

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

**Том 1**  
(листы 1-2)

Краснодар 2021

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

**Том 1**  
(листы 1-2)

Директор

ГИП /ГАП



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 1	<p>Основная часть.</p> <p>Положение о размещении линейных объектов.</p> <p>1.Общая часть.</p> <p>1.1.Исходно – разрешительная документация.</p> <p>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>2.1 Автомобильная дорога.</p> <p>2.2 Сети инженерно-технического обеспечения.</p> <p>2.3 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).</p> <p>4.1 Перечень координат характерных точек</p>	

<b>МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО- С1</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь			12.21
Разработал		Зайцева			12.21
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	3
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры объектов разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) в границах зон их планируемого размещения

5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории).

6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

7. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

8. Мероприятия по охране окружающей среды.

8.1. Охрана атмосферного воздуха.

8.2. Шумовое воздействие линейного объекта.

8.3. Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта.

8.4. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения.

8.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира.

8.6. Мероприятия по охране недр.

8.7. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской


обороне.

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне.

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

9.2.1 Общие положения.

9.2.2 Требования к проектным решениям.

9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.

9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Проект планировки территории. Графическая часть.

МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО -лист 1

Чертеж красных линий. М 1:1000

МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО -лист 2


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000


**МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО - С1**

Лист

3

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	

<b>МЗ-1544/2021-ДПТ/ЛО- СГ</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
					12.21
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.		Состав градостроительной документации	
				МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

## Положение о размещении линейных объектов.




### 1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно - технического обеспечения) по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

#### 1.1 Исходно – разрешительная документация.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1544-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ1			
ГИП		Сечь			12.21	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	29
Разработал		Зайцева			12.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			12.21				





Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.09.2021 № 4408 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/17960-1 от 22.11.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 24.11.2021г. № 78-19-18861/21;

- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».


**2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

**2.1 Автомобильная дорога.**

Наименование линейного объекта – **автомобильная дорога (объект местного значения)**, магистральная улица районного значения по улице Дмитриевская Дамба, от улицы им. Максима Горького до улицы им. Суворова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

**Назначение автомобильной дороги.**

Назначение магистральной улицы районного значения: транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.










видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения).**

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477604.05	1379450.01
2	477604.09	1379450.21
3	477606.57	1379449.7
4	477606.81	1379451.18
5	477610.84	1379450.48
6	477610.76	1379449.61
7	477616.25	1379448.62
8	477615.94	1379446.48
9	477615.88	1379446.15
10	477618.48	1379445.67
11	477618.67	1379446.6
12	477620.59	1379446.2
13	477620.4	1379445.27
14	477623.39	1379444.67
15	477624.67	1379443.53
16	477626.97	1379439.42
17	477627.87	1379439.92
18	477628.89	1379438.11
19	477627.99	1379437.61
20	477628.76	1379436.23

№ точек	Координаты	
	X	Y
21	477629.74	1379434.4
22	477630.65	1379434.91
23	477631.91	1379432.61
24	477630.9	1379432.03
25	477633.63	1379427.16
26	477636.07	1379423.26
27	477637.51	1379420.75
28	477641.29	1379412.31
29	477657.22	1379415.03
30	477654.54	1379425.75
31	477654.36	1379428.88
32	477655.33	1379436.73
33	477657.68	1379442.5
34	477656.51	1379442.89
35	477660.93	1379458.28
36	477668.08	1379474.93
37	477668.48	1379475.85
38	477668.27	1379476.12
39	477668.08	1379476.47
40	477668.09	1379477.15

№ точек	Координаты	
	X	Y
41	477668.46	1379477.62
42	477668.92	1379477.81
43	477669.33	1379477.81
44	477671.81	1379483.74
45	477654.72	1379498.21
46	477642.29	1379504.04
47	477639.02	1379486.3
48	477640.23	1379486.04
49	477639.89	1379484.22
50	477638.88	1379484.45
51	477636.41	1379471.08
52	477579.52	1379482.27
53	477571.17	1379484.42
54	477554.46	1379490.18
55	477520.91	1379496.44
56	477409.85	1379517.23
57	477409.22	1379515.82
58	477357.02	1379527.01
59	477349.34	1379529.17
60	477325.76	1379533.56
61	477324.14	1379532.97
62	477309.04	1379535.78
63	477309.18	1379536.66
64	477294.5	1379539.51
65	477294.33	1379538.52
66	477263.97	1379544.56

№ точек	Координаты	
	X	Y
67	477238.47	1379549.39
68	477238.65	1379550.73
69	477232.95	1379556.64
70	477222.26	1379528.58
71	477220.83	1379526.15
72	477228.78	1379524.66
73	477231.72	1379524.11
74	477281.61	1379514.75
75	477282.36	1379518.21
76	477318	1379511.27
77	477320.03	1379507.41
78	477326.27	1379506.4
79	477363.66	1379499.4
80	477366.42	1379500.76
81	477535.63	1379465.03
82	477566.56	1379460.19
83	477566.08	1379457.4
84	477586.14	1379453.63
85	477589.9	1379452.93
86	477590.17	1379454.4
87	477594.54	1379453.51
88	477594.36	1379452.32
89	477597.43	1379451.97
90	477597.31	1379451.36




**4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

**5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) в границах зон их планируемого размещения.**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон его планируемого размещения не предусматривается.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения. В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.


## 5.1 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории).

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д);

– ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.


## **Ограничения природного характера.**

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81\* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ГИСОГД, в границы подготовки проекта планировки территории попадает:

- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины;
- Река Карасун (акватория водного объекта);
- береговая полоса озера Карасун.

