
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"

ООО "НИИ ПГ"

NIIPG

ПЕРСПЕКТИВНОЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Объект: муниципальное образование
город Краснодар
Шифр: № 031830022741800002 от 13.11.2018

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар

**Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный
план**

Книга 1

**Генеральный директор
Управляющий директор
Руководитель проекта**

**С. Д. Митягин
П. П. Спирин
И. Б. Евплова**

**Город Краснодар
2020**

197342, г. Санкт-Петербург, наб. Черной Речки, д.41, к.2, лит.Б, пом.3
тел.: +7 812 627 1768 e-mail: mail@niipg.com niipg.com
ИНН 7802019168 КПП 781401001 ОГРН 1027801548675

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей

Методическое руководство	Спирин П.
Методическое руководство	Рысин Ю.
Руководитель проекта	Евплова И.
Главный архитектор проекта	Гришечкина И.
Главный архитектор проекта	Чудинов Ю.
Ведущий экономист	Друзина О.
Экономист	Красикова Е.
Экономист	Краснова Д.
Инженер по городскому кадастру	Бочарова А.
Архитектор	Аболешева Е.
Архитектор	Демина Е.
Архитектор	Ковтун С.
Архитектор	Холуянова Е.
Архитектор	Калужских И.
Архитектор	Микаэль Е.
Архитектор	Исакова Е.
Инженер по городскому кадастру	Полякова С.
Главный специалист по транспорту	Баранов А.
Ведущий специалист транспортного развития	Котенев П.
Эксперт транспортного развития территорий	Павленко Е.
Инженер по транспорту	Козлова Е.
Инженер по транспорту	Бойко А.
Ведущий специалист по математическому обеспечению градостроительства	Сущих А.
Главный инженер проекта	Морозов Д.
Ведущий инженер по теплоснабжению	Кирсанов Д.
Ведущий инженер по водоснабжению и водоотведению	Васильева Д.
Инженер	Журавский Е.
Инженер по электроснабжению	Бронникова А.
Ведущий инженер по ГОиЧС	Соколов Е.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Содержание генерального плана	Примечание
Внесение изменений в генеральный план		
1.1	Положение о территориальном планировании. Книга 1	
1.2	Положение о территориальном планировании. Книга 2. Раздел «Водоснабжение»	Секретно
2	Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа	
2.1	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области электроснабжения	ДСП
2.2	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области теплоснабжения	ДСП
2.3	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области газоснабжения	ДСП
2.4	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области водоснабжения	Секретно
2.5	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	ДСП
2.6	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области водоотведения дождевых стоков	ДСП
2.7	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области автомобильные дороги местного значения	
2.8	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области городского общественного транспорта	
2.9	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области образования	
2.10	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области дополнительного образования	
2.11	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области культуры	
2.12	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области культуры	

	значения городского округа, относящихся к области физической культуры и массового спорта	
2.13	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области озеленения и особо охраняемых природных территорий	
2.14	Карта планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области инженерной защиты территории гидротехнических сооружений, организации ритуальных услуг	
3	Карта функциональных зон городского округа	
4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	
5.1	Приложение к внесению изменений в генеральный план. Сведения о границах населенных пунктов. Книга 1	
5.2	Приложение к внесению изменений в генеральный план. Сведения о границах населенных пунктов. Книга 2	
6. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план		
6.1	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга 1	ДСП
6.2	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга 2	ДСП
6.3	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме. Книга 3 Раздел «Водоснабжение»	Секретно
6.4	Приложения	ДСП
	Материалы по обоснованию в виде карт	
7	Карта земельно-имущественных отношений	
8	Карта современного состояния территории	
9	Карта существующих озелененных территорий	
10	Карта объектов культурного наследия	
10.1	Врезка к карте объектов культурного наследия	
10.2	Карта объектов археологического наследия	ДСП
11	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области образования	
12	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к областям здравоохранения и социального обслуживания	
13	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области культуры	
14	Карта существующих объектов социальной инфраструктуры, относящихся к области физической культуры и массового спорта	
15	Карта планируемых для размещения объектов регионального значения, относящихся к области	

	здравоохранения и социального обслуживания	
16	Карта планируемых для размещения (реконструкции) объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования, программами и планами Краснодарского Края	
17	Карта современного состояния сети автомобильных дорог общего пользования	
18	Карта существующих объектов электроснабжения	ДСП
19	Карта существующих объектов теплоснабжения	ДСП
20	Карта существующих объектов газоснабжения	ДСП
21	Карта существующих объектов водоснабжения	Секретно
22	Карта существующих объектов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	ДСП
23	Карта существующих объектов водоотведения дождевых стоков	ДСП
24	Карта производственных территорий	
25	Карта зон с особыми условиями использования территорий	ДСП
26	Карта современного состояния окружающей среды	
27	Карта природно-экологического каркаса	
28	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП

Содержание Книги 1

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ	2
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....	8
ВВЕДЕНИЕ	10
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.....	22
2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	24
3. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	33
4. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	36
4.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ.....	36
4.1.1. Климат	36
4.1.2. Гидрологическая характеристика	38
4.1.3. Инженерно-геологическая характеристика.....	40
4.1.4. Характеристика ресурсов подземных вод.....	50
4.1.5. Месторождения полезных ископаемых.....	55
4.1.6. Растительность.....	61
4.1.7. Лесной фонд.....	61
4.1.8. Характеристика животного мира	62
4.1.9. Особо охраняемые природные территории.....	64
4.2. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	79
4.2.1. Характеристика, классификация и режимы охраны объектов культурного наследия ..	79
4.2.2. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	82
4.3 АНАЛИЗ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ	86
4.4 ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	91
4.4.1. Планировочная структура.....	91
4.4.2. Современное функциональное использование территории	96
4.5. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН	103
4.6. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА	115
4.6.1. Отраслевая структура существующих предприятий.....	115
4.6.2. Промышленность.....	118
4.6.3. Агропромышленный комплекс	138
4.6.4. Транспорт и логистика.....	145
4.6.5. Строительство	146
4.6.6. Курортно-рекреационный комплекс.....	147
4.6.7. Торговля и сфера услуг	149
4.6.8. Малое предпринимательство.....	152
4.6.9. Инвестиционный потенциал территорий	153
4.7. НАСЕЛЕНИЕ.....	156
4.7.1. Система расселения.....	156
4.7.2. Демографические показатели.....	164
4.7.3. Уровень жизни	177
4.7.4. Трудовые ресурсы. Занятость населения	182
4.8. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....	187
4.9. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	197
4.9.1. Образовательные организации	198
4.9.1.1. Дошкольные образовательные организации	198
4.9.1.2. Общеобразовательные организации	199
4.9.1.3. Организации дополнительного образования.....	202

4.9.1.4. Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования.....	204
4.9.1.5. Научные организации и ее структурные подразделения	204
4.9.2. Учреждения молодежной политики	208
4.9.3 Здравоохранение.....	209
4.9.3.1. Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения.....	209
4.9.3.2. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, а также обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь	210
4.9.3.3. Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения	211
4.9.3.4. Медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, объекты санаторно-курортного назначения.....	214
4.9.4. Объекты социального обслуживания	215
4.9.5. Культура и искусство	218
4.9.5.1 Объекты культурно-просветительского назначения	218
4.9.5.2 Объекты культурно-досугового (клубного) типа	224
4.9.5.3 Зрелищные организации.....	228
4.9.6. Физическая культура и массовый спорт.....	233
4.9.6.1 Спортивные залы	233
4.9.6.2 Плоскостные спортивные сооружения	235
4.9.6.3 Бассейны	237
4.9.7. Прочие предприятия и учреждения культурно-бытового обслуживания населения.....	238
4.10. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	239
4.10.1. Внешний транспорт.....	239
4.10.1.1. Воздушный транспорт.....	241
4.10.1.2. Железнодорожный транспорт.....	243
4.10.1.3. Водный транспорт.....	245
4.10.1.4. Автомобильный транспорт	245
4.10.1.5. Транспортно-логистические комплексы.....	248
4.10.2. Улично-дорожная сеть населенных пунктов	249
4.10.3. Городской общественный транспорт.....	250
4.10.3.1 Трамвай.....	250
4.10.3.2 Безрельсовый уличный ГОПТ	251
4.10.3.3. Пригородный железнодорожный транспорт	251
4.10.4. Анализ системы парковок и объектов хранения автотранспорта.....	251
4.11. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	252
4.11.1. Водоотведение	252
4.11.2. Теплоснабжение.....	252
4.11.3. Газоснабжение	252
4.11.4. Электроснабжение.....	252
4.11.5. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура и связь.....	252
4.11.6. Организация ритуальных услуг.....	252
4.11.7. Система обращения с отходами	253
4.12. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	258
4.12.1. Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объектов культурного наследия.....	259
4.12.2. Охранная зона объектов электроэнергетики.....	263
4.12.3. Охранная зона линий и сооружений связи.....	264
4.12.4. Охранная зона железных дорог	265
4.12.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	266
4.12.6. Придорожные полосы автомобильных дорог	268

4.12.7. Охранная зона трубопроводов, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов	269
4.12.8. Приаэродромная территория	270
4.12.9. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса	279
4.12.10. Зоны затопления и подтопления	280
4.12.11. Санитарно-защитная зона	281
4.12.12. Охранная зона тепловых сетей	284
4.13. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	284

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

а/д – автомобильная дорога
АПК – агропромышленный комплекс
АСУДД – автоматическая система управления дорожным движением
АТС – автоматическая телефонная станция
ВГО – внутригородской округ
ВПП – взлетно-посадочная полоса
ВСМ – высоко скоростная магистраль
г. – город
ГБОУ – государственное бюджетное общеобразовательное учреждение
ГБУ – государственное бюджетное учреждение
ГБУЗ – государственное бюджетное учреждение здравоохранения
ГБУК – государственное бюджетное учреждение культуры
ГВС – горячее водоснабжение
ГНБ – горизонтально направленное бурение
ГОПТ – городские остановочные пункты транспорта
ГРП – газораспределительный пункт
ГРС – газораспределительная станция
ГТУ – газотурбинные установки
д. – дом
ДСП – для служебного пользования
ДТП – дорожно-транспортное происшествие
ЕГРН – единый государственный реестр налогоплательщиков
ЖБИ – железобетонные изделия
ЖК – жилой комплекс
ЗВГО – Западный внутригородской округ
ИЖС – индивидуальное жилищное строительство
ИТ – индивидуальный транспорт
КВГО – Карасунский внутригородской округ
КНС- канализационная насосная станция
КОС – канализационные очистные сооружения
ЛОСПС – локальные очистные сооружения поверхностного стока
МБОУ – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
МВт – мега ватт
МКД – многоквартирный дом
мкр. – микрорайон
ММГН – маломобильных групп населения
МСП – малого и среднего предпринимательства
МТУ – межрегионального территориального управления
МУП – муниципальное унитарное предприятие
ОКВЭД – общий классификатор видов экономической деятельности
ООПТ - особо охраняемые природные территории.
ОСДК – очистные сооружения дождевой канализации

ОСК – очистные сооружения канализации
ПВГО – Прикубанский внутригородской округ
ПКиО – парк культуры и отдыха
пос. – поселок
ППС – пешеходные пути сообщения
р. – река
РСО – раздельный сбор отходов
рук. - рукав
с. – село
С/т – садоводческое товарищество
СЗЗ – санитарно-защитная зона
СМ – скоростная магистраль
СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество
СОШ – средняя общеобразовательная школа
СТП – схема территориального планирования
ст-ца – станция
ТКО – твердых коммунальных отходов
ТПК – транспортно-планировочный каркас
ТПУ – транспортно-пересадочный узел
ТЦ – торговый центр
тыс. – тысяча
ТЭО – технико-экономическое обоснование
ТЭЦ – теплоэлектроцентраль
УДС – улично-дорожная сеть
УДС – улично-дорожная сеть
ул. – улица
ФГБНУ – федеральное государственное бюджетное научное учреждение
ФГБОУ – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
ФК – футбольный клуб
хут. – хутор
ЦВГО – Центральный внутригородской округ

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар выполнен в соответствии с муниципальным контрактом от 13.11.2018 № 0318300227418000002, заключенным департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с обществом с ограниченной ответственностью «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства» (ООО «НИИ ПГ»).

Основанием для подготовки внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 27.07.2018 № 3136.

Проект разработан в соответствии с законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования город Краснодар, техническими регламентами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;
- Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране»;
- Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.07.1993 № 5473-1 «Об учреждениях и органах, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности»;
- Указ Президента Российской Федерации от 11.02.2006 № 90 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Указ Президента Российской Федерации от 27.06.1998 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12. 2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается

- соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления»);
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 728 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 603 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон

- стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»;
 - Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;
 - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
 - Приказ Росстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
 - Приказ Минэнерго России от 29.12.2012 № 565, Минрегиона России от 29.12.2012 № 667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
 - Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
 - Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказ Минюста Российской Федерации от 03.09.2007 № 178 «Об утверждении Положения о режимных требованиях на территории, прилегающей к учреждению, подведомственному территориальному органу уголовно-исполнительной системы»;
- Правила охраны систем газоснабжения (утверждены Минтопэнерго Российской Федерации 24.09.1992);
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (утверждены приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197);
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);
- Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением Городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п.13;
- Инвестиционные программы по развитию инженерной, коммунальной, транспортной инфраструктур;
- Программы комплексного развития муниципального образования город Краснодар;
- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2020 года;
- СП 2.1.2.3358-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27.05.2016 № 69);
- СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2015 № 61);
- СанПиН 2.1.2.3150-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун» (утверждены постановлением Главного

- государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.12.2013 № 70);
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26);
 - СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84);
 - СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.03.2011 № 23);
 - СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189);
 - СанПиН 2.1.2.2646-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 65);
 - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64);
 - СанПиН 2.1.2.2631-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.05.2010 № 59);
 - СанПиН 2.1.2.1331-03 «Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.05.2003 № 104);
 - СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий» (утверждены постановлением Главного

- государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 88);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74);
 - СанПиН 2.1.2.1188-03 «Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.01.2003 № 4);
 - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
 - СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.07.2001 № 19);
 - СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22.06.2000);
 - Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача СССР от 19.06.1972 № 983-72);
 - Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации пляжей (утверждены Минздравом СССР 18.07.1964 № 497-64);
 - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 1034/пр);
 - СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 1033/пр);
 - СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (утвержден приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр);
 - СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» (утвержден приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр);
 - СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утвержден приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр);
 - СП 80.13330.2016 «СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные» (утвержден приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 889/пр);

- СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр);
- СП 84.13330.2016 «СНиП III-39-76 Трамвайные пути» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 958/пр);
- СП 100.13330.2016 «СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 953/пр);
- СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);
- СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» (утвержден приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр);
- СП 127.13330.2017 «СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию» (утвержден приказом Минстроя России от 14.11.2017 № 1533/пр);
- СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (утвержден приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр);
- СП 247.1325800.2016 «Следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 15.04.2016 № 245/пр);
- СП 248.1325800.2016 «Сооружения подземные. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 16.06.2016 № 416/пр);
- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» (утвержден приказом Минстроя России от 08.07.2016 № 485/пр);
- СП 250.1325800.2016 «Здания и сооружения. Защита от подземных вод» (утвержден приказом Минстроя России от 08.07.2016 № 484/пр);
- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр);
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр);
- СП 254.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 571/пр);
- СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 724/пр);
- СП 261.1325800.2016 «Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства» (утвержден приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 888/пр);

- СП 259.1325800.2016 «Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 20.09.2016 № 723/пр);
- СП 267.1325800.2016 «Здания и комплексы высотные. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1032/пр);
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (утвержден приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 893/пр);
- СП 278.1325800.2016 «Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 974/пр);
- СП 279.1325800.2016 «Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 975/пр);
- СП 285.1325800.2016 «Стадионы футбольные. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 984/пр);
- СП 290.1325800.2016 «Водопропускные гидротехнические сооружения (водосбросные, водоспускные и водовыпускные). Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 954);
- СП 308.1325800.2017 «Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 20.10.2017 № 1454/пр);
- СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 29.08.2017 № 1179/пр);
- СП 310.1325800.2017 «Бассейны для плавания. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 26.12.2017 № 1716/пр);
- СП 316.1325800.2017 «Терминалы контейнерные. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 14.11.2017 № 1541/пр);
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержден приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр);
- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация» (утвержден приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1555/пр);
- СП 323.1325800.2017 «Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения» (утвержден приказом Минстроя России от 14.11.2017 № 1542/пр);

- СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 14.11.2017 № 1536/пр);
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266);
- СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы» (утвержден приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 822);
- СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания» (утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 782);
- СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.12.2010 № 850);
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780);
- СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 272);
- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274);
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10);
- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);
- СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275);
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» (утвержден приказом Минрегиона России от 05.07.2011 № 320);
- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения» (утвержден приказом Госстроя от 27.12.2012 № 112/ГС);
- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования» (утвержден приказом Госстроя от 27.12.2012 № 119/ГС);

- СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования» (утвержден приказом Госстроя от 27.12.2012 № 124/ГС);
- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утвержден приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС).

При разработке внесения изменений в генеральный план учитывались сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ArcGis, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 23 зона 1).

Исходный год проектирования – 2019 год, расчетный срок – 2040 год.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Законом Краснодарского края от 10.03.2004 № 670-КЗ «Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделении его статусом городского округа», муниципальное образование город Краснодар наделено статусом городского округа, установлена его граница, утвержден перечень населенных пунктов, входящих в его состав.

Согласно статье 4 Устава муниципального образования город Краснодар, принятого решением городской Думы Краснодара от 21.04.2011 № 11 п. 6, утверждено административно-территориальное устройство муниципального образования город Краснодар. На территории муниципального образования город Краснодар находятся следующие административно-территориальные единицы:

- Город Краснодар, состоящий из 4 внутригородских округов:
 - Западного внутригородского округа;
 - Карасунского внутригородского округа;
 - Прикубанского внутригородского округа;
 - Центрального внутригородского округа;
- Березовский сельский округ, подчиненный Прикубанскому внутригородскому округу, включающий сельские населенные пункты: поселок Березовый, хутор Восточный, поселок Колосистый, поселок Краснолит, хутор Копанской, хутор Новый, поселок отделения № 2 СКЗНИИСиВ, поселок отделения № 3 ОПХ КНИИСХ, поселок отделения № 3 СКЗНИИСиВ, хутор Черников;
- Елизаветинский сельский округ, подчиненный Прикубанскому внутригородскому округу, включающий сельские населенные пункты: поселок Белозерный, станица Елизаветинская;
- Калининский сельский округ, подчиненный Прикубанскому внутригородскому округу, включающий сельские населенные пункты: поселок Дружелюбный, поселок Индустриальный, поселок Краснодарский, поселок Лазурный, хутор Октябрьский, поселок Плодородный, поселок Победитель, поселок Российский;
- Пашковский сельский округ, подчиненный Карасунскому внутригородскому округу, включающий сельские населенные пункты: поселок Зеленопольский, поселок Знаменский, поселок Лорис, хутор Ленина, поселок отделения № 4 совхоза «Пашковский», поселок Пригородный;
- Старокорсунский сельский округ, подчиненный Карасунскому внутригородскому округу, включающий сельские населенные пункты: поселок Дорожный, поселок Разъезд, станица Старокорсунская.

Административно-территориальное устройство муниципального образования город Краснодар представлено далее (Рисунок 1).



Рисунок 1 – Схема административно-территориального устройства муниципального образования город Краснодар

Площадь территории в границах муниципального образования город Краснодар составляет 83892 га.

Муниципальное образование город Краснодар граничит:

- на севере и северо-востоке – с Динским районом Краснодарского края;
- на юге – с Красногвардейским, Теучежским и Тахтамукайским районами Республики Адыгея;
- на юго-западе – с Северским районом Краснодарского края;
- на западе – с Красноармейским районом Краснодарского края.

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Екатеринодар был основан в 1793 году на правом берегу реки Кубань, служившей границей Российской и Османской империй, как военно-административный центр Земли Войска Черноморского. Поэтому главным критерием при выборе места была стратегическая целесообразность. Возникший здесь город с трёх сторон был защищен естественной водной преградой.

Пригодная для поселения часть урочища занимала вторую надпойменную террасу, выходящую за границы собственного урочища (полуострова), ограниченного линией от озера Ореховатое, находившегося в северо-западной части города, до восточного конца северной балки Карасуна.

Наиболее удобной частью урочища был правый берег Карасуна, перед которым не было поймы. Именно здесь в 1793-1794 годах возводились первые постройки. Изначально строительным материалом служил лес (для его заготовки первым лицам даже отводились конкретные участки), но интенсивная его вырубка могла привести к обезлесению местности, и уже в марте 1794 года рубка леса была запрещена. Вероятно, с этого времени в Екатеринодаре стали возводить преимущественно турлучные и саманные жилища, как во всей Черномории.

До разбивки территории Карасунского кута на кварталы в его юго-восточной части, по берегу Карасуна уже было возведено достаточно много хаотично располагавшихся строений.

В апреле 1794 года прибывший в Екатеринодар из Симферополя землемер Самбулов «снял местоположение на карту», по которой позже составлялся план города, утвержденный Таврическим губернатором. По этому имевшему силу официального документа плану, привезенному в Екатеринодар в начале сентября 1794 года землемером прапорщиком Гетмановым, которому поручалось техническое руководство межевыми работами, и производилась разбивка территории Карасунского кута на кварталы.

В результате воплощения плана Екатеринодар получил регулярную ортогональную планировку. Территория его была разделена улицами на прямоугольные кварталы по принципу «гипподамовой решетки»: прямые параллельные улицы, отстоящие друг от друга на равные расстояния и проходящие через всю территорию с юга на север, пересекаются под прямым углом с прямыми улицами, проходящими с востока на запад. Такая планировка исключала существование единого центра, но обусловила наличие главной композиционной оси - нынешней улицы Красная.

Как и все города, имевшие значения укрепленных пунктов, Екатеринодар имел установленный («регулярный») набор построек военного назначения. В целом архитектурный облик Екатеринодара в «войсковой» период его истории определялся примитивной, не имеющей художественного содержания «рядовой» (в основном жилой) застройкой.

В 1860 году, с образованием Кубанской области и Кубанского казачьего войска, Екатеринодар стал административным центром более обширной, чем бывшая Черноморья, территории и более многочисленного, чем бывшее Черноморское, Кубанского казачьего войска. В 1867 году было законодательно оформлено превращение войскового города Екатеринодар в гражданский город, с общими для всех городских поселений Российской империи принципами управления и сословным составом населения.

Темпы роста занимаемой Екатеринодаром площади и числа кварталов можно обозначить следующими цифрами: в 1867 году город занимал 530 га при 173 кварталах, а в 1912 году – 1260 га при 370 кварталах. Очевидно, что если до 1907 года рост числа кварталов был пропорционален росту занимаемой городом площади, то в 1907 – 1912 годах площадь увеличивалась за счет отдаленных от города небольших поселений, не входящих в улично-квартальную сеть – Свиного хутора, поселков при кожевенных и кирпичных заводах.

В начале XX века темпы застройки Екатеринодара возросли, что объяснялось общим ростом экономического потенциала, пуском электрического трамвая, постепенным расширением сети трамвайных линий, а с 1909 года – ажиотажем вокруг Майкопских нефтяных месторождений.

С введением в 1874 году в Екатеринодаре «Городового положения» все городское хозяйство перешло от Кубанского казачьего войска к Екатеринодарской городской управе. С этого времени благоустройство города приобрело планомерный характер.

Целостный архитектурный облик главного города Кубанской области сформировался в начале XX века, когда сам Екатеринодар стал, сохраняя свои административные функции, одним из наиболее крупных экономических и культурных центров юга России.

Планировочная основа Екатеринодара, сложившаяся в конце XVIII века, в 70-х годах XIX – начале XX веков постепенно заполнялась новым архитектурным содержанием. застройка этого периода и сформировала к 1917 году целостный пространственный облик столицы Кубани.

Композиционной осью исторического ядра города была (и остается) улица Красная. Помимо центральной оси, Екатеринодар имел еще несколько «узлов» пространственной композиции. Таковыми были площади вокруг церквей – Дмитриевской, Покровской, Успенской, Екатерининской. Эти культовые постройки, как и другие, вокруг которых не было площадей (Георгиевская, Николаевская, Троицкая) являлись доминантами в высотной композиции города, застроенного в основном одно-двухэтажными зданиями. Трехэтажных зданий было немного, четырехэтажных – единицы.

Особую роль в организации урбанизированного пространства Екатеринодара играли Городской сад и небольшие садики, находившиеся внутри городских кварталов – «Семейный», «Ренессанс», «Варьете», «Новая Бавария», «Сан-Суси» и другие места отдыха и развлечений горожан.

Процесс пространственного развития населенных мест Кубани замедлился с вступлением Российской империи в Первую мировую войну и

был полностью прерван событиями октябрьского переворота 1917 года и Гражданской войны. Начало нового этапа в истории кубанской архитектуры приходится на вторую половину 20-х годов XX века. Этот новый исторический цикл так называемой «новой архитектуры» повсеместно в Советской России, а потом и в СССР определял процессы формирования пространственной среды как городских, так и сельских поселений.

Невосполнимый урон большинству городов и сел Краснодарского края нанесла война. В 1942 – 1943 годах были выведены из строя тысячи промышленных предприятий, разрушены сотни километров коммуникаций, тысячи жилых домов, зданий общественного назначения. В Краснодаре было разрушено 807 различных зданий, в числе которых 420 крупных (из них 120 жилых). Постановлением Совнаркома СССР в 1945 году Краснодар был включен в число пятнадцати крупных городов РСФСР, подлежащих первоочередному восстановлению.

Восстановительные работы стали проводиться сразу после освобождения города, но масштабные строительные работы начались лишь в 1945 году, после Победы.

С целью восстановления и определения перспектив развития Краснодара Гипрогором (Государственным институтом проектирования городов) был разработан Генеральный план реконструкции и восстановления. Схема детальной планировки центральной части города, выполненная членом-корреспондентом Академии архитектуры СССР И. Н. Соболевым, была представлена летом 1945 года. Разработанный на ее основе генеральный план (архитектор Д.И. Шибаев) в ноябре 1946 года был одобрен исполкомом Краснодарского горсовета. В 1947 году проект планировки и застройки города Краснодара был одобрен коллегией управления по делам архитектуры при Совете Министров РСФСР. В дальнейшем генплан неоднократно дополнялся и корректировался, при этом в полном объеме ни этот, ни последующие (1955, 1960, 1970 и других годов) варианты реконструкции города осуществлены не были. В то же время он повлиял на стратегию развития города не только послевоенных десятилетий, но и всего последующего времени.

Генеральный план был рассчитан на 15 лет с учетом роста населения до 270 тыс. человек со 196 тыс. человек в 1946 году, из которых около 115 тыс. проживали в районах, считавшихся окраинами (Сталинском районе, на Покровке, кожзаводах).

Намечались следующие направления территориального роста: в западном направлении - в границах городской черты за счет земель Учхоза, КИППА и других земель; в северном направлении - в пределах городской черты за счет аэродрома ОСОАИАХИМА, земель совхоза № 2 и свободных земель северозападнее станции Краснодар-II; к северо-востоку в границах городской черты за счет земель совхоза № 1; за пределами городской черты - за счет включения в городскую черту территории ст. Пашковской и села Калинино.

Первоочередной задачей считалось создание архитектурного ансамбля центра города. В отличие от довоенных планов формирования центра на площади Сенного базара и преобразования в центральную улицу Октябрьская

генеральным планом Д. Е. Шибяева центр Краснодара проектировался на пересечении улиц Ленина и Красная, в районе сквера им. Ворошилова (Центральный сквер им. Жукова), который предполагалось расширить, с развитием по улицам Красной, Тельмана (Постовая) на юге до улицы Кузнечной на севере и по улице Ленина от Кубани до ст. Краснодар-1. Общегородская площадь формировалась на пересечении улиц Красная и Ленина с размещением здесь здания Дома Советов, Горисполкома и других общественных зданий, а также памятника В.И. Ленину. Улица Красная сохраняла свой статус главной улицы города и композиционной оси, вдоль которой образовывались архитектурные ансамбли. Оформление улицы Красная придавалось особое значение, так как именно она создавала «индивидуальный, свойственный только Краснодару, архитектурный облик города». Подлежала сохранению исторически сложившаяся сетка улиц.

В центр города генеральным планом включалась территория по берегу реки Кубань, где предусматривалось устройство набережной, прибрежный парк вдоль нее и центральная водная станция у Затона, по улице Ленина от набережной к центральной площади должен был проходить широкий бульвар. Помимо общегородской центральной площади были запроектированы площади центров городских районов, запланированы мероприятия берегоукрепления реки Кубань и так далее.

Высотные параметры застройки ограничивались четырьмя этажами, при этом в жилом секторе предусматривалась преимущественно одноэтажная застройка как «наиболее желательная в санитарно-жилищном отношении для южных районов страны». В одноэтажных домах должно было проживать до 60 % населения. Размеры индивидуальных участков составляли 600 – 800 кв. м в прилегающих к центру районах и 1000 – 1200 кв. м на периферии. Все капитальные многоэтажные здания сохранялись, одно-двухэтажные при необходимости надстраивались. Трех-четырёхэтажная застройка сосредотачивалась генеральным планом между улицами Фрунзе и Коммунаров, Сенной площадью и Городским садом.

Здания проектировались в простых формах и по своим архитектурным качествам зачастую уступали постройкам довоенных лет.

По типовым проектам были построены двух-трехэтажные жилые дома в городке нефтяников (1950 – 1953 годы) на окраине Краснодара, заполнившие пустыри, разделявшие центральную часть города с его северной промышленной зоной. Территория была благоустроена и озеленена. Нефтегородок органично слился с основной застройкой города, его показ включали в экскурсионные маршруты по городу.

С начала пятидесятых годов, когда жилищный кризис, хотя и частично, но был преодолен, а строительная индустрия постепенно набирала обороты, в Краснодаре, как и по всей стране, наметился возврат к довоенному монументальному строительству и «историческим» архитектурным формам.

В послевоенном жилищном строительстве элементы классицизма проявлялись в основном лишь в декоре фасадов, не затрагивая

пространственной композиции зданий. Такого типа многоквартирные дома частично сформировали облик центральной части улицы Красная.

Трех-четырёхэтажное строительство осуществлялось лишь на магистралях. Степень его концентрации определялась возможностью сноса старого фонда.

В июне 1955 года горисполком утвердил основные положения проекта планировки и застройки города Краснодар. Проектом предусматривалось:

- расширение территории застройки города с 4000 тыс. га в 1955 году до 4600 га в 1960 году за счет включения в городскую черту застроенной части ст. Пашковская, села Калинина и территории левобережья реки Кубань в ее излучине между городами и землями совхоза № 2;
- развитие города в северо-западном, северо-восточном, северном, восточным и юго-западным направлениях;
- размещение новых промышленных предприятий в западном (для санитарно-вредных производств) и восточном промышленных районах, запрет дальнейшего развития и осуществление в перспективе выноса из центральной части города (рыбокопильный завод, гиревое отделение завода «Краснолит», литейный цех завода «Октябрь» и другие);
- застройка города четырех-пятиэтажными домами 70 %, двух-трехэтажными (15 %), усадебными (15 %);
- организация центра города на пересечении улиц им. Сталина (Красная) и Ленина.

Основные магистрали: улиц им. Сталина (Красная), Ленина, Северная, Свердлова, К. Либкнехта (Ставропольская), Индустриальная, Кубано-Набережная, Фрунзе.

К первоочередным мероприятиям отнесено строительство четырех-пятиэтажных домов по основным магистралям города, двухэтажных - в северной части, в районе Первомайской рощи, в восточной части, южнее железной дороги на станцию Кавказская, а также сооружение набережной вдоль реки Кубань от улицы Ленина до улицы Гоголя, благоустройство и расширение Первомайской рощи, закладка центрального парка культуры и отдыха на берегу реки Кубань (в районе Затона) и другое.

Новый проект планировки и застройки Краснодара был представлен на утверждение Правительству в 1957 году. В нем предусматривалась застройка главной магистрали города – улицы Красная на всем ее протяжении четырехэтажными зданиями; трехэтажные здания должны были быть здесь исключением, а пятиэтажные – единичными по композиционным соображениям.

Здания выше трех этажей на улице Красная предусматривалось «озеленить зеленью путем устройства на балконах цветочниц».

В октябре 1962 года горисполком принял решение о строительстве бульвара по улице Красная от улицы Крестьянская (Хакурате) до улицы

Одесская и утвердил дендрологический план, разработанный институтом «Краснодаркрайпроект». В 1964 –1965 годах дендрологический план был осуществлен, в городе появился новый бульвар, продолживший основную композиционную ось исторического центра Краснодара.

Стремительный рост города и освоение его окраин вызвали необходимость внесения корректировок в генеральный план Краснодара. К 1968 году были разработаны технико-экономические основы развития города на период до 2000 года с расчетной численностью населения на 1980 год – 750 тыс. человек, на проектный срок – 850 тыс. человек. На основании технико-экономического обоснования в июне 1970 года Советом Министров РСФСР утвержден Генеральный план города Краснодар, разработанный Государственным институтом проектирования городов (Гипрогор).

Расширение застройки намечалось проводить в юго-западном направлении с выходом в перспективе на левый берег реки Кубань и в юго-восточном направлении – в сторону Краснодарского водохранилища.

Развитие города планировалось с учетом строгого разделения территории на промышленную, расположенную на окраинах, и жилую зоны (с выносом из жилых районов экологически вредных предприятий (заводов «Октябрь», резинотехнических изделий и других). Приоритет отдавался многоэтажной застройке: пятиэтажные дома составляли до 40%, девятиэтажные и выше – до 60% всего нового жилищного строительства.

Территорию города предполагалось разделить на шесть архитектурно-планировочных районов, каждый со своим общественным центром и комплексом предприятий и учреждений соцкультбыта. Крупные жилые массивы проектировались северо-восточнее поселка Пашковский (Комсомольский МКР), западнее улицы Алма-Атинская на землях совхоза «Солнечный».

Как и в предыдущие годы, планировалась реконструкция и застройка района набережной реки Кубань (от улицы Калинина до улицы Индустриальная в пределах до улицы Кирова), набережная от Затона до улицы Тургенева оформлялась в обрамленный многоэтажными домами широкий зеленый бульвар. Улицу Красная намечалось сделать пешеходным бульваром.

Вопросы сохранения исторической застройки города при этом не поднимались (только к концу 1989 года по заказу управления культуры крайисполкома мастерской «Архпроект» был разработан и принят историко-культурный опорный план Краснодара).

