



**Заказчик:**

ООО «Краснодар Водоканал»

**Подрядчик:**

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

### ТОМ 1

### Основная часть

линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС»



**ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ**



**Заказчик:**

ООО «Краснодар Водоканал»

**Подрядчик:**

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

**ТОМ 1**

**Основная часть**

**линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС»**

**ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ**

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

М.А. Малютина

**ООО «ЮГ ГЕО Альянс»**

Краснодар, 2020

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

**ТОМ 1** Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий	1:1000	ППТ
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

**ТОМ 2** Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

**ТОМ 3** Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ
	План красных линий	1:1000	ПМТ

**ТОМ 4** Материалы по обоснованию проекта межевания.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

## Содержание

<i>1. Положение о размещении линейных объектах.....</i>	<i>5</i>
<i>1.1. Общие сведения.....</i>	<i>5</i>
<i>1.1 Исходно-разрешительная документация.....</i>	<i>5</i>
<i>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....</i>	<i>7</i>
<i>3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....</i>	<i>8</i>
<i>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....</i>	<i>9</i>
<i>5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....</i>	<i>10</i>
<i>6. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....</i>	<i>10</i>
<i>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....</i>	<i>11</i>
<i>8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....</i>	<i>11</i>
<i>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....</i>	<i>12</i>
<i>10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....</i>	<i>13</i>
<i>Нормативные документы.....</i>	<i>15</i>

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

4

## 1. Положение о размещении линейных объектах

### 1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Мероприятия по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» предусмотрены в целях реализации инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» на 2014-2021 гг., утвержденной решением Городской Думы Краснодара от 17.12.2013 №56 п.15 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014-2021 годы», в редакции решений городской Думы Краснодара.

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

### 1.1 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;

И-в. N подл. / Подп. и дата / Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

5

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 О генеральном плане муниципального образования город Краснодар;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
10. Свод правил СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2)».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар от 04.10.2019 № 4492 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в муниципальном образовании город Краснодар.

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента Архитектуры и Градостроительства Администрации МО город Краснодар от 11.03.2020 №29/2845-1, со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: в районе ул. Черкасской, Прикубанский внутригородской округ;

- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 28.02.2020 № КК-КК-ЮФО-08-31/279;

- Заключение №78-19-3488/20 от 26.03.2020 г «Об отсутствии (наличии) объектов культурного наследия под участком предстоящей застройки,

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

6

выданное управлением государственной охраны объектов культурного наследия»;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

**2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование линейного объекта - «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС».

Основные характеристики, согласно техническим условиям на реконструкцию сети водоотведения:

- Самотечная сеть фекальной канализации  $\varnothing 1700$ мм от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС по ул. Героев-Разведчиков, №17/2;

- Напорная сеть канализации  $2\varnothing 710$ мм от проектируемой КНС по ул. Героев-Разведчиков, №17/2 до колодца гасителя;

- Самотечная сеть канализации  $\varnothing 1700$ мм от колодца гасителя до границы проектирования 1 очереди строительства;

- КНС по ул. Героев-Разведчиков, №17/2.

Категория линейного объекта - III.

Разрешаемый сброс сточных вод:

Хозяйственно-бытовые стоки  $96000 \text{ м}^3/\text{сут}$   $4000 \text{ м}^3/\text{час}$   $1111 \text{ м}^3/\text{с}$ .

Режим водоотведения объекта капитального строительства - круглосуточный, равномерный в течении суток.

**Оборудование трубопровода канализации**

Самотечная канализация это один из видов автономных систем отвода бытовых стоков. Канализационные стоки собираются, очищаются, отводятся без применения насосного оборудования.

Напорная канализация представляет собой систему герметичных каналов, по которым под давлением осуществляется транспортировка сточных вод в место их утилизации либо очистки. Для поддержания необходимого давления используется мощный канализационный насос.

Канализационная насосная станция (КНС) представляет собой целый комплекс гидротехнического оборудования и сооружений, который используется для перекачки хозяйственно-бытовых, промышленных или ливневых сточных вод в тех случаях, когда их отведение самотёком невозможно.

Такие станции следует использовать в тех случаях, когда жидкость самостоятельно не транспортируется.

Принцип работы такой станции заключается в том, что по трубопроводу стоки попадают в приемную (нижнюю) часть, где расположены насосные агрегаты. На трубопроводах насосных агрегатов установлены обратные клапаны, именно они не дают сточным водам попадать обратно в трубопровод. В нижней части КНС располагается корзина, удерживающая крупный мусор, чтобы он не попал в насос. Для очистки корзины и обслуживания насоса внутрь можно попасть через люк, расположенный в верхней части КНС. Для извлечения насоса предусмотрены цепь и направляющая труба, а для того, чтобы спуститься вниз, в колодце станции есть лестница и площадка обслуживания. Отслеживание работы насосов ведется с помощью датчиков с внесением их описания.

### **3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемый линейный объект запроектирован в Краснодарском крае, в муниципальном образовании город Краснодар, Прикубанском внутригородском округе, в районе ул. Черкасской.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

По данным департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории об объектах федерального и регионального

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

8



значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: в районе ул. Черкасской, Прикубанский внутригородской округ, отсутствуют.

Сведения об объектах капитального строительства местного значения.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", в границах рассматриваемого земельного участка частично расположен планируемый к размещению объект местного значения (автомобильная дорога) - ул. Героев-Разведчиков, протяженность - 2,300 км; идентификационный номер - 03 401 ОП МГ 0431.

#### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (сети водоотведения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 - Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	481971,74	1382930,35
2	481971,89	1382936,35
3	481918,49	1382937,74
4	481718,57	1382942,85
5	481518,67	1382948,2
6	481324,23	1382954,02
7	481324,29	1382956,29
8	481313,29	1382956,57
9	481313,27	1382955,5
10	481120,72	1382960,53
11	481120,78	1382964,99
12	481121,68	1382964,98
13	481121,79	1382973,73
14	481119,8	1382973,75
15	481119,79	1382985,79
16	481119,79	1382993,73
17	481119,79	1383011,19
18	481108,91	1383011,36
19	481108,91	1382997,37
20	481096,91	1382997,37
21	481096,91	1383011,41
22	481090,1	1383011,41
23	481089,76	1382984,46
24	481098,63	1382984,35
25	481098,59	1382980,91
26	481097,39	1382980,93
27	481097,2	1382965,93
28	481100,1	1382965,89

И-б. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

29	481099,61	1382926,69
30	481092,91	1382926,81
31	481092,8	1382920,82
32	481105,53	1382920,65
33	481106,1	1382965,82
34	481109	1382965,78
35	481109,19	1382980,78
36	481107,99	1382980,79
37	481108,03	1382984,23
38	481112,69	1382984,17
39	481112,55	1382973,85

40	481111,59	1382973,86
41	481111,48	1382965,11
42	481112,43	1382965,1
43	481112,27	1382952,4
44	481313,02	1382946,08
45	481313,07	1382947,79
46	481324,07	1382948,03
47	481518,5	1382942,2
48	481718,41	1382936,85
49	481918,34	1382931,75
1	481971,74	1382930,35

**5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.*

**6. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

*Проектируемый линейный объект (сети водоотведения) согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2). Предельные параметры земельных участков в целях образования земельных участков с видом разрешенного использования “Предоставление коммунальных услуг” (код 3.1.1) не подлежат установлению.*

*Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).*

И-в. N подл. / Подп. и дата / Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

10

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

При пересечении объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» с проектируемой автомобильной дорогой или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно генеральному плану муниципального образования г.Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны не значатся. В связи с этим Схема границ объектов культурного наследия не разрабатывалась.

И-в. N подл. / Подп. и дата / Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

11

## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрану окружающей среды в процессе строительства следует выполнять согласно разделам СП 45.13330.2012 и СНиП 3.01.01-85

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

- сохранение границ земельных участков, отведенных для выполнения СМР;

- слива горюче-смазочных материалов на базе строительной организации в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;

- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий, предусмотренных настоящим проектом, изложенных в разделе «Охрана окружающей среды» проекта.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации и отправляются на регенерацию. При случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт в пределах стройплощадки принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами. Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные на площадке баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами - на свалку.

В целях охраны поверхностных и подземных вод, при проведении строительных работ:

- сбор хозяйственно-бытовых стоков на площадке строительства осуществляется в металлические ёмкости. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф или в водоток категорически запрещён.

- при откачке стоков, в целях предотвращения загрязнения поверхностных вод, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн.

Сбор и накопление отработанных сточных вод в герметических емкостях позволяет предотвратить загрязнение водной среды.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

И-в. N подл. / Подп. и дата / Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

12

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительного-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

## **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне**

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

### **10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1004-91\* «Пожарная безопасность Общие требования».

До начала основных строительного-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по

направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Во всех административно-бытовых и складских помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения – порошковые огнетушители вместимостью 5 литров по 2 на каждое помещение пл. до 200 кв. м, устанавливаемые на видных местах, вблизи выходов, на высоте не более 1,5 м от уровня пола. Все административно-бытовые и складские помещения на строительной площадке должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

Вокруг объектов строительства на площадке организовано кольцевое движение.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

У въезда на строительную площадку устанавливается план пожарной защиты с нанесением строящихся вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, нахождением водоисточников, средств пожаротушения.

Территория, занятая под склады изоляционных плит, для утепления стен здания и рубероида должны быть очищены от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Расстояние от площадок хранения оборудования в горючей упаковке (площадки должны быть не менее 100 м<sup>2</sup>) до строящихся и подсобных помещений должна быть не менее 24 м.

Хранение ценного оборудования в горючей упаковке разрешается при согласовании с УППС Краснодарского края.

Не гашенную известь хранить на стройплощадке запрещается.

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крыше здания должны устанавливаться сразу же после монтажа плит перекрытия.

Леса и опалубка, размещенные внутри здания, изготовленные из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом. Снаружи – только в летнее время. Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

Не разрешается производство строительно-монтажных работ с применением горючих материалов с одновременным выполнением газосварочных работ.

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

14

## Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*

СНиП 3.05.04 – 85\* Наружные сети водоснабжения и канализации

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями №1,2).

