

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Красной, Карасунской, Красноармейской, им. Гоголя в Центральном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-478/2019 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 1
(листы 1, 2)

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

**Проект планировки территории в целях внесения
изменений в проект планировки центральной части
города Краснодара, в границах элемента планиро-
вочной структуры, ограниченного улицами Красной,
Карасунской, Красноармейской, им. Гоголя
в Центральном внутригородском округе города
Краснодара**

МЗ-478/2019 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 1

(листы 1, 2)

Директор

ГАП






В.В. Решетняк

Д.Е. Сечь

Краснодар 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-478/2019 - С1	Содержание тома 1	
МЗ-478/2019 - ПЗ 1	<p>Проект планировки территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>Введение</p> <p>1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</p> <p>1.1 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)</p> <p>1.2 Характеристика объектов капитального строительства</p> <p>1.3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</p> <p>2. Положение об очередности планируемого развития территории</p> <p>3. Красные линии</p>	

МЗ-478/2019 - С1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	
ГАП		Сечь Д.Е.			04.19	
Спец. 1й кат.		Бережная			04.19	
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			04.19	
Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	1	1
				МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Графические материалы:

МЗ-478/2019 - ДПТ лист 1

Чертеж планировки территории М 1:1000

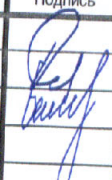
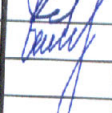
МЗ-478/2019 - ДПТ лист 2

Чертеж красных линий М 1:1000

№ п/п	Имя	Фамилия	Инициалы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	МЗ-478/2019 - С1

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-478/2019 – ДПТ (листы 1,2)	Проект планировки территории Основная часть Пояснительная записка Графические материалы	
2	МЗ-478/2019 – ДПТ (листы 3-8)	Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графические материалы	
3	Приложение	Технический отчёт о выполнении инженерно - геодезических изысканий	

						Мз-478/2019- СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			04.19		ППТ	1	1
Спей. 1й кат.		Бережная			04.19		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Введение

Основные положения о планировке территории изложены в ст.42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории разработана на основе следующих нормативных актов с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (в ред.23.04.2018г.);
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ ст.32;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78;
- Сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- ФЗ РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

						МЗ-478/2019 - ДПТ - ПЗ 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть Положения о территориальном планировании Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			04.19		ППТ	1	9
Спец. 1й кат.		Бережная			04.19		МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»		
Н.контроль		Сечь Д.Е.			04.19				

- Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар от 30 января 2007г. N 19 п.6.

- "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.03.2019 № 1108 " О разрешении подготовки проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах элемента планировочной структуры, ограниченного улицами Красной, Карасунской, Красноармейской, им. Гоголя в Центральном внутригородском округе города Краснодара";

- Проект планировки центральной части города Краснодара, выполненный ФГУП «Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики» (город Санкт-Петербург) и утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 г. №815.

- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар от 16.04.2019г №29/4187-1; от 26.05.2020г №29/4608-1 (далее ИСОГД);

- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.08.2019 № 78-19-9420/19.

Документация для внесения изменений (корректировки) в проект планировки территории центральной части города Краснодара разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ и Краснодарского края, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная цель корректировки проекта планировки (утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.03.2019 № 1108) заключается в изменении красных линий для застроенной территории, установлении границ зон существующих объектов капитального

1.3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения отсутствуют.

В границах элемента планировочной структуры расположен памятник регионального значения «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже Демержиева, 1890-1900 годы (4500).

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1, "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах элемента планировочной структуры объекты местного значения не предусмотрены.

В связи, с чем сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не приводятся.

