

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9 - 10)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9 - 10)

Директор




В.В.Решетняк

ГИП

Сечь Д.Е.

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО – СЗ	Содержание тома 3	
МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого 	

МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО – СЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Сечь Д.Е.			12.20
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			12.20
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			12.20
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	1	3	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

государственного реестра недвижимости
6. Ограничения использования территории
7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Таблица №2

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар.

Таблица №3

Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения - автомобильная дорога, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию.

Таблица №4

Перечень земельных участков, находящихся в собственности МО г. Краснодар и постоянном бессрочном пользовании Муниципального Казенного Учреждения муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта".

Таблица №5

Перечень изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги.


Таблица №6

Перечень изымаемых объектов капитального строительства в границах земельных участков, подлежащих изъятию

Таблица №7

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

						МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			12.20	ППТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		

1.Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.




Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1123/2020-ПЗ 3			
ГИП		Сечь Д.Е.			12.20	Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	16
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			12.20		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			12.20				

- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;

- постановление правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2020 № 3477 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия;

**Перечень координат характерных точек границ, в отношении которых
утвержден проект межевания**

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	474705.2	1382619.89
2	474838.44	1382732.65
3	474847.96	1382741.58
4	474849.95	1382743.45
5	474866.76	1382758.13
6	474867.17	1382760.07
7	474883.77	1382789.22
8	474885.77	1382791.7
9	474880.24	1382796.74
10	474871.08	1382805.08
11	474870.15	1382804.25
12	474868.35	1382802.64
13	474862.27	1382797.2
14	474859.88	1382795.06
15	474857.19	1382792.65
16	474853.31	1382789.18
17	474852.55	1382788.49
18	474851.59	1382787.64
19	474851.15	1382787.24
20	474849.93	1382786.15
21	474844.56	1382781.35
22	474837.36	1382775
23	474836.75	1382774.5
24	474836.2	1382774.1
25	474835.53	1382773.61
26	474834.41	1382772.8

27	474831.98	1382771.3
28	474831.32	1382770.95
29	474829.42	1382769.95
30	474826.79	1382768.8
31	474824.08	1382767.83
32	474823.25	1382767.59
33	474822.14	1382767.28
34	474821.3	1382767.04
35	474819.18	1382766.6
36	474818.49	1382766.46
37	474792.62	1382742.89
38	474748.82	1382704.36
39	474747.12	1382706.12
40	474693.41	1382662.71
41	474682.01	1382652.67
42	474672.86	1382645.23
43	474663.43	1382638.16
44	474650.97	1382629.66
45	474649.99	1382629.05
46	474651.3	1382626.01
47	474635.65	1382611.73
48	474611.46	1382595.59
49	474578.84	1382586.88
50	474470.29	1382578.54
51	474443.53	1382617.09
52	474442.72	1382626.56
53	474441.07	1382636.57
54	474439.16	1382644.73
55	474439.88	1382651.91
56	474437.31	1382661.62
57	474433.58	1382671.47

58	474432.81	1382673.49
59	474426.77	1382687.84
60	474421.15	1382700.45
61	474419.84	1382703.68
62	474396.47	1382761.31
63	474408.79	1382766.84
64	474405.99	1382773.09
65	474456.84	1382797.21
66	474470.41	1382804.74
67	474505.43	1382824.01
68	474523.55	1382832.38
69	474527.88	1382833.67
70	474532.64	1382830.52
71	474539.64	1382835.2
72	474433.79	1382998.99
73	474407.48	1383040.78
74	474404.69	1383046.2
75	474403.31	1383048.54
76	474264.66	1382977.61
77	474244.71	1382967.42
78	474113.87	1382900.48
79	474103.48	1382895.72
80	474092.78	1382891.88
81	474081.79	1382888.97
82	474070.59	1382887.01
83	474059.26	1382886.01
84	474047.84	1382885.99
85	473801.2	1382896.02
86	473801.28	1382896.93
87	473713.82	1382912.32
88	473708.63	1382904.48