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

И-б. N подл. Подп. и дата. Взам. инб. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

15

## Приложения



**ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

11.03.2020

665

**Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»  
Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих  
подготовку проектной документации  
350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Будённого, д. 131/119,  
[www.sro93.ru](http://www.sro93.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

16



саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

\*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X*	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

\*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА - 135 - 2020 - ЛО - ППТ

Лист

17

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

3

И-б. N подл. Подп. и дата Взам. инб. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

18

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от «4» марта 2019г. №86

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

11.03.2020 г.

(дата)

№ 204

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»  
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организации, основанные на членстве лиц, выполняющих  
инженерные изыскания  
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, [www.kubstriz.ru](http://www.kubstriz.ru), [kubstriz@mail.ru](mailto:kubstriz@mail.ru)  
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»  
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -  
юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

19

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

\*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

**Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор  
(должность уполномоченного лица)  
М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Т.П. Хлебникова  
(инициалы, фамилия)

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ



8 800 755 00 01  
8 495 739 01 01

Договор № 2022202-0843122/17 СРО  
страхования гражданской ответственности  
за причинение вреда вследствие недостатков работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

«16» октября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А Почтовый адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 19 ОГРН 1122311012856 ИНН 2311151140, КПП 231101001 р/с 40702810947300000189 в Филиале "ЮЖНЫЙ" ПАО " БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар к/с 30101810400000000700, БИК 040349700
<b>СТРАХОВЩИК:</b>	ООО «СК «Согласие» Северо-Западный окружной филиал Место нахождения: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2» Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2» Р/С 40701810980000000034 в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург БИК 044030704, К/С 30101810200000000704, ИНН 7706196090, КПП 783543001. Телефон: (812) 326-13-06
<b>ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:</b>	По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.
<b>ВЫГОДПРИБРЕТАТЕЛИ (ТРЕТЬИ ЛИЦА):</b>	Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки), включая регредентов, возмещение потерпевшим причиненный вред в соответствии с действующим законодательством (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели). «Регредиент» - это собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, и иные лица, возместившие в соответствии с законодательством Российской Федерации потерпевшим вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатившие компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, имеющие право обратного требования (регресса) в размере возмещенного ими вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к Страхователю, выполнившему соответствующие работы. Под иными лицами могут пониматься Лица, несущие солидарную ответственность, страховщики, застрахованные ответственность регредентов либо лиц, несущих солидарную ответственность.
<b>УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Настоящий Договор заключен на основании Заявления Страхователя от «16» октября 2017г. (Приложение № 2 к настоящему Договору), и действует в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласия» от «20» июля 2017г. (далее по тексту - Правила страхования) и в соответствии с Дополнительными условиями № 1 (Приложение № 1 к Правилам страхования), Дополнительными условиями № 2 (Приложение № 2 к Правилам страхования) Правила страхования, Дополнительные условия № 1 и Дополнительные условия № 2 являются Приложением № 1 к настоящему Договору. В случае, если между положениями настоящего Договора и Правилами страхования имеются разногласия, то преимущество имеют положения настоящего Договора.
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные: 1. с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ при осуществлении Застрахованной деятельности; 2. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ; 3. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности. Дополнительно Страховщик возмещает следующие расходы на защиту: - необходимые и целесообразные расходы Страхователя по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая и степени виновности Страхователя; - необходимые и целесообразные судебные расходы Страхователя по ведению дел по страховым случаям, исключая оплату госпошлины.
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	По настоящему Договору в пределах срока, когда действует страхование, устанавливается Основной и Дополнительный сроки страхования согласно разделу «ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА)» настоящего Договора. - «основной срок страхования» означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на страховые случаи из числа указанных в п. 1.1. настоящего раздела Договора; - «дополнительный срок страхования» означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на следующие страховые случаи, указанные в п. 1.2. настоящего раздела Договора. 1.1. Страховым случаем в течение «Основного срока страхования» является:

ООО «СК «Согласие», Лицензия ЦБ РФ от 25.05.2015. СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ПС № 1307

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

21



8 800 755 00 01  
8 495 739 01 01

1.1.1. Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ Страхователя (Лицом, ответственность которого застрахована) при осуществлении Застрахованной деятельности, с учетом положений (п. 4.4.1. Правил страхования).

1.1.2. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 2 приложение № 2 к Правилам страхования).

1.1.3. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности (п. 3.2.2. Дополнительных условий страхования № 2 приложение № 2 к Правилам страхования).

1.2. Страховым случаем в течение «Дополнительного срока страхования» является: 1.2.1. Факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована), допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

1.2.2. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.5. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

1.2.3. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности, в течение Основного срока страхования (п. 3.2.7. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

При этом моментом наступления страхового случая считается момент времени, когда был причинен вред Третьим лицам. Под Требованием о возмещении вреда в целях настоящего Договора понимается:  
- любая письменная претензия, требование о возмещении вреда, исковое заявление, поданные Третьими лицами против Страхователя в связи с осуществлением им Застрахованной деятельности,  
- регрессные требования о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам и имеющим право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю вследствие недостатков работ, допущенных им при осуществлении Застрахованной деятельности,  
- любое обстоятельство, о котором стало известно Страхователю и которое впоследствии может привести к предъявлению письменных претензий, требований о возмещении вреда, исковых заявлений и регрессных требований о возмещении убытков. Указанное обстоятельство рассматривается в качестве Требования только в случае, если Страхователь в своем письменном уведомлении Страховщику точно сформулирует, почему предъявление Требования может вытекать из данного обстоятельства и от кого такие претензии могут последовать.

**ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

В целях настоящего Договора страхования застрахованной деятельностью является выполнение Страхователем (Застрахованным лицом) работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ в период его членства в СРО (далее по тексту – СРО), указанному в Заявлении (Приложение №2 к настоящему договору).

Указанные работы Страхователь имеет право проводить в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

При этом страховая защита по настоящему Договору распространяется на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования и ставшие следствием осуществления Страхователем:

- работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, на которые им были получены в установленном порядке Свидетельства о допуске к работам, выданные СРО, если получение такого Свидетельства на момент выполнения работ требовалось в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору, но не позднее 30.06.2017г. (включительно);
- работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен после 01.07.2017г. (включительно).

**ИСКЛЮЧЕНИЯ:**

1. Страховщик освобождается от обязанности по выплате страхового возмещения в случаях причинения вреда вследствие:
  - военных действий, маневров или иных военных мероприятий;
  - событий, связанных с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
  - гражданской войны, народных волнений или забастовок;
  - изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов или иных органов власти;
  - воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, плесени, грибка.
2. Не являются страховым случаем события:
  - если вред причинен вследствие повреждения, уничтожения или порчи имущества, которое Страхователь, взял в аренду, прокат, лизинг или в залог, либо принял на хранение по договору или в качестве дополнительной услуги.
  - если вред причинен вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя.
  - если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие террористических действий или актов;
  - если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора Страхователем (в том числе в связи с нарушением сроков контрактных работ);
  - если причинение вреда третьим лицам произошло при осуществлении Страхователем, эксплуатации автомобилей,

ООО «Согласие», Лицензия ЦБ РФ от 25.05.2015. ОГРН № 3307, ОГРНИП № 3307, ОС № 3307-03, ОС № 3307-04, ОС № 3307-05, ЕС № 3307

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



ЮГА - 135 - 2020 - ЛО - ППТ



8 800 755 00 01  
8 495 739 01 01

предназначенных для движения по дорогам общего пользования и с эксплуатацией воздушных и водных судов, железнодорожного транспорта;

- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие опасных природных явлений (стихийных явлений);
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие их умышленных действий;
- если причинение вреда третьим лицам произошло в связи с недостатками работ и фактами причинения вреда (далее - страховые события), которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю, или Страхователь, должен (должно) был(-о) предвидеть, что такие страховые события могут привести к предъявлению в их адрес искового требования;
- если причинение вреда произошло в результате выполнения работ, на которые Страхователь не имеет допуска согласно Свидетельства о допуске (если наличие такого свидетельства требовалось по Закону);
- если причинение вреда третьим лицам произошло при выполнении застрахованной деятельности Страхователем, не являющимся на момент причинения вреда действующим членом СРО;
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы).

3. Страховщик освобождается от возмещения расходов, связанных непосредственно с восстановлением поврежденного (погибшего) объекта капитального строительства (не покрывается ущерб, причиненный в результате повреждения, уничтожения, разрушения, порчи самого объекта капитального строительства, являющегося предметом договора строительного подряда; строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства; зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, либо частям таких зданий, строений, сооружений; оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к Застрахованной деятельности).

4. Страховая защита не распространяется на любого рода косвенные убытки физических и юридических лиц (в том числе: неполученные доходы (упущенная выгода); убытки, вызванные фактической или предполагаемой клеветой или иными дискредитирующими, порочащими материалами; убытки, вызванные действительными или предполагаемыми фактами недобросовестной конкуренции, действительными или предполагаемыми нарушениями патентного или авторского права). Указанный перечень исключений является исчерпывающим. В случае, если указанные исключения из страхового покрытия не соответствуют Правилам страхования, то преобладающую силу имеют положения настоящего Договора.

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):**

Договор страхования заключен на срок 4 года с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2017 г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2021г., в том числе:  
Основной срок страхования – 1 год с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2017г. по 24ч. 00 мин. «15» октября 2018г. |  
Дополнительный срок страхования – 3 года с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2018г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2021г. |

**РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:**

Страхование, обусловленное пунктом 1.1. раздела «СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ» настоящего Договора распространяется на недостатки, имевшие место с даты получения Страхователем первого Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО (если на момент вступления Свидетельство требовалось в соответствии с законодательством РФ) или с даты начала членства в СРО), и непосредственно проявившиеся (и требование о возмещении вреда и/или требование о возмещении убытков, предъявленное в порядке регресса от регредитентов предъявлено) в течение Основного срока страхования.

**СТРАХОВАЯ СУММА:**

Страховая сумма по настоящему Договору в отношении возмещения вреда, причиненного Третьим лицам, устанавливается в размере **5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей**.  
Лимит возмещения в отношении расходов на защиту устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от Страховой суммы указанной в настоящем разделе.

**СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**

Страховая премия по настоящему Договору составляет **9 000,00 (Девять тысяч рублей)** за период страхования.  
Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **21 октября 2017г.**  
Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами, при условии оплаты страховой премии в сроки, предусмотренные настоящим разделом Договора страхования.

**ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Российская Федерация.

**РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ:**

1. Размер страховой выплаты по настоящему Договору включает в себя:

1.1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также возмещение компенсаций сверх причинения вреда в размере и порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ;

1.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Третьих лиц, которое включает:

- действительную стоимость погибшего имущества на день причинения вреда за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования – в случае полной гибели (утраты) имущества;
- расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению) – при повреждении имущества;
- расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации – в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения вреда;

1.3. Вред окружающей среде, который определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии – исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, размер которых определяется судом, однако исключая упущенную выгоду;

1.4. Убытки (расходы), причиненные (возникшие) собственнику здания, сооружения, концессионеру, застройщику, техническому заказчику, в размере возмещенного ими Третьим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

1.5. Размер убытков определяется в соответствии с положениями Раздела 11 Правил страхования;

1.6. Расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика, такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными;  
Согласованные со Страховщиком расходы Страхователя на защиту, размер которых определяется разделом «Страховая сумма» настоящего Договора.

2. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере или

ООО «СК «Согласие». Лицензия ЦБ РФ от 25.05.2015. СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, РС № 1307

И-в. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА - 135 - 2020 - ЛО - ППТ

Лист  
23



8 800 755 00 01  
8 495 739 01 01

по судебному решению Страхователь самостоятельно компенсировал причиненный вред, Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

- 3. В случае, когда следующие лица:
  - а) саморегулируемая организация, если Страхователь, на момент выполнения работ имел свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией или Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения;
  - б) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора или организация, которая провела государственную/негосударственную экспертизу проектной документации / инженерных изысканий;
- компенсировали по предъявленным к ним регрессным требованиям о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам, которые имеют право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю или вышеуказанным лицам, то Страховщик обязан выплатить страховое возмещение указанному в п.п. а – б настоящего пункта лицу в размере, не превышающим размеры, указанные в разделе «Страховая сумма» с учетом положений п.1.настоящей главы.
- 4. Выгодоприобретатель или иные лица, которые, могут являться получателями страхового возмещения по настоящему Договору, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда (убытков) в пределах страховой суммы. В этом случае на лице, предъявившем требование о возмещении вреда (убытков), если он намерен воспользоваться своим правом на получение страхового возмещения, лежат все обязанности по информированию Страховщика и предоставлению ему всех необходимых документов для выплаты страхового возмещения, указанных в настоящем Договоре.
- 5. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих с момента получения страховщиком письменного уведомления о причинении ущерба третьим лицам, всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера вреда, причиненного вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, а также составления страхового акта.
- 6. В случае, если возмещению подлежит вред, причиненный жизни и здоровью работников Страхователя, выплата страхового возмещения производится в части, превышающей обеспечение по Федеральному Закону №125-ФЗ от 24.08.1998г. «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:**

Права и обязанности Страхователя и Страховщика указаны в Правилах страхования. Порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, указан в разделе 10 Правил страхования. Страхователь направляет уведомление о причинении вреда третьим лицам или о предъявлении ему претензии о возмещении вреда на электронный адрес Страховщика [ubitok@soglasie.ru](mailto:ubitok@soglasie.ru).

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:**

- 1. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначен Страховщику второй – Саморегулируемой организации, третий – Страхователю.
- 2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.
- 3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Правила страхования.

**УВЕДОМЛЕНИЯ:**

Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

**ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Споры, возникающие при исполнении условий по настоящему Договору, разрешаются в процессе переговоров. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- 1. Приложение 1. Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласие» от 20.07.2017г., Дополнительные условия № 1 и Дополнительные условия № 2 к Правилам страхования.
- 2. Приложение 2. Заявление на страхование.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Экземпляр настоящего Договора, Правил страхования, Дополнительных условий №1 и Дополнительных условий №2 получил. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что условия страхования, изложенные в настоящем Договоре, Правилах страхования и Дополнительных условиях № 1 и №2 ему разъяснены и понятии, с полномочиями представителя Страховщика ознакомлен.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»**  
 Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А  
 Почтовый адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 19  
 ОГРН 1122311012856  
 ИНН 2311151140, КПП 231101001  
 р/с 40702810947300600189 в Филиале "ЮЖНЫЙ" ПАО " БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар  
 к/с 30101810400000000700, БИК 040349700

**СТРАХОВЩИК:**

**ООО «СК «Согласие»**  
 Северо-Западный окружной филиал  
 Место нахождения: 197374, г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2»  
 Почтовый адрес: 197374, г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2»  
 Р/С 407018109800000000034  
 в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург  
 БИК 044030704, К/С 30101810200000000704,  
 ИНН 7706196090, КПП 783543001.  
 Телефон: (812) 326-13-06

Генеральный директор

Захаров Е.В./



Начальник управления страхования имущества и ответственности

Михайлова Л.С./



ООО «СК «Согласие», лицензия ЦБ РФ от 25.05.2015, СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ТС № 1307

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



ЮГА - 135 - 2020 - ЛО - ППТ



И.в. И подл. Подп. и дата Взам. инд. И

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



ЮГА - 135 - 2020 - ЛО - ППТ

Лист

25



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4484

ОИ.10.8019

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора, I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкаской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкаской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в муниципальном образовании город Краснодар

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора, I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкаской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкаской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в муниципальном образовании город Краснодар в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора, I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкаской. II пусковой комплекс. Проектирование

КНС в районе улицы Черкаской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в муниципальном образовании город Краснодар (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шой) после представления обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора, I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкаской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкаской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в муниципальном образовании город Краснодар осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципальному образованию город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Краснодар В.Л. Овсянникова.



— Е.А.Первышов

И.в. Н подл. Подп. и дата Взам. инд. Н

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА - 135 - 2020 - ЛО - ППТ

Лист

26

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 город Краснодар  
 от 04.10.2020 № 4404


**ЗАДАНИЕ**  
 на выполнение инженерных изысканий  
 для подготовки документации по планировке территории (проекта  
 планировки территории и проекта межевания территории) для  
 размещения линейного объекта: «Первая очередь 20-го фискального  
 коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного  
 коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы  
 Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы  
 Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в муниципальном  
 образовании город Краснодар

1. Наименование объекта	«Первая очередь. 20-го фискального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» в муниципальном образовании город Краснодар
2. Вид строительства	Новое
3. Стадия проектирования	Предпроектная проработка
4. Сроки выполнения проектирования	Согласно договору
5. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности здания и сооружения)	Уровень ответственности: II (нормальный). Ориентировочная площадь земельного участка – 2 га, уточняется в ходе разработки документации по планировке территории
6. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства	Определить при выполнении инженерных изысканий
7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геодезических данных, необходимых для проектирования объектов, приведенных в данном техническом задании
8. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9. Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации и действующими нормативными документами Российской Федерации в области строительства, в том числе: СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

2

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»; ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Основные требования к проектной и рабочей документации по инженерным изысканиям; Район улицы Черкасской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (уточняется при выполнении работ) Сведения отсутствуют	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий 12. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности 13. Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий 14. Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику
Все исследования проводить на поверенном и сертифицированном в Российской Федерации передаваемых данных Прогноз изменений природных и техногенных условий выполнить не требуется	Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчёта, состоящего из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом.
	Документация передаётся заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде (формат PDF, dwg)

Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального  
 образования город Краснодар

  
 В.И.Цой

2984



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000  
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,  
e-mail: str@krd.ru  
ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

Уманец О.М.  
Ростовское Шоссе ул., 30В, корп. 1, кв. 37,  
г. Краснодар

11.03.2020

№

29/4357-1

На № 29/4357-1 от 28.02.2020

О предоставлении сведений

Уважаемая Ольга Михайловна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее ИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: в **районе ул. Черкасской, Прикубанский внутригородской округ.**

По результатам рассмотрения обращения, сообщаем, что в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2** и направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 11.03.2020.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

О.В.Шишковский

А.А.Кравченко  
2980743

И-б. N подл. Подп. и дата Взам. инб. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

27

**СВЕДЕНИЯ**  
**информационной системы**  
**обеспечения градостроительной деятельности**  
**муниципального образования город Краснодар**

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: в районе ул. Черкасской, Прикубанский внутригородской округ, по состоянию на 11.03.2020

1. II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар – приложение №1;
2. III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №2;
3. III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №3;
4. IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №4;
5. IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №5;
6. V раздел ГИСОГД - документация по планировке территорий – приложение №6;
7. VI раздел ГИСОГД - изученность природных и техногенных условий – приложение №7.

**Приложение: на 21 л. в 1 экз.**

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко  
 А.В.Чепель  
 2980743

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. ин-в. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

28

## Приложение №1

**II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар**

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: в районе ул. Черкасской, Прикубанский внутригородской округ, отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко  
А.В.Чепель  
2980743

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

29

## Приложение №2


**III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар**

Сведения об объектах капитального строительства местного значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: в районе ул. Черкасской, Прикубанский внутригородской округ.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах рассматриваемого земельного участка частично расположен планируемый к размещению объект местного значения (автомобильная дорога).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко  
А.В.Чепель  
2980743

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.			

