

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от разворотного кольца общественного транспорта в районе жилого дома №4/4 по улице им. Валерия Гассия до территории СНТ "Излучина-Кубань" в Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ- 1153/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Пояснительная записка

**Том 1**  
(листы 1-2)

Краснодар 2020

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от разворотного кольца общественного транспорта в районе жилого дома №4/4 по улице им. Валерия Гассия до территории СНТ "Излучина-Кубань" в Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Пояснительная записка

**Том 1**  
(листы 1-2)

И.о. директора



С.Н.Бондаренко

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>МЗ- 1153/2020 -ДПТ/ЛО - С1</p> <p>МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 1</p>	<p>Содержание тома 1</p> <p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1.Общая часть</p> <p>1.1.Исходно – разрешительная документация</p> <p>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>2.1 Автомобильная дорога</p> <p>2.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>2.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструк-</p>	

<b>МЗ-1153/2020 -ДПТ/ЛО- С1</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь			12.20
Разработал		Еременко			12.20
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	3
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

ции в связи с изменением их местоположения

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

5.1 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

7. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

8.2 Шумовое воздействие линейного объекта

8.3 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

8.4 Мероприятия по охране объектов растительного и животного

мира

8.5 Мероприятия по охране недр

8.6 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной


безопасности

9.2.1 Общие положения.

9.2.2 Требования к проектным решениям.

9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.

9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Проект планировки территории. Графическая часть

МЗ-1153/2020 -ДПТ/ЛО-лист 1

Чертеж красных линий. М 1:2000

МЗ-1153/2020 -ДПТ/ЛО-лист 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000


**МЗ-1153/2020 -ДПТ/ЛО - С1**

Лист

3

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	<b>Проект планировки территории</b> Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	<b>Проект планировки территории</b> Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	<b>Проект межевания территории</b> Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	



<b>МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО- СГ</b>								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
					12.20			
				Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов	
ГИП/ГАП					Сечь,Д.Е.	ППТ	1	1
					МБУ «Институт Горкадастрпроект»			

## Положение о размещении линейных объектов

### 1 Общая часть


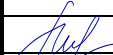

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от разворотного кольца общественного транспорта в районе жилого дома №4/4 по ул. им. Валерия Гассия до территории СНТ «Излучина-Кубань» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границе зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).

#### 1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1153/2020-дпт/ло- пз1			
ГИП		Сечь			12.20	Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	29
Разработал		Еременко			12.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			12.20				



















51	472425.24	1385436.1
52	472430.08	1385438.04
53	472434.71	1385440
54	472439.37	1385441.7
55	472444.39	1385442.94
56	472449.54	1385443.42
57	472454.44	1385443.11
58	472456.69	1385442.69
59	472481.76	1385453.12
60	472531.95	1385475.34
61	472590.39	1385499.91
62	472640.26	1385520.43
63	472661.08	1385528.56
64	472661.69	1385529.72
65	472664.59	1385533.29
66	472668.37	1385537.04
67	472672.73	1385539.71
68	472677.7	1385541.5
69	472682.29	1385543.31
70	472689.69	1385546.51
71	472695.26	1385548.68
72	472701	1385550.46

73	472706.02	1385550.99
74	472735.69	1385562.65
75	472825.58	1385599.23
76	472834.36	1385603.15
77	472904.22	1385632.03
78	472921.37	1385638.44
79	472924.97	1385641.89
80	472928.62	1385644.87
81	472933.06	1385647.45
82	472935.38	1385648.52
83	472939.85	1385650.49
84	472946.87	1385653.6
85	472956.28	1385657.58
86	472961.11	1385658.78
87	472966.04	1385659.13
88	472986.03	1385666.12
89	473137	1385726.4
90	473140.86	1385726.51
91	473147.52	1385720.13
92	473163.3	1385698.1
93	473177.28	1385678.59
94	473200.63	1385648.5
















## 8. Мероприятия по охране окружающей среды

### 8.1. Охрана атмосферного воздуха

#### Строительство

##### *Технологические мероприятия.*

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.








- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

## **Эксплуатация**

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключая попадание загрязнения в грунт;
- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;
















соблюдение противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.

Приказом руководителя организации, обслуживающей указанную автомобильную дорогу, предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Требования к разработке инструкции о мерах пожарной безопасности изложены в разделе 18 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», утверждающее «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Изготовление и применение средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Требования по размещению средств наглядной агитации (табличек, знаков) в области пожарной безопасности указаны в «Правилах о противопожарном режиме в Российской Федерации».

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении на рассматриваемых участках автомобильной дороги маловероятно. Устройство верхнего строения автомобильных дорог предусмотрено из щебёночного мелкозернистого асфальтобетона.


Однако в виду того, что на участках дороги могут находиться различные твердые горючие материалы, то они могут образовать следующие классы пожара (ст.8 ФЗ №123 от 22.07.2008г):

- класс пожара А (пожары твёрдых веществ).

Тушение указанных горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данную автомобильную дорогу, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);

- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;

- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;

- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

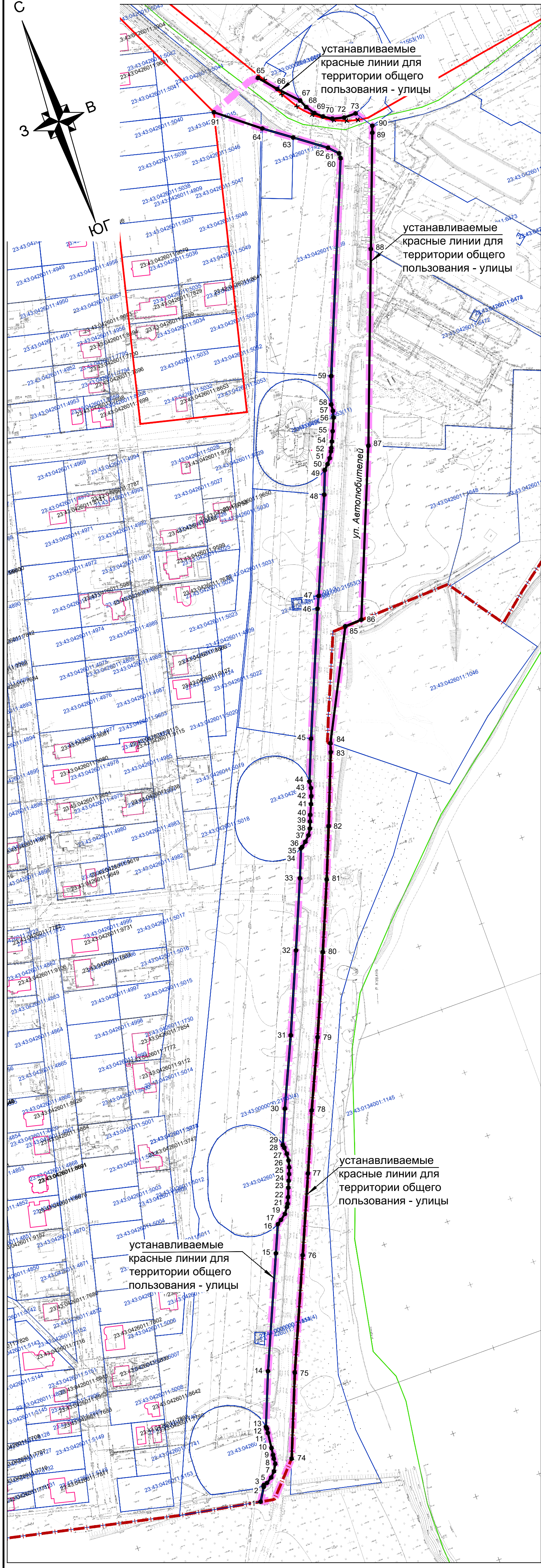

- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники.

Непосредственно для рассматриваемых участков автомобильной дороги не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют). Техника определена по ГОСТ 12.4.009-83\*.

