

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории для размеще-
ния линейного объекта (водоотводных каналов
и ливневой канализации) в Карасунском внутриго-
родском округе города Краснодара**

1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 2-7)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Единая служба заказчика»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта (водоотводных каналов и ливневой канализации) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 2-7)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-П32	<p>1 Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>1.3 Характеристика существующего состояния территории. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта</p> <p>1.3.1 Размещение линейного объекта в планировочной структуре города</p> <p>1.3.2 Краткие природно-климатические условия</p> <p>1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)</p> <p>1.4.1 Ограничения природного характера</p>	

						1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО- С2							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов		
ГИП/ГАП		Сечь			02.20				ППТ	1	4		
Вед. спец.		Котенева			02.20				МБУ				
									«Институт Горкадастрпроект»				

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>1.4.2 Ограничения техногенного характера</p> <p>1.4.3 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>2 Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории</p> <p>3 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>3.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе гражданской обороне</p> <p>3.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>3.2.1 Системы обеспечения пожарной безопасности объекта</p> <p>3.2.2 Характеристика пожарной опасности технологических процессов</p> <p>3.2.3 Проектные решения, обеспечивающие пожарную безопасность объекта</p> <p>3.2.4 Системы противопожарной защиты. Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации</p> <p>3.2.5 Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара. Решения по противопожарной защите технологических узлов и систем</p> <p>3.3 Мероприятия по охране окружающей</p>	
	1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО- С2	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>среды</p> <p>3.3.1 Охрана атмосферного воздуха на период строительства</p> <p>3.3.2 Охрана атмосферного воздуха на период эксплуатации</p> <p>3.3.3 Мероприятия по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от проектируемого объекта</p> <p>3.3.4 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта</p> <p>3.3.5 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения</p> <p>3.3.6 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира</p> <p>3.3.7 Мероприятия по охране недр</p> <p>3.3.8. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве</p> <p>3.4 Пересечение с подземными инженерными коммуникациями и линиями ЛЭП</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.07.2015 №4907 «О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта (водоотводных каналов и ливневой канализации) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара». - Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/7536-1 от 08.08.2018г; - Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-84/20 от 09.01.2020г. 	
	1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО- С2	Лист 3

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 2</p> <p>1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 3</p> <p>1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 4</p> <p>1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 5</p> <p>1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 6</p> <p>1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - лист 7</p>	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры.</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10000</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000</p> <p>Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО- С2</p>	<p>Лист</p> <p>4</p>

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (лист 1)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 2-7)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 8-9)	Проект межевания территории Пояснительная записка Графическая часть	

						1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			02.20	ППТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		

1. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта (водоотводных каналов и ливневой канализации) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии решений, возможных вариантов расположения линейных объектов с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

						1083-МЗ/2020-ДПТ/ЛО- ПЗ2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь			02.20	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	35
Вед. спец.		Котенева			02.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			02.20				

ми;

- заводское антикоррозионное покрытие деталей;
- применение оборудования заводского исполнения, имеющего сертификаты соответствия и разрешение на применение установленного образца;
- обслуживание оборудования персоналом, удовлетворяющим соответствующим квалификационным требованиям, прошедшим обучение и аттестацию в области промышленной безопасности;
- строительство объекта специализированной организацией, имеющей лицензию на проведение данного вида работ.

Пожаротушение объекта и прилегающей территории предусматривается первичными средствами пожаротушения.

Работы с ведением огневых работ могут быть начаты только после оформления наряда-допуска на выполнение огневых работ. Перед началом производства работ, выполняемых подрядной организацией, руководитель организации, эксплуатирующей объект, обязан назначить приказом специалиста из числа инженерно-технических работников ответственного за надзор при производстве работ и обеспечить его присутствие на все время проведения работ. Специалист, ответственный за надзор при производстве работ, обязан контролировать выполнение мероприятий согласно наряду-допуску и ППР. При подготовке объекта необходимо обеспечить:

- нахождение на месте производства работ ответственных лиц за производство работ, назначенных приказом;
- выполнение мероприятий по сохранению действующих коммуникаций в месте проведения работ;
- соблюдение требований взрывозащиты и электробезопасности;
- обеспеченность места проведения работ средствами пожаротуше-

3.2.3 Проектные решения, обеспечивающие пожарную безопасность объекта

Организационно-технические мероприятия включают:

- организацию пожарной охраны в соответствии с законодательством РФ;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- привлечение общественности к вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения обслуживающего персонала правилам пожарной безопасности;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- размещение и обслуживание пожарной техники в соответствии с ГОСТ 12.4.009.

