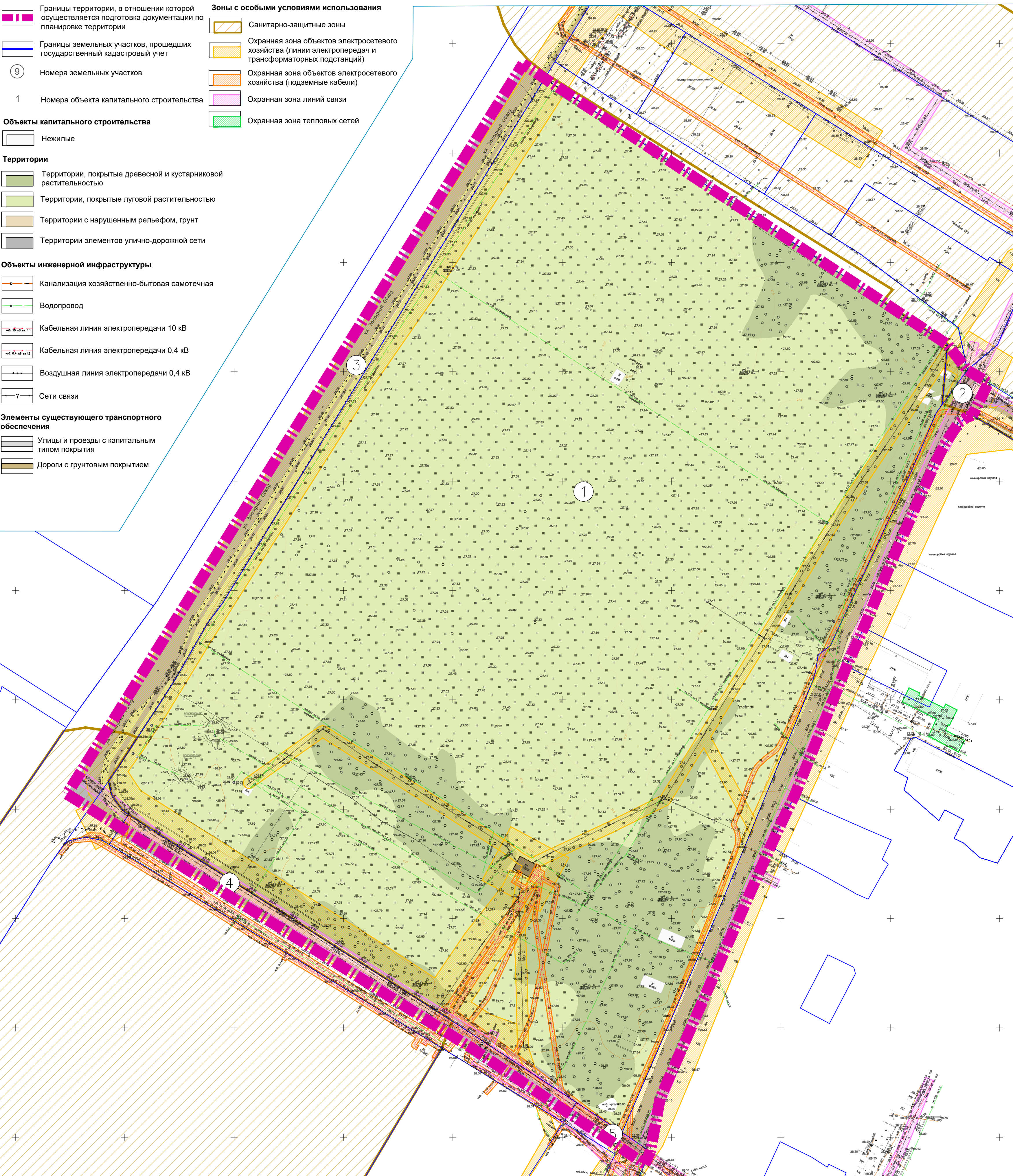


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗАПАДНОМУ ОБХОДУ В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА
Схема границ зон с особыми условиями использования. Существующее положение
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- Номера земельных участков
- Номера объекта капитального строительства
- Объекты капитального строительства**
- Нежилые
- Территории**
- Территории, покрытые древесной и кустарниковой растительностью
- Территории, покрытые луговой растительностью
- Территории с нарушенным рельефом, грунт
- Территории элементов улично-дорожной сети
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Канализация хозяйственно-бытовая самотечная
- Водопровод
- Кабельная линия электропередачи 10 кВ
- Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- Сети связи
- Элементы существующего транспортного обеспечения**
- Улицы и проезды с капитальным типом покрытия
- Дороги с грунтовым покрытием

- Санитарно-защитные зоны
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (линии электропередач и трансформаторных подстанций)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (подземные кабели)
- Охранная зона линий связи
- Охранная зона тепловых сетей



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, м² |
|--------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|
| Существующие земельные участки | | | |
| 1 | 23:43:0126036:6 | многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения | 97785 |
| 2 | 23:43:0126037:16 | Предоставление коммунальных услуг | 2541 |
| 3 | 23:43:0000000:16082 | Земельные участки (территории) общего пользования | 161206 |
| 4 | 23:43:0126037:21 | Предоставление коммунальных услуг | 3383 |
| 5 | 23:43:0126037:15 | Туристическое обслуживание | 1145 |

