Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-593/2020-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-593/2020-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка

Том 1
(листы 1-2)

Директор В.В. Решетняк

ГИП /ГАП Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-593/2020-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
МЗ-593/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 1	Основная часть Положение о размещении линейных объектов 1.Общая часть 1.1.Исходно – разрешительная документация 2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 2.1 Автомобильная дорога 2.2 Сети инженерно-технического обеспечения 2.3 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения ли-	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	МЗ-593/2020-ДПТ/ЛО- С1		
ГИП/ГАП		Сечь			07.20	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
Разработал		Киндеева			07.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

нейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
5.Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения
5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)
6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
7.Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
8.Мероприятия по охране окружающей среды
8.1. Охрана атмосферного воздуха
8.2 Шумовое воздействие линейного объекта
8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта
8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения
8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного
мира
8.6 Мероприятия по охране недр

	8.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве. 9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 9.2.1 Общие положения. 9.2.2 Требования к проектным решениям. 9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара. 9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств. Проект планировки территории. Графическая часть	
МЗ-593/2020-ДПТ/ЛО -лист 1	Чертеж красных линий. М 1:2000	
МЗ-593/2020-ДПТ/ЛО -лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-593/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-593/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-593/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	МЗ-593/2020-ДПТ/ЛО- СГ		
ГИП/ГАП		Сечь.Д.Е.			07.20	Состав градостроительной документации	Стадия: ППТ	Лист: 1 / Листов: 1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Положение о размещении линейных объектов

1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020г. № 100 п.1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.

10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края) от 23.07.2015г. №3223-КЗ.

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о вне-

сении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.03.2020г. №1008 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/4931-1 от 09.06.2020г и №29/14493-1 от 25.11.2020г. (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 17.06.2020 № 78-19-6378/20;
- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – **автомобильная дорога (объект местного значения)** по улице Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Назначение автомобильной дороги

Назначение магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной – транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы

Основные характеристики улицы Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Таблица 1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	магистральная улица районного значения транс-портно-пешеходная
2	Длина участка	км	1637
3	Ширина проезжей части	м	2х3,5
4	Ширина пешеходной части тротуара	м	2,25
5	Наименьший радиус кривой в плане	м	250
6	Наибольший продольный уклон	‰	40
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	4000
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	1000
9	Расчетная скорость движения	км/ч	70
10	Тип покрытия	тип	Усовершенствованный капитальный с асфальто-бетонным покрытием
11	Примыкания в одном уровне (съезды):	шт.	21
12	Наружное электроосвещение	км	1628
13	Интенсивность движения	авт/сут	450
14	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	900

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
15	Расчётные нагрузки (грузонапряженность) - Кратковременное загружение от автомобильной нагрузки, в данном загружении задается осевая нагрузка АК	кН	А1

2.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электроснабжения – III.

Назначение сетей наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности улицы Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Проектная мощность – 0,4 кВ.

Потребляемая мощность объекта – 1,2 кВт.

Напряжение сети ввода – 220 В.

Протяженность сетей наружного электроосвещения (подземных кабельных линий электропередач) – 1628 м.

Проектные решения

Точка подключения – проектируемый шкаф управления освещением ШУО.

Кабельная линия выполняется кабелем марки АВБбШв сечением 3х16 мм2 в траншее на глубине 0,7 м, под автомобильными дорогами на глубине не менее 1,0 м. Прокладка проектируемой кабельной линии 0,22 кВ в земле в

траншее выполняется по типовому проекту серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". При пересечении с инженерными коммуникациями кабель защитить трубой ПНД/ПВД диаметр 110 мм. В местах, не защищённых трубой, над кабелем проложить сигнальную ленту.

В точке подключения и на вводе выполнить повторное заземление PEN-проводника путём соединения его с заземляющими устройствами не более 30 Ом.

Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с нулевым проводником.

Выбор кабелей выполнен по длительному току нагрузки и проверен по потере напряжения и условиям отключения защитных аппаратов при однофазных коротких замыканиях.