**III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования**

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы г. Краснодар № 25 п. 15 от 26.01.2012 (с изменениями по решениям городской Думы Краснодара: от 18.07.2013 № 51 п. 31, от 24.09.2013 № 53 п. 5, от 20.11.2014 № 70 п. 11, от 18.12.2014 № 72 п. 3, от 29.01.2015 № 74 п. 2, от 26.03.2015 № 76 п. 18, от 28.04.2015 № 78 п. 15, от 23.07.2015 № 83 п. 10, от 29.10.2015 № 4 п. 11, от 17.12.2015 № 7 п. 36, от 29.12.2015 № 8 п. 3, от 29.12.2015 № 8 п. 4, от 25.02.2016 № 11 п. 7, от 25.02.2016 № 11 п. 24, от 26.05.2016 № 17 п. 7, от 03.06.2016 № 18 п. 2, от 30.06.2016 № 19 п. 15, от 22.09.2016 № 21 п. 10, от 20.10.2016 № 24 п. 16, от 19.04.2017 № 35 п. 16, от 30.05.2017 № 36 п. 23, от 30.05.2017 № 36 п. 24, от 20.07.2017 № 40 п. 35, от 21.09.2017 № 41 п. 5, от 21.09.2017 № 41 п. 6, от 19.10.2017 № 42 п. 5, от 19.10.2017 № 42 п. 6, от 19.10.2017 № 42 п. 7, от 14.12.2017 № 45 п. 18, от 14.12.2017 № 45 п. 19, от 26.12.2017 № 46 п. 6, от 26.12.2017 № 46 п. 7, от 26.12.2017 № 46 п. 8, от 20.02.2018 № 49 п. 8, от 20.02.2018 № 49 п. 9, от 20.02.2018 № 49 п. 10, от 20.02.2018 № 49 п. 11, от 22.03.2018 № 51 п. 5, от 24.04.2018 № 54 п. 5, от 24.04.2018 № 54 п. 6, от 22.05.2018 № 55 п. 8, от 16.07.2018 № 57 п. 11, от 16.08.2018 № 58 п. 2, от 06.09.2018 № 59 п. 13, от 27.09.2018 № 60 п. 5, от 27.09.2018 № 60 п. 6, от 27.09.2018 № 60 п. 7, от 27.09.2018 № 60 п. 8, от 27.09.2018 № 60 п. 9, от 27.09.2018 № 60 п. 10, от 23.10.2018 № 62 п. 7, от 23.10.2018 № 62 п. 8, от 23.10.2018 № 62 п. 9, от 23.10.2018 № 62 п. 10, от 22.11.2018 № 64 п. 8, от 22.11.2018 № 64 п. 9, от 22.11.2018 № 64 п. 10, от 13.12.2018 № 65 п. 19, от 13.12.2018 № 65 п. 20, от 13.12.2018 № 65 п. 21, от 13.12.2018 № 65 п. 29, от 31.01.2019 № 67 п. 6, от 31.01.2019 № 67 п. 7, от 31.01.2019 № 67 п. 8, от 31.01.2019 № 67 п. 9, от 31.01.2019 № 67 п. 24, от 28.03.2019 № 71 п. 7, от 28.03.2019 № 71 п. 8, от 25.04.2019 № 73 п. 8, от 25.04.2019 № 73 п. 9, от 25.04.2019 № 73 п. 10, от 23.05.2019 № 74 п. 6, от 27.06.2019 № 76 п. 19, от 27.06.2019 № 76 п. 20, от 27.06.2019 № 76 п. 21, от 27.06.2019 № 76 п. 22, от 27.06.2019 № 76 п. 23, от 27.06.2019 № 76 п. 24, от 27.06.2019 № 76 п. 25, от 27.06.2019 № 76 п. 26, от 27.06.2019 № 76 п. 32, от 27.06.2019 № 76 п. 33, от 27.06.2019 № 76 п. 34, от 18.07.2019 № 77 п. 18, от 18.07.2019 № 77 п. 19, от 17.09.2019 № 82 п. 10, от 17.09.2019 № 82 п. 11, от 17.09.2019 № 82 п. 12, от 17.09.2019 № 82 п. 20, от 15.10.2019 № 84 п. 2, от 24.10.2019 № 85 п. 10, от 21.11.2019 № 86 п. 24, от 26.12.2019 № 90 п. 7, от 26.12.2019 № 90 п. 8, от 26.12.2019 № 90 п. 9, от 26.12.2019 № 90 п. 11, от 26.12.2019 № 90 п. 12, от 30.01.2020 № 92 п. 29, от 30.01.2020 № 92 п. 30).*

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко  
А.В.Чепель  
2980743

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

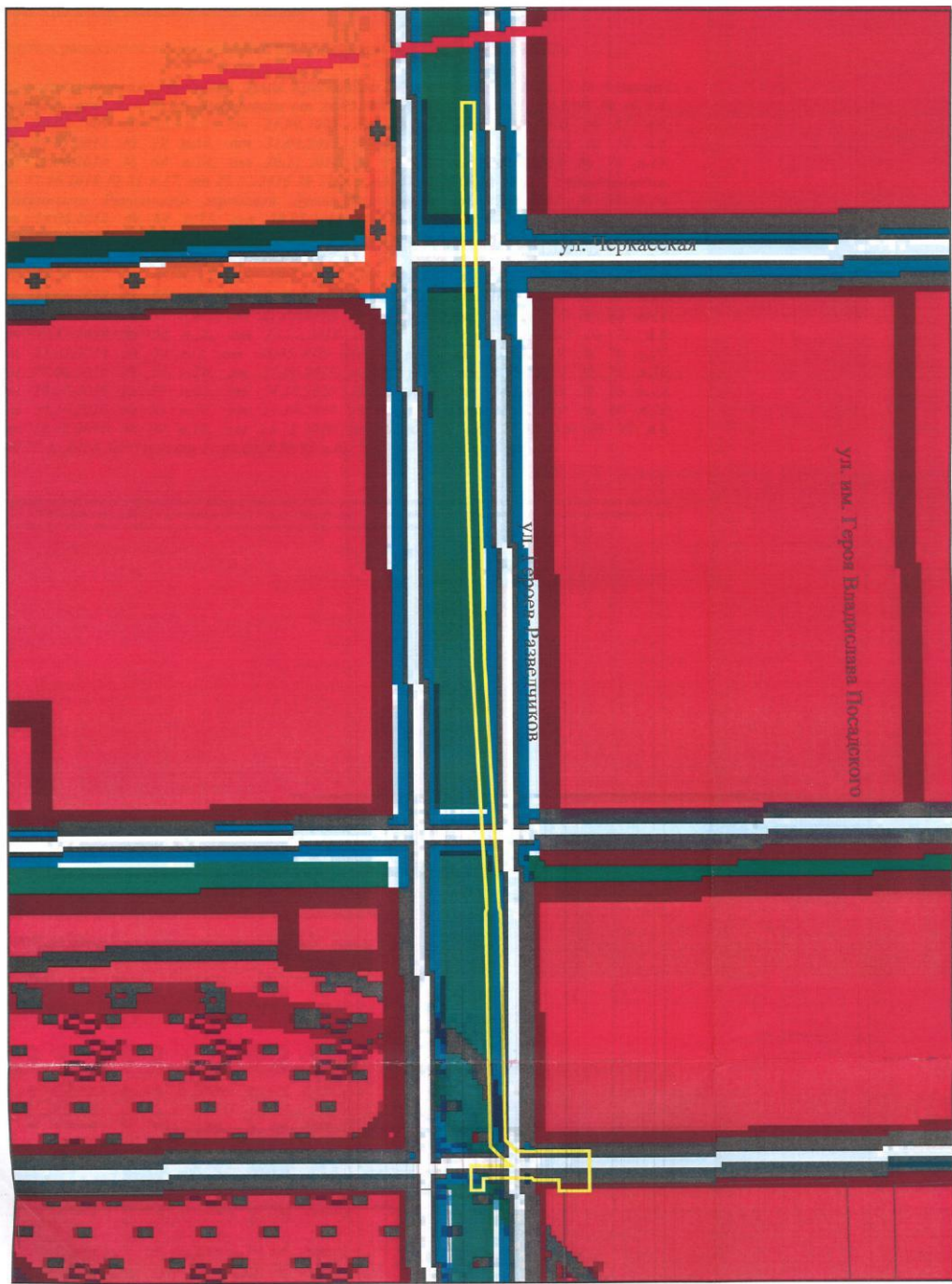


ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

31

Графический план



МКУ МОПК **Самарской области**  
 Для **защиты**  
 Директор **уверждения** *А.А.Кравченко*  
 Исполнитель *Чепель* **А.В.Чепель**

Условные обозначения:

- граница земельных участков
  - зоны транспортной инфраструктуры
  - зоны рекреационного назначения
  - территории регулирования застройки
  - территории регулирования застройки
- зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более
  - зона застройки многоквартирными жилыми домами 4 - 9 - 16 этажей
  - зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4 - 6 - 8 этажей
  - зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4этаж.)
  - зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ



## Приложение №4

## IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами – Ж.2.

*Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 24.05.2007 № 24 п.27, от 10.04.2008 № 40 п.1, от 26.02.2009 № 53 п.9, от 24.09.2009 № 61 п.7, от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п.14, от 31.01.2013 № 42 п.10, от 22.10.2013 № 54 п.8, от 19.06.2014 № 64 п.24, от 20.11.2014 № 70 п.2, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 17.06.2015 № 81 п.17, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 17.11.2016 № 26 п.5, с изменениями, внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 29.12.2015 № 8 п.7, от 29.12.2015 № 8 п.8, от 29.12.2015 № 8 п.9, от 21.04.2016 № 15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п.6, от 22.06.2017 № 38 п.19, от 21.09.2017 № 41 п.7, от 16.11.2017 № 43 п.11, от 28.11.2017 № 44 п.6, от 22.05.2018 № 55 п.9, от 21.06.2018 № 56 п.9, от 16.07.2018 № 57 п.12, от 16.07.2018 № 57 п.13, от 27.09.2018 № 60 п.11, от 27.09.2018 № 60 п.12, от 23.10.2018 № 62 п.11, от 22.11.2018 № 64 п.30, от 13.12.2018 № 65 п.28, от 28.03.2019 № 71 п.9, от 23.05.2019 № 74 п.7, от 23.05.2019 № 74 п.14, от 27.06.2019 № 76 п.27, от 27.06.2019 № 76 п.28, от 27.06.2019 № 76 п.29, от 27.06.2019 № 76 п.30, от 18.07.2019 № 77 п.22, от 24.10.2019 № 85 п.11, от 24.10.2019 № 85 п.12, от 24.10.2019 № 85 п.13, от 24.10.2019 № 85 п.23, от 21.11.2019 № 86 п.23, от 12.12.2019 № 89 п.18, от 26.12.2019 № 90 п. 10, от 27.02.2020 № 93 п.6, от 27.02.2020 № 93 п.7, от 27.02.2020 № 93 п.8).*

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко  
А.В.Чепель  
2980743

И-б. N подл. Подп. и дата Взам. ин-б. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

33

**Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2)**

1.3.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи,	3.2

И-в. N подл.      Подп. и дата      Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**ЮГА - 135 - 2020 - ЛО - ППТ**

Лист

34

3

	социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или	3.8

И-в. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА - 135 - 2020 - ЛО - ППТ

Лист

35

	политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и	8.3

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА - 135 - 2020 - ЛО - ППТ

Лист

36

правопорядка	спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

## 1.3.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

37

Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благо-творительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



ЮГА - 135 - 2020 - ЛО - ППТ

Лист

38

1.3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

- 1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь – не подлежит установлению;
- 2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);
- 3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;  
минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;
- 4) максимальное количество надземных этажей зданий – 24;
- 5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению.

