервирование для муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества – отсутствует.

3. Образование земельного участка с условным номером 23:43:0422002:644:ЗУ1 предусматривается в целях соблюдения статьи 11.9 ЗК РФ.

4. В отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с положением федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусматривается последующее обращение с заявлением о внесении в единый государственный реестр недвижимости сведений об отнесении указанных земельных участков к категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

--	--	--	--	--	--	--	--

№ точек	Координаты	
	X	Y
15	477409.44	1390353.74
16	477390.94	1390345.73
17	477410.48	1390661.68
18	477395.3	1390740.87
19	477372.53	1390750.46
20	477389.49	1390651.94
21	477388.9	1390608.93
22	477381.47	1390507.42
23	477380.69	1390496.83
24	477377.52	1390453.44
25	477374.03	1390405.76
26	477372.95	1390401.67
27	477371.09	1390397.09
28	477370.61	1390388.25
29	477370.24	1390381.59
30	477369.88	1390374.66
31	477369.52	1390367.89
32	477369.48	1390367.23
33	477368.44	1390349.33
34	477368.08	1390340.71
35	477366.58	1390325.44
36	477370.48	1390329.97
37	477378.95	1390332.84
38	477387.67	1390335.81
39	477391.06	1390332.72
40	477390.24	1390339.05

Условный номер земельного участка :ЗУЗ

Площадь контура земельного участка :ЗУЗ 11264 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
18	477395.3	1390740.87
41	477403.04	1390749.35
42	477401.85	1390762.92
43	477378.48	1390845.13
44	477347.84	1390993.74
45	477331.36	1391051.84
46	477311.72	1391065.03
47	477298.3	1391109.22
48	477298.29	1391109.24
49	477305.39	1391069.28
50	477251.21	1391093.25
51	477246.18	1391095.48
52	477254.04	1391070.81
53	477309.42	1391046.53
54	477322.39	1390973.45
55	477328.12	1390943.7
56	477342.55	1390868.93
57	477352.74	1390816.1
58	477361.49	1390770.74
59	477345.56	1390778.04
60	477350.53	1390760.55
19	477372.53	1390750.46

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура земельного участка :ЗУ4 556 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
61	477114.74	1391410.29
62	477136.72	1391471.71
63	477139.11	1391470.86
64	477140.05	1391470.53
65	477140	1391470.86
66	477145.71	1391468.83
67	477138.98	1391484.71
68	477072.06	1391512.5
69	477075.84	1391503.45
70	477131.72	1391480.25
71	477127.37	1391468.15
72	477132.66	1391479.93
73	477138.67	1391477.44
74	477136.68	1391472.03
75	477114.66	1391410.48

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь контура земельного участка :ЗУ5 416 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
76	476872.76	1391869.74
77	476887.55	1391905.61
78	476878.21	1391911.72
79	476863.97	1391877.05
80	476865.45	1391876.18

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь контура земельного участка :ЗУ6 1719 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
81	476702.84	1392032.72
82	476701.97	1392053.56
83	476701.4	1392067.05
84	476689.42	1392051.61
85	476674.36	1392040.67
86	476670.28	1392038.99
87	476643.69	1392028.05
88	476632.22	1392021.97
89	476628.35	1392021.93
90	476621.51	1392017.69
91	476604.81	1392002.24
92	476611.31	1391999.63
93	476626.09	1392004.97

Условный номер земельного участка 23:43:0422002:673:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0422002:673:ЗУ1 5070 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
15	477409.44	1390353.74
94	477413.9	1390402.48
95	477420.77	1390496.36
96	477414.93	1390614.27
41	477403.04	1390749.35
18	477395.3	1390740.87
17	477410.48	1390661.68
16	477390.94	1390345.73

Условный номер земельного участка 23:43:0429001:1339:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0429001:1339:3У1 779 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
23	477380.69	1390496.83
22	477381.47	1390507.42
21	477388.9	1390608.93
97	477375.08	1390610.04

Условный номер земельного участка 23:43:0429001:505:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0429001:505:3У1 2894 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
21	477388.9	1390608.93
20	477389.49	1390651.94
19	477372.53	1390750.46
60	477350.53	1390760.55
97	477375.08	1390610.04

Условный номер земельного участка 23:43:0429001:878:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0429001:878:3У1 759 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
58	477361.49	1390770.74
57	477352.74	1390816.1
98	477332	1390825.75
59	477345.56	1390778.04

Условный номер земельного участка 23:43:0429001:877:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0429001:877:3У1 1188 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
57	477352.74	1390816.1
56	477342.55	1390868.93
99	477314.01	1390882.75
98	477332	1390825.75

Условный номер земельного участка 23:43:0429001:541:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0429001:541:3У1 2289 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
56	477342.55	1390868.93
55	477328.12	1390943.7
100	477288.88	1390961.55
99	477314.01	1390882.75

Условный номер земельного участка 23:43:0429001:542:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0429001:542:3У1 4436 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
55	477328.12	1390943.7
54	477322.39	1390973.45
53	477309.42	1391046.53
52	477254.04	1391070.81
100	477288.88	1390961.55

