

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Самиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Симиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Директор


В.В. Решетняк

ГИП /ГАП


Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

						МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			12.20	ППТ	1	1
Состав градостроительной документации						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО - С2</p> <p>МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 2</p>	<p>Содержание тома 2</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3.1 Автомобильная дорога</p> <p>3.2 Сети инженерно-технического обеспечения.</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон пла-</p>	

МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО- С2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
					12.20
ГИП/ГАП		Сечь			12.20
Разработал		Зайцева			12.20
				Содержание тома	
		Стадия	Лист	Листов	
		ППТ	1	4	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>нируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.01.2020г. №331 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобиль-</p>	
	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО- С2	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание																				
<p>МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО-лист 3</p> <p>МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО-лист 4</p> <p>МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО-лист 5</p>	<p>ной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения по улице им. Ковалёва, от улицы им. Самиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»</p> <p>- Задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории</p> <p>- Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/2482-1 от 04.03.2020г;</p> <p>- Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/30125-1 от 05.03.2021;</p> <p>- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 25.02.2020 № 78-19-1963/20;</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10 000</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000</p>																					
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО- С2	<table border="1"> <tr><td>Лист</td></tr> <tr><td>3</td></tr> </table>	Лист	3
Лист																						
3																						

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО-лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	
МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО-лист 7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	
МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО-лист 8	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	
МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО- С2		Лист 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка


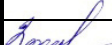

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Симиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара разработана МБУ Институт Горкадастрпроект муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО – ПЗ 2		
ГИП		Сечь			12.20	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	14
Разработал		Зайцева			12.20	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			12.20			

возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.

											Лист
											2

10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.01.2020г. №331 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инже-

нерно-технического обеспечения) по улице им.Ковалёва, от улицы им. Самирен-ко до улицы им.Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эль-брусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от ули-цы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснода-ра».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения гра-достроительной деятельности МО город Краснодар № 29/2482-1 от 04.03.2020г;
- сведения государственной информационной системы обеспечения гра-достроительной деятельности МО город Краснодар № 29/3012-1 от 05.03.2021г;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного на-следия Краснодарского края от 25.02.2020 № 78-19-1963/20;
- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям, выпол-ненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2. Описание природно-климатических условий территории, в отноше-нии которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуали-зированной редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11.8^{\circ}\text{C}$. Абсолют-ный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум тем-ператур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0°;

- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25°;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15°;
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНКС 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНКС 20-303-2002);

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°С;
 Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границы зоны размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Проектом предусматривается расположение линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Самиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по ули-

лѐва, от улицы им. Симиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице им.Ковалёва, от улицы им. Симиренко до улицы им.Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, пересечение зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории.

9.1 Инженерная подготовка.

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка.

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории.

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта.

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».)

