

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар
Заказ МЗ-459/2-2021

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: ул. им. Доватора, 61
Прикубанский внутригородской округ,
город Краснодар

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е.Сечь

Краснодар 2022

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к схеме расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Описание схемы расположения земельного участка или
земельных участков на кадастровом плане территории

Образование земельного участка расположенного по адресу: ул.им.Доватора, 61, Прикубанский внутригородской округ, город Краснодар, площадью 1254 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 117 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования.

Ограничения использования территории:

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, сведений ЕГРН, образуемый земельный участок расположен на общей приаэродромной территории и в границах 3-ей, 6-ой, 7-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

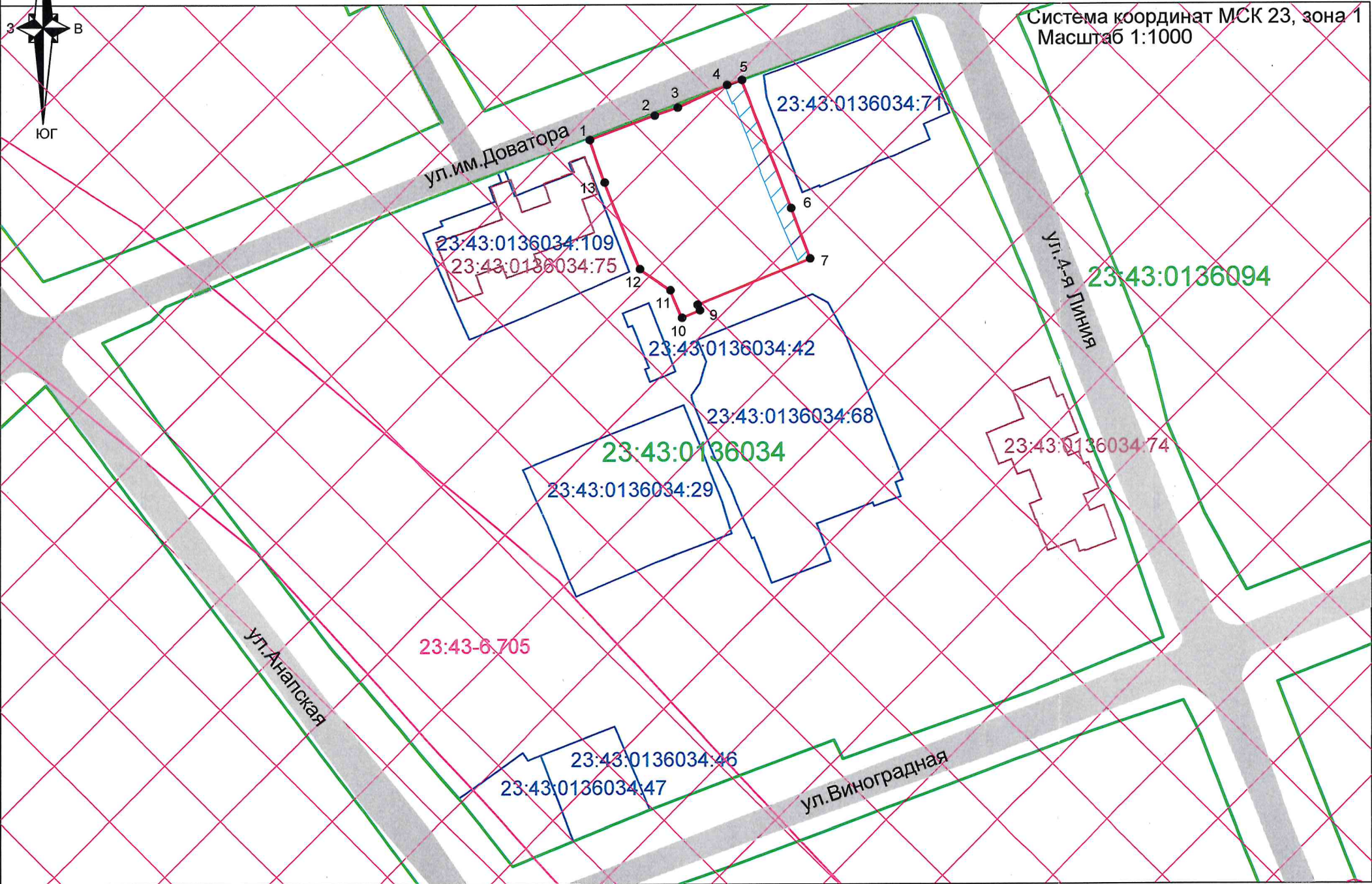
Начальник отдела

Ведущий специалист

Д.Е.Сечь

Е.И.Бондаренко

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Утверждена

постановлением

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной

администрации муниципального образования

власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

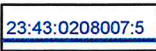
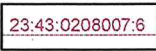
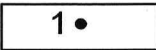
город Краснодар

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

ОТ _____ № _____

Условный номер земельного участка :		
Площадь земельного участка 1254 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482006.47	1374626.82
2	482011.37	1374639.93
3	482012.96	1374644.67
4	482017.45	1374654.72
5	482018.45	1374657.73
6	481992.61	1374667.59
7	481982.41	1374671.38
8	481973.19	1374648.63
9	481972.06	1374649.10
10	481970.56	1374645.44
11	481976.13	1374643.09
12	481980.37	1374636.85
13	481997.85	1374629.82

Условные обозначения

-  граница образуемого земельного участка , обозначение
-  граница кадастрового квартала , согласно сведений ЕГРН , номер
-  граница земельного участка , согласно сведений ЕГРН , номер
-  граница ОКС согласно сведений ЕГРН , номер
-  обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
-  подъезды и подходы к земельному участку

Границы зон с особыми условиями использования территории

-  ЗОУИТ согласно сведений ЕГРН , номер
-  граница охранной зоны существующих инженерных коммуникаций