1.3.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 1.3.3 раздела 1.3 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

#### Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
1	2
<b>Жилая</b>	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными	0,4

земельными участками	
<b>Общественно-деловая</b>	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
<b>Производственная</b>	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

## Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА - 135 - 2020 - ЛО - ППТ

Лист

40



Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

А.А.Кравченко  
А.В.Чепель

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

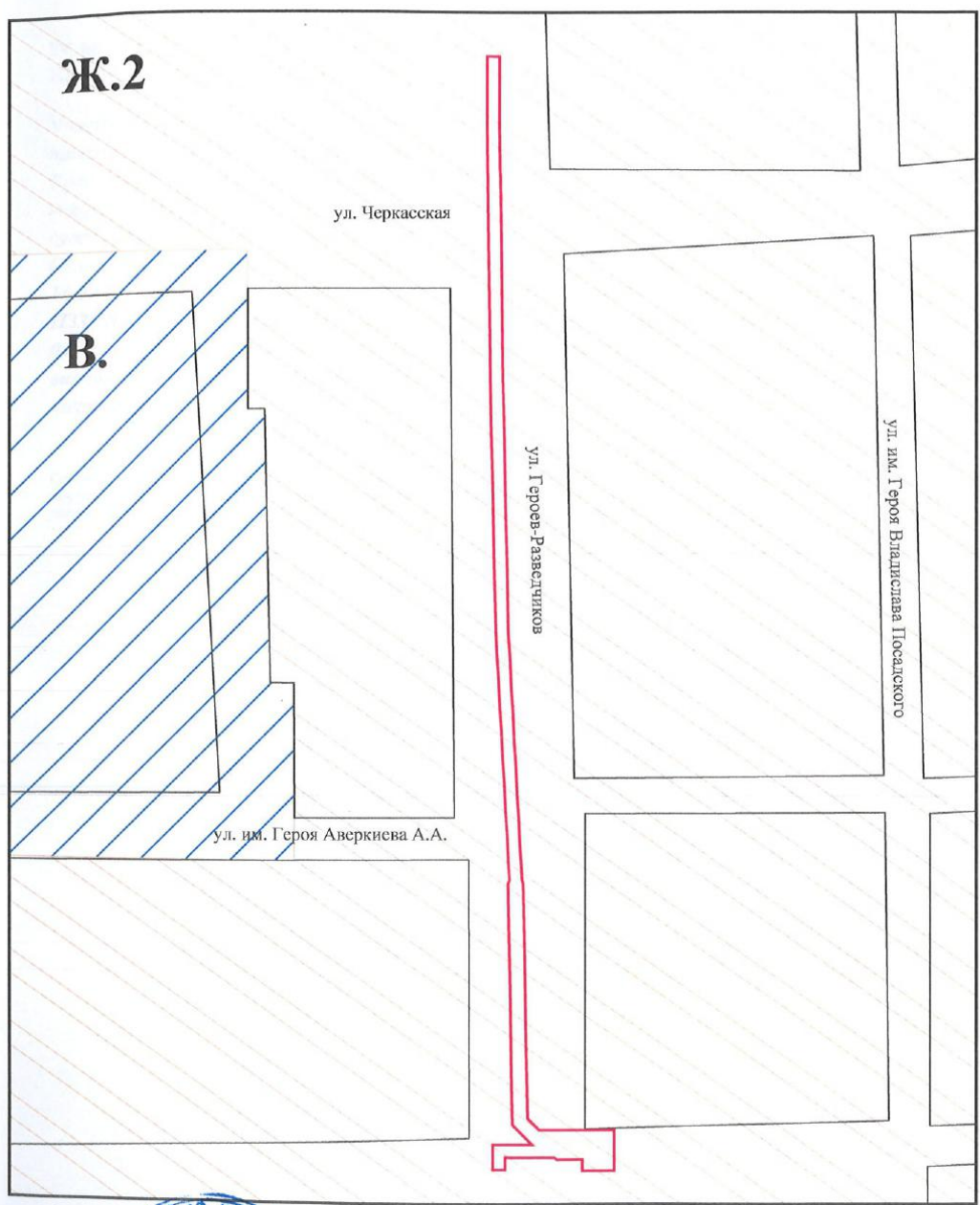


ЮГА - 135 - 2020 - ЛО - ППТ

Лист

41

10  
Графический план



МКУ МОРК "Градстрой"

Директор учреждения

Исполнитель






*AA*

А.А.Кравченко

*АЧепель*

А.В.Чепель

Условные обозначения:

-  рассматриваемый участок
-  Ж.2. Зона застройки многоэтажными жилыми домами
-  В. Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

## Приложение №5

**IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений**

Участок расположен в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. N 19 п. 6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п. 12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007; письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко  
А.В.Чепель  
2980743

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. ин-в. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

43

## Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.
2. Внесение изменений в настоящие Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории.
3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования этих объектов:
  - 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;
  - 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;
  - 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

44

**У раздел ГИСОГД - документация по планировке территорий**

Красная линия по четной стороне ул. Героев - Разведчиков, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования

Основание: постановление администрации муниципального образования № 904 от 19.02.10 об утверждении корректировки проекта планировки территории жилого района, прилегающей к ул. Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара в границах ул. Восточно-Кругликовской, 40-летия Победы к постановлению главы муниципального образования об утверждении проекта планировки территории жилого района, прилегающей к ул. Восточно - Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара № 385 от 02.05.2007

Красная линия по нечетной стороне ул. Героев - Разведчиков, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении корректировки проекта планировки жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара № 7837 от 08.10.2010

Красная линия линейного объекта, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: "Реконструкция подъездной дороги к воздухоопорному спортивному комплексу с выходом на улицу Восточно-Кругликовскую в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара" № 4482 от 04.10.2019

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко  
А.В.Чепель  
2980743

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

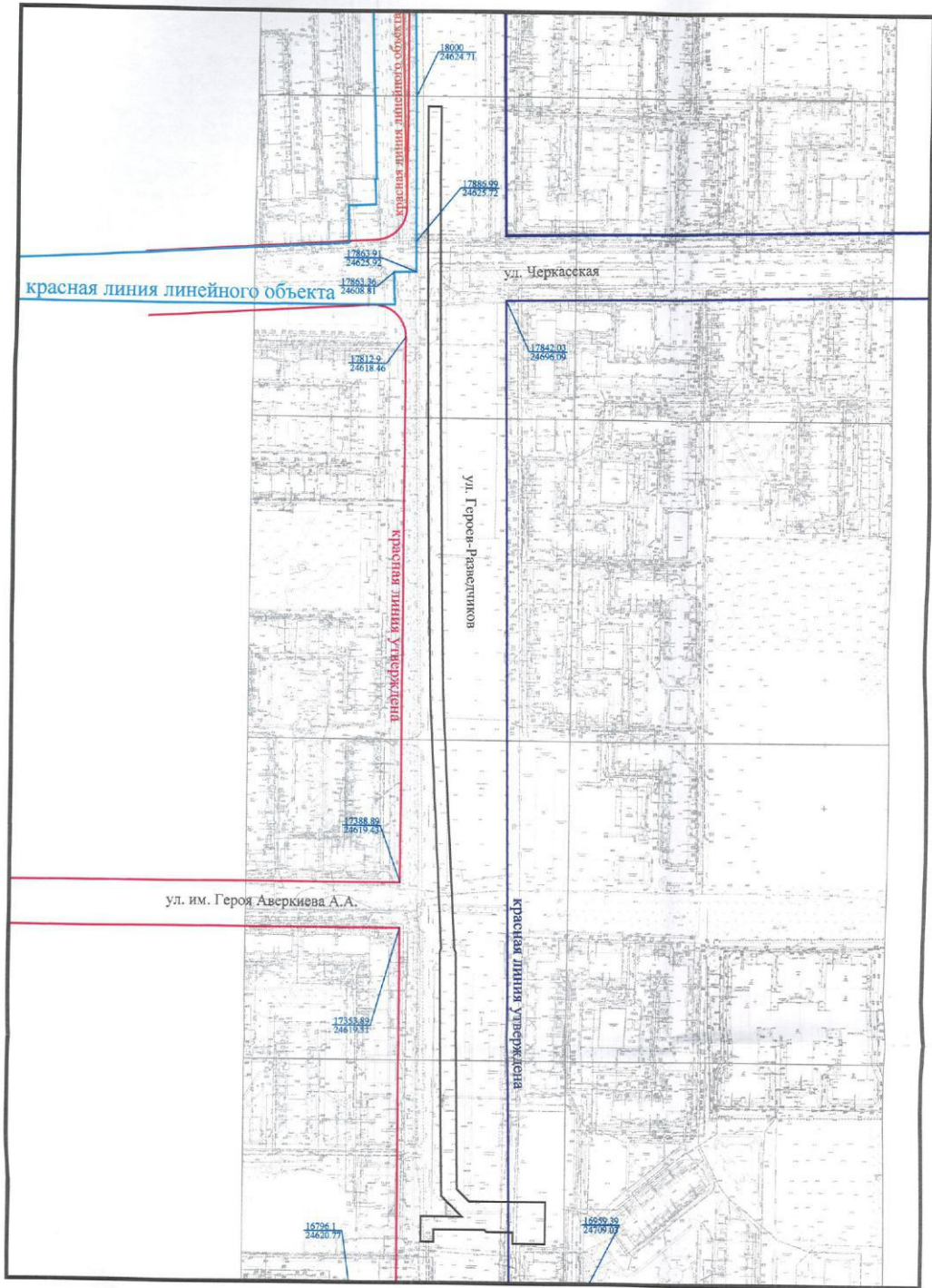


ЮГА - 135 - 2020 - ЛО - ППТ

Лист

45

2  
Графический план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка
- Красная линия утверждена постановлением АМОГК №7837
- Красная линия утверждена постановлением АМОГК №385
- Координаты красной линии
- Красная линия линейного объекта