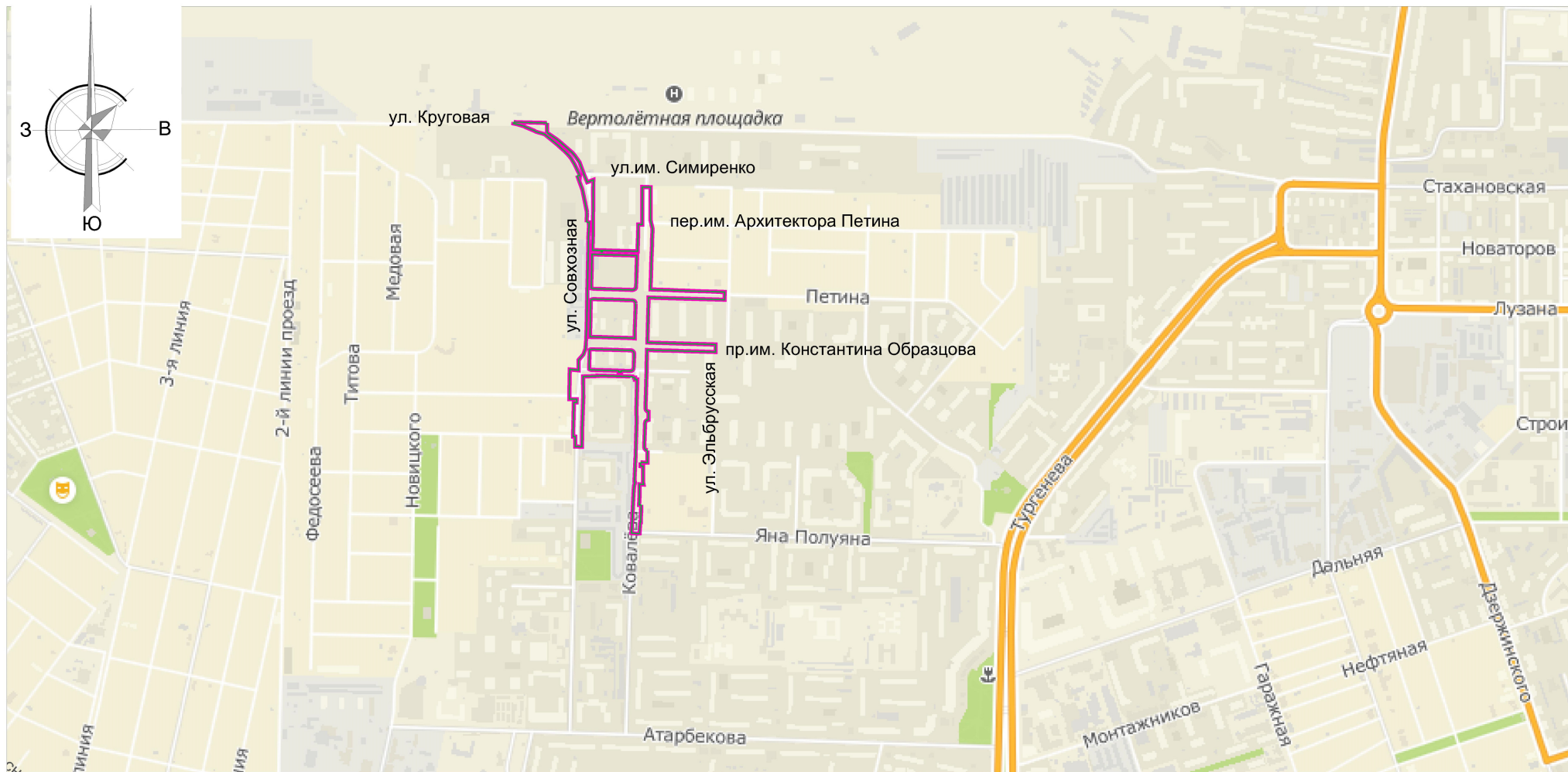
На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия.



По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют. Проектируемая территория находится за границами территории исторического поселения регионального значения город Краснодар.