

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Проект межевания территории в целях внесения
изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицами Казачьей,
Карасунской Набережной, Садовой,
в Центральном внутригородском округе
города Краснодара**

МЗ-560/2023- ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

**Проект межевания территории в целях внесения
изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицами Казачьей,
Карасунской Набережной, Садовой,
в Центральном внутригородском округе
города Краснодара**

МЗ-560/2023- ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Директор

Д.С.Зайцев

Начальник отдела

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение		Наименование					Примечание		
МЗ-560/2023-ПМТ-С		Содержание тома							
МЗ-560/2023-ПМТ-СГ		Состав градостроительной документации							
МЗ-560/2023-ПМТ-ПЗ		Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка: 1.Положение о проекте межевания территории 2.Проектное решение 3.Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 6. Красная линия 7.Ограничения использования территории 8.Сведения о границах зон действия публичных сервитутов							

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	
1	МЗ-560/2023-ПМТ (листы 1-3)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи		
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям		

						МЗ-560/2023-ПМТ-СГ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав градостроительной документации			Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Сечь			07.23				ПМТ	5	22
									МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

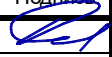
1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МЗ-560/2023-ПМТ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				07.23			
Вед. спец	Бондаренко				07.23			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	6	22
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Разработка документации выполнена на основании следующих
нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 " Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- постановление правительства РФ от 02.04.2022г № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

При разработке настоящего проекта использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения единого государственного реестра недвижимости;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;
- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2. Проектное решение

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проектом межевания территории предусматривается:

-образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;

-образование земельных участков :15:3У1 и :15:3У2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304055:15 расположенного по адресу: ул. Садовая, 16, в Центральном внутригородском округе, города Краснодара.

3 Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельного участка 3У1 расположенного по адресу: ул. Садовая, 8, в Центральном внутригородском округе, города Краснодара, площадью 809 кв.м, в том числе в охранный зоне инженерных коммуникаций 91 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельных участков :15:3У1 площадью 449 кв.м, в том числе в охранный зоне инженерных коммуникаций 69 кв.м и :15:3У2 площадью 229 кв.м, в том числе в охранный зоне инженерных коммуникаций 19 кв.м, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304055:15 расположенного по адресу: ул. Садовая, 16, в Центральном внутригородском округе, города Краснодара.

Обоснование площади образуемых земельных участков обусловлено:

- пунктом 9 Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019г. №153/пр;

- пп.2 в, п.11, ст.7, главой 2, разделом 1 Правил землепользования и

застройки муниципального образования город Краснодар, (в целях эксплуатации существующих объектов капитального строительства в сложившейся застройке, не позволяющей образовать земельный участок с минимальными размерами, предусмотренными градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны).

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земель общего пользования.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" образуемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь контура земельного участка :ЗУ1 809 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	477751.42	1379539.54	4.85
2	477749.85	1379544.13	00.31
3	477749.77	1379544.43	00.88
4	477750.61	1379544.7	4.11
5	477749.72	1379548.71	12.08
6	477747.29	1379560.54	00.43
7	477747.54	1379560.89	17.94
8	477745.32	1379578.69	7.46
9	477737.91	1379577.79	2.78
10	477735.15	1379577.44	5.43
11	477729.77	1379576.68	00.48
12	477729.76	1379576.2	3.80
13	477726	1379575.67	3.99
14	477726.56	1379571.72	8.70
15	477728.13	1379563.16	13.11
16	477729.57	1379550.13	2.93
17	477729.99	1379547.23	1.80
18	477728.24	1379546.81	5.11
19	477728.97	1379541.75	2.23
20	477731.19	1379541.98	8.63
21	477732.2	1379533.41	20.17

Условный номер земельного участка 23:43:0304055:15:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0304055:15:ЗУ1 449 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
22	477828.67	1379563.77	15.84
23	477828.25	1379579.6	12.60
24	477828.41	1379592.2	21.62
25	477806.8	1379592.67	2.66
26	477806.73	1379590.01	1.64
27	477806.74	1379588.37	3.77
28	477810.51	1379588.38	1.49

МЗ-560/2023-ПМТ-ПЗ

Лист

10

29	477810.55	1379586.89	4.64
30	477815.19	1379586.83	15.51
31	477815.32	1379571.32	2.69
32	477815.21	1379568.63	00.32
33	477815.53	1379568.63	1.30
34	477815.52	1379567.33	6.92
35	477815.9	1379560.42	00.35
36	477815.94	1379560.07	1.28
37	477816.28	1379558.84	6.78
38	477822.78	1379560.76	1.39
39	477822.36	1379562.08	6.53

