

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Проект межевания территории, ограниченной**  
**улицами Зеленой, Крестьянской в поселке Лазурном**  
**Калининского округа муниципального образования**  
**город Краснодар**

**187-МЗ/2021 - ДПТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Пояснительная записка  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1-2)

Краснодар 2021

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства»

**Проект межевания территории, ограниченной  
улицами Зеленой, Крестьянской в поселке Лазурном  
Калининского округа муниципального образования  
город Краснодар**

**187-МЗ/2021 - ДПТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Пояснительная записка  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1-2)

Директор

Д.С.Зайцев

ГИП

Д.Е.Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
187-МЗ/2021-ДПТ – С 1	Содержание тома 1	
187-МЗ/2021-ДПТ – СГ	Состав градостроительной документации	
187-МЗ/2021-ДПТ – ПЗ 1	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Проектное решение</p> <p>3 Образование земельных участков</p> <p>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p> <p>5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе ко-</p>	

						<b>187-МЗ/2021-ДПТ - С 1</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь			06.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Вед. спец.		Котенева			06.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			06.21				



Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	187-МЗ/2021-ДПТ (листы 1-2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий	

						<b>187-МЗ/2021-ДПТ - СГ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь Д.Е.			06.21	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

## 1 Положение о проекте межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	187-МЗ/2021-ДПТ - ПЗ			
ГИП		Сечь			06.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	13
Вед. спец.		Котенева			06.21	МБУ «Институт Горкадастрпроект»			
Н.Контроль		Сечь			06.21				





цах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии, ведомость координат которых представлена в таблице 1.

### Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	491726.74	1392055.7
2	491731.25	1392062.11
3	491761.25	1392074.81
4	491758.66	1392086.53
5	491751.96	1392117.82
6	491741.48	1392171.33
7	491723.29	1392170.94
8	491714.71	1392171.46
9	491708.56	1392171.69
10	491703.47	1392176.68
11	491699.07	1392175.89
12	491691.14	1392172.33
13	491690.64	1392171.36
14	491690.59	1392170.08
15	491690.82	1392169.28
16	491654.28	1392158.5


17	491636.56	1392155.43
18	491649.91	1392113.64
19	491655.67	1392096.76
20	491660.38	1392082.57
21	491665.13	1392067.99
22	491671.67	1392049.4
23	491679.74	1392025.57

№ точек	Координаты	
	X	Y
24	491696.48	1392188.11
25	491705.72	1392194.95
26	491715.4	1392198.79
27	491708.86	1392220.33
28	491701.98	1392218.16
29	491701.36	1392219.46
30	491697.96	1392218.19
31	491693.28	1392216.59
32	491695.6	1392210.4
33	491688.62	1392208.12
34	491684.84	1392218.38
35	491663.51	1392210.81
36	491651.17	1392206.74
37	491652.12	1392204.18
38	491624.58	1392195.88
39	491627.67	1392182.65
40	491632.62	1392165.81
41	491646.53	1392170.24
42	491647.89	1392168.71
43	491656.9	1392170.93
44	491661.11	1392172.14
45	491664.71	1392172.74


46	491667.89	1392173.85
47	491669.36	1392174.32
48	491670.97	1392176.51
49	491671.53	1392176.69
50	491674.73	1392177.74
51	491678.27	1392178.85
52	491682.13	1392180.1
53	491690.47	1392184.51

№ точек	Координаты	
	X	Y
54	491848.27	1392221.94
55	491839.67	1392253.88
56	491778.99	1392241.9
57	491782.19	1392221.5
58	491774.07	1392219.85
59	491775.95	1392212.44
60	491784.27	1392214.12
61	491785.14	1392209.85
62	491792.17	1392211.51
63	491792.96	1392208.79
64	491804.54	1392211.57
65	491834.33	1392218.62










## Перечень координат характерных точек

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	491712.48	1392166.32
2	491703.27	1392186.8
3	491682.8	1392177.6
4	491692	1392157.12

### 6 Ограничения использования территории

#### Ограничения техногенного характера

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-й, 4-й, 5-й и 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар – Центральный».

