

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Пояснительная записка

**Том 1**  
(листы 1-2)

Краснодар 2019

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Пояснительная записка

**Том 1**  
(листы 1-2)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ 1	<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1.Общая часть</p> <p>1.1.Исходно – разрешительная документация</p> <p>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>2.1 Автомобильная дорога</p> <p>2.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>2.3 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)</p> <p>4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения ли-</p>	

<b>МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО- С1</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			10.19
Разработал		Бойченко Д.В.			10.19
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	3
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

нейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 5.Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) в границах зон их планируемого размещения

5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

6.Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

7.Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

8.Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

8.2 Шумовое воздействие линейного объекта

8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

8.6 Мероприятия по охране недр

8.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне


9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне  
 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  
 9.2.1 Общие положения.  
 9.2.2 Требования к проектным решениям.  
 9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.  
 9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Проект планировки территории. Графическая часть

МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО -лист 1

Чертеж красных линий. М 1:2000

МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО -лист 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000


Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек-тов Графическая часть	
2	МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

						<b>МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО- СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			10.19	Состав градостроительной документации  МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

## Положение о размещении линейных объектов

### 1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границе зоны размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сети наружного электроосвещения) и существующей красной линии.

#### 1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1			
ГИП		Сечь Д.Е.			10.19	Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	30
Разработал		Бойченко Д.В.			10.19		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			10.19				





необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.07.2019 №3231 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/9485-1 от 20.08.2019г. (далее – сведения ИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 05.09.19 № 78-19-10923/19;
- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».


**2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

### **2.1 Автомобильная дорога**

Наименование линейного объекта – **автомобильная дорога (объект местного значения)** магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходная, по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

#### **Назначение автомобильной дороги**

Назначение магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной - транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.

#### **Основные характеристики автомобильной дороги**

Таблица 1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	Магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная)
2	Длина участка (протяженность)	м	930
3	Интенсивность движения	авт/сут	4500
4	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	6000
5	Ширина проезжей части	м	3х3,5
6	Наименьший радиус кривой в плане	м	250
7.	Наибольший продольный уклон	‰	60


МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1

Лист

4

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
8	Расчетная скорость движения	км/ч	70
9	Тип покрытия	тип	Усовершенствованное облегченного типа с а/б покрытием
10	Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - Кратковременное загрузеие от автомобильной нагрузки, в данном загрузеении задается осевая нагрузка АК	кН	A1

## 2.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электропитания – III.

Назначение сетей наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности автомобильной дороги по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в темное время суток.

Потребляемая мощность объекта – 1,2 кВт.

Напряжение сети ввода – 220 В.



Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

**3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Линейные объекты (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) запроектированы в Краснодарском крае, городе Краснодаре, в Прикубанском внутригородском округе, по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Сведения об объектах федерального и регионального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар отсутствуют.

Сведения об объектах капитального строительства местного значения. В соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах зоны планируемого к размещению объект местного значения (автомобильная дорога).

Данный проект реализует размещение объекта местного значения (автомобильной дороги), по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.



№ точек	Координаты	
	X	Y
13	481551.07	1376326.92
14	481551.01	1376376.98
15	481550.31	1376388.23
16	481548.59	1376598.41
17	481553.11	1376598.53
18	481553.17	1376600.61
19	481545.48	1376774.97
20	481545.31	1376782.4
21	481545.29	1376912.56
22	481548.79	1376920.57
23	481547.6	1376920.55
24	481545.88	1377016.54
25	481545.41	1377042.31
26	481532.92	1377042.09
27	481532.16	1377084.08
28	481531.75	1377106.97
29	481512.71	1377109.27
30	481507.5	1377109.22
31	481507.78	1377094.83
32	481508.08	1377079.51
33	481508.28	1377069.38
34	481508.38	1377064.24
35	481515.34	1377064.28
36	481515.72	1376946.31
37	481513.78	1376901.65
38	481513.94	1376892.76
39	481515.6	1376862.74
40	481517.91	1376758.32
41	481518.64	1376745.33
42	481519.21	1376722.32


МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1

Лист

9

№ точек	Координаты	
	X	Y
43	481518.98	1376713.01
44	481519.29	1376692.6
45	481519.33	1376690.72
46	481519.71	1376690.72
47	481519.69	1376689.44
48	481519.78	1376681.38
49	481519.82	1376676.02
50	481519.82	1376675.21
51	481518.81	1376668.25
52	481520.1	1376561.28
53	481520.18	1376555.84
54	481521.57	1376554.55
55	481522.36	1376553.08
56	481522.7	1376551.77
57	481522.83	1376548.76
58	481523.15	1376536.04
59	481523.18	1376534.93
60	481523.07	1376533.65
61	481522.79	1376533
62	481522.27	1376532.36
63	481521.59	1376532.02
64	481521.25	1376524.85
65	481522.52	1376489.73
66	481520.61	1376475.83
67	481521.55	1376385.02
68	481522.8	1376384.94
69	481522.86	1376376.3
70	481524.6	1376361.65
71	481524.72	1376356.15
72	481525.22	1376332.91


МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1

Лист

10



№ точек	Координаты	
	X	Y
73	481521.75	1376332.84
74	481521.79	1376327.21
75	481521.84	1376320.01
76	481525.38	1376319.94
77	481527.84	1376212.11
78	481528.36	1376189.53
79	481533.44	1376189.69
80	481537.51	1376189.35
81	481540.1	1376187.51
82	481543.55	1376181.63
83	481548.15	1376181.71
84	481550.37	1376181.74
85	481550.13	1376187.87

#### **4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.


**5. Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), расположены в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2.** и в общественно-деловой зоне местного значения - **ОД.2.**

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), не подлежат установлению.


## 5.1 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

### Ограничения природного характера

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81\* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ИСОГД № 29/9485-1 от 20.08.2019г, участок расположен:

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

										Лист
										13

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

### **Ограничения техногенного характера**

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.




При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемыми линейными объектами (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) не пересекаются.

**7. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют. Рассматриваемая территория расположена за границами исторического поселения город Краснодар.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического

						<b>МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО- ПЗ1</b>	Лист
							16

наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Размещение линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) по ул. Яна Полуяна от ул. Тургенева до ул. Им. Ковалева в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара возможно при условии соблюдения требований действующего законодательства.

По сведениям ИСОГД № 29/9485-1 от 20.08.2019г. границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в охранный зоне объектов культурного наследия – границы охраны природного ландшафта ОКН «Памятник (2 самолета МИГ-21) защитникам Кубанского неба в годы Великой Отечественной войны, 1985г» (памятник «Подвиг отцов-крылья сыновей», защитникам кубанского неба в годы ВОВ (2 самолета МИГ-21). Однако в сведениях, выданных управлением государственной охраны объектов культурного наследия от 05.09.19 № 78-19-10923/19 объекты культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны в границах указанной территории не значатся. Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия носят более актуальный характер, таким образом, согласно информации управления государственной охраны объектов культурного наследия в границах проектирования объекты культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

## 8. Мероприятия по охране окружающей среды

### 8.1. Охрана атмосферного воздуха

#### Строительство

##### *Технологические мероприятия.*

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительной-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.




## **Эксплуатация**

К принятым в проекте основным воздухо-охраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают:

- свободные от покрытий участки озеленяются устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

## **8.2 Шумовое воздействие линейного объекта**

### **Строительство**

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спец-техники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

### **Эксплуатация**

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка  $\Delta = +10$  дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;


- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

### **8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта**

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

### **8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения**

#### **Строительство**

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.


- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;

- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

### **Эксплуатация**

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);

- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;

- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;

- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключая попадание загрязнения в грунт;


- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;

- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

## **8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира**

### **Строительство**

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

### **Эксплуатация**

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных.

Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.






- предусмотрена возможность подъезда пожарных автомобилей к существующим зданиям (сооружениям);
- ширина проезжей части ремонтируемого участка автомобильной автодороги предусмотрена не менее 6м;
- конструкция дорожной одежды предусмотрена с учётом нагрузки от пожарного автомобиля, не менее 16 тонн на ось.

### 9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008, приказ МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630).

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

Требования безопасности, для участников тушения пожара указаны в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.





Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить ремонтные работы на рассматриваемом участке автомобильной дороги, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение, по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Разработка и реализация норм и правила пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.

Приказом руководителя организации, обслуживающей указанную автомобильную дорогу, предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Требования к разработке инструкции о мерах пожарной безопасности изложены в разделе 18 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №


390 «О противопожарном режиме», утверждающее «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Изготовление и применение средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Требования по размещению средств наглядной агитации (табличек, знаков) в области пожарной безопасности указаны в «Правилах о противопожарном режиме в Российской Федерации».

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении на рассматриваемых участках автомобильной дороги маловероятно. Устройство верхнего строения автомобильных дорог предусмотрено из щебёночного мелкозернистого асфальтобетона.

Однако в виду того, что на участках дороги могут находиться различные твердые горючие материалы, то они могут образовать следующие классы пожара (ст.8 ФЗ №123 от 22.07.2008г):

- класс пожара А (пожары твёрдых веществ).