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенного пункта согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23.43.04.02.011.5040
- граница кадастрового квартала согласно сведений ГКН, номер 23.43.03.04.005.84
- граница ОКС и сооружений согласно сведений ГКН, номер 23.43.03.04.005.84
- существующая красная линия
- отменяемая красная линия
- устанавливаемая красная линия
- номера характерных точек устанавливаемой красной линии

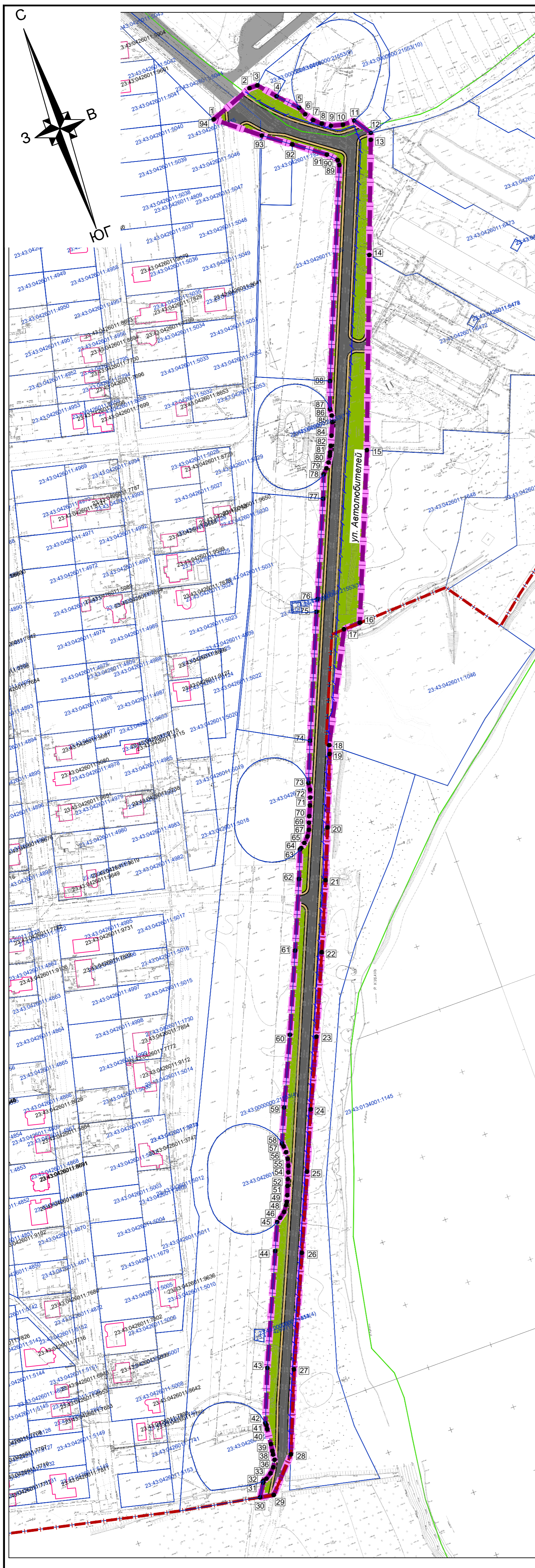
Примечание:

1. Согласно Градостроительному кодексу РФ:
  - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
  - территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
2. Виды территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии - размещение объектов улично-дорожной сети.
3. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями.
4. Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Перечень координат характерных точек устанавливаемой красной линии