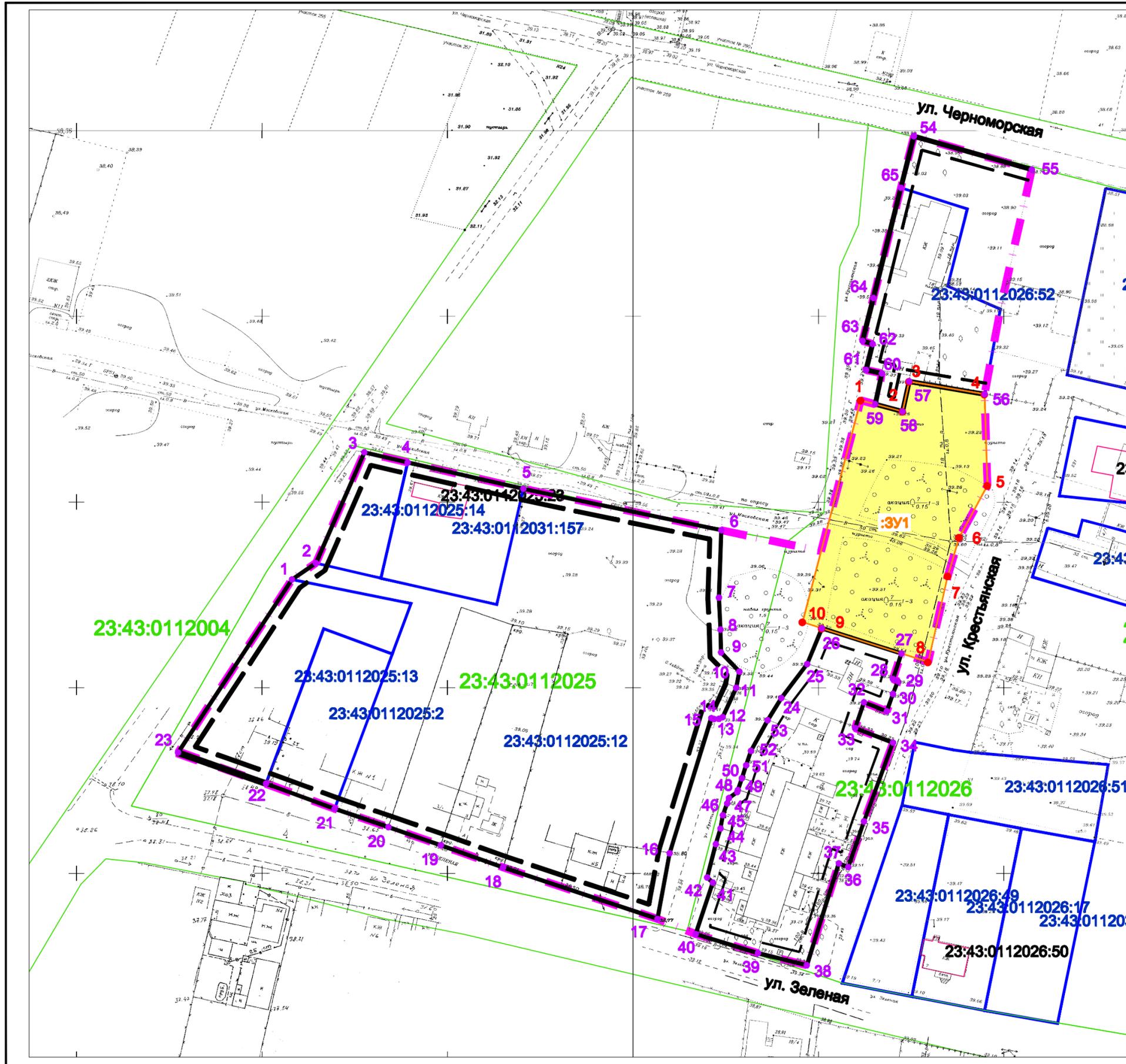
В соответствии со сведениями ИСОГД территория, ограниченная улицами Зеленой, ул. Крестьянской, п.Лазурного, Калининского сельского округа, расположена:

- в санитарно-защитной зоне предприятий.

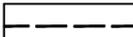
Согласно сведениям ЕГРН в границах территории, ограниченной улицами Зеленой, ул. Крестьянской, п.Лазурного, Калининского сельского округа, распо-