Условный номер земельного участка 23:43:0429001:955:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0429001:955:ЗУ1 4475 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
49	477305.39	1391069.28
48	477298.29	1391109.24
102	477268.85	1391178.64
103	477234.25	1391193.58
50	477251.21	1391093.25

Условный номер земельного участка 23:43:0429001:956:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0429001:956:ЗУ1 1880 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
50	477251.21	1391093.25
103	477234.25	1391193.58
104	477198.83	1391208.87
51	477246.18	1391095.48

Условный номер земельного участка 23:43:0429001:532:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0429001:532:ЗУ1 10639 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
102	477268.85	1391178.64
66	477145.71	1391468.83
65	477140	1391470.86
64	477140.05	1391470.53
106	477171.53	1391274.26
104	477198.83	1391208.87
103	477234.25	1391193.58

Условный номер земельного участка 23:43:0429001:506:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0429001:506:ЗУ1 214 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
106	477171.53	1391274.26
64	477140.05	1391470.53
63	477139.11	1391470.86
107	477162.36	1391324.06
108	477168.43	1391285.76
109	477167.7	1391283.44

Условный номер земельного участка 23:43:0429001:946:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0429001:946:ЗУ1 285 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
109	477167.7	1391283.44
108	477168.43	1391285.76
107	477162.36	1391324.06
110	477148.75	1391328.83

Условный номер земельного участка 23:43:0429001:925:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0429001:925:ЗУ1 3049 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
107	477162.36	1391324.06
63	477139.11	1391470.86
62	477136.72	1391471.71
61	477114.74	1391410.29
110	477148.75	1391328.83

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:93:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:93:ЗУ1 498 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
75	477114.66	1391410.48
74	477136.68	1391472.03
73	477138.67	1391477.44
72	477132.66	1391479.93
71	477127.37	1391468.15
111	477110.34	1391420.83

Условный номер земельного участка 23:43:0429001:524:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0429001:524:ЗУ1 1908 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
111	477110.34	1391420.83
71	477127.37	1391468.15
70	477131.72	1391480.25
69	477075.84	1391503.45

Условный номер земельного участка 23:43:0429001:958:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0429001:958:ЗУ1 6484 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
67	477138.98	1391484.71
112	477088.56	1391603.52
113	477070.25	1391610.98
114	477037.04	1391624.51
115	477022.9	1391630.26
68	477072.06	1391512.5

Условный номер земельного участка 23:43:0429001:1364:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0429001:1364:ЗУ1 1122 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
112	477088.56	1391603.52
116	477068.91	1391649.83
117	477049.34	1391695.19
118	477043.13	1391679.94
113	477070.25	1391610.98

Условный номер земельного участка 23:43:0429001:958:ЗУ2

Площадь контура земельного участка 23:43:0429001:958:ЗУ2 13517 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
119	477028.94	1391645.08
118	477043.13	1391679.94
117	477049.34	1391695.19
120	477008.32	1391790.24
121	476961.53	1391858.18
77	476887.55	1391905.61
76	476872.76	1391869.74
122	476923.33	1391825.2
123	476964.37	1391765.87
115	477022.9	1391630.26

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:93:ЗУ2

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:93:ЗУ2 38 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
121	476961.53	1391858.18
124	476961.53	1391858.19

№ точек	Координаты	
	X	Y
125	476957.29	1391861.92
77	476887.55	1391905.61

Условный номер земельного участка 23:43:0422002:1106:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0422002:1106:3У1 3175 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
125	476957.29	1391861.92
126	476956.85	1391862.31
127	476894.84	1391916.93
128	476894.83	1391916.94
129	476870.77	1391930.95
130	476765.43	1391992.29
131	476713.89	1392041.09
82	476701.97	1392053.56
81	476702.84	1392032.72
132	476729.2	1392005.39
133	476762.33	1391986.84
134	476786.97	1391969.08
78	476878.21	1391911.72
77	476887.55	1391905.61

Условный номер земельного участка 23:43:0429001:89:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0429001:89:3У1 4428 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
79	476863.97	1391877.05
78	476878.21	1391911.72
134	476786.97	1391969.08

№ точек	Координаты	
	X	Y
135	476774.98	1391940.36
136	476747.42	1391952.26
137	476744.89	1391946.39

Условный номер земельного участка 23:43:0429001:41:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0429001:41:3У1 5275 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
136	476747.42	1391952.26
133	476762.33	1391986.84
132	476729.2	1392005.39
81	476702.84	1392032.72
93	476626.09	1392004.97
138	476741.8	1391948.19
137	476744.89	1391946.39

Условный номер земельного участка 23:43:0422002:644:3У1

Площадь контура земельного участка 23:43:0422002:644:3У1 1295 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
86	476670.28	1392038.99
139	476634.49	1392056.57
140	476630.36	1392067.17
141	476630.25	1392067.46
142	476604.8	1392002.24
91	476604.81	1392002.24
90	476621.51	1392017.69
89	476628.35	1392021.93
88	476632.22	1392021.97