и предупреждением его развития.

3.2.4 Системы противопожарной защиты. Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации

Оборудование объекта автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией проектом не предусмотрено.

3.2.5 Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара. Решения по противопожарной защите технологических узлов и систем

Безопасность личного состава пожарной охраны, принимающих участие в тушении пожаров на объектах перевооружения, обеспечивается соблюдением требований правил по охране труда в подразделениях Государственной противопожарной службы МЧС России (Приказ МЧС от 31 декабря 2002 года № 630), а также соблюдением противопожарных норм при проектировании и эксплуатации объекта. Действия подразделений пожарной охраны при выполнении работ в случае возникновения пожара заключаются в: спасении и выводе людей из зоны воздействия опасных факторов пожара; тушении пожара, защите сооружений.

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара перед прибытием ее на место аварии необходимо:

- остановить технологический процесс на оборудовании;
- отключить электроприборы, попадающие в зону тушения пожара;
- обеспечить использование средств индивидуальной защиты;

- обеспечить дежурство медработников.

Лица, принимающие участие в тушении пожаров, обязаны знать виды и типы веществ и материалов, при тушении которых опасно применять воду или другие огнетушащие средства. Работающие с электроинструментом и прожекторами обязаны:

а) держать и переносить инструменты и приборы только в прорезиненных или резиновых рукавицах;

б) перед пуском электроинструмента надеть защитные очки;

в) установить прожекторы и приборы на прочную и устойчивую основу в тех местах, где нет опасности попадания на них воды (пены);

г) включать электроинструмент при перерыве подачи тока и при перемещении на новое место работы;

д) выключать токоприемники при попадании напряжения на корпус электроинструмента или прибора, а также при обнаружении других неисправностей.

Запрещается передавать электрифицированный инструмент неподготовленным и не имеющим допуска лицам. На местах проведения монтажных работ необходимо обеспечить наличие первичных средств пожаротушения (огнетушитель, запас песка). К объекту обеспечен подъезд для ввода в действие сил с целью проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, по имеющейся дороге.

Мероприятия по защите от теплового излучения для защиты жизни и здоровья населения:

- эвакуация населения из зон ЧС;

- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;

- проведение мероприятий медицинской защиты;