Границы подготовки проекта планировки территории расположены вне границ парков, скверов, бульваров и вне границ земель лесного фонда.

**Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.**

Границы особо охраняемых природных территорий регионального значения: Озеро Карасун, «Парк стадиона Кубань», находятся за границами зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения).

Сведения о границах лесничества в ГИСОГД отсутствуют.


## Ограничения техногенного характера.

### Аэродром «Краснодар-Пашковский»

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, и образуемые земельные участки расположены в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзон приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Пашковский».

### Военный аэродром «Краснодар-Центральный».

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 №455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

В соответствии со сведениями ГИСОГД, участок расположен:

- в зоне направления азимутов излучения ПРТО;
- в границе охранной зоны объекта "Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство) ", учтённый номер 23.00.2.229.

Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, частично расположена:

- в охранной зоне КЛ-6 кВ ТП-1380 - ТП-417, реестровый номер 23:43-6.3405;
- в охранной зоне КЛ-6 кВ ТП-1380 - ТП-316, реестровый номер 23:43-6.3658.


**6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории утверждена:

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара».

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.05.2020 № 1167 об утверждении проекта межевания территории в целях внесения изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Дмитриевская Дамба, Переходной в Центральном внутригородском округе города Краснодара».

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сети наружного электроосвещения), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не предусматривается.

При пересечении проектируемой автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".


При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом (автомобильной дорогой, сетями инженерно-технического обеспечения) не пересекаются.

**7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления, на прилегающей территории расположен объект культурного наследия регионального значения "Кубанский окружной исправительный приют", 1900-1908 гг., ) г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба, 3, лит. А). Данный объект культурного наследия поставлен на учёт как памятник градостроительства и архитектуры и охраняется государством в соответствии с Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края". Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 231711046310005.


Приказом администрации Краснодарского края 70-кн от 06.03.2018 утверждены границы и режим использования территории данного объекта культурного наследия.

Зоны и предмет охраны указанного объекта культурного наследия не разрабатывались и не утверждались.

Рассматриваемая территория частично расположена в границах защитной зоны указанного объекта культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия установлены в силу статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" с 3.10.2016.

Однако, границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Кубанский окружной исправительный приют", 1900-1908 гг., ) г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба,3,лит.А) расположены за границами подготовки документации по планировке территории.

## **8 Мероприятия по охране окружающей среды.**

### **8.1 Охрана атмосферного воздуха.**

#### **Строительство**

##### *Технологические мероприятия.*

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;


- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;

- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;

- ремонт строительного-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;

- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

### **Эксплуатация**

К принятым в проекте основным воздухо-охраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают:

- свободные от покрытий участки озеленяются устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

## **8.2 Шумовое воздействие линейного объекта.**

### **Строительство**

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уро-




вень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

### **Эксплуатация**

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка  $\Delta = +10$  дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

### **8.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта.**

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

### **8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения.**

#### **Строительство**

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняю-


щими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;
- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;
- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;
- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);
- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких ма-


риалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

### **Эксплуатация**

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;
- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;
- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

## **8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного Мира.**

### **Строительство**

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;


- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

### **Эксплуатация**

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных.

Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

## **8.6 Мероприятия по охране недр.**

### **Строительство**

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

## **8.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.**

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования при строительстве дорог.


## **9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

### **9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне.**

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем, разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

### **9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

#### **9.2.1 Общие положения.**

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований


изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013, а также в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

### **9.2.2 Требования к проектным решениям.**

Объемом выполняемых работ в составе данного проекта предусмотрены следующие решения, влияющие на безопасность подразделений пожарной охраны, согласно требований ст.90 ФЗ №123 от 22.07.2008, п.7 СП 4.13130.2013:

- предусмотрена возможность подъезда пожарных автомобилей к существующим зданиям (сооружениям);
- ширина проезжей части ремонтируемого участка автомобильной автодороги предусмотрена не менее 6м;
- конструкция дорожной одежды предусмотрена с учётом нагрузки от пожарного автомобиля, не менее 16 тонн на ось.

### **\*9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.**

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008, приказ МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630).

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

Требования безопасности, для участников тушения пожара указаны в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

#### **9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.**

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте участка ремонтируемой автомобильной дороги, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности.

Непосредственно на рассматриваемом участке автомобильной дороги и возникновение пожара маловероятно.

Однако, для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарное подразделение: пожарно-спасательная часть №2 Западного внутригородского округа, расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Мира, дом № 56, тел (861) 262–22–16 .


Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить ремонтные работы на рассматриваемом участке автомобильной дороги, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.




Разработка и реализация норм и правила пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.

Приказом руководителя организации, обслуживающей указанную автомобильную дорогу, предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Требования к разработке инструкции о мерах пожарной безопасности изложены в разделе 18 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», утверждающее «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Изготовление и применение средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Требования по размещению средств наглядной агитации (табличек, знаков) в области пожарной безопасности указаны в «Правилах о противопожарном режиме в Российской Федерации».

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении на рассматриваемых участках автомобильной дороги маловероятно. Устройство верхнего строения автомобильных дорог предусмотрено из щебёночного мелкозернистого асфальтобетона.


Однако в виду того, что на участках дороги могут находиться различные твердые горючие материалы, то они могут образовать следующие классы пожара (ст.8 ФЗ №123 от 22.07.2008г):

- класс пожара А (пожары твёрдых веществ).

Тушение указанных горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данную автомобильную дорогу, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);

- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;

- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;

- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;


- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники.

Непосредственно для рассматриваемых участков автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют). Техника определена по ГОСТ 12.4.009-83\*.
