

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта (водоотводных каналов и ливневой канализации) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(лист 1)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Единая служба заказчика»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта (водоотводных каналов и ливневой канализации) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(лист 1)

Директор



В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
1083/-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1 Основная часть Пояснительная записка	
1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО -ПЗ1	Положение о характеристиках планируемого развития территории 1 Общая часть 1.1.Исходно – разрешительная документация 2 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории 2.1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения 2.2 Характеристики планируемого развития территории 2.3 Плотность и параметры застройки территории 2.4 Характеристики развития систем социального, транспортного обслужи-	

1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО- С1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь			02.20
Вед. спец.		Котенева			02.20
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	3
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

вания и инженерно-технического обеспечения
2.5 Перечень сооружений в сети ливневой канализации

Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000


1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-лист1

1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - С1

Лист

2

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (лист 1)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 2-7)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 8-9)	Проект межевания территории Пояснительная записка Графическая часть	

						1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			02.20	ППТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		

1. Общая часть

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (водоотводных каналов и ливневой канализации) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Функциональное назначение проектируемой ливневой канализации – для сбора и отведения дождевых стоков.

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

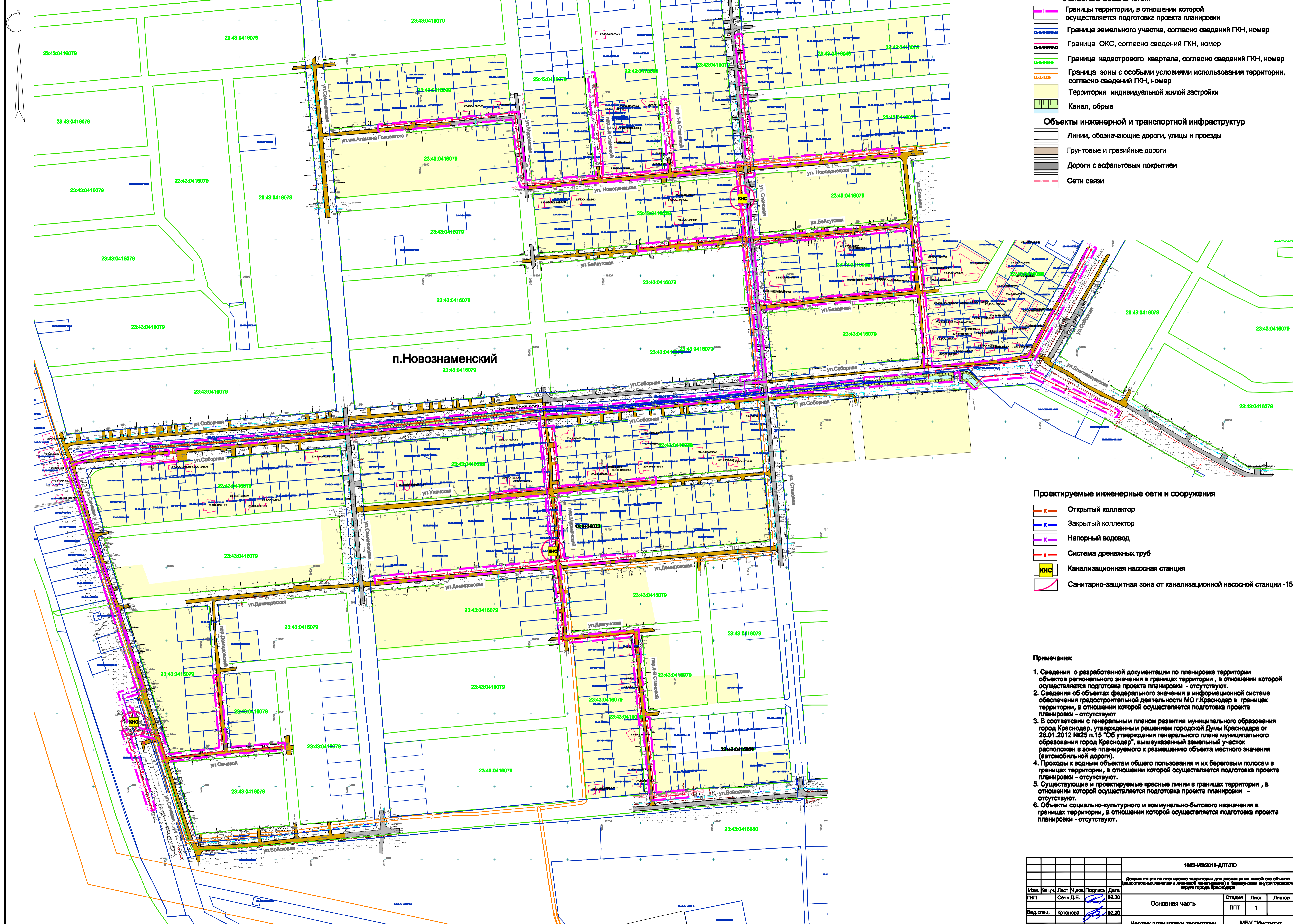
1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, водоотводных каналов и ливневой канализации, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями от 30.06.2015г.).
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ ст.32.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО- ПЗ1			
ГИП		Сечь Д.Е.			02.20	Основная часть Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	12
Разработал		Котенева О.Н.			02.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			02.20				

Выполнить изоляцию плиты основания из горячего битума в два слоя $t=5$ мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине. Площадь вертикального покрытия $3,48 \text{ м}^2$; площадь горизонтального покрытия $8,41 \text{ м}^2$.



- Основные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
 - Граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер
 - Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
 - Граница зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведений ГКН, номер
 - Территория индивидуальной жилой застройки
 - Канал, обрыв
- Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
 - Грунтовые и гравийные дороги
 - Дороги с асфальтовым покрытием
 - Сети связи

- Проектируемые инженерные сети и сооружения**
- Открытый коллектор
 - Закрытый коллектор
 - Напорный водовод
 - Система дренажных труб
 - КНС Канализационная насосная станция
 - Санитарно-защитная зона от канализационной насосной станции -15м

- Примечания:**
1. Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 2. Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 3. В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 28.01.2012 №25 п.15 "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", вышеуказанный земельный участок расположен в зоне планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильной дороги).
 4. Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 5. Существующие и проектируемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
 6. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

1083-М3/2018-ДП/ЛО					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта (дорогостроительных элементов и линейной инфраструктуры) в границах территории внутригородского округа города Краснодара					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					02.20
Вед. спец.	Котенева				02.20
Н. контр.	Сечь Д.Е.				02.20
Основная часть				Лист	Листов
Чертеж планировки территории.				ППТ	1
М 1:2000				МБУ "Институт Горкадастпроект"	