2.3 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) запроектирован в Краснодарском крае, муниципальном образовании город Краснодар, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта, землями, находящимися в муниципальной собственности, и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории **объектов федерального и регионального значения** в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта территории, - отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта территории, находятся зоны планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральные улицы районного значения, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

Данным проектом реализуется размещение объекта местного значения (магистральной улицы районного значения) – улицы Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	
1	486003.52	1381346.09
2	486005.44	1381372.1
3	486002.54	1381370.96
4	485999.42	1381370.77
5	485977.13	1381372.34
6	485953.82	1381373.6
7	485917.51	1381377.52
8	485894.06	1381378.97
9	485882.7	1381380.93
10	485857.4	1381382.82
11	485833.05	1381384.65
12	485824.7	1381385.89
13	485820.73	1381387.56
14	485798.03	1381389.27
15	485774.74	1381391.23
16	485762.27	1381391.63
17	485738.04	1381393.62

№ точек	Координаты	
	X	
18	485715.09	1381395.2
19	485704.45	1381393.99
20	485703.29	1381393.73
21	485678.4	1381395.99
22	485653.68	1381398.63
23	485639.42	1381399.63
24	485639.43	1381401.68
25	485636.91	1381401.75
26	485636.84	1381399.71
27	485632.01	1381399.78
28	485617.66	1381401.14
29	485594.96	1381402.04
30	485582.98	1381402.9
31	485581.33	1381403.09
32	485550.17	1381405.37
33	485535.2	1381406.7
34	485529.55	1381407.25

№ точек	Координаты	
	X	
35	485521.36	1381407.53
36	485499.19	1381409.19
37	485466.55	1381411.94
38	485439.21	1381413.87
39	485439.33	1381415.31
40	485412.15	1381417.4
41	485404.03	1381418.32
42	485379.37	1381420.46
43	485354.52	1381421.79
44	485343.22	1381423.87
45	485320.36	1381425.42
46	485294.11	1381427.37
47	485280.85	1381427.76
48	485250.76	1381429.8
49	485220.68	1381431.84
50	485190.59	1381433.88
51	485176.6	1381434.82
52	485136.71	1381437.53
53	485136.77	1381438.49
54	485102.53	1381440.26
55	485102.51	1381439.81
56	485050.68	1381443.37
57	485023.54	1381447.2
58	484998.68	1381449.15
59	484998.44	1381446.12
60	484972.15	1381447.95
61	484972.4	1381450.96
62	484950.41	1381452.85
63	484920.65	1381455.06
64	484914.65	1381455.46

№ точек	Координаты	
	X	
65	484880.04	1381458.83
66	484854.45	1381460.66
67	484854.45	1381460.66
68	484842.22	1381462.02
69	484819.27	1381463.69
70	484773.63	1381467.16
71	484768.8	1381467.56
72	484758.74	1381468.4
73	484735.8	1381470.32
74	484721.97	1381470.5
75	484698.98	1381472.5
76	484674.44	1381474.76
77	484666.05	1381474.95
78	484616.45	1381478.3
79	484609.77	1381478.72
80	484605.45	1381472.01
81	484556.07	1381476.01
82	484542.63	1381477.19
83	484519.24	1381478.52
84	484492.12	1381481.31
85	484483.34	1381482.48
86	484466.96	1381483.51
87	484460.57	1381483.99
88	484433.99	1381485.84
89	484425.54	1381487.38
90	484399.79	1381488.44
91	484375.2	1381489.9
92	484375.2	1381489.92
93	484372.85	1381496.02
94	484370.72	1381473.38