3.3.5 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

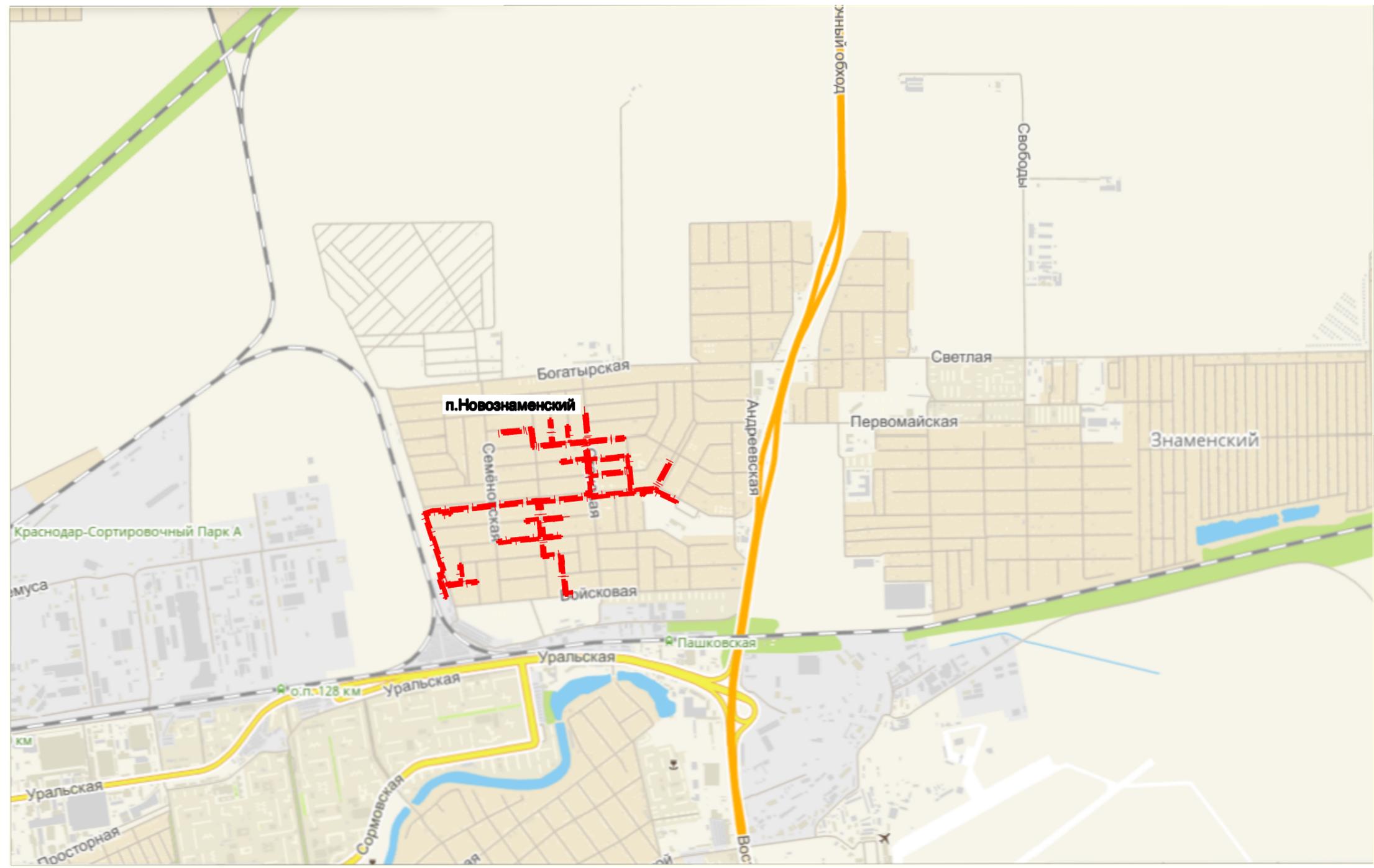
Участок строительства ливневой канализации расположен в 315 метрах от реки Кубань, в 195 метрах от затона Старица. Согласно Водному кодексу РФ водоохранная зона р. Кубань составляет 200 метров, водоохранная зона затона Старица составляет 50 метров

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;
- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;

