

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Краснодар 2020

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020



Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>нируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p><b>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</b></p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2020 № 3477 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планиров-</p>	
	<b>МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО- С2</b>	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>ки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории</li> <li>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/13171-1 от 03.11.2020г., № 29/8212-1 от 08.06.2021г.;</li> <li>- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 14.10.2020 № 78-19-12873/20;</li> <li>- письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 09.04.2021 №71-04-02-3228/21.</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО-лист 3 Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</p> <p>МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО-лист 4 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000</p> <p>МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО-лист 5 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000</p> <p>МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО-лист 6 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000</p>	
	<b>МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО- С2</b>	Лист 3

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО-лист 7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	
МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО-лист 8	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	
		Лист
<b>МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО- С2</b>		
4		

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

						<b>МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО- СГ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			12.20	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Пояснительная записка

### 1 Общая часть

#### 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара, разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ2			
ГИП		Сечь Д.Е.			12.20	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	15
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			12.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			12.20				

















№ точек	Координаты	
	X	Y
8	474632.35	1382591.33
-	-	-
9	474576.87	1382573.98
10	474574.68	1382576.3
11	474571.37	1382573.59
12	474573.47	1382570.82
-	-	-
13	474569.79	1382558.65
14	474564.86	1382564.9
15	474555.09	1382556.64
16	474560.29	1382550.44
-	-	-
17	474549.27	1382547.01
18	474545.16	1382551.54
19	474556.92	1382561.42
20	474537.77	1382583.11
21	474529.89	1382575.49
22	474528.15	1382577.98
23	474524.64	1382575.17
24	474526.74	1382572.68
25	474503.81	1382553.29
26	474495.61	1382562.8
27	474471.02	1382541.7
28	474471.5	1382540.9
29	474503.15	1382541.97
30	474514.17	1382542.52
31	474525.16	1382543.45
32	474536.12	1382544.74
33	474547.02	1382546.4
34	474548.98	1382546.77

№ точек	Координаты	
	X	Y
-	-	-
35	474477.11	1382561.03
36	474440.08	1382603.91
37	474428.64	1382593.52
38	474431.35	1382589.74
39	474423.71	1382583.19
40	474427.61	1382578.97
41	474391.43	1382548.21
42	474399.94	1382538.48
43	474425.67	1382539.35
44	474441.01	1382539.86
45	474447.79	1382540.09
46	474450.26	1382542.22
47	474451.97	1382540.23
48	474454.04	1382540.3
-	-	-
49	474399.27	1382556.08
50	474391.93	1382564.28
51	474386.54	1382559.46
52	474393.99	1382551.31
-	-	-
53	474325.69	1382532.62
54	474324.1	1382535.03
55	474326.31	1382536.5
56	474322.34	1382541.94
57	474320.52	1382540.8
58	474321.24	1382539.33
59	474316.23	1382535.7
60	474318.8	1382532.25
61	474320.74	1382533.22






## 9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль за-проектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

