



Заказчик:

АО «ТАНДЕР»

Подрядчик:

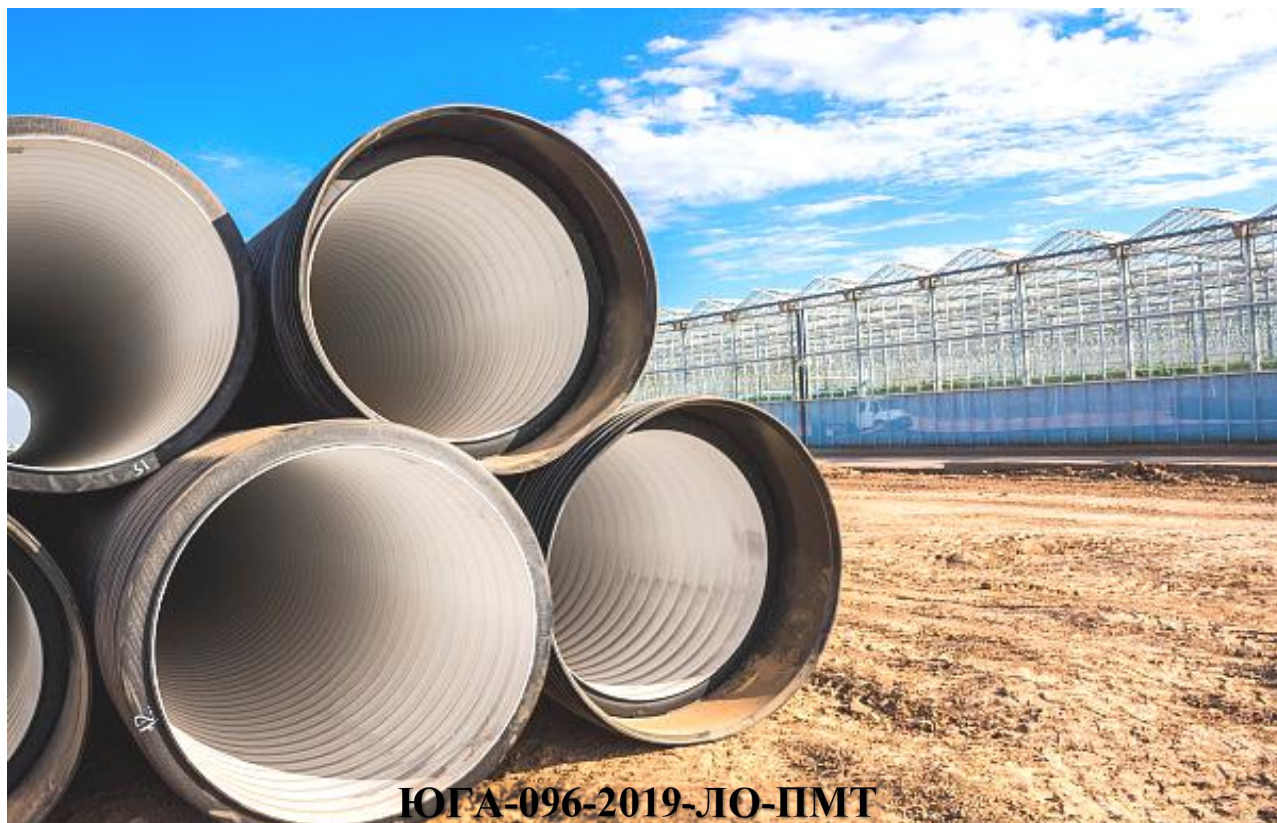
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

линейного объекта «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, район п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации»



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ



Заказчик:

АО «ТАНДЕР»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

линейного объекта «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, район п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации»

ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

М. А. Малютина

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Краснодар, 2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:2000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:2000	ПМТ

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата




ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

3

Содержание

1. Положение о проекте межевания территории.....	5
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	7
3. Обоснование способа образования земельного участка.....	8
4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	8
5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..	9
Нормативные документы.....	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.

1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Мероприятия по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации» предусмотрены в целях реализации инвестиционного соглашения, заключенного между Администрацией Краснодарского края и АО «Тандер» в рамках инвестиционного проекта «Строительство регионального распределительного центра на территории Краснодарского края (г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район поселка Индустриальный)». Данный инвестиционный проект предусматривает собой строительство: склада производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, сетей инженерно-технического обеспечения объекта, включая внеплощадочной сети общесплавной канализации, для функционирования регионального распределительного центра на территории Краснодарского края (г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район поселка Индустриальный).

