



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

**Проект межевания территории в целях корректировки
проекта межевания территории, ограниченной улицами
Гимназической, им. Фрунзе, им. Ленина, Кубанская
Набережная в Западном внутригородском округе
города Краснодара**

1/20/4-2022-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2022



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружневая, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

**Проект межевания территории в целях корректировки
проекта межевания территории, ограниченной улицами
Гимназической, им. Фрунзе, им. Ленина, Кубанская
Набережная в Западном внутригородском округе
города Краснодара**

**1/20/4-2022-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Директор



Рагозинский О.Г.

Краснодар 2022

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------|---|------------|
| 1/20/4-2022-ПМТ-С | Содержание тома | |
| 1/20/4-2022-ПМТ-СГ | Состав градостроительной документации | |
| 1/20/4-2022-ПМТ-ПЗ | <p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Образование земельных участков</p> <p>2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p> <p>4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p> | |

| | | | | | | | | |
|------------|--------|--------|-------|---|-------|---------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 1/20/4-2022-ПМТ-С | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ПМТ | 3 | 14 |
| Разработал | | Павлов | |  | 05.22 | Содержание тома ООО «ЛИНИИ ГОРОДА» | | |
| | | | | | | | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------|----------------------|
| <p>1/20/4-2022-ПМТ лист 1</p> <p>1/20/4-2022-ПМТ лист 2</p> | <p>5 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов</p> <p>6 Ограничения использования территории</p> <p>7 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - задание на выполнение работ; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) на территории МО город Краснодар от 16.05.2022 № 29/6926-1; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 28.04.2022 №78-19-6047/22; - выкопировка из схемы функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар; - выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории муниципального образования город Краснодар; - сведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:1000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | <p>1/20/4-2022-ПМТ-С</p> | <p>Лист</p> <p>4</p> |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|--------------------------------|---|------------|
| 1 | 1/20/4-2022-ПМТ (листы 1-2) | Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи | |
| 2 | Приложение | Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям | |

| | | | | | | | | |
|------------|--------|------|-------|---|-------|---|------|--------|
| | | | | | | 1/20/4-2022-ПМТ-СГ | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ПМТ | 5 | 14 |
| Разработал | Павлов | | |  | 05.22 | Состав градостроительной документации ООО «ЛИНИИ ГОРОДА» | | |
| | | | | | | | | |

1 Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении территории, ограниченной улицами Гимназической, им. Фрунзе, им. Ленина, Кубанская Набережная в Западном внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

| | | | | | | | | |
|------------|--------|------|-------|---|-------|---------------------------|------|--------|
| | | | | | | 1/20/4-2022-ПМТ-ПЗ | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ПМТ | 6 | 14 |
| Разработал | Павлов | | |  | 05.22 | Пояснительная записка | | |
| | | | | | | ООО «ЛИНИИ ГОРОДА» | | |

таблице 3.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 – Сведения об образуемом земельном участке

| Кадастровый номер кадастрового квартала | Номер образуемого участка | Площадь образуемого ЗУ, кв.м | Категория земель образуемого ЗУ | Вид разрешенного использования (ВРИ) |
|---|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|--|
| 23:43:0208007 23:43:0208046 | ЗУ1 | 823 | земли населенных пунктов | Деловое управление, Гостиничное обслуживание |

Таблица 2 – Каталог координат образуемого земельного участка

| Условный номер земельного участка ЗУ1 | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Площадь контура 823 кв.м. | | |
| № точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 477455.53 | 1377082.85 |
| 2 | 477452.29 | 1377094.74 |
| 3 | 477449.28 | 1377108.19 |
| 4 | 477449.13 | 1377108.16 |
| 5 | 477419.52 | 1377102.82 |
| 6 | 477414.02 | 1377101.07 |
| 7 | 477416.09 | 1377092.67 |
| 8 | 477416.95 | 1377082.93 |
| 9 | 477438.52 | 1377082.72 |
| 10 | 477455.45 | 1377082.85 |

Таблица 3 – Каталог координат утверждаемой красной линии

| № точек | Координаты | | № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|---------|------------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 477455.53 | 1377082.85 | 7 | 477447.22 | 1377132.52 |
| 2 | 477452.29 | 1377094.74 | 8 | 477445.52 | 1377138.06 |
| 3 | 477449.28 | 1377108.19 | 9 | 477444.86 | 1377141.02 |
| 4 | 477449.25 | 1377108.33 | 10 | 477444.14 | 1377140.93 |
| 5 | 477448.19 | 1377116.4 | 11 | 477441.16 | 1377155.14 |
| 6 | 477450.37 | 1377117.16 | 12 | 477439.7 | 1377154.78 |