89	473685.97	1382876.71
90	473700.62	1382872.7
91	473743.49	1382861.65
92	473777.92	1382862.87
93	473784.29	1382857.54
94	473788.73	1382810.75
95	473793.58	1382769.72
96	473795.75	1382735.75
97	473794.64	1382701.68
98	473804.32	1382684.06
99	473814.98	1382664.67
100	473929.15	1382593.34
101	473939.56	1382610
100	473929.15	1382593.34
99	473814.98	1382664.67
100	473929.15	1382593.34
101	473939.56	1382610
102	473954.85	1382623.83
103	473999.5	1382627.53
104	474105.84	1382642.99
105	474172.42	1382672.63
106	474225.72	1382696.11
107	474350.73	1382750.79
108	474358.54	1382747.7
109	474382.61	1382695.57
110	474407.78	1382657.38
111	474409.85	1382654.22
112	474413.52	1382643.77
113	474416.27	1382633.04
114	474418.08	1382622.12
115	474418.94	1382611.07

116	474419.68	1382590.68
117	474406.6	1382578.72
118	474324.79	1382575.94
119	474321.93	1382585.69
120	474318.03	1382591.54
121	474275.96	1382560.01
122	474263.38	1382550.58
123	474283.97	1382528.25
124	474295.15	1382515.99
125	474316.74	1382527.87
126	474320.55	1382529.89
127	474326.23	1382532.91
128	474330.73	1382529.24
129	474331.26	1382528.43
130	474334.65	1382523.4
131	474343.15	1382530.06
132	474345.57	1382527.35
133	474349.79	1382522.62
134	474355.36	1382519.83
135	474380.64	1382540.4
136	474382.73	1382537.89
137	474398.65	1382538.43
138	474463.93	1382463.77
139	474460.42	1382460.85
140	474473.09	1382446.8
141	474506.62	1382472.43
142	474513.3	1382465.73
143	474589.44	1382530.87
144	474572.17	1382551.71
145	474577.66	1382553.13
146	474587.07	1382555.8

147	474594.2	1382558.04
148	474601.95	1382560.66
149	474609.33	1382563.37
150	474619.1	1382567.25
151	474629.85	1382571.97
152	474639.39	1382576.53
153	474647.98	1382580.98
154	474658.11	1382586.63
155	474666.58	1382591.74
156	474676.68	1382598.29
157	474687.89	1382606.21
158	474696.66	1382612.9
-	-	-
159	474510.3	1382858.74
160	474408.61	1383019.01
161	474114.24	1382868.44
162	474074.29	1382856.2
163	473819.5	1382866.56
164	473821.3	1382844.98
165	473825.58	1382793.65
166	473827.79	1382767.1
167	473831.62	1382721.09
168	473915.1	1382646.97
169	474097.41	1382672.86

6. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка докумен-

тации по планировке территории, расположена в границах приаэродромной территории и в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар – Центральный».

В соответствии со сведениями ГИСОГД, участок расположен:

- в санитарно-защитной зоне предприятий;
- в зоне возможного катастрофического затопления.

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями ГИСОГД, участок расположен:

- в водоохранной зоне оз. Старая Кубань (50м) - не утверждена;
- в береговой полосе водных объектов общего пользования (20м) - не утверждена;
- во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- на территории - Озеро Старая Кубань.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.

7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

- сведения об объектах регионального значения. По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рассматриваемый участок пересекает границы территории, в отношении которой приказом департамента от 27 декабря 2019 года № 435 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Общеобразовательная школа-интернат для одаренных детей «Наследие» разработана документация;

- сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар - отсутствуют;

- сведения об объектах капитального строительства местного значения. В соответствии с генеральным планом развития МО г. Краснодар, в границах рассматриваемого земельного участка находится зона планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога).

Данный проект реализует размещение объекта местного значения (автомобильной дороги), по улице Старокубанской, от улицы Новой до ул. Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе - интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих

признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Местоположение	Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ	Категория земель образуемого ЗУ
1	23:43:0308034 23:43:0308035 23:43:0309037 23:43:0308038	Краснодарский край, г. Краснодар	ЗУ1 ЗУ2 ЗУ3 ЗУ4 ЗУ5	278 158 3987 1003 506	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов

Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения - автомобильная дорога, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемых земельных участков
1	23:43:0309030:86	1142	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Новая, 69	Земли населенных пунктов	ИЖС	:86:3У1	175	Улично-дорожная сеть
2	23:43:0000000:20746	28771	Общая долевая собственность Общая долевая собственность Аренда	ООО "Сервис-Юг" Акционерное общество "Объединение" ООО "АКТОН"	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	:20746:3У1	28335	Улично-дорожная сеть
3	23:43:0000000:20597	8546	Собственность	ООО "ГЕФЕСТ"	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, в районе ДНТ "Дружба"	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	:20597:3У1	3879	Улично-дорожная сеть