Основные этапы территориального развития:

- 1965 год. Формирование новых жилых микрорайонов города и строительство многоквартирных жилых домов в районах улиц К. Либкнехта (Ставропольская), Славянская, Зеленая, Клиническая, Фестивальная;
- 1968 год. Начало работ по строительству Краснодарского водохранилища и формирование нового городского микрорайона Гидростроителей на восточной окраине города;

- 1970 год. На начало года в состав Краснодарского горсовета входили три района (Ленинский, Октябрьский, Первомайский), два поселка городского типа (Пашковский, Калинино), 41 сельский населенный пункт. По данным переписи 15.01.1970 на территории, входившей в ведение горсовета, проживало 522300 человек, в том числе в городе Краснодар – 464147 человек;
- 1975 год. Утвержден проект детальной планировки Комсомольского микрорайона, разработанного институтом «Краснодаргражданпроект». Район проектировался на площади в 400 га в расчете на численность населения 47,5 тыс. человек;
- 1981 год. В результате реконструкции парка им. Горького (Городской сад) его территория сократилась с 14,07 до 13,1 га, был перекрыт выход парка к реке Кубань (ранее, в 1977 году растущие в парке четыре дуба в возрасте от 200 до 300 лет – свидетели истории города внесены в список памятников природы);
- 1987 год. Начало строительства нового жилого микрорайона Западного или Юбилейного, рассчитанного на 60 тыс. человек, расположенного на территории бывших сельхозугодий в излучине реки Кубань на продолжении улиц Алма-Атинская и Минская.

В истории жилой застройки городов и сел Краснодарского края вторую половину шестидесятых годов можно смело назвать началом «эпохи типовых проектов». Именно в жилищном строительстве тенденция к типизации и однообразности приобрела наибольший размах.

Вплоть до середины семидесятых годов основным типом многоквартирного жилого дома на Кубани, как и в большинстве местностей СССР, был пятиэтажный дом на 70 – 140 малогабаритных квартир, называемый в обиходе «хрущёвкой» (поскольку эти типовые проекты разрабатывались в бытность Первым секретарем ЦК КПСС Н. С. Хрущёва). Такие дома определяли облик целых районов в крупных городах и поселках городского типа. В Краснодаре, например, «хрущёвки» определили характер застройки таких районов, как Черемушки, Славянский, Фестивальный, района завода РИП, района Первомайской роши. Вслед за «хрущёвками» появились и стали внедряться типовые проекты девяти- и двенадцатиэтажных домов, сформировавших застройку микрорайонов второй половины семидесятых – восьмидесятых годов. В Краснодаре это Комсомольский микрорайон и поселок Гидростроителей. Размеры и планировка квартир изменений практически не претерпели.

В эти же годы повсеместно в Советском Союзе распространяются типовые проекты школ, детских садов, универсамов (универсальных магазинов самообслуживания) и тому подобное. Намечается, а потом и реализуется тенденция к унификации пространственной среды, формированию микрорайона как замкнутого пространственно-функционального цикла.

В 1982 году в Краснодаре начала действовать комиссия по учету памятников архитектуры и истории (при краевом отделении ВООПИК). В первой половине 1980-х годов в Краснодарском крае была проведена большая

работа по формированию списков памятников истории и культуры, параллельно проводилось натурное обследование объектов и их паспортизация.

Вместе с тем 80-е годы минувшего столетия оказались отмечены, помимо укрупнения окраинных микрорайонов и появления нового микрорайона - Юбилейного, разрушительными вторжениями в историко-архитектурный облик Краснодара диссонирующих элементов. На улице Красная, на улицах Красноармейская, им. Ворошилова (ныне Гимназическая), им. Ленина, им. Орджоникидзе и других появились стеклометаллические и панельные железобетонные многоэтажные постройки, разрушившие высотную композицию центра города, были снесены многие значимые в градостроительном отношении старинные здания.

В 1990 году совместным Постановлением коллегий Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990 № 12, Государственного комитета Совета Министров РСФСР по делам строительства (28.02.1990) и президиума Центрального совета Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры от 16.02.1990 № 12 Краснодар, наряду с другими городами Краснодарского края (Анапа, Армавир, Ейск, Сочи и станицей Тамань) был внесен в списки исторических населенных мест.

В 1992–1994 годах было проведено исследование территории города Краснодар с целью установления границ исторического поселения и выявления памятников истории и культуры. В списки вновь выявленных памятников были включены более 100 объектов, представляющих собой историко-культурную ценность.

В годы, последовавшие за распадом Советского Союза, пренебрежение к исторически сложившемуся историко-архитектурному облику Краснодара приобрело катастрофические формы.

В 2005 году по улице Гимназическая, в квартале, примыкающем к Центральному скверу, появился 14-этажный жилой дом, на улице Красноармейская построено здание банка «Кубань-Кредит», закрывшее со стороны Центрального сквера и улицы Красная Екатерининский Семипрестольный кафедральный собор, бывший некогда одним из главных высотных акцентов Екатеринодара - Краснодара. Вторжение в пространственную ткань исторического центра диссонирующих с малоэтажной исторической застройкой высотных зданий продолжалось вплоть до последнего времени.

Названные постройки разрушили не только высотную композицию центра, они, наряду с другими подобными сооружениями, внесли диссонанс во фронтальный ряд исторических кварталов. Отступление от «красной линии», конфликт пластики фасадов граничащих исторических и современных зданий, нарушение принципов сомасштабности и соподчиненности объектов в системе исторической улицы - суть проявления пространственного кризиса исторического центра Краснодара.

Другим характерным явлением постперестроечного периода, отразившемся на состоянии историко-архитектурного облика Краснодара, явилась неконтролируемая массовая перестройка старых зданий и сооружений.

В историческом центре города эта проблема проявилась в переделке фасадов старинных зданий, возведении всевозможных, не гармонирующих с обликом зданий, крылец, тамбуров, дополнительных капитальных объемов. Сюда же стоит отнести и снос фоновой застройки – зданий, хоть и не имеющих статуса памятников архитектуры, но составляющих вкупе со значимыми в архитектурном отношении зданиями и окружающим ландшафтом единые объемно-пространственные композиции, поддерживающие масштаб кварталов, улиц и всего города.

Множество фасадов дореволюционных построек отреставрированы наполовину или на треть только в той части, где располагается чей-либо магазин или офис какого-нибудь предприятия.

В 2006 году намечалась реконструкция исторического центра, в ряде проектов которой предлагался снос значительной части историко-архитектурного наследия города. Начавшийся в 2008 году кризис остановил тотальное уничтожение исторического поселения город Краснодар. Однако отдельные разрушительные проявления незаконного строительства в историческом центре Краснодара имели место вплоть до недавнего времени.

3. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Действующий генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный в 2012 году, разработан институтом «Краснодаргражданпроект» в 2007 году, с расчетным сроком – 2025 год. Генеральный план представлял собой комплексный документ по развитию города до 2025 года с проектной численностью населения 960 тыс. человек.

Действующий генеральный план предлагал формирование радиально-кольцевой планировочной структуры с территориальным развитием в северном и западном направлениях, сохраняя преемственность решений предыдущего генерального плана 2004 года.

Благоприятные природно-климатические условия, привлекательный рынок труда, дешевое жилье привели к активному миграционному процессу и, как следствие, к увеличению жилищного строительства. В настоящее время, на начало 2019 года, заложенный генеральным планом базовый показатель численности населения превышает расчетный и составляет более 1440,0 тыс. человек. Предложенные генеральным планом территории под жилищно-гражданское строительство практически исчерпаны. Одной из резервных площадок для жилищно-гражданского строительства являлась площадка военного аэродрома, который предполагался к переносу на другую территорию за границы города. Вопрос переноса аэродрома был важен, так как негативное влияние от этого объекта практически перекрывало развитие города в северном направлении. До настоящего времени вопрос выноса аэродрома не решён.

В связи с несбалансированностью коммерческих интересов и стратегических решений генерального плана в настоящее время город имеет гипертрофированное развитие селитебных территорий. Характеристикой масштабов строительства в Краснодаре могут служить показатели объема ввода жилья. За семилетний период ввод жилья составил более 20000 тыс. кв. м общей площади, хотя по генеральному плану объем строительства предполагался порядка 9000 тыс. кв. м общей площади до 2025 года.

В генеральном плане большая роль отводилась развитию в городе транспортной инфраструктуры. В настоящее время проблема неразвитости магистральной, улично-дорожной сети в муниципальном образовании город Краснодар усугубилась. Плотность улично-дорожной сети не соответствует нормативной. За истекший период застроенная территория увеличилась в 2 раза, а улично-дорожная сеть осталась на прежнем уровне.

Не произошли улучшения в связности транспортной сети. Не реализованы предложения по строительству путепроводов через железнодорожные пути, позволяющие связать восточный и юго-восточные районы города между собой. Это в свою очередь ухудшает доступность населения до мест приложения труда, образования, отдыха. Не удалось реализовать проект выноса участка железной дороги ст. Компрессорная – ст.

Краснодар-1 для строительства улицы непрерывного движения с выходом на улицу Шевченко и улицу Новороссийскую.

Не реализованы предложения по строительству новых мостовых переходов через реку Кубань.

Не осуществлены мероприятия по выводу транзита за пределы города с организацией дальнего западного и ближнего автомобильного обхода города.

Дальний западный автомобильный обход в настоящее время находится на стадии проектирования.

Характерной чертой города Краснодар является очень плотная застройка в исторической части города и низкая плотность застройки, окружающей историческую, центральную часть города. Разрозненная застройка многоэтажными микрорайонами расположена на периферийных территориях. Эта тенденция освоения периферийных участков под многоэтажные группы домов в последнее время усилилась, что создает впечатление фрагментарности городской среды.

Оценивая территориальное развитие города с точки зрения его соответствия основным направлениям, принятым в генеральном плане, следует отметить, что фактическое размещение жилой застройки на свободных территориях соответствовало генеральному плану. Формируются Восточно-Кругликовский и Северо-Западный районы.

В то же время, вопреки генеральному плану, предусматривавшему уменьшение объемов строительства индивидуальной жилой застройки, за прошедшее время объем индивидуальной застройки вырос, и эта тенденция сохраняется в настоящее время. Реконструкция ветхого и морально устаревшего жилищного фонда реализована в меньшем объеме, чем было определено по генеральному плану.

Не полностью реализована идея выхода города к реке Кубань, это связано со сложностью проведения масштабных мероприятий по реконструкции исторической части города.

Следует отметить развитие общественно-деловой зоны в городе. Строится ряд крупных общественных центров различной направленности – развлекательных, спортивных, торговых. Общественно-деловые зоны формируются и вдоль основных городских магистралей.

Производственные зоны практически не получили своего развития и остались в тех же границах, как и по генеральному плану. Вывод промпредприятий из центра города реализован частично.

Не получило развитие предложение генерального плана по созданию зеленого каркаса и организации зеленого кольца вокруг города, увеличения зеленых насаждений общего пользования. В настоящее время организована только спортивная зона в районе улицы Разведчика Леонова. Если раньше на одного жителя Краснодара приходилось порядка 4,5 кв. м зеленых насаждений общего пользования, сейчас эта цифра составляет 2,0 кв. м на человека.

Многие участки, предназначавшиеся для организации парков, освоены под индивидуальную жилую застройку. Проблемой развития зеленого пояса стало некорректное предложение генерального плана, касающееся отнесения

части территории коллективных садоводств к зеленым насаждениям общего пользования. Предусматриваемая генеральным планом площадь рекреационной зоны должна была вырасти до 4650 га. В настоящее время она составляет 1301,98 га, включая озеленённые территории общего пользования, лесной фонд, ООПТ.

В целом можно отметить, что территориальное развитие города осуществлено частично по генеральному плану. Полностью оказались не реализованы предложения по транспортной инфраструктуре и формированию зеленого каркаса города. Частично реализованы проекты по развитию общественно-деловой и социальной инфраструктур. Целый ряд предложений не был реализован по объективным причинам (вынос военного аэродрома, недостаток финансирования).

Вопрос реализации генерального плана зависит от многих факторов, в том числе, и в строгом выполнении основных стратегически важных предложений утвержденного документа территориального планирования.

4. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

4.1. Природные условия и ресурсы

4.1.1. Климат

Муниципальное образование город Краснодар располагается в умеренном климатическом поясе и имеет мягко-континентальный климат. Для него характерны продолжительное жаркое лето (в июле и августе знойное) и мягкая умеренно-тёплая зима.

Согласно климатическому районированию по СНиП 2.01.01-82, город Краснодар относится к климатическому району III, подрайону III Б.

Характеристика элементов климата приводится в таблицах 1, 2, 3 по данным метеостанции Краснодар в соответствии с СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

Таблица 1 – Климатическая характеристика по данным метеостанции Краснодар

№ п/п	Параметры	Показатели
I. Климатические параметры холодного периода года		
1.	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С обеспеченностью 0,98 0,92	минус 23 минус 20
2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С обеспеченностью 0,98 0,92	минус 21 минус 16
3.	Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94	минус 5
4.	Абсолютная минимальная температура, °С	минус 36
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	7,0
6.	Продолжительность (сутки) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха не более 0 °С	41 минус 0,2
	не более 8 °С	145 2,5
	не более 10 °С	165 3,3
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	81
8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, %	74
9.	Количество осадков за ноябрь-март, мм	290
10.	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Восточное
11.	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,7
12.	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной	2,7

	температурой воздуха не более 8 °С	
II. Климатические параметры теплого периода года		
13.	Барометрическое давление, Па	1013
14.	Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,95 0,98	28 31
15.	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	29,8
16.	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	42
17.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,7
18.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	64
19.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца, %	48
20.	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	404
21.	Суточный максимум осадков, мм	107
22.	Преобладающее направление ветра за июнь-август	В
23.	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Таблица 2 – Средняя месячная и годовая температура воздуха по данным метеостанции Краснодар, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
минус 0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8

Максимальная суточная амплитуда температуры воздуха в июле составляет 23°С.

Таблица 3 – Повторяемость направлений ветра и штилей (%) за период 1977 – 2016 годы по данным наблюдений метеостанции Краснодар-Круглик

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	20	26	5	7	16	14	7	13
II	4	21	27	5	7	15	14	7	12
III	5	19	27	4	6	18	14	7	12
IV	4	15	27	5	9	19	14	7	14
V	5	16	24	5	7	19	16	8	16
VI	7	14	16	5	9	21	18	10	19
VII	9	18	18	5	6	16	17	11	19
VIII	8	20	23	6	6	13	14	10	21
IX	7	18	23	6	6	15	16	9	21
X	6	21	27	6	5	12	15	8	23
XI	6	21	28	5	7	13	13	7	19
XII	5	19	27	5	8	16	14	6	13
Год	6	19	24	5	7	16	15	8	17

Таблица 4 – Средняя многолетняя скорость ветра по направлениям за период 1977 – 2016 годы, м/с

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
2,1	2,4	3,1	2,2	2,6	3,3	3,1	2,5

4.1.2. Гидрологическая характеристика

Вдоль южной границы муниципального образования город Краснодар протекает самая крупная река Краснодарского края – река Кубань.

Река Кубань берёт начало в районе горы Эльбрус, её истоком считается место слияния рек Учкулан и Уллукам, впадает в Азовское море. Общая длина реки 870 км.

Бассейн реки ограничивается Главным Кавказским хребтом, Азовским морем и слабовыраженным водоразделом с реками равнинной части Ставропольского и Краснодарского краев.

Территория муниципального образования делится на два водосборных бассейна: реки Кубань и степной реки Кирпили. Четкий водораздел между ними проходит по бровке уступа III террасы реки Кубань, площадь бассейна составляет 57900 кв. м.

Большая часть территории муниципального образования город Краснодар относится к водосборному бассейну реки Кубань.

Вследствие значительного уклона русла, река Кубань отличается быстрым течением, большой разрушительной силой при паводках и половодьях. Амплитуда колебаний уровня воды у города Краснодара достигает 5 м.

На территории Краснодарского края функционирует часть самого мощного на Северном Кавказе водохозяйственного комплекса, расположенного в бассейне реки Кубань, включающего Фёдоровский и Белореченский подпорные гидроузлы, Тиховский вододелительный гидроузел, 4 крупных водохранилища: Краснодарское, Шапсугское, Крюковское, Варнавинское, предназначенных для снабжения водой оросительных (в первую очередь, рисовых) и рыбомелиоративных систем, регулирования паводкового стока, предупреждения катастрофических наводнений.

Краснодарское водохранилище расположено в среднем течении реки Кубань на 248 км от устья. Чаша водохранилища находится на территории двух субъектов Российской Федерации: Республики Адыгея (87 % площади) и Краснодарского края (13 % площади) и простирается на пойменных землях реки Кубань от ст. Воронежской до города Краснодар. Площадь зеркала воды водохранилища составляет 397,8 кв. км, объём – 2,35 млрд куб. м, средняя глубина – 5 м, максимальная – до 18 м у плотины. Краснодарское водохранилище контролирует 96 % годового стока реки Кубань.

Краснодарское водохранилище – водохранилище комплексного использования, предназначенное для:

- срезки пиков паводков с целью ликвидации угроз наводнения на территории общей площадью 600 тыс. га с населением около 300 тыс. человек;
- обеспечения коммунального, сельскохозяйственного и промышленного водоснабжения;
- обеспечения водой рисовых оросительных систем;

- обеспечения попусков воды на устье реки Кубань и рук. Протока для нерестовых миграций осетровых, рыба и других;
- подачи пресной воды на рыбоводные хозяйства площадью около 150 тыс. га в Приазовских лиманах;
- улучшения условий судоходства на реке Кубань и рук. Протока на протяжении более 400 км.

Средний многолетний объем годового стока реки Кубань на гидрологическом посту Краснодар составляет 13,8 куб. км.

Таблица 5 – Естественный (восстановленный) годовой сток реки Кубань на гидрологическом посту Краснодар

№ п/п	Показатель	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Средний многолетний
1	Объем годового стока, куб. км	11,2	12,5	13,3	12,3	15,6	15,6	13,8

Наполнение водохранилища начинается, примерно, с середины ноября и длится до мая-июня, после чего идет его сработка и уровень воды в водохранилище понижается. Минимальные уровни наблюдаются в сентябре-январе. Сбросные расходы в нижний бьеф определяются заявками водопотребителей, наличием запасов воды в водохранилище, притоком воды по рекам, впадающим в водохранилище, боковой приточностью ниже водохранилища и пропускной способностью русла ниже водохранилища.

Краснодарское водохранилище изменило гидрологический режим нижней Кубани зарегулированием как жидкого, так и твердого стока, что ускорило процесс глубинной эрозии. Заметное влияние водохранилища на глубинную эрозию и снижение отметок дна в реке наблюдается на участке протяженностью 50 км (от плотины до аула Афиписип Республики Адыгея). Вместе с Краснодарским водохранилищем и системой обвалования реки Кубань и рук. Протока они входят в единый водохозяйственный комплекс противопаводковой защиты Нижней Кубани.

Балка Карасун (в прошлом река Карасун) – правый приток реки Кубань, протягивается через весь город.

В прошлом веке этот приток был достаточно многоводным. В его низовьях поднимались из Кубани баржи с грузами.

В послевоенные годы город застраивался, пойма пересыпалась многочисленными дамбами для сооружения проезжей части, устраивались свалки, и река перестала существовать как целостный водосток, а представляет собой систему замкнутых озер.

Балка Карасун пересекает территорию города Краснодар с востока на запад, ее длина составляет в современных условиях 14 км. Водосбор балки площадью 15,7 кв. км вытянут узкой полосой от 2 – 3 км у истока до 5 – 7 км в устье. Естественный сток балки формируется за счет осадков и составляет за год 50 % обеспеченности. В створе аэропорта он составляет 419 тыс. куб. м в год и 873 тыс. куб. м в устье (у ТЭЦ), расход, соответственно, 13 л/с и 28 л/с.

Кроме естественного стока, ежегодно в балку Карасун поступает 8 – 12 млн куб. м дренажных вод с Пригородных ОС.

В нижнем течении балка Карасун представляет собой цепочку водоемов, общей площадью зеркала воды 75 га.

Уровень воды в балке Карасун и водоемах из-за заиления повышен и, в связи с этим, подтапливается более 1200 га городской территории.

Балка Осечки впадает в реку Понура с левого берега в 1,5 км юго-восточнее ст. Нововеличковская. В естественных условиях площадь водосбора составляет 203 кв. км при длине русла 19 км. Балка имела 3 притока протяженностью каждый менее 10 км.

Расчленение основного древнего русла балки инженерными сооружениями (мосты, дороги, оросительные каналы) привело к образованию 6 практически бессточных участка. В пределах рассматриваемой территории на водосборе балки нет явно выраженных элементов речной сети: балок, лощин, русел, тальвегов.

В современном состоянии часть водосбора балки в условиях равнинности и слабой дренирующей способности территории, отсутствия овражно-балочной сети в результате интенсивного антропогенного воздействия подвержена периодическим затоплениям и подтоплениям в периоды выпадения обильных осадков.

Балка Сула пересекает городскую застройку с востока на запад. Истоки слабо прослеживаются в районе компрессорного завода. Устье балки у ст. Ивановская в коллекторно-сбросной сети рисовых систем. Первый открытый водоем у ст. Копанская, выше определить русло балки возможно только в многоводные годы по затопленным бессточным участкам. На всем протяжении древнее русло балки застроено, распаханно, занято территорией аэродрома. Верхняя часть балки до пос. им. Жукова перехвачена сбросной открытой сетью каналов и переключена на балку Осечки.

4.1.3. Инженерно-геологическая характеристика

Инженерно-геологическая характеристика представлена на основании материалов технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ЗАО «СевКавТИСИЗ» в 2000 году для проекта корректировки генерального плана города Краснодар.

В тектоническом отношении территория муниципального образования город Краснодар находится в зоне Западно-Кубанского передового прогиба, представляющего собой глубоко погруженную структуру, фундамент которой сложен доюрскими складчатыми образованиями. По данным геологических исследований фундамент в районе города Краснодар опущен на глубину 8 – 10 тыс. м.

В Западно-Кубанском передовом прогибе развита мощная толща мезокайнозойских отложений, представленных переслаивающимися песчано-глинистыми отложениями с песчаниками, известняками, мергелями и алевролитами. Общая мощность этих отложений до 7000 м.

Мощность отложений, образовавшихся в четвертичное время, в районе города колеблется от 40 до 80 м. На формирование инженерно-геологических условий территории в большей степени влияют отложения верхней толщи апшеронского яруса неогена и четвертичные отложения, представленные аллювиальными и элювиально-делювиальными покровными лессовидными суглинками.

Геоморфология и рельеф

Территория муниципального образования город Краснодар расположена в пределах Азово-Кубанской низменности. Сложенная с поверхности лёссами, она обладает довольно спокойным рельефом, однообразие которого нарушается лишь долинами небольших рек и балок.

Современный рельеф территории муниципального образования город Краснодар формировался в условиях эрозионно-аккумулятивной деятельности р. Кубани на фоне позднейших колебаний земной коры, характерных для предгорной зоны северо-западного Кавказа, и отвечающих основным эпохам оледенений и межледниковых периодов и хозяйственной деятельности.

В пределах муниципального образования город Краснодар выделяются:

- пойменная терраса реки Кубань;
- вторая надпойменная терраса реки Кубань;
- третья надпойменная терраса реки Кубань;
- пойма реки Карасун;
- пойма реки Понура;
- балка Осечки;
- балка Сула.

Пойменная терраса реки Кубань расположена в южной части муниципального образования город Краснодар и является его естественной границей. На площади ее распространения отмечаются несколько локальных участков низкой поймы, основное же положение занимает выровненная поверхность высокой поймы, понижающаяся к руслу с изменением абсолютных отметок от 22,3 м до 19,5 м. Максимальная ширина поймы достигает 2,0 км, превышение над руслом реки до 0,7 – 1,0 м.

Естественный рельеф поймы в настоящее время почти повсеместно сильно изменен хозяйственной деятельностью. Часть поймы застроена жилыми микрорайонами и промышленными предприятиями, занята городскими парками.

Вторая надпойменная терраса реки Кубань занимает основную часть муниципального образования. Поверхность ее сильно выровнена. Абсолютные отметки изменяются с запада на восток от 24,0 м до 32,0 м. Превышение террасы над поймой от 3,0 – 4,0 м до 5,0 – 6,0 м. Ширина террасы в пределах города 1,0 – 6,0 км.

Бровка второй террасы достаточно четкая, прослеживается по всему городу.

Самым существенным элементом рельефа, осложняющим поверхность второй надпойменной террасы, является долина реки Карасун.

Третья надпойменная терраса реки Кубань имеет распространение в северной части муниципального образования.

Уступ террасы хорошо прослеживается на всем ее протяжении. Абсолютные отметки поверхности изменяются с востока на запад от 36,0 м до 27,0 м. Превышение бровки третьей террасы над поверхностью второй надпойменной террасы составляет 2,5 – 6,0 м.

Ширина террасы в границах города от 2,5 до 8,0 км.

Поверхность террасы в северной части города осложнена временными водотоками. Как правило, балки, ложбины и их борта распаханы и используются для возделывания различных сельхозкультур и только самая крупная из них балка Осечки перегорожена системой земляных дамб, русло ее местами расчищено.

Пойма реки Карасун. Ширина долины реки Карасун в среднем 100,0 – 150,0 м, глубина эрозионного вреза от 10,0 до 18,0 м. Борта поймы в верховьях задернованы, пологие. До начала нынешнего века в реке наблюдался постоянный водоток, довольно многоводный. В настоящее время в долине сохранились отдельные пруды с зарослями болотной растительности. Борта долины в среднем течении реки Карасун довольно крутые, а в районах нового строительства подрезаны и спланированы.

В районе парка им. 40-летия Октября долина реки Карасун рассечена крупной старицей Кубани (Старая Кубань) на два самостоятельных отрезка.

Хозяйственной деятельностью естественный облик реки Карасун сильно изменен. В первой половине нынешнего века в результате строительства дамбы в районе улицы Карасунская образовалось обширное озеро, по улице Суворова был проложен канал для сброса сточных городских вод, который в последствии был засыпан в связи с прокладкой коллектора.

Развернувшаяся в послевоенные годы интенсивная застройка восточной части города повлекла за собой: строительство многочисленных дамб для проездов, засыпку долины бытовым мусором и строительными отходами. В результате было прекращено существование постоянного водотока.

Восточная ветвь реки Карасун в пределах поселка Пашковский представляет собой каскад проточных прудов.

Долина реки 1-я Понура на территории муниципального образования часто ограничена покатыми склонами высотой 4 м. Днище долины, шириной до 100,0 – 150,0 м, также отчетливо отделяется от склонов. Абсолютные отметки от 32,0 м до 25,0 м.

Балка Осечки. Максимальная глубина ее вреза относительно поверхности третьей террасы не превышает 3,0 – 4,0 м. Борта пологие незаметно сочленяются с поверхностью террасы.

На всем протяжении она перегорожена дамбами, образующими пруды. В средней и верхней части местами склоны и днища балки распаханы, перекрыты дорогами, в связи с чем естественный сток атмосферных вод затруднен. В сухой период днище балки пересыхает, сток отсутствует.

Балка Сула. Врез тальвега относительно поверхности террасы не превышает 2 – 3 м. Абсолютные отметки тальвега меняются от 30,0 м до 17,5 м. Борта очень пологие. Днище балки на местности почти не выражено.

В пределах территории, за исключением х. Нового, балка почти на всем протяжении запахана и частично застроена. Водопропуски в перегораживающих ее сооружениях практически отсутствуют.

В средней и особенно в верхней части балка представляет систему понижений, между которыми перетоки воды наблюдаются только в паводковые периоды.

Особенностью довольно выровненных поверхностей террас является наличие неглубоких блюдцеобразных западин. Их размеры от нескольких метров до сотни метров в диаметре, а отметки днища на 0,5 – 0,6 м, изредка до 1,0 – 1,5 м ниже отметок окружающей территории. Это просадочные блюдца, имеющие округлую или эллипсоидную форму. Нередки просадочные воронки сложной формы - на общем фоне понижения рельефа имеются еще и отдельные, вторичные воронки, протягивающиеся цепочками, вытянутыми по основному понижению рельефа.

Второй характерной особенностью рельефа террас реки Кубань является наличие вытянутой формы возвышенных поверхностей. Превышение их над общей поверхностью 0,7 – 1,5 м. Это останцы обтекания. Размеры до 100,0 и более метров.

Геологическое строение (до глубины 25 – 30 м)

В четвертичных отложениях рассматриваемой территории до глубины 25,0 – 30,0 м выделяются несколько стратиграфо-генетических комплексов:

- техногенные отложения (tQIV);
- элювиальные отложения (eQIV);
- аллювиальные отложения поймы реки Кубань (lQIV);
- озерно-аллювиальные отложения поймы реки Кубань (laQIV);
- аллювиальные отложения поймы реки Карасун (aQIV);
- озерно-аллювиальные отложения поймы реки Карасун и реки Понура (lQIV);
- эолово-делювиальные покровные отложения второй надпойменной террасы реки Кубань (vdQIII, vdQII);
- аллювиальные отложения второй надпойменной террасы реки Кубань (aQII);
- озерно-аллювиальные отложения второй надпойменной террасы реки Кубань (lQII);
- эолово-делювиальные покровные отложения третьей надпойменной террасы реки Кубань (vdQIII, vdQII);
- аллювиальные отложения третьей надпойменной террасы реки Кубань (aQI).

Отложения поймы реки Кубань

Литологический состав поймы реки Кубань сверху вниз представлен следующими образованиями:

1. Насыпные грунты различной мощности (tQ_{IV}), состава и времени отсыпки покрывают всю застроенную часть поймы.

Намывные пески (tQ_{IV}) широко распространены в микрорайоне Юбилейный, в районе парка 40 лет Октября и в других местах. Представлены они песками от пылеватых до мелких, изредка средней крупности, от рыхлых до средней плотности. Мощность их колеблется от 1,0 – 2,0 м до 5,0 – 7,0 м.

Значительные территории поймы засыпаны строительным мусором.

2. Современная почва (eQ_{IV}) распространена на большей части поймы. Литологический состав почвы обычно глинистый, либо суглинистый; цвет серый или желтовато-серый. Мощность почвы не выдержана, и колеблется от 0,5 – 0,8 до 1,0 – 1,2 м.

3. Аллювиальные отложения поймы (aQ_{IV}) залегают под почвенным и насыпным грунтами. Представлены они отложениями пойменной, старичной и русловой фаций.

Пойменная глинистая фация (aQ_{IV}) сложена глинистыми, супесчаными, суглинистыми разностями. По глубине они распространяются очень закономерно; иногда это выглядит как маломощная прослойка среди русловой (песчаной) фации в верху разреза, а в редких случаях эта прослойка залегают внизу. Мощность этой фации до 10,0 м.

Старичная фация (lQ_{IV}) сложена иловатыми, заторфованными глинистыми грунтами, распространенными, в основном, сверху в районе Старой Кубани. Обычно они серовато-голубоватой окраски с включением растительных остатков, с маломощными прослойками торфа. Мощность старичных отложений колеблется от 0,5 – 1,0 м до 5,0 – 10,0 м.

Русловая песчаная фация (aQ_{IV}) преобладает в отложениях поймы, сложена она песками различной крупности и гравелистыми грунтами. Мощность песчаных грунтов изменяется в широких пределах от 0,5 – 1,0 до 10,0 – 15,0 и более метров.

Общая мощность пойменных отложений ~ 20,0 – 25,0 м.

Отложения поймы реки Карасун

На большей части поймы отложения реки Карасун перекрыты насыпными грунтами (tQ_{IV}).

В составе насыпных грунтов, существенную роль играют бытовые отходы, строительный мусор, отходы производства. Мощности насыпных грунтов от 2,0 – 3,0 до 10,0 и более метров.

Отложения реки Карасун относятся к старичной фации (lQ_{IV}).

Наиболее четко прослеживается горизонт торфа, залегающий на отметке близкой к 14,0 – 15,0 м. Выше торфов, и ниже их по всей пойме отмечаются прослои илов мощностью от 1,0 до 3,5 – 5,0 м. Илы и торфы обычно подстилаются иловатыми глинистыми и заторфованными глинистыми, супесчаными грунтами. Завершают разрез обычно глинистые запесоченные отложения, идентичные по составу аллювиальным отложениям II надпойменной террасы реки Кубань, мощностью до 5,0 – 6,0 м (aQ_{IV}).

Особенностями Карасунских отложений является отсутствие выдержанных по мощности прослоев песков.

Общая мощность отложений реки Карасун достигает в нижней части поймы до 15,0 м и более.

Отложения реки Понура

Отложения реки Понура (IQ_{IV}) представлены суглинками в верхней части и глинами иловатыми в подошве разреза. Мощность этих отложений около 10,0 м.

Отложения II надпойменной террасы реки Кубань

В составе отложений II надпойменной террасы реки Кубань среднеплейстоценового возраста выделяются две толщи отложений: покровных отложений эолово-делювиального происхождения и аллювиальных отложений.

Покровная толща эолово-делювиального происхождения мощностью от 3,5 до 8,0 м четко прослеживается в разрезе II надпойменной террасы реки Кубань. По литологическому составу это суглинки, супеси и изредка глины. В качестве отличительного признака этих отложений принят лессовидный тип грунтов: их желтовато-бурая окраска, макропористость, наличие известковистых образований, способность грунтов к просадке.

Аллювиальная толща, подстилающая покровные суглинки, в свою очередь совершенно четко делится по разрезу на два слоя: верхний (aQ_n) – пойменная фация (глинистая) и нижний (aQ_{II}) – русловая фация (песчаная).

По литологическому составу пойменная фация представлена супесями, суглинками, глинами и изредка маломощными прослойками песка. Глины и суглинки бурого, желто-бурого и серого цветов, плотные, со следами оглеения. Супеси залегают прослоями и линзами мощностью от 0,5 до 1,0 м изредка до 1,5 – 2,0 м.

В пойменной (глинистой) фации по разрезу прослеживается четкой полосой старичная фация (IQ_{II}), иногда она входит фрагментарно в глинистые отложения. Отложения старичной фации представлены преимущественно суглинками и глинами темно-серого или темно-коричневого цвета, в кровле заторфованными, с линзами и прослоями супесей и торфа. Мощность старичных отложений 0,1 – 0,6 м, изредка до 1,0 – 3,0 м.

Это наиболее слабые грунты в пределах II надпойменной террасы реки Кубань. Они подстилаются голубовато-серыми и зеленовато-бурыми глинами, иногда слабо-заторфованными, запесоченными.

Мощность пойменной фации, включая старичную фацию, колеблется от 5 до 15 м и более.

Русловая фация (aQ_{II}) аллювиальной толщи залегает под глинистыми отложениями и представлена песками, гравием, галькой.

Пески мелкие и средней крупности, серой и буровато-серой окраски, кварц-полевошпатовые с гравием и галькой, в подошве - гравийные отложения с галькой и песком. Мощность русловой фации от 10 до 20 м и более.

Мощность отложений II надпойменной террасы реки Кубань, включая эолово- делювиальную и аллювиальную толщи, составляет в среднем около 30,0 м.

Отложения III надпойменной террасы реки Кубань

Поверхность Ш надпойменной террасы реки Кубань распространяется в северной части рассматриваемой территории.

Геолого-литологическое строение представляется более простым, чем строение II надпойменной террасы реки Кубань, и включает две толщи отложений: эолово-делювиальную и аллювиальную.

Покровная эолово-делювиальная толща делится на два комплекса отложений (vdQ_{III} , vdQ_{II}): лессовые просадочные суглинки и лессовые непросадочные суглинки до глубины около 7,0 м. Глины и супеси среди эолово-делювиальных отложений имеют подчиненное значение, встречаются в виде прослоев и линз мощностью 1,0-3,0 м.

Аллювиальная толща (aQ_I) нижнеплейстоценовых отложений сложена серыми и желтовато-серыми песками с прослоями глин, суглинков и супесей от 0,3 – 1,0 м до 2,0 м.

