

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Демидовской, от ул. Сечевой до ул. Андреевской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9 - 10)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Демидовской, от ул. Сечевой до ул. Андреевской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3

(листы 9 - 10)

Директор

Начальник отдела





Д.С. Зайцев


Сечь Д.Е.

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1080/2022 – С3	Содержание тома 3	
МЗ-1080/2022 - ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проектное решение 2. Перечень земельных участков 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков <p>Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2. Обоснование способа образования земельного участка 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 	

МЗ-1080/2022 – С3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			10.22
Глав. спец.		Котенева О.Н			10.22
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	3
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	

						МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО- СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
					10.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь,Д.Е.						ППТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть



Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Демидовской, от ул. Сечевой до ул. Андреевской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

						МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела	Сечь				10.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Глав. спец.	Котенева				10.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 14.07.2021 № 2939 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Демидовской, от ул. Сечевой до ул. Андреевской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/12452-1 от 26.08.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.09.2021 № 78-19-13751/21;

- письмо от муниципального казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 23.07.2021 № 5391;

- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;

Проектируемая территория расположена в границах следующих кадастровых кварталов: 23:43:0416080, 23:43:0416078, 23:43:0416079, 23:43:0416012, 23:43:0416033, 23:43:0416066, 23:43:0416065, 23:43:0416074, 23:43:041670, 23:43:0416067, 23:43:0416036, 23:43:0416035, 23:43:0416034, 23:43:0416014, 23:43:0416013.

2 Перечень земельных участков

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Отнесение образуемых ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ1	1÷36	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	6069	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ2	37÷95	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	10855	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ3	96÷154,185,184,183,157,158,182,159÷181	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	15508	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ4	158,159,182	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	22	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится
:ЗУ5	154÷157,183÷185	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	76	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар	относится

Перечень земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования город Краснодар

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь в границах размещения линейного объекта, кв.м.
1	23:43:0000000:13965	234227	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Знаменский, по ул. Богатырской, от ул. Сечевой до ул. Андреевской, по ул. Сечевой от ул. Богатырской до ул. Войсковой, по ул. Войсковой, от ул. Сечевой до ул. Атаманской (Восточный обход), по ул. Соборной, от ул. Сечевой до ул. Богатырской, 5, по пр. Соборному, от ул. Соборной до ул. Андреевской, по ул. Семёновской, от ул.Богатырской до ул. Войсковой, по ул. Становой, от ул. Богатырской до ул. Войсковой, по ул. Андреевской, от ул. Богатырской до ул. Благовещенской, по ул. Благовещенской, от ул. Андреевской до ул. Атаманской, по ул. Атаманской, от ул. Благовещенской до ул. Войсковой.	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильных дорог	1551

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 6069 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	480108.95	1388632.59
2	480110.34	1388646.97
3	480111.34	1388655.61
4	480113.84	1388679.11
5	480116.64	1388702.17
6	480118.56	1388725.56
7	480120.84	1388749.24
8	480121.96	1388760.53
9	480123.21	1388772.16
10	480125.83	1388795.58
11	480128.34	1388818.95
12	480131.29	1388842.21
13	480131.98	1388850.52
14	480132.91	1388865.31
15	480136.07	1388889.47
16	480138.52	1388908.01
17	480141.4	1388936.3
18	480142.28	1388948.73
19	480122.11	1388951.02
20	480120.85	1388939.17
21	480116.52	1388888.9
22	480113.81	1388861.65
23	480111.47	1388838.88
24	480108.56	1388814.26

25	480108.42	1388811.38
26	480106.92	1388800.23
27	480106.24	1388788.74
28	480103.94	1388763.35
29	480102.15	1388749.35
30	480100.02	1388727.44
31	480097.46	1388705.26
32	480095.18	1388681.01
33	480092.55	1388658.3
34	480091.11	1388640.51
35	480090.86	1388636.72
36	480108.94	1388632.55