Исполнитель Чепель А.В.Чепель

И.в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

46

## Приложение №7

## VI раздел ГИСОГД - изученность природных и техногенных условий

Расположение объекта в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО) – ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Разведчиков", ввод в эксплуатацию 90042 "КдК\_КРНД\_Черкасская 129". СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 42,9 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 42,9 метров составляет 82,8 м), СЗЗ отсутствует. ЗОЗ представлена в виде лепестковой фигуры с максимальным удалением от места установки антенны 81,1 м и высотой нижней границы от 7,9 м

Основание: протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 879 от 07.08.2018, экспертное заключение ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 1456-Э от 07.09.2018, письмо Роспотребнадзора 01-02/29596-18-15 от 24.10.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "МАКСИМА" 1236/19 ЭМИ РЧ от 15.10.2019, экспертное заключение ООО "ОКИНЕТ" 5356/19 от 21.10.2019, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15843-2019 от 20.11.2019

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО (132965-1) - СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 39,9 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 39,9 метров составляет 70 м в направлении азимута 105 градусов).

Основание: Проект СЗЗ от ПРТО, протокол измерений уровней электромагнитного поля ФБУЗ "ЦГиЭ в Краснодарском крае" 1221/08-Д от 01.11.2017, экспертное заключение ФБУЗ "ЦГиЭ в Краснодарском крае" 12028/03-1 от 22.12.2017, письмо Роспотребнадзора 01-02/2863-18-14 от 07.02.2018

Участок расположен на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный" о необходимых согласованиях см. ст.34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории

III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов (III пояс ЗСО проектируемой артезианской скважины 5п, 4п, 9п, 8п, 7п, 12п, 11п, 10п, 3п, 6п / присвоение адреса)

Основание: протокол заседания экспертной комиссии 280 от 24.06.2010

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко  
А.В.Чепель  
2980743

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

47

### Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

2. Внесение изменений в настоящие Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории.

3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

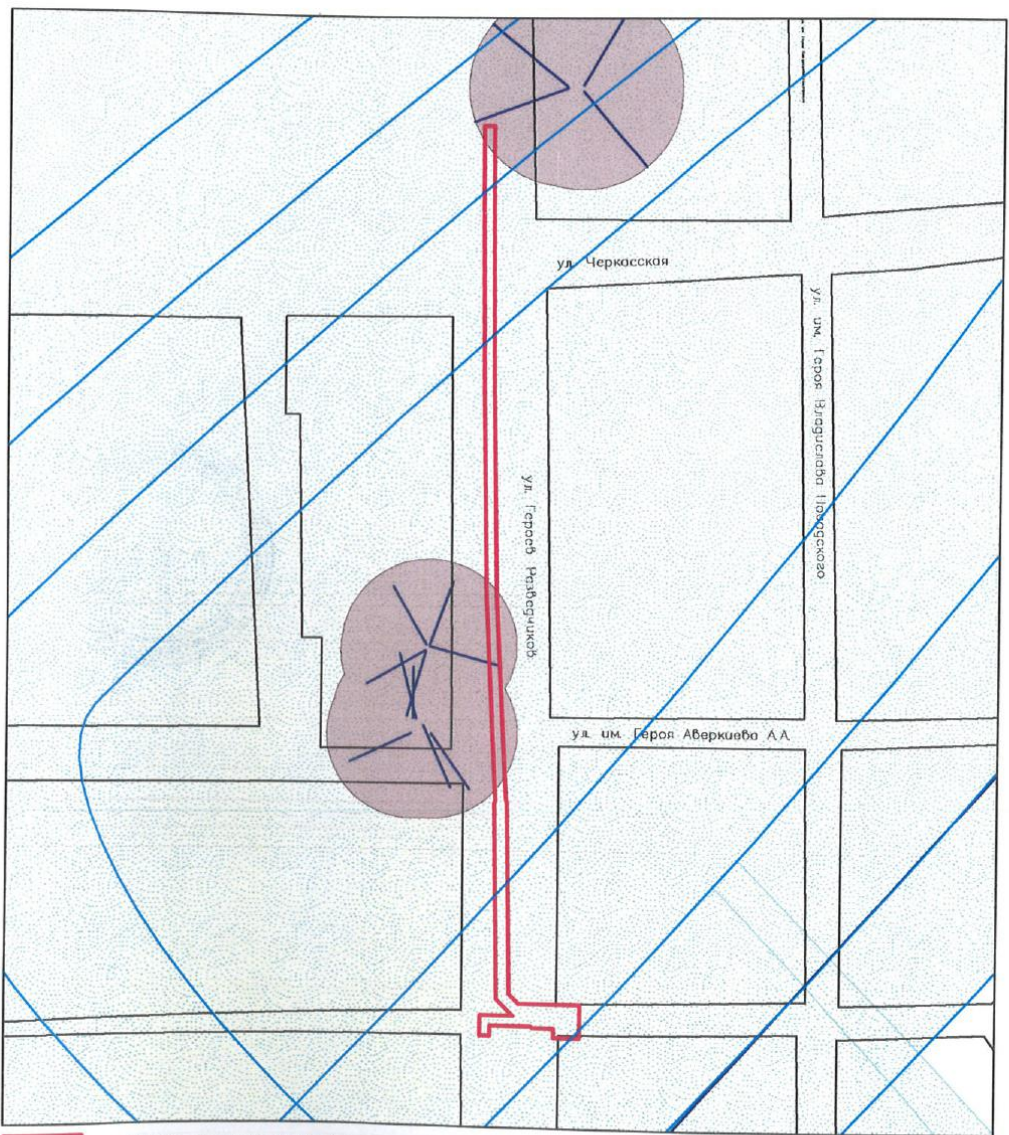
Лист






48

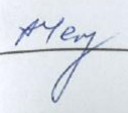


3

Графический план



-  - граница формируемого земельного участка
-  - зона ограничений объектов связи
-  - направление азимутов излучения ПРТО
-  - приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"
-  - 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора

Исполнитель  А.В.Чепель

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ



Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар пронумеровано, прошито, скреплено печатью 23 листа  
 Заместитель директора Департамента  
 О.В. Шилковский

И-в. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(Югнедра)

Отдел геологии и лицензирования  
по Краснодарскому краю

350063, Россия, г. Краснодар, ул. Красная, д. 19,  
тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-81,  
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

28 ФЕВ 2020

№ КК-КК-ЮФО-08-31/279

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии  
(наличии) полезных ископаемых

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу рассмотрено Ваше заявление исх. № 01/270220 от 2 7.02.2020 г. (вх. № КК-906 от 27.02.2020 г.) о выдаче заключения о наличии (отсутствии) полезных ископаемых под участком строительства по объекту: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. 1 пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС "Шнековая-2" до проектируемой КНС в районе ул. Черкасской. 2 пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе ул. Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС»».

В целях оптимизации градостроительной деятельности Федеральным законом от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» предусматривающие, что **получение заключения** федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа **об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки** требуется только в отношении земельных участков, которые расположены **за границами населенных пунктов**.

С учетом вышеизложенного сообщаем, что с 04.08.2018 Отделом не осуществляется предоставление государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки по участкам, расположенным в границах населенных пунктов, а обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов, расположенных за границами населенных пунктов.

Начальник отдела

Исп. Сай А.Н. 268-40-61

Д.В. Тимофеев

И-в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

51



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

ООО «Юг Гео Альянс»

им. 1 Мая ул., д. 184, лит. А,  
г. Краснодар, Краснодарский край,  
350000

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063

Управление ГООН КК

Тел./факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru



129894 867107

78-19-3488/20 от 26/03/2020

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено обращение Райкова Н.Н. (представителя ООО «Юг Гео Альянс») от 27.02.2020 № 1 (вх. от 28.02.2020 № 78-3088/20-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке площадью 1,12 га для размещения объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнсковая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» на территории муниципального образования город Краснодар Краснодарского края.