№ точек	Координаты		№ точек	X	Y
	X	Y			
1	472211.02	1385339.28	47	472834.36	1385603.15
2	472220.71	1385345.1	48	472904.22	1385632.03
3	472222.07	1385345.64	49	472921.37	1385638.44
4	472222.71	1385348.37	50	472924.97	1385641.89
5	472225.5	1385352.62	51	472928.62	1385644.87
6	472229.13	1385356.11	52	472933.06	1385647.45
7	472234.11	1385358.89	53	472935.38	1385648.52
8	472238.15	1385359.15	54	472939.85	1385650.49
9	472240.9	1385359.59	55	472946.87	1385653.6
10	472246.13	1385360.14	56	472956.28	1385657.58
11	472257.7	1385361.28	57	472961.11	1385658.78
12	472260.79	1385361.71	58	472966.04	1385659.13
13	472262.34	1385361.41	59	472986.03	1385666.12
14	472301.1	1385376.58	60	473137	1385726.4
15	472382.1	1385411.19	61	473140.86	1385726.51
16	472402.19	1385419.71	62	473147.52	1385720.13
17	472404.38	1385422.9	63	473163.3	1385698.1
18	472407.66	1385427.21	64	473177.28	1385678.59
19	472412.02	1385430.4	65	473213.94	1385687.97
20	472414.2	1385431.63	66	473201.4	1385698.88
21	472418.7	1385433.62	67	473187.65	1385712.1
22	472425.24	1385436.1	68	473181.49	1385714.76
23	472430.08	1385438.04	69	473175.35	1385718.97
24	472434.71	1385440	70	473170.78	1385724.19
25	472439.37	1385441.7	71	473166.98	1385730.18
26	472444.39	1385442.94	72	473164.77	1385738.97
27	472449.54	1385443.42	73	473164.88	1385748
28	472454.44	1385443.11	-	-	-
29	472456.68	1385442.69	74	472233.72	1385371.68
30	472481.76	1385453.12	75	472293.52	1385395.09
31	472531.95	1385475.34	76	472374.26	1385429.59
32	472590.4	1385499.91	77	472430.51	1385453.46
33	472640.26	1385520.43	78	472473.87	1385471.5
34	472661.09	1385528.56	79	472524.02	1385493.71
35	472661.69	1385529.72	80	472582.71	1385518.38
36	472664.59	1385533.29	81	472632.82	1385539
37	472668.37	1385537.04	82	472669.77	1385553.42
38	472672.73	1385539.71	83	472721.4	1385573.18
39	472677.7	1385541.5	84	472727.74	1385575.17
40	472682.29	1385543.31	85	472806.42	1385614.46
41	472689.69	1385546.51	86	472807.12	1385627.3
42	472695.26	1385548.68	87	472927.86	1385675.13
43	472701	1385550.46	88	473065.72	1385725.31
44	472706.02	1385550.99	89	473147.19	1385754.96
45	472735.69	1385562.65	90	473152.1	1385756.71
46	472825.58	1385599.23			

						МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от разворотного кольца общественного транспорта в районе жилого дома №4/4 по улице им. Валерия Гаская до территории СНТ "Ильичева-Кубань" в Карасуком внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки		
ГАП		Сечь Д.Е.		<i>[Signature]</i>	12.20			
Вед.спец.		Еременко Н.А.		<i>[Signature]</i>	12.20	Чертеж красных линий М 1:2000		
Н.контр.		Сечь Д.Е.		<i>[Signature]</i>	12.20			
						стадия	лист	листов
						ППТ ЛО	1	
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



### Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- граница населенного пункта согласно Генеральному плану муниципального образования город Краснодар
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23.43.0304005.21
- граница кадастрового квартала согласно сведений ГКН, номер 23.43.0304005.64
- граница ОКС и сооружений согласно сведений ГКН, номер 23.43.0304005.64
- улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- тротуары
- зеленые насаждения специального назначения
- номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) 17
- проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

### Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.
2. Размещение объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не предусматривается.

					<b>МЗ-1153/2020-ДПТ/ЛО</b>		
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от разворотного кольца общественного транспорта в районе жилого дома №4/4 по улице им. Валерия Гасия до территории СНТ "Излучина-Кубань" в Карасуновском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
		Сечь Д.Е.			12.20	Основная часть проекта планировки	стадия ППТ ЛО
		Вед. спец.	Еременко Н.А.		12.20		ЛИСТ 2
		Н.контр.	Сечь Д.Е.		12.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"