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.






Условные обозначения

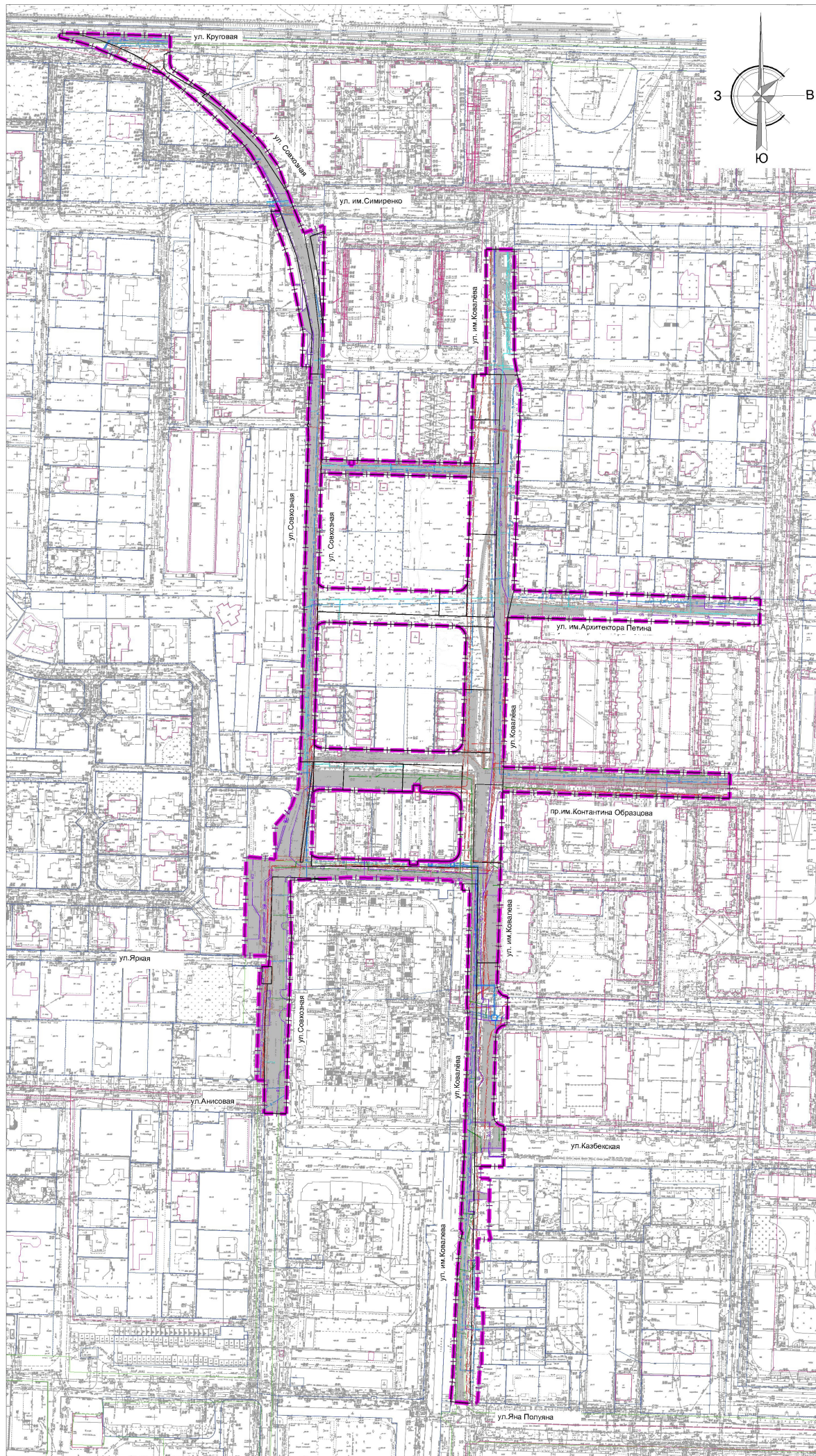
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Граница зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция в связи с изменением их местоположения существующих сетей

						МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Смиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов	
ГАП		Сечь			12.20	Материалы по обоснованию	ППТ	3	10
Разработал		Зайцева			12.20		Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) М1:10 000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.		Сечь			12.20				



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН
- Граница земельного участка, согласно сведений ГКН
- Граница ОКС согласно сведений ГКН (сети инженерно - технического обеспечения)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ГКН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Существующие дороги и проезды

Существующие инженерные сети не подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

- Канализация бытовая
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Тепловые сети
- Газопровод
- Подземные кабельные линии электропередачи
- Линии связи

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция в связи с изменением из местоположения существующих сетей.
2. Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
3. Предусматривается необходимость изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в целях размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей.
4. Существующие и сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, ставшие ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

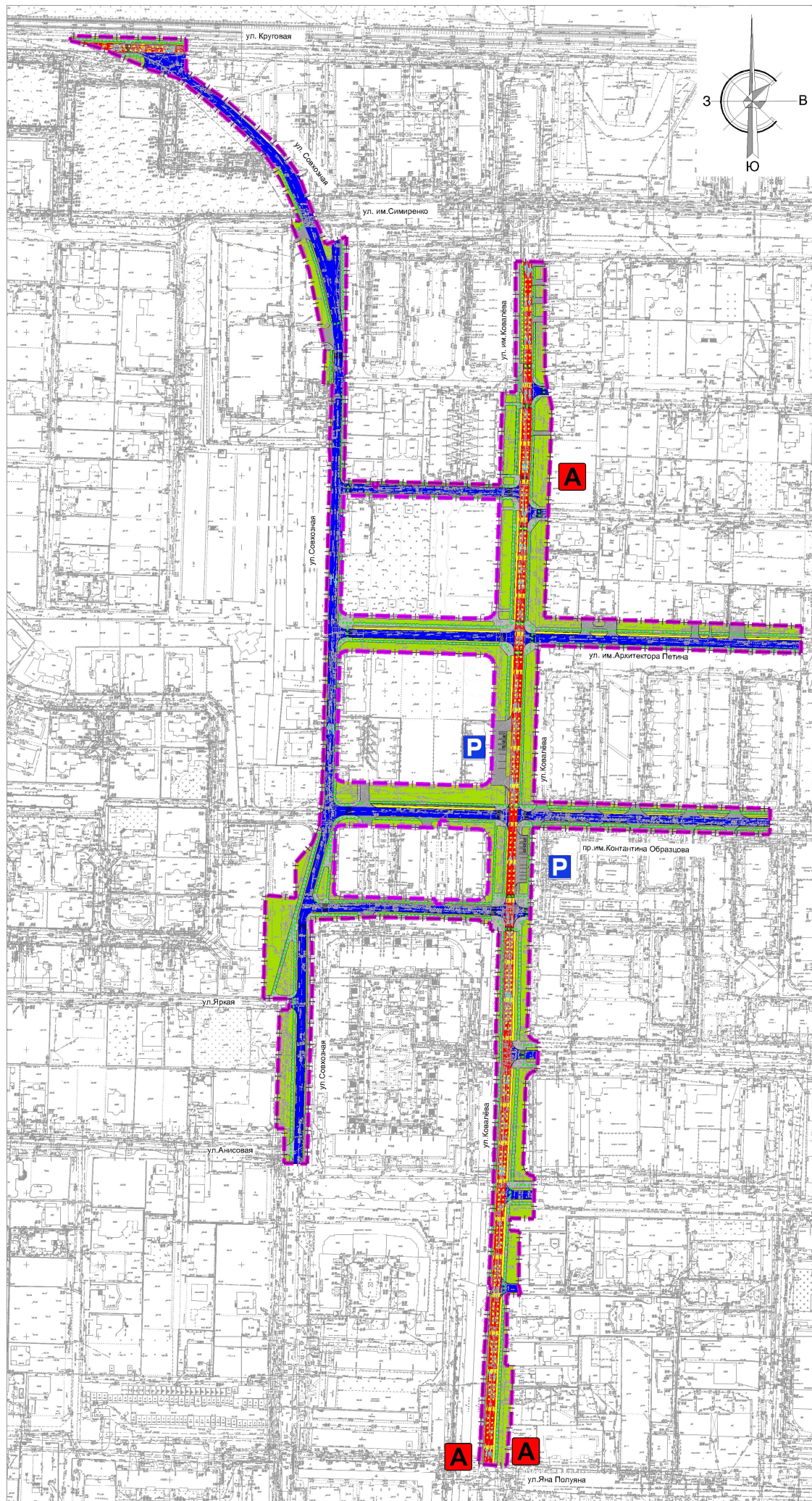
Форма собственности земельных участков : 23:43:0000000:17723,23:43:0137001:20263 23:43:0137001:19744 - частная собственность, 23:43:0137001:6323 - общая долевая собственность.

Форма собственности земельных участков : 23:43:0137001:5988, 23:43:0137001:8402, 23:43:0137001:8403, 23:43:0137001:8392,23:43:0137001:8393, 23:43:0137001:8394, 23:43:0137001:8395, 23:43:0137004:165 (обособленный земельный участок, входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:43:0000000:291), - аренда.



Форма собственности земельных участков : 23:43:0137001:20261, 23:43:0137001:20266, 23:43:0137001:8403, 23:43:0137001:8396, 23:43:0137001:8401, 23:43:0137001:8399,23:43:0137001:8397, 23:43:0137001:8398, 23:43:0137001:1304, 23:43:0137031:98, 23:43:0137001:8391,23:43:0137001:34 - данные отсутствуют

Форма собственности земельных участков : 23:43:0137001:8400, 23:43:0137001:1295 - собственность МО г. Краснодар, постоянное (бессрочное) пользование МКУ «ЦМДДиТ»







МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО					
<p>Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по участку им. Ковалёва, от участка им. Савицкой до участка им. Архитектора Петина, от участка им. Ковалёва до участка Савицкой, по участку им. Архитектора Петина, от участка Шибуровой до участка Савицкой, по проспекту им. Константина Образцова, от участка Шибуровой до участка Савицкой, по улице Савицкой, от улицы Анисовой до участка Круговая, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории</p>					
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь				12.20
Разработал	Зайцева				12.20
Н.контр.	Сечь				12.20
Материалы по обоснованию				стадия	лист
				ППТ	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
				листов	10








Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

Категория улиц и дорог




-  Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
-  Улицы местного значения (улицы в жилой застройке)
-  Проезды основные
-  Проектируемые тротуары
-  Проектируемые велосипедные дорожки
-  Зеленые насаждения специального назначения

Объекты транспортной инфраструктуры

-  Пешеходные переходы в одном уровне
-  Стоянка (парковка) автомобилей
-  Основные пути пешеходного движения
-  Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта
-  Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта











Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция в связи с изменением их местоположения существующих сетей.
2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), пешеходные переходы на разных уровнях и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных - в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО						
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по участку им. Коваленко, от улицы им. Симиренко до улицы им. Яна Полуяна, по территории им. Архитектора Петина, от улицы им. Коваленко до улицы Савицкой, по участку им. Архитектора Петина, от улицы Савицкой до улицы Савицкой, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Савицкой до улицы Савицкой, по улице Савицкой, от улицы Анисовой до улицы Архиповой, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП	Сечь				12.20	Материалы по обоснованию
Разработал	Зайцева				12.20	
Н.контр.	Сечь				12.20	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000
						лист
						листов
						5
						10
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"



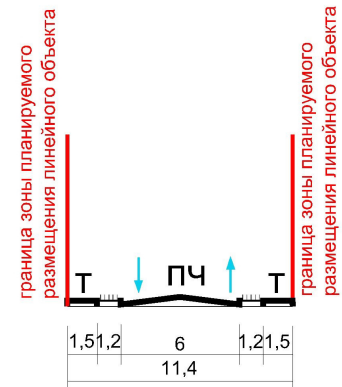
Условные обозначения

-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  Дороги с асфальтовым покрытием
-  Проектируемые тротуары
-  Велосипедные дорожки
-  Зеленые насаждения специального назначения
-  Горизонтالي
-  Проектная (красная) отметка
точка перелома продольного профиля
существующая (черная) отметка
-  Проектные продольные уклоны (промили)
направление продольного уклона
расстояние между точками, ограничивающими участок
с продольным уклоном (метры)
-  Сечение поперечного профиля улицы
-  Ось трассы автомобильной дороги

Поперечные профили автомобильной дороги М 1:200

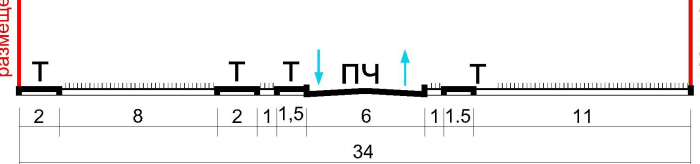
ул. Совхозная

Сечение 1-1



ул. Ковалёва

Сечение 2-2



Примечания:

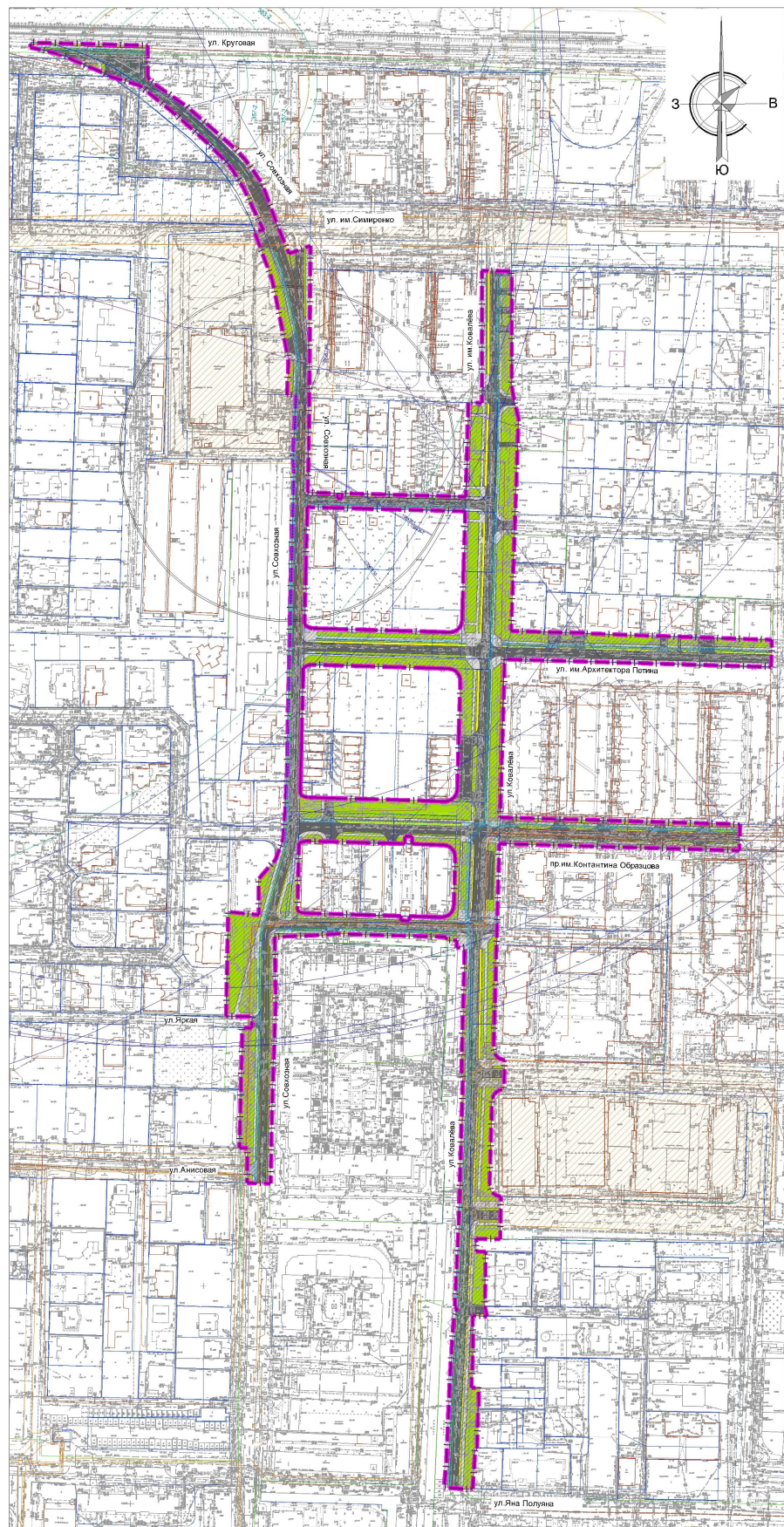
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция в связи с изменением их местоположения существующих сетей.