**Перечень земельных участков, находящихся в собственности МО г. Краснодар и постоянном бессрочном пользовании
Муниципального Казенного Учреждения муниципального образования город Краснодар "Центр
мониторинга дорожного движения и транспорта"**

Таблица №4

№ п/п	Кадастровый номер земельного уч-ка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	23:43:0309004:230	край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская.	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1820
2	23:43:0308035:273	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, уч. 65	Земли населенных пунктов	(уличная сеть) земельные участки (территории) общего	836
3	23:43:0308035:220	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, уч. 71	Земли населенных пунктов	Для строительства спорткомплекса	836
4	23:43:0309037:424	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская.	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	2503
5	23:43:0308035:40	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, улично - дорожная сеть	713
6	23:43:0000000:20816	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	30490

Перечень изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги

Таблица №5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
1	23:43:0309037:73	695	Собственность	Шепель Владимир Иванович	край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, 55	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
2	23:43:0309037:74	653	Общая долевая собственность Общая долевая собственность	Мокшина Эльвира Владимировна Мокшин Игорь Владимирович	край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. 3-й Кузнечный Зарой, 1/1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
3	23:43:0309037:76	530	Собственность	Козьмин Виктор Александрович	Краснодарский край, г.Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Воронежская, 53	Земли населенных пунктов	Объекты придорожного сервиса, бытовое обслуживание, магазины
4	23:43:0000000:20598	7306	Собственность	ООО "ГЕФЕСТ"	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, в районе ДНТ "Дружба"	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства
5	23:43:0308035:279	4337	Собственность	ООО "ГЕФЕСТ"	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, в районе ДНТ "Дружба".	Земли населенных пунктов	для дачного строительства
6	23:43:0308035:278	1672	Собственность	Хачатрян Сюзанна Кареновна	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, в районе ДНТ "Дружба"	Земли населенных пунктов	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
7	23:43:0309037:1409	16425	Собственность	Акционерное Общество "Объединение"	Краснодарский край, г Краснодар, р-н Центральный внутригородской округ, ул Воронежская	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг
8	23:43:0309037:1411	1834	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтройКубань"	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, около памятника	Земли населенных пунктов	благоустройство территории

Перечень изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги

Таблица №5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
9	23:43:0309037:1412	595	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтройКубань"	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, около памятника	Земли населенных пунктов	благоустройство территории

Перечень изымаемых объектов капитального строительства в границах земельных участков, подлежащих изъятию

Таблица №6

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Назначение
1	23:43:0307091:1281	48,2	23:43:0309037:73	Собственность	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Воронежская, дом №55	Жилой дом
2	23:43:0307091:983	24,3	23:43:0309037:73	Собственность	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, дом №55	Нежилое здание
3	23:43:0307091:985	16,8	23:43:0309037:73	Собственность	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, дом №55	Нежилое здание
4	23:43:0308030:219	44,8	23:43:0309037:74	Собственность	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Центральный округ, ул. 3-й Кузнечный Зарой, д. 1/1	Жилой дом
5	23:43:0309037:234	111,4	23:43:0309037:76	Собственность	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г.Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул.Воронежская, 53	Нежилое здание

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 7

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 278 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	474326.13	1382502.28
2	474342.74	1382516.73
3	474344.65	1382522.44
4	474347.52	1382525.16
5	474345.57	1382527.35
6	474343.15	1382530.06
7	474334.65	1382523.4
8	474334.64	1382523.4
9	474337.48	1382519.18
10	474335.91	1382517.83
11	474333.73	1382515.76
12	474322.84	1382505.46
13	474320.34	1382503.23
14	474312.9	1382496.55
15	474308.52	1382501.36
16	474283.96	1382528.25
17	474283.97	1382528.26
18	474263.38	1382550.58
19	474263.22	1382550.4
20	474275	1382537.59
21	474281.62	1382530.61
22	474295.76	1382515.06
23	474316.74	1382492.12

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура земельного участка :ЗУ2 158 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
24	474423.95	1383050.4
25	474420.39	1383057.27
26	474403.31	1383048.54
27	474404.69	1383046.2
28	474407.48	1383040.78

