

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Спортивно-рекреационные зоны (РС)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, район Прикубанский внутригородской округ</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>284582кв.м. ± 187кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Спорт Природно-познавательный туризм Охота и рыбалка Причалы для маломерных судов Поля для гольфа или конных прогулок Деятельность по особой охране и изучению природы Охрана природных территорий Историко-культурная деятельность Резервные леса Общее пользование водными объектами Земельные участки (территории) общего пользования УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Коммунальное обслуживание Туристическое обслуживание Курортная деятельность Санаторная деятельность

Сведения об объекте

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь не подлежит установлению;
- 2) минимальные отступы зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, и от границ смежных земельных участков - 3 м;
- 3) максимальное количество надземных этажей зданий - 5;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка - 50%.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), не подлежат установлению.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат	<u>МСК-23</u>
----------------------	---------------

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480246,94	1382946,52	Картометрический метод	0,10	-
2	480247,49	1382966,18	Картометрический метод	0,10	-
3	480245,45	1382979,63	Картометрический метод	0,10	-
4	480249,67	1383118,49	Картометрический метод	0,10	-
5	480234,69	1383119,34	Картометрический метод	0,10	-
6	480143,93	1383124,51	Картометрический метод	0,10	-
7	480149,16	1383285,03	Картометрический метод	0,10	-
8	480149,56	1383297,40	Картометрический метод	0,10	-
9	479984,86	1383301,52	Картометрический метод	0,10	-
10	479794,99	1383309,73	Картометрический метод	0,10	-
11	479794,93	1383309,73	Картометрический метод	0,10	-
12	479422,04	1383320,51	Картометрический метод	0,10	-
13	479421,64	1383307,19	Картометрический метод	0,10	-
14	479410,83	1382948,51	Картометрический метод	0,10	-
15	479594,68	1382943,00	Картометрический метод	0,10	-
16	479617,05	1382942,55	Картометрический метод	0,10	-
17	479626,36	1382942,36	Картометрический метод	0,10	-
18	479626,26	1382937,74	Картометрический метод	0,10	-
19	479648,25	1382936,89	Картометрический метод	0,10	-
20	479695,12	1382935,08	Картометрический метод	0,10	-
21	479782,55	1382931,70	Картометрический метод	0,10	-
22	479782,56	1382931,70	Картометрический метод	0,10	-
23	479782,85	1382939,20	Картометрический метод	0,10	-
24	479913,90	1382936,56	Картометрический метод	0,10	-
25	479914,23	1382949,55	Картометрический метод	0,10	-
26	479980,97	1382948,19	Картометрический метод	0,10	-
27	479981,04	1382954,20	Картометрический метод	0,10	-
28	480018,81	1382953,11	Картометрический метод	0,10	-
1	480246,94	1382946,52	Картометрический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Спортивно-рекреационные зоны (РС)



Масштаб 1: 5 000

Символические условные знаки и обозначения:

- спортивно-рекреационные зоны (РС)
- граница устанавливаемой территориальной зоны (РС)
- граница объекта недвижимости, стоящего на кадастровом учете
- точка кадастрового знака

- 23:43:014:2047 номер кадастрового квартала
- кадастровые номера объектов недвижимости
- обозначение характерных точек границ устанавливаемой территориальной зоны



23-12-9949 23 ноября 2019 г.

4. Текстовое описание местоположения границ объекта		
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	4	<i>в восточном направлении вдоль улицы Героя Сарабеева</i>
4	6	<i>в южном направлении вдоль улицы Владислава Посадского</i>
6	8	<i>в восточном направлении вдоль улицы Героя Сарабеева</i>
8	12	<i>в южном направлении вдоль улицы Владислава Посадского</i>
12	14	<i>в западном направлении вдоль улицы Разведчика Леонова</i>
14	17	<i>в северном направлении вдоль улицы Героев Разведчиков</i>
17	18	<i>в западном направлении вдоль улицы Героя Сарабеева</i>
18	22	<i>в северном направлении вдоль улицы Героев Разведчиков</i>
22	23	<i>в восточном направлении вдоль улицы Героя Сарабеева</i>
23	24	<i>в северном направлении вдоль улицы Героев Разведчиков</i>
24	25	<i>в восточном направлении вдоль улицы Героя Сарабеева</i>
25	26	<i>в северном направлении вдоль улицы Героев Разведчиков</i>
26	27	<i>в восточном направлении вдоль улицы Героя Сарабеева</i>
27	1	<i>в северном направлении вдоль улицы Героев Разведчиков</i>

Прошито пронумеровано и скреплено печатью 7 лист-(а)-(ов)

Кадасстровый инженер _____ Яценко А.В.