Тушение указанных горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

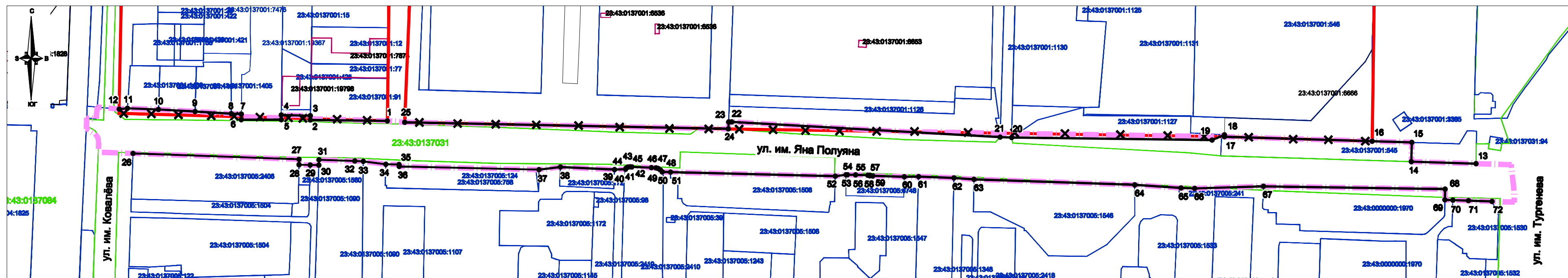
- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

										Лист
										28



Непосредственно для рассматриваемых участков автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют). Техника определена по ГОСТ 12.4.009-83\*.

**Условные обозначения**

**Перечень координат характерных точек устанавливаемой красной**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующая красная линия
- отменяемая красная линия
- устанавливаемая красная линия
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304005
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304006:21
- граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304005:84
- номера характерных точек устанавливаемой красной линии

№ точек	Координаты X	Координаты Y
1	481551.01	1376376.98
2	481551.07	1376326.92
3	481553.77	1376326.94
4	481553.97	1376308.04
5	481550.9	1376308.07
6	481550.64	1376282.1
7	481554.25	1376282.1
8	481554.4	1376275.54
9	481555.57	1376252.03
10	481556.59	1376228.26
11	481557.1	1376208.14
12	481556.49	1376202.8
-	-	-
13	481532.16	1377084.08
14	481532.92	1377042.09
15	481545.41	1377042.31
16	481545.88	1377016.54
17	481547.6	1376920.55
18	481548.79	1376920.57
19	481545.29	1376912.56
20	481545.31	1376782.4
21	481545.48	1376774.97
22	481553.17	1376600.61
23	481553.11	1376598.53
24	481548.59	1376598.41

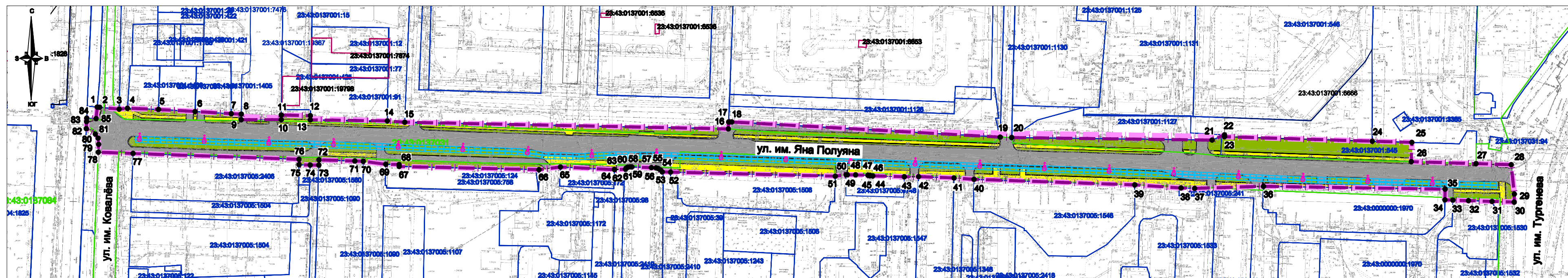
№ точек	Координаты X	Координаты Y
25	481550.31	1376388.23
-	-	-
26	481527.84	1376212.11
27	481525.38	1376319.94
28	481521.84	1376320.01
29	481521.79	1376327.21
30	481521.75	1376332.84
31	481525.22	1376332.91
32	481524.72	1376356.15
33	481524.6	1376361.65
34	481522.86	1376376.3
35	481522.8	1376384.94
36	481521.55	1376385.02
37	481520.61	1376475.83
38	481522.52	1376489.73
39	481521.25	1376524.85
40	481521.59	1376532.02
41	481522.27	1376532.36
42	481522.79	1376533
43	481523.07	1376533.65
44	481523.18	1376534.93
45	481523.15	1376536.04
46	481522.83	1376548.76
47	481522.7	1376551.77
48	481522.36	1376553.08