Условный номер земельного участка 23:43:0304055:15:3У2

Площадь контура земельного участка 23:43:0304055:15:3У2 229 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
37	477816.28	1379558.84	1.28
36	477815.94	1379560.07	00.35
35	477815.9	1379560.42	6.92
34	477815.52	1379567.33	1.30
33	477815.53	1379568.63	00.32
32	477815.21	1379568.63	2.69
31	477815.32	1379571.32	15.51
30	477815.19	1379586.83	4.64
29	477810.55	1379586.89	1.49
28	477810.51	1379588.38	3.77
27	477806.74	1379588.37	8.47
40	477806.77	1379579.9	9.49
41	477807.83	1379570.47	6.67
42	477808.44	1379563.83	6.02
43	477808.99	1379557.84	2.89
44	477811.79	1379558.57	1.01
45	477812.11	1379557.61	4.35

						МЗ-560/2023-ПМТ-ПЗ	Лист
							12

от 23.05.2022 № 2132 "Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Казачьей, Карасунской Набережной, Садовой, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

**Перечень координат характерных точек границ, в отношении
которой утвержден проект межевания территории**

Таблица 3

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	477831.61	1379561.55	151.10
2	477836.01	1379712.58	302.03
3	477851.74	1380014.2	36.03
4	477854.43	1380050.13	26.87
5	477855.76	1380076.97	50.52
6	477813.12	1380104.06	70.18
7	477755.12	1380143.58	71.04
8	477700.02	1380188.42	53.11
9	477666.96	1380146.86	16.55
10	477658.02	1380132.93	24.13
11	477647.36	1380111.28	20.74
12	477641.75	1380091.32	44.05
13	477632.22	1380048.31	42.75
14	477619.12	1380007.61	22.98
15	477612.72	1379985.54	30.89
16	477607.85	1379955.04	170.09
17	477603.93	1379784.99	171.80
18	477686.49	1379634.33	35.75
19	477702.69	1379602.46	74.58
20	477708.09	1379528.08	5.41
21	477712.31	1379524.69	21.56
22	477733.06	1379530.54	103.31

6. Красная линия.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красная линия квартала утверждена постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815 "Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Краснодара".

Проектом межевания территории предусматривается изменение красной линии квартала ограниченного улицами Казачьей, Карасунской Набережной, Садовой, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

Таблица 4

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	477828.67	1379563.77	15.84
2	477828.25	1379579.6	12.60
3	477828.41	1379592.2	9.11
4	477829.29	1379601.27	23.26

5	477830.35	1379624.51	5.76
6	477830.56	1379630.26	11.16
7	477831.12	1379641.41	14.78
8	477832	1379656.17	13.95
9	477833.01	1379670.08	3.35
10	477833.04	1379673.43	6.00
11	477832.93	1379679.43	2.28
12	477832.67	1379681.69	3.45
13	477832.59	1379685.14	4.18
14	477832.7	1379689.32	23.38
15	477833.01	1379712.7	86.56
16	477836.26	1379799.2	3.91
17	477837.73	1379802.82	13.26
18	477838.44	1379816.06	4.72
19	477838.66	1379820.78	3.41
20	477838.79	1379824.19	00.36
21	477839.15	1379824.19	00.61
22	477839.4	1379824.75	5.29
23	477839.56	1379830.04	29.38
24	477840.6	1379859.4	2.65
25	477840.84	1379862.04	5.71
26	477841.1	1379867.74	00.62
27	477841.72	1379867.73	12.64
28	477842.23	1379880.36	2.87
29	477842.37	1379883.23	00.97
30	477842.4	1379884.2	8.01
31	477842.7	1379892.2	26.53
32	477843.4	1379918.72	8.46
33	477843.9	1379927.17	8.45
34	477844.4	1379935.61	3.75
35	477844.59	1379939.36	4.67
36	477844.5	1379944.03	15.27
37	477845.2	1379959.28	16.82
38	477846.34	1379976.06	50.52
39	477849.78	1380026.46	3.11
40	477850.05	1380029.56	00.28
41	477849.77	1380029.61	9.01
42	477850.57	1380038.58	12.56
43	477851.57	1380051.1	12.62