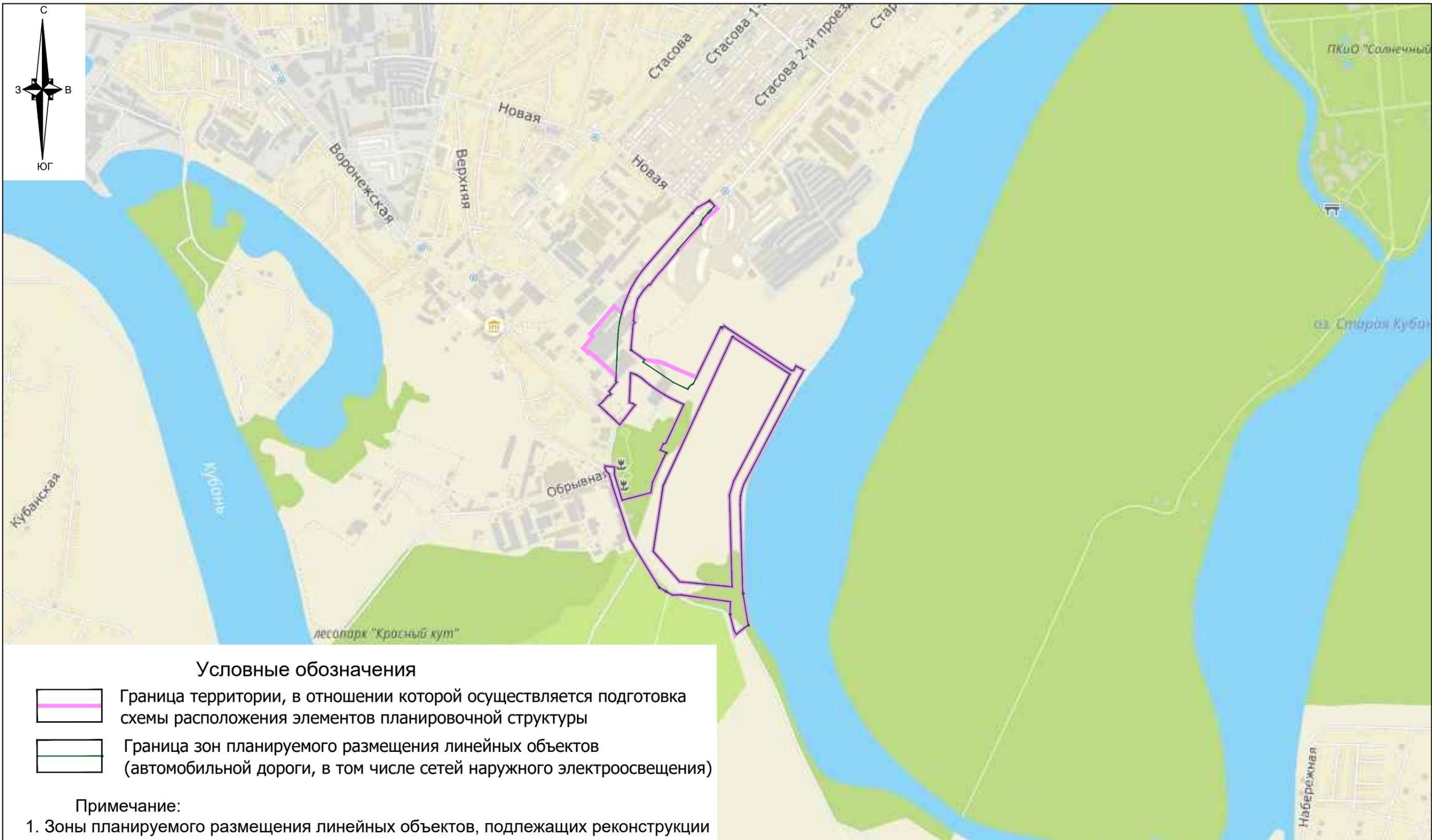
## 9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.