№ точек	Координаты X	Координаты Y
49	481521.57	1376554.55
50	481520.18	1376555.84
51	481520.1	1376561.28
52	481518.81	1376668.25
53	481519.82	1376675.21
54	481519.82	1376676.02
55	481519.78	1376681.38
56	481519.69	1376689.44
57	481519.71	1376690.72
58	481519.33	1376690.72
59	481519.29	1376692.6
60	481518.98	1376713.01
61	481519.21	1376722.32
62	481518.64	1376745.33
63	481517.91	1376758.32
64	481515.6	1376862.74
65	481513.94	1376892.76
66	481513.78	1376901.65
67	481515.72	1376946.31
68	481515.34	1377064.28
69	481508.38	1377064.24
70	481508.28	1377069.38
71	481508.08	1377079.51
72	481507.78	1377094.83










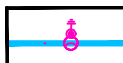
**Примечание:**

1. Согласно Градостроительному кодексу РФ :
  - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
  - территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
2. Виды территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии - размещение объектов улично-дорожной сети.

МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Сечь			10.19
Разработал		Бойченко			10.19
Н.контр.		Сечь			10.19
Основная часть				стадия	лист
				ППТ	1
Чертеж красных линий М 1:2000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



**Условные обозначения**

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
-  граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
-  граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
-  проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
-  тротуары
-  зеленые насаждения специального назначения
-  номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

**Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта**

-  охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	481557.65	1376188.47
2	481557.52	1376190.05
3	481556.49	1376202.8
4	481557.1	1376208.14
5	481556.59	1376228.26
6	481555.57	1376252.03
7	481554.4	1376275.54
8	481554.25	1376282.1
9	481550.64	1376282.1
10	481550.9	1376308.07
11	481553.97	1376308.04
12	481553.77	1376326.94
13	481551.07	1376326.92
14	481551.01	1376376.98
15	481550.31	1376388.23
16	481548.59	1376598.41
17	481553.11	1376598.53
18	481553.17	1376600.61
19	481545.48	1376774.97
20	481545.31	1376782.4
21	481545.29	1376912.56
22	481548.79	1376920.57
23	481547.6	1376920.55
24	481545.88	1377016.54
25	481545.41	1377042.31
26	481532.92	1377042.09
27	481532.16	1377084.08
28	481531.75	1377106.97

№ точек	Координаты	
	X	Y
29	481512.71	1377109.27
30	481507.5	1377109.22
31	481507.78	1377094.83
32	481508.08	1377079.51
33	481508.28	1377069.38
34	481508.38	1377064.24
35	481515.34	1377064.28
36	481515.72	1376946.31
37	481513.78	1376901.65
38	481513.94	1376892.76
39	481515.6	1376862.74
40	481517.91	1376758.32
41	481518.64	1376745.33
42	481519.21	1376722.32
43	481518.98	1376713.01
44	481519.29	1376692.6
45	481519.33	1376690.72
46	481519.71	1376690.72
47	481519.69	1376689.44
48	481519.78	1376681.38
49	481519.82	1376676.02
50	481519.82	1376675.21
51	481518.81	1376668.25
52	481520.1	1376561.28
53	481520.18	1376555.84
54	481521.57	1376554.55
55	481522.36	1376553.08
56	481522.7	1376551.77

№ точек	Координаты	
	X	Y
57	481522.83	1376548.76
58	481523.15	1376536.04
59	481523.18	1376534.93
60	481523.07	1376533.65
61	481522.79	1376533
62	481522.27	1376532.36
63	481521.59	1376532.02
64	481521.25	1376524.85
65	481522.52	1376489.73
66	481520.61	1376475.83
67	481521.55	1376385.02
68	481522.8	1376384.94
69	481522.86	1376376.3
70	481524.6	1376361.65
71	481524.72	1376356.15
72	481525.22	1376332.91
73	481521.75	1376332.84
74	481521.79	1376327.21
75	481521.84	1376320.01
76	481525.38	1376319.94
77	481527.84	1376212.11
78	481528.36	1376189.53
79	481533.44	1376189.69
80	481537.51	1376189.35
81	481540.1	1376187.51
82	481543.55	1376181.63
83	481548.15	1376181.71
84	481550.37	1376181.74
85	481550.13	1376187.87

**Примечания:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Размещение объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не предусматривается.

МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь				10.19
Разработал	Бойченко				10.19
Н.контр.	Сечь				10.19
Основная часть				стадия	лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000				ППТ	2
<b>МБУ "Институт Горкадастрпроект"</b>					