

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Проект планировки территории в целях внесения
изменений в проект планировки территории в гра-
ницах улиц 1-го Мая, имени Кирилла Россинского в
Прикубанском округе города Краснодара**

1212/2021 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 2
(листы 2-8)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Гриценко Сергей Александрович

Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая, имени Кирилла Россинского в Прикубанском округе города Краснодара

1212/2021 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 2
(листы 2-8)

Директор

ГАП



Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
1212/2021 - С2	Содержание тома 2	
1212/2021 - ПЗ 2	<p>Проект планировки территории Материалы по обоснованию</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1. Анализ современного состояния территории</p> <p>1.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города</p> <p>1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</p> <p>1.3. Характеристика существующего состояния территории</p> <p>1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допус-</p>	

73МЗ/2021 - С2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь Д.Е.			09.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
Вед. спец.		Котенева О.Н.			09.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			09.21				


Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>тимального уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения</p> <p>3.1 Обоснование плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объекта местного значения – спортивного комплекса</p> <p>3.2 Обеспечение коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и максимально допустимый уровень территориальной доступности территории объекта местного значения - спортивного комплекса</p> <p>4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории</p> <p>5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне</p> <p>5.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера</p> <p>5.2 Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>7. Обоснование очередности планируемого развития территории</p> <p>Исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.07.2021 №3244 "О разрешении подготовки проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц 1-го Мая, имени Кирилла Россинского в Прикубанском округе города Краснодара"; - Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар (далее ИСОГД); 	

						1212/2021 - С2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		2

Обозначение	Наименование	Примечание
1212/2021 - ДПТ лист 2	<p>- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.</p> <p>- Отчетно-техническая документация по инженерным изысканиям.</p> <p>Графические материалы:</p> <p>Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры</p>	
1212/2021 - ДПТ лист 3	<p>Схема организации движения транспорта. М 1:1000</p>	
1212/2021 - ДПТ лист 4	<p>Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000</p>	
1212/2021 - ДПТ лист 5	<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000</p>	
1212/2021 - ДПТ лист 6	<p>Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000</p>	
1212/2021 - ДПТ лист 7	<p>Варианты планировочных и (или) объемно - пространственных решений застройки территории. М 1:1000</p>	
1212/2021 - ДПТ лист 8	<p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000</p>	

						1212/2021 - С2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	1212/2021– ДПТ (листы 1)	Проект планировки территории Основная часть Пояснительная записка Графические материалы	
2	1212/2021 – ДПТ (листы 2-8)	Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графические материалы	
3	Приложение	Отчетно-техническая документация по инженерным изысканиям	

						1212/2021- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
ГАП		Сечь Д.Е.			09.21	Состав градостроительной документации МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки

1. Анализ современного состояния территории.

1.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.

В административном отношении проектируемая территория расположена на территории, прилегающей к улице имени Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Документация по планировке территории разработана на территорию общей площадью **1,94 га**.

1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													

1212/2021 - ДПТ - ПЗ 2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			09.21		ППТ	1	15
Вед.спец.		Коломиец Н.			09.21		МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»		
Н.контроль		Сечь Д.Е.			09.21				

Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25°;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15°;
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снежного покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ГИСОГД участок расположен:

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

Аэродром «Краснодар-Пашковский»

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П проектируемая территория расположена в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзон приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Пашковский».

Военный аэродром «Краснодар-Центральный»

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 №455 «Об утверждении федеральных авиационных правил

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Сведения об объектах федерального и регионального значения отсутствуют.

В границах проектируемой территории предполагается выделение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой застройки, автозаправочной станции, а также озелененные территории общего пользования.

Согласно генеральному плану МО г.Краснодар, объекты федерального, регионального и местного значения в границах проектируемой территории отсутствуют.

3.1 Обеспечение коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и максимально допустимый уровень территориальной доступности территории объекта местного значения - автозаправочной станции

В связи с тем, что проектом предусматривается размещение автозаправочной станции, обеспечение жизнедеятельности граждан объектами социальной инфраструктур необходимых для функционирования данных объектов в проекте не приводится

Защита от воздействия перечисленных факторов в сложившейся на настоящее время застройке элемента планировочной структуры требует разработки специальных мероприятий на дальнейших стадиях проектирования. Мероприятия разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Также необходимо соблюдение норм градостроительного, строительного, противопожарного, санитарного, экологического и природоохранного законодательства Российской Федерации. В данном проекте размещение объектов капитального строительства не предусматривается.

Защита территории от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера предусматривает профилактику и предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, снижение рисков в функционировании объектов жизнеобеспечения, рисков в функционировании передающих радиотехнических объектов, проведение сейсмического районирования. Составной частью таких мероприятий является профилактика и своевременный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения застроенных территорий, их мониторинг и развитие.

5.2 Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне

Профилактика и борьба с пожарами на проектируемой территории осуществляется силами Пожарно-спасательной части №4 Прикубанского внутригородского округа по ул. Тополиная Аллея 4/1, 56 (R = 4 км).

Меры по обеспечению пожарной безопасности так же предусматривают проведение мероприятий по противоаварийной подготовке населения, обучение способам защиты и действия в аварийных ситуациях, размещения вблизи мест общей доступности пожарных щитов с инвентарём и запасами средств тушения огня. Аналогично принимаются меры по устранению последствий возможных

землетрясений, затрагивающих центральную часть Краснодара. Действие населения и спасателей должны быть организованы и вестись под руководством городских и районных служб ГО и ЧС Краснодара. Основные работы при этом составят: эвакуация населения из зоны катастрофы, спасение и госпитализация пострадавших, расчистка путей эвакуации и завалов, локализация имеющих место и предотвращение новых техногенных аварий на инженерных сетях города.

Взаимодействие с другими службами и штабами ГО необходимо осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны: - с инженерной службой; - со службами связи; - с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи населению; - с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и ходе спасательных работ; - с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо- газо- электроснабжения; - с подразделениями военных частей ГО по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

При необходимости из зданий элемента планировочной структуры должна быть организована эвакуация людей в соответствии с планами эвакуации населения управления по делам гражданской обороны и чрезвычайными ситуациями г.Краснодара и планами эвакуации.

Система оповещения ГО проектируемого квартала в системе центральной части города предусматривается по существующим и проектируемым городским телефонным сетям, местного телевидения, проводного радиовещания, а также с установкой громкоговорящей связи.

Оповещение о воздушной опасности производится Управлением по делам ГО и ЧС Краснодара в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание всем!», включением сирен и передачей речевого сообщения по радио и телевидению.

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядер-

- выполнение мощения и восстановления покрытий тротуаров, дорог и других территорий общего пользования.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Этапы строительства объектов капитального строительства

Строительство здания, включающего в себя автозаправочную станцию, предусматривается в **1 этап**.

Объекты капитального строительства жилого, производственного назначения данным проектом планировки не предусматриваются.

В границах проектируемой территории не предусматривается реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В отношении указанной территории программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют, в связи с чем в документации по планировке территории они не приводятся.