№ точек	Координаты	
	X	Y
147	477652.21	1390436.26
148	477659.02	1390439.22
149	477672.26	1390444.89
143	477671.88	1390445.82
145	477630.99	1390429.44
144	477571.62	1390403.98
150	477478.39	1390359.52
151	477433.08	1390336.82
152	477491.37	1390359.6
153	477546.9	1390387.23
154	477574.65	1390400.74
155	477601.02	1390413.07

Условный номер земельного участка :1582/чзу2

Площадь контура земельного участка :1582/чзу2 613 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
156	477406.27	1390323.39
157	477397.33	1390325.38
158	477391.57	1390328.88
159	477365.77	1390317.24
160	477358.66	1390300.25
161	477354.48	1390295.55
162	477355.61	1390293.54
163	477367.49	1390300.03

Условный номер земельного участка :2271/чзу2

Площадь контура земельного участка :2271/чзу2 105 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
158	477391.57	1390328.88
39	477391.06	1390332.72
38	477387.67	1390335.81
37	477378.95	1390332.84
164	477378.55	1390323.01

Условный номер земельного участка :948/чзу1

Площадь контура земельного участка :948/чзу1 123 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
164	477378.55	1390323.01
37	477378.95	1390332.84
36	477370.48	1390329.97
35	477366.58	1390325.44
159	477365.77	1390317.24

Условный номер земельного участка :16074/чзу1

Площадь контура земельного участка :16074/чзу1 2062 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
92	476611.31	1391999.63
142	476604.8	1392002.24
165	476641	1392095
166	476661.34	1392149.66
167	476673.68	1392186.58
168	476666.64	1392189.16
169	476587.76	1391978.04

№ точек	Координаты	
	X	Y
170	476600.56	1391972.9

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477601.02	1390413.07
2	477634.41	1390428.47
3	477652.21	1390436.26
4	477659.02	1390439.22
5	477672.26	1390444.89
6	477671.88	1390445.82
7	477669.51	1390451.67
8	477667.14	1390457.51
9	477493.15	1390383.91
10	477479.2	1390378.07
11	477408.5	1390343.4
12	477409.44	1390353.74
13	477413.9	1390402.48
14	477420.77	1390496.36
15	477414.93	1390614.27

№ точек	Координаты	
	X	Y
16	477403.04	1390749.35
17	477407.27	1390753.98
18	477431.98	1390780.33
19	477447.24	1390786.11
20	477427.08	1390857.03
21	477396.45	1391005.63
22	477374.46	1391083.13
23	477354.39	1391096.61
24	477345.37	1391126.3
25	477314.88	1391198.17
26	477191.75	1391488.37
27	477185.01	1391504.24
28	477134.59	1391623.06
29	477114.89	1391669.5
30	477095.25	1391715

№ точек	Координаты	
	Х	У
31	477052.29	1391814.56
32	476999.22	1391891.63
33	476989.91	1391899.83
34	476924.22	1391957.69
35	476895.93	1391974.16
36	476795.6	1392032.59
37	476751.13	1392074.7
38	476750.1	1392098.91
39	476659.09	1392143.62
40	476661.34	1392149.66
41	476673.68	1392186.58
42	476666.64	1392189.16
43	476587.76	1391978.04
44	476600.56	1391972.9
45	476596.84	1391963.63
46	476718.17	1391904.08
47	476719.72	1391903.18
48	476836.06	1391835.43
49	476839.71	1391832.22
50	476885.69	1391791.72
51	476920.43	1391741.5
52	476976.87	1391610.72
53	477025.92	1391493.24
54	477029.7	1391484.18
55	477064.19	1391401.57
56	477068.52	1391391.21
57	477068.59	1391391.02
58	477102.6	1391309.57
59	477121.56	1391264.17

№ точек	Координаты	
	Х	У
60	477125.39	1391254.99
61	477152.69	1391189.6
62	477199.2	1391078.21
63	477206.4	1391055.62
64	477241.24	1390946.36
65	477266.34	1390867.63
66	477284.1	1390811.39
67	477290.76	1390787.96
68	477350.53	1390760.55
69	477375.08	1390610.04
70	477380.69	1390496.83
71	477377.52	1390453.44
72	477374.03	1390405.76
73	477372.95	1390401.67
74	477371.09	1390397.09
75	477370.61	1390388.25
76	477370.24	1390381.59
77	477369.88	1390374.66
78	477369.52	1390367.89
79	477369.48	1390367.23
80	477368.44	1390349.33
81	477368.08	1390340.71
82	477366.58	1390325.44
83	477365.77	1390317.24
84	477358.66	1390300.25
85	477354.48	1390295.55
86	477355.61	1390293.54
87	477367.49	1390300.03
88	477406.27	1390323.39

№ точек	Координаты	
	Х	У
89	477433.08	1390336.82
90	477491.37	1390359.6
91	477546.9	1390387.23

№ точек	Координаты	
	Х	У
92	477574.65	1390400.74

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков - улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