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

5

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
10. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

О снованием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар от 09.09.2019 № 3933 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента Архитектуры и Градостроительства Администрации МО город Краснодар от 08.08.2019 №29/8906-1, со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), на земельный участок, расположенный в Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, п. Индустриальный;

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ

Лист

6

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 27.08.2019 № КК-КК-ЮФО-08-31/1267 заключение №0151 на участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, п. Индустриальный.

- Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 22.08.2019 № 78-19-10384/19 «О направлении информации»;

- Инвестиционное соглашение № 89 от 13 ноября 2015 г.

- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических выполненные ООО «РСИ» в 2019 году.

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков с определено по границе зоны размещения линейного объекта «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации» в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар, в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, участок расположен в:

- охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации, до установления приаэродромной территории

Также, в соответствии со ст. 36, п. 4 Градостроительного кодекса РФ (N 190-ФЗ) от 22.12.2004 г.: "Деятельность градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: ... 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами", следовательно для линейного объекта Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации»

градостроительные регламенты, в том числе требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не распространяются.

3. Обоснование способа образования земельного участка

Согласно ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для размещения линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ.

Документацией по планировке территории линейного объекта «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации» предусмотрено образование земельных участков, частей земельных участков (Таблица - 1, ТОМ 3 Проекта межевания территории «Основная часть»).

4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков (23:43:0125001:3У1(1) = 52 м² ; 23:43:0125001:3У1(2) = 4249 м²; 23:43:0112035:3У1(1) = 3238 м²; 23:43:0112035:3У1(2) = 6 м²; 23:43:0000000:1047/чзу1 = 342 м²; 23:43:0125001:663/чзу1 = 667 м²; 23:43:0125001:665/чзу1 = 816 м²; 23:43:0125001:1476/чзу1 = 2 м²; 23:43:0125001:1475/чзу1 = 3516 м²; 23:43:0125001:1474/чзу1 = 578 м²; 23:43:0000000:331/чзу1 = 1134 м²; 23:43:0112035:1027/чзу1 = 1914 м²; 23:43:0112035:1017/чзу1 = 108 м²). Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков.

В соответствии со ст. 36, п. 4 Градостроительного кодекса РФ (N 190-ФЗ) от 22.12.2004 г.: "Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: ... 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами", следовательно для линейного объекта «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ


Лист

8

адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации» градостроительные регламенты, в том числе требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не распространяются.

5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории линейного объекта «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации» не предусмотрено установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2).

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;


Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. №870.

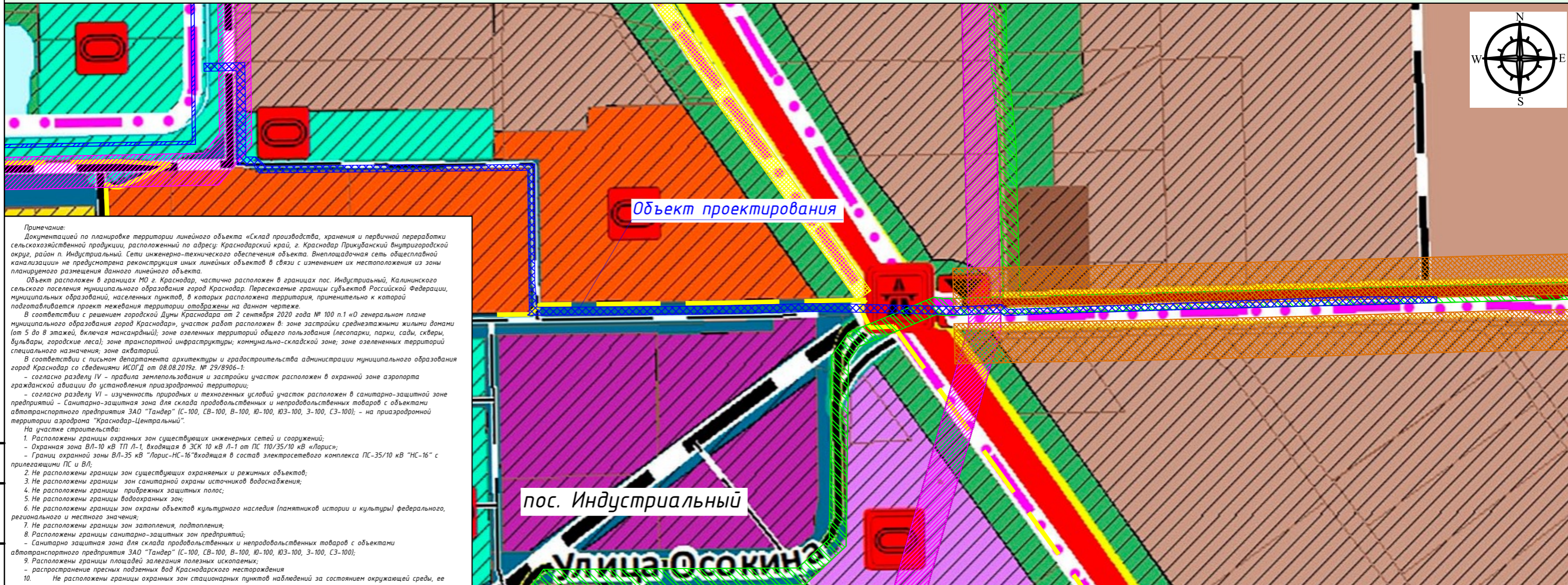
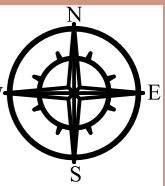
СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП2.04.03-85*

