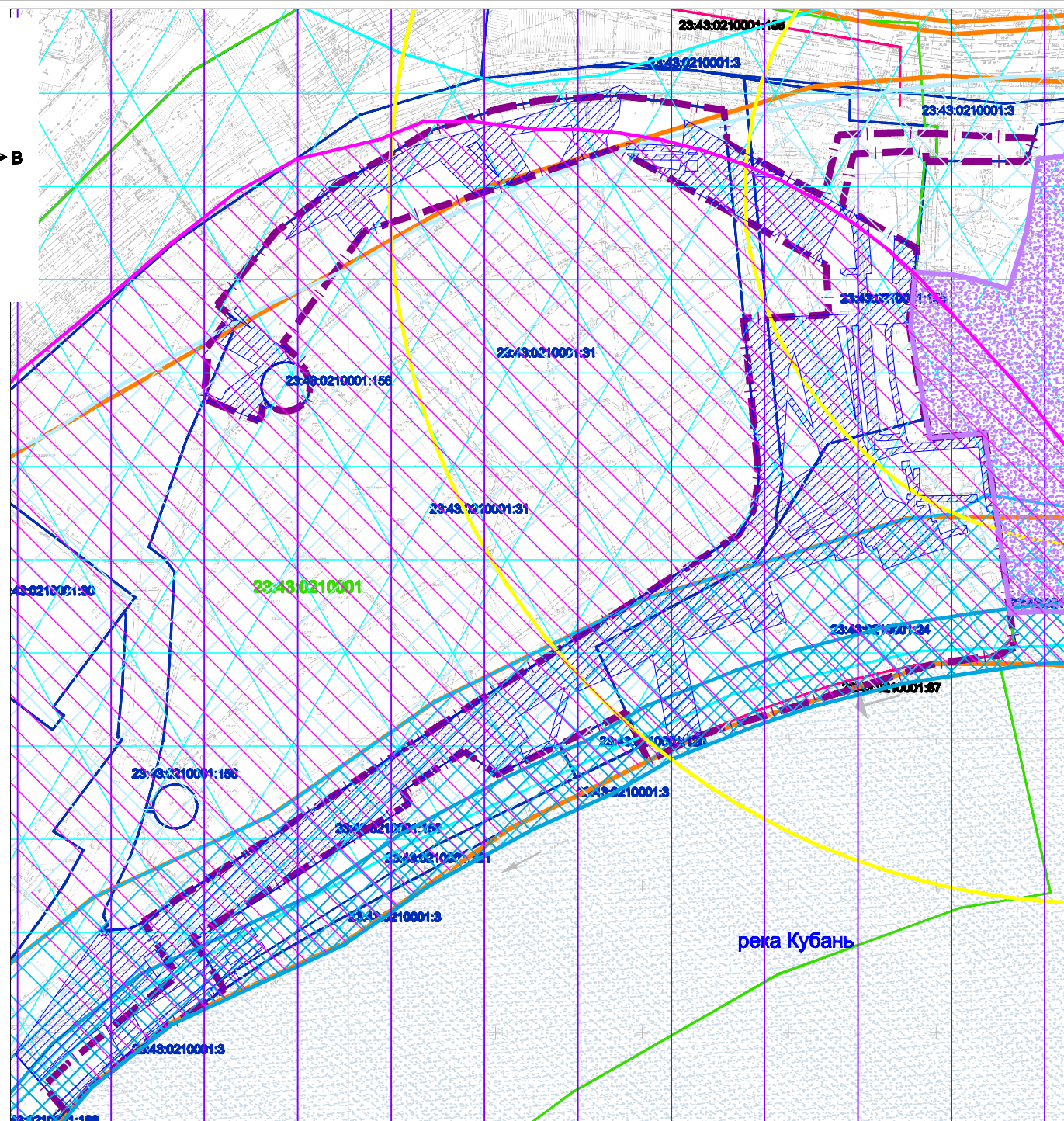
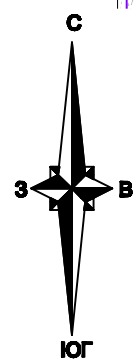




Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0210001
	граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0210001:156
	граница ОКС согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0210001:37
	водные объекты общего пользования
Границы зон с особыми условиями использования территории	
	граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
	граница зоны возможного катастрофического затопления
	граница санитарно-защитной зоны предприятий
	граница зоны ограничений от передающего радиотехнического объекта ПРТО

	граница береговой полосы водных объектов общего пользования (20м) - не утверждена
	граница прибрежной защитной полосы реки Кубань (50м)
	граница водоохранной зоны реки Кубань (200м)
	граница охранных зон существующих инженерных сетей
	граница ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН
	граница территории памятника археологии - "Меотское городище"

Примечания:

- До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полётов воздушных судов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
- Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар, территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, располагается:
 - в зоне ограничения от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
 - в санитарно-защитной зоне предприятий;
 - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
 - в зоне возможного катастрофического затопления
 - водоохранная зона водоемов: береговая полоса водных объектов общего пользования (20м) - не утверждена, в прибрежной защитной полосе реки Кубань (50м), в водоохранной зоне реки Кубань (200м).
- Согласно сведениям ЕГРН территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, располагается:
 - в прибрежной защитной полосе (23:43-6.292);
 - в водоохранной зоне (23:43-6.370).
- Согласно информации, предоставленной управлением Государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 28.11.2018 № 78-19-12842/18 по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления, рассматриваемый земельный участок частично расположен на территории памятника археологии - "Меотское городище", ул. Пастуховая, 27, городской парк им. Горького. Памятник археологии поставлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 № 63 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае". Рассматриваемый земельный участок расположен на спланированной и полностью застроенной территории городища.
- Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
- Красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не утверждены. Документацией по планировке территории установление новых красных линий не предусматривается.

						МЗ-1539/2018-ДПТ			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: "Очистные сооружения на выпусках ливневых коллекторов (территория завода им.Седина в городе Краснодаре)" по ул.им.Захарова, 1 в Западном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			12.20		ПМТ	9	
Вед.спец.		Коломиец Н.С.			12.20	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.20				