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура земельного участка 10855 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
37	480143.87	1388971.49
38	480145.98	1388991.24
39	480148.06	1389010.84
40	480151.77	1389045.49
41	480154.3	1389070.4
42	480156.68	1389095.73
43	480159.2	1389120.17
44	480161.3	1389145.1
45	480163.43	1389162.27
46	480164.39	1389170.01
47	480164.52	1389170.16
48	480167.63	1389194.97
49	480170.76	1389219.77
50	480173.34	1389239.6
51	480172.09	1389239.61

52	480174.81	1389265.78
53	480175.97	1389278.92
54	480177.39	1389291.81
55	480178.68	1389304.79
56	480179.98	1389318.07
57	480179.11	1389318.16
58	480181.66	1389344.26
59	480185.45	1389369.28
60	480187.1	1389384.84
61	480186.53	1389384.92
62	480189.14	1389407.13
63	480189.98	1389415.16
64	480191.49	1389429.42
65	480193.84	1389451.65
66	480196.12	1389473.86
67	480201.01	1389519.73
68	480180.93	1389521.33
69	480180.79	1389521.12
70	480178.69	1389498.89
71	480176.27	1389476.37
72	480173.52	1389453.7
73	480171.5	1389430.94
74	480169.56	1389416.1
75	480167.29	1389391.21
76	480167.19	1389391.22
77	480165.01	1389366.31
78	480162.64	1389341.33
79	480161.38	1389328.9
80	480160.11	1389316.46
81	480157.58	1389291.59
82	480155	1389266.7

83	480152.43	1389241.78
84	480150.04	1389222.25
85	480144.76	1389172.53
86	480142.06	1389147.58
87	480140.01	1389122.89
88	480137.95	1389098.08
89	480137.08	1389087.63
90	480135.58	1389072.96
91	480133.01	1389048.38
92	480129.94	1389020.75
93	480127.56	1389003.15
94	480124.48	1388973.31
95	480124.5	1388972.89

Условный номер земельного участка :ЗУЗ

Площадь контура земельного участка 14710 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
96	480202.91	1389545.2
97	480204.03	1389562.8
98	480205.24	1389594.78
99	480207.21	1389620.72
100	480208.83	1389645.93
101	480210.96	1389660.69
102	480212.47	1389684.64
103	480213.17	1389704.68
104	480212.71	1389721.8
105	480216.23	1389761.87
106	480216.75	1389774.46
107	480217.28	1389788.81
108	480217.69	1389801.99
109	480218.01	1389821.55

110	480217.58	1389859.03
111	480218.47	1389898.77
112	480145.5	1390025.97
113	480149.02	1390027.65
114	480134.27	1390053.19
115	480138.92	1390154.11
116	480143.72	1390153.72
117	480144.66	1390171.07
118	480146.65	1390205.6
119	480146.67	1390207.39
120	480143.76	1390207.42
121	480144.04	1390305.38
122	480144.44	1390310.3
123	480125.04	1390311.97
124	480124.55	1390278.26
125	480123.74	1390263.58
126	480123.5	1390253.64
127	480126	1390253.25
128	480126.1	1390248.24
129	480125.66	1390248.25
130	480124.48	1390230.44
131	480123.89	1390220.13
132	480123.01	1390205.55
133	480123.11	1390202.32
134	480123.15	1390201.2
135	480122.34	1390181.17
136	480121.45	1390161.17
137	480119.8	1390141.22
138	480118.7	1390121.25
139	480118.1	1390101.39
140	480117.27	1390091.19