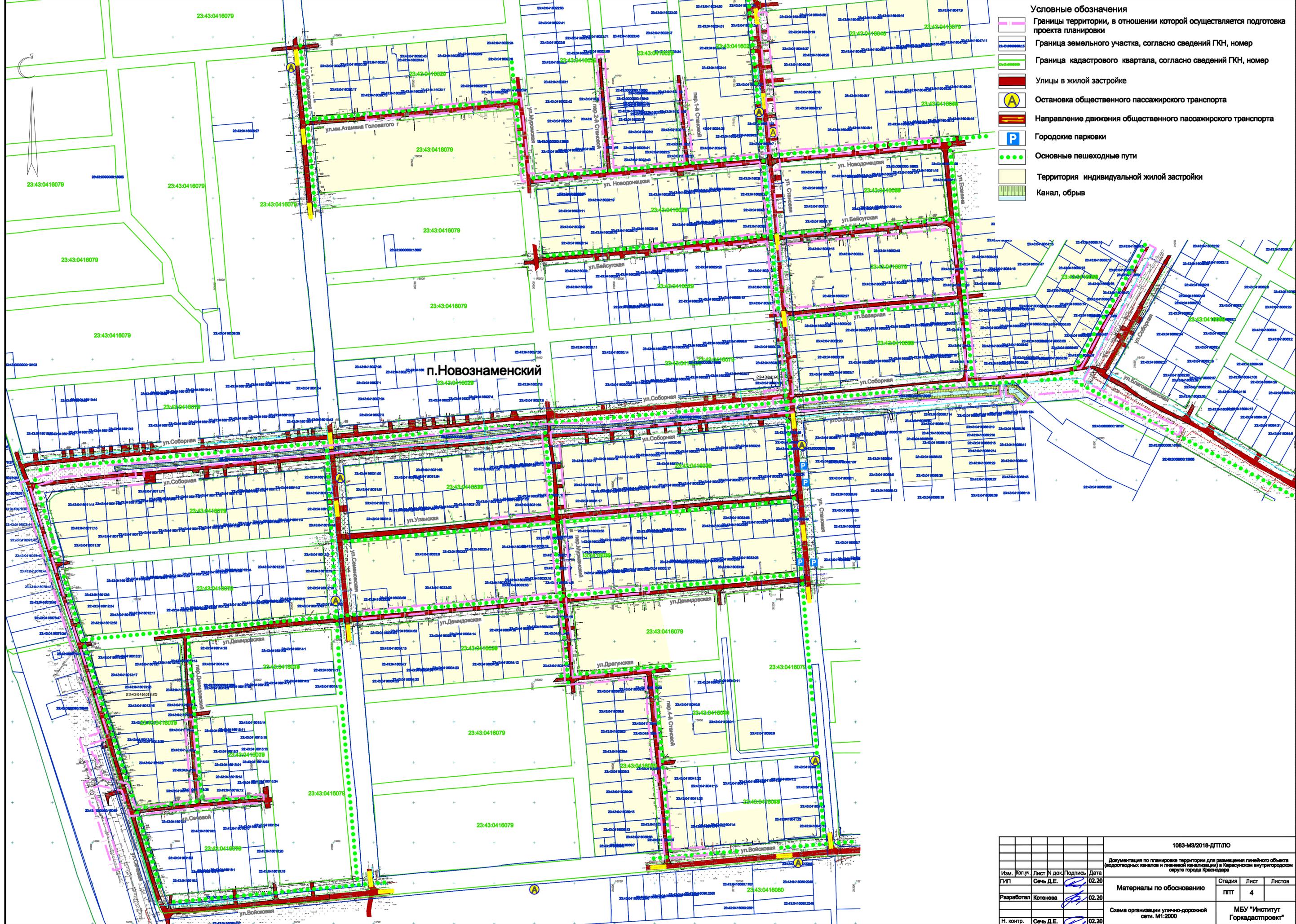


Условные обозначения



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						1083-МЗ/2018-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта (водоотводных каналов и ливневой канализации) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			02.20		ППТ	2	
Вед.спец.		Котенева О.Н.			02.20				
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			02.20	Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) М1:10 000	МБУ "Институт Горкадастпроект"		



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
 - Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
 - Улицы в жилой застройке
 - Остановка общественного пассажирского транспорта
 - Направление движения общественного пассажирского транспорта
 - Городские парковки
 - Основные пешеходные пути
 - Территория индивидуальной жилой застройки
 - Канал, обрыв

п.Новознаменский

					1083-М3/2018-ДПТ/ЛО		
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта (водосточных каналов и ливневой канализации) в Карауловском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	
ГИП	Сечь Д.Е.				02.20		
Разработал	Котенева				02.20	ПТТ	4
Н. контр.	Сечь Д.Е.				02.20	МБУ "Институт Горкадастроин"	



Условные обозначения

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

По данным единого государственного реестра памятников, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке не значатся.

Участок расположен за границами исторического поселения г. Краснодар.

						1083-МЗ/2018-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта (водоотводных каналов и ливневой канализации) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь			02.20		ППТ	5	
Вед. спец.		Котенева			02.20				
Н.контр.		Сечь			02.20	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М1:10000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		