№ точек	Координаты	
	X	
95	484371.55	1381475.84
96	484372.42	1381477.18
97	484374.63	1381477.39
98	484398.71	1381475.87
99	484423.29	1381474.34
100	484424.77	1381473.85
101	484433.46	1381470.11
102	484458.36	1381468.46
103	484477.63	1381467.79
104	484494.37	1381466.42
105	484518.3	1381464.89
106	484529.97	1381464.16
107	484541.47	1381463.43
108	484553.14	1381462.4
109	484585.62	1381459.89
110	484601.84	1381458.03
111	484604.28	1381457.85
112	484610.02	1381457.44
113	484611.8	1381458.02
114	484638.8	1381456.03
115	484663.07	1381453.56
116	484673.89	1381451.16
117	484687.57	1381449.73
118	484720.85	1381446.23
119	484734.31	1381446.67
120	484757.44	1381444.6
121	484781.11	1381443.75
122	484790.3	1381443.19
123	484800.02	1381442.36
124	484816.67	1381439.88

№ точек	Координаты	
	X	
125	484843.05	1381438.71
126	484851.59	1381437.83
127	484877.95	1381435.97
128	484900.77	1381434.56
129	484905.7	1381434.26
130	484915.05	1381433.01
131	484937.43	1381430.75
132	484961.26	1381428.34
133	484972.09	1381428.4
134	484972.32	1381428.4
135	484997.07	1381426.6
136	484997.02	1381425.92
137	485020.11	1381424.37
138	485041.25	1381422.96
139	485048.76	1381422.54
140	485069.06	1381421.41
141	485089.03	1381419.85
142	485109.08	1381418.15
143	485120.81	1381417.2
144	485140.76	1381415.69
145	485140.79	1381416.16
146	485160.93	1381414.89
147	485160.85	1381414.07
148	485180.8	1381412.2
149	485195.52	1381411.16
150	485223.48	1381409.26
151	485251.43	1381407.37
152	485279.37	1381405.46
153	485294.32	1381403.41
154	485317.44	1381401.94

№ точек	Координаты	
	X	
155	485340.37	1381400.31
156	485354.97	1381399
157	485377.53	1381396.98
158	485398.18	1381396.26
159	485410.87	1381394.06
160	485414.41	1381393.77
161	485437.59	1381392.83
162	485460.13	1381391.14
163	485460.9	1381391.07
164	485471.29	1381390.55
165	485497.13	1381388.62
166	485520.12	1381386.84
167	485522.99	1381386.61
168	485534.36	1381384.97
169	485534.52	1381384.95
170	485557.34	1381383.85
171	485580.48	1381382.81
172	485591.41	1381380.82
173	485593.8	1381380.64
174	485616.73	1381378.88
175	485616.82	1381379.38
176	485640.39	1381377.54
177	485654.14	1381377.82

№ точек	Координаты	
	X	
178	485701.18	1381373.24
179	485713.69	1381371.97
180	485760.06	1381368.99
181	485812.62	1381364.42
182	485812.78	1381366.45
183	485814.7	1381366.28
184	485814.55	1381364.35
185	485819.65	1381363.93
186	485827.42	1381364.2
187	485834.46	1381364.45
188	485856.55	1381362.36
189	485856.53	1381361.83
190	485881.62	1381360.03
191	485892.5	1381359.94
192	485916.44	1381357.87
193	485939.42	1381356.81
194	485941.25	1381356.65
195	485949.97	1381355.91
196	485976.2	1381353.66
197	485976.33	1381353.64
198	485976.24	1381352.01
199	485998.88	1381349.98

4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их

местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения

Размещение и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – **Ж.1.1**.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1), не подлежат установлению.

5.1 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и.т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

По данным сведений ГИСОГД МО г.Краснодар на территории проектируемого участка расположен III пояс санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах проектирования согласно сведениям ГИСОГД – отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законода-

тельные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, участок расположен:

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-896 - "Запад"
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ТП-823 - ТП-896;
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ТП-573 – ТП-896;
- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-823.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектом не предусматриваются мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, указанные объекты отсутствуют.

При пересечении проектируемой автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом (автомо-

бильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) не пересекаются.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

Строительство

Технологические мероприятия.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным вохдухо-охранным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают:

- свободные от покрытий участки озеленяются устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

8.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка Δ =+10 дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;

- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.

- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;

- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);

- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;

- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;

- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;

- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;

- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению розливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных.

Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

8.6 Мероприятия по охране недр

Строительство

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

8.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования при строительстве дорог.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий

по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2.1 Общие положения.

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013, а также в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

9.2.2 Требования к проектным решениям.

Объемом выполняемых работ в составе данного проекта предусмотрены следующие решения, влияющие на безопасность подразделений пожарной охраны, согласно требований ст.90 ФЗ №123 от 22.07.2008, п.7 СП 4.13130.2013:

- предусмотрена возможность подъезда пожарных автомобилей к существующим зданиям (сооружениям);
- ширина проезжей части ремонтируемого участка автомобильной автодороги предусмотрена не менее 6м;
- конструкция дорожной одежды предусмотрена с учётом нагрузки от пожарного автомобиля, не менее 16 тонн на ось.

9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008, приказ МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630).

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

Требования безопасности, для участников тушения пожара указаны в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте участка ремонтируемой автомобильной дороги, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Россий-

ской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности.

Непосредственно на рассматриваемом участке автомобильной дороги и возникновение пожара маловероятно.

Однако, для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарные подразделения: пожарно-спасательная часть №4 Прикубанского округа, расположенная по ул. Тополиная Аллея 4, тел (861) 252-10-02.

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить ремонтные работы на рассматриваемом участке автомобильной дороги, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение, по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методиче-

скими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Разработка и реализация норм и правила пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдение противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.

Приказом руководителя организации, обслуживающей указанную автомобильную дорогу, предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организовывают разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Требования к разработке инструкции о мерах пожарной безопасности изложены в разделе 18 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», утверждающее «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Изготовление и применение средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Требования по размещению средств наглядной агитации (табличек, знаков) в области пожарной безопасности указаны в «Правилах о противопожарном режиме в Российской Федерации».

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении на рассматриваемых участках автомобильной дороги маловероятно. Устройство верхнего строения автомобильных дорог предусмотрено из щебёночного мелкозернистого асфальтобетона.

Однако в виду того, что на участках дороги могут находиться различные твердые горючие материалы, то они могут образовать следующие классы пожара (ст.8 ФЗ №123 от 22.07.2008г):

- класс пожара А (пожары твёрдых веществ).

Тушение указанных горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данную автомобильную дорогу, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);

- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;

- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;

- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

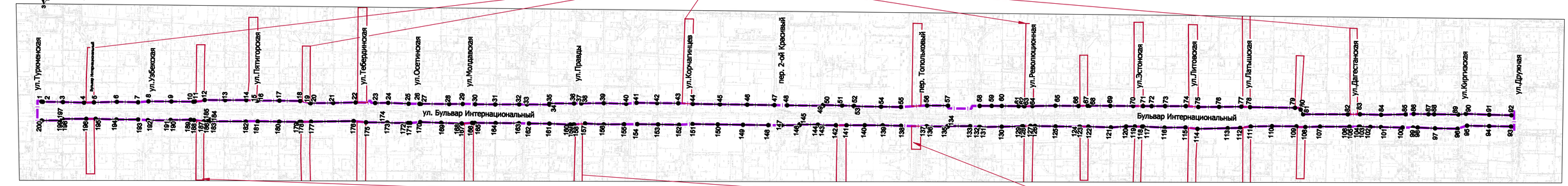
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники.

Непосредственно для рассматриваемых участков автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют). Техника определена по ГОСТ 12.4.009-83*.

Красная линия линейного объекта (фекальная канализация), утвержденная постановлением администрации муниципального образования № 5374 от 22.11.2017



Красная линия линейного объекта (фекальная канализация), утвержденная постановлением администрации муниципального образования № 5374 от 22.11.2017

Перечень координат характерных точек устанавливаемой красной линии

№ то чек	Координаты X	Координаты Y
1	485000.57	1381370.86
2	485999.42	1381370.77
3	485977.13	1381372.34
4	485963.82	1381373.6
-	-	-
5	485942.86	1381374.78
6	485917.51	1381377.52
7	485894.06	1381379.97
-	-	-
8	485862.7	1381380.93
9	485857.4	1381382.82
10	485833.05	1381384.85
11	485831.85	1381384.96
-	-	-
12	485820.73	1381387.56
13	485798.03	1381389.27
14	485774.74	1381391.23
-	-	-
15	485763.35	1381391.6
16	485762.27	1381391.63
17	485738.04	1381393.82
18	485715.09	1381396.2
-	-	-

