

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар

МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-9)

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар

МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-9)

Директор

ГИП /ГАП





В.В. Решетняк

Д.Е. Сечь

Краснодар 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети инженерно-технического обеспечения. 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения). 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта	

МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО- С2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
					10.19
ГИП/ГАП		Сечь			10.19
Разработал		Киндеева			
				Содержание тома	
		Стадия	Лист	Листов	
		ППТ	1	4	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>(автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 31.07.2019 №3340 «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-й Сторожевой, от улицы Вольной до улицы</p>	

						МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО- С2	Лист
							2

Обозначение	Наименование	Примечание																				
<p>МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО-лист 3</p> <p>МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО-лист 4</p> <p>МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО-лист 5</p> <p>МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО-лист 6</p> <p>МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО-лист 7</p> <p>МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО-лист 8</p>	<p>Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар;</p> <p>- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;</p> <p>- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/9968-1 от 02.09.2019г;</p> <p>- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 13.09.2019 № 78-19-11357/19.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000</p> <p>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000</p>																					
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО- С2	<table border="1"> <tr><td>Лист</td></tr> <tr><td>3</td></tr> </table>	Лист	3
Лист																						
3																						

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО-лист 9	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	

						МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО- С2	Лист
							4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

1 Общая часть




1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-й Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар, разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2			
ГИП		Сечь			10.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	14
Разработал		Киндеева			10.19		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			10.19				

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года № 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».
9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.
10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

16.. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 31.07.2019 №3340 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-й Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/9968-1 от 02.09.2019г. (далее – сведения ИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 13.09.2019 № 78-19-11357/19;
- отчетно-техническая документация по инженерным изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект», вх №1371.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													

Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2, 4	2,5	2,7	2,8	2,5
---------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---------	-----	-----	-----	-----

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85* для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район - II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7);
- ветровой район III, расчетные значения ветрового давления 0,45 кПа (СНКК 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетные значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНКК 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°С;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой красной линии линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) расположен по улице 1-й Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

3.1 Автомобильная дорога

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Начало трассы проектируемой автомобильной дороги принято от улицы Вольной (ПК0). Конец трассы (ПКЗ+99) принят на пересечении с ул.Раздольной.

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила –399 м.

3.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Длина трассы подземных кабельных линий электропередач составила - 412 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны кабельных линий электропередач устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара – **Ж.1.2.**

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), не подлежат установлению.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице 1-й Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар, предусматривается пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) со следующими объектами капитального строительства:

- сооружение с кадастровым номером 23:43:0432041:39, назначение - иное сооружение (Воздушная линия 0.4 кВ), расположенный по адресу:

г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, х. Ленина, по ул. Сторожевой, от ул. Вольной до ул. Шереметьевской;

- сооружение с кадастровым номером 23:43:0000000:14919, назначение - иное сооружение (Воздушная линия 0.4 кВ), расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, х. Ленина, по ул. 1-ой Сторожевой, от ул. Раздольной до ул. Шереметьевской;
- сооружение с кадастровым номером 23:43:0000000:14925, назначение - иное сооружение (Воздушная линия 0.4 кВ), расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, х. Ленина, по ул. Раздольной (четная сторона) от ул. Потемкинская до ул. 2-ой Сторожевой.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектом не предусматриваются мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, указанные объекты отсутствуют.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице 1-й Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар, пересечение зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль за-проектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затопливаемых и подтопленных территориях.

10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».)

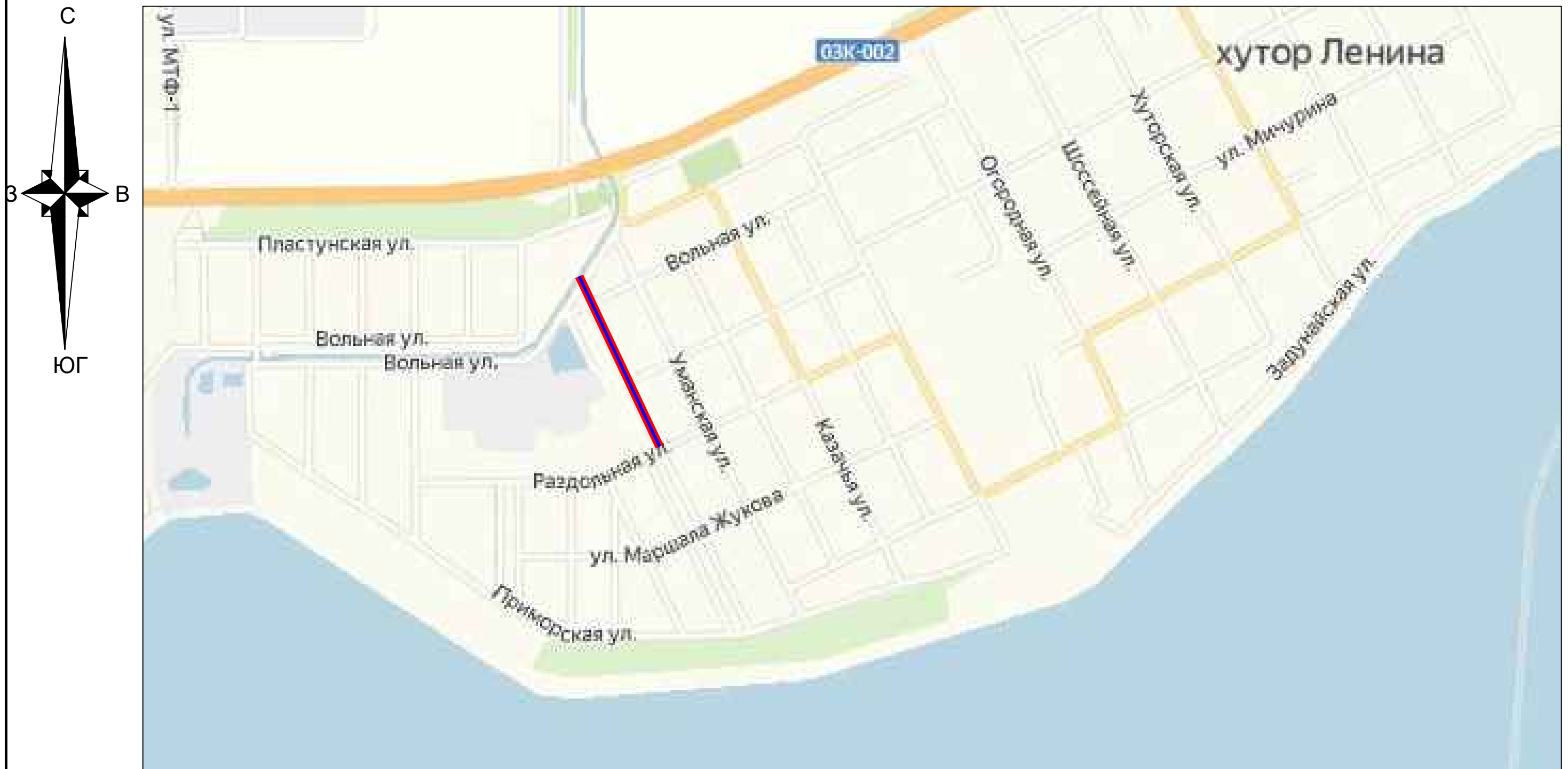
На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на проектируемой территории не значатся.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.



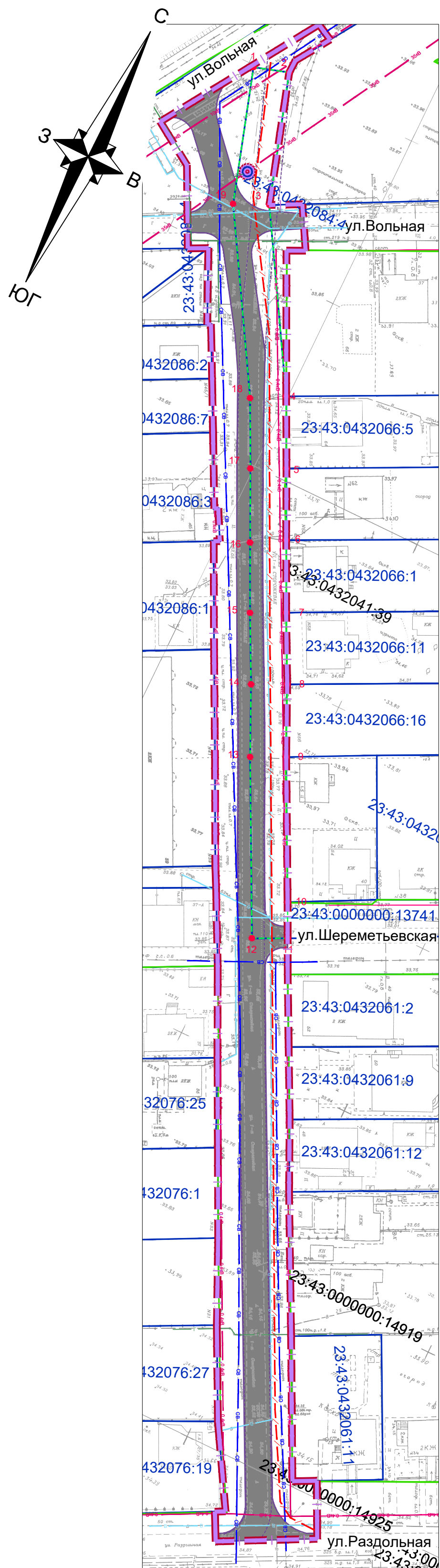
Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Примечание:

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей

						МЗ - 1371/2019-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-й Сторожевой. от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Материалы по обоснованию	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
							ППТ	3	
ГИП/ГАП						Сечь Д.Е.			
Вед. спец.						Киндеева Т.А.			
Норм. контр.						Сечь Д.Е.			
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000		МБУ "Институт Горкадастпроект"	



Перечень существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Номер ЗУ	Форма собственности	Категория земель
23:43:0000000:1374	Форма собственности - собственность МО г.Краснодар, постоянное (бессрочное) пользование МКУ "ЕСЗ"	Земли населенных пунктов

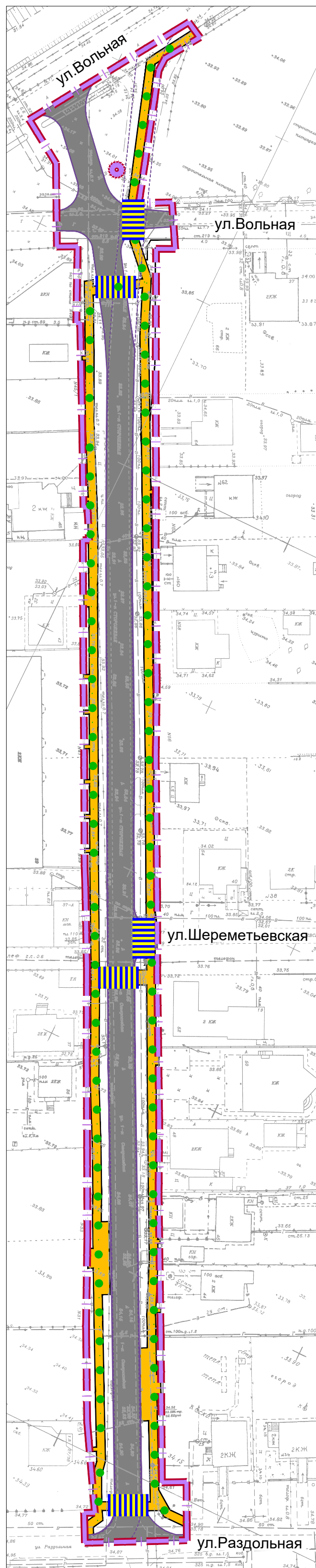
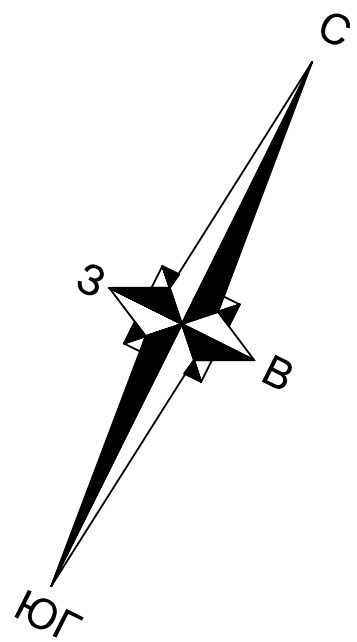
Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
 - Граница существующего земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:09:152
 - Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:090000
 - Граница ОКС, согласно сведений ГКН
 - Улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Существующие линейные объекты, не подлежащие переносу (переустройству)
- Газопровод низкого давления
 - Водопровод
 - Сети связи
 - Воздушные линии электропередач 35 кВ
 - Воздушные линии электропередач 10 кВ
 - Воздушные линии электропередач 0,4 кВ
- Прочие
- Граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, подлежащего изъятию для муниципальных нужд
 - Обозначение характерной точки границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



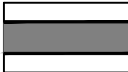
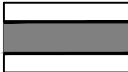




Примечания:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуются реконструкция) существующих сетей.
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - отсутствуют.
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - отсутствуют.

МЗ - 1371/2019-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-й Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			10.19
Вед. спец.		Киндеева Т.А.			10.19
Норм. контр.		Сечь Д.Е.			10.19
Материалы по обоснованию				стадия	лист
				ППТ	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1 000				МБУ "Институт Горкадастпроект"	






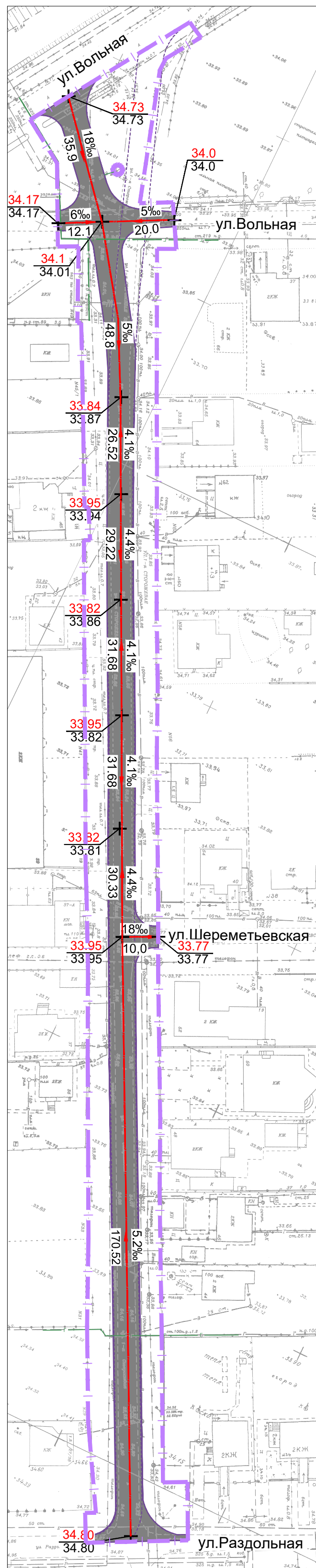
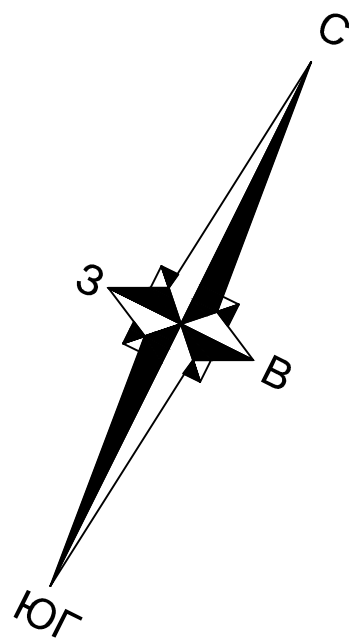
Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  Категории улиц и дорог
-  Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке
-  Объекты транспортной инфраструктуры
-  Тротуары
-  Основные пути пешеходного движения
-  Пешеходные переходы на одном уровне

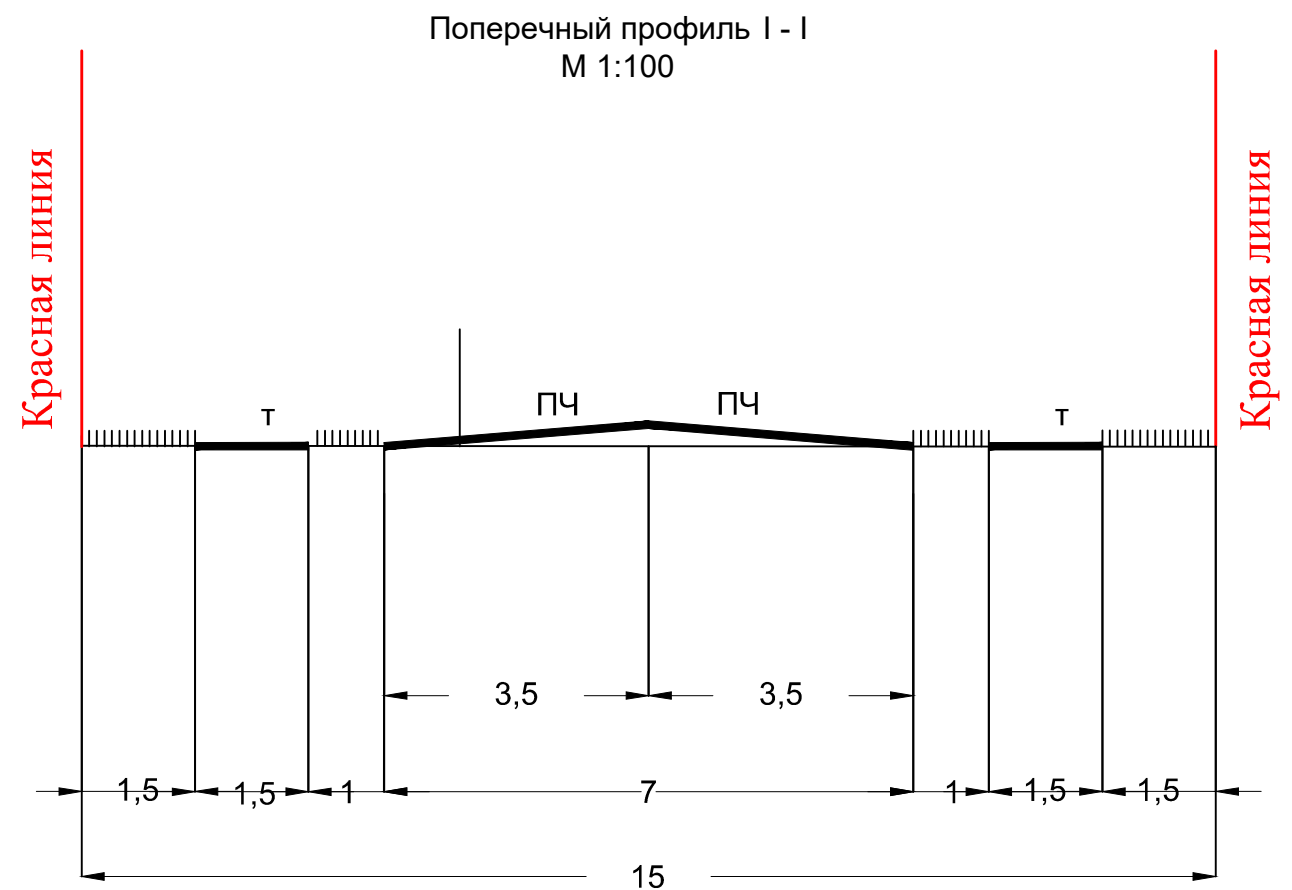
Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция) существующих сетей.
2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), пешеходные переходы на разных уровнях, направления движения наземного общественного пассажирского транспорта и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

						МЗ - 1371/2019-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-й Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			10.19		ППТ	5	
Вед. спец.		Киндеева Т.А.			10.19	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1 000	МБУ "Институт Горкадастпроект"		
Норм. контр.		Сечь Д.Е.			10.19				



Условные обозначения



Условные обозначения




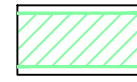

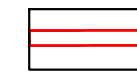
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- Улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Горизонталь проектная
- Ось планируемого линейного объекта
- Директивная (красная) отметка
- Точка перелома продольного профиля
- Существующая (черная) отметка
- Проектный продольный уклон, промилле
- Направление продольного уклона
- Расстояние в метрах между переломными точками

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция) существующих сетей.
2. Железные дороги в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для данного объекта не предусматривается, так как территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селявым потокам, размывам и так далее.

						МЗ - 1371/2019-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-й Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			10.19		ППТ	6	
Вед. спец.		Киндеева Т.А.			10.19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1 000	МБУ "Институт Горкадастпроект"		
Норм. контр.		Сечь Д.Е.			10.19				

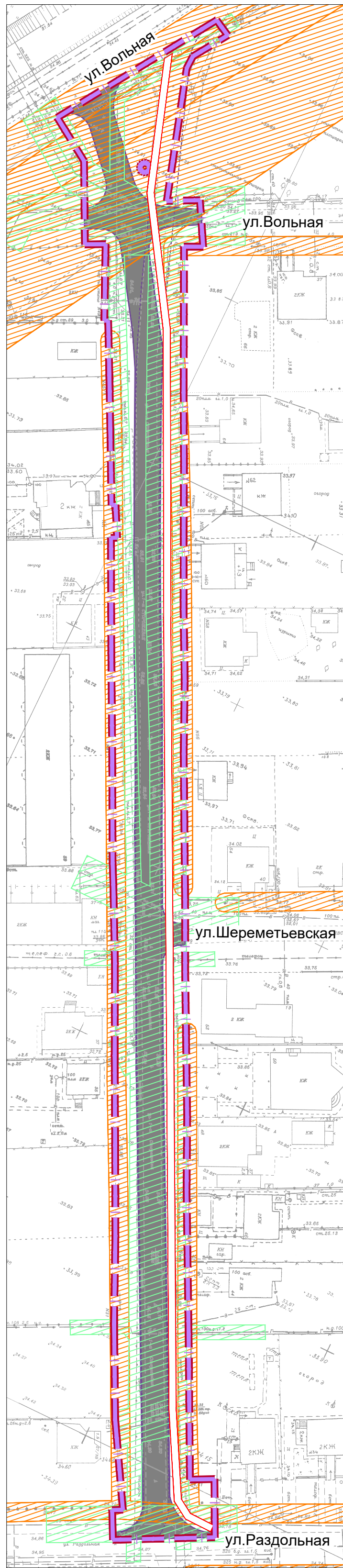
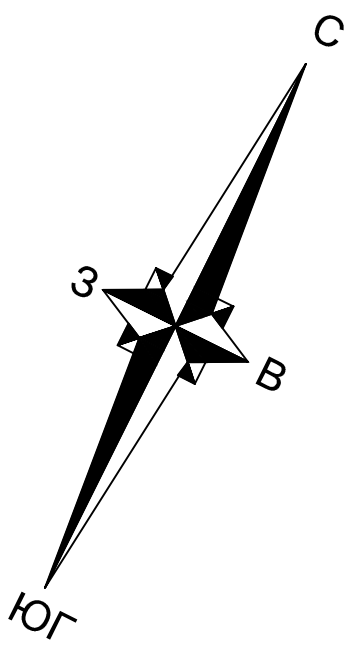
Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  Улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
-  Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
-  Границы зон с особыми условиями использования территории, согласно ГКН
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта**
-  Охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)




Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
4. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке не значатся.
5. Согласно сведениям ИСОГД территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный".
Сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 №13с в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Согласно сведениям публичной кадастровой карты территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
- в охранной зоне ВЛ-35 кВ "НС-8 - хутор Ленина";
- в охранной зоне ВЛ-35 кВ "Биофабрика - НС-8";
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ -0,4 кВ ТП-840;
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ -0,4 кВ ТП-841.
7. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:
 - охранная зона железных дорог
 - придорожные полосы автомобильных дорог
 - охранная зона трубопроводов (нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
 - зона охраняемого объекта
 - зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов
 - охранная зона особо охраняемой природной территории
 - охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
 - водоохранная (рыбоохранная) зона
 - прибрежная защитная полоса
 - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
 - зоны затопления и подтопления
 - зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства
 - охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
 - зона наблюдения
 - зона безопасности с особым правовым режимом
 - рыбоохранная зона озера Байкал
 - рыбохозяйственная заповедная зона
 - охранная зона гидроэнергетического объекта
 - охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена
 - охранная зона тепловых сетей

						МЗ - 1371/2019-ДПТ/ЛО				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-й Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов	
							ППТ	7		
Норм.контр.						Сечь Д.Е.		10.19		МБУ "Институт Горкадастпроект"



Условные обозначения

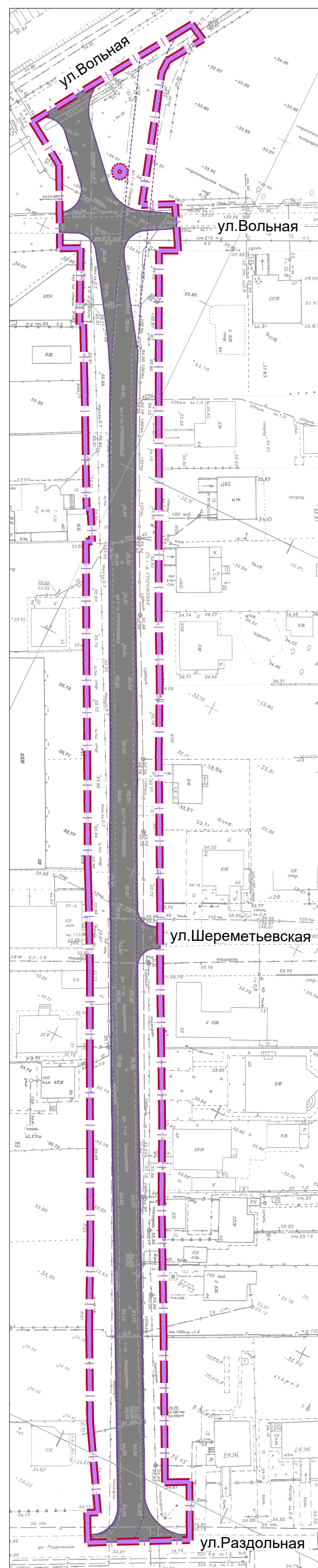
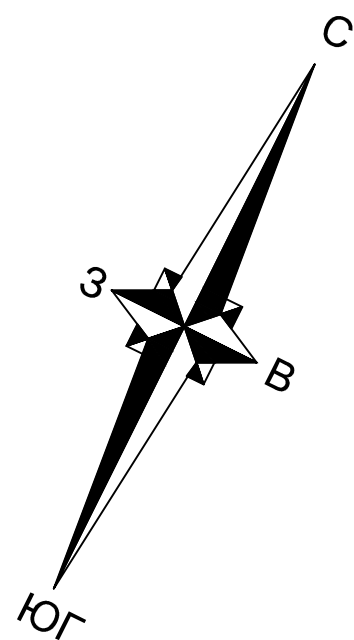
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  Улицы и дороги с асфальтовым покрытием




Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

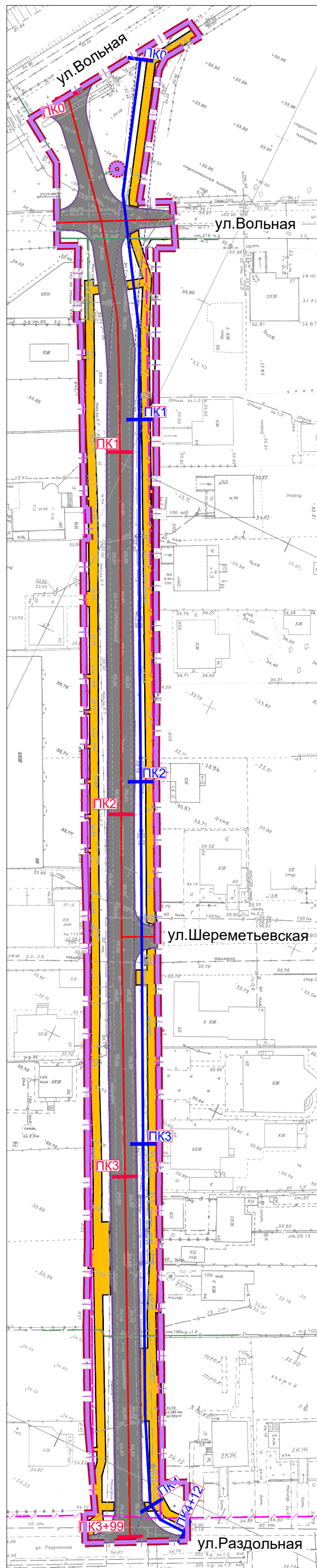
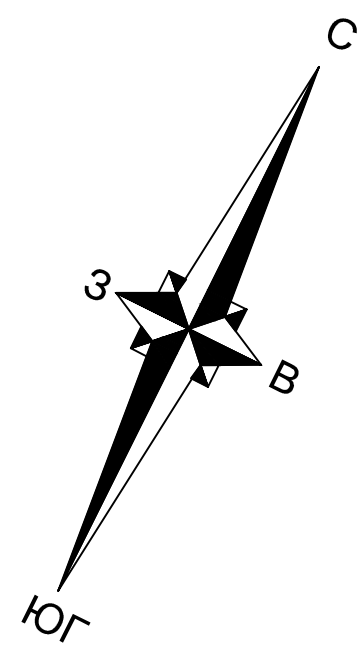
В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15 "Об утверждении генерального плана муниципального образования города Краснодар", границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки попадают в зону возможных разрушений, а так же в зону опасного радиоактивного заражения

Примечание:

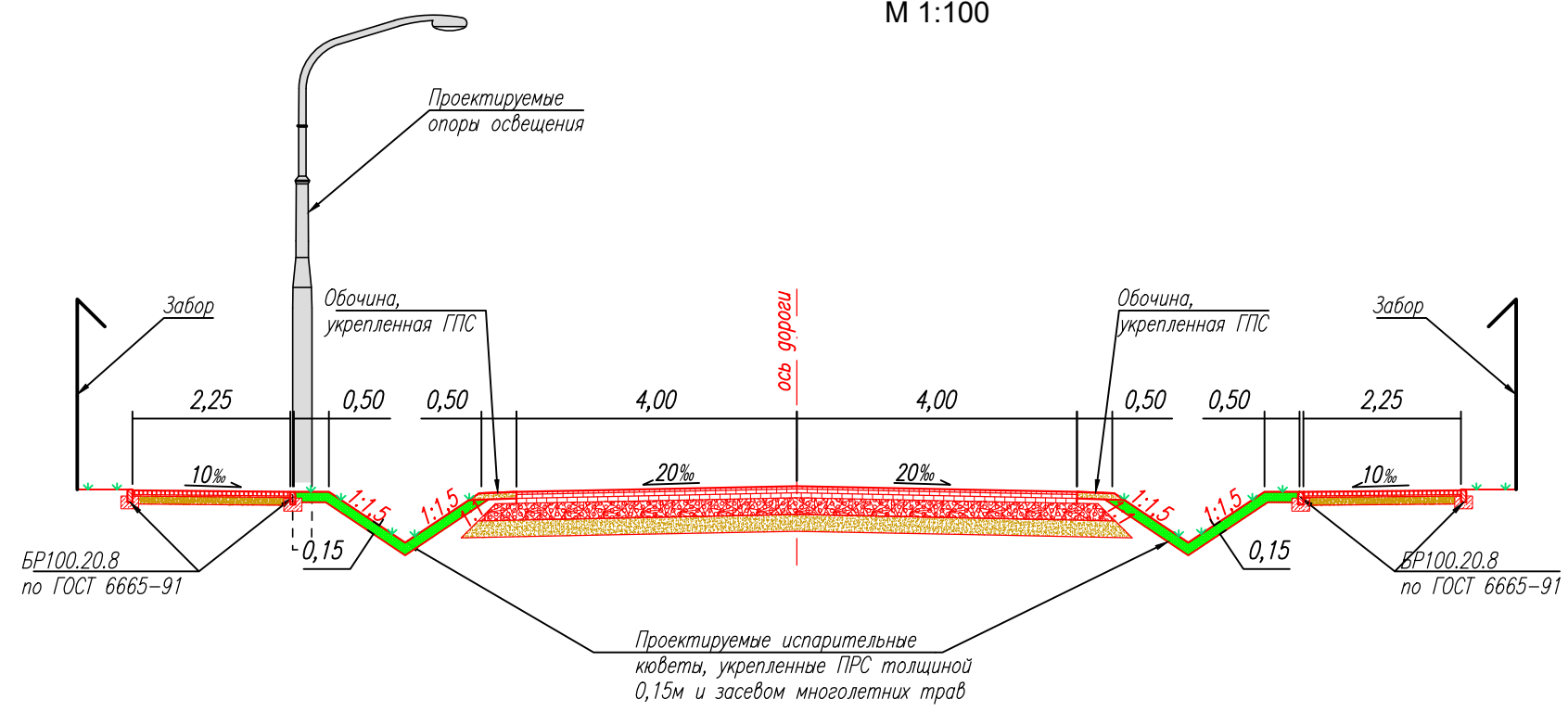
Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция) существующих сетей.



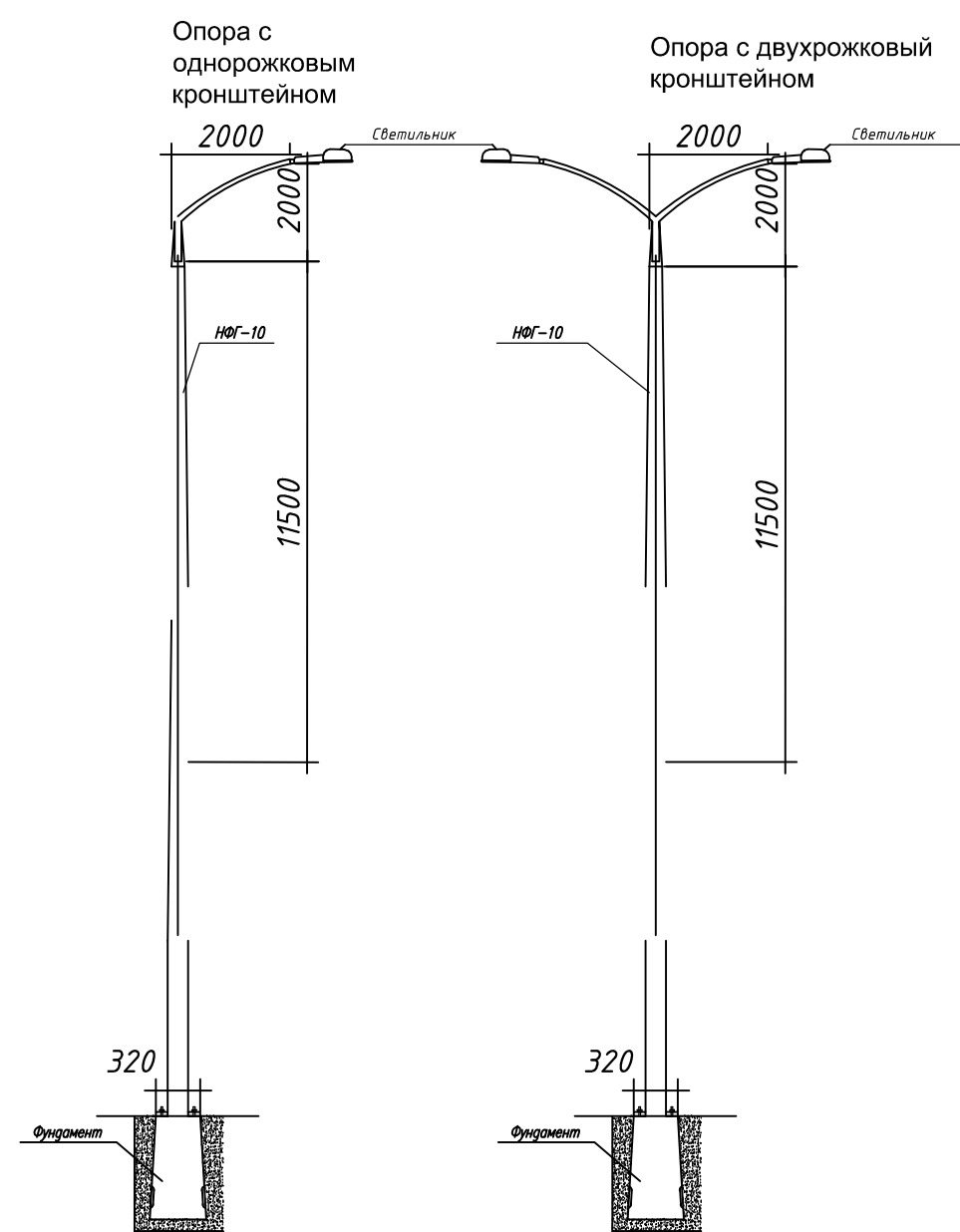
					МЗ - 1371/2019-ДПТ/ЛО				
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-й Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			10.19		ПМТ	8	
Вед. спец.		Киндеева Т.А.			10.19				
Норм. контр.		Сечь Д.Е.			10.19	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:1 000	МБУ "Институт Горкадастпроект"		



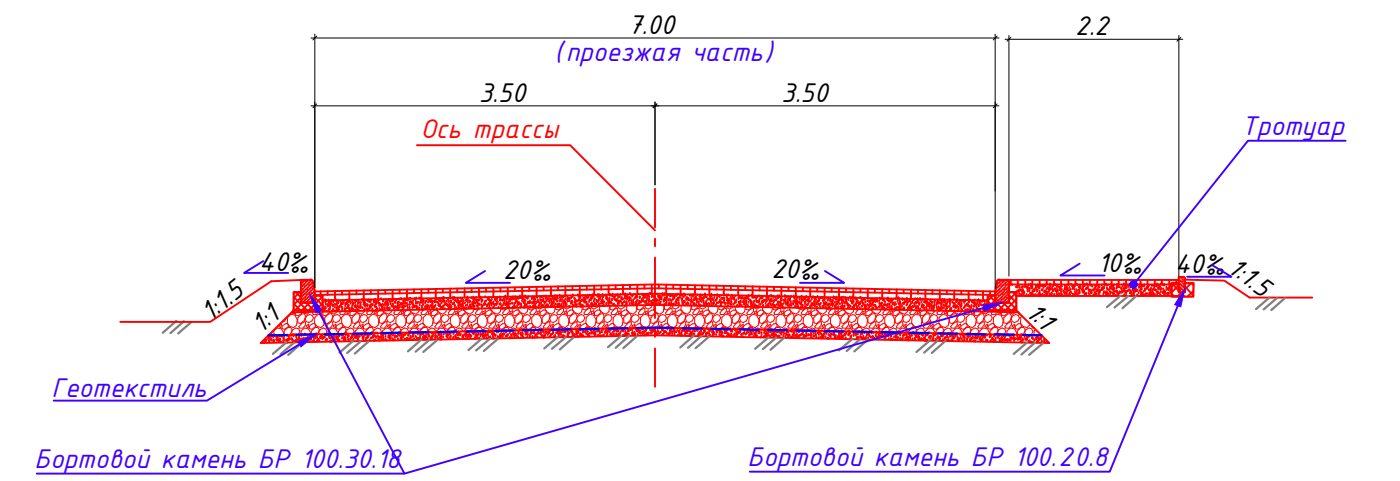
Типовой поперечный профиль
М 1:100



Конструктивные и планировочные решения
наружного электроосвещения



Конструктивные решения
М 1:100



Наименование конструктивных слоев

- Новая дорожная одежда**
Покрытие:
 Верхний слой - щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-15 по ГОСТ 31015-2002, толщиной 5 см
Основание:
 Верхний слой - асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой асфальтобетонной смеси II марки по ГОСТ 9128-2013, толщиной 7см
 Средний слой - гравийно-песчаная смесь С-4, ГОСТ25607-2009, с добавлением 30% щебня фр.20-40 М600 по ГОСТ8267-93*, толщиной 15см
 Нижний слой - гравийно-песчаная смесь С-5, по ГОСТ25607-2009, толщиной 30см
 Геотекстиль "стабитекс" типа "Geolon" ПП200
 Дополнительный слой - основание под геотекстиль песок по ГОСТ 25607-94, толщиной 10см
 Грунт земляного полотна: суглинок

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- Улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Тротуары
- Ось планируемого линейного объекта (автомобильной дороги), с нанесением пикетажа
- Ось планируемого линейного объекта (сетей наружного электроосвещения), с нанесением пикетажа

МЗ - 1371/2019-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-й Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Ташковском сельском округе муниципального образования город Краснодар					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП/ГАП	Сечь Д.Е.				10.19
Вед. спец.	Киндеева Т.А.				10.19
Норм. контр.	Сечь Д.Е.				10.19
Материалы по обоснованию				стадия	лист
				ППТ	9
Схема конструктивных и планировочных решений М1:1 000				МБУ "Институт Горкадастпроект"	