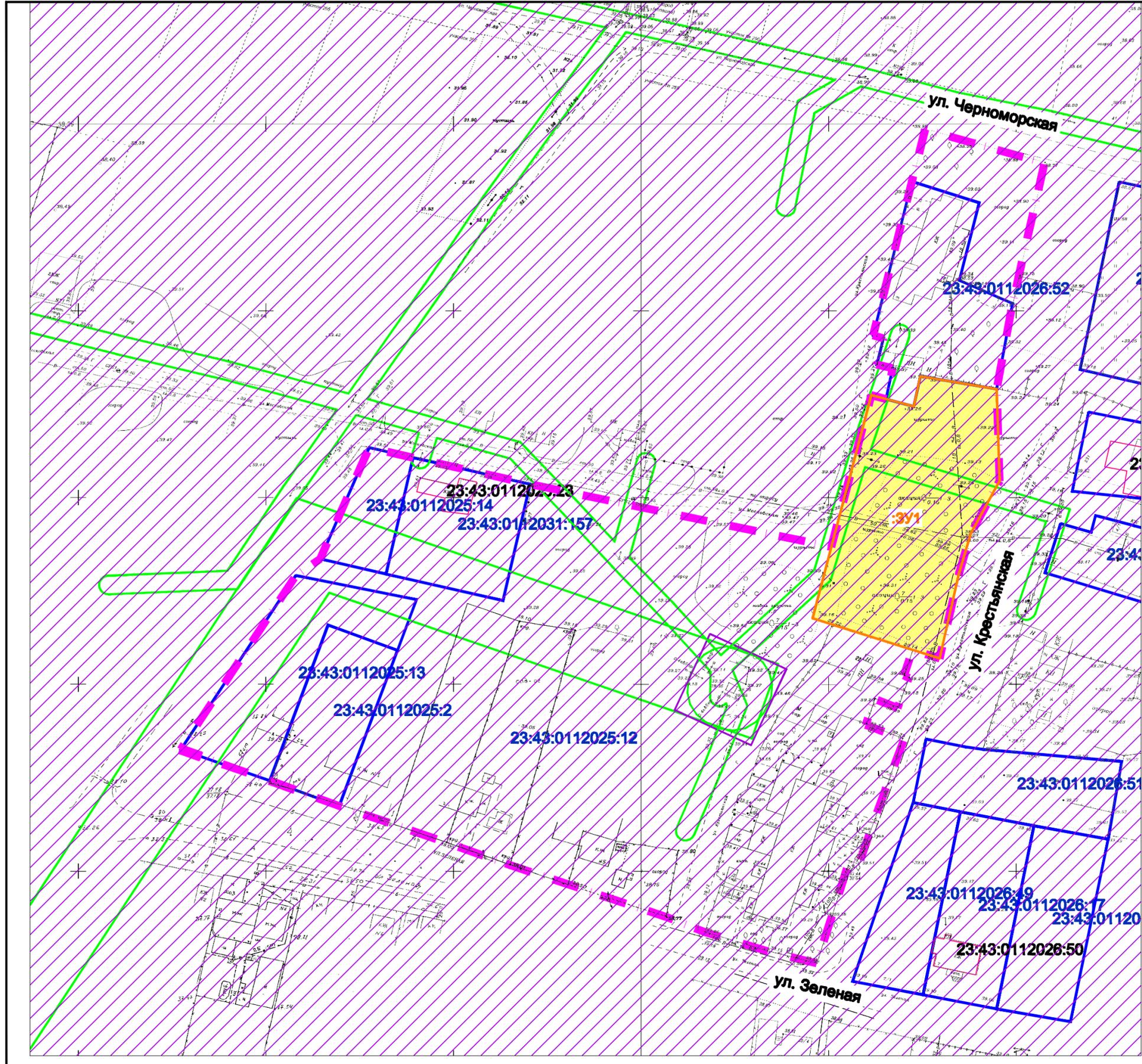
### Условные обозначения

-  граница проектируемой территории
-  утверждаемая красная линия
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  граница образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
-  граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
-  граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0142047:1382
-  граница ОКС согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0142047:1382
-  обозначение характерной точки утверждаемой красной линии
-  обозначение характерной точки образуемого земельного участка

### Примечание

1. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют. Планируемые элементы планировочной структуры отсутствуют.
2. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
5. Данным проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

						<b>187-МЗ/2021-ДПТ</b>			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Зеленой, Крестьянской в поселке Лазурном Калининского округа муниципального образования город Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			06.21		ПМТ	1	
Вед. спец.		Котенева			06.21	Чертеж межевания территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			06.21				



### Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- :ЗУ1 граница образуемого земельного участка из земель , государственная собственность на которые не разграничена
- граница существующего земельного участка , согласно сведениям ЕГРН
- местоположение существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- санитарно-защитная зона предприятий
- граница ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН

#### Примечания:

1. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны в границах проектируемой территории отсутствуют .
2. Особо охраняемые природные территории в границах проектируемой территории отсутствуют .
3. Границы лесничеств , участков лесничеств , лесных кварталов , лесотаксационных выделов отсутствуют .
4. В соответствии со сведениями ИСОГД проектируемая территория и образуемые земельные участки расположены :
  - в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства (НС-17-2-83);
  - в ориентировочной санитарно -защитной зоне Племзавод учебно -опытное хозяйство Краснодарское .
5. Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-й, 4-й, 5-й и 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский). На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории , расположена на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар - Центральный» .

						<b>187-МЗ/2021-ДПТ</b>			
						Проект межевания территории , ограниченной улицами Зеленой , Крестьянской в поселке Лазурном Калининского округа муниципального образования город Краснодар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			06.21		ПМТ	2	
Вед. спец.		Котенева			06.21	Чертеж обоснования проекта межевания М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			06.21				