141	480116.44	1390080.95
142	480115.44	1390060.97
143	480117	1390046.35
144	480126.93	1390030.58
145	480134.92	1390016.1
146	480139.38	1390008.2
147	480140.08	1390008.5
148	480146.38	1389998.38
149	480152.5	1389988.55
150	480150.76	1389987.4
151	480156.84	1389976.77
152	480163.02	1389965.98
153	480175.2	1389943.96
154	480187.26	1389922.12
185	480189.99	1389923.01
184	480198.39	1389911.10
183	480196.27	1389909.66
157	480199.31	1389889.02
158	480199.62	1389886.19
182	480202.59	1389886.25
159	480201.27	1389871.28
160	480199.17	1389841.22
161	480198.05	1389816.88
162	480196.93	1389791.3
163	480195.78	1389766.32
164	480195	1389752.15
165	480194.32	1389737.8
166	480194.3	1389732.58
167	480194.12	1389725.98
168	480193.6	1389723.11
169	480193.19	1389711.63

170	480192.56	1389707.22
171	480192.2	1389701.92
172	480192.37	1389700.87
173	480190.5	1389676.26
174	480189.08	1389651.32
175	480187.62	1389626.99
176	480188.85	1389626.89
177	480188.49	1389617.58
178	480187.35	1389601.52
179	480183.07	1389544.02
180	480202.19	1389543.15
181	480202.76	1389543.12

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура земельного участка 22 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
158	480199.62	1389886.19
159	480201.27	1389871.28
182	480202.59	1389886.25

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь контура земельного участка 76 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
154	480187.26	1389922.12
155	480193.96	1389908.9
156	480195.28	1389906.3
157	480199.31	1389889.02
183	480196.27	1389909.66
184	480198.39	1389911.10
185	480189.99	1389923.01

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 5.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	480108.95	1388632.59
2	480110.34	1388646.97
3	480111.34	1388655.61
4	480113.84	1388679.11
5	480116.64	1388702.17
6	480118.56	1388725.56
7	480120.84	1388749.24
8	480121.96	1388760.53
9	480123.21	1388772.16
10	480125.83	1388795.58
11	480128.34	1388818.95
12	480131.29	1388842.21
13	480131.98	1388850.52
14	480132.91	1388865.31
15	480136.07	1388889.47
16	480138.52	1388908.01
17	480141.4	1388936.3
18	480142.28	1388948.73
19	480143.88	1388971.49
20	480143.89	1388971.65
21	480145.98	1388991.24

№ точек	Координаты	
	X	Y
22	480148.06	1389010.84
23	480151.77	1389045.49
24	480154.3	1389070.4
25	480156.68	1389095.73
26	480159.2	1389120.17
27	480161.3	1389145.1
28	480163.43	1389162.27
29	480164.39	1389170.01
30	480164.52	1389170.16
31	480167.63	1389194.97
32	480170.76	1389219.77
33	480173.34	1389239.6
34	480172.09	1389239.61
35	480174.81	1389265.78
36	480175.97	1389278.92
37	480177.39	1389291.81
38	480178.68	1389304.79
39	480179.98	1389318.07
40	480179.11	1389318.16
41	480181.66	1389344.26
42	480185.45	1389369.28

№ точек	Координаты	
	X	Y
43	480187.1	1389384.84
44	480186.53	1389384.92
45	480189.14	1389407.13
46	480189.98	1389415.16
47	480191.49	1389429.42
48	480193.84	1389451.65
49	480196.12	1389473.86
50	480201.01	1389519.73
51	480202.76	1389543.12
52	480202.91	1389545.2
53	480204.03	1389562.8
54	480205.24	1389594.78
55	480207.21	1389620.72
56	480208.83	1389645.93
57	480210.96	1389660.69
58	480212.47	1389684.64
59	480213.17	1389704.68
60	480212.71	1389721.8
61	480216.23	1389761.87
62	480228.1	1389760.87
63	480231.45	1389800.73
64	480233.19	1389820.39
65	480218.01	1389821.55
66	480217.58	1389859.03
67	480218.47	1389898.77
68	480145.5	1390025.97
69	480149.02	1390027.65
70	480134.27	1390053.19
71	480138.92	1390154.11