МЗ-560/2023-ПМТ-ПЗ

Лист

16

44	477852.42	1380063.69	11.88
45	477854.7	1380075.35	17.44
46	477839.63	1380084.12	13.08
47	477828.41	1380090.84	24.05
48	477808.24	1380103.94	28.98
49	477784.19	1380120.1	16.32
50	477770.66	1380129.22	3.03
51	477768.15	1380130.91	18.02
52	477753.33	1380141.17	11.46
53	477744.07	1380147.92	5.24
54	477739.87	1380151.06	13.70
55	477729.13	1380159.56	12.30
56	477720.15	1380167.97	7.48
57	477714.45	1380172.81	18.01
58	477700.48	1380184.18	23.66
59	477685.74	1380165.67	14.38
60	477676.38	1380154.75	10.84
61	477669.95	1380146.02	8.57
62	477665	1380139.02	8.74
63	477660.65	1380131.44	23.17
64	477649.98	1380110.88	20.29
65	477645.19	1380091.16	19.15
66	477640.72	1380072.54	1.95
67	477640.28	1380070.64	3.25
68	477639.57	1380067.47	12.14
69	477636.85	1380055.64	2.71
70	477636.28	1380052.99	5.56
71	477635.3	1380047.51	16.36
72	477630.27	1380031.95	21.19
73	477624	1380011.7	5.52
74	477621.85	1380006.62	12.83
75	477618.28	1379994.3	13.20
76	477614.98	1379981.52	7.86
77	477613.24	1379973.86	5.94
78	477611.6	1379968.15	20.41
79	477608.33	1379948	7.00
80	477607.64	1379941.03	3.09
81	477610.7	1379940.59	11.37
82	477609.95	1379929.24	129.00

МЗ-560/2023-ПМТ-ПЗ

Лист

17

83	477601.46	1379800.52	20.04
84	477610.11	1379782.45	6.22
85	477615.06	1379778.69	74.32
86	477649.54	1379712.85	4.68
87	477649.45	1379708.17	61.28
88	477678.89	1379654.43	5.55
89	477680.1	1379649.01	29.87
90	477695.05	1379623.15	16.07
91	477702.89	1379609.11	3.30
92	477704.25	1379606.11	3.00
93	477705.28	1379603.29	2.67
94	477705.96	1379600.71	2.45
95	477706.45	1379598.31	9.91
96	477707.09	1379588.42	16.20
97	477707.01	1379572.22	13.86
98	477707.64	1379558.37	28.70
99	477709.45	1379529.73	4.80
100	477713.32	1379526.89	12.97
101	477725.45	1379531.46	7.02
102	477732.2	1379533.41	20.17
103	477751.42	1379539.54	19.09
104	477769.72	1379544.95	7.86
105	477777.32	1379546.96	15.40
106	477792.13	1379551.15	7.39
107	477798.72	1379554.51	10.80
108	477808.99	1379557.84	2.89
109	477811.79	1379558.57	1.01
110	477812.11	1379557.61	6.53
111	477818.38	1379559.46	4.58
112	477822.77	1379560.76	1.39
113	477822.35	1379562.08	6.53

МЗ-560/2023-ПМТ-ПЗ

Лист

18

7. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемые земельные участки расположены на общей приаэродромной территории и в границах 6-й подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П территория в границах подготовки проекта межевания и образуемые земельные участки расположены в границах приаэродромной территории и границах 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий.

Согласно сведениям ЕГРН территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

23:43-6.4339 Зона ограничения застройки РТРС "Краснодарский КРТПЦ" -

РТС Краснодар на высоте 75м от поверхности земли. R=800 м;

23:43-6.4325 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП-65;

23:43-6.1339 Охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ТП-422";

23:43-6.669 Часть охранной зоны ВЛ-0,4 кВ ТП-422.

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар в границах подготовки проекта межевания расположен III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины и водозабора.

Образуемые земельные участки расположены:

- :3У1 в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО), в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО, в зоне ограничения застройки РТС "Краснодарский КРТПЦ" - РТС Краснодар на высоте 75м от поверхности земли. R=800 м (23:43-6.4339); частично в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ ТП-65 (23:43-6.4325); в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

- :15:3У1 и :15:3У2 в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО), в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО, в зоне ограничения застройки РТС "Краснодарский КРТПЦ" - РТС Краснодар на высоте 75м от поверхности земли. R=800 м (23:43-6.4339); в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ТП-422" (23:43-6.1339); в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

-сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют;

-сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют;