По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке не значатся.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ


Лист

52

2

Использование земельного участка площадью 1,12 га для размещения объекта: «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» на территории муниципального образования город Краснодар Краснодарского края, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Павленко Татьяна Анатольевна  
+7 (861) 267-31-37

И-в. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

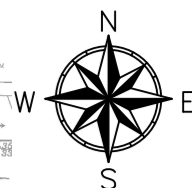
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ

Лист

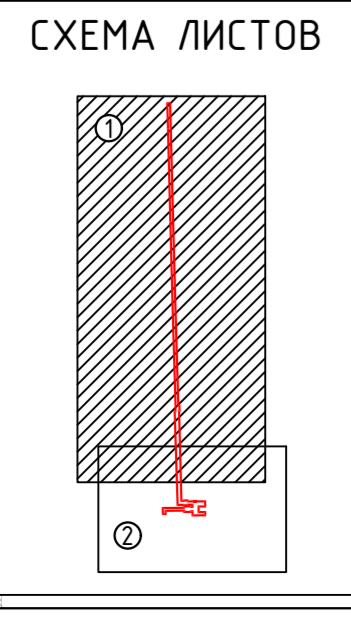
53



Примечания:  
Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар сведениями ИСОГД от 11.03.2020г. № 29/2845-1, красные линии, в районе запрашиваемого участка, утверждены:  
- Постановлением администрации муниципального образования №904 от 19.02.10 об утверждении корректировки проекта планировки территории жилого района, прилегающей к ул. Восточно-Кружиковской, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара в границах ул. Восточно-Кружиковской, 40-летия Победы и постановлении главы муниципального образования об утверждении проекта планировки территории жилого района, прилегающей к ул. Восточно-Кружиковской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара №385 от 02.05.2007;  
- Постановлением администрации муниципального образования об утверждении корректировки проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кружиковской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара №7837 от 08.10.2019;  
- Постановлением администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция подъездной дороги к воздухопорному спортивному комплексу с выходом на улицу Восточно-Кружиковскую в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» №4482 от 04.10.2019.  
Установлены красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.  
Согласно Градостроительному кодексу РФ:  
- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;  
- территории общего пользования - территории, которыми распоряжается пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, свалы, дымары).  
Следовательно линейный объект (сети водопроводов), не является территорией общего пользования и не требует установление красных линий.  
Виды территории общего пользования, для которых установлены красные линии - размещение объектов улично-дорожной сети. Установленные красные линии частично входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.  
Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.

**Условные обозначения:**

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Утвержденные красные линии
- Граница планируемого размещения линейного объекта
- Автомобильные дороги
- Наименования улиц



Согласовано	Взам. инф. №
Инф. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Малютина	Лист	04.2020		
Н.контр.	Захаров		04.2020		
ГИП	Яценко		04.2020		

**ЮГА-135-2020-ПО-ППТ**

«Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шинковая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС»

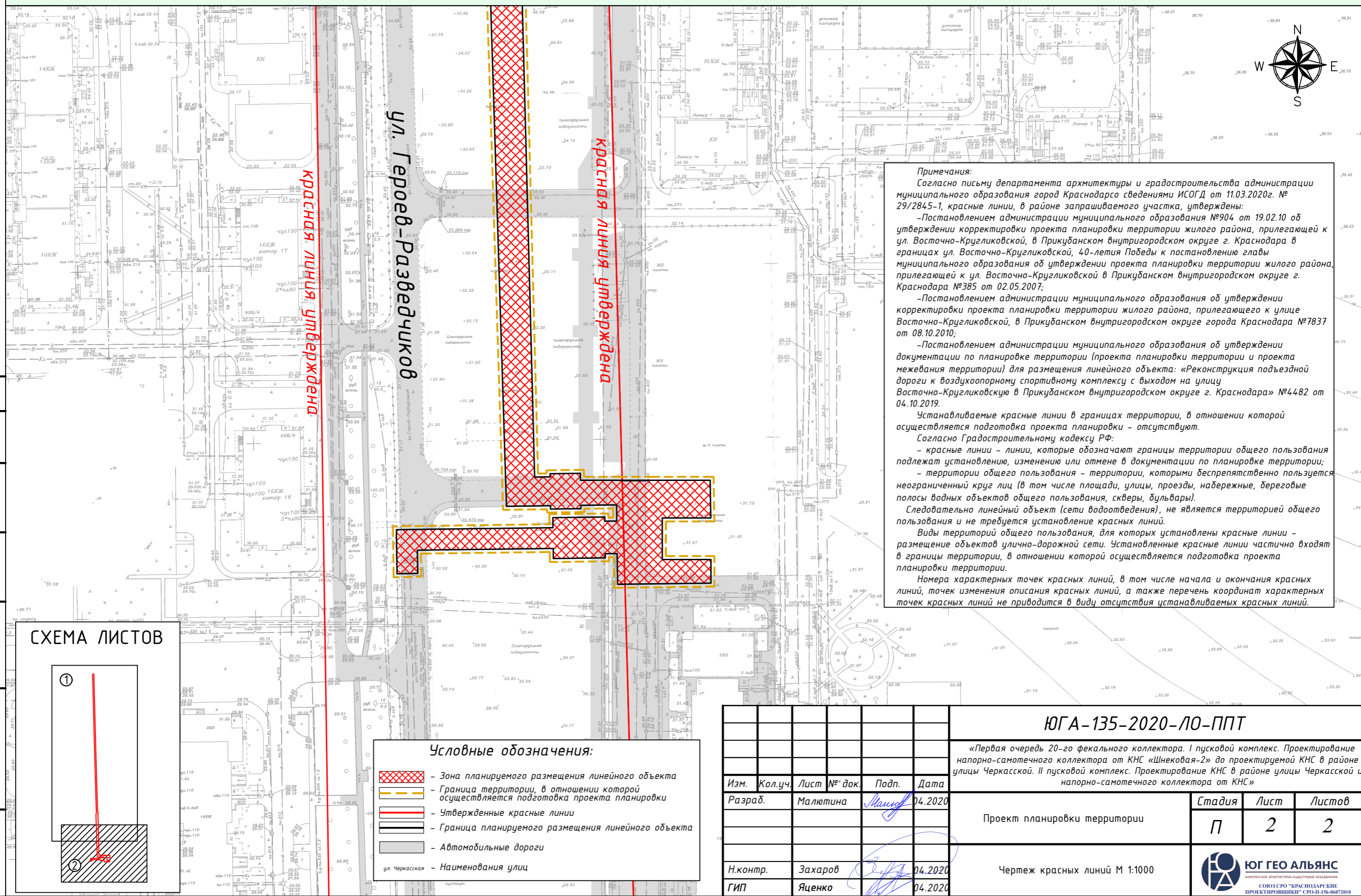
Проект планировки территории

Стандия	Лист	Листов
П	1	2

Чертёж красных линий М 1:1000

**ЮГ ГЕО АЛЬЯНС**  
СООБЩЕСТВО ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
ИНЖЕНЕРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Формат 914/420



Красная линия утверждена

Красная линия утверждена

ул. Героев-Разведчиков

**Примечания:**  
Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар сведениями ИСОГД от 11.03.2020г. № 29/2845-1, красные линии, в районе запрашиваемого участка, утверждены:  
- Постановлением администрации муниципального образования №904 от 19.02.10 об утверждении корректировки проекта планировки территории жилого района, прилегающей к ул. Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара в границах ул. Восточно-Кругликовской, 40-летия Победы к постановлению главы муниципального образования об утверждении проекта планировки территории жилого района, прилегающей к ул. Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара №385 от 02.05.2007;  
- Постановлением администрации муниципального образования об утверждении корректировки проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара №7837 от 08.10.2010;  
- Постановлением администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция подъездной дороги к воздухоопорному спортивному комплексу с выходом на улицу Восточно-Кругликовскую в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» №4482 от 04.10.2019.  
Устанавливаемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.  
Согласно Градостроительному кодексу РФ:  
- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;  
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).  
Следовательно линейный объект (сети водоотведения), не является территорией общего пользования и не требуется установление красных линий.  
Виды территорий общего пользования, для которых установлены красные линии - размещение объектов улично-дорожной сети. Установленные красные линии частично входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.  
Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.

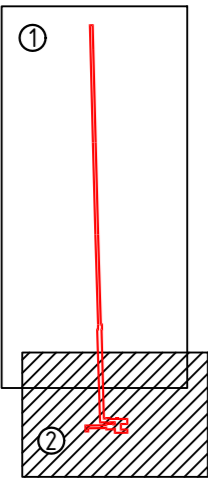
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**СХЕМА ЛИСТОВ**



**Условные обозначения:**

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Утвержденные красные линии
- Граница планируемого размещения линейного объекта
- Автомобильные дороги
- Наименования улиц

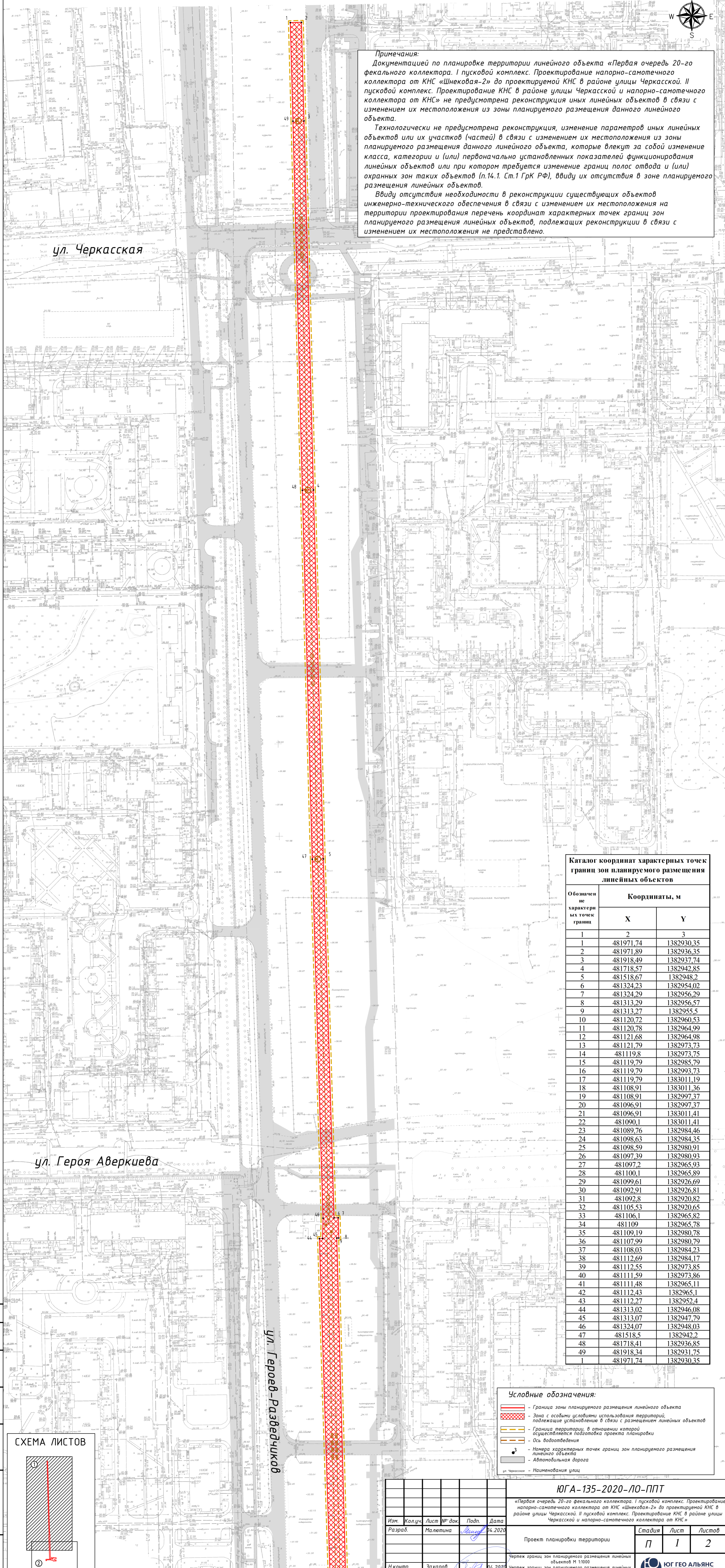
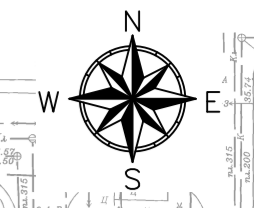
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Малютина		<i>Малютина</i>	04.2020
Н.контр.		Захаров		<i>Захаров</i>	04.2020
ГИП		Яценко		<i>Яценко</i>	04.2020

**ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ**

«Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской от напорно-самотечного коллектора от КНС»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	2

Чертеж красных линий М 1:1000



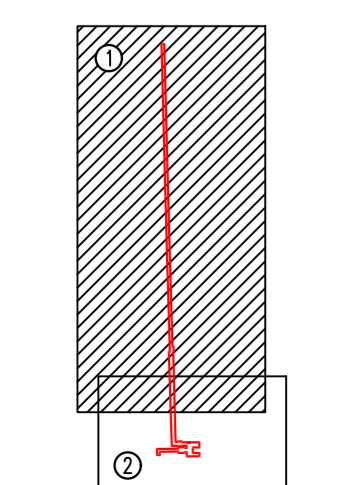
**Примечания:**  
Документацией по планировке территории линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.  
Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей) в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта, которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов.  
Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения в связи с изменением их местоположения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не представлено.

**Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	481971.74	1382930.35
2	481971.89	1382936.35
3	481918.49	1382937.74
4	481718.57	1382942.85
5	481518.67	1382948.2
6	481324.23	1382954.02
7	481324.29	1382956.29
8	481313.29	1382956.57
9	481313.27	1382955.5
10	481120.72	1382960.53
11	481120.78	1382964.99
12	481121.68	1382964.98
13	481121.79	1382973.73
14	481119.8	1382973.75
15	481119.79	1382985.79
16	481119.79	1382993.73
17	481119.79	1383011.19
18	481108.91	1383011.36
19	481108.91	1382997.37
20	481096.91	1382997.37
21	481096.91	1383011.41
22	481090.1	1383011.41
23	481089.76	1382984.46
24	481098.63	1382984.35
25	481098.59	1382980.91
26	481097.39	1382980.93
27	481097.2	1382965.93
28	481100.1	1382965.89
29	481099.61	1382926.69
30	481092.91	1382926.81
31	481092.8	1382920.82
32	481105.53	1382920.65
33	481106.1	1382965.82
34	481109	1382965.78
35	481109.19	1382980.78
36	481107.99	1382980.79
37	481108.03	1382984.23
38	481112.69	1382984.17
39	481112.55	1382973.85
40	481111.59	1382973.86
41	481111.48	1382965.11
42	481112.43	1382965.1
43	481112.27	1382952.4
44	481313.02	1382946.08
45	481313.07	1382947.79
46	481324.07	1382948.03
47	481518.5	1382942.2
48	481718.41	1382936.85
49	481918.34	1382931.75
1	481971.74	1382930.35

- Условные обозначения:**
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Зона с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Ось водопровода
  - Ось характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
  - Автомобильная дорога
  - Именования улиц

**СХЕМА ЛИСТОВ**



Изм.					Лист № док.					Дата				
Разраб.					Малютина					04.2020				
Н.контр.					Захаров					04.2020				
ГИП					Яценко					04.2020				

ЮГА-135-2020-ПО-ППТ

«Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС»

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

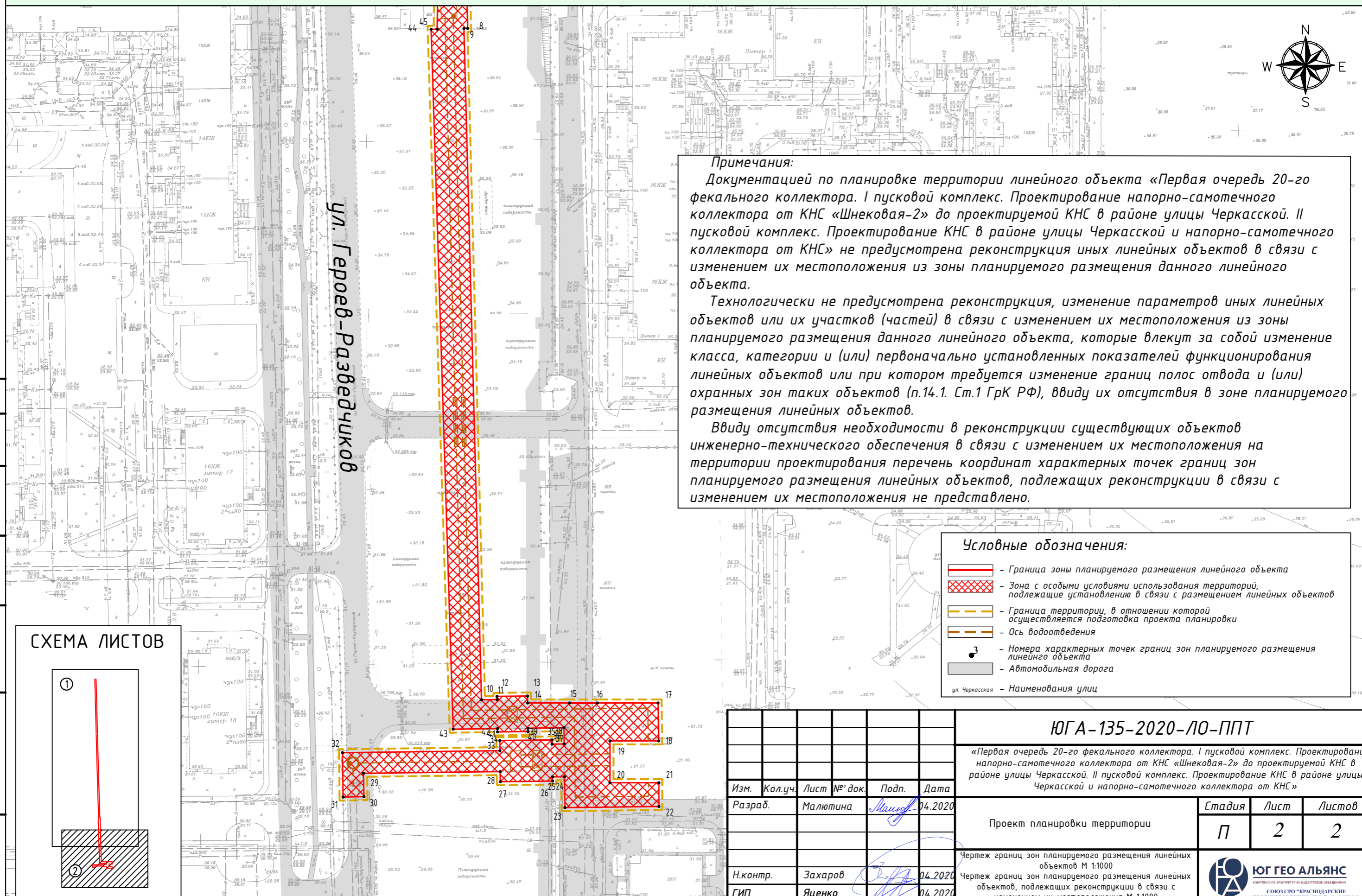
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС  
СООБЩЕСТВО НЕЗАВИСИМЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

Формат 914/420

Согласовано  
Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №











**Примечания:**

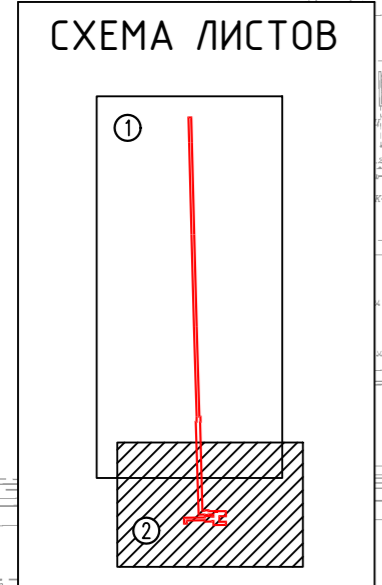
Документацией по планировке территории линейного объекта «Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей) в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта, которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов.

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения в связи с изменением их местоположения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не представлено.

**Условные обозначения:**

-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Зона с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Ось водоотведения
-  3 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Автомобильная дорога
- ул. Черкасская - Наименования улиц



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>ЮГА-135-2020-ЛО-ППТ</b>				
«Первая очередь 20-го фекального коллектора. I пусковой комплекс. Проектирование напорно-самотечного коллектора от КНС «Шнековая-2» до проектируемой КНС в районе улицы Черкасской. II пусковой комплекс. Проектирование КНС в районе улицы Черкасской и напорно-самотечного коллектора от КНС»				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Малютина		<i>Малютина</i>	04.2020
Проект планировки территории				
			Стадия	Лист
			П	2
			Листов	2
Н.контр.	Захаров		<i>Захаров</i>	04.2020
ГИП	Яценко		<i>Яценко</i>	04.2020
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000				
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000				