| № точек | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 13 | 477429.47 | 1377201.04 |
| 14 | 477431.37 | 1377201.39 |
| 15 | 477430.64 | 1377204.5 |
| 16 | 477428.78 | 1377204.14 |
| 17 | 477427.5 | 1377209.95 |
| 18 | 477422.75 | 1377233 |
| 19 | 477423.29 | 1377234.94 |
| 20 | 477420.62 | 1377246.18 |
| 21 | 477419.28 | 1377245.97 |
| 22 | 477414.38 | 1377244.15 |
| 23 | 477407.07 | 1377242 |
| 24 | 477391.27 | 1377238.26 |
| 25 | 477349.14 | 1377228.72 |
| 26 | 477340.74 | 1377226.56 |
| 69 | 477325.10 | 1377223.16 |
| 27 | 477297.94 | 1377217.25 |
| 28 | 477294.55 | 1377216.58 |
| 29 | 477285.31 | 1377214.64 |
| 30 | 477282.11 | 1377213.84 |
| 31 | 477282.12 | 1377213.69 |
| 32 | 477278.77 | 1377212.91 |
| 33 | 477278.68 | 1377213.29 |
| 34 | 477270.26 | 1377211.52 |
| 35 | 477269.98 | 1377212.9 |
| 36 | 477265.41 | 1377211.92 |
| 37 | 477265.8 | 1377209.99 |
| 38 | 477266.07 | 1377210.04 |
| 39 | 477267.82 | 1377201.69 |
| 40 | 477263.86 | 1377200.85 |

| № точек | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 41 | 477265.03 | 1377195.57 |
| 42 | 477268.97 | 1377196.38 |
| 43 | 477270.28 | 1377190.02 |
| 44 | 477270.66 | 1377187.06 |
| 45 | 477273.1 | 1377177.74 |
| 46 | 477279.27 | 1377148.7 |
| 47 | 477280.45 | 1377139.61 |
| 48 | 477286.14 | 1377112.09 |
| 49 | 477286.47 | 1377111.77 |
| 50 | 477293.13 | 1377081.23 |
| 51 | 477319.13 | 1377081.64 |
| 52 | 477336.89 | 1377082.23 |
| 53 | 477337.08 | 1377082.45 |
| 54 | 477340.59 | 1377082.51 |
| 55 | 477340.59 | 1377081.28 |
| 56 | 477342.66 | 1377081.39 |
| 57 | 477342.61 | 1377082.49 |
| 58 | 477355.97 | 1377082.9 |
| 59 | 477356 | 1377081.89 |
| 60 | 477358.51 | 1377081.91 |
| 61 | 477358.52 | 1377082.76 |
| 62 | 477362.59 | 1377082.78 |
| 63 | 477380.44 | 1377082.96 |
| 64 | 477397.7 | 1377083.17 |
| 65 | 477408.1 | 1377083.17 |
| 66 | 477416.95 | 1377082.93 |
| 67 | 477438.52 | 1377082.72 |
| 68 | 477455.45 | 1377082.85 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы подготовки проекта межевания территории попадают в границы территории, в отношении которой ранее был утвержден проект межевания территории постановлением администрации МО город Краснодар от 01.11.2016 № 5256 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Гимназической, им. Фрунзе, им. Ленина, Кубанская Набережная в Западном внутригородском округе города Краснодара».

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории постановлением администрации муниципального образования от 01.11.2016 № 5256

Таблица 4

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 477447.69 | 1377081.95 |
| 2 | 477449.92 | 1377085.52 |
| 3 | 477437.43 | 1377139.38 |
| 4 | 477442.3 | 1377140.51 |
| 5 | 477437.28 | 1377162.16 |
| 6 | 477432.41 | 1377161.03 |
| 7 | 477414.98 | 1377236.25 |
| 8 | 477354.99 | 1377222.59 |
| 9 | 477335.53 | 1377218.18 |
| 10 | 477295.43 | 1377209.02 |

| № точек | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 11 | 477295.25 | 1377216.68 |
| 12 | 477275.89 | 1377212.27 |
| 13 | 477273.54 | 1377208.66 |
| 14 | 477298.41 | 1377082.53 |
| 15 | 477337.94 | 1377082.46 |
| 16 | 477358.26 | 1377082.44 |
| 17 | 477402.54 | 1377083 |
| 18 | 477420.35 | 1377083.11 |
| 19 | 477423.01 | 1377083.09 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

30.12.2020 №962-кн утверждены границы и режимы использования территории памятника.

Вышеуказанные памятники приняты на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 №313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

В соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов).

Согласно п.3, 4 ст.34.1 Федерального закона, границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удалённых элементов ансамбля, включая парковую территорию.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |