



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

**Проект планировки территории, ограниченной улицами
имени Пушкина, имени Митрофана Седина, Постовой,
Коммунаров в Центральном внутригородском округе
города Краснодара, в целях внесения изменений в проект
планировки территории центральной части города
Краснодара**

2-16/12/2024-ППТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Чертежи

Том 2
(листы 2-8)

Краснодар 2024



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

**Проект планировки территории, ограниченной улицами
имени Пушкина, имени Митрофана Седина, Постовой,
Коммунаров в Центральном внутригородском округе
города Краснодара, в целях внесения изменений в проект
планировки территории центральной части города
Краснодара**

**2-16/12/2024-ППТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Чертежи**

Том 2
(листы 2-8)


Директор



Рагозинский О.Г.

Краснодар 2024

| Обозначение | | Наименование | | | | Примечание |
|-----------------------|--|--|--|--|--|------------|
| 2-16/12/2024-ППТ-ПЗ 2 | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Содержание тома Состав градостроительной документации 1 Анализ современного состояния территории 1.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре города. 1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 1.3 Характеристика существующего состояния территории 1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|-------------|-------|---|-------|------------------------|------|--------|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | 2-16/12/2024-ППТ -ПЗ 2 | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Содержание тома | | | |
| | | | | | | | | | |
| Разработал | | Рагозинский | |  | 12.24 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | ППТ | 3 | 18 | |
| | | | | | | ООО «ЛИНИИ ГОРОДА» | | | |

| Обозначение | | | Наименование | | | Примечание | | |
|----------------------------|--|--|---|--|--|------------------------|--|--|
| 2-16/12/2024-ППТ лист 2 | | | <p>землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения</p> <p>4 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории</p> <p>5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне</p> <p>6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>7 Обоснование очередности планируемого развития территории</p> <p>Исходные документы:</p> <ul style="list-style-type: none">- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия. <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры</p> | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 2-16/12/2024-ППТ лист 3 | | | <p>Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000</p> | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | 2-16/12/2024-ППТ -ПЗ 2 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Лист | | |
| | | | | | | 4 | | |

| Обозначение | | Наименование | | | | Примечание |
|----------------------------|--|--|--|--|--|------------|
| 2-16/12/2024-ППТ лист 4 | | Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000 | | | | |
| 2-16/12/2024-ППТ лист 5 | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 | | | | |
| 2-16/12/2024-ППТ лист 6 | | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000 | | | | |
| 2-16/12/2024-ППТ лист 7 | | Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000 | | | | |
| 2-16/12/2024-ППТ лист 8 | | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | 5 |
| | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------------|---------------------------------|--|--|--|--|------------------------|------|
| | | | | | | | |
| Номер тома | Обозначение | Наименование | | | | Примечание | |
| 1 | 2-16/12/2024-ППТ (лист 1) | Проект планировки территории Основная часть Положения о территориальном планировании Графическая часть | | | | | |
| 2 | 2-16/12/2024-ППТ (листы 2-8) | Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть | | | | | |
| 3 | Приложение | Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 2-16/12/2024-ППТ -ПЗ 2 | Лист |
| | | | | | | | 6 |

1.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре

Проект планировки территории разработан на территорию общей площадью 2,25 га.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Таблица 1

| Характеристи ка, месяцы | I | II | III | IV | V | VI | VI I | VII I | IX | X | XI | XI I | Год |
|---|------|-----|-----|------|------|------|---------|----------|------|------|-----|---------|------|
| Температура воздуха, °С | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя | -0,2 | 1,0 | 5,4 | 12,2 | 17,3 | 21,0 | 23,8 | 23,2 | 18,1 | 11,9 | 6,3 | 2,0 | 11,8 |
| Парциальное давление водяного пара, гПа | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | 4,9 | 5,3 | 6,2 | 9,0 | 12,9 | 16,1 | 17,9 | 17,2 | 13,4 | 10,1 | 8,0 | 6,1 | 10,6 |
| Осадки, мм | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя сумма | 61 | 63 | 63 | 57 | 63 | 67 | 61 | 47 | 41 | 57 | 68 | 77 | 725 |
| Скорость ветра, м/с | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя | 2,8 | 3,2 | 3,6 | 3,4 | 3,1 | 2,7 | 2,6 | 2,5 | 2,4 | 2,5 | 2,7 | 2,8 | 2,5 |

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 0° ;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в июле - район 25° ;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 15° ;
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°C ;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83)).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

1.3 Характеристика существующего состояния территории

На сегодняшний день территория в границах проектирования застроена индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой, объектами общественно-делового и коммерческого назначения, объектами дополнительного образования. Сети инженерно-технического обеспечения: канализация бытовая, канализация ливневая, водопровод, тепловые сети, газопровод, сети связи, подземные кабельные линии электропередач.

1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);
- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д);
- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

Границы особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

Согласно сведениям ГИСОГД, территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

Военный Аэродром Краснодар (Центральный)

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах общей приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).

Военный Аэродром Краснодар (Центральный) до установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

- в зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;

Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в следующих ЗОУИТ: 23:43-6.5461, 23:43-6.5241, 23:43-6.8131, 23:43-6.5458, 23:43-6.8282, 23:43-6.5531, 23:43-

6.8295, 23:43-6.5530, 23:43-6.8278, 23:43-6.8279, 23:43-6.8301, 23:43-6.8286, 23:43-6.8204, 23:43-6.5459, 23:43-6.5460, 23:43-6.5457, 23:43-6.3383, 23:43-6.704, 23:43-6.3877, 23:43-6.8275, 23:43-6.8297, 23:43-6.8383.

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

Рассматриваемая территория расположена в границах исторического поселения регионального значения город Краснодар, в зоне ИЖК.К-2(3).

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории расположены следующие объекты культурного наследия:

- «Дом жилой», 1890 - 1900 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 10, лит. А, с пристройками. Зарегистрирован в реестре под номером 231711046260005. Утверждены границы территории и зоны охраны приказом администрации Краснодарского края от 01.12.2022 № 1066-кн;

- «Усадьба купца В.К. Рубежанского», 1900 - 1908 годы, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 8, лит. А, А1, с пристройками. Зарегистрирован в реестре под номером 231711046250005. Утверждены границы территории и зоны охраны приказом администрации Краснодарского края от 01.12.2022 № 1065-кн;

- «Дом доходный архитектора В.Г. Никитина», вторая половина XIX в., Краснодар, угол ул. Коммунаров, 2 и ул. Постовой, 55, лит. А. Зарегистрирован в реестре под номером 231610566360005. Границы территории и зон охраны не утверждены;

- «Дом жилой Д.Д. Никитиной», 1905-1912 годы, г. Краснодар, ул. Постовая, 59, лит. А. Зарегистрирован в реестре под номером 232111347070005. Границы территории утверждены приказом администрации Краснодарского края от 22.09.2020 № 601-кн. Границы зон охраны утверждены приказом администрации Краснодарского края от 27.12.2022 № 1405-кн;

- «Дом доходный И.О. Бека», 1910-е годы, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 5, лит. В. Зарегистрирован в реестре под номером 231711115750005. Границы территории и зон охраны не утверждены;

- «Дом доходный И.О. Бека», 1910-е годы, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 5, лит. Б. Зарегистрирован под номером 231711115760005. Границы территории и зон охраны не утверждены;

- «Дом жилой подрядчика-строителя И.О. Бека», 1910-е годы, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 5, лит. А. Зарегистрирован в реестре под номером 231711115740005. Границы территории и зон охраны не утверждены.

В границах проектируемой территории расположен ценный объект историко-градостроительной среды «Дом жилой», 1950-е гг., ул. Коммунаров, 4 (согласно Приказу № 26-кн).

Территория проектирования расположена в границах защитных зон следующих объектов культурного наследия:

- «Дом жилой, кооперативный. Здесь жил герой гражданской войны Д.П. Жлоба», 1924 г., 1930 - 1937 гг., г. Краснодар, угол ул. Коммунаров, 1 и ул. им. Пушкина, 32, лит. А. Зарегистрирован в реестре под номером 231710877410005. Границы территории утверждены

приказом администрации Краснодарского края от 30.08.2021 № 627-кн.

- «Дом жилой присяжного поверенного В.В. Сербина», 1910 г., г. Краснодар, ул. Коммунаров, 18, лит. А, с пристройками. Зарегистрирован в реестре под номером 231711046280005. Границы территории утверждены приказом администрации Краснодарского края от 30.08.2021 № 621-кн.

Территория также расположена на территории объекта археологического наследия - «Грунтовый могильник» (гос. № 3). Расположен на углу ул. Постовой и Седина. Памятник поставлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае».

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не приводятся ввиду отсутствия планируемых к размещению объектов капитального строительства.