2. Железные дороги в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

3. Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для данного объекта не предусматривается, так как территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селявым потокам и так далее.

МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь				12.20
Разработал	Зайцева				12.20
Н.контр.	Сечь				12.20
Основная часть				стадия	лист
				ППТ	6
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
				листов	10



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электросвещения)
- Проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Тротуары
- Велосипедные дорожки
- Зеленые насаждения специального назначения
- Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН
- Граница земельного участка, согласно сведений ГКН
- Граница ОКС согласно сведений ГКН

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

- Граница зоны ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО), направление азимутов излучения ПРТО
- Граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- Граница санитарно-защитной зоны предприятий
- Граница охранной зоны инженерных коммуникаций № 23.43.2.1989; 23.43.2.70
- Граница охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- Охранная зона проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения (подземные кабельные линии электропередач 6 кВ)

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.10.2020 №100 п.1 "Об утверждении генерального плана муниципального образования города Краснодар", границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки попадают в зону возможных разрушений, а так же в зону опасного радиоактивного заражения

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция в связи с изменением их местоположения существующих сетей.
2. Границы "зоны" охраны объектов культурного наследия; защитной зоны объекта культурного наследия; охранной "зона" объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранной "зоны" железных дорог; придорожных полос автомобильных дорог; охранный зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранный зоны линий и сооружений связи; зоны охраняемого объекта; зоны охраняемого военного объекта, охранный зоны военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов; охранный "зоны" особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы); охранный "зоны" стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; рыбоохранной "зоны"; прибрежная защитная "полоса"; "округ" санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; охранный зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной триангуляционной сети; зоны наблюдения; "зоны" безопасности с особыми правовым режимом; рыбоохранной зоны озера Байкал; рыбохозяйственной заповедной "зоны"; зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранный "зоны" гидроэнергетического объекта; охранный зоны объектов инфраструктуры метрополитена; охранный зоны тепловых сетей, а так же границы иных зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена за границей приаэродромной территории и территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
5. Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена за границей приаэродромной территории и территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар - Центральный».
6. В соответствии со сведениями ГИСОГД от 04.03.2020 № 29/2182-1 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена :
- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий;
- в границах II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин ;
- в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов .
Сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 №13с.
7. В соответствии со сведениями ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена :
- охранный зона инженерных коммуникаций объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-589 (23.43.2.1989);
- охранный зона инженерных коммуникаций, ВЛ-110 кВ "Отпайка к ПС Дальняя от ВЛ Западная 2 - Тургеневская 1 цепь", входящей в состав электросетевого комплекса ПС-110/10 кВ "Тургеневская" с прилегающими ПС и ВЛ, часть 2. (23.43.2.70).

МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	Сечь				12.20
Разработал	Зайцева				12.20
Н.контр.	Сечь				12.20
Материалы по обоснованию				стадия	лист
				ППТ	7
				листов	10
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000					
МБУ "Институт Горкадастрпроект"					