Подземные воды четвертичного водоносного комплекса распространены повсеместно и представлены двумя основными водоносными горизонтами: безнапорным и субнапорным водоносным горизонтом в аллювиальных и покровных отложениях верхнего этажа четвертичного яруса (средний и верхний плейстоцен и голоцен) и напорным водоносным горизонтом песчано-галечных отложений нижнего плейстоцена. Наибольший интерес представляет первый из них (далее – грунтовые воды), который ниже и рассматривается.

В общей схеме грунтовые воды четвертичных отложений представляют собой двухслойную систему, верхний слой которой приурочен к суглинисто-глинистым покровным отложениям, а нижний – к аллювиальным песчано-супесчаным отложениям кубанских террас.

В верхнем слое происходят, в основном, вертикальные перемещения поверхности грунтовых вод, основные статьи баланса здесь – инфильтрация атмосферных осадков, вод из поверхностных водотоков и водоемов (в большей степени это касается элементов пригородной оросительной системы), вод, поступающих за счет утечек и переливов из водонесущих коммуникаций и емкостей резервирования в приходной части и испарения и транспирации растениями - в расходной части.

Глубина залегания грунтовых вод верхнего слоя по площади и во времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения того или иного участка, степени его подтопленности техногенными водами, близости поверхностных водотоков и водоемов, водности года по осадкам и так далее.

Мощность верхнего слоя в среднем изменяется в пределах 5 – 8 м.

В нижнем слое в статьях баланса преобладает боковой приток и отток. Через «фильтрационные окна» и большое количество скважин с некачественной затрубной цементацией в этом слое осуществляется гидравлическая связь с напорными водами отложений нижнего плейстоцена. Мощность этого слоя может достигать 10 – 15 м, по величине и по площади изменчива, что характерно для аллювиальных речных долин.

В основании водоносного горизонта грунтовых вод на большей части территории залегает слой пластичных жирных глин от 8 – 10 м на пойме до 10 –

15 м на водоразделе. Местами водоупорный слой размыт и грунтовые воды смыкаются с напорными.

Общее региональное направление грунтового потока в сторону Азовского моря и местное к руслу реки Кубань осложняется множеством факторов естественного и искусственного характера.

Для покровных отложений II террасы величина коэффициента фильтрации изменяется от 0,1 до 2,1 м/сут при среднем значении 0,67 м/сут, что свидетельствует о значительной неоднородности оцениваемого параметра. Для отложений III надпойменной террасы этот параметр изменяется от 0,14 до 1,5 м/сут при среднем значении 0,5 м/сут.

Водоотдача (недостаток насыщения) водовмещающих пород изменяется от 0,14 до 0,22 при среднем значении 0,16.

Для пылеватых песков II надпойменной террасы коэффициент фильтрации изменяются от 2,0 до 15,0 м/сут. при среднем значении 8,4 м/сут. Для мелкозернистых песков этот параметр еще выше и составляет от 2,3 до 17,0 м/сут, среднее значение 11 м/сут. Для III надпойменной террасы коэффициент фильтрации пылеватых песков составил 1,6 м/сут, мелкозернистых – 4,6 м/сут, разнозернистых – 8,4 м/сут, среднезернистых – 21,5 м/сут.

Грунтовые воды пресные, имеют гидрокарбонатный кальциевый (реже натриево-магниевый) состав с минерализацией 500-2000 мг/л.

Грунтовые воды на территории города Краснодар для хозяйственно-питьевого водоснабжения не используются, возможно только для полива огородов.

Водородный показатель (рН) изменяется в основном от 6,8 до 7,2 (вода нейтральная).

По содержанию сульфатов, бикарбонатной щелочности, содержанию агрессивной углекислоты, магниевых солей, аммонийных солей, едких щелочей вода неагрессивная.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Подтопление. На протяжении последних лет в городе Краснодар особенно обострилась проблема подтопления, являясь бедствием для строительства и сельского хозяйства. Из-за этого явления, особенно ярко проявившегося в 1988 и 1992 годах, пострадало значительное количество жилых домов и промышленных зданий.

Основные факторы, обуславливающие подтопление городской территории и механизм воздействия этих факторов:

1) Краснодарское водохранилище.

Строительством плотины в пойме реки и ее конструкцией было predetermined повышение уровня грунтовых вод в долине реки, выше створа плотины на 5 – 7 м.

Фильтрационные воды водохранилища сформировали дополнительный боковой поток подземных вод, который при подпорном режиме поднялся до отметки 35 м и двигаясь от станицы Васюринская параллельно водохранилищу, в верховьях долины реки Карасун разворачивался в направлении городской территории.

Существующая дренажная система протягивается от плотины до хутора Ленина и имеет 50 постоянно действующих водопонижительных скважин. Дренажная роль завесы весьма ограничена, так как радиус влияния находится в пределах 300 – 500 м, а ее мощность не позволяет перехватить поток подземных вод, направленный к городу.

2) Влияние Пригородной оросительной системы.

Пригородная оросительная система создана на базе Краснодарского водохранилища. Она состоит из магистральных водоподающих каналов и оросительной системы. Фильтрационные потери из каналов и фильтрация оросительных вод приводит к подъему уровня грунтовых вод, движение их происходит через городскую территорию к зонам разгрузки в долине реки Карасун и реки Кубань. Отрицательное влияние оросительных систем видимо связано с отсутствием дренажей по перехвату фильтрующихся вод при орошении.

3) Зарегулирование стока реки Карасун.

Создание в русле реки Карасун каскада закрытых водоемов привело к подпору уровня грунтовых вод, как в береговой зоне, так и за ее пределами.

4) Водохозяйственный фактор подтопления.

Следует отметить, что водохозяйственные коммуникации города определяют подтопление конкретных объектов, вызывают различные опасные геологические процессы, такие как провалы, просадки поверхности, нарушения устойчивости фундаментов сооружений, загрязнение подземных и поверхностных вод. Все эти явления связаны с утечкой водопроводных и фекальных вод, которые могут составлять до 30% объема стока (60 тыс. куб. м/сут).

Затопление. Этот процесс связан с нарушением естественного поверхностного стока.

Все водотоки, кроме реки Кубань, являются временными, действуют только во время ливней и в периоды затяжных дождей. Наиболее сформировавшимися и протяженными являются долина реки Карасун, балка Осечки.

Долина реки Карасун сначала в виде цепочки понижений, затем сплошной долиной прослеживается от восточной границы до центральной части города (около 40 км), где в результате перехвата рекой Кубань она имеет, точнее имела до 1948 года два устья: у железнодорожного моста через реку Кубань (старое устье) и в районе ТЭЦ (новое).

Западная ветвь долины, от нового до старого русла утратила свою роль водопроводника задолго до 1948 года. Прорытый в 30-х годах по ее дну канал (от железнодорожного моста через долину до нового устья) фактически дренировал поступающие в него грунтовые воды, причем сброс производился к новому устью, то есть в направлении, обратном уклону самой долины.

Задолго до перехвата долина, кроме основного рукава, имела второй – северный рукав.

В настоящее время долина реки Карасун частично засыпана и перегорожена многочисленными плотинами и дамбами, в результате чего был

нарушен сброс паводковых вод, начали развиваться процессы подтопления и затопления.

В межпаводковые периоды долина подпитывается грунтовыми водами и во многих прудах, устроенных в ее днище, стоит вода почти все лето. Ранее до 1948 года долина дренировала подземные воды III и II террас и была проточной круглый год.

Балка Осечки на всем протяжении перегорожена дамбами, образующими пруды. В средней и особенно в верхней частях местами склоны и днище балки и ее ответвлений распаханы, перекрыты дорогами или застроены, в связи с чем естественный сток атмосферных вод по балкам затруднен, чем созданы условия для затопления отдельных участков.

Заболачивание. Процесс заболачивания тесно связан с затоплением. Как правило, на площадках постоянного стояния поверхностных вод (отдельные просадочные блюдца, участки долины реки Карасун, балки Осечки, подпруженные дамбами, понижение поймы реки Кубань, участки склонов с выклиниванием подземных вод и так далее) прослеживается заболачивание.

Эоловые процессы. Довольно широко развит процесс переноса пылеватых масс с образованием со временем мощных толщ лессовых грунтов. Основой переноса пылеватых и песчаных масс служит скорость и энергия ветра. Во время пыльных бурь при скорости ветра от 15 м/с до 39 м/с этот процесс происходит весьма интенсивно. Краснодар находится вблизи юго-западной границы зоны распространения пыльных бурь.

В среднем за год в городе отмечается 1,8 дней с пыльной бурей. Больше всего пыльных бурь бывает в апреле, довольно велики их повторяемости и в марте. В январе и феврале пыльные бури наблюдались только в 1969 году, но по своей интенсивности и причиненному ущербу носили характер стихийного бедствия. Буря нанесла большой ущерб озимым посевам, линиям электропередачи и связи, транспортным и автодорожным предприятиям и др. На автотрассе Краснодар – Павловская пыльные заносы достигали высотой 1,5 – 2,0 м. Высокие пыльные сугробы были на полях, особенно вдоль лесных полос. Небольшие понижения были сnivelированы.

Просадочность. Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на рассматриваемой территории. Как правило грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с процессом эоловой аккумуляции и проявляют свои свойства в результате замачивания.

Просадочность – один из основных неблагоприятных физико-геологических процессов, развитых в отложениях II и III террас эолово-делювиальной фации. Проявляется она неравномерно: обычно достигает максимумов у бровок террас и склонов долины реки Карасун, у эрозионных обрывов, где низкий уровень подземных вод и обеспечено постоянное дренирование территории.

Особенностью распределения просадочных грунтов в пределах каждой террасы является наличие блюдцеобразных понижений рельефа (западин). Большинство участков с понижениями рельефа (просадочные блюдца)

отмечаются на II террасе – у подошвы склона III террасы, на III террасе – в северо-восточной и северной части города.

На территории муниципального образования город Краснодар развит в основном I тип грунтовых условий по просадочности. II тип условий встречается крайне редко.

Мощность просадочных грунтов изменяется от 1,0 – 2,0 м до 5,0 – 6,0 м, изредка 7,0 – 9,0 м и более. Как исключение, просадочные грунты могут встретиться и на пойме, у подножия уступа II надпойменной террасы реки Кубань.

Набухание грунтов. Другим неблагоприятным физико-геологическим процессом является проявление набухающих свойств эолово-делювиальных суглинков, залегающих в пределах просадочных блюдеч, или в плотных почвенных горизонтах, включая погребенные. Данный процесс имеет весьма незначительное распространение по территории города, так как в просадочных блюдцах, как правило, наблюдается высокое стояние грунтовых вод.

Засоление. По многочисленным химическим анализам почв и грунтов, расположенных выше уровня подземных вод, грунты города Краснодар незасоленные.

Сейсмичность. По имеющимся данным наибольшей силой обладают землетрясения 1799, 1834, 1879 и 1926 годов. Эти землетрясения приурочены к западной части Кубанской низменности. Наиболее значимо в этом отношении Кубанское землетрясение 1926 года, максимальная интенсивность его достигла 7 – 8 баллов. В последующие годы сильных землетрясений не наблюдалось.

По карте сейсмического районирования ОСР -97А, выполненного в единицах макросейсмического балла шкалы MSK - 64, и принятого для строительства объектов, относящихся по уровню ответственности сооружений к категории массового строительства, данная территория расположена в зоне сейсмичности 7 баллов. (Изменение № 5 к СНиП 11 - 7 - 81). Указанная необходимая сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтам.

На территории муниципального образования город Краснодар на основании результатов инженерно-геологического районирования выделено две категории грунтов (II, III) на поверхности которых интенсивность сотрясений от землетрясения может достигать 7 и 8 баллов. Кроме того, выделена переходная зона 8/7, в этом случае возможно снижение балльности при выполнении мероприятий по инженерной подготовке территории.

4.1.4. Характеристика ресурсов подземных вод

Водозаборы города Краснодар, расположены по всей территории муниципального образования, работают на утвержденных запасах *Краснодарского месторождения подземных вод* (МПВ).

В геолого-структурном отношении МПВ расположено в Западно-Кубанском прогибе, в наиболее погруженной его части. В стратиграфическом отношении – это отложения киммерийского и куяльницкого ярусов среднего

плиоцена, акчагыльского и апшеронского ярусов верхнего плиоцена, а также ниже-верхнечетвертичные и современные отложения.

Литологически Краснодарское МПВ представляет собой мощную толщу переслаивания песков и глин.

Краснодарское МПВ расположено в центральной части Азово-Кубанского бассейна пластовых напорных вод.

По приуроченности к отдельным литолого-стратиграфическим образованиям, условиям формирования, циркуляции и режима подземных вод, наличию гидравлической связи между отдельными горизонтами в пределах месторождения выделяются:

- водоносный комплекс четвертичных отложений;
- водоносный комплекс отложений апшеронского яруса;
- водоносный комплекс отложений акчагыльского яруса;
- водоносный комплекс отложений куяльницкого яруса;
- водоносный комплекс отложений киммерийского яруса.

Водоносный комплекс четвертичных отложений распространен в пределах города повсеместно и по возрасту подразделяется на современный и ниже-средне-верхнечетвертичный. Подземные воды, приуроченные к этим образованиям, разделяются на две группы – грунтовые и напорные.

Горизонты грунтовых вод распространены спорадически и приурочены к современным аллювиальным отложениям рек и балок, а также покровным аллювиально-эолово-делювиальным отложениям водоразделов.

Водовмещающие отложения представлены гравийно-галечниками с песчано-глинистым заполнителем, разнозернистыми песками, супесями, суглинками и опесчаненными глинами. Залегают они на глубинах 0,0 – 25,0 м. Питание горизонтов осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод, перетоков из напорных горизонтов. Разгрузка в поверхностные водотоки и водоемы в пониженные части рельефа с образованием родников и заболоченности, через транспирацию, а также за счет перетока в нижезалегающие горизонты в местах гидравлических окон.

Качество вод разнообразно. По физическим свойствам грунтовые воды, в основном, без запаха и привкуса, с мутностью 0,3 – 2,0 мг/л, цветностью 5 – 15° и температурой 12 – 14°С. Сухой остаток составляет от 0,3 до 1,5 г/л, реже 3,5 г/л; жесткость повышена, в среднем 4 – 8 мг-экв/л, иногда достигает 10 – 20 мг-экв/л, содержание железа – 0,0-2 мг/л.

По химическому составу воды гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сульфатные кальциевые, кальциево-магниевые, кальциево-натриевые, натриевые.

Горизонты грунтовых вод наиболее подвержены воздействию внешнего загрязнения. В наблюдательных скважинах в грунтовых водах обнаружены нефтепродукты (от 0,1 мг/куб. дм до 3,9 мг/куб. дм), а также зафиксировано повышенное содержание: марганца – 0,2-0,6 мг/куб. дм, аммония – 2,3-6,2 мг/куб. дм, нитратов – 50-105 мг/куб. дм. Кроме того, по некоторым скважинам установлено повышенное содержание кремниевой кислоты – 21 – 38 мг/куб. дм.

Напорные воды четвертичного водоносного комплекса приурочены к нижнечетвертичным отложениям надпойменных террас р. Кубань и ее притоков. Площадь его распространения выходит за пределы Краснодарского МПВ.

Кровля комплекса находится на глубине 5,0 – 25,0 м от поверхности и сложена суглинками и глинами мощностью 3,0 – 15,0 м. Водовмещающими являются пески крупнозернистые с примесью и прослоями гравия и гальки. Суммарная мощность песков изменяется от 30,0 до 70,0 м, составляя в среднем 40,0 м, в количестве 2 – 3 мощных прослоев, локально разделенных глинами. Суммарная мощность глин 20,0 – 60,0 м.

Общая мощность комплекса составляет 50,0 – 90,0 м.

Водоносные слои песков представляют единую гидравлическую систему.

Фильтрационные свойства водоносных песков четвертичного возраста довольно высокие: K_f – 30 м/сут, при крайних значениях 22 – 32,7 м/сут, водоотдача их в среднем составляет 18 %. Коэффициент пьезопроводности колеблется в пределах $1,5 \times 10^3$ – $4,2 \times 10^3$ кв. м/сут. Величина несовершенства русла р. Кубань колеблется в пределах 280 – 450 м. В настоящее время уровни подземных вод в абсолютных величинах установились на отметках 14,0 – 34,0 м. Разница напоров отдельных горизонтов составляет 1,0 – 3,0 м. Поток в региональном плане имеет широтное направление с востока на запад с дренированием в реке Кубань.

Дебиты эксплуатационных скважин данного комплекса составляют в среднем 9,3 – 13,9 л/с при понижении 6,0 – 8,0 м, удельные дебиты 0,5 – 4,0 л/с.

Питание комплекса идет за счет инфильтрации атмосферных осадков, поверхностных вод Краснодарского водохранилища и реки Кубань, за счет перетоков из более напорных горизонтов.

Данный комплекс является одним из основных эксплуатационных на территории города Краснодар.

Апшеронский водоносный комплекс литологически представлен переслаиванием глин и песков.

Кровля его находится на глубине 90,0 – 100,0 м и сложена глинами мощностью от 4,0 до 20,0 м. В разрезе выделяется 5 – 13 прослоев песка с преимущественной мощностью 5,0 – 10,0 м. Пески по механическому составу средне-мелкозернистые. Эффективная мощность их составляет 37,0 – 80,0 м, мощность глин 10,0 – 83,0 м. Общая мощность комплекса составляет 90,0 – 120,0 м.

Прослой песков разделяются прослоями и линзами глин, невыдержанными по простиранию и мощности, в силу чего прослой песков часто соединяются между собой, и данный водоносный комплекс представляет единую гидравлическую систему напорного характера.

Коэффициент фильтрации составляет 8 – 15 м/сут, водопроницаемость (km) – 370 – 680 кв. м/сут, коэффициент пьезопроводности (a) – $3 \cdot 10^4$ кв. м/сут.

Водообильность комплекса характеризуется дебитами скважин 9,0 – 15,0 л/с при понижении 10,0 – 20,0 м.

Абсолютные отметки пьезометрической поверхности апшеронского комплекса изменяются в пределах от 20,0 м до минус 29,3 м.

Движение вод в региональном плане направлено с юго-востока на северо-запад, естественные уклоны потока – 0,0014 – 0,002.

Основным источником питания подземных вод данного комплекса является инфильтрация атмосферных осадков и поверхностных вод в местах выходов апшеронских отложений на дневную поверхность, а также за счет инфильтрации вод из водохранилища через четвертичный водоносный комплекс.

По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные, натриевые, реже смешанные. Они характеризуются высоким питьевым качеством: сухой остаток составляет 0,26 – 0,8 г/л, жесткость – 0,6 – 6,5 мг-экв/л, коли-титр – 333.

Отложения акчагыльского яруса представляют собой толщу переслаивания глин и песков. Кровля отложений находится на 180,0 – 220,0 м и представлена глинами мощностью 2,0 – 23,0 м. Количество песчаных прослоев в разрезе изменяется от 7 до 10, мощностью от 2,0 до 20,0 м. Пески средне-мелкозернистые и тонко-мелкозернистые, иногда глинистые. Эффективная мощность их в среднем – 60,0 – 70,0 м, мощность глин 120,0 – 130,0 м при общей мощности комплекса 200,0 м.

Мощность прослоев глин, разделяющих водоносные горизонты, изменяется от 6,0 до 40,0 м, преобладающая – 15,0 – 25,0 м.

Коэффициенты фильтрации составляет 4 – 5 м/сут, водопроницаемость – 340 кв. м/сут, коэффициент пьезопроводности – $2,5 \times 10^5$ кв. м/сут.

Акчагыльский комплекс, подобно апшеронскому, представляет собой единую гидравлическую систему напорного характера.

На настоящий момент пьезометрическая поверхность комплекса изменяется в абсолютных отметках от 20 м до минус 36,5 м. Снижение уровней от первоначального составляют 12,59 – 30,23 м.

Водообильность комплекса характеризуется дебитами скважин 7 – 9 л/с при понижениях 12,0 – 17,0 м. Уклоны потока изменяются от 0,00063 до 0,0083 (в естественном состоянии 0,0019 – 0,00026).

По условиям питания и разгрузки акчагыльский водоносный комплекс соответствует апшеронскому.

По химическому составу воды гидрокарбонатные натриевые и также соответствуют водам апшеронского комплекса.

Водоносный комплекс отложений куяльницкого яруса представлен глинами с подчиненными им прослоями песков. Кровля яруса находится на глубине 380,0 – 420,0 м. Общая мощность – 270,0 м, суммарная мощность песков в среднем – 40,0 – 50,0 м, а отдельных прослоев – 3,0 – 6,0 м.

Мощность прослоев глин изменяется в широких пределах: от 5,0 до 70,0 м, преимущественно составляя 15,0 – 30,0 м. Глины плотные.

Пески мелко-тонкозернистые, иногда глинистые. Коэффициент фильтрации – 0,5 – 1,5 м/сут, водопроницаемость – 70,0 кв. м/сут., коэффициент пьезопроводности – $2,5 \times 10^5$ кв. м/сут.

Воды комплекса напорные. Пьезометрические уровни установились на абсолютных отметках (4 – 20 м).

Водообильность отложений комплекса наиболее низкая из всех эксплуатируемых в городе Краснодар. Дебиты эксплуатационных скважин в среднем составляют 7 – 8 л/с при понижениях 20,0 – 35,0 м.

Питание осуществляется инфильтрацией атмосферных осадков в предгорной части и, вероятно, за счет перетоков из более напорных горизонтов. Разгрузка – посредством водоотбора и в менее напорные смежные горизонты.

По химическому составу воды комплекса гидрокарбонатные натриевые с сухим остатком 0,4 – л 0,5 г/л; общая жесткость обычно не превышает 1 мг-экв/л.

Киммерийский водоносный горизонт приурочен к верхней части разреза отложений киммерийского яруса. Кровля его в пределах г. Краснодара находится на глубине 650 – 690 м. Мощность водоносного горизонта доходит до 70 м. Водовмещающие пески кварцевые, почти белые, преимущественно тонкозернистые. Подстилаются они плотными темными глинами киммерийского возраста мощностью свыше 200,0 м на глубине 780,0 – 800,0 м.

Воды горизонта напорные, пьезометрические уровни к настоящему времени устанавливаются на абсолютных отметках (минус 3 – минус 19 м).

Водообильность горизонта характеризуется дебитами эксплуатационных скважин: 13-16 л/с при понижении 25,0 – 30,0 м. Коэффициент фильтрации – 1-3 м/сут, водопроницаемость – 180 кв. м /сут, коэффициент пьезопроводности – $2,5 \cdot 10^5$ кв. м/сут.

Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков в предгорной части Краснодарского края, разгрузка – посредством водоотбора и перетоков в смежные менее напорные горизонты.

Качество подземных вод комплекса одинаково на всей описываемой площади. Воды пресные, с сухим остатком 0,29 – 0,56 г/л, жесткость общая 0,4 – 0,7 мг-экв/л. Вода имеет слабый запах сероводорода. Иногда не соответствует ГОСТу «Вода питьевая» по содержанию аммиака – до 3-х мг/л.

Краснодарское месторождение минеральных вод приурочено к отложениям понтического и меотического водоносных комплексов.

В понтическом комплексе выделено три водоносных горизонта. Водовмещающими породами являются пески, залегающие среди плотных глин. Воды комплекса напорные. В районе города Краснодар водоносный комплекс понтических отложений эксплуатируется в интервалах 1000,0 – 1014,4 м и 1027,0 – 1093,2 м. По химическому составу воды горизонта слабощелочные, маломинерализованные, хлоридно-гидро-карбонатного натриевого состава с повышенным содержанием органических веществ.

В меотическом водоносном комплексе выделено пять водоносных горизонтов в интервалах 1252,0 – 1707,0 м. Воды меотических водоносных горизонтов в основном высокоминерализованные и рассольные, хлоридные натриевые с минерализацией 18,0 – 58,0 г/куб. дм и содержанием йода 40 – 46 мг/куб. дм и брома 112 – 114 мг/ куб. дм. Только в интервале 1252,0 – 1278,0 м воды среднеминерализованные с минерализацией 6,6 г/дм, гидрокарбонатно-

хлоридные натриевые. Характерным для вод меотического комплекса является наличие повышенного содержания органических веществ (35 – 61 мг/ куб. дм).

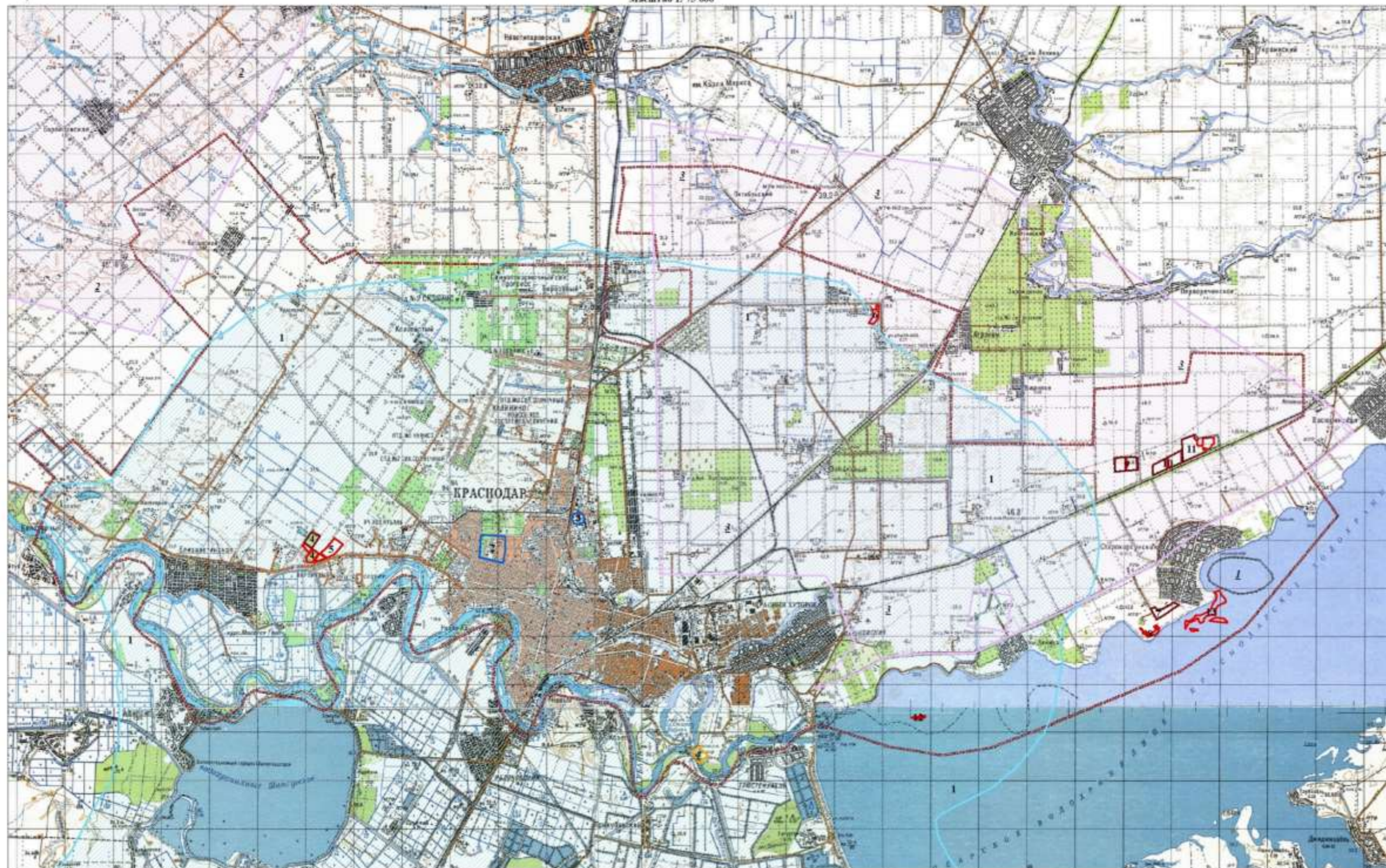
Воды понтического горизонта и меотического водоносного комплекса составляют основу гидроминеральной базы ОАО «Центр восстановительной медицины и реабилитации «Краснодарская бальнеолечебница».

4.1.5. Месторождения полезных ископаемых

Сведения о месторождениях полезных ископаемых представлены на основании информации Краснодарского филиала Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Южному федеральному округу» (от 27.03.2019 № 05/609).



КАРТА
расположения месторождений полезных ископаемых и лицензионных горных отводов на территории МО г. Краснодар
Масштаб 1: 75 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  1 | границы месторождений пресных подземных вод (1. Краснодарское) |  1 | лицензионные границы горных отводов твердых полезных ископаемых (1. Старокорсунский II участок, остальные соответствуют цифре месторождений твердых полезных ископаемых) |
|  2 | границы месторождений минеральных подземных вод (2. Краснодарское, 3. Североирраинское) |  2 | лицензионные границы горных отводов углеводородного сырья (2. Прибрежно-Новотитаровский участок, 3. Северо-Кубанский участок) |
|  7 | границы месторождений твердых полезных ископаемых: (4. Елизаветинское, 5. Краснодарское-4, 6. Лазурное, 7. Центральный участок Старокорсунского, 8. Западный участок Старокорсунского, 9. Центральный участок Ченгизинского, 10. Восточный участок Ченгизинского, 11. Восточный фланг Ченгизинского, 12. Хариташовское, 13. Старокорсунское) |  4 | лицензионные границы горного отвода подземных сооружений (4. Переход газопровода Крымск-Краснодар) |

Рисунок 2 – Расположение месторождений полезных ископаемых и лицензионных горных отводов

В границах муниципального образования город Краснодар расположены следующие месторождения, учтённые государственным балансом полезных ископаемых:

1. Краснодарское месторождение пресных подземных вод. Основным недропользователем месторождения является ООО «Краснодар Водоканал» (лицензия КРД 13883 ВЭ). По Краснодарскому месторождению, согласно протоколу ГКЗ СССР № 9897 от 27.12.1985 балансовые эксплуатационные запасы пресных подземных вод для питьевого водоснабжения города Краснодар на 50-летний срок эксплуатации утверждены по категориям А+В+С₁ в количестве 996,9 тыс. куб. м /сутки.

2. Краснодарское месторождение минеральных подземных вод, эксплуатируемое ОАО «Центр восстановительной медицины и реабилитации «Краснодарская бальнеолечебница» (лицензия КРД 03565 МЭ). На основании протокола ТКЗ № 3 от 14.05.1981 балансовые эксплуатационные запасы Краснодарского месторождения слабоминерализованных хлоридно-гидрокарбонатных натриевых лечебных вод для внутреннего применения и высокоминерализованных йодных хлоридных натриевых и йодно-бромных хлоридных натриевых рассольных вод для бальнеологических целей Краснодарской бальнеолечебницы на 50-летний срок эксплуатации утверждены по категориям А+В в количестве 0,455 тыс. куб. м/сутки.

3. Североукраинское месторождение минеральных подземных вод, эксплуатируемое ОАО «Морозко-Прим» (лицензия КРД 02038 ВЭ). Согласно протоколу ГКЗ № 366 от 14.02.1996 балансовые эксплуатационные запасы Североукраинского месторождения минеральных лечебно-столовых вод для использования цехом розлива на 50-летний срок эксплуатации утверждены по категории А в количестве 0,04 куб. м/сутки.

4. Елизаветинское месторождение кирпичных суглинков, эксплуатируемое ООО «Фабрика керамических изделий» (лицензия КРД 80140 ТЭ). Согласно протоколу ТКЗ № 1 от 13.03.1985 балансовые запасы кирпичных суглинков Елизаветинского месторождения утверждены по категориям А+В+С₁ в количестве 2659,65 тыс. куб. м.

5. Краснодарское-4 месторождение кирпичных суглинков, находящееся в нераспределённом фонде недр. На основании протокола ТКЗ № 92 от 10.11.2001 балансовые запасы глинистого сырья Краснодарского-4 месторождения для производства кирпича керамического методом пластического формования утверждены по категориям А+В+С₁ в количестве 5091,2 тыс. куб. м.

6. Лазурное месторождение кирпичных глин, находящееся в нераспределённом фонде недр. Согласно протоколу ТКЗ № 1 от 29.11.1993 балансовые запасы глин Лазурного месторождения в качестве сырья для производства кирпича керамического полнотелого методом пластического формования утверждены по категориям А+В+С₁ в количестве 985 тыс. куб. м.

7. Центральный участок Старокорсунского месторождения кирпичных суглинков, эксплуатируемый ОАО «Краснодарский кирпичный завод» (лицензия КРД 01869 ТЭ). На основании протокола ТКЗ № 82 от 22.08.2000

балансовые запасы глинистого сырья Центрального участка Старокорсунского месторождения для получения кирпича керамического рядового полнотелого методом пластического формования утверждены по категориям А+В+С₁ в количестве 1478,4 тыс. куб. м.

8. Западный участок Старокорсунского месторождения кирпичных суглинков, находящийся в нераспределённом фонде недр. Согласно протоколу ТКЗ № 82 от 22.08.2000 остаток балансовых запасов глинистого сырья Западного участка Старокорсунского месторождения утвержден по категориям А+В+С₁ в количестве 205,2 тыс. куб. м, забалансовых по категории С₁ – 1400,3 тыс. куб. м.

9. Центральный участок Чепигинского месторождения кирпичных суглинков, эксплуатируемый ООО «Чепигинские недра» (лицензия КРД 80219 ТР). На основании заключения ЭК № 24.ЯН.11-35 от 02.02.2011 балансовые запасы кирпичных суглинков Центрального участка Чепигинского месторождения утверждены по категориям В+С₁ в количестве 2583,2 тыс. куб. м, по категории С₂ – 586,3 тыс. куб. м.

10. Восточный участок Чепигинского месторождения кирпичных суглинков, эксплуатируемый ООО «Чепигинские недра» (лицензия КРД 80220 ТР). На основании заключения ЭК № 24.ЯН.11-35 от 02.02.2011 балансовые запасы кирпичных суглинков Восточного участка Чепигинского месторождения утверждены по категориям А+В+С₁ в количестве 2409,1 тыс. куб. м, по категории С₂ – 1031,2 тыс. куб. м.

11. Восточный фланг Чепигинского месторождения кирпичных глин, эксплуатируемый ООО «Краснодарский кирпичный завод» (лицензия КРД 80327 ТР). Согласно заключению ЭК № 43 от 26.04.2017, балансовые запасы глин Восточного фланга Чепигинского месторождения утверждены по категориям В+С₁ в количестве 1597,9 тыс. куб. м.

12. Харитановское месторождение строительных песков, находящееся в нераспределённом фонде недр. На основании заключения ЭК № 81 от 11.04.2009 балансовые запасы строительных песков Харитановского месторождения утверждены по категории В в количестве 517 тыс. куб. м.

13. Старокорсунское месторождение строительных песков и ПГС, находящееся в нераспределённом фонде недр. На основании протокола НТС № 5 от 12.09.1990 балансовые запасы строительных песков и ПГС Старокорсунского месторождения утверждены по категории С₁ в количестве 2386 тыс. куб. м, по категории С₂ – 379 тыс. куб. м.

Перечень лицензионных участков недр на территории муниципального образования город Краснодар, неучтённых государственным балансом полезных ископаемых:

1. Горный отвод на право геологического изучения, разведки и добычи песка на Старокорсунском II участке, эксплуатируемый ООО «РУДОН» (лицензия КРД 80760 ТР).

