

ООО ПКП «ГЕОПЛАН»

**Заключение о возможности использования земельного участка
в соответствии с запрашиваемым условно-разрешенным видом
использования в том числе в части соблюдения технических
регламентов, СНиПов, и учета особых условий использования
территорий и отсутствия негативного воздействия на
окружающую среду по адресу: г. Краснодар, пер. 2-й Кадетский,
19 В**

г. Краснодар

Февраль 2025 год

ООО ПКП «Геоплан»

Заключение о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов, и учета особых условий использования территорий и отсутствия негативного воздействия на окружающую среду по адресу: г. Краснодар, пер. 2-й Кадетский, 19 В.

Заказчиком работ является Местная Древлеправославная религиозная организация Приход святой великомученицы Екатерины г. Краснодара Краснодарского края Русской Древлеправославной Церкви. Участок расположен по адресу: г. Краснодар, пер. 2-й Кадетский, 19 В, кадастровый номер земельного участка 23:43:0122002:1230. В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования г. Краснодар, участок расположен в границах Территориальной зоны Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Основание: Решение городской Думы Краснодара от 31.01.2007 №19 п.6 (в редакции Решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 №17 п.19).

Согласно выписке на земельный участок, данный земельный участок располагается по адресу: г. Краснодар, пер. 2-й Кадетский, 19 В, кадастровый номер земельного участка 23:43:0122002:1230, площадь земельного участка 799 кв м, категория земли - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - данные отсутствуют, земельный участок имеет выход на земли общего пользования. Местная Древлеправославная религиозная организации Приход святой великомученицы Екатерины г. Краснодара Краснодарского края Русской Древлеправославной Церкви решила установить вид разрешенного использования земельного участка, который в основных видах отсутствует, а принадлежит к условно-разрешенным, а именно «Для осуществление религиозных обрядов », где предельный минимальный размер земельного участка не подлежит установлению, максимальный размер земельного участка составляет 10000 кв.м.

Согласно статьи 37 решение Городской Думы от 30.01.2007г. №19 п.6, «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования г. Краснодар» земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) в подзоне №4 части 4 (сектор 2 часть 1) приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский). Приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 29.01.2021 № 50-П. Письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 № Иск. 4014/04 (от 25.02.2021г № вх-6369), от 31.03.2021 Иск-11334/04, от 07.06.2021 № Иск-20352/04, от 28.07.2021 № Иск-27029/04; письма АО

«Международный аэропорт «Краснодар» от 09.07.2021 № 21/194, от 22.07.2021 № 21/1958. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0122002:1230, расположенный по адресу: г. Краснодар, пер. 2-й Кадетский, уч 19 В, не имеет негативного (и иного) воздействия на окружающую среду и застройку, соответствует техническим регламентам обеспечения безопасной жизни и здоровья людей (Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ), сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия ФЗ- №7 от 10.01.2002г. соответствует СНиПам «Градостроительство». «Планировки и застройки городских и сельских поселений; своду правил. Проектировка и застройка городских и сельских поселений. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Заключение. Таким образом, использование земельного участка с запрашиваемым условно разрешенным видом использования «Для осуществление религиозных обрядов» возможно и соответствует техническим регламентам, СНиПам и ограничениям (в границах общей приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар-Центральный (до установления приаэродромной территории), в границах приаэродромной территории в границах 4-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар Пашковский).

Генеральный директор
ООО ПКП «Геоплан»



Фесенко Л.Х.

5.02.2025г.

2311072266-20250203-1004

(регистрационный номер выписки)

03.02.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью Проектно-кадастровое предприятие "Геоплан"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1032306444565

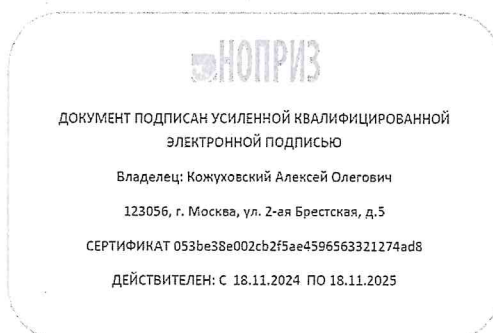
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311072266
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-кадастровое предприятие "Геоплан"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ПКП "Геоплан"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350049, Россия, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, д. 189, офис 203
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-002311072266-0450
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.03.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 11.03.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