СП 129.13330.2019 Наружные сети водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			10



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, район п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

Объект расположен в границах МО г. Краснодар, частично расположен в границах пос. Индустриальный, Калининского сельского поселения муниципального образования город Краснодар. Пересекаемые границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания территории отображены на данном чертеже.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», участок работ расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); зоне транспортной инфраструктуры; коммунально-складской зоне; зоне озелененных территорий специального назначения; зоне акваторий.

В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар со сведениями ИСОГД от 08.08.2019г. № 29/8906-1:

- согласно разделу IV - правила землепользования и застройки участок расположен в охранной зоне аэропорта гражданской авиации до установления приаэродромной территории;
- согласно разделу VI - изученность природных и техногенных условий участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий - Санитарно-защитная зона для склада продовольственных и непродовольственных товаров с объектами автотранспортного предприятия ЗАО «Тандер» (С-100, СВ-100, В-100, Ю-100, ЮЗ-100, З-100, СЗ-100); - на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный».

На участке строительства:

1. Расположены границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;
 - Охранная зона ВЛ-10 кВ ТП Л-1, входящая в ЭСК 10 кВ Л-1 от ПС 110/35/10 кВ «Лорис»;
 - Границы охранных зон ВЛ-35 кВ «Лорис-НС-16» входящая в состав электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «НС-16» с прилегающими ПС и ВЛ;
2. Не расположены границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
3. Не расположены границы зон санитарной охраны источника водоснабжения;
4. Не расположены границы прибрежных защитных полос;
5. Не расположены границы водоохранных зон;
6. Не расположены границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
7. Не расположены границы зон затопления, подтопления;
8. Расположены границы санитарно-защитных зон предприятий;
 - Санитарно защитная зона для склада продовольственных и непродовольственных товаров с объектами автотранспортного предприятия ЗАО «Тандер» (С-100, СВ-100, В-100, Ю-100, ЮЗ-100, З-100, СЗ-100);
9. Расположены границы площадей залегания полезных ископаемых;
 - распространение пресных подземных вод Краснодарского месторождения
10. Не расположены границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
11. Расположены границы придорожной полосы автомобильной дороги:
 - Границы части (1-2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «Подъезд к п. Дружелюбный» на территории муниципального образования город Краснодар
12. Расположены границы приаэродромной территории;
 - приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный» - находится в радиусе 10, 15, 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный»
13. Не расположены границы охранных зон железных дорог;
14. Не расположены границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесосахацционных выделов и частей лесосахацционных выделов отсутствуют.

Участок не расположен в границах иных зон с особыми условиями использования территории, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

- Условные обозначения:**
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница населенного пункта, поселок Индустриальный, Калининского сельского округа, муниципального образования город Краснодар
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ТП-970 Л-2 направление Северо-Восток»
 - Охранная зона ВЛ-10 кВ ТП Л-1, входящая в ЭСК 10 кВ Л-1 от ПС 110/35/10 кВ «Лорис»
 - Границы охранных зон ВЛ-35 кВ «Лорис-НС-16» входящая в состав электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «НС-16» с прилегающими ПС и ВЛ
 - Границы части (1-2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «Подъезд к п. Дружелюбный» на территории муниципального образования город Краснодар
 - Охранная зона с особыми условиями использования территории для кабеля связи ВОЛС ВОЛС по трассе «г.Тихорецк-г.Краснодар» в границах МО г.Краснодар Краснодарского края(79249 +/- 99кв.м)

Зоны рекреационного назначения

- зоны рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- зона отдыха
- зона лесов
- зона зоопарка

Зоны специального назначения

- зона кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов
- зона озелененных территорий специального назначения

Зоны режимных территорий

- зона режимных территорий

Зоны акваторий

- зона акваторий

Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)

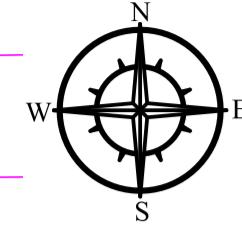
- зона возможного катастрофического затопления