2. Горный отвод на право геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных

ископаемых (Прибрежно-Новотитаровский участок), эксплуатируемый ООО «Газпром добыча Краснодар» (лицензия КРД 03974 НР).

3. Горный отвод на право геологического изучения, разведки и добычи углеводородного сырья на Северо-Кубанском участке в Краснодарском крае, эксплуатируемый ООО «ИНТЕГРА» (лицензия КРД 05385 НР).

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4.1.6. Растительность

Муниципальное образование город Краснодар расположен в зоне степей. Кубанская степь относится к типичным степям европейского типа. Они являются продолжением степей Европейской равнины, развившихся в условиях умеренно засушливого климата и черноземных почв.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности, леса встречаются редко.

В равнинной части господствуют разнотравно-типчаково-ковыльные степи.

В настоящее время степь распахана и занята посевами пшеницы, кукурузы, подсолнечника и другими культурными растениями. Лишь вдоль дорог и по склонам балок можно увидеть дикорастущие растения.

4.1.7. Лесной фонд

Согласно лесохозяйственному регламенту Краснодарского лесничества, утвержденному приказом департамента лесного хозяйства Краснодарского края от 20.07.2011 № 759, в границу муниципального образования город Краснодар входят лесные участки Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества площадью 816 га.

Границы государственного лесного фонда отображены на карте существующих озелененных территорий.

По целевому назначению леса Краснодарского лесничества относятся к защитным лесам. С учетом правового режима защитных лесов в лесах Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества на территории муниципального образования город Краснодар выделены следующие категории защитных лесов:

- леса, расположенные в водоохраных зонах;
- леса лесопарковых зон.

Часть территории лесного фонда общей площадью 417,53 га отнесена к особо охраняемым природным территориям.

4.1.8. Характеристика животного мира

Информация об объектах животного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края, в состав ареалов которых входит муниципальное образование город Краснодар, представлена по сведениям Министерства природных ресурсов Краснодарского края (письмо от 25.01.2019 № 65).

Таблица 6 – Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации

Дозорщик-император	Тритон Карелина
Красотел пахучий	Малый лебедь
Жук-олень	Скопа
Парусник мнемозина	Змеяяд
Белуга азовская	Малый подорлик
Шип	Орлан-белохвост
Кумжа черноморская	Ходулочник.
Шемая азовская	

Таблица 7 – Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края

Змеедедка обыкновенный	Шип
Дозорщик-император	Осетр русский
Короткобрюх луговой	Севрюга
Красотел пахучий	Стерлядь
Болотник яйцевидный	Кумжа черноморская
Мертвоед-моллюскоед	Белоглазка
Бронзовка кавказская	Шемая азовская
Жук-олень	Тритон Карелина
Щелкун прикубанский	Полоз каспийский
Усач большой дубовый	Гадюка степная восточная
Усач-краснокрыл Келера	Желтая цапля
Клит Степанова	Малый лебедь
Брахицерус кубанский	Скопа
Парусник мнемозина	Змеяяд
Зеринтия поликсена	Малый подорлик
Шмель глинистый	Орлан-белохвост
Пчела-плотник	Серый журавль

Сколия-гигант	Хрустан
Сцелифрон мадраспатанум	Ходулочник
Белуга азовская	Обыкновенная горлица

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий. При размещении, проектировании и строительстве аэродромов, железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, а также каналов, плотин и иных гидротехнических сооружений должны разрабатываться и осуществляться мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции объектов животного мира и мест их постоянной концентрации, в том числе в период размножения и зимовки.

Частью 1 статьи 56 выше указанного Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линии связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объекта необходимо произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

4.1.9. Особо охраняемые природные территории

Создание особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) является одним из важнейших направлений по сохранению природных комплексов муниципального образования город Краснодар. Природные комплексы характеризуются высокой степенью антропогенной загруженности, что делает вопрос о сохранении малонарушенных территорий еще более актуальным.

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края (далее – Схема), утвержденная постановлением администрации Краснодарского края от 21.07.2017 № 549, включает сведения о созданных и планируемых к созданию ООПТ регионального, федерального и местного значения и их охранных зонах.

Схема разработана на период до 2026 года и определяет перспективные направления планомерного и эффективного сохранения и восстановления естественных экосистем на территории Краснодарского края, и муниципального образования город Краснодар в том числе, поддержания экологического равновесия и выявления закономерностей естественного развития природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

Перечень ООПТ регионального значения, расположенных в границах муниципального образования город Краснодар, представлен далее (

Таблица 8), ООПТ местного значения (Таблица 9).

Общее количество ООПТ в границах муниципального образования город Краснодар – 51, из них:

- объекты регионального значения – 41, в том числе:
- памятники природы – 37,
- природные рекреационные зоны – 4;
- объекты местного значения – 10, в том числе:
- природные рекреационные зоны – 10.

В настоящее время 6 памятников природы регионального значения являются утраченными и 2 готовятся к исключению из перечня ООПТ.

14 особо охраняемых природных территории созданы на базе озелененных территорий общего пользования, 5 – на землях лесного фонда.

В настоящее время департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар ведётся анализ территорий, занятых зелёными насаждениями, в целях дальнейшего создания ООПТ местного значения муниципального образования город Краснодар.

Общая площадь ООПТ в муниципальном образовании город Краснодар составляет 635,6 га, в том числе регионального значения – 606,4 га, местного значения – 29,2 га.

Таблица 8 – Перечень созданных особо охраняемых природных территорий регионального значения

№ на карте	Наименование ООПТ	Площадь, га	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ	Информация о наличии паспортов памятников природы / примечание
Памятники природы				
1	Аллея елей, посаженная космонавтами	0,1554	Протокол заседания научно-технического совета от 26.01.88 № 1; Решение Краснодарского КИК от 14.07.1988 № 326; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
2	Береза космонавта Горбатко		Решение Октябрьского РИК г. Краснодара от 26.11.1981 № 345, Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488	Расположен в границах ООПТ регионального значения - памятника природы «Парк имени Горького»
3	Ботанический сад Кубанского государственного университета	15,9880	Протокол заседания научно-технического совета от 26.01.1988 № 1; Решение Краснодарского КИК от 14.07.1988 № 326; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
4	Дерево гинкго двулопастный	0,0160	Решение Октябрьского РИК г. Краснодара от 26.11.1981 № 345; Решение	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов

№ на карте	Наименование ООПТ	Площадь, га	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ	Информация о наличии паспортов памятников природы / примечание
			Краснодарского КИК от 14.07.1988 № 326; постановление главы администрации (губернатора). Краснодарского края от 31.03.2016 № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
5	Ботанический сад им. И.С. Косенко	41,1174	Протокол заседания научно-технического совета от 26.01.1988 № 1; Решение Краснодарского КИК от 14.07.1988 № 326; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарской края от 31.03.2016 № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
6	Дерево гинкго	*	Решение Октябрьского РИК г. Краснодара от 26.11.1981 №345; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488	Расположен в границах ООПТ регионального значения - памятника природы «Парк имени Горького»
7	Дерево платан	0,0337	Решение Октябрьского РИК г. Краснодара от 13.09.1978 № 18; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарской] края от 31.03.2016 № 164 «Об	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»

№ на карте	Наименование ООПТ	Площадь, га	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ	Информация о наличии паспортов памятников природы / примечание
			утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	
8	Два дерева платана	0,0370	Решение Октябрьского РЖ г. Краснодара от 13.09.1978 № 18, Решение Краснодарского КПК от 14.09.1983 № 488; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
9	Дуб Великан	0,0243	Решение Октябрьского РЖ г. Краснодара от 13.09.1978 № 18; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488; Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 №164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования города Краснодар»	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
10	Дуб Ветеран	**	Решение Октябрьского РЖ г. Краснодара от 13.09.1978 № 18; решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488	Фактически утрачен - включен в проект постановления главы администрации (губернатора)
11	Дуб Высокий	**	Решение Октябрьского РЖ г.	

№ на карте	Наименование ООПТ	Площадь, га	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ	Информация о наличии паспортов памятников природы / примечание
			Краснодара от 13.09.1978 № 18; решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488	Краснодарского края «О снятии правового статуса особо охраняемой природной территории с памятников природы регионального значения, расположенных на территориях муниципальных образований город Краснодар, Гулькевичский район, Мостовский район, Туапсинский район», который представлен на подпись главе администрации (губернатору) Краснодарского края
12	Дуб Голый	**	Решение Октябрьского РЖ г. Краснодара от 13.09.1978 № 18; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488	Краснодарского края «О снятии правового статуса особо охраняемой природной территории с памятников природы регионального значения, расположенных на территориях муниципальных образований город Краснодар, Гулькевичский район, Мостовский район, Туапсинский район», который представлен на подпись главе администрации (губернатору) Краснодарского края
13	Дуб Долгожитель	0,0059	Решение Октябрьского РЖ г. Краснодара от 13.09.1978 № 18, Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
14	Дуб Красавец	0,0126	Решение Октябрьского РИК г. Краснодара от 13.09.1978 № 18; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарской края от 31.03.2016 № 164 «Об утверждении границ и	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»

№ на карте	Наименование ООПТ	Площадь, га	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ	Информация о наличии паспортов памятников природы / примечание
			режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	
15	Дуб Краснодарец	0,0094	Решение Октябрьского РИК г. Краснодара от 13.09.1978 № 18; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 № 164 «Об утверждении границ и режима особой жраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
16	Дуб Кудрявый	0,0121	Решение Октябрьского РИК г. Краснодара от 13.09.1978 № 18, Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
17	Дуб Молодежный	0,0074	Решение Октябрьского РИК г. Краснодара от 13.09.1978 Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488; постановление главы	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827

№ на карте	Наименование ООПТ	Площадь, га	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ	Информация о наличии паспортов памятников природы / примечание
			администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	«Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
18	Дуб Октябрьский	**	Решение Октябрьского РИК г. Краснодара от 13.09.1978 № 18; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488	Фактически утрачен — включен в проект постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края «О снятии правового статуса особо охраняемой природной территории с памятников природы регионального значения, расположенных на территориях муниципальных образований город Краснодар, Гулькевичский район, Мостовский район, Туапсинский район», который представлен на подпись главе администрации (губернатору) Краснодарского края
19	Дуб Прекрасный (Могучий)	**	Решение Октябрьского РЖ г. Краснодара от 13.09.1978 № 18; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488	Фактически утрачен
20	Дуб Старик	0,0311	Решение Октябрьского РИК г. Краснодара от 13.09.1978 № 18, Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488; постановление главы администрации	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 г. № 1827 «Об утверждении паспортов памятников

№ на карте	Наименование ООПТ	Площадь, га	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ	Информация о наличии паспортов памятников природы / примечание
			(губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	природы регионального значения»
21	Дуб Старожил	0,0068	Решение Первомайского РЖ г. Краснодара от 09.12.1981 № 62, Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 г. № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
22	Дуб Титан	*	Решение Советского РИК г. Краснодара от 26.03.1981 № 354; решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488	Расположен в границах ООШ регионального значения - памятника природы «Парк Солнечный остров»
23	Дуб черешчатый Запорожец	0,0106	Решение Ленинского РИК г. Краснодара от 08.09.1979 № 53; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального	Паспорт утвержден приказом министерства природных Ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»

№ на карте	Наименование ООПТ	Площадь, га	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ	Информация о наличии паспортов памятников природы / примечание
			значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	
24	Дубы Вековые (4 дерева)	*	Решение Октябрьского РИК г. Краснодара от 28.12.1977 № 25/568; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488	Расположен в границах ООПТ регионального значения - памятника природы «Парк имени Горького»
25	Лесопарк Приречный	48,25	Решение Прикубанского РИК г. Краснодара от 26.03.1980 № 7/114; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 485, постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.05.2017 № 379 «Об утверждении границ и режим особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 21.12.2017 № 1845 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
26	Лесопарк Хомуты	38,71	Решение Прикубанского РИК г. Краснодара от 26.03.1980 № 7/114; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 № 488; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.05.2017 № 379 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 21.12.2017 № 1845 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
27	Озеро Карасун	14,0653	Решение Первомайского РИК г. Краснодара от	Паспорт утвержден приказом министерства

№ на карте	Наименование ООПТ	Площадь, га	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ	Информация о наличии паспортов памятников природы / примечание
			09.12.1981 № 62; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 г. № 488; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
28	Парк Солнечный остров	40,2988	Решение Краснодарского ГИК от 26.08.81 № 354 пр.18, Решение Краснодарского КИК от 14.07.1988 № 326; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарской края от 31.03.2016 № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 11.02.2019 № 265 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
29	Парк Горького им.	13,3285	Протокол заседания научно-технического совета от 26.01.1988 № 1; Решение Краснодарского КИК от 14.07.1988 № 326; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»

№ на карте	Наименование ООПТ	Площадь, га	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ	Информация о наличии паспортов памятников природы / примечание
			значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	
30	Чистяковская роща	54,41	Протокол заседания научно-технического совета от 26.01.1988 №1; Решение Краснодарского КИК от 14.07.1988 № 326; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 06.03.2017 № 247 «О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
31	Платан кленолистный «Красавец»	0,0207	Решение Ленинского РИК г. Краснодара от 08.09.1979 №53; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 №488; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
32	Платан кленолистный «Красный»	0,0251	Решение Ленинского РИК г. Краснодара от 08.09.1979 № 79; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 г. № 488; постановление главы администрации (губернатора)	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 г. № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы

№ на карте	Наименование ООПТ	Площадь, га	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ	Информация о наличии паспортов памятников природы / примечание
			Краснодарского края от 31.03.2016 г. № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	регионального значения»
33	Платаны (2 дерева)	0,0200	Решение Октябрьского РИК г. Краснодара от 26.11.1981 г. № 345, Решение Краснодарского КИК от 14.07.1988 г. № 326; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2016 г. № 164 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 г. № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
34	Ремизный участок № 2	0,07	Решение Прикубанского РИК г. Краснодара от 13.06.1984 г. №18175, Решение Краснодарского КИК от 14.07.1988 г. №326; постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.05.2017 № 379 «Об утверждении границ и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар»	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 21.12.2017 г. № 1845 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
35	Тополь белый «Триумфальная	*	Решение Прикубанского РИК г. Краснодара от	Расположен в границах ООПТ регионального

№ на карте	Наименование ООПТ	Площадь, га	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ	Информация о наличии паспортов памятников природы / примечание
	арка»		16.01.1986 г. № 331; Решение Краснодарского КИК от 14.07.1988 г. № 326	значения - памятника природы «Лесопарк Хомуты»
36	Урочище Верхняя и Нижняя Дубинка	115,0	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2017 № 1012 «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения: памятника природы «Урочище Верхняя и Нижняя Дубинка» и природной рекреационной зоны «Лесопарк Прикубанский»	Паспорт утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 11.02.2019 г. № 265 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения»
37	Ясень остроплодный «Близнецы»	**	Решение Первомайского РИК г. Краснодара от 09.12.1981 г. № 62; Решение Краснодарского КИК от 14.09.1983 г. № 488	Фактически утрачен
Природные рекреационные зоны				
38	Лесопарк Прикубанский	22,25	Постановление главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 21.12.2017 г. № 1012 «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения: памятника природы «Урочище Верхняя и Нижняя Дубинка» и природной рекреационной зоны «Лесопарк Прикубанский»	Паспорт не предусмотрен требованиями действующего законодательства
39	Урочище Красный Кут	114,55	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2017 г. № 1013 «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения природных рекреационных зон «Урочище Красный Кут», «Лесопарк	Паспорт не предусмотрен требованиями действующего законодательства

№ на карте	Наименование ООПТ	Площадь, га	Правоустанавливающий документ об организации, утверждении границ ООПТ	Информация о наличии паспортов памятников природы / примечание
			Краснодарский, «Парк стадиона Кубань»	
40	Лесопарк Краснодарский	78,7	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2017 г. № 1013 «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения природных рекреационных зон «Урочище Красный Кут», «Лесопарк Краснодарский», «Парк стадиона Кубань»	Паспорт не предусмотрен требованиями действующего законодательства
41	Парк стадиона Кубань	9,22	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2017 г. № 1013 «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения природных рекреационных зон «Урочище Красный Кут», «Лесопарк Краснодарский», «Парк стадиона Кубань»	Паспорт не предусмотрен требованиями действующего законодательства
Итого		606,4		

Примечание: * – объекты, планируемые к исключению из перечня;
 ** – утраченные объекты.

Таблица 9 – Особо охраняемые природные территории местного значения

№ на карте	Наименование ООПТ	Нормативный правовой акт о создании ООПТ	Площадь ООПТ, га	Категория ООПТ
42	Бульвар Тюляевский	Решение городской Думы Краснодара от 22.09.2016 № 21 пункт 20	2,0319	природная рекреационная зона
43	Бульвар Александровский	Решение городской Думы Краснодара от 22.09.2016 № 21 пункт 19	13,5643	природная рекреационная зона
44	Бульвар Платановый	Решение городской Думы Краснодара от 22.09.2016 № 21 пункт 18	3,284	природная рекреационная зона
45	Сквер Майский	Решение городской Думы Краснодара от 22.09.2016 № 21 пункт 17	1,0048	природная рекреационная зона

№ на карте	Наименование ООПТ	Нормативный правовой акт о создании ООПТ	Площадь ООПТ, га	Категория ООПТ
46	Сквер Екатерининский	Решение городской Думы Краснодара от 22.09.2016 №21 пункт 16	2,1268	природная рекреационная зона
47	Сквер имени Жукова	Решение городской Думы Краснодара от 30.06.2016 № 19 пункт 24	1,6603	природная рекреационная зона
48	Сквер Лазурный	Решение городской Думы Краснодара от 21.07.2016 № 20 пункт 30	1,1914	природная рекреационная зона
49	Сквер Пограничников	Решение городской Думы Краснодара от 30.06.2016 № 19 пункт 23	1,5098	природная рекреационная зона
50	Сквер Дружбы народов	Решение городской Думы Краснодара от 30.06.2016 № 19 пункт 25	2,073	природная рекреационная зона
51	Бульвар Мариинский	Решение городской Думы Краснодара от 22.03.2018 № 51 пункт 4	0,7556	природная рекреационная зона
	Итого		29,2	

4.2. Объекты культурного наследия

4.2.1. Характеристика, классификация и режимы охраны объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения, местного значения.

В настоящее время на территории муниципального образования город Краснодар находится 550 объектов культурного наследия (83 объекта культурного наследия федерального значения, 429 объектов культурного наследия регионального значения, 38 выявленных объектов культурного наследия).

В границах исторического поселения регионального значения город Краснодар находятся 272 объекта культурного наследия, а также 433 ценных объекта историко-градостроительной среды.

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения на территории г. Краснодара отсутствуют.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края утвержден законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

Границы территорий объектов культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Согласно ст. 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Утверждение границ территории объекта культурного наследия федерального значения относится к полномочиям федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Утверждение границ территории объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия относится к полномочиям краевого органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 2 ст. 10 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия территорией таких объектов признается часть земной поверхности, занятая соответствующими объектами.

Границы территории утверждены в отношении 136 объектов культурного наследия, расположенных на территории города Краснодара (3 объекта культурного наследия федерального значения и 133 объекта культурного наследия регионального значения). В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, в внесении изменений в генеральный план определены и обозначены на картах ориентировочные границы по учетным документам (паспортам, учетным картам) и архивным материалам.

Приказы об утверждении границ территории памятников археологии, расположенных территории города Краснодара, не издавались.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

Согласно ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных

характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

4.2.2. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Город Краснодар включен в перечень исторических поселений регионального значения согласно приложению к Закону Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», где приведен перечень исторических поселений регионального значения с описанием границ их территорий. Описания границ территорий исторических поселений регионального значения, приведенные в приложении к данному закону, действуют до утверждения границ территорий исторических поселений регионального значения правовым актом краевого органа охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

Предмет охраны, граница исторического поселения и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края установлена приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-КН.

Предмет охраны исторического поселения

Предмет охраны исторического поселения регионального значения город Краснодар включает в себя:

- исторически ценные градоформирующие объекты (в том числе 271 объект культурного наследия и 433 ценных объекта историко-градостроительной среды);
- планировочная структура и её элементы;
- объемно-пространственная структура;
- соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);
- композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам

Для территории исторического поселения регионального значения город Краснодар приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-КН установлены общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности и выделены территориальные зоны.

Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар:

- Зона улиц и площадей (УЛ). Зона выделена в целях охраны и восстановления исторической планировочной структуры. Во внесении изменений в генеральный план территории зоны должны входить в состав функциональных зон улично-дорожной сети;
- Зоны озелененных территорий (ОЗ). Зоны установлены для охраны и восстановления свободных от застройки озелененных пространств.

Во внесении изменений в генеральный план территории зоны должны входить в состав функциональных зон рекреационных территорий без планируемого размещения наблюдаемых объектов капитального строительства;

- Зона Всесвятского кладбища (ВК). Зона установлена для сохранения соотношения застроенных и свободных от застройки территорий, и природного ландшафта, охраны и регенерации объекта культурного наследия. На территории зоны установлены режимы, действующие в отношении кладбищ и территорий объектов культурного наследия;
- Историческая презентационная (парадная) зона (ИПЗ). Зона включает кварталы, вдоль главной композиционной оси города – ул. Красная. Характеризуется преобладанием общественно значимых зданий. Общественное назначение зоны является основным с раннего этапа градостроительного развития гражданского Екатеринодара. Основные функции - торговая (магазины), культурно-рекреационная (театры, клубы, кафе и рестораны, скверы и сады, музеи, библиотеки), гостиничная (гостиницы, доходные дома), административно-финансовая (учреждения различных сфер управления, банки), идеологическая (улица Красная - традиционное место проведения народных празднований, парадов, шествий, гуляний), в меньшей степени – образовательная (учебные заведения). Вдоль улицы Красная сконцентрированы наиболее высокие объекты исторической застройки, в том числе пятиэтажные. Цель выделения: формирование благоприятного имиджа территории с сохранением главной исторической функции – общественно-культурного центра притяжения, носителя кода идентичности;
- Историческая общественно-деловая зона (ИОД). Зона объединяет кварталы, примыкающие к центральной парадной зоне. Исторические функции – торговая (магазины, торговые ряды и лавки, рынки) и связанная с ней гостиничная (гостиницы, доходные дома), жилая (преимущественно одно - двухэтажные частновладельческие дома), лечебно-оздоровительная (больницы, аптеки, частные клиники и кабинеты), учебная (гимназии, училища), социальной помощи (приюты, ночлежки, дома призрения, дома трудолюбия), бытовых услуг (места общественного питания, бани, парикмахерские, цирюльни и тому подобное);
- Зона исторических жилых кварталов (ИЖК). Территория исторического поселения за пределами общественно-деловой зоны, внешние границы совпадают с границами исторического поселения. Характеризуется преобладанием усадебной застройки, в значительной массе – одноэтажной. Редкие включения зданий общественного назначения. Цель выделения: сохранение и возобновление традиционных характеристик среды, формирование благоприятного имиджа территории с сохранением главных исторических функций.

Кварталы, формирующие зоны, классифицированы по совокупности типологических характеристик. Исходя из максимальной высоты исторического здания, расположенного в фронте застройки квартала установлена максимальная высота для объектов капитального строительства, размещаемых методом компенсационного или адаптивного строительства в периметре квартала. Исходя из выявленной закономерности повышения высоты внутриквартальной застройки на один этаж относительно высоты основных зданий, формирующих уличный фронт, свойственной екатеринодарским морфотипам (усадебному и комбинированному), для каждого типа кварталов определена максимальная высота внутриквартальной застройки. Установлен модуль ограничений высотности с выделением четырех типов квартала: К-2(3), К-3(4), К-4(5), К-5(6), где первая цифра обозначает максимальную этажность для объектов, размещаемых в периметре квартала, вторая цифра (в скобках) обозначает максимальную этажность объектов, размещаемых на внутриквартальной территории. Кроме классификации по типологическим характеристикам кварталы были классифицированы по степени сохранности историко-градостроительной среды. Большинство кварталов в границах исторического поселения имеют достаточно высокий процент сохранности среды. Для них установлен режим сохранения и регенерации историко-градостроительной среды, который предусматривает:

- сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта, устранение диссонирующих объектов;
- разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых (неценных) элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.

В границах территории исторического поселения определены кварталы с низкой сохранностью элементов исторического типа застройки, для регенерации которых допустимо применение любого типа исторической застройки, распространенного на территории исторического поселения. Эта категория кварталов получила индекс ДП – допустимое преобразование. Для них установлены усредненные типы застройки с повышением объемно-пространственных характеристик: К-3(4), К-4(5) и К-5(6), в зависимости от характеристик исторической застройки окружающих кварталов (первая цифра обозначает максимальную этажность для объектов, размещаемых в периметре квартала, вторая цифра (в скобках) обозначает максимальную этажность объектов, размещаемых на внутриквартальной территории).

Исходя из необходимости сохранения (воссоздания) исторической композиционной структуры значимых градостроительных фрагментов с выделением главного (доминирующего) исторического здания установлены локальные территориальные зоны:

- Зона сохранения композиционного влияния исторической доминанты здания «Коммерческого училища» (ЗКУ). Зона включает кварталы, формирующие средовое окружение объекта культурного наследия «Коммерческое училище». Цель выделения зоны: сохранение роли локальной градостроительной доминанты в исторической среде;
- Зона крупных градостроительных комплексов (ГК). Крупные территориальные градостроительные образования с устойчивой объемно-пространственной структурой либо имеющие одну основную функцию, либо включающие градостроительные элементы с различными функциями, объединенные вокруг композиционного центра: Театральная площадь со зданием театра драмы, комплекс Мариинского института; комплекс здания Епархиального училища, комплекс военного госпиталя, комплекс здания Троицкой церкви и церковно-приходской школы. Цель выделения: сохранение соотношения основных показателей между главным зданием комплекса и объектами второстепенной застройки;
- Зона сохранения и регенерации ансамбля привокзальной площади (ПП). Значимый градостроительный фрагмент, «въездные ворота» в город. Ансамбль застройки привокзальной площади сформирован 2 – 3-этажными зданиями двух периодов: конца XIX – начала XX века и 1950 годов. Цель выделения: воссоздание композиционного единства ансамбля путем осуществления градостроительных мероприятий по устранению или снижению негативного влияния объектов, диссонирующих с характеристиками историко-градостроительной среды;
- Многофункциональная зона железнодорожной станции (МЗЖС). Кварталы, примыкающие к улице Мира, привокзальной площади и территории железнодорожной станции Краснодар-1. Застройка сложилась в конце XIX века и трансформировалась в процессе послевоенной реконструкции 1950-х годов. Разнообразные функции этой территории представлены дореволюционной застройкой жилого, общественного и производственного назначения (транспортного). Цель выделения: сохранение и возобновление ценных характеристик исторической среды с акцентом на историческую многофункциональность;
- Территориальная зона, расположенная за границами исторического поселения, - зона многопланового восприятия исторической доминанты «Церковь во Имя Святой Троицы» (МВЦТ). Зона выделена для обеспечения условий зрительного восприятия исторической доминанты – элемента исторического пространственного видового каркаса и сохранения исторических панорам и видов, включенных в предмет охраны.

Требования к градостроительным регламентам в границах исторического поселения

Исходя из условий сохранения функциональных и типологических характеристик застройки исторического поселения для зон установлены ограничения.

Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение и развитие исторического функционального зонирования, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

Зоны устанавливают требования к градостроительным регламентам территориальных зон правил землепользования и застройки. Решения внесения изменений в генеральный план должны обеспечивать возможность реализации требований к градостроительному зонированию.

Требования предъявляются к видам разрешенного использования, предельным параметрам земельных участков, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

4.3 Анализ землепользования и земельно-имущественных отношений

В границы муниципального образования город Краснодар входят земли различных категорий в соответствии со сведениями ЕГРН и государственного лесного реестра. Земли различных категорий муниципального образования город Краснодар представлены далее (Рисунок 3).

Далее (Таблица 10) представлен баланс земель в границах муниципального образования город Краснодар по категориям земель.

Таблица 10 – Баланс земель в границах муниципального образования город Краснодар по категориям земель

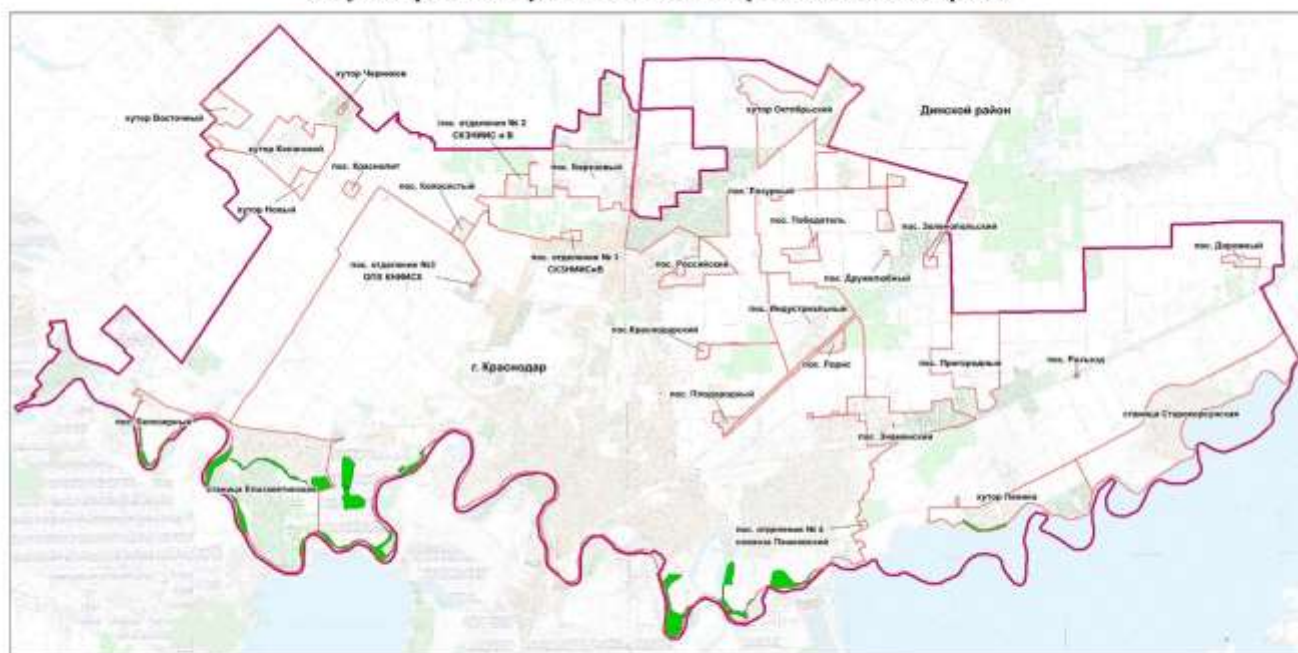
№ п/п	Категории земель	Площадь	
		га	%
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	30666,34	36
2.	Земли населенных пунктов	47214,24	56
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2227,56	3
4.	Земли лесного фонда	816,00	1
5.	Земли водного фонда	2967,86	4
Итого		83892,00	100

Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования город Краснодар, внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25.

В 2013 году ООО «Госземкадастръемка» были проведены работы по подготовке документов, содержащих сведения о лесных участках в границах субъектов Российской Федерации для кадастрового учета. Согласно отчету, выявлены противоречия в сведениях Государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости. Выявлены пересечения границ земель лесного фонда с границами земель населенных пунктов муниципального образования город Краснодар.

Решением Краснодарского краевого суда от 11.04.2018, дело № За-551/2018 отменено решение городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 (п. 15) «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар» в части включения в границы населенных пунктов муниципального образования город Краснодар лесных участков, расположенных на землях лесного фонда Краснодарского лесничества Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского края (Рисунок 4).

**Схема границ населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН
без учета решения суда об исключении участков лесного фонда**



Условные обозначения

-  границы муниципального образования город Краснодар
-  границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН без учета решения суда об исключении участков лесного фонда
-  участки лесного фонда, исключенные из границ населенных пунктов по решению Краснодарского краевого суда от 11 апреля 2018 года дело №3а-551/2018

Рисунок 4 – Схема границ населенных пунктов, сведения о которых внесены в ЕГРН без учета решения суда об исключении участков лесного фонда

В соответствии с пунктом 1 статьи 5 Земельного кодекса Российской Федерации участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Реестр земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размещен на официальном сайте Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Согласно письму от 19.02.2019 № 52-5972/19-31-07 департамента имущественных отношений Краснодарского края сведения о государственном имуществе Краснодарского края носят открытый характер и опубликованы на официальном сайте администрации Краснодарского края.

Департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар предоставлены сведения о земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город Краснодар (письмо № 2873/26 от 19.02.2019).

На основании анализа выше указанной информации определен баланс территории муниципального образования город Краснодар по формам собственности (

Таблица 11).

Таблица 11 – Баланс территории муниципального образования город Краснодар по формам собственности

№ п/п	Форма собственности на землю	Площадь, га	%
1	Собственность Российской Федерации	35275,37	42
2	Собственность Краснодарского края	2812,63	3
3	Собственность муниципального образования город Краснодар	4062,24	5
4	Собственность граждан и юридических лиц	41741,76	50
Итого		83892,00	100

Из общей площади территории муниципального образования город Краснодар 50 % находится в собственности граждан и юридических лиц и 45 % в государственной собственности, из них в собственности Российской Федерации – 42 %, в собственности Краснодарского края – 3 %, в собственности муниципального образования город Краснодар – 5 %.

Общая площадь земель в границах населенных пунктов составляет 47214,24 га. Далее (Таблица 12) приведен перечень населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Краснодар, с указанием принадлежности к сельскому округу и площади по сведениям ЕГРН.

Таблица 12 – Площади населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Сельский округ, объединяющий сельские населенные пункты	№ п/п	Населенный пункт	Площадь населенного пункта, га
1		1	Город Краснодар	34174,95
2	Березовский сельский округ	2	поселок Березовый	839,31
		3	хутор Восточный	208,14
		4	поселок Колосистый	67,04
		5	поселок Краснолит	38,53
		6	хутор Копанской	750,94
		7	хутор Новый	92,20
		8	поселок отделения № 2 СКЗНИИСиВ	133,45
		9	поселок отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	4,55
		10	поселок отделения № 3 СКЗНИИСиВ	36,18
		11	хутор Черников	12,73
3	Елизаветинский сельский округ	12	поселок Белозерный	452,76
		13	станция Елизаветинская	2401,91
4	Калининский сельский округ	14	поселок Дружелюбный	4,36
		15	поселок Индустриальный	1 032,21
		16	поселок Краснодарский	37,87
		17	поселок Лазурный	528,49
		18	хутор Октябрьский	1126,17
		19	поселок Плодородный	56,68
		20	поселок Победитель	106,54
		21	поселок Российский	327,68

№ п/п	Сельский округ, объединяющий сельские населенные пункты	№ п/п	Населенный пункт	Площадь населенного пункта, га
5	Пашковский сельский округ	22	поселок Зеленопольский	40,47
		23	поселок Знаменский	703,69
		24	поселок Лорис	65,99
		25	хутор Ленина	963,77
		26	поселок отделения № 4 совхоза «Пашковский»	11,89
		27	поселок Пригородный	913,16
6	Старокорсунский сельский округ	28	поселок Дорожный	64,34
		29	поселок Разъезд	2,55
		30	станция Старокорсунская	2015,69
Итого				47214,24

4.4 Функционально-планировочная организация территории

4.4.1. Планировочная структура

Урбанизированный каркас муниципального образования город Краснодар предопределен как природными факторами, так и историческими этапами развития, которые сформировали его современный облик.

