

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красная линия утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ (см. примечание 3)
- Красные линии устанавливаемые
- Линия регулирования застройки
- Кадастровые границы земельных участков
- Линии, обозначающие улицы, дороги, проезды

- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (Многоэтажные жилые дома 9 этажей и более. Поликлиника в многоуровневом паркинге)
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты образования)
- Граница зоны озелененных территорий общего пользования
- Граница зоны планируемого размещения плоскостных спортивных сооружений
- Граница зоны благоустройства
- Граница зоны транспортной инфраструктуры

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Граница зоны планируемого размещения плоскостных спортивных сооружений
- Граница зоны планируемого размещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательной организации (школы)

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

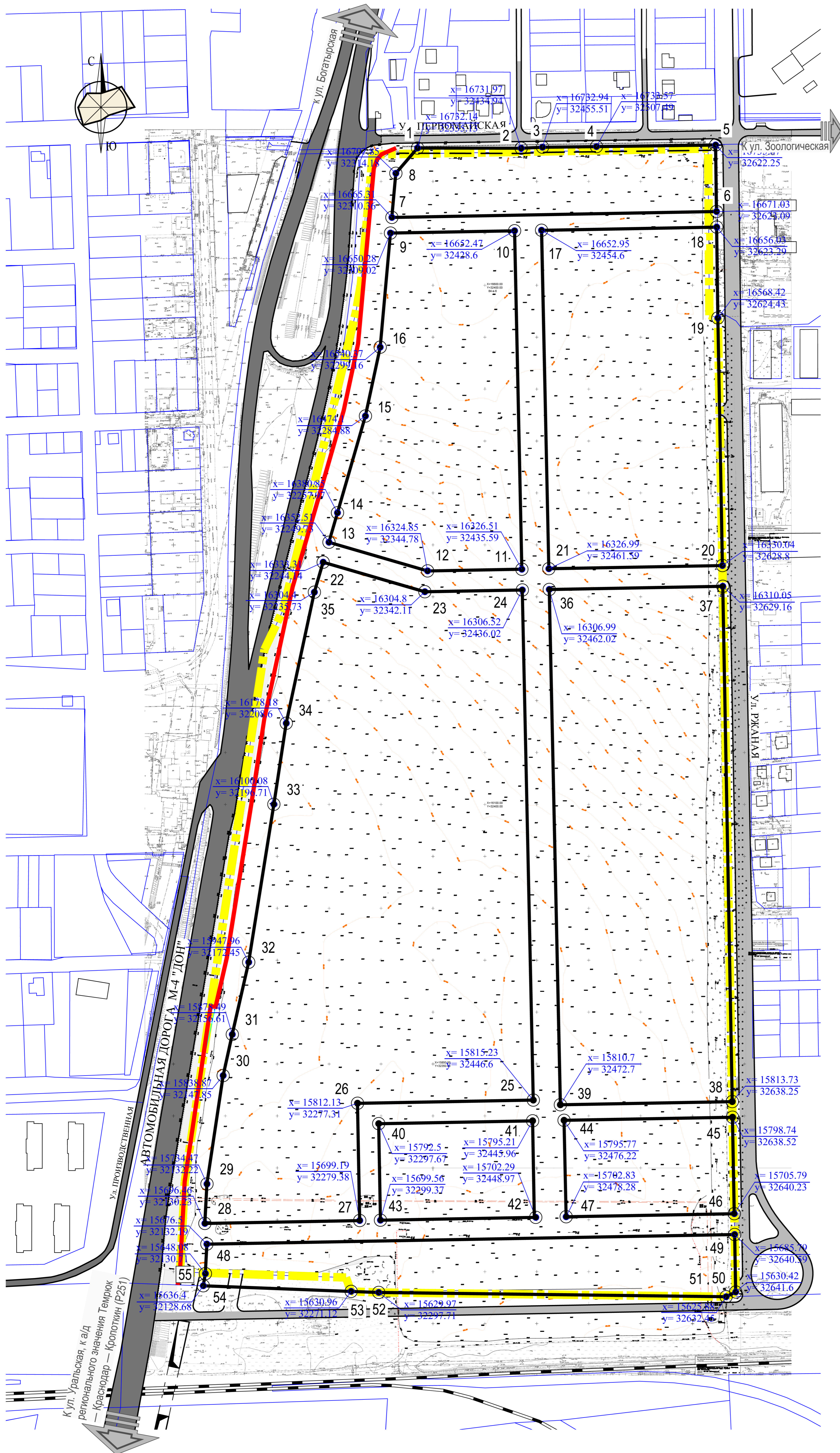
№	Показатели	Ед измерения	Норма по обеспеченности	По проекту
1.	Площадь территории, всего:	га	-	48,2
2.	Общая площадь квартир (без летних помещений)	м2	-	302 250
3.	Общая площадь квартир (с летними помещениями)	м2	-	329 000
4.	Жилищная обеспеченность	м2/чел.	-	30
5.	Численность населения	чел.	-	10 075
6.	Плотность населения	чел./га	300	209
7.	Жилые единицы, квартиры	шт.	-	6 853
8.	Дошкольная образовательная организация (детский сад)	мест шт.	349 3	350 3
9.	Общеобразовательная организация (школа)	мест	1269	1550
10.	Поликлиника в многоуровневом паркинге	посещений в смену шт.	183 1	100 2
11.	Количество парковочных мест	шт.	6 155	6 155
12.	Площадь застройки	м2	-	101 700
13.	Зона озелененных территорий, в том числе:	м2	120508	132 000
	- озеленение общего пользования	м2	-	65 200
	- озеленение придомовых территорий	м2	-	62 800
	- озеленение специального назначения	м2	-	4 000
14.	Плоскостные спортивные сооружения	м2 шт.	3000 3	3000 3
15.	Объект инженерной инфраструктуры (канализационная насосная станция)	шт.	1	1
16.	Площадь зоны транспортной инфраструктуры	м2	-	59 000

Примечание:

1. Система координат местная (МСК-23).
 2. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров).
 3. Красная линия ул. Восточный обход, в районе запрашиваемого земельного участка, утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ.
- Основание: распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция транспортных развязок на участке км1319-1345 федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край и Республика Адыгея» от 27.10.2014 № 1992-р.

				20008 - ППТ. 1		
				Многоэтажная жилая застройка в районе пос. Знаменский, Карасунского округа г. Краснодар		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Абульфат	11.2020	
				Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
				Разработал	ППТ	1
				Агошкова		13
				Чертёж планировки территории. М 1:2000	ИП Щербинин Ю.Д. г.Краснодар	

Имя, №подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



- Граница проекта планировки территории
- Красная линия утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта РФ (см. примечание 3)
- Красные линии устанавливаемые
- Линия регулирования застройки
- Кадастровые границы земельных участков
- Линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
- Разбивочная точка и её номер

Имя, №подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

20008 - ППТ.1					
Многоэтажная жилая застройка в районе пос. Знаменский, Карасунского округа г. Краснодар					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
ГИП		Абульфат		11.2020	
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)			Стадия	Лист	Листов
Разработал Агошкова			ППТ	2	13
Разбивочный чертёж красных линий. М 1:2000			ИП Щербинин Ю.Д. г.Краснодар		
Копировал					