*Примечание: границы земельных участков отображаются в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми

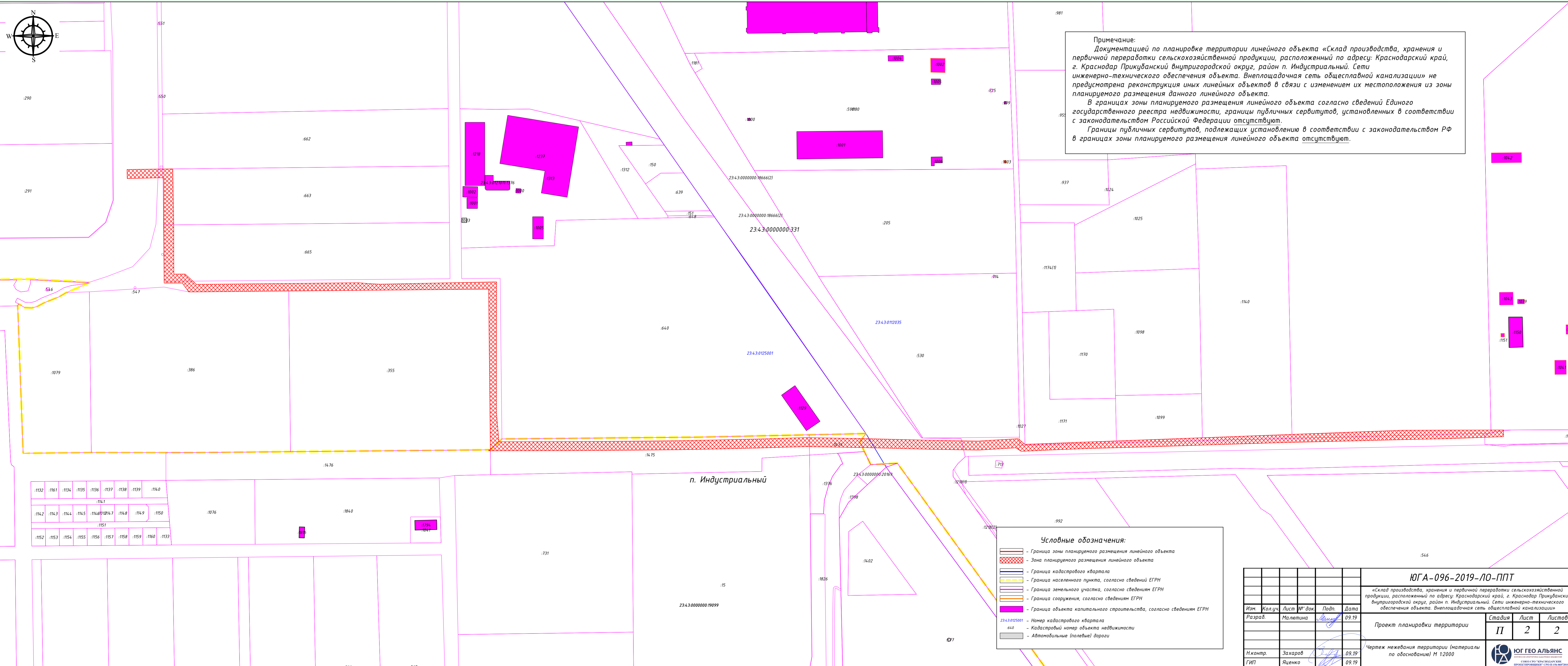
ЮГА-096-2019-ЛО-ПМТ					
«Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, район п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Малютина		<i>Малютина</i>	09.19
Н.контр.	Захаров			<i>Захаров</i>	09.19
ГИП	Яценко			<i>Яценко</i>	09.19
Проект планировки территории				Стадия	Лист
П				1	2
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:5000					
ЮГ ГЕО АЛЪЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СООЗ СРО «КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ» СРО-И-156-06072010					

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, район п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
В границах зоны планируемого размещения линейного объекта согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.



:1132	:1161	:1134	:1135	:1136	:1137	:1138	:1139	:1140
:1141								
:1142	:1143	:1144	:1145	:1146	:1147	:1148	:1149	:1150
:1151								
:1152	:1153	:1154	:1155	:1156	:1157	:1158	:1159	:1160
:1161								

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта, согласно сведений ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Граница объекта капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- 23.4.3.0125001 - Номер кадастрового квартала
- 640 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- Автомобильные (полевые) дороги

ЮГА-096-2019-ЛО-ППТ					
«Склад производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, район п. Индустриальный. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Внеплощадочная сеть общесплавной канализации»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Малюткина	Макуш	09.19		
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				II	2
				Листов	2
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000					
Н.контр.	Захаров		09.19		
ГИП	Яценко		09.19		