№ то чек	Координаты X	Координаты Y
19	485704.01	1381393.59
20	485703.29	1381393.73
21	485678.4	1381395.99
22	485663.68	1381396.83
-	-	-
23	485632.01	1381399.78
24	485617.88	1381401.14
25	485594.96	1381402.04
-	-	-
26	485582.98	1381402.9
27	485581.33	1381403.09
28	485550.17	1381405.37
29	485535.2	1381406.7
-	-	-
30	485521.36	1381407.53
31	485499.19	1381409.19
32	485472.71	1381411.42
-	-	-
33	485464.24	1381412.1
34	485439.21	1381413.87
35	485439.33	1381415.31
36	485412.15	1381417.4
-	-	-

№ то чек	Координаты X	Координаты Y
37	485404.28	1381418.29
38	485404.03	1381418.32
39	485379.37	1381420.46
40	485354.52	1381421.79
-	-	-
41	485343.22	1381423.57
42	485320.38	1381425.42
43	485297.02	1381427.16
-	-	-
44	485290.85	1381427.76
45	485250.78	1381429.8
46	485220.88	1381431.84
47	485190.59	1381433.88
-	-	-
48	485176.6	1381434.82
49	485136.71	1381437.53
50	485136.77	1381438.49
51	485115.77	1381439.58
52	485102.53	1381440.26
53	485102.51	1381439.81
54	485072.55	1381441.87
55	485060.68	1381443.37
-	-	-

№ то чек	Координаты X	Координаты Y
56	485021.83	1381447.33
57	484998.68	1381449.15
-	-	-
58	484963.68	1381451.71
59	484950.41	1381452.85
60	484939.29	1381453.89
61	484920.85	1381455.06
62	484914.65	1381455.46
63	484914.16	1381455.51
-	-	-
64	484905.35	1381456.37
65	484880.04	1381458.83
66	484854.45	1381460.86
-	-	-
67	484844.45	1381461.77
68	484842.22	1381462.02
69	484819.27	1381463.59
70	484794.01	1381465.61
-	-	-
71	484783.08	1381466.44
72	484773.83	1381467.16
73	484758.74	1381468.4
74	484735.8	1381470.32

№ то чек	Координаты X	Координаты Y
-	-	-
75	484721.97	1381470.5
76	484698.98	1381472.5
77	484674.44	1381474.76
-	-	-
78	484664.79	1381475.04
79	484614.97	1381478.39
-	-	-
80	484606.67	1381477.01
81	484605.45	1381472.01
82	484556.07	1381476.01
-	-	-
83	484542.83	1381477.19
84	484519.24	1381478.52
85	484492.12	1381481.31
-	-	-
86	484483.34	1381482.48
87	484466.98	1381483.51
88	484460.57	1381483.99
89	484433.99	1381486.84
90	484425.54	1381487.38
91	484399.79	1381488.44
92	484375.2	1381489.9

№ то чек	Координаты X	Координаты Y
-	-	-
93	484374.63	1381477.39
94	484398.71	1381475.57
95	484423.29	1381474.34
-	-	-
96	484433.46	1381470.11
97	484458.38	1381468.46
98	484477.63	1381467.79
999	484482.73	1381467.37
-	-	-
100	484494.37	1381466.42
101	484518.3	1381464.89
102	484529.97	1381464.16
103	484541.47	1381463.43
104	484542.78	1381463.32
-	-	-
105	484552.9	1381462.42
106	484553.14	1381462.4
107	484585.62	1381459.89
108	484601.84	1381458.03
-	-	-
109	484611.8	1381458.02
110	484638.8	1381456.03

