

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Демидовской, от ул. Сечевой до ул. Андреевской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Демидовской, от ул. Сечевой до ул. Андреевской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Директор

Начальник отдела





Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО - ПЗ 1	<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1.Общая часть</p> <p>1.1.Исходно – разрешительная документация</p> <p>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>2.1 Автомобильная дорога</p> <p>2.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>2.3 Линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)</p> <p>4.1 Перечень координат характерных точек</p>	

						МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО- С1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание тома					
Нач.отдела	Сечь				10.22				Стадия	Лист	Листов
									ППТ	1	3
Глав. спец.	Котенева				10.22				МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

5. Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, инженерных сетей дождевой канализации) в границах зон их планируемого размещения

5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

7. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

8.2. Шумовое воздействие линейного объекта

8.3. Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

8.4. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

8.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного

мира

8.6. Мероприятия по охране недр

8.7. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспече-

нию пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2.1 Общие положения.

9.2.2 Требования к проектным решениям.

9.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.

9.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Проект планировки территории. Графическая часть

МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО -лист 1

Чертеж красных линий. М 1:2000

МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО -лист 2


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000

МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО - С1

Лист

3

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	

						МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО- СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
					10.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь,Д.Е.						ППТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Положение о размещении линейных объектов

1 Общая часть



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Демидовской, от ул. Сечевой до ул. Андреевской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границе зоны размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сети наружного электроосвещения).

1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейных объектов – автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

						МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			10.22		ППТ	1	30
Глав. спец.		Котенева О.Н.			10.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

2.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – автомобильная дорога (объект местного значения) улица и дорога местного значения - улица в зоне жилой застройки в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Назначение автомобильной дороги

Назначение улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

Основные характеристики автомобильной дороги

Таблица 1

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	Улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки
2	Длина участка (протяженность)	м	1720
3	Интенсивность движения	авт/сут	450
4	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	900
5	Ширина проезжей части	м	2х3,0
6	Ширина пешеходной части тротуара	м	2,0
7	Наименьший радиус кривой в плане	м	80

№ точек	Координаты	
	X	Y
5	480116.64	1388702.17
6	480118.56	1388725.56
7	480120.84	1388749.24
8	480121.96	1388760.53
9	480123.21	1388772.16
10	480125.83	1388795.58
11	480128.34	1388818.95
12	480131.29	1388842.21
13	480131.98	1388850.52
14	480132.91	1388865.31
15	480136.07	1388889.47
16	480138.52	1388908.01
17	480141.4	1388936.3
18	480142.28	1388948.73
19	480143.88	1388971.49
20	480143.89	1388971.65
21	480145.98	1388991.24
22	480148.06	1389010.84
23	480151.77	1389045.49
24	480154.3	1389070.4
25	480156.68	1389095.73
26	480159.2	1389120.17
27	480161.3	1389145.1
28	480163.43	1389162.27
29	480164.39	1389170.01
30	480164.52	1389170.16
31	480167.63	1389194.97
32	480170.76	1389219.77
33	480173.34	1389239.6
34	480172.09	1389239.61

№ точек	Координаты	
	X	Y
35	480174.81	1389265.78
36	480175.97	1389278.92
37	480177.39	1389291.81
38	480178.68	1389304.79
39	480179.98	1389318.07
40	480179.11	1389318.16
41	480181.66	1389344.26
42	480185.45	1389369.28
43	480187.1	1389384.84
44	480186.53	1389384.92
45	480189.14	1389407.13
46	480189.98	1389415.16
47	480191.49	1389429.42
48	480193.84	1389451.65
49	480196.12	1389473.86
50	480201.01	1389519.73
51	480202.76	1389543.12
52	480202.91	1389545.2
53	480204.03	1389562.8
54	480205.24	1389594.78
55	480207.21	1389620.72
56	480208.83	1389645.93
57	480210.96	1389660.69
58	480212.47	1389684.64
59	480213.17	1389704.68
60	480212.71	1389721.8
61	480216.23	1389761.87
62	480216.75	1389774.46
63	480217.28	1389788.81
64	480217.69	1389801.99

МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ1

Лист

9

№ точек	Координаты	
	X	Y
65	480218.01	1389821.55
66	480217.58	1389859.03
67	480218.47	1389898.77
68	480145.5	1390025.97
69	480149.02	1390027.65
70	480134.27	1390053.19
71	480138.92	1390154.11
72	480143.72	1390153.72
73	480144.66	1390171.07
74	480146.65	1390205.6
75	480146.67	1390207.39
76	480143.76	1390207.42
77	480144.04	1390305.38
78	480144.44	1390310.3
79	480144.61	1390327.2
80	480141.58	1390325.56
81	480125.34	1390328.22
82	480125.1	1390316.3
83	480125.04	1390311.97
84	480124.55	1390278.26
85	480123.74	1390263.58
86	480123.5	1390253.64
87	480126	1390253.25
88	480126.1	1390248.24
89	480125.66	1390248.25
90	480124.48	1390230.44
91	480123.89	1390220.13
92	480123.01	1390205.55
93	480123.11	1390202.32
94	480123.15	1390201.2

№ точек	Координаты	
	X	Y
95	480122.34	1390181.17
96	480121.45	1390161.17
97	480119.8	1390141.22
98	480118.7	1390121.25
99	480118.1	1390101.39
100	480117.27	1390091.19
101	480116.44	1390080.95
102	480115.44	1390060.97
103	480117	1390046.35
104	480126.93	1390030.58
105	480134.92	1390016.1
106	480139.38	1390008.2
107	480140.08	1390008.5
108	480146.38	1389998.38
109	480152.5	1389988.55
110	480150.76	1389987.4
111	480156.84	1389976.77
112	480163.02	1389965.98
113	480175.2	1389943.96
114	480187.26	1389922.12
115	480193.96	1389908.9
116	480195.28	1389906.3
117	480199.31	1389889.02
118	480199.62	1389886.19
119	480201.27	1389871.28
120	480199.17	1389841.22
121	480198.05	1389816.88
122	480196.93	1389791.3
123	480195.78	1389766.32
124	480195	1389752.15

№ точек	Координаты	
	Х	У
125	480194.32	1389737.8
126	480194.3	1389732.58
127	480194.12	1389725.98
128	480193.6	1389723.11
129	480193.19	1389711.63
130	480192.56	1389707.22
131	480192.2	1389701.92
132	480192.37	1389700.87
133	480190.5	1389676.26
134	480189.08	1389651.32
135	480187.62	1389626.99
136	480188.85	1389626.89
137	480188.49	1389617.58
138	480187.35	1389601.52
139	480183.07	1389544.02
140	480180.93	1389521.33
141	480180.79	1389521.12
142	480178.69	1389498.89
143	480176.27	1389476.37
144	480173.52	1389453.7
145	480171.5	1389430.94
146	480169.56	1389416.1
147	480167.29	1389391.21
148	480167.19	1389391.22
149	480165.01	1389366.31
150	480162.64	1389341.33
151	480161.38	1389328.9
152	480160.11	1389316.46
153	480157.58	1389291.59
154	480155	1389266.7

№ точек	Координаты	
	Х	У
155	480152.43	1389241.78
156	480150.04	1389222.25
157	480144.76	1389172.53
158	480142.06	1389147.58
159	480140.01	1389122.89
160	480137.95	1389098.08
161	480137.08	1389087.63
162	480135.58	1389072.96
163	480133.01	1389048.38
164	480129.94	1389020.75
165	480127.56	1389003.15
166	480124.48	1388973.31
167	480124.5	1388972.89
168	480122.11	1388951.02
169	480120.85	1388939.17
170	480116.52	1388888.9
171	480113.81	1388861.65
172	480111.47	1388838.88
173	480108.56	1388814.26
174	480108.42	1388811.38
175	480106.92	1388800.23
176	480106.24	1388788.74
177	480103.94	1388763.35
178	480102.15	1388749.35
179	480100.02	1388727.44
180	480097.46	1388705.26
181	480095.18	1388681.01
182	480092.55	1388658.3
183	480091.11	1388640.51
184	480090.86	1388636.72

МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ1

Лист

11

185	480089.48	1388618.71
186	480106.78	1388612.82

4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5. Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения. В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линей-

ных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.