Город Краснодар, как и большинство городов, возникших на крупных судоходных реках, начал развиваться вдоль своей основной планировочной оси реки Кубань, на правом высоком берегу.

На формирование планировочной структуры повлияло прохождение через город железнодорожной магистрали – Северо-Кавказской железной дороги в направлении Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск, направление Кропоткин – Краснодар и Крымск – Тихорецк, которые предопределили разобщенность города и разделили его на несколько районов. Помимо широтной планировочной оси вдоль реки Кубань развивается меридиональная ось север – юг вдоль железнодорожной ветки Ростов-на-Дону-Краснодар – Новороссийск.

В настоящее время муниципальное образование город Краснодар имеет многоступенчатую планировочную структуру. В нее входит планировочная система самого города Краснодар и периферийного пояса, который состоит из пяти сельских округов. В планировочной структуре города, как правило, выделяются соподчиненные планировочные элементы, к которым относятся планировочные районы, в планировочных районах в свою очередь выделяются жилые районы. В жилые районы вошли сложившиеся комплексы микрорайонов, например, Фестивальный микрорайон, Юбилейный микрорайон и другие. В городе Краснодар планировочные районы выделены с учетом административных границ внутригородских округов:

- Центральный внутригородской округ включает Центральный планировочный район и Южный планировочный район;

- Западный внутригородской округ включает Западный планировочный район;
- Прикубанский внутригородской округ включает Юго-Западный, Западный, Северо-Западный, Северо-Восточный, Восточно-Кругликовский планировочные районы;
- Карасунский внутригородской округ включает Восточный и Юго-Восточный планировочные районы.

Схема деления города Краснодар на планировочные и жилые районы, производственные зоны представлена далее (Рисунок 5).

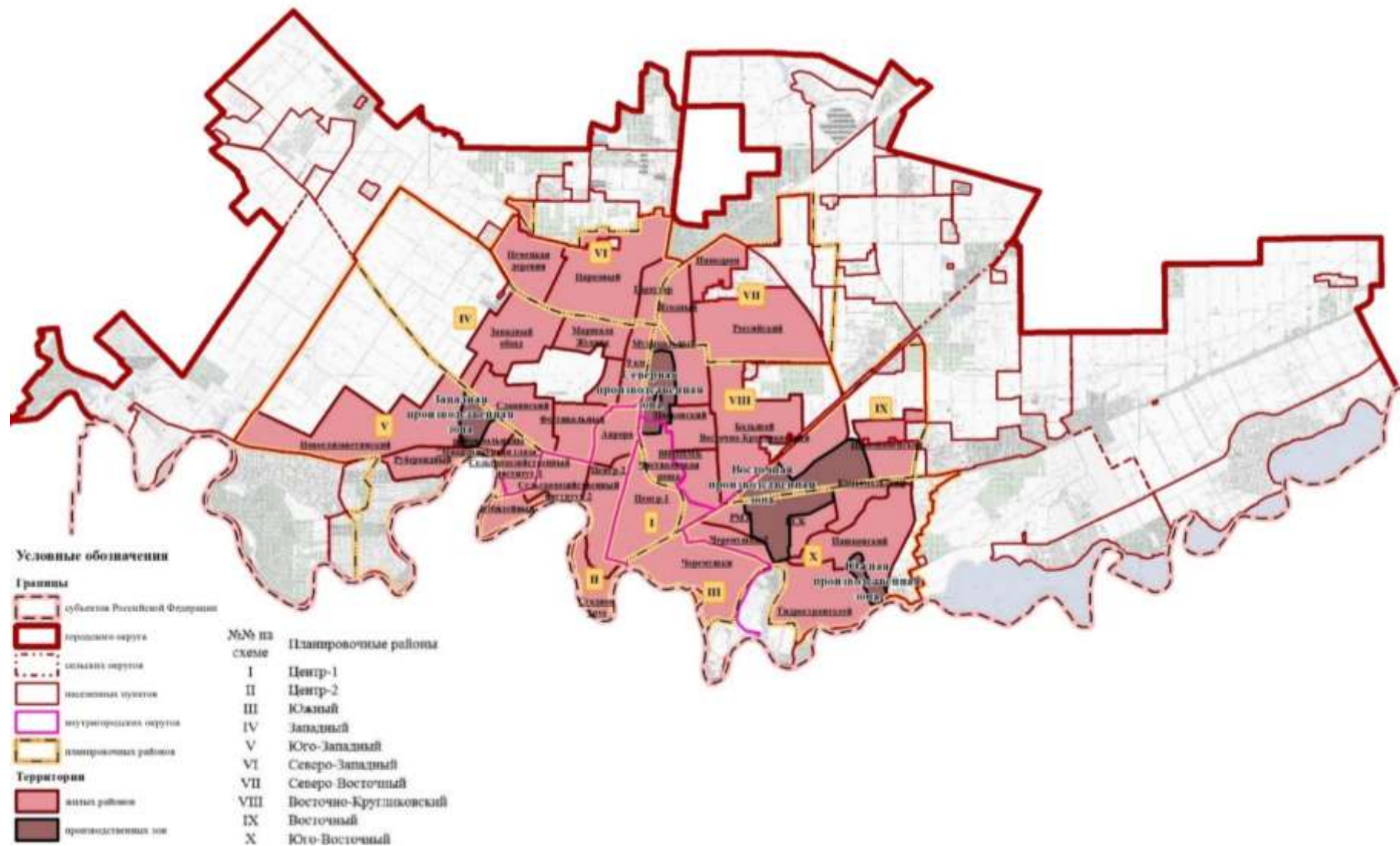


Рисунок 5 – Схема деления города Краснодар на планировочные и жилые районы, производственные зоны

Центральная часть сформировалась в результате слияния трех самостоятельных поселков. Границей, отделяющей центральную часть от других районов, служит железнодорожная линия, полукольцом окаймляющая застройку.

В центральной части сконцентрированы объекты культурного наследия. Этот фактор в значительной мере влияет на развитие этой территории. Центральная историческая часть имеет прямоугольную сетку улиц, которая делит территорию на мелкие кварталы с сеткой 150x150 м, с периметральной застройкой преимущественно зданиями от 2 до 6 этажей. В последние годы, в связи с новыми экономическими факторами, появилась тенденция строительства высотных домов внутри этих мелких кварталов. Эта тенденция объективно направлена на повышение эффективности использования наиболее ценных в градостроительном отношении городских земель и сокращение затрат на инженерное обеспечение застройки. С другой стороны, это нарушает целостность исторической городской среды и усиливает экологическую напряженность. При небольшой площади кварталов в центральной части города самая высокая плотность застройки – 490 чел/га. Такой высокий показатель плотности свидетельствует об отсутствии необходимых для нормального проживания элементов, таких как внутриквартальные дворы, зеленые насаждения, стоянки, детские площадки и так далее.

В этой части города Краснодар сосредоточены и все основные административные, деловые и культурные учреждения и организации муниципального образования.

Промышленные предприятия в центральной части города расположены дисперсно и, как правило, находятся внутри селитебной зоны. Как у большинства городов, развивающихся на судоходных реках, на берегу реки Кубань расположены производственные и коммунально-складские зоны, которые отделяют жилую застройку от реки.

Пространственное развитие города в довоенный период выплеснулось за границы железнодорожной ветки и продолжало развиваться в восточном направлении. Начался активный процесс строительства города. В этот период строится в основном индивидуальная жилая застройка, начинают развиваться северная и восточная производственные зоны вдоль железнодорожных линий.

Следующий этап развития города включает период 1970 – 1990 годов. В этот период город Краснодар начинает застраиваться, главным образом, многоэтажными жилыми домами. Активное многоэтажное строительство ведется на новых площадках в широтном направлении вдоль реки Кубань. В городе на периферии от центра формируется несколько крупных жилых районов: район Юбилейный, Комсомольский, Гидростроителей.

В этот период как в стране в целом, так и в городе Краснодар происходили процессы массового освоения городских территорий под коллективные садоводства, застройка которых дополнила уже сложившиеся районы индивидуальной застройки. В массивах коллективных садоводств сетка кварталов еще более мелкая, чем в индивидуальной застройке, вместо улиц фактически проезды.

В северном направлении развитие города прерывают территория военного аэродрома, занимающего территорию около 600 га, и примыкающее к нему городское кладбище, площадь которого составляет 200 га.

Спецификой города является его сельскохозяйственная экономическая направленность. В границах города и за его пределами расположено довольно большое количество сельскохозяйственных предприятий и федеральных научно-исследовательских организаций, которые занимают значительные территории, что сдерживает развитие города в широтном направлении. Поэтому в последнее время особенно активно развиваются территории к северу от военного аэродрома.

В отличие от предложенного основного направления развития города на запад жилая застройка развивается в восточном направлении.

В муниципальном образовании город Краснодар имеются значительные территориальные резервы для своего развития. К ним можно отнести территории, которые в настоящее время не вовлечены в градостроительную деятельность, но имеют уже разработанную проектную документацию. В границах города Краснодар эти территории составляют 1500 га, в границах муниципального образования город Краснодар – 2700 га. Кроме этих территорий в границах города имеются свободные от застройки территории сельскохозяйственного использования площадью 4000 га, которые также могут быть вовлечены в градостроительное освоение. Еще одним резервом для строительства являются земельные участки площадью 1500 га, расположенные в восточной части муниципального образования город Краснодар, переданные из федеральной собственности в муниципальную собственность.

В последнее время активно застраивается периферийный пояс муниципального образования город Краснодар. Практически во всех сельских населенных пунктах идет активное индивидуальное жилищное строительство. Вновь образуемые районы имеют свою замкнутую планировочную структуру, без учета подключения ее к общей магистральной сети. Все улицы фактически являются жилыми или просто проездами. Вследствие чего эти районы плохо связаны, как между собой, так и с центром города. В границах сельских населенных пунктов также имеются территориальные резервы для дальнейшего развития.

Характерной чертой муниципального образования город Краснодар является наличие больших территорий коллективных садоводств, расположенных по его границе.

Таким образом, периферийный пояс представляет собой чередование районов индивидуальной жилой застройки с землями сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственными предприятиями и зонами коллективных садоводств.

Как видно из выше приведенного анализа, структура городской застройки неоднородна. Основные массивы многоэтажной застройки оказались в периферийной зоне и отделены от центра города поясом индивидуальной застройки и производственными зонами. Поэтому существует проблема связи густонаселенных районов с центром города через мелкоквартальную ткань

среднего пояса. В целом можно отметить, что город продолжает идти по пути экстенсивного развития территории.

Зеленый каркас муниципального образования город Краснодар не сформирован. В муниципальном образовании город Краснодар имеются только отдельные разрозненные участки зеленых насаждений, не создающие единой системы.

Это является следствием как природного фактора – город расположен в степной зоне, так и экономической политики, когда финансирование благоустройства города осуществлялось по «остаточному принципу». Проблемой города является дефицит зеленых насаждений общего пользования и рекреационных зон.

Отдельные парки, скверы сосредоточены в основном в центральной части города. Наиболее крупные участки зеленых насаждений расположены вдоль реки Кубань.

Однако южный колорит города создают зеленые насаждения не общего пользования, а сады на придомовых участках в районах индивидуальной застройки. Окаймляют территорию города участки коллективных садоводств, а также территории фруктовых садов и виноградников.

Город связан с левым берегом тремя автомобильными и одним железнодорожным мостом.

4.4.2. Современное функциональное использование территории

Функциональное использование территории города Краснодар связано с изменениями геополитического положения города. Постепенное расширение выполняемых им функций, рост административного и экономического статуса нашли отражение в современном функциональном использовании территорий. Роль Краснодара как важного транспортного и опорного пункта в военно-стратегическом отношении обусловили размещение в городе ряда служб и объектов военного ведомства. Кроме того, значительные городские территории используются под сельскохозяйственное производство. Сложившееся распределение территорий по функциональному использованию носит отпечаток города южного типа, с большой долей индивидуальной жилой застройки, значительными территориями сельскохозяйственного использования.

Современное функциональное использование территории представлено на карте современного состояния территории.

В зависимости от функционального использования в муниципальном образовании город Краснодар выделяются следующие зоны.

Жилая зона

В структуре селитебных территорий жилая застройка (жилые кварталы и микрорайоны) занимает 11737 га, при этом плотность населения в среднем составляет 200 чел/га.

На территории жилой застройки можно выделить районы:

- многоэтажной застройки (9 и более этажей), сосредоточенные главным образом в микрорайоне Юбилейный, южной части района Гидростроителей, Восточно-Кругликовском, Комсомольском районе и отдельными жилыми группами, расположенными в северной части вдоль западного обхода и улицы Петра Метальникова, Кубанской набережной, Авиагородка. При этом, плотность жилищного фонда в микрорайонах варьируется от 1100 кв. м/га до 1500 кв. м/га. В настоящее время значительные объемы многоэтажного строительства ведутся в Восточно-Кругликовском районе, вторым является район Гидростроителей. В целом по городу территории микрорайонов и кварталов многоэтажной застройки занимают около 1600 га:
- среднеэтажной застройки (от 5 до 8 этажей) – это в основном застройка первых массовых серий, расположенная в районе Фестивальный, районе Черемушки, в северной части района Гидростроителей, а также отдельные кварталы по улице Московская, улице Красных Партизан, плотность колеблется от 6000 до 8000 кв. м/га;
- малоэтажной застройки (до 4 этажей), сосредоточенной преимущественно в историческом центре города Краснодар, которая часто сочетается с многоэтажной и индивидуальной жилой застройкой. Территории с преобладанием малоэтажной застройки занимают незначительные площади и преимущественно представлены смешанной застройкой плотностью от 2000 до 5000 кв. м/га;
- индивидуальной жилой застройки, которая составляет более 80 % от всей застройки и расположена во всех районах города. В населенных пунктах отмечается большой разброс плотности застройки, в среднем по городу она составляет 1600 кв. м /га, колеблется в интервале от 1400 до 2500 кв. м/га. Самая высокая плотность данного вида застройки отмечается в центральной части города и прилегающих к нему кварталах, где преобладают придомовые участки с наименьшей площадью, которая колеблется в пределах 0,01 – 0,04 га. По мере удаления от центра города площадь участков индивидуального жилищного строительства увеличивается, а плотность жилищного фонда, соответственно, уменьшается. Наиболее обширные территории данного вида застройки расположены в планировочных районах Западный, Северо-Западный, Черемушки, Юго-Восточный, Северо-Восточный, а также в 29 сельских населенных пунктах. В последние пять лет активно ведется индивидуальное жилищное строительство, значительные объемы которого сосредоточены в сложившихся сельских населенных пунктах и в районе деревня Немецкая. В целом по городу территория индивидуальной жилой застройки занимает порядка 8574,1 га.

Общественно-деловая зона

Являясь региональным административным центром, крупнейшим торгово-деловым и культурным центром Юга России, город Краснодар сосредоточил на своей территории значительное число административных, коммерческо-деловых, финансовых, общественных, торговых учреждений, а также учебных заведений, учреждений здравоохранения, культуры и искусства, большая часть которых расположена в Центральном планировочном районе. К общественно-деловой зоне относится и зона специализированной общественной застройки. В нее входят территории учреждений здравоохранения, высших учебных заведений, спортивных сооружений, которые имеют наиболее крупные обособленные участки. Развитие этой зоны в городе напрямую связано со спецификой Краснодарского края. Город Краснодар является крупным центром агропромышленного комплекса. В городе довольно много научно-исследовательских и учебных организаций, которые помимо площади учебных территорий имеют значительные территории опытных полей. Большие территории занимают ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина» и ФГБНУ «Национальный центр зерна им. Лукьяненко».

Развитие коммерческо-деловых структур, торговли, предприятий сервиса, которое в экономике города идет наиболее стремительно, требует дополнительных площадей. В последние годы активизировалось строительство общественных зданий, однако в городе испытывается острая потребность в офисных помещениях, дефицит которых зачастую восполняется за счет использования высвободившихся помещений промышленных предприятий, проектных организаций. За последние годы сформированы крупные многофункциональные центры: Красная площадь, район по улице Ростовское шоссе, центр по улице Петра Метальникова, Экспоград-Юг, многофункциональные комплексы на въездных зонах в город Краснодар. Отдельно стоит отметить район спортивной зоны стадиона Краснодар.

Зоны рекреационного назначения

Наряду с социальными, экономическими, культурными и технологическими улучшениями необходимость людей в отдыхе становится все более важной в современном обществе. Рекреационные зоны являются одним из основных элементов создания благоприятной среды для жизни людей. Желание жителей крупных городов уйти от городской жизни, потребность в психологическом восстановлении связано с возможностью людей отдохнуть на природе. Для сохранения устойчивого экологического баланса необходимо, чтобы территории рекреационных зон в городе составляли не менее 40 % от площади муниципального образования город Краснодар.

Существующие озелененные территории общего пользования не соответствует действующим нормам. В их структуре преобладают небольшие скверы и парки, расположенные дисперсно в центральной части города. В городе Краснодар очень распространен такой тип зеленых насаждений общего пользования как бульвары. Более крупные зоны отдыха тяготеют к приречной территории. Природных территорий в первозданном виде практически не

сохранилось. Всех видов рекреационных зон, учитывая данную климатическую зону, недопустимо мало.

Многочисленные участки частной застройки не компенсируют в городе недостаток озелененных территорий. Особенностью городской частной застройки является большая площадь строений, наличие хозяйственных подсобных помещений и минимальное количество зеленых насаждений древесных и кустарниковых видов.

Крупных парков несколько: «Сафари-Парк», ПКиО им. 30-летия Победы, Городской сад, Парк «Краснодар», Чистяковская роща.

Общая площадь рекреационных территорий в городе составляет 1800,3 га.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Исторически сложилось так, что промышленность в городе Краснодар развивалась вместе с городом. На сегодняшний день территории промышленных, коммунально-складских и прочих производственных организаций занимают площадь порядка 2547 га.

На территории города Краснодар сформировалось 5 крупных производственных зон: Северная, Западная, Восточная, Юго-Восточная и Южная и несколько производственных узлов: Пригородный производственный узел, узел Нефтеперерабатывающего завода, узел «Дубинка», узел Военного аэродрома и производственный узел в районе хутора Ленина. Кроме того, большое число предприятий рассредоточено на селитебной территории города, в районах более привлекательных для иного использования, в первую очередь это относится к Центральному и Западному внутригородским районам. Сокращение объема производства, численности трудящихся привели к высвобождению части производственных площадей и территорий, которые рядом предприятий предоставляются в аренду сторонним организациям под офисы, складские помещения, что ведет к изменению функционального использования территорий. За последнее время площадь производственных зон сократилась за счет перевода их в общественно-деловую зону. Это касается Юго-Восточной и Северной производственных зон. Так в районе улицы Стасова на месте промпредприятий построено несколько торгово-выставочных центров, часть территорий промышленных предприятий вдоль улицы Зиповская используется под Краснодарэкспо.

Так как город Краснодар является крупным транспортным узлом, в городе значительные территории заняты под различные виды транспорта. Это зоны железнодорожного транспорта, транспортные предприятия, территории воздушного транспорта. В юго-восточной части города располагается территория гражданского аэродрома Пашковский, который занимает территорию 542 га. В настоящее время ведутся проектные работы по развитию транспортного узла и увеличения зоны транспорта до 2600 га.

В городе более 200 га занимают территории индивидуальных гаражей, многие из которых расположены в прибрежной части реки Кубань.

Зона сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования расположены на землях сельскохозяйственного назначения и на землях населенных пунктов. Земли сельскохозяйственного использования занимают порядка 50 % всей территории муниципального образования город Краснодар и полукольцом окаймляют застройку города. Большая часть зон сельскохозяйственного использования относится к научно-исследовательским институтам. В муниципальном образовании город Краснодар расположены 6 крупных научно-исследовательских институтов, занимающих большие территории сельскохозяйственными опытными полями.

Значительные территории заняты коллективными садоводствами, дачными некоммерческими объединениями граждан.

Зона специального назначения

Зона специального назначения включает территорию кладбищ, зону складирования и захоронения отходов.

В муниципальном образовании город Краснодар расположено 18 кладбищ. Наиболее крупные из них: Славянское кладбище (занимает практически 200 га и расположено около Военного аэродрома) и Новое городское кладбище (площадь отвода – свыше 340 га). Несколько кладбищ расположено в исторической части города и несколько сельских кладбищ расположены в станице Елизаветинская, станице Старокорсунская, хуторе Ленина, поселке Лазурный, поселке Индустриальный.

Зона режимных территорий

Режимная зона представлена военными территориями и службы исполнения наказаний. Большую часть зоны режимных территорий занимает военный аэродром площадью 630 га.

Градостроительный анализ территории муниципального образования город Краснодар выявил следующие проблемы:

- планировочная структура города развита недостаточно, улично-дорожная сеть не отвечает территориальному развитию города;
- недостаток объектов транспортной инфраструктуры;
- сетка улиц носит зачастую тупиковый характер, что в свою очередь приводит к ухудшению связности и доступности транспортной сети;
- новые жилые образования имеют замкнутую планировочную сетку улиц без учета подключения их к транспортному каркасу;
- город имеет неоднородную структуру, чередование низкой плотности и расположенных на периферии районов с высокой плотностью застройки;
- в северном направлении развитие города прерывает территория военного аэродрома;
- низкая обеспеченность озелененными территориями общего пользования;
- недостаток благоустроенных набережных вдоль водных объектов;
- расположение отдельных производственных объектов в селитебной зоне и вдоль реки Кубань.

Особенностью территории является наличие земель сельскохозяйственного назначения федерального значения.

Территориальные ресурсы на свободных территориях:

- свободные территории в границах города Краснодар площадью 6350 га;
- свободные территории границах сельских населенных пунктов площадью 2050 га;
- свободные от застройки территории за границами населенных пунктов площадью 780 га.

Муниципальное образование город Краснодар в своих границах обладает значительными свободными от застройки территориями для своего развития, площадь которых составляет порядка 9180 га.

На большую часть резервных территорий разработана документация по планировке территории.

Территориальные ресурсы в условиях реконструкции:

- существующие районы многоэтажной застройки, требующие завершения строительства или районы, в которых возможно уплотнение застройки;
- территории занятые ветхим жилым фондом;
- районы первых массовых серий, а именно жилой район Черемушки и Солнечный, Северная часть района Гидростроителей площадью 260 га;
- территории нерентабельных производственных и коммунальных предприятий общей площадью 1200 га.

Общая площадь территорий в условиях реконструкции 1460 га.

Итого в границах муниципального образования резервная территория для развития составляет 12200 га.

Схема резервных территорий для градостроительного освоения муниципального образования город Краснодар представлена далее (Рисунок 6).

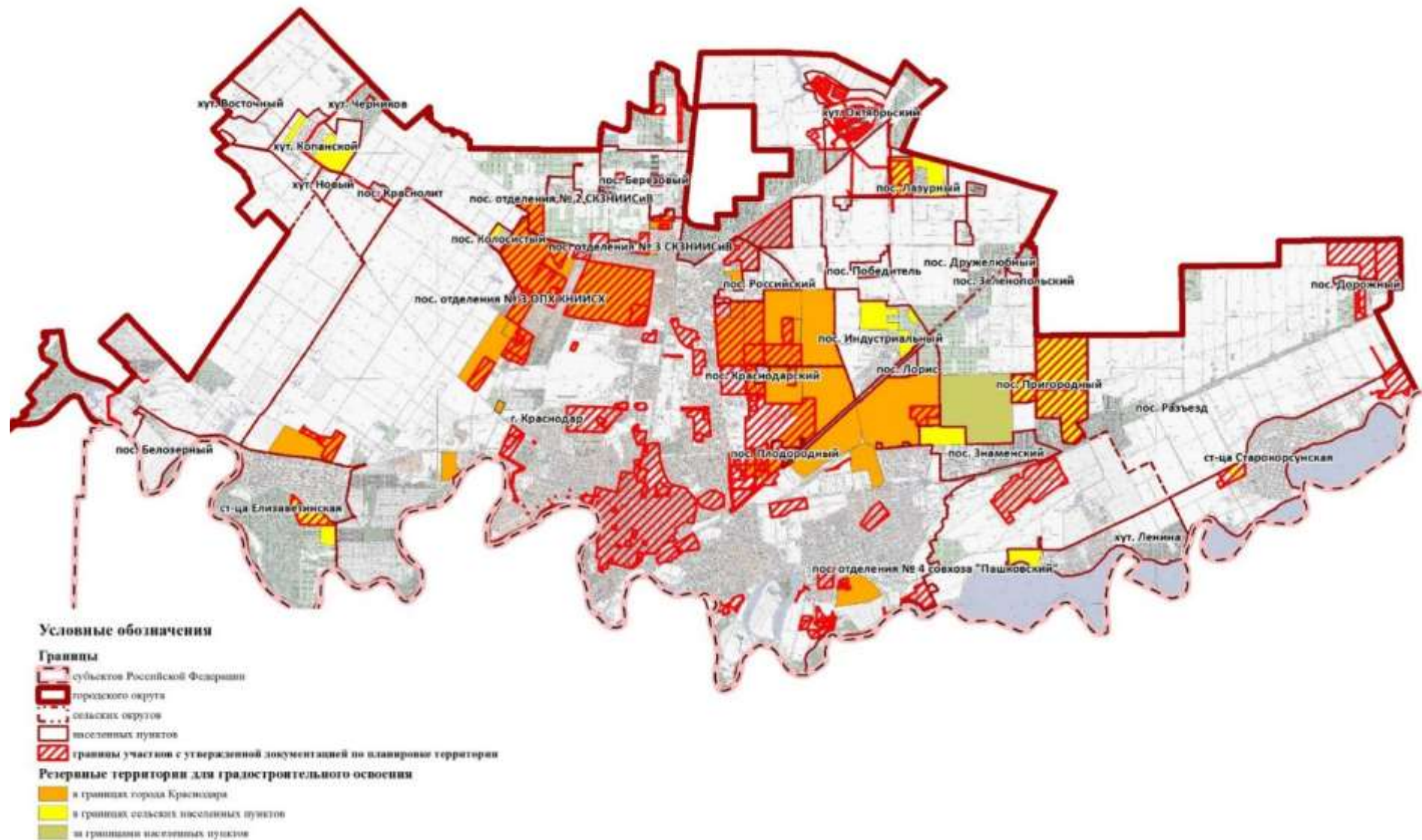


Рисунок 6 – Схема резервных территорий для градостроительного освоения

4.5. Анализ существующих озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон

4.5.1. Озелененные территории

Покрытые зелеными насаждениями территории в границах муниципального образования город Краснодар по данным аэрофотосъемки, выполненной в 2019 году, составляют 11044 га.

При этом особый природоохранный статус и ограничения по использованию в соответствии с законами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования город Краснодар, в границах муниципального образования город Краснодар установлены для озелененных территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий (см. раздел 4.1.9 «Особо охраняемые природные территории»), защитных лесов лесного фонда, лесопаркового зеленого пояса.

Озелененные территории общего пользования

Реестр озелененных территорий общего пользования муниципального образования город Краснодар ведут органы местного самоуправления городского округа согласно пунктам 3, 4 статьи 6 Закона Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае».

В настоящее время решениями городской Думы Краснодара установлена в общем числе с зелеными зонами, утвержденными решениями исполкома Краснодарского края на территории муниципального образования город Краснодар, 101 зеленая зона, из которых:

- 89 существующих территорий, занятых зелеными насаждениями;
- 5 территорий, в отношении которых проводятся работы по образованию путем подготовки документации по планировке территории;
- 6 территорий, в отношении которых планируется проведение работ по озеленению;
- для 1 территории проводятся работы по образованию земельного участка для размещения бульвара путем подготовки документации по планировке территории и дальнейшему озеленению.

Кроме того, на территории муниципального образования город Краснодар расположены 10 озеленённых территорий, право муниципальной собственности на которые не зарегистрировано.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования составляет 360,83 га, в том числе внесенных в реестр муниципального образования город Краснодар – 319,71 га; право муниципальной собственности на которые не зарегистрировано – 41,12 га.

Перечень озелененных территорий общего пользования представлен далее (

Таблица 13).

Таблица 13 – Перечень озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
Существующие территории, занятые зелеными насаждениями				
1.	Бульвар Александровский	13,8	по ул. Красной от ул. им. Буденного до ул. Офицерской	23:43:0000000:928 23:43:0205051:3 23:43:0201034:31 23:43:0000000:16104
2.	Сквер Вишняковский	2,3	ограничен ул. Ставропольской им. Вишняковой и территорией Краснодарского отделения Северо-Кавказской железной дороги ул. Ставропольская	23:43:0305061:2035 23:43:0305061:6
3.	Бульвар Гагаринский	1,9	ул. им. Космонавта Гагарина, 55/А	23:43:0000000:16408
4.	Сквер Горького	0,27	ул. Кубанская Набережная, 45/4	23:43:0207053:13
5.	Бульвар Дальний	1,85	по ул. Дальней от ул. им. Дзержинского до ул. Шоссе Нефтяников	23:43:0000000:16405
6.	Сквер Детский	0,5	МКР. Демьяна Бедного, ул. Степная, 2/1	23:43:0119006:37 23:43:0119006:38 23:43:0119006:48 23:43:0119006:49 23:43:0119006:51 23:43:0119006:53
7.	Сквер Дружбы Народов	2,4	ограничен ул. Мира, ул. им. Орджоникидзе, ул. Рашпилевской и ул. Октябрьской	23:43:0208022:1002 23:43:0208022:1019 23:43:0208022:6 23:43:0208022:1018 23:43:0208022:1017
8.	Сквер Дубинский	0,6	ограничен ул. им. Ковтюха, им. Шевченко и пер. Константиновским	23:43:0306031:4
9.	Сквер Зенитчиков	0,3	по ул. Ставропольской в районе ул. им. Айвазовского	23:43:0402018:4328
10.	Парк им. Г.И. Седина	0,5	ул. Станкостроительная	
11.	Сквер им. Гатова	1	в районе ул. им. Селезнева и ул. им. Стасова	23:43:0403015:2873
12.	Сквер им. Дзержинского	0,6	на пересечении ул. им. Дзержинского и Шоссе нефтяников	23:43:0201013:128 23:43:0201013:127 23:43:0201013:110

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
				23:43:0201013:129
13.	Сквер им. Жукова	1,7	в границах квартала, ограниченного ул. Красная, Гимназическая, Красноармейская и им. Ленина	23:43:0305009:1028
14.	Сквер им. Л. Толстого	2,6	Ограничен ул. им. Толстого, 4-я Линия, 3-я Линия и Славянская	23:43:0136097:9 23:43:0136097:3 23:43:0136097:20
15.	Сквер Казачьей Славы	2,6	п. Пашковский, ул. им. Кирова, 183/5	23:43:0409023:1030
16.	Сквер Комсомольский	0,5	пересечение ул. им. Тюляева и Сормовской (четная сторона)	23:43:0414013:6378
17.	Бульвар Кругликовский	2,6	ул. им 40-летия Победы, 170/Б	23:43:0142047:38937
18.	Сквер Лазурный	1,2	п. Лазурный, Калининский сельский округ на пересечении ул. Октябрьской и Краснодарской	23:43:0112019:20
19.	Сквер Майский	1	ул. Совхозная, 16/А	23:43:0137004:1825
20.	Бульвар Мариинский	0,8	ул. Октябрьская, 1/А	23:43:0209068:1284
21.	Бульвар Николаевский	23,5	ул. Автолюбителей, 28/А	23:43:0000000:16414 23:43:0408007:610
22.	Сквер Новорождественский	2,9	ул. им. 70-летия Октября	23:43:0206002:44
23.	Сквер Памяти героев-танкистов	3,6	п. Колосистый Березовский сельский округ, ул. Макаренко, Прохладная, Звездная	23:43.0000000:16423
24.	Сквер Памяти жертв Гражданской войны	0,4	ул. Зиповская, 2/Б	23:43:0000000:16375
25.	Сквер Петровский	0,6	Центральный внутригородской округ в границах сквера Петровского	23:43:0000000:16361
26.	Бульвар Платановый	3,5	Бульвар Платановый, 2/А	23:43:0000000:16095
27.	Сквер Пограничников	1,5	ул. им. В.Н. Мачуги, 66	23:43:0408002:176
28.	Сквер Покровский	1,3	х. Копайской, ул. Березовая, 19/А	23:43:0000000:16356
29.	Сквер Прекрасный	0,4	п. Белозерный, ул.	23:43:0113028:366

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
			Прекрасная, 34/1	
30.	Сквер Прохладный	3,6	ст. Старокорсунская, ул. Красная, 1/Д	23:43:0000000:16081
31.	Рождественский парк	11,1	ул. им. 70-летняя Октября, ул. Рождественская Набережная	23:43:0000000:1996 23:43:0206015:8 23:43:0206015:7 23:43:0206016:537 23:43:0206002:10 23:43:0206002:12 23:43:0000000:16450
32.	Сквер Светлый	0,08	ул. им. Гаврилова П. М, 92/А	23:43:0202031:171
33.	Бульвар Симферопольский	1,5	ул. Сормовская, уч. 171/А	23:43:0414008:8827
34.	Бульвар Солнечный	2,8	ул. Солнечная	23:43:0129043:55 23:43:0141006:23 23:43:0000000:15457 23:43:0129040:56 23:43:0129041:87 23:43:0000000:15474 23:43:0129043:2 23:43:0129001:35928 23:43:0141001:43 23:43:0141001:58
35.	Бульвар Сормовский	1,4	от ул. Уральской, 202/А	23:43:0414010:4896
36.	Сквер Станичный	0,5	п. Дорожный, ул. Парковая, 3	23:43:0421010:19
37.	Сквер Старокорсунский	2,5	ст. Старокорсунская, ул. Октябрьская, 91/Б	23:43:0435088:16
38.	Сквер Студенческий	0,8	п. Пашковский, ул. Садовая, 12/Б	23:43:0000000:16354
39.	Сквер Тургеневский	0,7	Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Тургенева, 169/А	23:43:0000000:16353
40.	Бульвар Тюляевский	2,3	ул. Тюляева, 22/А	23:43:0414009:5578
41.	Сквер Фестивальный	0,6	ул. Атарбекова, 55/А	23:43:0000000:16077
42.	Сквер Хуторской	1	х. им. Ленина, ул. Пластунская, 14	23:43:0000000:16412
43.	Сквер Чистяковский (сквер ДК ЗИП)	1	ул. Зиповская, 2/А	23:43:0000000:16379
44.	Сквер Юношеский	0,3	ст. Елизаветинская, ул. Садовая, 38/А	23:43:0000000:16394
45.	Городской сад Карасунский	3	территория, ограниченная ул. Сормовской и им. 30-й	23:43:0414012:2079 23:43:0414012:1065