ном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

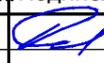



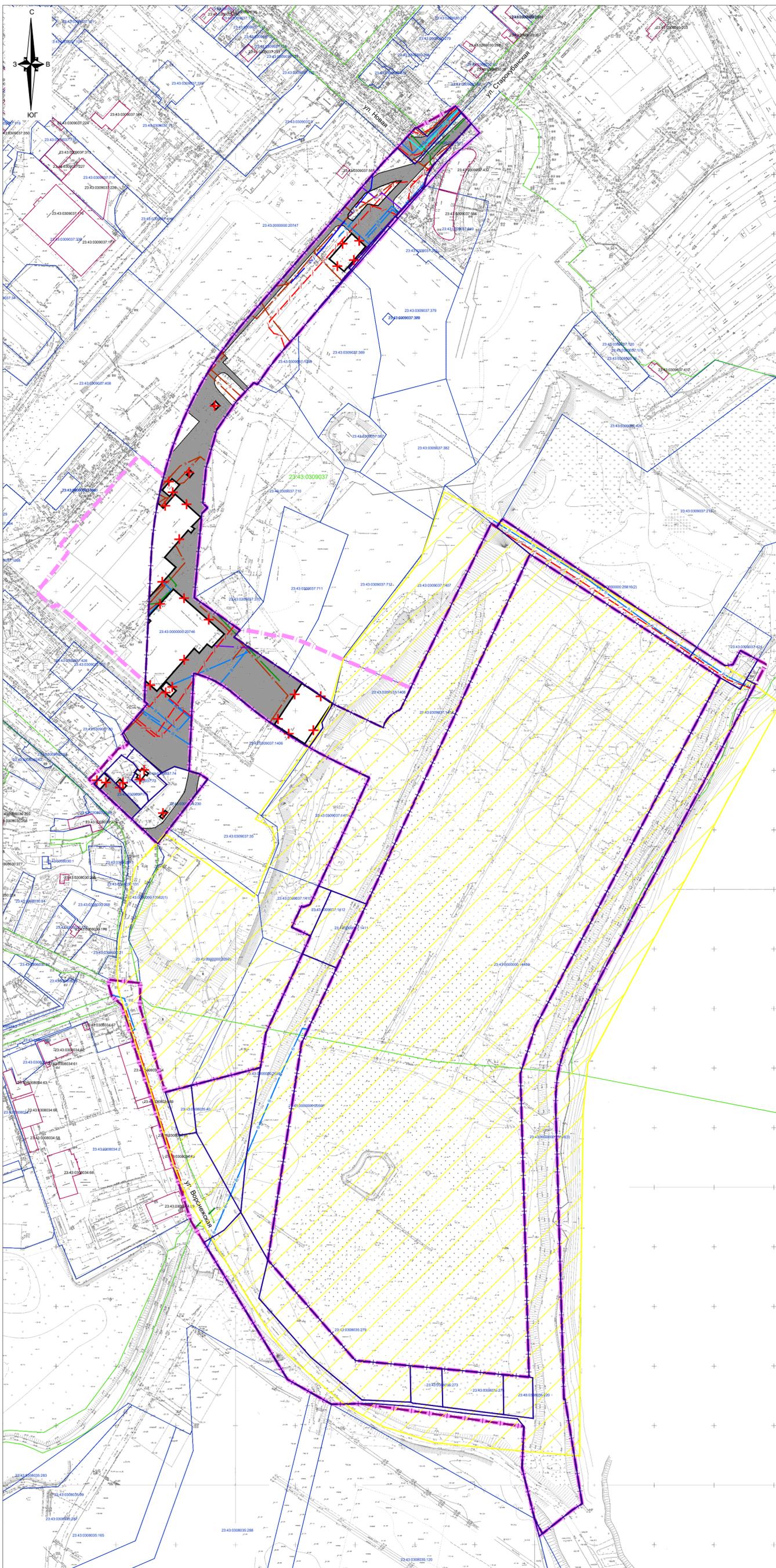
### Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Граница зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

#### Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей

						<b>МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО</b>			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь			12.20	<b>Материалы по обоснованию</b>	стадия	лист	листов
Глав. спец.		Бойченко			12.20		ППТ	3	
Н.контр.		Сечь			12.20	Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) М1:10000	<b>МБУ "Институт Горкадастрпроект"</b>		



**Условные обозначения**

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электросвещения)
-  граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304006
-  граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304006:21
-  граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304005:64
-  существующие дороги и проезды
-  контуры существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу
-  границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

**Не подлежащие реконструкции линейные объекты**

-  канализация бытовая
-  канализация ливневая
-  водопровод
-  тепловые сети
-  газопровод
-  подземные кабельные линии электропередач

**Граница территории объекта регионального значения**

-  Приказ ДАГ КК от 27.12.2019 г. № 435 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта "Общеобразовательная школа-интернат для одаренных детей "Наследие"

**Примечания:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
5. Предусматривается необходимость изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в целях размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей.