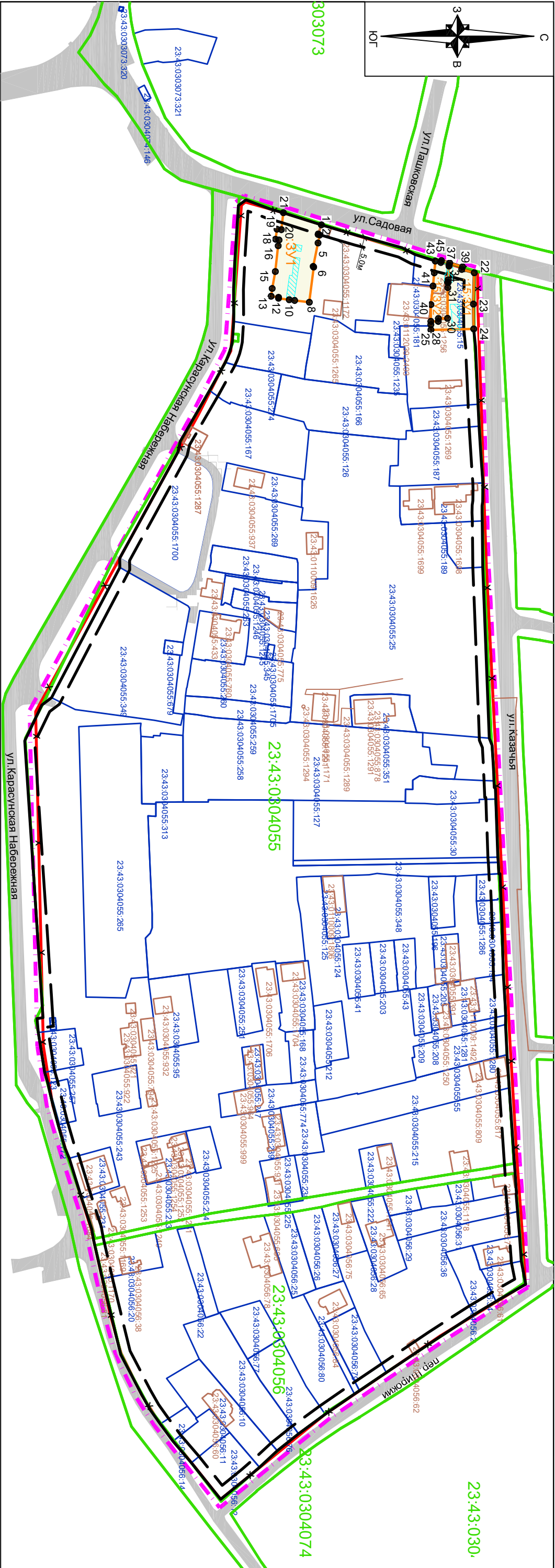
-сведения об объектах местного значения. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 " Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах образуемых земельных участков зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрены.

10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемых земельных участков, обозначение
- утверждённая красная линия
- изменяемая (отменяемая) красная линия
- утверждаемая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0208007
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0208007:5
- граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0208007:6
- обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков 1 •
- подъезды и подходы к земельному участку

Примечания:			
1. Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципальной образований город Краснодар :			
- сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.			
- сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.			
2. Согласно сведениям ЕГРН информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.			
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-23).			
4. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.			
МЗ-560/2023-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Нач. ота	Сечь Д.Е.	Подп	Дата
Вед. спец	Бондаренко	Вед. спец	07.23
Проект межевания территории		Основная часть	
Чертеж проекта межевания территории		М 1:2000	
		Горкадастрпроект"	



Условные обозначения

- граница территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемых земельных участков , обозначение
- утверждённая красная линия
- изменяемая (отменяемая) красная линия
- утверждаемая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 23:43:0208007

граница кадастрового квартала , согласно сведений ЕГРН , номер
- 23:43:0208007.5

граница земельного участка , согласно сведений ЕГРН , номер
- 23:43:0208007.6

граница ОКС согласно сведений ЕГРН , номер
- подъезды и подходы к земельному участку

№ точек	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
1	477828.67	1379563.77
2	477828.25	1379579.60
3	477828.41	1379592.20
4	477829.29	1379601.27
5	477830.35	1379624.51
6	477830.56	1379630.26
7	477831.12	1379641.41
8	477832.00	1379656.17
9	477833.01	1379670.08
10	477833.04	1379673.43
11	477832.93	1379679.43
12	477832.67	1379681.69
13	477832.59	1379685.14
14	477832.70	1379689.32
15	477833.01	1379712.70
16	477836.26	1379799.20
17	477837.73	1379802.82
18	477838.44	1379816.06
19	477838.66	1379820.78
20	477838.79	1379824.19
21	477839.15	1379824.19
22	477839.40	1379824.75
23	477839.56	1379830.04