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь контура земельного участка :ЗУ3 3987 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
29	474148.66	1382511.48
30	474146.17	1382537.4
31	474125.92	1382537.39
32	474054.82	1382559.48
33	474018.82	1382571.56
34	474017.95	1382571.31
35	474004.86	1382575.48
36	474000.32	1382577
37	473984.83	1382582.75
38	473975.32	1382586.65
39	473963.36	1382591.83
40	473965.53	1382596.97
41	473979.01	1382603.88
42	473985.41	1382606.24
43	473969.61	1382615.23
44	473954.85	1382623.83
45	473939.56	1382610
46	473929.15	1382593.34
47	473946.73	1382582.36

№ точек	Координаты	
	Х	У
48	473949.27	1382581.5
49	474097.38	1382531.41
50	474097.76	1382532.59
51	474127.14	1382522.59
52	474134.98	1382513.69
53	474144.63	1382510.7

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура земельного участка :ЗУ4 1003 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
33	474018.82	1382571.56
54	474020.36	1382580.34
55	474021.32	1382585.81
42	473985.41	1382606.24
41	473979.01	1382603.88
40	473965.53	1382596.97
39	473963.36	1382591.83
38	473975.32	1382586.65
37	473984.83	1382582.75
36	474000.32	1382577
35	474004.86	1382575.48
34	474017.95	1382571.31

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь контура земельного участка :ЗУ5 506 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
56	473795.43	1382725.83
57	473795.75	1382735.75
58	473793.58	1382769.72
59	473788.73	1382810.75

№ точек	Координаты	
	X	Y
60	473784.29	1382857.54
61	473777.92	1382862.87

Условный номер земельного участка :86:ЗУ1

Площадь контура земельного участка :86:ЗУ1 175 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
62	474867.17	1382760.07
63	474883.77	1382789.22
64	474859.9	1382768.39

Условный номер земельного участка :20746:ЗУ1

Площадь контура земельного участка :20746:ЗУ1 28335 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
65	474705.2	1382619.89
66	474838.44	1382732.65
67	474849.95	1382743.45
68	474841.85	1382752.56
69	474836.69	1382758.36
70	474844.2	1382764.98
71	474880.24	1382796.74
72	474871.08	1382805.08
73	474870.15	1382804.25
74	474868.35	1382802.64
75	474862.27	1382797.2
76	474859.88	1382795.06
77	474857.19	1382792.65
78	474853.31	1382789.18
79	474852.55	1382788.49
80	474851.59	1382787.64
81	474851.15	1382787.24

№ точек	Координаты	
	X	Y
82	474849.93	1382786.15
83	474844.56	1382781.35
84	474837.36	1382775
85	474836.75	1382774.5
86	474836.2	1382774.1
87	474835.53	1382773.61
88	474834.41	1382772.8
89	474831.98	1382771.3
90	474831.32	1382770.95
91	474829.42	1382769.95
92	474826.79	1382768.8
93	474824.08	1382767.83
94	474823.25	1382767.59
95	474822.14	1382767.28
96	474821.3	1382767.04
97	474819.18	1382766.6
98	474818.49	1382766.46
99	474792.62	1382742.89
100	474748.82	1382704.36
101	474747.12	1382706.12
102	474693.41	1382662.71
103	474682.01	1382652.67
104	474672.86	1382645.23
105	474663.43	1382638.16
106	474650.97	1382629.66
107	474649.96	1382629.04
108	474651.28	1382625.99
109	474635.62	1382611.71
110	474611.43	1382595.57
111	474578.81	1382586.86
112	474549.75	1382584.63