3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1, "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", в границах проектируемой территории планируемые к размещению объекты местного значения отсутствуют.

Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении проектируемой территории отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в границах подготовки документации по планировке территории не предусматривается. Следовательно расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не приводятся.

4 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки

территории представлены на листе 7 «Материалов по обоснованию проекта планировки территории».

5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах;
- аварии на передающих радиотехнических объектах.

К возможным факторам возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на рассматриваемой территории относятся: снегопад, гололед, ветер, осадки, жара, катастрофическое затопление, сейсмика (уточняется по площадочным инженерно-геологическим изысканиям на следующей стадии проектирования).

Проектируемый элемент планировочной структуры не подвержен риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

Сведений об особо опасных геологических явлениях не выявлено.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Защита от воздействия перечисленных факторов в сложившейся на настоящее время застройке элемента планировочной структуры требует разработки специальных

мероприятий на дальнейших стадиях проектирования. Мероприятия разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Также необходимо соблюдение норм градостроительного, строительного, противопожарного, санитарного, экологического и природоохранного законодательства Российской Федерации. В данном проекте размещение объектов капитального строительства не предусматривается.

Защита территории от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера предусматривает профилактику и предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, снижение рисков в функционировании объектов жизнеобеспечения, рисков в функционировании передающих радиотехнических объектов, проведение сейсмического районирования. Составной частью таких мероприятий является профилактика и своевременный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения застроенных территорий, их мониторинг и развитие.

Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне.

Профилактика и борьба с пожарами на проектируемой территории осуществляется силами пожарно-спасательного отряда №3 в п.Знаменском, предусмотрена возможность кругового подъезда пожарных автомобилей по всему периметру элемента планировочной структуры.

Меры по обеспечению пожарной безопасности так же предусматривают проведение мероприятий по противоаварийной подготовке населения, обучение способам защиты и действия в аварийных ситуациях, размещения вблизи мест общей доступности пожарных щитов с инвентарём и запасами средств тушения огня. Аналогично принимаются меры по устранению последствий возможных землетрясений, затрагивающих центральную часть Краснодара. Действие населения и спасателей должны быть организованы и вестись под руководством городских и районных служб ГО и ЧС Краснодара. Основные работы при этом составят: эвакуация населения из зоны катастрофы, спасение и госпитализация пострадавших, расчистка путей эвакуации и завалов, локализация имеющих место и предотвращение новых техногенных аварий на

инженерных сетях города.

Взаимодействие с другими службами и штабами ГО необходимо осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны: - с инженерной службой; - со службами связи; - с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи населению; - с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и ходе спасательных работ; - с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо- газо- электроснабжения; - с подразделениями военных частей ГО по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

При необходимости из зданий элемента планировочной структуры должна быть организована эвакуация людей в соответствии с планами эвакуации населения управления по делам гражданской обороны и чрезвычайными ситуациями г.Краснодара и планами эвакуации.

Система оповещения ГО проектируемого квартала в системе центральной части города предусматривается по существующим и проектируемым городским телефонным сетям, местного телевидения, проводного радиовещания, а также с установкой громкоговорящей связи.

Оповещение о воздушной опасности производится Управлением по делам ГО и ЧС Краснодара в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание всем!», включением сирен и передач речевого сообщения по радио и телевидению.

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Виду того, что в элементе планировочной структуры отсутствуют объекты указанные в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем при проектировании

разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды предусматривают:

- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий;
- выполнение требований Водного кодекса РФ по соблюдению природоохранных мероприятий в границах водоохранных зон;
- обеспечение нормального функционирования системы сбора поверхностных вод – сети ливневой канализации прилегающих улиц;
- организованный сбор и регулярное удаление хозяйственно-бытовых отходов в установленные баки на специальных мусоросборных площадках;
- контроль за эксплуатацией автомобильного транспорта, исключение разлива горюче-смазочных веществ и повышенных выбросов отработанных газов в атмосферу;
- максимальное сохранение и развитие посадок зелёных насаждений как на элементе планировочной структуры, так и на прилегающей территории;
- выполнение мощения и восстановления покрытий тротуаров, дорог и других территорий общего пользования.

7 Обоснование очередности планируемого развития территории

Данным проектом не приводятся этапы планируемого развития территории ввиду отсутствия планируемых к размещению объектов капитального строительства.

В границах проектируемой территории не предусматривается реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В отношении указанной территории программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной

инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют, в связи, с чем в проекте планировке территории они не приводятся.