№ то чек	Координаты X	Координаты Y
111	484662.28	1381453.84
-	-	-
112	484673.89	1381451.16
113	484687.57	1381449.73
114	484720.85	1381446.23
-	-	-
115	484734.31	1381446.57
116	484757.44	1381444.6
117	484781.11	1381443.75
118	484782.22	1381443.68
-	-	-
119	484790.3	1381443.19
120	484800.02	1381442.36
121	484816.57	1381439.88
122	484841.57	1381438.77
-	-	-
123	484850.85	1381437.91
124	484851.59	1381437.83
125	484877.95	1381435.97
126	484900.77	1381434.56
127	484905.7	1381434.26
-	-	-
128	484913.57	1381433.17

№ то чек	Координаты X	Координаты Y
129	484915.05	1381433.01
130	484937.43	1381430.75
131	484961.26	1381428.34
132	484962.35	1381428.35
-	-	-
133	484972.32	1381428.4
134	484997.07	1381428.6
135	484997.02	1381425.92
136	485020.11	1381424.37
137	485020.61	1381424.34
-	-	-
138	485048.76	1381422.54
139	485069.06	1381421.41
140	485069.03	1381419.85
141	485109.06	1381418.15
-	-	-
142	485120.81	1381417.2
143	485140.76	1381415.59
144	485140.79	1381416.16
145	485160.93	1381414.89
146	485160.85	1381414.07
147	485180.8	1381412.2
-	-	-

№ то чек	Координаты X	Координаты Y
148	485195.52	1381411.16
149	485223.46	1381409.26
150	485251.43	1381407.37
151	485279.37	1381405.46
-	-	-
152	485294.32	1381403.41
153	485317.44	1381401.94
154	485340.37	1381400.31
-	-	-
155	485354.97	1381399
156	485377.53	1381396.96
157	485396.18	1381396.26
-	-	-
158	485410.24	1381394.17
159	485410.87	1381394.05
160	485414.41	1381393.77
161	485437.59	1381392.83
162	485460.13	1381391.14
-	-	-
163	485471.29	1381390.55
164	485487.13	1381388.82
165	485520.12	1381386.84
166	485522.99	1381386.61

№ то чек	Координаты X	Координаты Y
-	-	-
167	485534.36	1381384.97
168	485534.52	1381384.95
169	485557.34	1381383.85
170	485580.48	1381382.81
-	-	-
171	485591.41	1381380.82
172	485593.8	1381380.64
173	485616.73	1381378.88
174	485616.82	1381379.38
175	485640.39	1381377.54
-	-	-
176	485654.14	1381377.82
177	485701.18	1381373.24
-	-	-
178	485711.57	1381372.15
179	485713.69	1381371.97
180	485736.42	1381370.35
181	485760.21	1381368.6
-	-	-
182	485773.23	1381367.48
183	485812.82	1381364.42
184	485812.78	1381366.45

№ то чек	Координаты X	Координаты Y
185	485814.7	1381366.28
186	485814.55	1381364.35
187	485819.65	1381363.93
-	-	-
188	485830.69	1381364.32
189	485834.46	1381364.45
190	485866.55	1381362.38
191	485866.53	1381361.83
192	485881.82	1381360.03
-	-	-
193	485892.5	1381359.94
194	485918.45	1381357.88
195	485939.42	1381356.81
-	-	-
196	485949.97	1381355.91
197	485978.22	1381353.67
198	485978.33	1381353.64
199	485978.24	1381352.01
200	485998.88	1381349.98

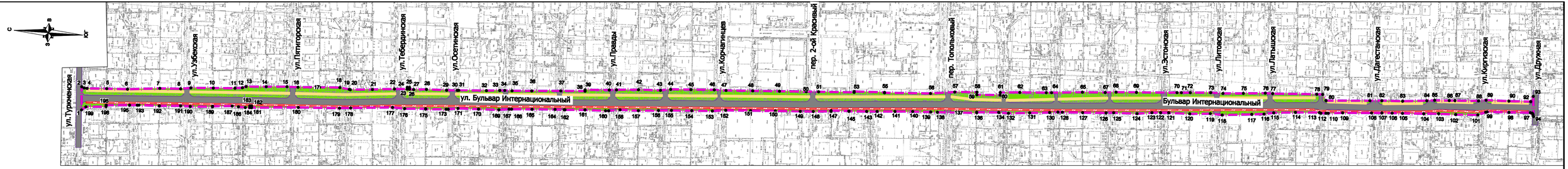
Примечание:

