Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Николая Гумилёва, им. Анны Ахматовой, Западный Обход в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1385/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2

(листы 3-8)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Николая Гумилёва, им. Анны Ахматовой, Западный Обход в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1385/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2

(листы 3-8)

Директор В.В. Решетняк

ГИП /ГАП Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1385/2021-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
МЗ-1385/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети инженерно-технического обеспечения. 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения). 6. Ведомость пересечений границ зон пла-	

Обозначение	Наименование	Примечание
	нируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. 8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории 9.1 Инженерная подготовка 9.2 Вертикальная планировка 9.3 Инженерная защита территории 10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта 11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.10.2020 № 4599 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического	

Обозначение	Наименование	Примечание
	обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Николая Гумилёва, им. Анны Ахматовой, Западный Обход в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»; - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар № 29/14826-1 от 01.12.2020г.; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 09.12.2020 № 78-19-16109/20; - письмо в МКУ МО город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 23.12.2020 № 75/1066-П1.; - письмо МКУ МО город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 18.01.2021 № 121. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы	
МЗ-1385/2021-ДПТ/ЛО-лист 3	Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000	
МЗ-1385/2021-ДПТ/ЛО-лист 4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000	
МЗ-1385/2021-ДПТ/ЛО-лист 5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	
МЗ-1385/2021-ДПТ/ЛО-лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1385/2021-ДПТ/ЛО-лист 7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	
МЗ-1385/2021-ДПТ/ЛО-лист 8	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1385/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1385/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1385/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	МЗ-1385/2021-ДПТ/ЛО- СГ		
ГИП/ГАП		Сечь.Д.Е.			02.21	Состав градостроительной документации	Стадия: ППТ	Лист: 1 / Листов: 1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1 Общая часть.

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), на территории, ограниченной улицами им. Николая Гумилёва, им. Анны Ахматовой, Западный Обход в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008г №1540-КЗ.

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001г №78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007г №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

9. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

10. Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

11. Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007г №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12. Закон Краснодарского края от 23.07.2015г №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

13. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017г №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, являются:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.10.2020 № 4599 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Николая Гумилёва, им. Анны Ахматовой, Западный Обход в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/14826-1 от 01.12.2020г. (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-16109/20 от 09.12.2020г;
- письмо в муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 23.12.2020 № 75/1066-П1;
- письмо от муниципального казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 18.01.2021 № 121;
- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям.

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от –5° до +2°С, в июле – от +21 до +25°С, среднегодовая температура +11.8°С. Абсолютный минимум температур зимой составляет –36°С, абсолютный максимум температур летом достигает +42°С.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, ºС													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль северное.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август северное.

Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 107 мм. Среднегодовая сумма осадков составляет 397мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85* для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район - II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);

- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта 5);

- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25° (карта

6);

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7);

- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНКК 20-303-2002);

- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНКК 20-303-2002);

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°С;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Расположение линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), на территории, ограниченной улицами им.Николая Гумилёва, им.Анны Ахматовой, Западный Обход в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Затрагиваемые земли представлены землями, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

3.1 Автомобильная дорога

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила – 3 456.

Начало трассы линейного объекта (автомобильной дороги) принято по оси улицы им.Николая Гумилёва принят на отметке ПК0. Конец трассы на пересечении улиц им.Анны Ахматовой на отметке ПК3+45.7 и ул.Западный Обход на отметке ПК10+48.7

3.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по границам зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).

Расположение линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им.Николая Гумилёва, им. Анны Ахматовой, Западный Обход в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция в связи с изменением их местоположения существующих сетей.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического

обеспечения) в границах зон их планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения со сбросом ливневых стоков в реку Кубань), расположены в общественно-деловой зоне местного значения – **ОД.2,** в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – **Ж.1.1** и в зоне садоводческих товариществ – **СХ.1.**

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «Улично-дорожная сеть», не подлежат установлению.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (автомо-

бильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) предусмотрено пересечение с существующим объектом капитального строительства сооружением иного назначения (резервуар ливневых вод с кадастровым номером 23:43:0106012:2499).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с существующим объектом капитального строительства сооружением иного назначения (резервуар ливневых вод с кадастровым номером 23:43:0106012:2499).

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	487148.04	1373767.1
2	487145.81	1373770.77
3	487114.79	1373751.91
4	487117.01	1373748.21

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) предусмотрено пересечение с существующим объектом капитального строительства сооружением иного назначения (Канализационная насосная станция 23:43:0106012:2501).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с существующим объектом капитального строительства сооружением иного назначения (Канализационная насосная станция 23:43:0106012:2501).

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	1373748.93	487113.02
2	1373748.68	487112.14
3	1373747.87	487111.7
4	1373746.99	487111.95
5	1373746.55	487112.76
6	1373746.8	487113.64
7	1373747.61	487114.08
8	1373748.49	487113.83

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Рассматриваемый участок пересекает территорию, в отношении которой документация по планировке территории утверждена:

- приказом ДАГ КК от 01.06.2016 г.№129 «Об утверждении Проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживая автомобильной дороги в границах г.Краснодара Краснодарского края под автомобильной дорогой «п.Колосистый – х.Копанской- ст-ца Новотитаровская»;

- приказом ДАГ КК от 24.01.2020 г.№28 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)

для размещения линейного объекта «Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге п.Колосистый – х.Копанской ст-ца Новотитаровская, км 0 в городе Краснодар»;

- приказом ДАГ КК от 23.06.2020 г.№196 «Об утверждении внесения изменений в ДПТ для размещения линейного объекта «Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге «п.Колосистый –х. Копанской – ст. Новотитаровская, км 0 в городе Краснодар», утверждённую приказом ДАГ КК от 24.01.2020г. № 28.

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (волокно - оптической линии связи) «Расширение сети связи ООО «РОЙЛКОМ» в г.Краснодаре на участках УС №10, ул. им.Можайского, 55-УС №11, ул. Крылатская,9-УС №12, Западный Обход, ЖК «Казанский» от 24.08.2017 № 3712;

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения, канализации, ливневой канализации) от ул.Круговой, через п.Колосистый-Краснолит-х.Новый до х.Копанского от 26.04.2017 №1708;

- постановлением главы муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки от 29.02.2012 № 1669.

Однако, в данной документации по планировке территории, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), пересечение зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия. списка объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с ч. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс) материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать схемы границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий (ч.7 ст. 43 Градостроительного кодекса).

Согласно ч. 1 ст. 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и

результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации (ч. 2 ст. 41.2 Градостроительного кодекса).

В соответствии с правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», инженерные изыскания проводятся в случае недостаточности сведений, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Археологические исследования включены в состав инженерно-геологических изысканий (п. 3 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402).

Рассматриваемый земельный участок хозяйственно освоен частично. На неосвоенной территории специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке недостаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, ме-

лиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объёктах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы - разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Учитывая вышеизложенное, для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Николая Гумилёва, им.Анны Ахматовой, Западный Обход в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, необходимо учесть требование действующего законодательства о проведении археологических исследований (разведок).