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
			Иркутской Дивизии	23:43:0414012:1066 23:43:0414012:1083 23:43:0414012:1082
46.	Городской сад Сосновый	5	п. Березовый, ул. им. Профессора Малигонова, 3	23:43:0104016:1045
47.	Городской сад Старая Кубань	6,2	ул. Парусная, 4	23:43:0000000:374
48.	Сквер Субботний	0,1	ул. Уральская, 156/Б.	23:43:0414008:8809
49.	ПКиО им. Горького	14,5	ул. Постовая, Захарова, Суворова	23:43:0209011:1005
50.	Чистяковская роща (ранее Первомайская роща)	52	ул. Колхозная, 86, строение №6	23:43:0301002:1007
51.	Парк 30-летия Победы	21,7	ул. Береговая, 146	23:43:0208042:60
52.	Парк Солнечный остров (ранее - Парк 40 лет Победы)	40,3	ул. Трамвайная, 2	23:43:0425003:5
53.	Сквер Бургасский	1,4	ул. Ставропольская, 236/Б, ул. Ставропольская, 236/А	23:43:0309002:12359 23:43:0000000:16418
54.	Сквер Видный	1,9	по ул. Новицкого А. М. от проезда Виноградного до проезда Геленджикского	23:43:0137032:1143 23:43:0137032:798 23:43:0000000:15555 23:43:0000000:15561 23:43:0137032:609
55.	Сквер имени Покрышкина А.И.	0,8	ул. им. Дзержинского, 211/А	23:43:0119010:1966
56.	Бульвар Калининский	2,8	ул. Российская, 295/А	23:43:0000000:16378
57.	Бульвар Славянский	0,7	ул. Славянская, 85/А	23:43:0000000:16413
58.	Бульвар Тургеневский	1,4	по ул. Кубанская Набережная, 26/2, Кубанская Набережная, 57	23:43:0000000:16377 23:43:0207010:236
59.	Бульвар Школьный	9,9	ул. Бульварное Кольцо, 18/А	23:43:0000000:16404
60.	Бульвар Офицерский	0,8	по ул. Офицерской от ул. Рашпилевской до ул. Дзержинского	23:43:0202031:172
61.	Сквер Университетский	0,3	ул. Димитрова, 127/Б	23:43:0402014:430
62.	Сквер Спортивный	0,19	ул. Вавилова, вблизи - стадиона Здоровье	23:43:0135028:726
63.	Бульвар Восточный	0,86	по ул. им. 40-летия Победы, 97/А	23:43:0142047:38939 23:43:0142047:38938
64.	Бульвар	21,7	вдоль береговой линии реки	23:43:0000000:16419

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
	Тургеневский		Кубань (от Тургеневского моста до парка Рождественский)	23:43:0000000:16424 23:43:0000000:16422
65.	Сквер Дмитриевский	1	Центральный внутригородской округ, ул. Дмитриевская Дамба ул. Садовая	23:43:0304061:1353
66.	Бульвар Кирилла Россинского им.	0,5	пос. Краснодарский, 40/А	23:43:0143021:11902 23:43:0143021:11904 23:43:0143021:11905 23:43:0143021:11903
67.	Сквер Памяти жертв фашизма	0,3	ул. Российская, 259/Г, 259/А	23:43:0129001:37761 23:43:0129001:37760
68.	Сквер Академический	1,1	ул. им. Академика Лукьяненко П.П., 95/А	23:43:0138001:1475
69.	Сквер Октябрьский	1	х. Октябрьский, ул. Подсолнечная, уч. 8/В	23:43:0109004:61
70.	Сквер Колосистый	0,46	п. Индустриальный, вдоль ул. Железнодорожной рядом с пер. Колосистым	23:43:0125001:1249
71.	Парк Святоニコльский	5,5	п. Индустриальный, ул. Голубой Бульвар	23:43:0000000:16384 23:43:0000000:16385 23:43:0000000:16383
72.	Сквер Кореновский	0,4	ул. им. Дзержинского, 201/В, 201/Б	23:43:0119010:1965 23:43:0119010:1964
73.	Бульвар Береговой	3,3	ул. Береговая, 152/А	23:43:0208042:1379
74.	Сквер Молодежный	2,7	ул. Первомайская, 19/А	23:43:0000000:16393
75.	Сквер Екатерининский	2,2	ул. Красная, 4	23:43:0000000:16099
76.	Сквер Старокубанский	0,1	по ул. Старокубанской, в районе здания № 114/1	23:43:0137001:19323
77.	Бульвар Армавирский	0,06	по ул. Армавирской, между ул. Коллективной и им. Островского	23:43:0142047:38936
78.	Бульвар Героев-Разведчиков	0,6	по ул. Героев-Разведчиков, 30/А	23:43:0144060:379
79.	Бульвар Образцовый	0,25	ул. им. Тургенева, 177/А	23:43:0402017:2270
80.	Аллея елей, посаженная космонавтами	0,15	Центральный внутригородской округ, ул. Постовая, 47/А	23:43:0000000:16355
81.	Сквер Троицкий	0,4	вдоль ул. Средней, в районе строения №26	23:43:0000000:18567
82.	Сквер Виноградный	0,6	вдоль проезда 2-й Линии, в районе пересечения с ул. Виноградной и ул. им. Л.Н. Толстого	23:43:0000000:18577

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
83.	Сквер им. Евскина	0,1	в районе торца домов 14, 18, 22 по ул. 70 - летия Октября вдоль бульвара им. В.Евскина	23:43:0206007:3186
84.	Бульвар Памяти Чернобыльцев	0,03	вдоль ул. Памяти Чернобыльцев	
85.	Сквер Березовый	0,5	пос. Белозерный, вблизи строения № 12	23:43:0000000:18602
86.	Аллея 80-летия образования Краснодарского края	1,08	в границах зеленой зоны бульвара Тургуневского	23:43:0000000:19036
87.	Парк 300-летия полиции России	-	в границах озелененной территории Краснодарского университета МВД России в районе ул. им. Дзержинского, 92	23:43:0128002:4, 23:43:0128002:5, 23:43:0128002:105
88.	Бульвар имени Ф.Ф. Ушакова	2,06	в районе ул. им. Кирилла Российского	23:43:0130047:3400
89.	Бульвар Соборный	0,4	вдоль ул. Соборной, от ул. Сечевой ул. Благовещенской в п. Новознаменском	23:43:0000000:13965
Территории, занятые зелеными насаждениями, в отношении которых проводятся работы по образованию				
90.	Сквер Кленовый	-	ограничен ул. Красной и ул. Советской (1-е отделение учхоза Кубань)	Проводятся мероприятия по передаче земельного участка в собственность муниципального образования город Краснодар
91.	Бульвар Чекистов	-	вдоль пр. Чекистов, между ул. им. 70-летия Октября и ул. им. Думенко	Планируется образование земельного участка для размещения бульвара путем подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)
92.	Сквер им. Герцена	-	в районе строения № 194 по ул. Герцена	Планируется образование земельного участка

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
				для размещения сквера путем подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)
93.	Сквер Сторожевой	-	в районе пересечения ул. им. Маршала Жукова и ул. 2-й Сторожевой в х. им. Ленина	Планируется образование земельного участка для размещения сквера путем подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)
94.	Бульвар Семейный	-	вдоль ул. им. Героя Яцкова, в районе здания № 11	Планируется образование земельного участка для размещения бульвара путем подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)
Территории, в отношении которых планируется проведение работ по озеленению				
95.	Сквер Ставропольский	0,4	Центральный внутригородской округ, ул. Ставропольская, 1 А	23:43:0305055:1254
96.	Бульвар Шаляпинский	0,3	пер. Алмазный, 11	23:43:0000000:16359 23:43:0000000:16403
97.	Сквер Тихий	0,3	п. Российский, ул. Благодарная, уч. 14	23:43:0000000:16380
98.	Сквер Садовый	0,5	Центральный внутригородской округ, ул. Садовая, 23/А, 23/Б	23:43:0000000:16360 23:43:0000000:16399
99.	Сквер Надежды	0,9	п. Индустриальный, в районе пересечения ул. Экономической и бульвара Надежды	23:43:0121069:1

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
100.	Сквер Парус	0,07	напротив здания № 161/1 по ул. Парусной	23:43:0426010:42
Проводятся работы по образованию земельного участка и озеленению				
101.	Бульвар Дачный	-	Вдоль автомобильной дороги напротив НСТ «Ромашка», НСТ «Восход»	Проводятся работы по образованию земельного участка для размещения бульвара путем подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)
Общая площадь озелененных территорий общего пользования, согласно реестру, га		319,71		
Озелененные территории общего пользования, право муниципальной собственности на которые не зарегистрировано				
102.	Сквер Авиаторов	1,3	Адресный ориентир: сквер, ограниченный улицами имени Фадеева и имени Бершанской	-
103.	Парк Белозерный	12,6	Вдоль автомагистрали Темрюк – Краснодар – Кропоткин	-
104.	Сквер Зелёный Берег	3,35	Ограничен ул. Вознесенская и Гвардейская	-
105.	Сквер Созвездий	0,4	ул. имени Тюляева (дом №8)	-
106.	Сквер Антракт	0,1	город Краснодар, по ул. Красной в районе №42	-
107.	Сквер Селезневский	1,0	город Краснодар, вдоль берега озера Карасун с противоположной стороны от главного корпуса Кубанского государственного университета	-
108.	Сквер Славы Героев	1,2	в границах зеленой зоны, расположенной при въезде в поселок 2-ое отделение СКНИИиВ перпендикулярно ул. Главной - "Сквер Славы Героев" (приложения № 5, 6	-

№ п/п	Наименование территории	Площадь территории, га	Местоположение территории	Кадастровый номер земельного участка
			- не приводятся)	
109.	Сквер «Имени Ковтюха»	0,10	в границах зелёной зоны, расположенной в районе пересечения улицы КИМ и улицы имени Ковтюха	-
110.	Сквер Тенистый	0,37	в границах зеленой зоны, расположенной рядом с № 88/1 по ул. Селезнева	-
111.	Парк Краснодар	20,7		23:43:0142047:1174
	Общая площадь озелененных территорий общего пользования, право муниципальной собственности на которые не зарегистрировано	41,12		
	Итого общая площадь озелененных территорий общего пользования, согласно реестру муниципального образования город Краснодар, и озелененных территорий общего пользования, право муниципальной собственности на которые не зарегистрировано, га	360,83		

Лесопарковый зеленый пояс города Краснодара создан постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 28.02.2018 № 329-П. Схемы границ лесопарковых зеленых поясов утверждены приказом Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 23.05.2018 № 771.

Лесопарковый зеленый пояс муниципального образования город Краснодар (по состоянию на 01.12.2018) состоит из пяти земельных участков общей площадью 44,7567 га с кадастровыми номерами:

- 23:43:0208042:60, площадь 21,4069 га («Парк 30-летия Победы»);
- 23:43:0206015:7, площадь 0,7 га («Рождественский парк»);
- 23:43:0142047:38937, площадь 1,9039 га («Бульвар Кругликовский»);
- 23:43:0000000:16414, площадь 14,72 («Бульвар Николаевский»);
- 23:43:0000000:374, площадь 6,0259 га («Городской сад Старая Кубань»).

Лесопарковые зеленые пояса – зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, водные объекты или их части, природные ландшафты, и территории зеленого фонда в границах городского

населенного пункта, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему и выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции. Создание лесопарковых зеленых поясов определено главой IX Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» для целей ограничения режима природопользования и хозяйствования и сохранения естественных экологических систем. Лесопарковые зеленые пояса являются новой формой реализации права городских жителей на благоприятную окружающую среду. В зоне лесостепи к функционированию лесопарковых зеленых поясов предъявляются строгие биоклиматические и природоохранные требования: зимой – защита от неблагоприятных ветров; летом – защита от пыльных бурь, суховеев, от избыточной инсоляции, закрепление склонов, оврагов, почв. Лесопарковые зеленые пояса должны нести значительную экосистемную нагрузку.

Анализ существующих озелененных территорий показал следующее:

- Общая площадь озелененных территорий общего пользования составляет 360,83 га, в том числе внесенных в реестр муниципального образования город Краснодар – 319,71 га; право муниципальной собственности на которые не зарегистрировано – 41,12 га;
- Суммарная площадь территорий, покрытых зелеными насаждениями, включая озелененные территории общего пользования, лесопарковый зеленый пояс, леса государственного лесного фонда, особо охраняемые природные территории (определенная картографическим методом с учетом их наложений) составляет 1394,9 га;
- 29 озелененных территорий общего пользования имеют двойной учет, а именно: 14 озелененных территорий общего пользования имеют статус особо охраняемых природных территорий, 5 включены в лесопарковый зеленый пояс;
- Обеспеченность озелененными территориями общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар составляет 2,2 кв. м на одного человека, что значительно меньше норматива (16 кв. м на одного человека), который установлен местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар;
- Обеспеченность территориями, покрытыми зелеными насаждениями, включая озелененные территории общего пользования, лесопарковый зеленый пояс, леса государственного лесного фонда, особо охраняемые природные территории, с учетом их наложений составляет 9,6 кв. м на одного человека, что также меньше норматива (16 кв. м на одного человека);
- Анализ обеспеченности озелененными территориями муниципального образования город Краснодар выявил несоответствие установленным нормативам на всех уровнях.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования (далее – МНГП) система озелененных территорий общего пользования является многоуровневой и должна планироваться на разных стадиях проектирования:

- генеральным планом – размещение общегородских озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) площадью 10 кв. м на одного человека;
- проектами планировки территории:
- озелененные территории общего пользования жилых районов площадью 6 кв. м на одного человека;
- озелененные территории микрорайона (квартала) не менее 6 кв. м на одного человека и не менее 25 % площади территории квартала.

В муниципальном образовании город Краснодар отмечается системная ошибка в планировании территории и реализации принимаемых решений. В рамках реализации генерального плана не принимались решения о резервировании земель и об изъятии земельных участков для муниципальных нужд с целью формирования озелененных территорий общего пользования. В генеральный план вносятся изменения, сокращающие площадь озелененных территорий общего пользования. Утвержденными проектами планировки территории не учитываются предусмотренные генеральным планом озелененные территории общего пользования, проектами планировки жилых районов и сопоставимых с ними по площади территорий не планируются озелененные территории общего пользования жилых районов (например, жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовская); не соблюдаются нормы по внутриквартальному озеленению. Таким образом, реализация данных проектов приведет к еще большему несоответствию установленным нормативам.

Выводы:

- распределение озелененных территорий общего пользования по территории города неравномерное:
 - основные крупные парки, земли лесного фонда, ООПТ расположены в южной части муниципального образования вдоль реки Кубань;
 - 55 % территории жилой застройки не обеспечены показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности городских парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) не более 20 мин.;
- большинство лесопарков испытывают большие рекреационные нагрузки;
- малые по площади скверы, бульвары, сады не образуют целостной системы, способной оказывать влияние на состояние воздушного бассейна;

- площади озелененных территорий города в последнее десятилетие практически не увеличились, несмотря на большой рост объемов жилищного строительства.
- большинство озелененных территорий общего пользования по площади и степени благоустройства не соответствуют статусу современного городского парка;
- недостаточное озеленение береговых полос водных объектов общего пользования, санитарно-защитных зон предприятий;
- резервом для создания новых озелененных территорий общего пользования являются пойменные территории, территории балок, расположенные в северной части муниципального образования город Краснодар, а также открытые пространства сельскохозяйственного использования, в том числе фруктовые сады и виноградники.

4.6. Экономическая база

4.6.1. Отраслевая структура существующих предприятий

Географическое расположение муниципального образования город Краснодар на пересечении важных транспортных путей определило его развитие как крупного экономического центра юге России.

По данным Статистического сборника «Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края, 2019 г.» муниципальное образование город Краснодар по результатам 2018 года занимает одно из лидирующих позиций в Краснодарском крае по уровню развития экономики, в частности: 1-е место по объему платных услуг населению на душу населения, по обороту розничной торговли на душу населения, по числу врачей на 10000 человек населения, 2-е место по среднемесячной начисленной заработной плате работников организаций, по уровню зарегистрированной безработицы, 3-е место по сальдированному финансовому результату организаций на душу населения и по обеспеченности населения жильем, в среднем на одного жителя. Более 45 % от общего числа предприятий и организаций Краснодарского края сосредоточено в муниципальном образовании город Краснодар.

Муниципальное образование город Краснодар регулярно занимает высокие места в различных рейтингах, характеризующих уровень развития экономики.

Согласно рейтингу развития сельского хозяйства, составленному Министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, Краснодар в 2019 г. занимает 6 место среди муниципальных образований центральной зоны региона.

Городской округ расположен на транспортных магистралях, связывающих центр России с портами Чёрного и Азовского морей, а также курортами Черноморского побережья Кавказа, что дало максимальное развитие торговому и логистическому сегментам экономики.

Анализ основных показателей социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар за 2013 – 2018 годы в части объема выполненных работ и оказанных услуг позволяет выявить структуру экономики городского округа (Рисунок 7). Анализ выполнен по данным предоставленным Департаментом экономического развития, инвестиций и внешних связей администрации муниципального образования город Краснодар.

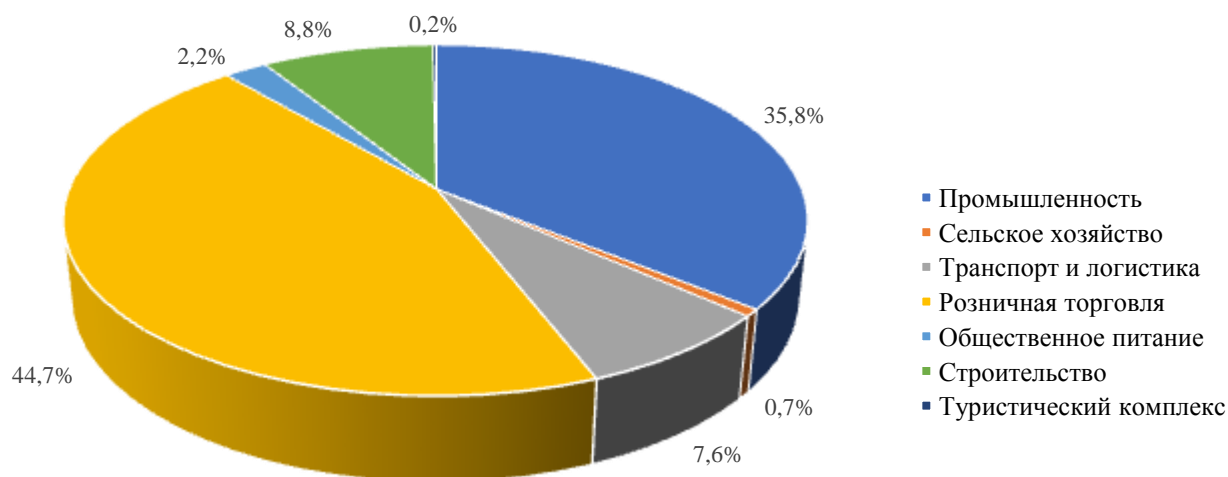


Рисунок 7 – Структура вклада отдельных сегментов экономики в общий объем выполненных работ и оказанных услуг на территории муниципального образования г. Краснодар

Анализ динамики показателей объема выполненных работ и оказанных услуг по отраслям экономики за ряд лет по предприятиям, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования город Краснодар, позволяет сделать вывод, что сложившаяся структура имеет устойчивый характер.

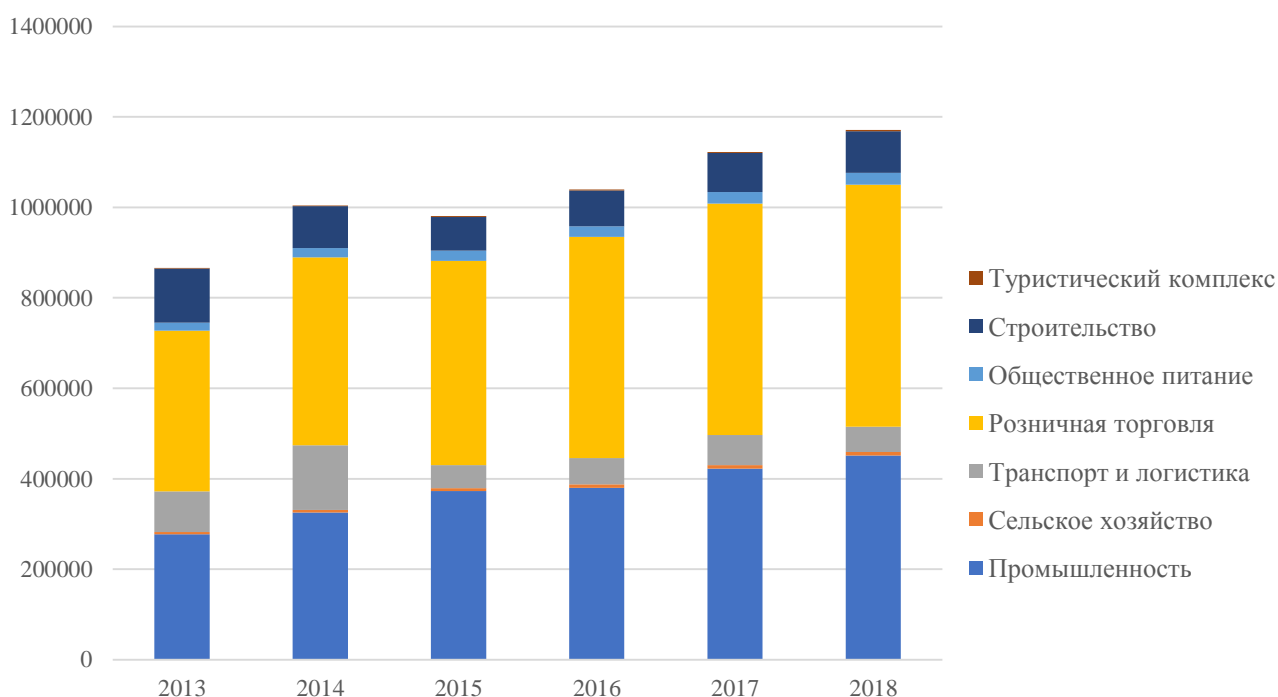


Рисунок 8 – Динамика показателей объема выполненных работ и оказанных услуг по отраслям экономики за период 2013-2018 гг. предприятий муниципального образования город Краснодар

Таблица 14 – Сводные данные ключевых показателей экономики муниципального образования г. Краснодар, 2018 г

Отрасли экономики	Объемы отгруженной продукции, оказанных услуг*, млн руб.	Число организаций**, ед.	Данные о среднесписочной численности работников по видам экономической деятельности. чел*
Промышленность	422330,9	5108	31256
Сельское хозяйство	7675,4	865	4592
Торговля, услуги	539129,8	27155	49161
Транспорт и связь	66963,7	3102	33565
Строительство	86575,2	9149	11718

Примечание: * Показатели социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар за 2013 – 2018 годы (данные предоставлены Департаментом экономического развития, инвестиций и внешних связей администрации муниципального образования город Краснодар, письмо от 13.12.2018 № 6408/12)

**Паспорт города Краснодар: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2018 год.

Таким образом, по ряду ключевых экономических показателей (объемы отгруженной продукции, оказанных услуг, число предприятий/организаций, численность занятых) ведущее место в экономике муниципального образования город Краснодар занимает сфера торговли и услуг.

Доля промышленности в значительной степени уступает по числу предприятий и численности работников лидирующему сегменту, однако вклад в общий оборот города Краснодар достаточно высок.

Анализ оборота предприятий в разрезе внутригородских округов показывает, что их вклад в экономику города достаточно сбалансирован, наблюдается некоторое преимущество Западного и отставание Прикубанского внутригородского округов.

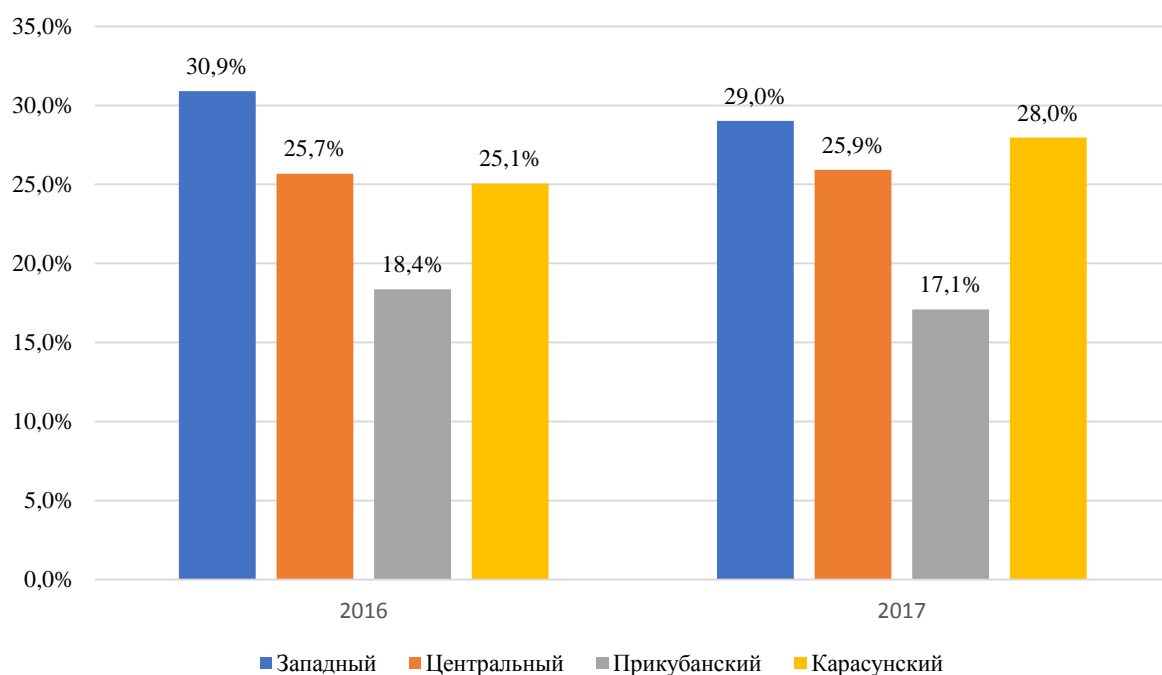


Рисунок 9 – Динамика оборота предприятий в разрезе внутригородских округов муниципального образования город Краснодар

4.6.2. Промышленность

В настоящее время на территории муниципального образования город Краснодар в сфере промышленности осуществляют деятельность более 5 тысяч предприятий следующих отраслей:

- электроэнергетика и топливная промышленность;
- химическая и фармацевтическая промышленность;
- машиностроение и металлообработка;
- легкая промышленность;
- пищевая промышленность;
- деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность и полиграфическая деятельность.

Основным показателем деятельности предприятий промышленности является объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами. По данным документа «Паспорт города Краснодар», опубликованного Департаментом экономического развития, инвестиций и внешних связей администрации муниципального образования город Краснодар, в 2019 году отмечается рост объемов отгруженной продукции промышленного производства. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним промышленным предприятиям в действующих ценах

составил 173,5 млрд руб., что на 22,7 млрд руб., или на 15,1 % выше показателя 2017 года.

Электроэнергетика, топливная промышленность

Отрасли электроэнергетики и топливной промышленности на территории муниципального образования город Краснодар представлены предприятиями следующих видов экономической деятельности:

- добыча полезных ископаемых;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды;
- обрабатывающие производства, в частности, производство коксов и нефтепродуктов.

Динамика объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по указанным видам экономической деятельности по данным паспорта муниципального образования город Краснодар в период с 2016 по 2018 годы представлена в таблице.

Таблица 15 – Динамика объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по указанным видам экономической деятельности

Вид экономической деятельности	Объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами					
	2016 год		2017 год		2018 год	
	млн руб.	% к предыдущему году	млн руб.	% к предыдущему году	млн руб.	% к предыдущему году
Добыча полезных ископаемых	16390,0	303,0	31727,5	193,6	25651,4	80,8
Производство кокса и нефтепродуктов	162498,0	94,0	187875,0	115,6	230134,6	122,5
Обеспечение электрической энергией, газом, паром; кондиционирование воздуха	82419,2	112,1	80400,6	97,5	83524,6	103,9
Производство и распределение газа и воды			5891,6			

Таким образом, объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности отраслей промышленности «электроэнергетика и топливная промышленность» увеличивается с каждым годом. Снижение показателя наблюдается только по виду экономической деятельности «добыча полезных ископаемых» в 2018 году по сравнению с 2017 годом. По виду экономической деятельности «производство кокса и нефтепродуктов» отмечается наибольший

объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами.

В сфере электроэнергетики и топливной промышленности осуществляют деятельность следующие предприятия, указанные далее (Таблица 16).

Таблица 16 – Предприятия муниципального образования город Краснодар, осуществляющие деятельность в отрасли «электроэнергетика и топливная промышленность»

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих, человек
ПАО «Кубаньэнерго»	35.12.1 Передача электроэнергии	г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2а	Нет данных
АО «Краснодарский нефтеперерабатывающий завод – Краснодарэконефть»	19.20 Производство нефтепродуктов	г. Краснодар, ул. Захарова, 2	612
ООО «Газпром Добыча Краснодар»	06.20 Добыча природного газа и газового конденсата	г. Краснодар, шоссе Нефтяников, 53	469
ООО «Русская нефтяная компания»	06.10.1 Добыча сырой нефти	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 226	49
ООО "РН-Краснодарнефтегаз"	09.10 Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа	г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 47	459
ООО "НПК "Эксбур-К"	09.10.1 Предоставление услуг по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата	г. Краснодар, ул. Мира, 25, оф. 7	53
ООО "Нефтегазобезопасность"	09.10.9 Предоставление прочих услуг в области добычи нефти и природного газа	г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 28	3
ООО "БИК-Сервис"	09.10.1 Предоставление услуг по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата	г. Краснодар, ул. Кузнечная, 155	14
ООО "ЮНС" Югнефтесервис	09.10.9 Предоставление	г. Краснодар, ул. Карасунская, 60, офис 68.6	2

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих, человек
	прочих услуг в области добычи нефти и природного газа		
ООО "Бурилофф"	09.10.1 Предоставление услуг по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата	г. Краснодар ул. Новороссийская д. 238/1 офис 6	1
ООО "Нефтегазиндустрия"	19.20 Производство нефтепродуктов	г. Краснодар, ул. Кузнечная,	Нет данных
ООО "Нефтегазиндустрия-инвест"	19.20 Производство нефтепродуктов	г. Краснодар, ул. Кузнечная,	Нет данных
ООО "Славянск ЭКО"	19.20 Производство нефтепродуктов	г. Краснодар, ул. Бабушкина, 250	Нет данных
АО «Компрессорный завод «Борец» (ООО Ккзб)	35.30.1 Производство пара и горячей воды (тепловой	г. Краснодар. Ул. Ростовское шоссе, 14/2	34
ООО «Лукойл-Кубаньэнерго»	35.11.1 Производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанции	г. Краснодар, ул. Трамвайная, 13	Нет данных
ООО "КВЭП"	35.1 Производство, передача и распределение электроэнергии	Краснодар, улица им Дзержинского, дом 96/3, офис 14	Нет данных
АО «Краснодартеплосеть»	35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	г. Краснодар, Ставропольская, 2; Ростовское шоссе, 12	Нет данных
АО "АТЭК"	35.30.14 Производство пара и горячей	г. Краснодар, Длинная улица, 120/Селезнева, 199	Нет данных

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих, человек
	воды (тепловой энергии) котельными		
ОАО "КРАСНОДАРЭНЕРГОРЕМОНТ"	35.11.1 Производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций	Краснодар, ул. Сормовская, д.10/4	270

Химическая и фармацевтическая промышленность

Предприятия химической и фармацевтической промышленности, расположенные на территории муниципального образования город Краснодар, осуществляют экономическую деятельность следующих видов:

- химическое производство;
- производство резиновых и пластмассовых изделий;
- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
- производство прочих неметаллических минеральных продуктов.

Динамика объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по указанным видам экономической деятельности по данным паспорта муниципального образования город Краснодар в период с 2016 по 2018 годы. представлена в таблице далее (Таблица 17).

Таблица 17 – Динамика объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по указанным видам экономической деятельности

Вид экономической деятельности	Объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами					
	2016 год		2017 год		2018 год	
	млн руб.	% к предыдущему году	млн руб.	% к предыдущему году	млн руб.	% к предыдущему году
Химическое производство	3379,6	102,9	3907,8	115,6	3524,7	90,2
Производство резиновых и пластмассовых изделий	3055,5	100,3	3401,2	111,3	3376,3	99,3
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в	н/д	-	25,3	-	102,2	404

Вид экономической деятельности	Объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами					
	2016 год		2017 год		2018 год	
	млн руб.	% к предыдущему году	млн руб.	% к предыдущему году	млн руб.	% к предыдущему году
медицинских целях						
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	4156,7	92,4	3586,0	86,3	3528,0	98,4

Таким образом, объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности предприятиями химической промышленности и фармацевтической промышленности незначительно снизились по видам экономической деятельности «химическое производство», «производство резиновых и пластмассовых изделий» и «производство прочих неметаллических минеральных продуктов». По виду экономической деятельности «производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях» увеличилось значительно.

В сфере химической и фармацевтической промышленности осуществляют деятельность следующие предприятия, указанные далее (Таблица 18).