1. Виды территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии - размещение объектов улично -дорожной сети.
2. Отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки , - отсутствуют

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующая красная линия линейного объекта
- устанавливаемая красная линия
- 1• характерная точка устанавливаемой красной линии, номер

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			07.20	МЗ - 593/2020-ДПТ/ЛО			
Вед.спец.		Кондеева Т.А.			07.20	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружной , в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
						Основная часть	стадия	лист	листов
							ППТ	1	
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			07.20	Чертеж красных линий М1:2000	МБУ "Институт Горкадастпроект"		



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

№ то чек	Координаты, м X	Координаты, м Y
1	486003.52	1381346.09
2	486005.44	1381372.10
3	486002.54	1381370.96
4	485999.42	1381370.77
5	485977.13	1381372.34
6	485953.82	1381373.60
7	485917.51	1381377.52
8	485894.06	1381378.97
9	485882.70	1381380.93
10	485857.40	1381382.82
11	485833.05	1381384.65
12	485824.70	1381385.89
13	485820.73	1381387.56
14	485798.03	1381389.27
15	485774.74	1381391.23
16	485762.27	1381391.63
17	485738.04	1381393.62
18	485715.09	1381395.20
19	485704.45	1381393.99
20	485703.29	1381393.73
21	485678.40	1381395.99
22	485653.68	1381398.63
23	485639.42	1381399.63
24	485639.43	1381401.68
25	485636.91	1381401.75
26	485636.84	1381399.71
27	485632.01	1381399.78
28	485617.66	1381401.14
29	485594.96	1381402.04
30	485582.98	1381402.90
31	485581.33	1381403.09
32	485550.17	1381405.37
33	485535.20	1381406.70
34	485529.55	1381407.25
35	485521.36	1381407.53
36	485499.19	1381409.19
37	485466.55	1381411.94
38	485439.21	1381413.87
39	485439.33	1381415.31
40	485412.15	1381417.40
41	485404.03	1381418.32
42	485379.37	1381420.46
43	485354.52	1381421.79
44	485343.22	1381423.87
45	485320.36	1381425.42
46	485294.11	1381427.37
47	485280.85	1381427.76
48	485250.76	1381429.80
49	485220.68	1381431.84
50	485190.59	1381433.88
51	485176.60	1381434.82
52	485136.71	1381437.53
53	485136.77	1381438.49
54	485102.53	1381440.26
55	485102.51	1381439.81
56	485050.68	1381443.37
57	485023.54	1381447.20
58	484998.68	1381449.15
59	484998.44	1381446.12
60	484972.15	1381447.95
61	484972.40	1381450.96
62	484950.41	1381452.85
63	484920.65	1381455.06
64	484914.65	1381455.46
65	484880.04	1381458.83
66	484854.45	1381460.66
67	484854.45	1381460.66
68	484842.22	1381462.02
69	484819.27	1381463.69
70	484773.63	1381467.16
71	484768.80	1381467.56
72	484758.74	1381468.40
73	484735.80	1381470.32
74	484721.97	1381470.50
75	484698.98	1381472.50
76	484674.44	1381474.76
77	484666.05	1381474.95
78	484616.45	1381478.30
79	484609.77	1381478.72
80	484605.45	1381472.01
81	484556.07	1381476.01
82	484542.63	1381477.19
83	484519.24	1381478.52
84	484492.12	1381481.31
85	484483.34	1381482.48
86	484466.96	1381483.51
87	484460.57	1381483.99
88	484433.99	1381485.84
89	484425.54	1381487.38
90	484399.79	1381488.44
91	484375.20	1381489.90
92	484375.20	1381489.92
93	484372.85	1381496.02
94	484370.72	1381473.38
95	484371.55	1381475.84
96	484372.42	1381477.18
97	484374.63	1381477.39
98	484398.71	1381475.87
99	484423.29	1381474.34
100	484424.77	1381473.85
101	484433.46	1381470.11
102	484458.36	1381468.46
103	484477.63	1381467.79
104	484494.37	1381466.42