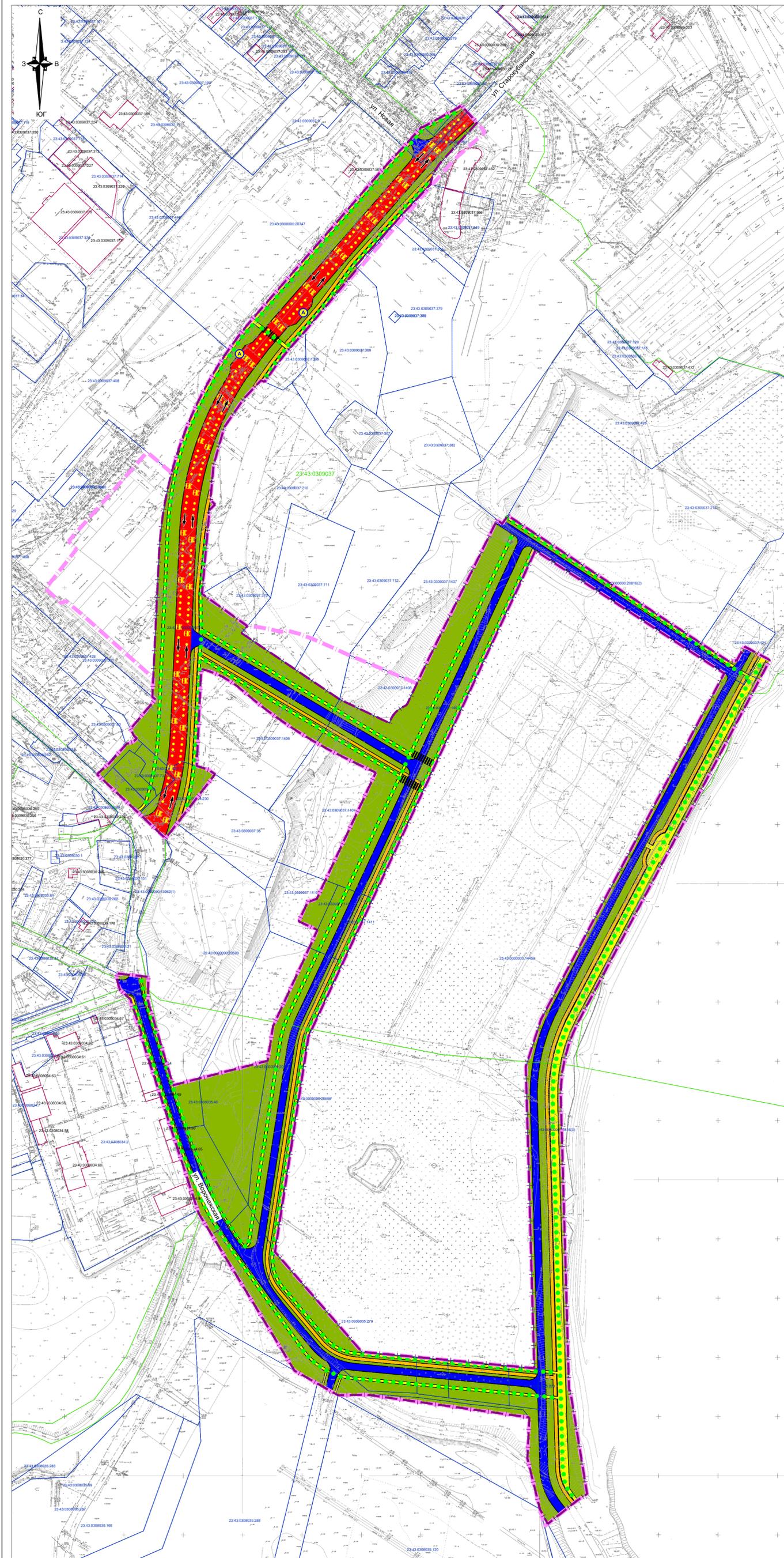
Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Форма собственности земельных участков 23:43:0309030:86, 23:43:0000000:20746, 23:43:0000000:20597, 23:43:0309037:73, 23:43:0309037:74, 23:43:0309037:76, 23:43:0000000:20598, 23:43:0308035:279, 23:43:0308035:278, 23:43:0309037:1409, 23:43:0309037:1411, 23:43:0309037:1412, 23:43:0309037:369, 23:43:0309037:383, 23:43:0309037:379, 23:43:0309037:349, 23:43:0000000:2018, 23:43:0308035:319 - частная собственность.

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Форма собственности земельных участков 23:43:0309004:230, 23:43:0308035:273, 23:43:0308035:220, 23:43:0309037:424, 23:43:0308035:40, 23:43:0000000:20816 - муниципальная собственность.

						МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО		
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подземную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП	Сечь				12.20	Материалы по обоснованию		
Глав. спец.	Бойченко				12.20			
Н.контр.	Сечь				12.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000		



**Условные обозначения**

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроснабжения)
-  граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304005
-  граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304005:21
-  граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304005:64
-  тротуары
-  велосипедные дорожки
-  зеленые насаждения специального назначения
- Категория улиц и дорог**
-  магистральные улицы районного значения
-  улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки
- Объекты транспортной инфраструктуры**
-  основные пути пешеходного движения
-  направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
-  остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
-  пешеходные переходы в одном уровне

**Примечания:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), пешеходные переходы на разных уровнях и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных - в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

