

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Городской, от ул. Заводовского до ул. Камчатской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1086/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 10-11)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Городской, от ул. Заводовского до ул. Камчатской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1086/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 10-11)

Директор

Начальник отдела


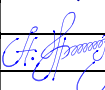


Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022


Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1086/2021-ДПТ/ЛО-С 3	Содержание тома	
МЗ-1086/2021-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1086/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	

МЗ-1086/2021-ДПТ/ЛО-С 3					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			09.22
Спец.1-й кат		Гришко А.В.			09.22
				Содержание тома	
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	3	16	
				МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Обозначение	Наименование	Примечание						
<p>M3-1086/2021-ДПТ/ЛО лист 10</p> <p>M3-1086/2021-ДПТ/ЛО лист 11</p>	<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.07.2021г. №3113 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Городской, от ул. Заводовского до ул. Камчатской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»; - Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта». - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/13765-1 от 07.09.2022г. - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.09.2021 № 78-19-13751/21; - сведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>Основная часть Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:1000</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000</p>							
<table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr><td style="width: 20px;"></td><td style="width: 20px;"></td><td style="width: 20px;"></td><td style="width: 20px;"></td><td style="width: 20px;"></td><td style="width: 20px;"></td></tr> </table>							M3-1086/2021-ДПТ/ЛО-С 3	Лист 4



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1086/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-3)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1086/2021-ДПТ/ЛО (листы 4-9)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1086/2021-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	

						МЗ-1086/2021-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				09.22	ДПТ	5	16
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		

Основная часть


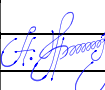
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта - автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения - по ул. Городской, от ул. Заводовского до ул. Камчатской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

						МЗ-1086/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			09.22	ДПТ	6	16
Спец.1-й кат		Гришко А.В.			09.22	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Пояснительная записка								

Примечания:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.
2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, и их резервирование для муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества – отсутствует.
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.
4. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 4.

Таблица 4

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура земельного участка ЗУ1 2962 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	486869.2	1381752.09
2	486870.35	1381762.79
3	486871.94	1381770.42
4	486872.58	1381773.52
5	486850.24	1381780.51
6	486821.3	1381782.58
7	486821.59	1381785.56
8	486796.68	1381788.49
9	486796.59	1381787.59
10	486796.36	1381784.9
11	486773.67	1381788.85
12	486744.5	1381791.09
13	486709.87	1381793.03
14	486708.81	1381781.54
15	486698.03	1381782.74
16	486697.67	1381778.95
17	486702.94	1381778.45
18	486730.76	1381775.23
19	486758.58	1381772.2

№ точек	Координаты	
	Х	У
20	486786.29	1381769.33
21	486798.48	1381768.09
22	486813.4	1381766.58
23	486851.05	1381762.65
24	486858.79	1381761.84
25	486858.12	1381752.53

Условный номер земельного участка ЗУ2

Площадь контура земельного участка ЗУ2 262 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
26	486673.81	1381784.5
27	486674.15	1381787.82
28	486650.91	1381789.48
29	486628.1	1381791.22
30	486605.2	1381793.38
31	486582.09	1381795.46
32	486559.93	1381797.01
33	486537.36	1381799.01
34	486514.36	1381800.72
35	486537.11	1381798.4
36	486559.9	1381796.09
37	486582.68	1381793.77
38	486605.46	1381791.45
39	486628.25	1381789.14
40	486651.03	1381786.82

Условный номер земельного участка ЗУЗ

Площадь контура земельного участка ЗУЗ 7730 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
41	487243.06	1381720.9
42	487245.09	1381743.26
43	487213	1381761.4
44	487212.99	1381760.44
45	487207.93	1381760.49
46	487207.94	1381757.98
47	487204.04	1381758.03
48	487204.06	1381759.56
49	487190.68	1381759.71
50	487190.71	1381762.85
51	487170.71	1381763
52	487170.7	1381763
53	487130.75	1381763.3
54	487110.78	1381764.79
55	487067.24	1381767.07
56	487048.87	1381767.45
57	487030.24	1381767.83
58	486993.34	1381767.83
59	486974.69	1381768.17
60	486955.84	1381768.52
61	486938.84	1381768.88
62	486918.84	1381769.3
63	486881.87	1381770.62
4	486872.58	1381773.52
3	486871.94	1381770.42
2	486870.35	1381762.79

№ точек	Координаты	
	X	Y
64	486874.39	1381762.98
65	486909.46	1381757.07
66	486956.5	1381753.93
67	486955.82	1381750.82
68	486955.34	1381748.64
69	487068.68	1381744.1
70	487086.59	1381742.68
71	487174.04	1381738.74
72	487209.98	1381737.55
73	487209.74	1381726.69
74	487224.39	1381726.37
75	487224.29	1381722.84
76	487226.91	1381721.76

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 5,

Таблица 5

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	487243.06	1381720.9
2	487245.09	1381743.26
3	487213	1381761.4
4	487212.99	1381760.44
5	487207.93	1381760.49

№ точек	Координаты	
	X	Y
6	487207.94	1381757.98
7	487204.04	1381758.03
8	487204.06	1381759.56
9	487190.68	1381759.71
10	487190.71	1381762.85

№ точек	Координаты	
	Х	У
11	487170.71	1381763
12	487170.7	1381763
13	487130.75	1381763.3
14	487110.78	1381764.79
15	487067.24	1381767.07
16	487048.87	1381767.45
17	487030.24	1381767.83
18	486993.34	1381767.83
19	486974.69	1381768.17
20	486955.84	1381768.52
21	486938.84	1381768.88
22	486918.84	1381769.3
23	486881.87	1381770.62
24	486850.24	1381780.51
25	486821.3	1381782.58
26	486821.59	1381785.56
27	486796.68	1381788.49
28	486796.59	1381787.59
29	486796.36	1381784.9
30	486773.67	1381788.85
31	486744.5	1381791.09
32	486709.87	1381793.03
33	486690.8	1381794.73
34	486675.85	1381804.4
35	486636.03	1381808.23
36	486616.11	1381810.53
37	486600.35	1381812.12
38	486582.01	1381814.1
39	486563	1381816.13

№ точек	Координаты	
	Х	У
40	486543.61	1381817.87
41	486533.33	1381818.82
42	486523.25	1381819.76
43	486490.07	1381821.65
44	486491.55	1381803.04
45	486514.32	1381800.72
46	486514.36	1381800.72
47	486537.11	1381798.4
48	486559.9	1381796.09
49	486582.68	1381793.77
50	486605.46	1381791.45
51	486628.25	1381789.14
52	486651.03	1381786.82
53	486673.81	1381784.5
54	486673.5	1381781.42
55	486697.67	1381778.95
56	486702.94	1381778.45
57	486730.76	1381775.23
58	486758.58	1381772.2
59	486786.29	1381769.33
60	486798.48	1381768.09
61	486813.4	1381766.58
62	486851.05	1381762.65
63	486858.79	1381761.84
64	486858.12	1381752.53
65	486869.2	1381752.09
66	486868.33	1381744.03
67	486875.17	1381744.09
68	486896.59	1381744.29

№ точек	Координаты	
	Х	У
69	486954.51	1381744.82
70	486955.34	1381748.64
71	487068.68	1381744.1
72	487086.59	1381742.68
73	487174.04	1381738.74

№ точек	Координаты	
	Х	У
74	487209.98	1381737.55
75	487209.74	1381726.69
76	487224.39	1381726.37
77	487224.29	1381722.84
78	487226.91	1381721.76

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков - улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