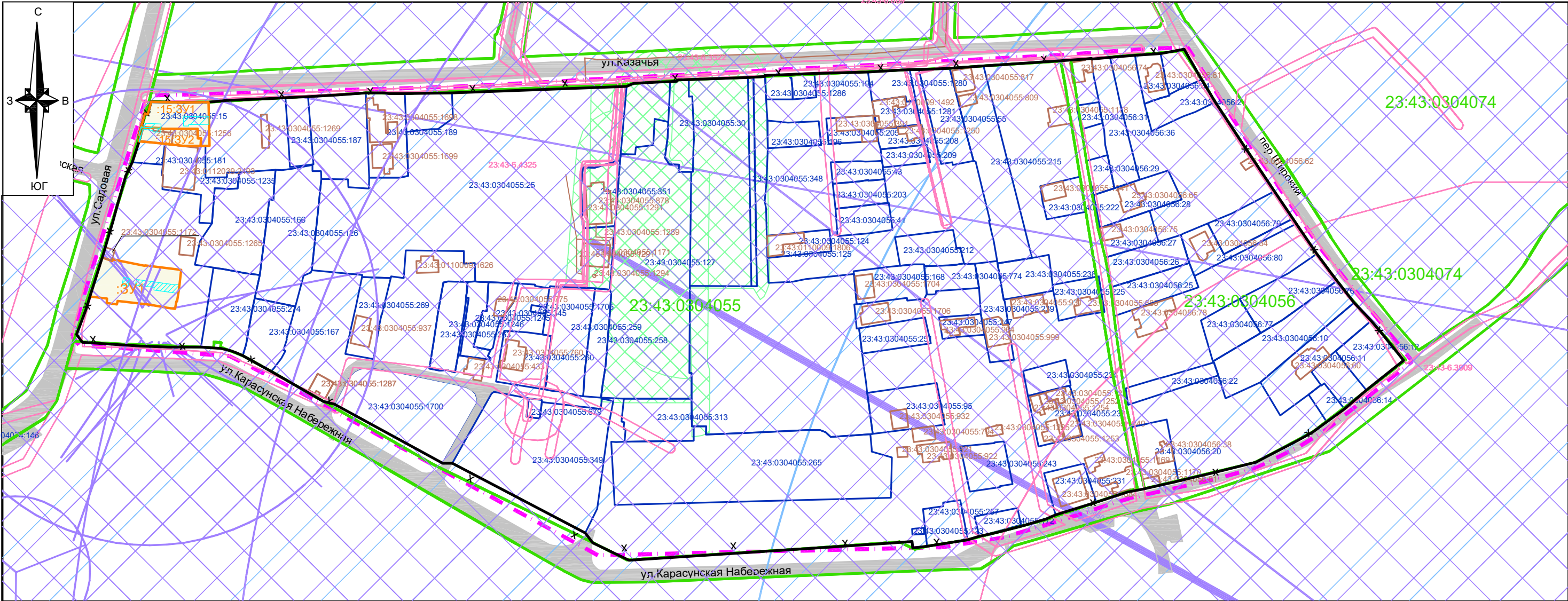
№ точек	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
24	477840.60	1379859.40
25	477840.84	1379862.04
26	477841.10	1379867.74
27	477841.72	1379867.73
28	477842.23	1379880.36
29	477842.37	1379883.23
30	477842.40	1379884.20
31	477842.70	1379892.20
32	477843.40	1379918.72
33	477843.90	1379927.17
34	477844.40	1379935.61
35	477844.59	1379939.36
36	477844.50	1379944.03
37	477845.20	1379959.28
38	477846.34	1379976.06
39	477849.78	1380026.46
40	477850.05	1380029.56
41	477849.77	1380029.61
42	477850.57	1380038.58
43	477851.57	1380051.10
44	477852.42	1380063.69
45	477854.70	1380075.35
46	477839.63	1380084.12