Таблица 18 – Предприятия муниципального образования город Краснодар, осуществляющие деятельность в отрасли «химическая промышленность и фармацевтическая промышленность»

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих, человек
ООО НПК "Агрофлор"	20.15 Производство удобрений и азотных соединений	г. Краснодар, ул. 4-я линия, 116	5
ООО "ЗАВОДПЭТ"	22.22 Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	г. Краснодар, х. Ленина, почтовое отделение, 37	15
ООО "НПЛ Шарм клео косметик"	20.42 Производство парфюмерных и косметических средств	г. Краснодар, ул. Онежская, 35	35
ООО "Фирма Явента"	20.42 Производство парфюмерных и косметических средств	г. Краснодар, ул. им. Максима Горького, 124	32
ООО «Фабрика керамических изделий»	23.32 Производство кирпича, черепицы и прочих	г. Краснодар, ул.Нагорная,8	175

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих, человек
	строительных изделий из обожженной глины		
ЗАО "Кубаньтехгаз"	21.20.1 Производство лекарственных препаратов	г. Краснодар, ул. Новороссийская, 53	600
ООО "Виндоу Групп"	22.2 Производство изделий из пластмасс	г. Краснодар, ул. Московская, 69, лит Ж	10
ООО "Флореаль" "НПП"	20.41.3 Производство мыла и моющих средств, чистящих и полирующих средств	г. Краснодар, ул. Кирпичная, 1	52
ООО "Альтекс"	22.29.2 Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки/доп. 31.0 Производство мебели	г. Краснодар, ул. им. Суворова, 69	0
ООО "Альтекс"	22.29.2 Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки/доп. 31.0 Производство мебели	г. Краснодар, ул. им. Суворова, 69	16
ООО "Альтекс"	22.29.2 Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки/доп. 31.0 Производство мебели	г. Краснодар, ул. им. Суворова, 69	0
АО "Юг-Полимер"	22.22 Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	г. Краснодар, ул. Производственная, 17	35
ООО "Ольга и К"	22.22 Производство	г. Краснодар, ул. 6-я	20

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих, человек
	пластмассовых изделий для упаковывания товаров	Линия поймы реки Кубань, 81	
ООО "Камертон"	22.22 Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	г. Краснодар, Аэропорт-26 промзона, а/я 496	10
ООО "Мегапласт"	22.22 Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	г. Краснодар, пос. Березовый, 61	9
ООО ПКФ "Кубаньфарфор"	23.21 Производство хозяйственных и декоративных керамических изделий	г. Краснодар, ул.Новороссийская, 234	700
ООО фирма "Саркинет"	22.29.2 Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки (пленка полиэтиленовая для теплиц)	г. Краснодар, ул. Бородинская, 154/2	5
ООО "ИнТехно"	22.23 Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве (красят-порошковое покрытие)	г. Краснодар, ул. им. Калинина, 15, корп. 59	3
ООО "Юнитполимер"	22.22 Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	г. Краснодар, ул. Старокубанская, 145/1	150
ФЛ КУБАНЬАВТОГАЗ" ООО "ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КРАСНОДАР"	20.14.1 Производство углеводородов и их производных	Г. Краснодар, улица им Дзержинского, дом 36	н/д
ООО "Спецпласткомплект"	22.2 Производство изделий из пластмасс (ПВХ панели)	г. Краснодар, п. Индустриальный, п/о № 56	49

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих, человек
ООО "КУБАГРОСЕРВИС"	22.22 Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	г. Краснодар, Зиповская улица, дом 5, факт: Воронежская улица, 33	51
ООО "Данко-диалог"	22.23 Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве (окна)	г. Краснодар, ул. Фурманова, 1/9	173
ООО "Акварос"	20.11 Производство промышленных газов	г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе 14/5	6
ООО "Кубаньтехнопласт"	22.23 Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве (окна)	юр. адресг. Краснодар, ул. Лесная, 28, корп. 1; производство: г. Краснодар, п. Берёзовый 17/2	34
АО "Краснодарский завод резиновых технических изделий"	22.19.4 Производство конвейерных лент и приводных ремней, бельтинга из вулканизированной резины	г.Краснодар, ул.Уральская, 81	30
ООО "Юг-Профиль-Системс"	22.21 Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей	г. Краснодар, ул. Фурманова, 1/1	98
ООО "Орас"	22.23 Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве (окна)	г. Краснодар, ул. Сормовская, 1/3	80
ООО "АНВ-Пласт"	22.21 Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей	г. Краснодар, проезд Аэропортовский, 1/9	36
ООО "Трансхимсервис" ТХС	20.59.5 Производство прочих химических продуктов, не включенных в другие группировки	г. Краснодар, ул. Новороссийская, 57	5
ООО "ООО "ССТ"	23.12 Формирование и	г. Краснодар, Чекистов, 46 Б/ пос.	110

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих, человек
	обработка листового стекла	Березовый, ул. им. Скульптора Коломийцева, 67 лит. А, помещение 9	
ООО "Краснодарводоавтоматика"	22.29.2 Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки (пакеты, плащи, ящики, ведра)	г. Краснодар, ул. им.Селезнева, 242, литер Г2	17
ООО "Диоксид-АС"	20.14.7 Производство прочих химических органических основных веществ	г. Краснодар, пос. Березовый, 17/18	16
ООО "Краснодарский завод инфузионных растворов "Стеритек"	21.20.1 Производство лекарственных препаратов	г. Краснодар, ул. Московская, 96/1	75
ООО "Краснодартеплоэнерго-ТВЭЛ"	22.23 Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	г. Краснодар, проезд Аэропортовский, 1/4	55
ООО "АртФасад"	22.23 Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	г. Краснодар, Ростовское шоссе, 14, литер Е	1
ООО "Евро Люкс"	20.52 Производство клеев	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 2/1	5
ООО "УНИПАК"	23.13 Производство полых стеклянных изделий (декорирование бутылки)	350012, Краснодар, 2-е отделение с/х Солнечный, 16	146
ООО "Пласттрейд"	22.23 Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	г. Краснодар, МТФ-1, отд. 4	9

Машиностроение и металлообработка

По данным, предоставленным администрацией муниципального образования город Краснодар, в сфере машиностроения и металлообработки осуществляют деятельность около 50 предприятий.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности предприятиями металлургии и металлообработки в 2018 году составил 32965,7 млн руб., что составляет 128 % от показателя 2017 года.

Перечень предприятий, осуществляющих деятельность в сфере металлургии и металлообработки на территории муниципального образования город Краснодар, приводится далее (Таблица 19).

Таблица 19 – Перечень предприятий, осуществляющих деятельность в сфере машиностроения и металлообработки на территории муниципального образования город Краснодар

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих
ООО "ИВА"	28.12 Производство строительных металлических изделий	г. Краснодар, ул. Круговая, 18	35
ООО "Полимерфильтр-Пластмаш"	29.24.1 Производство газогенераторов, аппаратов для дистилляции, фильтрования или очистки жидкости и газов	г. Краснодар, ул. Калинина, 341	120
ООО "Сельинвест" и ООО "Сельинвест-юг"	29.23.9 Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию промышленного холодильного и вентиляционного оборудования	г. Краснодар, ул. Московская, 116/1, оф. 15/Тополиная ул., 25 (данные по Тополиной)	13
ООО "Доминант"	25.1 Производство строительных металлических конструкций и изделий	г. Краснодар, ул. Им Котовского, дом 42, офис 224	17
АО "Краснодарский завод металлоконструкций"	28.11 Производство строительных металлических конструкций	г. Краснодар, ул. Захарова, 10/2 оф. 9	350
ООО "Клаас" CLAAS	29.24.9 Производство сельхозтехники - комбайны, трактора	г. Краснодар, Мирный, 16	н/д
ООО "Югкомплектсервис"	28.12 Производство строительных металлических изделий	г. Краснодар, ул. Вишняковой, 3, к. 5	34
ООО "Нефтегазмаш-оснастка"	29.24 Производство прочих машин и оборудования общего назначения	г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/8	34
ООО "Завод Электросевкавмонтаж индустрия" ООО	28.11 Производство строительных металлических	г. Краснодар, ул. Демуса, 11	283

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих
"ЗЭСКМИ	конструкций. Изделия для электротехнического монтажа, прокладки оптоволоконных линий, пневмомагистралей, трубопроводов и других видов работ		
ООО «Завод Мойченкова»	25.62 Обработка металлических изделий механическая	г. Краснодар, ул. им. Демуса М.Н., 20/1	15
ООО "Югдорзнак"	25.99.29 Производство прочих изделий из недрагоценных металлов, не включенных в другие группировки. Изготовление дорожных знаков	г. Краснодар, ул. 3-я Трудовая, 106	36
АО "КБ "Селена"	29.56.9 Предоставление услуг по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту	г. Краснодар, ул. Московская, 81	214
ООО "Спецтепломонтаж Корпорации "Электросевкавмонтаж"	25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	г. Краснодар, ул. Демуса, 9	119
ООО "Седин-техмашстрой"	29.32.1 Производство машин, используемых в растениеводстве	г. Краснодар, ул. Захарова, 10/4	68
ООО "Краснодар-Стеклосервис"	26.12 Производство стеклопакетов	г. Краснодар, ул. Старокубанская, 2/8	6
ООО "Машприбор"	29.24.2 Производство фасовочно-упаковочного и весоизмерительного оборудования	г. Краснодар, ул. Северная, 320, литер р	34
ООО "Филтрокс"	28.29 Производство прочих машин и оборудования общего назначения, не включенного в другие группировки	г. Краснодар, 1-й Тихорецкий проезд, 15, пом. 1	3
ОАО "Краснодарский завод "Нефтемаш"	29.24 Производство прочих машин и оборудования общего назначения	г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37	320
ООО "Современные компрессорные системы"	28.12 Производство гидравлического и пневматического силового оборудования	г. Краснодар, ул. Одесская 48, Литер В	3

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих
ООО ПКФ "Диана"	25.62 Обработка металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения	г. Краснодар, ул. Большевикская, 324	62
ООО "Энергия-Юг"	27.12 Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	г. Краснодар, ул. Сормовская, 7, литер Г	20
ООО "Академия безопасности"	28.1 Производство строительных металлических конструкций и изделий. Сейфы, защитное, антивандальное и взрывобезопасное остекление, бронированное и ударостойкое стекло, элементы технической укреплённости (бронированные двери и панели,	г. Краснодар, ул. Чкалова, 93	17
ООО «Сталь-Мастер»	25.11 Производство пивоварен и оборудования для пивоварения. Ёмкости для пищевой промышленности. Емкости для вино-водочной промышленности	г.Краснодар, ул. Демуса, 30	6
ООО "Альянс Металл Групп"	25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	г. Краснодар, ул. Новороссийская, 55, оф. 21	2
ООО "Юнимакс"	25.93 Производство изделий из проволоки, цепей и пружин	г. Краснодар, х. Ленина, почтовое отделение 37, литер Г46, комната 1	30
ООО "Миртехнолоджис"	29.20 Производство кузовов для автотранспортных средств; производство прицепов и полуприцепов	г.Краснодар, Уральская, 99. Трасса М 4-Дон Краснодар-Джубга	4
ООО "НПП "Станкодрев"	28.04 Изготовление оборудования для производства мебели. (Термовакuumные и вальцевые прессы, клеенаносащие станки,	Краснодар, ул Академика Павлова, 2	13

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих
	покрасочные камеры, сушильные комплексы)		
ООО "ЮГМОНТАЖ-2000"	25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	г. Краснодар, ул. Федора Лузана, 19/Дзержинского, 112	268
ООО "Фазиль-электро"	25.1 Производство строительных металлических конструкций и изделий	г. Краснодар, ул. Демуса, 50	30
ООО "КРАСНОДАРСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД"	28.12 Производство гидравлического и пневматического силового оборудования	г. Краснодар, ул. Уральская, 100/1	69
ООО "Завод "РЕФ АВТО"	29.2 Производство и продажа специальных автомобилей: передвижных лабораторий, передвижных ремонтных мастерских	г. Краснодар, п. Пашковский, ул. Горячеключевская, 2	23
ООО "Южная энергетическая компания"	28.25 Производство промышленного холодильного и вентиляционного оборудования	г. Краснодар, ул. Суворова, 74 / п. Березовый, 37/3	10
ООО "ПК СТАНК"	25.61 Производство профнастила и металлочерепицы, сэндвич панели стеновые и кровельные	юр. адрес: Краснодар, ул. Коммунаров, 31, Л Б, оф, 5./Факт адрес: Краснодар, (на территории Кровельного центра на против OZ Moll)	367
ООО «Компания «В.И.К.»	25.12 Производство металлических дверей и окон	г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 66	166
ООО "Техремстрой"	29.24.9 Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочего оборудования	г. Краснодар, ул. Московская, 42, к. 21	8
ООО "Сервисметалл"	25.61 Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы	г. Краснодар, ул. Московская, д. 69, пом. 5,6,7,18	2
ООО "Агростройуниверсал"	28.7 Производство прочих готовых металлических изделий (садовое оборудование, инвентарь)	г. Краснодар, Промышленный, 5, оф. 214	20
ООО "АЛЮТЕХ-ЮГ"	25.12 Производство	г. Краснодар,	103

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих
	металлических дверей и окон	поселок Индустриальный, Почтовое Отделение № 56	
ООО "Сети-Макс"	27.12 - Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	г. Краснодар, ул. Автомобильная, д. 15	5
ООО Крановый завод "Кавказ"	28.22 Производство подъемно-транспортного оборудования (мостовые краны, козловые краны, консольные краны)	г.Краснодар, ул.Московская,69/1	30
ПАО "Сатурн"	27.20.2 Производство аккумуляторов, в том числе для автомобилей, аккумуляторных батарей и их составных частей	г. Краснодар, ул. Солнечная, 6	950
ООО "Седин-промвест"	29.24.9 Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочего оборудования	г. Краснодар, ул. Захарова, 8	21
ОАО "Краснодарский ЗИП"	26.51.4 Производство приборов и аппаратуры для измерения электрических величин или ионизирующих излучений	г. Краснодар, ул. Зиповская, 5	35
ООО "МК-Славянин"	25.12 Производство строительных металлических изделий. Садово-огородный инструмент	г. Краснодар, ул. Железнодорожная, 11/3	32
ООО "ОМНИ Автоматика"	27.12 - Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	г. Краснодар, ул. Онежская, д. 62 лит. Д, Г2	6
ООО "РЕГИОНЭЛЕКТРО"	27.12 - Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 159	3
ООО "Профиль"	25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их	г. Краснодар, х. Ленина, ул. МТФ-1	30

Легкая промышленность

Легкая промышленность на территории муниципального образования г. Краснодар представлена предприятиями, занимающимися производством текстильных изделий, одежды, кожи и изделий из кожи.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами предприятиями легкой промышленности в 2018 году составил 1017,4 млн руб. или 205,7 % к показателю 2017 года. Увеличение происходит за счет роста деятельности производств, работающих в сфере «производство кожи и изделий из кожи».

Перечень предприятий легкой промышленности приводится далее.

Таблица 20 – Крупные и средние предприятия легкой промышленности на территории муниципального образования город Краснодар

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих, человек
ООО "Роспромторг"	15.20 Производство обуви	г. Краснодар, поселок Индустриальный, ул. Безуленко, 17	100
ООО "Селена Гофрэ"	14.19 Производство прочей одежды и аксессуаров одежды	г. Краснодар, х. Ленина, МТФ-1, корп. 5	8
ООО "Краснодарская ткацкая фабрика"	13.20.2 Производство хлопчатобумажных тканей	г. Краснодар, ул. Криничная, 24	24
ООО "Зарина-Юг"	15.20 Производство обуви	г. Краснодар, ул. Тополиная, 22	60
ООО "Константа Плюс"	14.12 Производство спецодежды	г. Краснодар, ул. Евдокии Бершанской, 125/2	12
ООО "Кубаньтент"	13.92 Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды	г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 31, офис 32	37
ООО "ТЭТ"	14.12 Производство спецодежды	г. Краснодар, ул. Е. Бершанской 141	11
МУУП "ЭЛЕГАНТ" МО Г. КРАСНОДАР	14.13 Производство прочей верхней одежды	г. Краснодар, ул. Зиповская, 6	н/д
ООО "Ландеко"	13.92 Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды	г. Краснодар, ул. Сормовская, 1/10	13
ООО "Корнетто"	15.20 Производство обуви	г. Краснодар, ул. Онежская, 35/1	35
ЗАО Александрия	14.13 Производство прочей верхней одежды	г. Краснодар, ул. Академика Павлова, 64	827
ООО «Сарпак»	13.20.3 Производство тканей, за исключением специальных тканей, из химических комплексных нитей и штапельных волокон и др.	г. Краснодар, пр. Майский, 14/6	287

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих, человек
ООО "Клеопатра-Стиль"	14.14.1 Производство трикотажного и вязаного нательного белья	г. Краснодар, ул. Зиповская, 9	50

Пищевая промышленность

В сфере пищевой промышленности осуществляют деятельность предприятия, занимающиеся производством пищевых продуктов, напитков, табачных изделий и прочих. Перечень предприятий пищевой промышленности приводится далее.

Наиболее крупными из них являются филиал АО «Филип Моррис Ижора» «Филип Моррис Кубань», занимающееся производством табачных изделий и МПБК «Очаково», занимающееся производством пива.

Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по предприятиям пищевой промышленности в 2018 году составил 32097,7 млн руб. или 138,5 % к показателю 2017 года.

Таблица 21 – Перечень предприятий пищевой промышленности, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих, человек
Филиал АО «Филип Моррис Ижора» «Филип Моррис Кубань»	12.00 Производство табачных изделий	г. Краснодар, ул. Ипподромная, 10	531
МПБК «Очаково»	11.05 Производство пива	г. Краснодар, ул. Тополиная аллея, д. 3	н/д
ООО «Производственно-коммерческая фирма «Раритет»	10.13 Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы	г. Краснодар	56
ООО «Кубань-Мороженое»	10.52 Производство мороженого	г. Краснодар, ул. Профессора Рудакова, 67	80
ООО «Юг-масло»	10.51.2 Производство сливочного масла, топленого масла, масляной пасты, молочного жира, спредов и топленых сливочно-растительных смесей	г. Краснодар, пос. Плодородный, 16	7
ООО «Кубанское»	10.13 Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы	г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 102	37

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих, человек
ЗАО ТПК «Алектис»	10.92 Производство готовых кормов для домашних животных	г. Краснодар, ул. Вишняковой, 4	10
ООО «Юнона Инвест ЛТД»	10.39 Прочие виды переработки и консервирования фруктов и овощей	г. Краснодар, ул. Фурманова, 2	61
ЗАО Авис	10.52 Производство мороженого	г. Краснодар, ул. Старокубанская, 2/7;6	30
ООО «Кубань-масло»	10.51.9 Производство прочей молочной продукции	г. Краснодар, ул. Круговая, 20/1	35
АО «Краснодарский хлебозавод № 6»	10.71 Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	г. Краснодар, ул. Российская, 92	433
АО «Краснодарский хлебозавод № 6»	10.71 Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	г. Краснодар, ул. Российская, 93	433
ООО «Гранд Стар»	10.41.5 Производство рафинированных растительных масел и их фракций	г. Краснодар, х. Октябрьский, ул. Подсолнечная, 2/1	127
ООО «Южный продукт»	10.8 Производство прочих пищевых продуктов	г. Краснодар, пос. Колосистый, ул. Макаренко, 11	4
ЗАО «Комбинат «Дары Кубани»	10.84 Производство приправ и пряностей	г. Краснодар, пос. Берёзовый, 7/6	32
ЗАО «Бизол»	10.91 Производство готовых кормов для животных, содержащихся на фермах	г. Краснодар, ул. Тополиная аллея, 1/Ростовское ш. 14	н/д
ОАО «МЖК Краснодарский»	10.41.5 Производство рафинированных растительных масел и их фракций	г. Краснодар, ул. Тихорецкая ,5	552
ООО «Бахус»	15.93 Производство виноградного вина	г. Краснодар, пер. Гаражный, 5	20

Деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность и полиграфическая деятельность

Отрасли деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности и полиграфической деятельности на территории муниципального образования город Краснодар представлены предприятиями, осуществляющими деятельность следующих видов экономической деятельности:

- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
- производство бумаги и бумажных изделий;
- производство мебели.

Динамика объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по указанным видам экономической деятельности по данным паспорта муниципального образования г. Краснодар в период с 2016 по 2018 гг. представлена далее.

Таблица 22 – Динамика объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по указанным видам экономической деятельности

Вид экономической деятельности	Объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами					
	2016 г.		2017 г.		2018 г.	
	млн руб.	% к предыдущему году	млн руб.	% к предыдущему году	млн руб.	% к предыдущему году
Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	3,2	266,7	14,6	456,2	6,8	46,6
Целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность	2681,1	117,6	1972,6	73,6	2426,6	123,0
Производство мебели	Нет данных	Нет данных	83,2	Нет данных	33,7	40,5

Таким образом, объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности «обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения» и «производство мебели» значительно сократился, по виду экономической деятельности «целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность» наблюдается рост показателя в 2018 году по сравнению с 2017 г.

В сфере деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность и полиграфическая деятельность осуществляют деятельность следующие предприятия.

Таблица 23 – Предприятия муниципального образования г. Краснодар, осуществляющие деятельность в отрасли «деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность и полиграфическая деятельность»

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих
ООО "Основа"	17.22 Производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения	г. Краснодар, п. Колосистый, Звездный пер., д.3	1
ООО "Югтехноком-Люкс"	16.23.1 Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий	г. Краснодар, ул. Захарова, 10/6	2
ООО "ИНТЭКС"	16.10.1 Производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм; производство непропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины	г. Краснодар. ул. Ростовское шоссе, 17	4
ООО "Кубань-папир"	17.12 Производство бумаги и картона	г. Краснодар, ул. Калинина, 1	500
ООО ПКФ "Облицовщик"	16.1 Распиловка и строгание древесины	г. Краснодар, ул. Фурманова, 2/9	9
ООО "КУБАНЬКАРТОНТАРА"	17.21 Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары	350061, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Мачуги В. Н., дом 82	68
ООО "Фирма Оризон"	16.10 Распиловка и строгание древесины	г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 26	61
ООО «Росгранд»	17.21 Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары	Краснодар, ул. Стасова, 178-180, корп. 1	80
ООО "КУБРОТОПАК"	18.12 Прочие виды полиграфической деятельности	Краснодар, Волгоградская улица, дом 139/1	114
ООО "БелКрас 999"	17.29 - Производство прочих изделий из бумаги и картона	г. Краснодар, ул. Кубанская, 32/3	80
ООО "Краснодарская"	17.21 Производство	г. Краснодар, ул.	76

Предприятие	Вид деятельности по ОКВЭД	Адрес	Количество работающих
фабрика картонажных изделий"	гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары	Леваневского, 169	
ООО Фирма "Реалит"	16.23 Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий	г. Краснодар, ул. Конечная, 4	9
ОАО "Кубаньунипак"	17.21 Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары	г. Краснодар, ул. Таманская, 176	50

4.6.3. Агропромышленный комплекс

По данным Управления сельского хозяйства администрации муниципального образования г. Краснодар основная доля производства сельскохозяйственной продукции в АПК города приходится на 17 сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности. Кроме того, на территории Краснодара зарегистрировано 431 крестьянских (фермерских) хозяйств, более 15 тыс. семей ведут личное подсобное хозяйство.

В 2018 году объем продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами сельскохозяйственных товаропроизводителей всех категорий составил 7792,7 млн руб., что составляет 100,2 % к уровню 2017 года. Среднемесячная заработная плата работников села составляет 32,4 тыс. руб. или 106,6 % к уровню 2017 г.

На предприятиях АПК города Краснодара занято более 11,0 тыс. человек. Краснодар имеет развитый агропромышленный комплекс. Прежде всего – это более 42 тысяч гектаров сельхозугодий, включающих 33,4 тысячи гектаров пашни, 6,3 тысячи гектаров многолетних насаждений, 2,5 тысячи гектаров пастбищ.

По данным Статистического сборника «Социально-экономическое положение городских округов и муниципальных районов Краснодарского края» приводятся следующие показатели мощностей сельского хозяйства.

Таблица 24 – Динамика показателей основных производственных мощностей сельского хозяйства муниципального образования г. Краснодар

Наименование	2010	2014	2015	2016	2017	2018
Посевная площадь всех сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий (тысяч гектаров)	35,8	30,3	30,2	29,4	28,6	28,2
Площадь виноградных насаждений в хозяйствах всех категорий (гектаров)	81	83	83	83	138	141
Площадь плодово-ягодных насаждений в хозяйствах всех категорий (гектаров)	3611	3241	3200	3201	2678	2741
Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах	6,4	5,9	6	5,9	5,9	5,9

Наименование	2010	2014	2015	2016	2017	2018
всех категорий (на конец года; тысяч голов)						
Поголовье коров в хозяйствах всех категорий (на конец года; голов)	2752	2155	2213	2277	2276	2216
Поголовье свиней в хозяйствах всех категорий (на конец года; голов)	2597	2721	3058	2806	2994	3046
поголовье овец и коз в хозяйствах всех категорий (на конец года; голов)	1848	2978	3726	3631	4209	3259

Анализ динамики показателей, приведенных выше показывает, что наблюдается негативная тенденция сокращения посевных площадей сельскохозяйственных культур – основной базы развития сельского хозяйства, что уже начинает сказываться на итоговых результатах оборота производства продукции, как видно из следующих данных. Однако несмотря на спад в сфере растениеводства, показатели животноводства растут.

Таблица 25 – Оборот производства продукции сельского хозяйства, в фактических ценах (млн руб.)

Наименование	2010	2014	2015	2016	2017	2018
Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	4482,3	5625,7	6603,4	8279,5	7777,6	7792,7
Продукция растениеводства в хозяйствах всех категорий	2689,1	4142,3	4980,9	5591,7	4964,0	4593,0
Продукция животноводства в хозяйствах всех категорий	35,8	30,3	30,2	29,4	2813	3199,7

Таким образом, за последние 5 лет наблюдался стабильный рост в отрасли, некоторый его спад наблюдается в 2017 г.

В городе Краснодаре расположены 9 ведущих научно-исследовательских институтов, включая 2 филиала, в области садоводства и виноградарства, животноводства, производства масличных, зерновых культур и риса, овощей, переработки сельскохозяйственной продукции. Их перечень приведен далее.

Таблица 26 – Перечень научно-исследовательских институтов, осуществляющих научно-исследовательскую деятельность в сфере сельского хозяйства

№ п/п	Наименование	Юридический адрес
1.	ФГНУ «Северо-Кавказский федеральный научный центр садоводства, виноградарства, виноделия»	г. Краснодар, ул. им. 40 - летия Победы, 39
1.1	ФГБНУ «Краснодарский научно-исследовательский институт хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»	г. Краснодар, ул. Тополиная аллея, 2
2.	ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт биологической защиты растений»	г. Краснодар, п/о, 39
3.	ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт масличных культур им. В.С. Пустовойта»	г. Краснодар, ул. Филатова, 17
4.	ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт риса Российской академии сельскохозяйственных наук»	г. Краснодар, пос. Белозерный, 3
5.	ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт табака, махорки и табачных изделий»	г. Краснодар, ул. Московская, 42

№ п/п	Наименование	Юридический адрес
6.	ФГБНУ «Краснодарский научный центр по зоотехнике и ветеринарии»	г. Краснодар, пгт. Знаменский, ул. Первомайская, 4
6.1	Краснодарский научно-исследовательский ветеринарный институт, обособленное структурное подразделение ФГБНУ «Краснодарский научный центр по зоотехнике и ветеринарии»	г. Краснодар, ул. 1-я Линия, 1
7.	ФГБНУ "Национальный центр зерна имени П. П. Лукьяненко"	г. Краснодар, Центральная Усадьба КНИИСХ
8.	Кубанский филиал ФГБНУ «Федеральный научный центр пищевых систем им. В. М. Горбатого» Российской академии наук	г. Краснодар, ул. Колхозная, 3
9.	ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина»	г. Краснодар, ул. Калинина, 13
9.1	Научно-исследовательский институт прикладной и экспериментальной экологии ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина»	г. Краснодар, ул. Калинина, 13

Всего в сфере сельского хозяйства по данным, предоставленным Управлением сельского хозяйства Администрации муниципального образования г. Краснодар осуществляют деятельность следующие предприятия.

Таблица 27 – Сельскохозяйственные предприятия, расположенные в муниципальном образовании город Краснодар

Предприятие	Адрес фактического производства, кадастровые номера земельных участков	Вид выпускаемой продукции (виды деятельности/специализация)	Объем продукции в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения в год	Поголовье скота и птицы по видам скота (КРС, в т.ч. коровы, свиньи, овцы и козы, лошади и пр.)	Посевная площадь по видам сельхозкультур	Среднесписочная численность работников, чел.
ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт масличных культур им. В. С. Пустовойта»	г. Краснодар, ул. Филатова, 17	научно-производственная работа в области семеноводства масличных культур	зерно - 5000 тонн семена подсолнечника - 600 тонн семена масличных культур - 300 тонн	нет	зерновые - 670 га технические - 650 га	355
ООО "Краснодарлекраспром"	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	растениеводство	зерно - 3000 тонн масло семена подсолнечника - 500 тонн соя - 200 тонн	нет	зерновые - 560 га технические - 450 га	29
Племзавод учхоз «Краснодарское»	г. Краснодар, район пос. Лазурный, 23:43:0000000:212	животноводство, растениеводство	зерно - 9000 тонн масло семена подсолнечника - 500 тонн молоко - 11555 тонн	КРС - 2621 гол. в т.ч. Коров - 900 гол.	зерновые - 1350 га технические - 200 га кормовые - 1500 га	167
ФГБНУ «Северо-Кавказский федеральный научный центр садоводства, виноградарства, виноделия»	г. Краснодар, Березовский сельский округ, почтовое отделение № 31 посёлка Березового, 23:43:0000000:81	научно-производственная работа в области садоводства и виноградарства	плоды и ягоды - 6000 тонн	нет	многолетние насаждения (сады) 600 га	229
ФГБНУ «Всероссийский научно-	г. Краснодар, с/пос. Елизаветинский, район пос. Белозерного,	научно-производственная работа в области	зерно - 2000 тонн, в т.ч. Семена риса - 500 тонн технические культуры -	нет	зерновые - 450 га технические - 100 га РОС - 275	227

Предприятие	Адрес фактического производства, кадастровые номера земельных участков	Вид выпускаемой продукции (вид деятельности/специализация)	Объем продукции в натуральном выражении в соответствующих ед. измерения в год	Поголовье скота и птицы по видам скота (КРС, в т.ч. коровы, свиньи, овцы и козы, лошади и пр.)	Посевная площадь по видам сельхозкультур	Среднесписочная численность работников, чел.
исследовательский институт риса Российской академии сельскохозяйственных наук»	23:43:0105002:123	семеноводства риса и овощных культур	100 тонн семена овощей-100 тонн			
учхоз «Кубань» КГАУ	г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань", 23:43:0000000:220	растениеводство животноводство	зерно -20 000 тонн, в т.ч. Семена зерновых- 2000 тонн маслосемена подсолнечника- 1500 тонн соя -700 тонн кормовые - 10000 тонн, молоко 3163 тонны	КРС- 1072 гол., в т.ч. Коров- 400 свиньи- 3046 гол. птица- 20000 гол.	зерновые культуры-3230 га технические - 1200 га кормовые - 3000 га	304
ООО «Васюринский МПК»	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район ст. Старокорсунской, 23:43:0421003:0027	животноводство растениеводство	зерно- 3500 тонн маслосемена подсолнечника - 200 тонн молоко - 5000 тонн	КРС-1564 гол в т.ч. Коров-670 гол	зерновые культуры-1000 га технические - 100 га кормовые - 400 га	244
ЗАО «Агрокомплекс» (ООО «Краснодарский бройлер»)	г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, вдоль автодороги Краснодар-Кропоткин, 172 км., вблизи ст. Старокорсунской	птицеводство	мясо птицы - 12000	птица-850000 гол.	нет	93
ООО «Краснодарская птицефабрика»	г. Краснодар, п. Зональный, почтовое	птицеводство	яйцо - 158084 тыс. шт, мясо птицы в живом	птица-537777 гол.	нет	

Предприятие	Адрес фактического производства, кадастровые номера земельных участков	Вид выпускаемой продукции (вид деятельности/специализация)	Объем продукции в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения в год	Поголовье скота и птицы по видам скота (КРС, в т.ч. коровы, свиньи, овцы и козы, лошади и пр.)	Посевная площадь по видам сельхозкультур	Среднесписочная численность работников, чел.
	отделение № 60		весе - 930 тонн			
ЗАО "Лорис"	г. Краснодар, п. Зональный, почтовое отделение №60, 23:43:0417021:22	садоводство	плоды - 6000 тонн	нет	многолетние насаждения (сады) 350 га	88
ФГБНУ «Краснодарский научный центр по зоотехнике и ветеринарии»	г. Краснодар, район пос. Знаменский и пос. Зеленопольский,	научно-производственная работа в области животноводства	зерно-2500 тонн маслосемена подсолнечника - 300 тонн	овцы-1232 гол.	зерновые культуры - 500 га кормовые культуры-500 га технические -500 га	115
ООО «Овощевод»	г. Краснодар, Карасунский округ, район хутора Ленина	растениеводство	зерно -600 тонн овощи - 1000 тонн	нет	зерновые - 1005 га, овощи - 300 га	5
ЗАО «Плодовод»	г. Краснодар, район х. им. Ленина	садоводство	плоды и ягоды - 5000 тонн	нет	многолетние насаждения (сады) -350 га	123
Агрокомплекс «Тепличный»	г. Краснодар	овощеводство защищенного грунта	овощи - 16000 тонн	нет	зимние теплицы - 30 га	424
ООО «Агрехимик»	г. Краснодар, тер район х. им. Ленина	растениеводство	зерно- 100 тонн	нет	зерновые культуры - 15 га	12
ФГБНУ «Научный центр зерна им. П. П. Лукьяненко»	г. Краснодар, центральная усадьба	научно-производственная работа в области семеноводства зерновых культур	семена зерновых культур -16000 тонн	нет	зерновые культуры - 2500 га научные посеы	525
ООО «ПРИМОРСКОЕ»	г. Краснодар, х. Ленина,	растениеводство	овощи	нет	овощи - 1000	24

Предприятие	Адрес фактического производства, кадастровые номера земельных участков	Вид выпускаемой продукции (вид деятельности/специализация)	Объем продукции в натуральном выражении в соответствующих ед. измерения в год	Поголовье скота и птицы по видам скота (КРС, в т.ч. коровы, свиньи, овцы и козы, лошади и пр.)	Посевная площадь по видам сельхозкультур	Среднесписочная численность работников, чел.
	ул. Вольная, д. 39/1				тонн	
ИП глава КФХ Емелева Л.В.	г. Краснодар, ст. Старокорсунская	растениеводство, животноводство (зерновые, овощи, овцеферма)	Пшеница 1500 тонн, овощи 1300 тонн	Овцы 700 голов	зерновые культуры - 350 га, овощи - 270 га	
ИП глава КФХ Коробка Г.Н.	Краснодарский край, г. Краснодар, в границах ЗАО "Нива-1",	растениеводство, (зерновые, технические культуры)	Зерновые 4800 тонн, технические культуры 400 тонн	нет	зерновые культуры - 800 га, технические культуры - 350 га	

4.6.4. Транспорт и логистика

Уникальное географическое расположение г. Краснодара диктует развитие сферы транспорта и логистики (в радиусе 300 км находится 7 морских портов, город расположен на пересечении 6 автомобильных магистралей). Краснодар является центром территориального транспортного комплекса Краснодарского края, входит в первую десятку стратегических транспортных узлов, обслуживающих транзитные грузопотоки и пассажиропотоки, следующие в направлении южных морских портов России и курортную зону Черноморского побережья.

Краснодар является крупным транспортным узлом, который включает все виды транспорта: воздушный, железнодорожный, речной, автомобильный (автобусный, городской электротранспорт (трамвай, троллейбус)).

Динамика объемов перевозки грузов и пассажиров за ряд лет говорит о стабильном росте в данной сфере.

Таблица 28 – Перевозка грузов и пассажиров, г. Краснодар*

Наименование	2016	2017	2018
Перевезено грузов автомобильным транспортом организаций всех видов экономической деятельности, тыс. тонн*	13734	11591	7548
из них автомобильным транспортом общего пользования	1221	2574	2574
Грузооборот автомобильного транспорта организаций всех видов экономической деятельности, тыс. т-км	990	1490	1530
из него автомобильного транспорта общего пользования	407	823	850
Перевезено пассажиров транспортом общего пользования, млн человек	145,0	142,4	151,1
из них:			
автомобильным (автобусным)	23,2	24,6	33,3
трамвайным	78,0	76,4	76,4
троллейбусным	24,0	22,5	21,3
Пассажиरोоборот автомобильного (автобусного) транспорта общего пользования, млн пасс-км	218,7	222,0	401,6

Примечание: * - Паспорт города Краснодара: Стат. сб. / Краснодарстат – Краснодар, 2019 г.

Основной объем услуг (около 95 %) в транспортном секторе комплекса выполняют крупные и средние предприятия.

