

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в границах территории, ограниченной улицами Константиновской, Федоровской, Елисейской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1563/2023-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» МО г.Краснодар

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в границах территории, ограниченной улицами Константиновской, Федоровской, Елисейской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

**МЗ-1563/2023-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж**

Том 3
(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение			Наименование			Примечание
МЗ-1563/2023-ДПТ лист 9			ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в границах территории, ограниченной улицами Константиновской, Федоровской, Елисейской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар (далее - ГИСОГД); - сведения Единого государственного реестра недвижимости. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ: Чертеж межевания территории. М 1:1000			
МЗ-1563/2023-ДПТ лист 10			Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000			

1 Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении территории, ограниченной улицами Константиновской, Федоровской, Елисейской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

Основанием для разработки проекта межевания территории является задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Константиновской, Федоровской, Елисейской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

При разработке настоящего проекта использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар от 16.10.2023г. №29/16653-1;
- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям;
- сведения единого государственного реестра недвижимости.

2 Образование земельных участков

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень образуемых земельных участков и сведения о площади образуемых земельных участков, способе их образования представлены в таблице 1. Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков

Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ1	6534	улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ2	248	площадки для занятий спортом	Земли населенных пунктов

Таблица 2 - Каталоги координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 6534 кв.м		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482505.24	1383678.43
2	482509.35	1383702.05
3	482470.26	1383703.36
4	482468.64	1383687.8
5	482452.4	1383689.31
6	482453.7	1383703.81
7	482223.32	1383710.28
8	482222.65	1383686.45
9	482376.84	1383682.13
Условный номер земельного участка ЗУ2		
Площадь контура 248 кв.м		
№ точек	Координаты	
	Х	У
4	482468.64	1383687.8
3	482470.26	1383703.36
6	482453.7	1383703.81
5	482452.4	1383689.31

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка ЗУ1 площадью 6534 кв.м, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Перечень образуемых земельных участков и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ1 – «улично-дорожная сеть». Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ2 – «площадки для занятий спортом». Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6. Образуемые земельные участки расположены в зоне Р-1.

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении территории, ограниченной улицами Константиновской, Федоровской, Елисейской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, проект межевания территории был утверждён Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории. Ведомость координат территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории и в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведена в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482505.24	1383678.43
2	482509.35	1383702.05
3	482470.26	1383703.36
4	482453.7	1383703.81
5	482223.32	1383710.28
6	482222.65	1383686.45
7	482376.84	1383682.13

5 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.