105	484518.30	1381464.89
106	484529.97	1381464.16
107	484541.47	1381463.43
108	484553.14	1381462.40
109	484585.62	1381459.89
110	484601.84	1381458.03
111	484604.28	1381457.85
112	484610.02	1381457.44
113	484611.80	1381458.02
114	484638.80	1381456.03
115	484663.07	1381453.56
116	484673.89	1381451.16
117	484687.57	1381449.73
118	484720.85	1381446.23
119	484734.31	1381446.67
120	484757.44	1381444.60
121	484781.11	1381443.75
122	484790.30	1381443.19
123	484800.02	1381442.36
124	484816.67	1381439.88
125	484843.05	1381438.71
126	484851.59	1381437.83
127	484877.95	1381435.97
128	484900.77	1381434.56
129	484905.70	1381434.26
130	484915.05	1381433.01
131	484937.43	1381430.75
132	484961.26	1381428.34
133	484972.09	1381428.40
134	484972.32	1381428.40
135	484997.07	1381426.60
136	484997.02	1381425.92
137	485020.11	1381424.37
138	485041.25	1381422.96
139	485048.76	1381422.54
140	485069.06	1381421.41
141	485089.03	1381419.85
142	485109.08	1381418.15
143	485120.81	1381417.20
144	485140.76	1381415.69
145	485140.79	1381416.16
146	485160.93	1381414.89
147	485160.85	1381414.07
148	485180.80	1381412.20
149	485195.52	1381411.16
150	485223.48	1381409.26
151	485251.43	1381407.37
152	485279.37	1381405.46
153	485294.32	1381403.41
154	485317.44	1381401.94
155	485340.37	1381400.31
156	485354.97	1381399.00
157	485377.53	1381396.98
158	485398.18	1381396.26
159	485410.87	1381394.06
160	485414.41	1381393.77
161	485437.59	1381392.83
162	485460.13	1381391.14
163	485460.90	1381391.07
164	485471.29	1381390.55
165	485497.13	1381388.62
166	485520.12	1381386.84
167	485522.99	1381386.61
168	485534.36	1381384.97
169	485534.52	1381384.95
170	485557.34	1381383.85
171	485580.48	1381382.81
172	485591.41	1381380.82
173	485593.80	1381380.64
174	485616.73	1381378.88
175	485616.82	1381379.38
176	485640.39	1381377.54
177	485654.14	1381377.82
178	485701.18	1381373.24
179	485713.69	1381371.97
180	485760.06	1381368.99
181	485812.62	1381364.42
182	485812.78	1381366.45
183	485814.70	1381366.28
184	485814.55	1381364.35
185	485819.65	1381363.93
186	485827.42	1381364.20
187	485834.46	1381364.45
188	485856.55	1381362.36
189	485856.53	1381361.83
190	485881.62	1381360.03
191	485892.50	1381359.94
192	485916.44	1381357.87
193	485939.42	1381356.81
194	485941.25	1381356.65
195	485949.97	1381355.91
196	485976.20	1381353.66
197	485976.33	1381353.64
198	485976.24	1381352.01
199	485998.88	1381349.98

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- 1• характерная точка границ зоны планируемого размещения линейного объекта, номер
- зеленые насаждения специального назначения
- улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- тротуар
- проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
   Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги , сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей .
2. Размещение объектов капитального строительства в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не предусматривается .

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			07.20
Вед.спец.		Кондеева Т.А.			07.20
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			07.20

МЗ - 593/2020-ДПТ/ЛО

документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружной , в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Основная часть

стадия	лист	листов
ППТ	2	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000

МБУ "Институт Горкадастпроект"