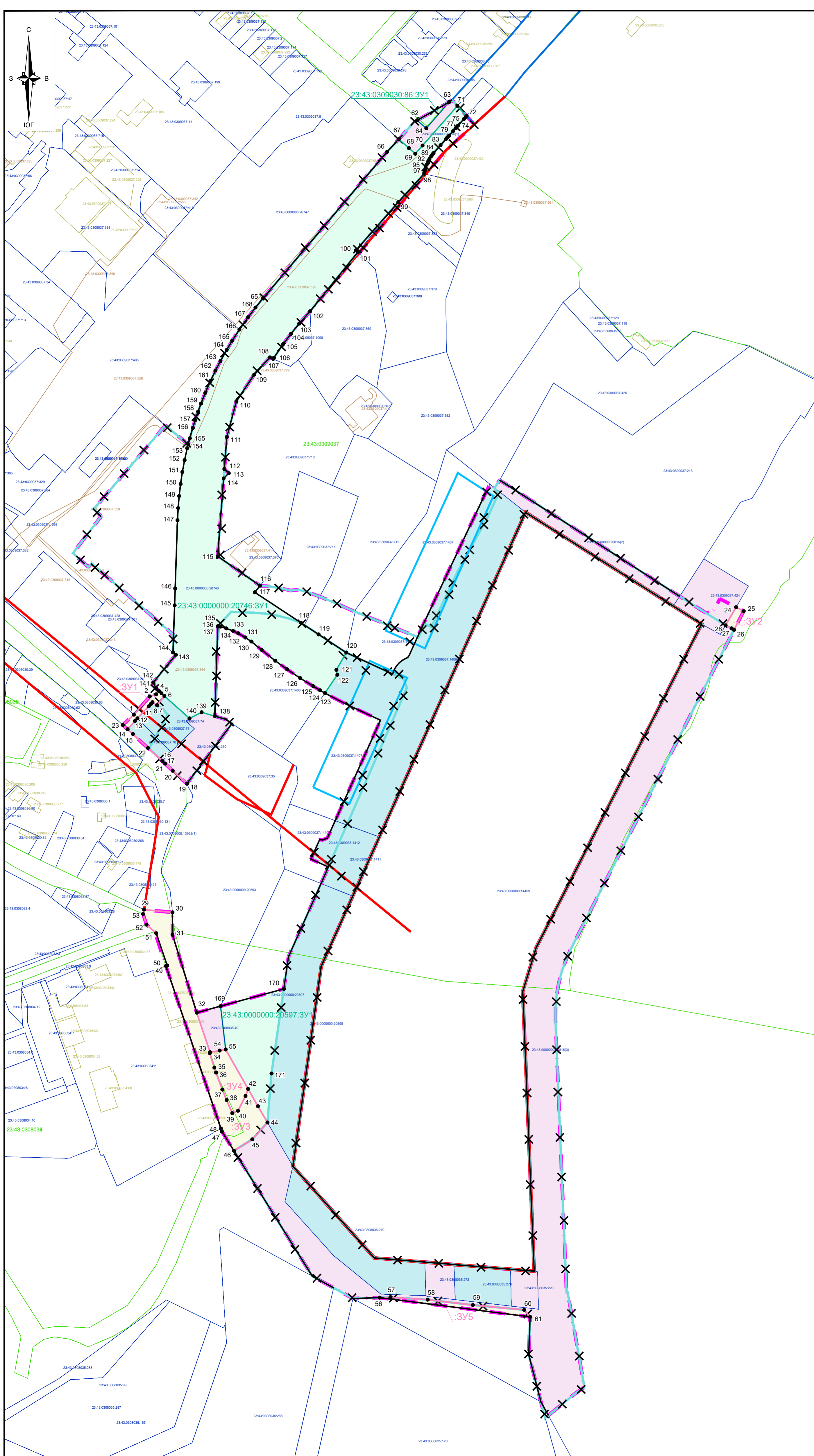
№ точек	Координаты	
	X	Y
113	474545.95	1382588.59
114	474541.13	1382583.97
115	474470.29	1382578.54
116	474443.53	1382617.09
117	474437.52	1382612.27
118	474409.85	1382654.22
119	474399.19	1382670.38
120	474382.61	1382695.57
121	474366.89	1382686.53
122	474362.41	1382687.38
123	474345.81	1382676.16
124	474348.39	1382671.58
125	474352.11	1382665.27
126	474359.36	1382653.65
127	474367.53	1382641.49
128	474375.21	1382630.9
129	474385.09	1382618.47
130	474392.64	1382609.19
131	474396.39	1382603.65
132	474400.17	1382597.21
133	474402.36	1382592.51
134	474404.7	1382586.25
135	474406.21	1382581.06
136	474406.75	1382578.86
137	474406.6	1382578.72
138	474324.79	1382575.94
139	474328.32	1382563.9
140	474322.73	1382552.92
6	474343.15	1382530.06
5	474345.57	1382527.35
141	474349.79	1382522.62

