

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка
с кадастровым номером: 23:43:0130045:434 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар,
город Краснодар, улица 1-го Мая, земельный участок 385/1»

12 декабря 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.11.2025 № 7657 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0130045:434 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица 1-го Мая, земельный участок 385/1».

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0130045:434 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица 1-го Мая, земельный участок 385/1» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0130045:434 площадью 730 кв. м по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица 1-го Мая, земельный участок 385/1 – «Хранение автотранспорта».

3. Количество участников общественных обсуждения – 0.

4. Протокол общественных обсуждения от 12.12.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0130045:434 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица 1-го Мая, земельный участок 385/1».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 03.12.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00.

Дата открытия экспозиции проекта: 03.12.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 04.12.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 0.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар отказать в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0130045:434 площадью 730 кв. м по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица 1-го Мая, земельный участок 385/1, в связи с тем, что предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта»

повлечет нарушение положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, в части несоблюдения 10 метровых разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (от фасадов жилых домов и торцов жилых домов с окнами и без окон).

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Панаева

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

О.С.Шамова