5.1 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А - принята 7 баллов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

В соответствии со сведениями ГИСОГД, участок расположен:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);

- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости участок расположен в границах:

- охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ от ТП-885 до ТП-886" (реестровый номер 23:43-6.1416);
- охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ТП-1159" (реестровый номер 23:43-6.1665);
- охранной зоны «Строительство зонной ВОЛС на участке «13-3-ЮГ-23-Краснодар – Усть-Лабинск» «Строительство зонной ВОЛС на участке «МО г. Краснодар – граница Динского района» - этап строительства 1.1» (реестровый номер 23:43-6.41);
- охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-1100 (реестровый номер 23:43-6.1496);
- охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-885 (реестровый номер 23:43-6.1453).

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Проектируемые линейные объекты (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) пересекают территорию, на которую:

- утверждена документация по планировке территории постановлением администрации муниципального образования города Краснодара от 04.12.2020 № 5257 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта

							МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ1		Лист
									15

(водоотводных каналов и ливневой канализации) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара".

При пересечении проектируемой автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) не пересекаются.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с ч. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс) материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать схемы границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий (ч.7 ст. 43 Градостроительного кодекса).

Согласно ч. 1 ст. 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации (ч. 2 ст. 41.2 Градостроительного кодекса).

В соответствии с правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», инженерные изыскания проводятся в случае недостаточности сведений, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Археологические исследования включены в состав инженерно-геологических изысканий (п. 3 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402).

Рассматриваемый земельный участок хозяйственно освоен частично. На неосвоенной территории специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, не-

обходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке недостаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы - разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Учитывая вышеизложенное, для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Демидовской, от ул. Сечевой до ул. Андреевской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, необходимо учесть требование действующего законодательства о проведении археологических исследований (разведок).

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

Строительство

Технологические мероприятия.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);

- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;

- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;

- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;

- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;

- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

ской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности.

Непосредственно на рассматриваемом участке автомобильной дороги и возникновение пожара маловероятно.

Однако, для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарные подразделения: пожарно-спасательная часть №3 Карасунского округа, расположенная по ул. Курортный посёлок 53/1, тел (861) 237-80-33, (861) 237-37-23.

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить ремонтные работы на рассматриваемом участке автомобильной дороги, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение, по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методиче-

							МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ1	Лист
								27

скими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Разработка и реализация норм и правила пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара.

Приказом руководителя организации, обслуживающей указанную автомобильную дорогу, предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Требования к разработке инструкции о мерах пожарной безопасности изложены в разделе 18 Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», утверждающее «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Изготовление и применение средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Требования по размещению средств наглядной агитации (табличек, знаков) в области пожарной безопасности указаны в «Правилах о противопожарном режиме в Российской Федерации».

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении на рассматриваемых участках автомобильной дороги маловероятно. Устройство верхнего строения автомобильных дорог предусмотрено из щебёночного мелкозернистого асфальтобетона.

Однако в виду того, что на участках дороги могут находиться различные твердые горючие материалы, то они могут образовывать следующие классы пожара (ст.8 ФЗ №123 от 22.07.2008г):

- класс пожара А (пожары твёрдых веществ).

Тушение указанных горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данную автомобильную дорогу, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

							МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ1	Лист
								29

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);
- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, принятых по его ликвидации.

Основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники.

Непосредственно для рассматриваемых участков автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют). Техника определена по ГОСТ 12.4.009-83*.