№ точек	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
47	477828.41	1380090.84
48	477808.24	1380103.94
49	477784.19	1380120.10
50	477770.66	1380129.22
51	477768.15	1380130.91
52	477753.33	1380141.17
53	477744.07	1380147.92
54	477739.87	1380151.06
55	477729.13	1380159.56
56	477720.15	1380167.97
57	477714.45	1380172.81
58	477700.48	1380184.18
59	477685.74	1380165.67
60	477676.38	1380154.75
61	477669.95	1380146.02
62	477665.00	1380139.02
63	477660.65	1380131.44
64	477649.98	1380110.88
65	477645.19	1380091.16
66	477640.72	1380072.54
67	477640.28	1380070.64
68	477639.57	1380067.47
69	477636.85	1380055.64

№ точек	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
70	477636.28	1380052.99
71	477635.30	1380047.51
72	477630.27	1380031.95
73	477624.00	1380011.70
74	477621.85	1380006.62
75	477618.28	1379994.30
76	477614.98	1379981.52
77	477613.24	1379973.86
78	477611.60	1379968.15
79	477608.33	1379948.00
80	477607.64	1379941.03
81	477610.70	1379940.59
82	477609.95	1379929.24
83	477601.46	1379800.52
84	477610.11	1379782.45
85	477615.06	1379778.69
86	477649.54	1379712.85
87	477649.45	1379708.17
88	477678.89	1379654.43
89	477680.10	1379649.01
90	477695.05	1379623.15
91	477702.89	1379609.11
92	477704.25	1379606.11

№ точек	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
93	477705.28	1379603.29
94	477705.96	1379600.71
95	477706.45	1379598.31
96	477707.09	1379588.42
97	477707.01	1379572.22
98	477707.64	1379558.37
99	477709.45	1379529.73
100	477713.32	1379526.89
101	477725.45	1379531.46
102	477732.20	1379533.41
103	477751.42	1379539.54
104	477769.72	1379544.95
105	477777.32	1379546.96
106	477792.13	1379551.15
107	477798.72	1379554.51
108	477808.99	1379557.84
109	477811.79	1379558.57
110	477812.11	1379557.61
111	477818.38	1379559.46
112	477822.77	1379560.76
113	477822.35	1379562.08

						МЗ-560/2023-ПМТ			
						Проект межевания территории, в целях внесения изменений в проект межевания территории ограниченной улицами Казачьей, Кубанской Набережной, Садовой в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
Нач.отд.	Сечь Д.Е.				07.23		ПМТ	2	
Вед.спец	Бондаренко				07.23	Чертеж красных линий М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Условные обозначения

- 

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 

граница образуемых земельных участков, обозначение
- 

граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
- 

граница существующего земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
- 

граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер

Границы зон с особыми условиями использования территории

- 

ЗОУИТ согласно сведений ЕГРН, номер
- 

граница санитарно-защитной зоны предприятий
- 

граница зоны ограничений объектов связи, направление азимутов излучения ПРТО
- 

граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозапоров
- 

граница охранной зоны существующих инженерных коммуникаций

Примечания:

1. Военный аэродром Краснодар (Центральный).

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар проектируемая территория и образуемые земельные участки расположены в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50 - П проектируемая территория и образуемые земельные участки расположен в границах приаэродромной территории и границах 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

2.В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин, водозаборов.

3.Согласно сведениям ЕГРН территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

23:43-6.4339 Зона ограничения застройки РТРС "Краснодарский КРТПЦ" - РТС Краснодар на высоте 75м от поверхности земли. R=800 м;

23:43-6.4325 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП-65;

23:43-6.1339 Охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ТП-422";

23:43-6.669 Часть охранной зоны ВЛ-0,4 кВ ТП-422.

Образуемые земельные участки расположены:

- :3У1 в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО), в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО, в зоне ограничения застройки РТРС "Краснодарский КРТПЦ" - РТС Краснодар на высоте 75м от поверхности земли. R=800 м (23:43-6.4339); частично в охранный зоне ВЛ-0,4 кВ ТП-65 (23:43-6.4325); в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
- :15:3У1 и :15:3У2 в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО), в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО, в зоне ограничения застройки РТРС "Краснодарский КРТПЦ" - РТС Краснодар на высоте 75м от поверхности земли. R=800 м (23:43-6.4339); в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ТП-422" (23:43-6.1339); в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

4.Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания отсутствуют;

5.Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

6.Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

7.По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют. Указанная территория находится за пределами исторического поселения г.Краснодар.

						МЗ-560-2023-ПМТ			
						Проект межевания территории, в целях внесения изменений в проект межевания территории ограниченной улицами Казачьей, Кубанской Набережной, Садовой в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Нач.отд	Сечь Д.Е.				07.23		ПМТ	3	
Вед.спец	Бондаренко				07.23				
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		