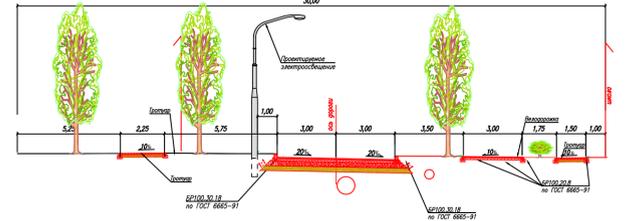
					МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО		
					Проект планировки территории и проект межевания территории в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Вороньеской, включая подъездную автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП	Сечь				12.20		
Глав. спец.	Бойченко				12.20		
Н.контр.	Сечь				12.20		
						Материалы по обоснованию	
						стадия	лист
						ППТ	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000						МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



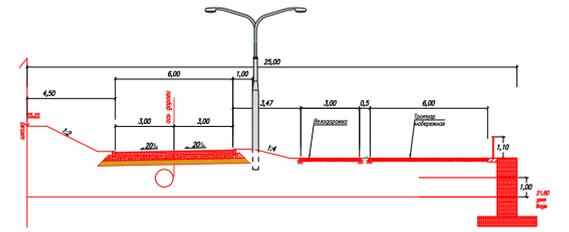
Условные обозначения

-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  дороги с асфальтовым покрытием
-  тротуары
-  велосипедные дорожки
-  зеленые насаждения специального назначения
-  ось трассы автомобильной дороги
-  горизонтали, отображающие проектный рельеф
-  директивная (проектная) отметка поверхности  
точка перелома продольного профиля  
существующая отметка поверхности
-  проектные продольные уклоны (промилли)  
направление продольного уклона  
расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном (метры)
-  сечение поперечного профиля улицы

Поперечный профиль автомобильной дороги М 1:200  
Сечение 2-2



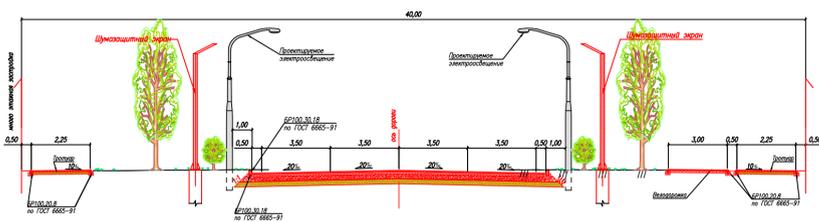
Поперечный профиль автомобильной дороги М 1:200  
Сечение 3-3



Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Железные дороги в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разработать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Поперечный профиль автомобильной дороги М 1:200  
Сечение 1-1



МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь				12.20
Глав. спец.	Бойченко				12.20
Н.контр.	Сечь				12.20
Материалы по обоснованию					стадия
					ЛИСТ
					ЛИСТОВ
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000					6
МБУ "Институт Горкадастрпроект"					

**Условные обозначения**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  23.43.0304005 Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
-  23.43.0304005.2 Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
-  23.43.0304005.64 Граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
-  Проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
-  Тротуары
-  Велосипедные дорожки
-  Зеленые насаждения специального назначения

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

-  Граница водоохранной зоны оз. Старая Кубань (50м) - не утверждена
-  Граница береговой полосы водных объектов общего пользования (20м) - не утверждена
-  Граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  Граница зоны возможного катастрофического затопления
-  Граница санитарно-защитной зоны предприятий
-  Границы зон с особыми условиями использования территории, согласно ГКН
-  Граница охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (канализация бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, водопровод, газопровод, подземные кабельные линии электропередач)

**Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта**

-  Охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

**Граница территории объекта регионального значения**

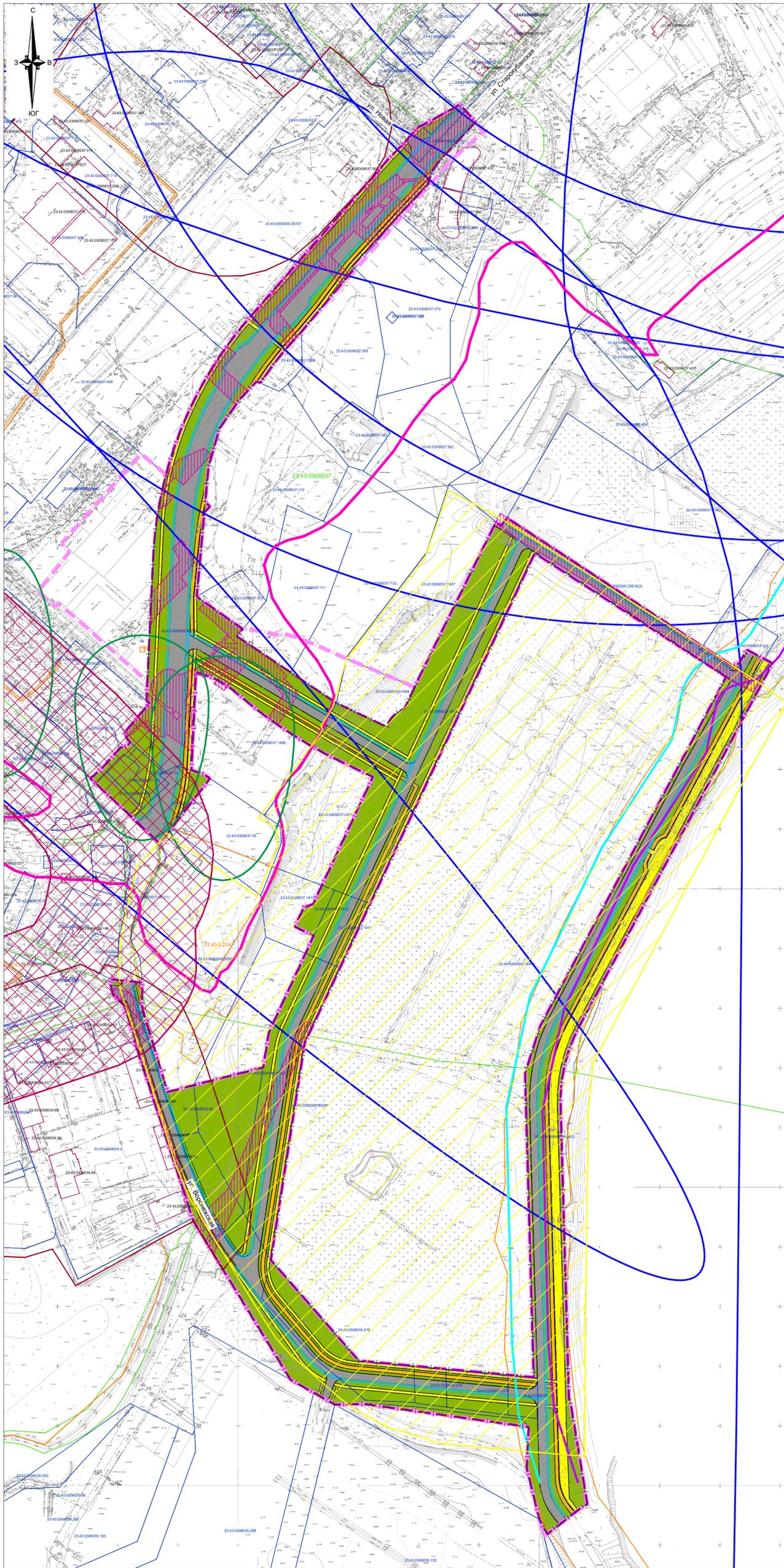
-  Приказ ДАГ КК от 27.12.2019 г. № 435 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта "Общеобразовательная школа-интернат для одаренных детей "Наследие"

**Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)**

-  Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

**Примечания:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
3. В соответствии со сведениями ГИСОГД от 03.11.2020 № 29/13171-1 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
  - в водоохранной зоне оз. Старая Кубань (50м) - не утверждена;
  - в береговой полосе водных объектов общего пользования (20м) - не утверждена;
  - в границах II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
  - в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
  - в границах санитарно-защитной зоны предприятий;
  - в границах зоны возможного катастрофического затопления;
  - на территории - Озеро Старая Кубань.
4. Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объекта культурного наследия, охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона железных дорог, придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранная зона линий и сооружений связи, зона охраняемого объекта, зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов, охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы), охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, санитарно-защитная зона, зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, охранная зона пунктов государственной геодезической сети, охранная зона пунктов государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, зона наблюдения, зона безопасности с особым правовым режимом, рыбоохранная зона озера Байкал, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранная зона гидроэнергетического объекта, охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границах лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.



МЗ-1123/2020-ДПТ/ЛО						
Проект планировки территории и проект межевания территории (в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Старокубанской, от улицы Новой до улицы Воронежской, включая подлежащую автомобильную дорогу к школе-интернату, в Центральном внутригородском округе города Краснодара						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия
ГАП		Сечь			12.20	лист
Глав. спец.		Бойченко			12.20	7
Н.контр.		Сечь			12.20	листов
Материалы по обоснованию						МБУ "Институт Горкадастрпроект"
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничества. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000						