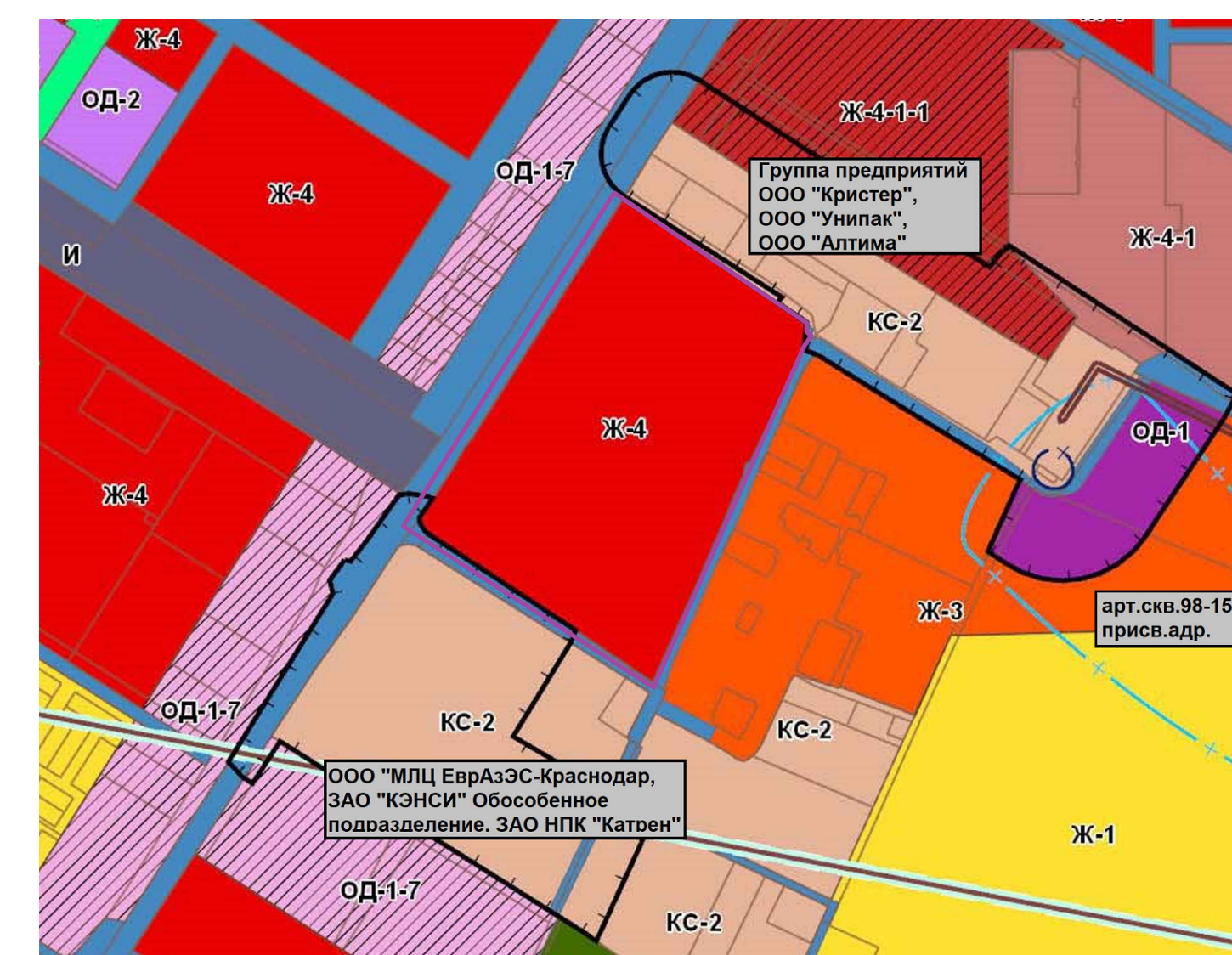
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Наименование | Площадь, кв. м |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Существующие земельные участки | | | |
| 1 | 23:43:0126036:6 | Трансформаторная подстанция | 55,8 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ - ИСТОЧНИКОВ ОГРАНИЧЕНИЙ

| № п/п | Назначение объекта | Вид ограничения | Размер ограничения, м | Статус |
|---------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Санитарно-защитные зоны | | | | |
| 1.1 | Группа предприятий ООО "Кристер", ООО "Уникал", ООО "Аптима" | Санитарно-защитная зона | | Установленная |
| 1.2 | ООО "МЛЦ ЕврАзЭС-Краснодар, ЗАО "КЭНСИ" Обособенное подразделение, ЗАО НПК "Катрен" | Санитарно-защитная зона | | Расчетная |
| Охранные зоны инженерных коммуникаций | | | | |
| 2.1 | Линии электропередач | Охранная зона | в зависимости от напряжения | Нормативная, установленная |
| 2.2 | Подземные кабельные линии электропередач | Охранная зона | 1 | Нормативная |
| 2.3 | Сети связи | Охранная зона | 2 | Нормативная |
| 2.4 | Тепловые сети | Охранная зона | 3 | Нормативная |
| 2.5 | Трансформаторная подстанция 10 кВ | Охранная зона | 10 | Нормативная |

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



| | | 07-21-КК-4304/21 | | |
|--------------|---------------|--|--|--------|
| | | Проект планировки территории и проект межевания территории, прилегающей к Западнему обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара | | |
| | | Материалы по обоснованию | | Стадия |
| | | ППТ | | Лист |
| | | 3 | | Листов |
| | | | | 15 |
| Рук. проекта | В.В. Романова | Схема границ зон с особыми условиями использования территории Существующее положение М 1:1000 | | |
| Инж.-эколог | С.И. Шанин | | | |
| | | ООО "НИИ ПГ" Санкт-Петербург | | |

Согласовано
 Подл. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.