№ точек	Координаты	
	X	Y
142	474355.36	1382519.83
143	474380.64	1382540.4
144	474382.73	1382537.89
145	474425.67	1382539.35
146	474441.01	1382539.86
147	474503.15	1382541.97
148	474514.17	1382542.52
149	474525.16	1382543.45
150	474536.12	1382544.74
151	474547.02	1382546.4
152	474557.87	1382548.42
153	474568.64	1382550.8
154	474572.17	1382551.71
155	474577.66	1382553.13
156	474587.07	1382555.8
157	474594.2	1382558.04
158	474601.95	1382560.66
159	474609.33	1382563.37
160	474619.1	1382567.25
161	474629.85	1382571.97
162	474639.39	1382576.53
163	474647.98	1382580.98
164	474658.11	1382586.63
165	474666.58	1382591.74
166	474676.68	1382598.29
167	474687.89	1382606.21
168	474696.66	1382612.9




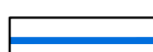







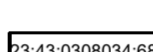
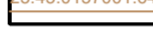

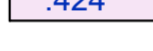
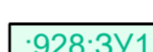

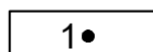
Условный номер земельного участка :20597:ЗУ1

Площадь контура земельного участка :20597:ЗУ1 3879 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
169	474060.8	1382581.14
170	474076.48	1382638.72
171	473999.5	1382627.54
44	473954.85	1382623.83
43	473969.61	1382615.23
55	474021.32	1382585.81