№ точек	Координаты	
	X	Y
72	480143.72	1390153.72
73	480144.66	1390171.07
74	480146.65	1390205.6
75	480146.67	1390207.39
76	480143.76	1390207.42
77	480144.04	1390305.38
78	480144.44	1390310.3
79	480144.61	1390327.2
80	480141.58	1390325.56
81	480125.34	1390328.22
82	480125.1	1390316.3
83	480125.04	1390311.97
84	480124.55	1390278.26
85	480123.74	1390263.58
86	480123.5	1390253.64
87	480126	1390253.25
88	480126.1	1390248.24
89	480125.66	1390248.25
90	480124.48	1390230.44
91	480123.89	1390220.13
92	480123.01	1390205.55
93	480123.11	1390202.32
94	480123.15	1390201.2
95	480122.34	1390181.17
96	480121.45	1390161.17
97	480119.8	1390141.22
98	480118.7	1390121.25
99	480118.1	1390101.39
100	480117.27	1390091.19

№ точек	Координаты	
	Х	У
101	480116.44	1390080.95
102	480115.44	1390060.97
103	480117	1390046.35
104	480126.93	1390030.58
105	480134.92	1390016.1
106	480139.38	1390008.2
107	480140.08	1390008.5
108	480146.38	1389998.38
109	480152.5	1389988.55
110	480150.76	1389987.4
111	480156.84	1389976.77
112	480163.02	1389965.98
113	480175.2	1389943.96
114	480187.26	1389922.12
115	480193.96	1389908.9
116	480195.28	1389906.3
117	480199.31	1389889.02
118	480199.62	1389886.19
119	480201.27	1389871.28
120	480199.17	1389841.22
121	480198.05	1389816.88
122	480196.93	1389791.3
123	480195.78	1389766.32
124	480195	1389752.15
125	480194.32	1389737.8
126	480194.3	1389732.58
127	480194.12	1389725.98
128	480193.6	1389723.11
129	480193.19	1389711.63

№ точек	Координаты	
	Х	У
130	480192.56	1389707.22
131	480192.2	1389701.92
132	480192.37	1389700.87
133	480190.5	1389676.26
134	480189.08	1389651.32
135	480187.62	1389626.99
136	480188.85	1389626.89
137	480188.49	1389617.58
138	480187.35	1389601.52
139	480183.07	1389544.02
140	480180.93	1389521.33
141	480180.79	1389521.12
142	480178.69	1389498.89
143	480176.27	1389476.37
144	480173.52	1389453.7
145	480171.5	1389430.94
146	480169.56	1389416.1
147	480167.29	1389391.21
148	480167.19	1389391.22
149	480165.01	1389366.31
150	480162.64	1389341.33
151	480161.38	1389328.9
152	480160.11	1389316.46
153	480157.58	1389291.59
154	480155	1389266.7
155	480152.43	1389241.78
156	480150.04	1389222.25
157	480144.76	1389172.53
158	480142.06	1389147.58

№ точек	Координаты	
	Х	У
159	480140.01	1389122.89
160	480137.95	1389098.08
161	480137.08	1389087.63
162	480135.58	1389072.96
163	480133.01	1389048.38
164	480129.94	1389020.75
165	480127.56	1389003.15
166	480124.48	1388973.31
167	480124.5	1388972.89
168	480122.11	1388951.02
169	480120.85	1388939.17
170	480116.52	1388888.9
171	480113.81	1388861.65
172	480111.47	1388838.88

№ точек	Координаты	
	Х	У
173	480108.56	1388814.26
174	480108.42	1388811.38
175	480106.92	1388800.23
176	480106.24	1388788.74
177	480103.94	1388763.35
178	480102.15	1388749.35
179	480100.02	1388727.44
180	480097.46	1388705.26
181	480095.18	1388681.01
182	480092.55	1388658.3
183	480091.11	1388640.51
184	480090.86	1388636.72
185	480089.48	1388618.71
186	480106.78	1388612.82

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: улично-дорожная сеть, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

- образование земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 придельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и придельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установления публичного сервитута.