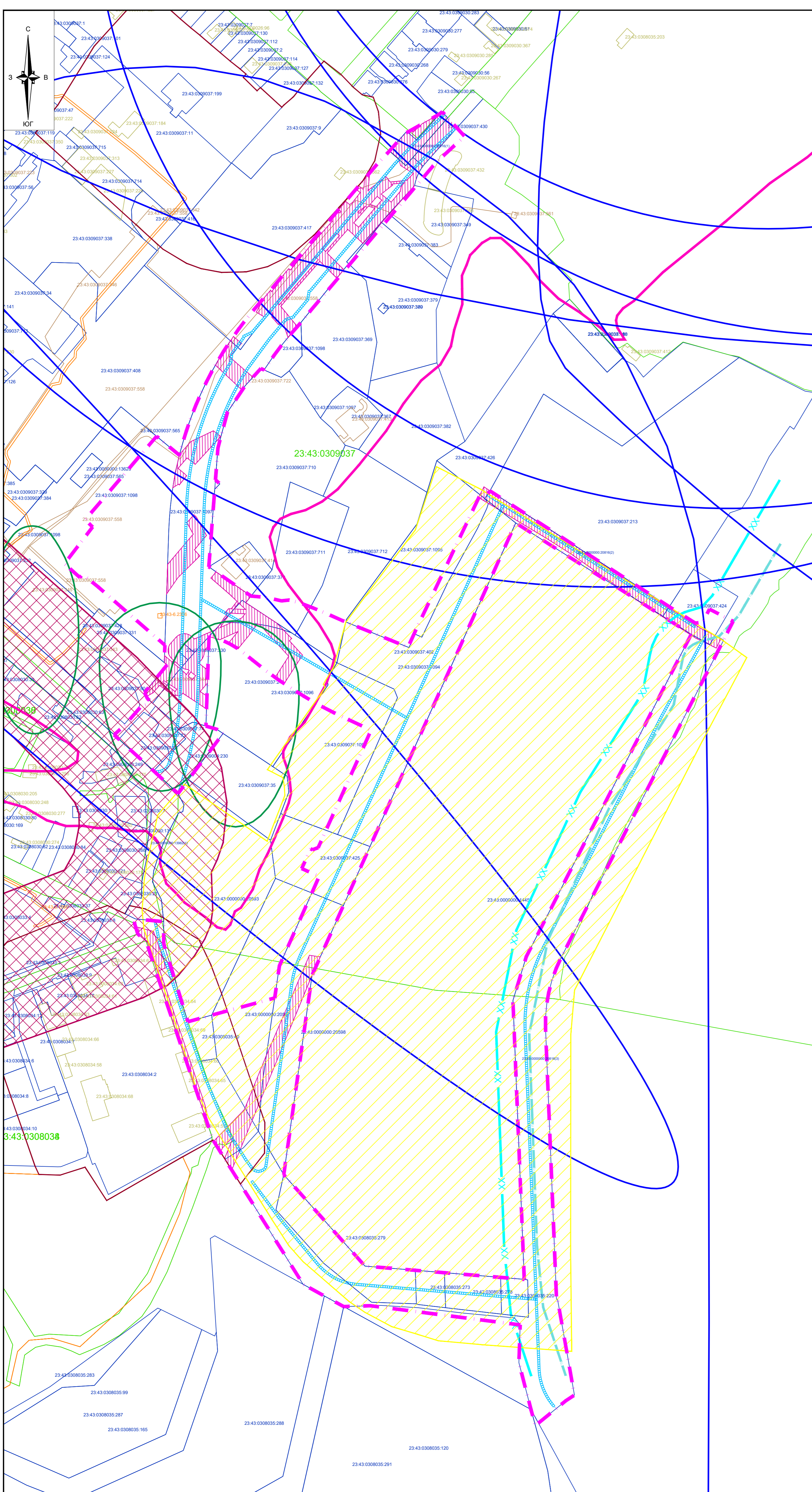
Условные обозначения

-  граница проектируемой территории
-  граница образуемых земельных участков
-  утвержденная красная линия
-  утвержденная красная линия линейного объекта утверждена постановлением администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Старокубанской, от ул. Бургасской до ул. Новой в Центральном внутригородском округе города Краснодара № 550 от 04.02.2020
-  утвержденная красная линия, утверждена приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 27.12.2019 №435 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта "Общеобразовательная школа- интернат для одаренных детей "Наследие"
-  утверждаемая красная линия
-  отменяемая красная линия
-  отменяемая красная линия линейного объекта, утверждена постановлением администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Новой до ул. Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе г.Краснодара № 6033 от 27.12.2019
-  изменяемая красная линия, утверждена приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 27.12.2019 №435 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта "Общеобразовательная школа- интернат для одаренных детей "Наследие"
-  граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0107007
-  граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0137001:29
-  граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0308034:68
-  граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения) 23:43:0137001:64
-  обозначение образуемого многоконтурного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар
-  обозначение земельного участка находящегося в собственности Муниципального образования город Краснодар и постоянно бессрочном пользовании Муниципального Казенного Учреждения муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта"
-  обозначение образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения-автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков
-  обозначение изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги
-  обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков

Примечания:

1. Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельного участка на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
2. образуемые земельные участки соответствуют требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ.
3. Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданных филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
4. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО				
Проект планировки территории и проект межевания территории в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.
ГАП	Сечь			12.20
Глав. спец.	Бойченко			12.20
Н.контр.	Сечь			12.20
Проект межевания территории Основная часть			стадия	лист
			ПМТ	9
Чертеж межевания территории М 1:2000			МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0107007
- Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0137001:29
- Граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0308034:66
- Граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения) 23:43:0137001:64

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Граница водоохранной зоны оз. Старая Кубань (50м) - не утверждена
- Граница береговой полосы водных объектов общего пользования (20м) - не утверждена
- Граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- Граница зоны возможного катастрофического затопления
- Граница санитарно-защитной зоны предприятий
- Границы зон с особыми условиями использования территории, согласно ГКН
- Граница охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (канализация бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, водопровод, газопровод, подземные кабельные линии электропередач)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- Охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Граница территории объекта регионального значения

- Приказ ДАГ КК от 27.12.2019 г. № 435 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта "Общеобразовательная школа-интернат для одаренных детей "Наследие"

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
2. В соответствии со сведениями ИСОГД от 03.11.2020 № 29/13171-1 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
 - в водоохранной зоне оз. Старая Кубань (50м) - не утверждена;
 - в береговой полосе водных объектов общего пользования (20м) - не утверждена;
 - в границах II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
 - в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
 - в санитарно-защитной зоне предприятий;
 - в зоне возможного катастрофического затопления;
 - на территории - Озеро Старая Кубань.
3. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.
4. Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
5. Сведения об объектах регионального значения. По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рассматриваемый участок пересекает границы территории, в отношении которой приказом департамента от 27 декабря 2019 года № 435 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Общеобразовательная школа-интернат для одаренных детей «Наследие» разработана документация.
6. Сведения о разработанной документации по планировке территории объекты федерального значения в границах проектируемой территории - отсутствуют.
7. Сведения об объектах капитального строительства местного значения. В соответствии с генеральным планом развития МО г. Краснодар, в границах рассматриваемого земельного участка находится зона планируемого размещения объекта местного значения (автомобильная дорога).
8. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
9. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

					МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО				
					Проект планировки территории и проект межевания территории (в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подземную автомобильную дорогу в школе-интернате, в Центральном внутригородском округе города Краснодара				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Сечь			12.20	Материалы по обоснованию	ПМТ	10	
Глав. спец.		Бойченко			12.20	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			12.20				