Отрасли характерно наличие ключевых операторов, определяющих ее развитие: Международный аэропорт «Краснодар», Краснодарское отделение Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги», АО «Кубанское речное пароходство».

Международный аэропорт «Краснодар», на протяжении 2015–2017 годов занимает 9-ю строку среди самых загруженных аэропортов России с пассажиропотоком 4,1 млн чел. В 2017 г. Открыта новая взлетно-посадочная полоса. С завершением реконструкции аэродромной инфраструктуры аэропорт может обслуживать до 20 взлетно-посадочных операций в час (ранее – 9). Из

аэропорта города выполняются регулярные и чартерные рейсы в города России, СНГ, страны дальнего зарубежья.

Железнодорожный транспорт представляет Краснодарское отделение Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги». Краснодарский железнодорожный узел расположен в южной части Краснодара, в него входят три железнодорожные станции (вокзала) Краснодар-I, Краснодар-II и Краснодар-Сортировочная. В сутки проходит в среднем около 40 транзитных поездов, летом количество увеличивается более чем в 2 раза.

На территории Краснодара осуществляет свою деятельность ООО «Кубань Экспресс-Пригород», созданное в рамках реализации соглашения о взаимодействии и сотрудничестве между администрацией Краснодарского края и ОАО «РЖД». Компания осуществляет свою деятельность в сфере перевозок пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Краснодарского края и Республики Адыгея.

По реке Кубани осуществляется движение речного транспорта в акваторию Азовского моря. Внутренний водный транспорт представляет АО «Кубанское речное пароходство». Услугами пассажирских теплоходов пользуются до 30 тыс. человек за сезон навигации.

4.6.5. Строительство

Отрасль экономики г. Краснодара «строительство» достаточно стабильно в своем развитии в последние несколько лет. Число строительных организации и объемы выполненных работ до 2017 года росли, в 2018 году наблюдается небольшой спад. Данному периоду предшествовал резкий подъем в отрасли, что было связано с деятельностью предприятий, занятых в организации и проведении XXII Зимних Олимпийских игр – 2014 в Сочи.

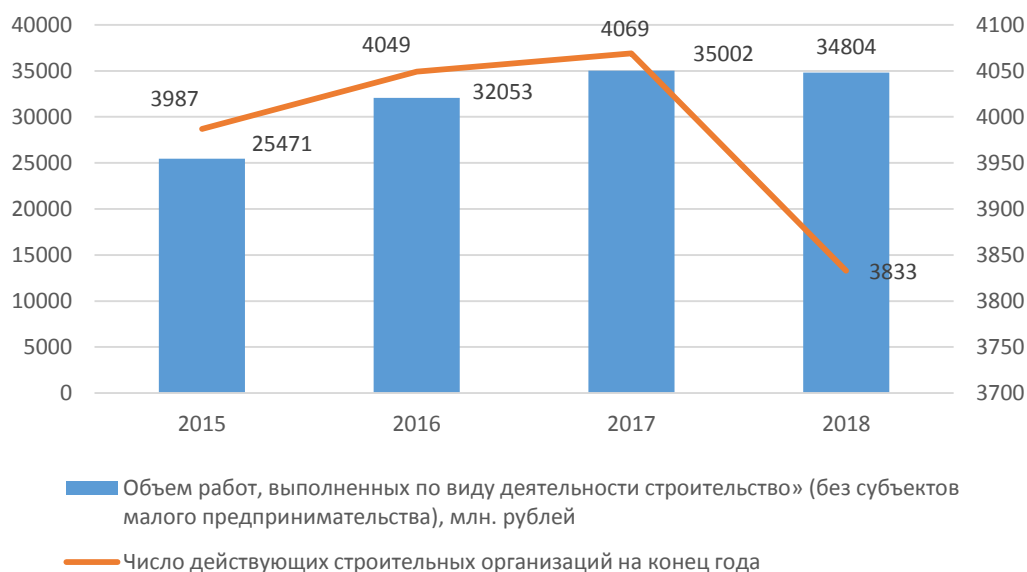


Рисунок 10 – Динамика отношения числа действующих строительных организаций и объема выполненных строительных работ

По структуре форм собственности в отрасли преобладают строительные организации с частной формой собственности (более 95 %).

Краснодар является лидером по объему введенных в эксплуатацию жилых домов в Краснодарском крае (51,8 %).

По данным Инвестиционного паспорта г. Краснодара, лидерами ввода жилья в эксплуатацию среди застройщиков по итогам 2017 года стали:

- ООО «ЮгСтройИнвест Кубань» – 201814 кв. метров;
- ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» – 165690 кв. метров;
- ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» – 99520 кв. метров;
- ООО «СпецСтройКубань» – 67999 кв. метров;
- ООО «Доступное жилье» – 64735 кв. метров.

(Указана общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий и террас).

В таблице ниже представлены сводные результаты деятельности строительной отрасли за ряд лет в г. Краснодаре.

Таблица 29 – Результаты деятельности предприятий строительной отрасли в муниципальном образовании город Краснодар

Наименование	2010	2014	2015	2016	2017	2018
Ввод в действие жилых домов, кв. м	1013,1	1719,3	2009,5	2128,1	2451,1	2020,8
Ввод в действие дошкольных образовательных учреждений (мест)	80	360	930	590	60	360
Ввод в действие общеобразовательных учреждений (ученических мест)	-	-	-	400	400	4100
Ввод в действие амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений в смену)	-	-	-	-	-	-

4.6.6. Курортно-рекреационный комплекс

Курортно-рекреационный и туристический комплекс представлен следующими сегментами: санаторно-курортные учреждения, детские оздоровительные учреждения и гостиницы и аналогичные средства размещения.

Основные показатели курортно-рекреационного комплекса по состоянию на 2018 г.: общее число коллективных средств размещения – 1103,5 ед., общее число койко-мест – 15,5 тыс., общее число размещенных лиц – свыше 644 тыс. чел.

По числу обслуживаемого туристического потока, основная доля приходится на гостиницы и аналогичные средства размещения (отели, гостиницы, мини-отели, гостевые дома), в которых размещаются около 97,5 % приезжающих туристов.

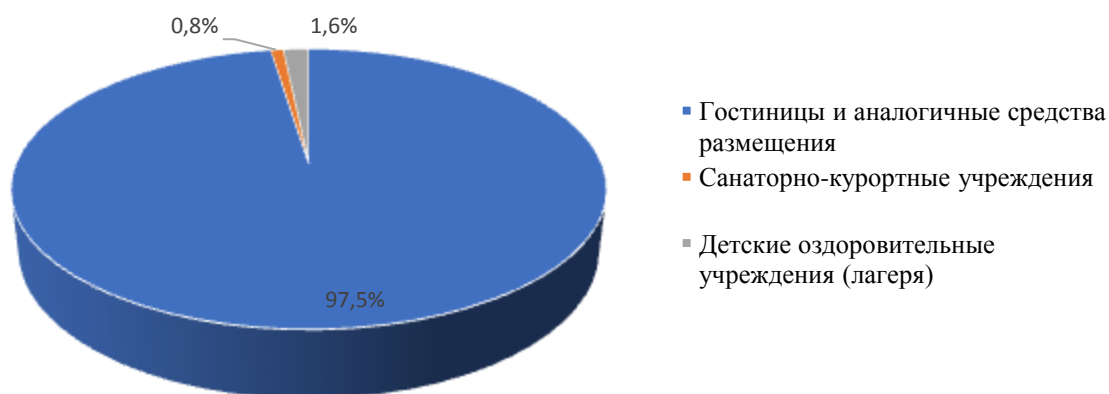


Рисунок 11 – Доля объема обслуживаемого туристического потока в разрезе коллективных средств размещения, 2017 г.

Курортно-рекреационный и туристический комплекс вносит в экономику города около 0,2 % от общего объема доходов г. Краснодара.

При том, что в последние годы уровень доходности отрасли колеблется, наблюдается прирост численности ежегодно размещаемых туристов и рост числа гостиниц. Основные показатели роста связаны с развитием сети гостиниц, общее число которых за последние 3 года увеличилось в 5,5 раз, число койко-мест увеличилось в 2,6 раз.

Таблица 30 – Мощность и число организаций курортно-рекреационного и туристического комплекса, ед.

Наименование	2005	2010	2016	2017	2018
Гостиницы и аналогичные средства размещения					
Число организаций, ед.	29	24	181	323	302
Число мест в организациях, мест	3267	1906	11026	14038	14996
Санаторно-курортные учреждения					
Число организаций, ед.	5	6	6	7	6
Число мест в организациях (в месяц максимального развертывания), койко-мест	593	576	564	605	539
Детские оздоровительные учреждения (лагеря)					
Число организаций, ед.	95	127	118	91	84

По данным Инвестиционного паспорта г. Краснодара часть коллективных средств размещения прошли официальную классификацию:

- 3 гостиницы категории «пять звезд»;
- 22 категории «четыре звезды»;
- 46 категории «три звезды»;
- 20 категории «две звезды»;
- 3 категории «одна звезда»;
- 173 категории «без звезд».

В Краснодаре появляются гостиничные операторы с мировыми именами. Международный сетевой отель Hilton Garden Inn Krasnodar – принимает гостей

с 2013 года. Его номерной фонд составляет – 165 номеров на 330 мест. Четыре года предоставляет услуги отель международного гостиничного оператора.

В 2018 году ожидается ввод в эксплуатацию отелей мировых гостиничных операторов: «Marriott», претендующего на категорию «пять звезд», с номерным фондом в 262 номера; отель «Four Points by Sheraton Krasnodar» категории «5 звезд» с номерным фондом в 200 номеров. А также ведется строительство клубного комплекса апартаментов и отеля комфорт-класса «Prezident». Номерной фонд – 96 номеров. Срок ввода в эксплуатацию – 2018 год. На Инвестиционном форуме в Сочи – 2018 подписано соглашение с ООО «Кеско-Краснодар» о реализации инвестиционного проекта по строительству второй очереди отеля Hilton («Строительство гостиничного комплекса Hampton by Hilton Krasnodar 3*»).

4.6.7. Торговля и сфера услуг

В Краснодаре сконцентрировано значительное количество предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, которые предлагают свои товары и услуги не только жителям города, но и покупателям близлежащих муниципальных образований, а также транзитным пассажирам и гостям города.

В структуре Краснодарского края на долю г. Краснодар приходится почти 40 % оборота розничной торговли, 33 % оборота оптовой торговли, 35 % оборота общественного питания и 42 % объема платных услуг.

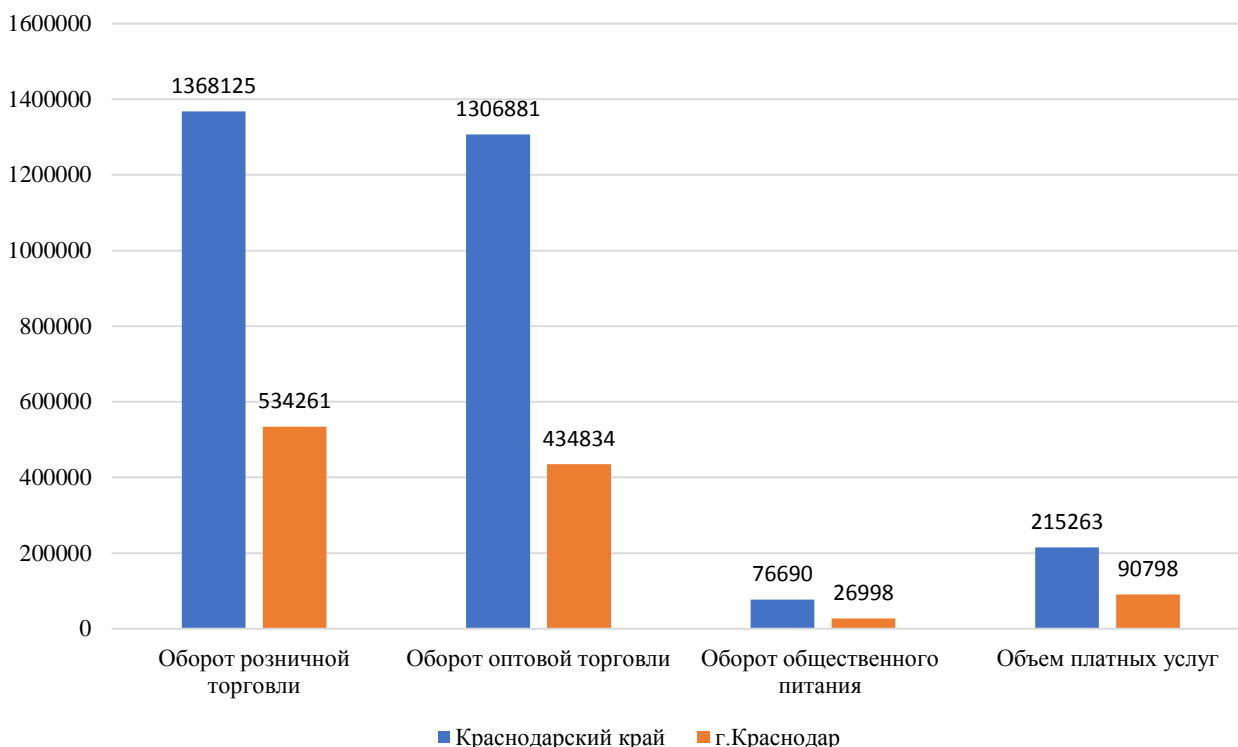


Рисунок 12 – Соотношение объемов сферы торговли и услуг Краснодарского края и г. Краснодара, 2018 г.

Наблюдается ежегодный рост объемов, однако их темпы снижаются, в частности если прирост в 2014 г по сравнению с 2013 г в сегменте розничной торговли составлял 16,9 %, в 2015 – 2016 гг. он составлял около 8 %, в 2018 – 4,5 %. Возможно, дает о себе знать насыщение рынка, однако вывод об этом возможно сделать на основе тенденции последующих лет. Учитывая рост численности населения г. Краснодара, положительной тенденцией является сохранение роста оборота на душу населения. Более устойчивы в росте объемы предоставляемых услуг общественного питания и платных услуг.

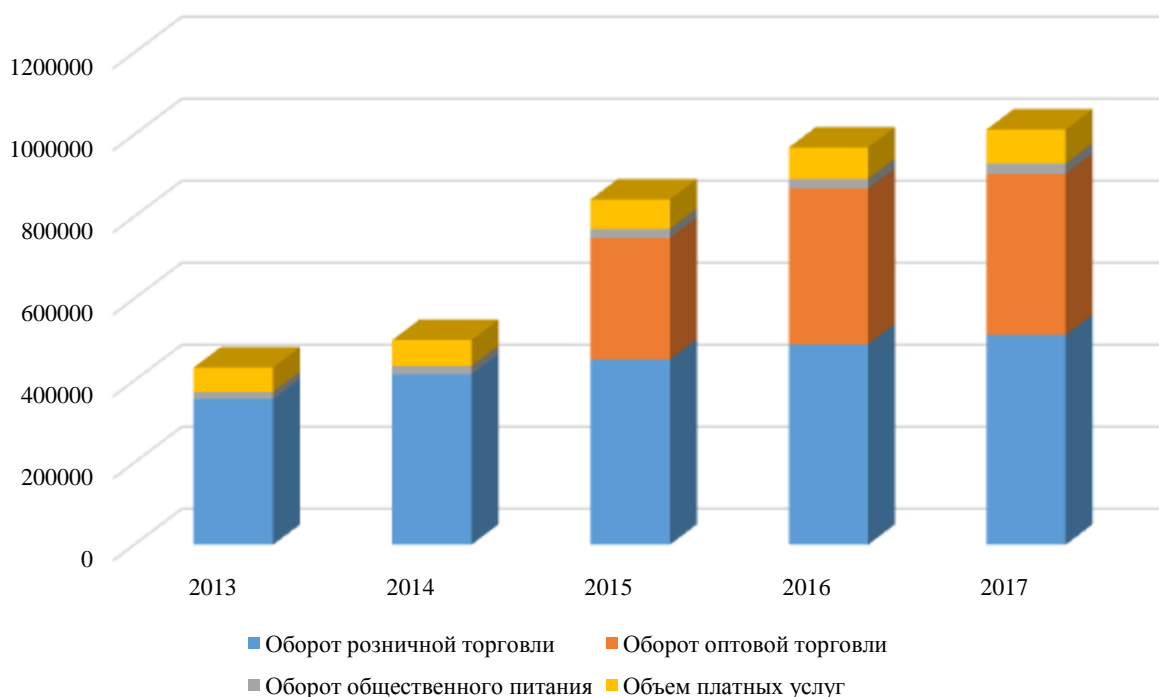


Рисунок 13 – Динамика оборота торговли и услуг г. Краснодара

По данным, приведенным в Инвестиционном паспорте г. Краснодара, потребительская сфера краевого центра объединяет около 9 тысяч юридических лиц и почти 24 тысячи индивидуальных предпринимателей из числа хозяйствующих субъектов.

В сфере торговли трудятся более 120 тысяч человек. В отраслях торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения занята почти половина всех субъектов малого предпринимательства.

В структуре розничной торговли преобладает торговля организаций и индивидуальных предпринимателей вне рынка (91,4 % от общего объема торговли). Данная тенденция связана с изменением потребительского спроса, повышения требований к культуре обслуживания, качеству и ассортименту товаров. Возрос приток покупателей в организованную торговую сеть, обеспечивающую необходимые гарантии. Что в свою очередь положительно отражается на экономике региона поскольку позволяет вести более полный учет товарооборота, а также обеспечивает увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей в городе Краснодаре составляет более 1362 кв. м, что превышает среднекраевой уровень

почти в 2 раза и опережает соответствующие показатели административных центров других краев и областей Юга России.

На развитие сферы розничной торговли повлиял устойчивый прирост численности населения.

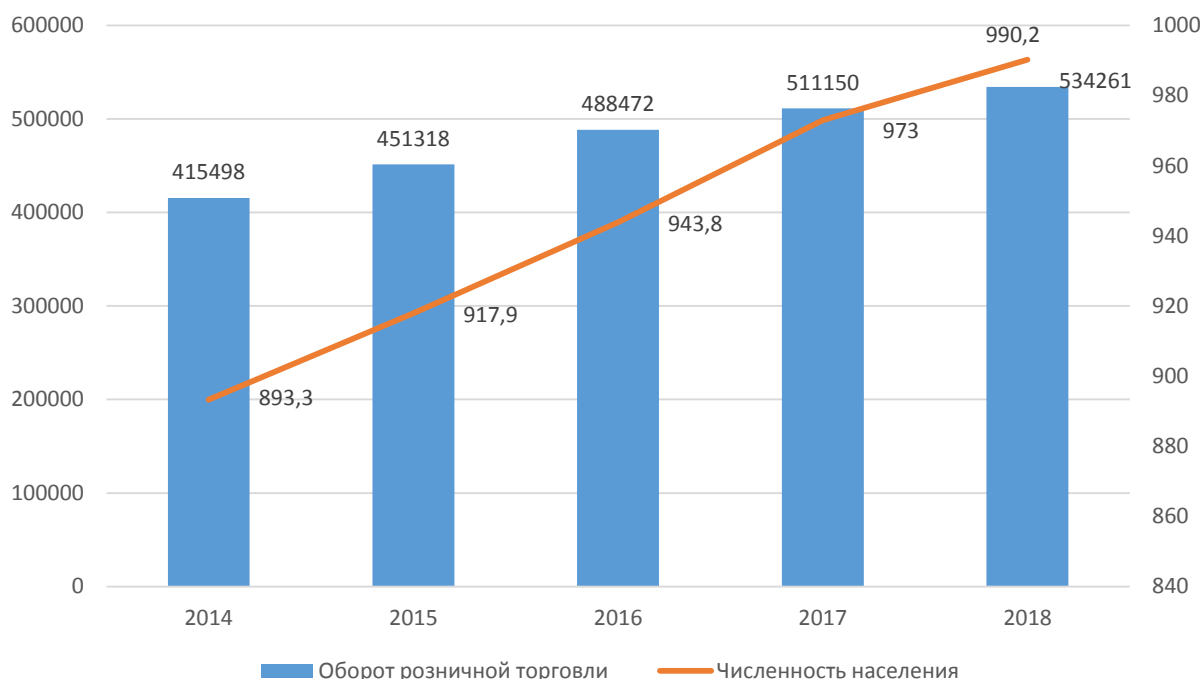


Рисунок 14 Динамика оборота торговли в сопоставлении с ростом численности населения г. Краснодара

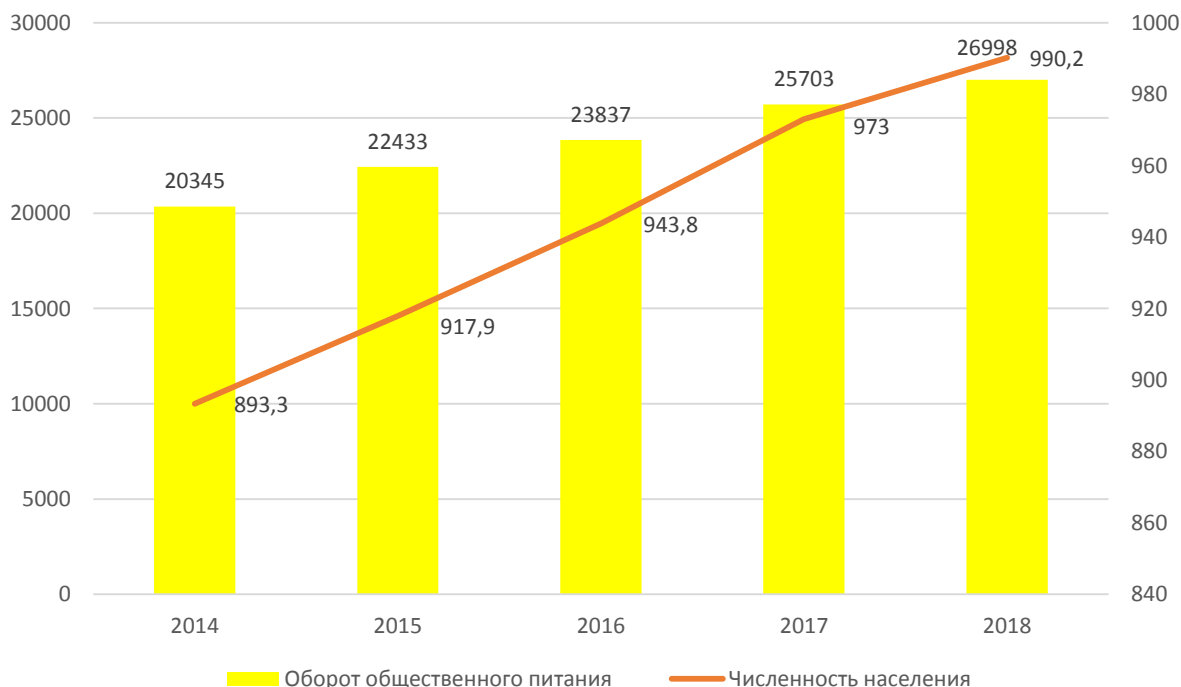


Рисунок 15 – Динамика оборота общественного питания в сопоставлении с ростом численности населения г. Краснодара

Краснодар за ряд последних лет входит в пятерку лидеров в целом по России по обороту розничной торговли на душу населения, обеспеченности

населения торговыми площадями. В 2018 г. Краснодар занимает второе место в ЮФО по реализации продукции общественного питания на душу населения.

В городе Краснодаре представлены такие крупные торговые сети, как «Магнит», «X5RITAIL», «Metro Cash & Carry», «Океу», «Ашан», «Леруа Мерлен», «Касторама», «Лента», «М-Видео», «Медиа-Маркт», «Техносила», «Пятёрочка», «Бауцентр», «Перекрёсток», «Евросеть», «Декатлон», «Эльдорадо», «Поиск», «Техносклад», «Спортмастер», «Hoff» и др.

Устойчивые темпы роста также наблюдаются в сфере платных услуг населению.

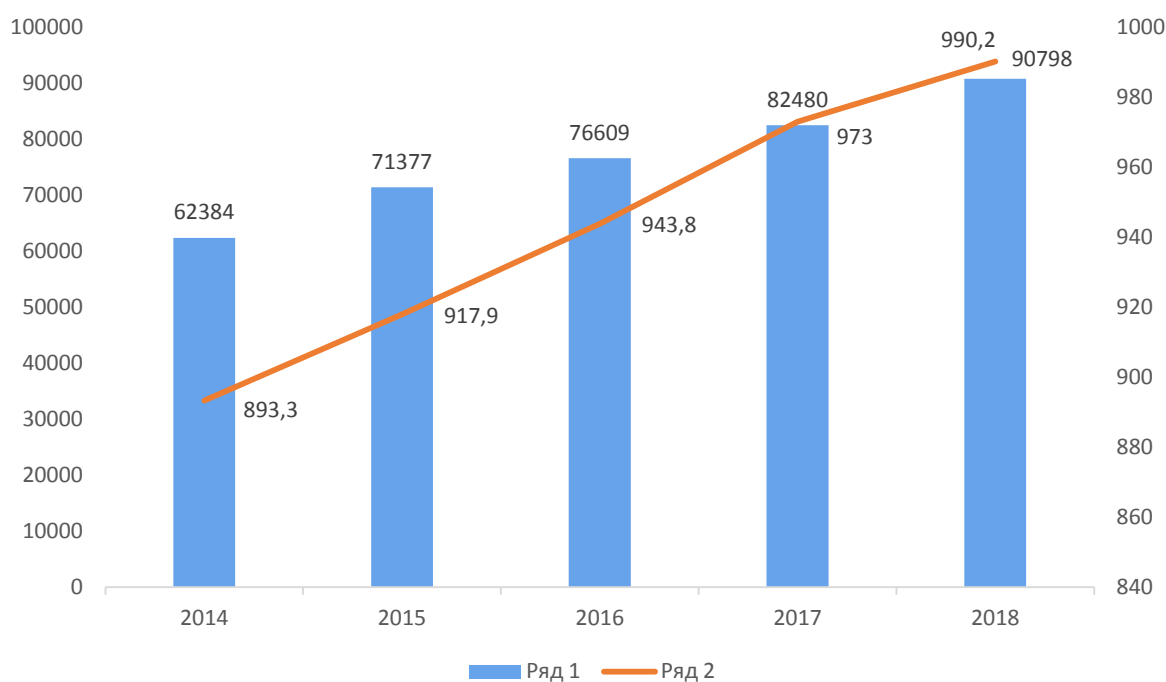


Рисунок 16 – Динамика роста объема оказываемых услуг, г. Краснодар

По данным 2018 г. наибольший удельный вес в структуре оказываемых услуг составляют: телекоммуникационные услуги с учетом объемов услуг связи, оказанных населению в целом по ОАО «Ростелеком» – 53,15%, услуги системы образования – 7,6 %, коммунальные – 16,2 %, транспортные услуги – 6,8 %, жилищные – 5,4 %, медицинские – 4,7 %.

4.6.8. Малое предпринимательство

По данным паспорта муниципального образования г. Краснодар по состоянию на 01.01.2019 на территории муниципального образования город Краснодар осуществляют свою деятельность 26830 субъекта малого предпринимательства.

Численность населения, занятого в малом и среднем предпринимательстве, по данным на 01.01.2018 составляет 246,2 тыс. человек (свыше 40 % всего населения, занятого в экономике города), в том числе работающих по договорам найма – порядка 52,4 тыс. человек.

Оборот субъектов малого и среднего предпринимательства составил 913315,6 млн руб., что составляет 41,4 % от оборота всех хозяйствующих субъектов в муниципальном образовании.

По видам деятельности в малом предпринимательстве, как и в целом для Краснодара характерно преобладание предприятий, занимающихся оптовой и розничной торговлей.



Рисунок 17 – Основные направления деятельности субъектов малого предпринимательства

4.6.9. Инвестиционный потенциал территорий

Инвестиционная привлекательность – важнейший инструмент развития муниципального образования город Краснодар. Существенное влияние на инвестиционный климат оказывают следующие факторы: место городского округа в общей системе территориальной организации края, уровень социально-экономического развития города, его экономико-географическое положение, природно-ресурсный потенциал, уровень жизни населения, развитость инженерной и транспортной инфраструктуры, уровень развития и особенности отдельных сфер хозяйства, состояние окружающей среды и др. Каждый из перечисленных факторов может либо способствовать, либо ограничивать инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Инвестиционный климат определяется двумя ключевыми параметрами: уровнем инвестиционной активности и качеством инвестиционной среды.

К сильным сторонам инвестиционного климата муниципального образования город Краснодар относится геополитическое положение города, развитая рыночная инфраструктура, многоотраслевой промышленный и транспортный комплекс, развитый научно-образовательный комплекс, наличие историко-архитектурных памятников, высокий туристско-рекреационный потенциал.

К слабым сторонам в инвестиционном климате относится низкий уровень развития транспортной и инженерной инфраструктуры, что вызывает постепенную потерю позиций в рейтинге инвестиционной привлекательности.

В настоящее время Краснодар входит в число лидеров по инвестиционной привлекательности Российской Федерации, а Краснодарский край в первую десятку ведущих регионов по итогам 2018г.

Краснодар – наиболее динамично растущий город Юга России. По официальным данным, численность населения города – более 1446,5 тысяч жителей.

Характеризуя природно-ресурсный потенциал города Краснодар, необходимо остановиться на следующих аспектах.

Географического положение. Краснодар находится в южной части Восточно-Европейской равнины на Прикубанской низменности. Город расположен на правом берегу реки Кубани, выше по течению которой находится крупнейший искусственный водоём Северного Кавказа — Краснодарское водохранилище.

Муниципальное образование город Краснодар расположено на пересечении федеральных и региональных транспортных коммуникаций. Транспорт представлен всеми видами транспорта: автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного.

Строительная отрасль. Строительством многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования город Краснодар занимается 3833 организаций из них крупных 131 строительных компании.

Общая площадь жилья, введенного в эксплуатацию на территории города Краснодара в 2018 году, составила 2020,8 тыс. кв. м общей площади.

Промышленность. По объему отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами муниципальное образование город Краснодар занимает первое место среди муниципальных образований Краснодарского края.

Выгодное экономико-географическое положение региона обеспечивает высокую привлекательность для трудовых ресурсов.

Положительную роль играет наличие предприятий крупных иностранных и российских компаний.

Потребительский рынок. Краснодар, как столица Кубани, выступает в качестве центрального звена потребительского рынка края. В Краснодаре сосредоточено около 40 % всего розничного товарооборота Кубани.

В сфере **торговли** занято около 90 тысяч человек. В отраслях торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения занято почти половина всех субъектов малого предпринимательства. Отрасль общественного

питания Краснодара является одной из быстроразвивающихся сфер услуг. Для неё характерно стремительное расширение сети за счёт ежемесячного открытия новых предприятий всех типов собственности, широкое внедрение современных стандартов и технологий, связанных с сетевыми формами организаций.

Краснодар имеет развитый *агропромышленный комплекс*.

Таким образом, муниципальное образование город Краснодар имеет все необходимые природно-ресурсные условия для привлечения как отечественных, так и зарубежных инвесторов для поддержания и развития своего потенциала

Производственный потенциал города Краснодара

Производственный потенциал представлен как суммарная количественная оценка максимально возможной результативности использования ресурсов в условиях рациональной организации и взаимодействия хозяйствующих субъектов, расположенных на территории муниципального образования.

Краснодар – наиболее динамично растущий мегаполис юга России с максимальными среди южных городов показателями оборота розничной торговли и строительства жилья на душу населения. По уровню оплаты труда и инвестициям в основной капитал на одного жителя Краснодар уступает только Сочи, а по уровню зарплат, обеспеченности населения врачами и жильём входит в первую тройку городов Юга. На высоком уровне находится объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг на душу населения

Таким образом, в целом наблюдается рост показателей, что свидетельствует о социально-экономическом развитии муниципального образования город Краснодар, которое обосновывается высокими темпами жилищного строительства, привлечением инвестиций, высокими объемами производства товаров и услуг, доходами городского бюджета на душу населения и другими факторами.

Градостроительная политика

В плане обеспечения нормативной градостроительной документацией муниципальное образование город Краснодар имеет полный комплект утвержденной градостроительной документации, которая включает схему территориального планирования Краснодарского края, стратегию социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 г., местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, стратегию социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар, генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный 2012 г, проекты планировки на отдельные участки территории.

Охват территории муниципального округа город Краснодар всеми видами градостроительной документации способствует привлечению инвестиций.

Снижение инвестиционной привлекательности может быть связано с дефицитом свободных территорий, подготовленность земельных участков для

инвесторов, с проблемами внутри городской транспортной инфраструктурой, качеством инженерной инфраструктуры.

Инвестиционная активность муниципального образования город Краснодар

Инвестиционная активность – это реальное развитие инвестиционной деятельности в социально-экономической системе и характеризуется интенсивностью инвестиций.

Следует отметить, что Краснодар является лидером по привлеченным инвестициям на юге России.

Для привлечения инвестиций Администрацией Краснодара эффективно использует общепринятые распространенные меры государственной поддержки инвесторов.

Способствует привлечению инвестиций наличие в муниципальном округе город Краснодар развитой финансово-банковской инфраструктуры.

Быстро растущее население способствует растущему рынку сбыта и высокой ёмкости рынка труда.

Положительным фактором является синергетический эффект агломерации.

Положительный рейтинг Краснодара в международном кредитном рейтинге способствует укреплению имиджа города как делового центра и привлекательного места для инвестиций.

Анализируя инвестиционную активность муниципального образования, важно отметить, что специальные инвестиционные контракты нужно заключать не только исходя из объема инвестиций, но и из того, насколько эти проекты необходимы для города Краснодар.

Таким образом, наблюдается инвестиционная активность муниципального образования город Краснодар, что объясняется объемами отгруженных товаров собственного производства, объемами платных услуг населению по крупным и средним организациям всех видов деятельности, уровнем безработицы и др.

4.7. Население

4.7.1. Система расселения

Краснодар в системе расселения России

Численность населения муниципального образования город Краснодар по данным управления МВД России по городу Краснодару на 01.01.2019 г. составляет **1446,4 тыс. человек**, что в общей численности населения России составляет 0,98 %, а доля населения города Краснодара в численности городского населения России – 1,2 %. Город Краснодар – город-миллионник и является пятым по численности населения городом в стране.

По темпам роста численности населения город Краснодар стоит на 1 месте среди крупнейших городов России и показывает колоссальные темпы прироста. За период с 2010 г. по 2018 г. рост его численности составил 65,6 %.

В таблице далее представлена динамика численности населения крупнейших городов России.

Таблица 31 – Динамика населения крупнейших городов России

№ п/п	Города	Численность населения по переписи 2002 г., тыс. чел.	Численность населения по переписи 2010 г., тыс. чел.	Прирост за период		Численность населения на 01.01.2018	Прирост за период	
				тыс. чел	%		тыс. чел	%
Крупнейшие города России								
1	Москва	10382,8	11503,5	1120,7	110,8	12506,5	1003,0	108,7
2	Санкт-Петербург	4661,2	4879,6	218,4	104,7	5351,9	472,3	109,7
3	Новосибирск	1425,5	1473,7	48,2	103,4	1612,8	139,1	109,4
4	Екатеринбург	1340,5	1383,2	42,7	103,2	1516,6	133,4	109,6
5	Краснодар	791,3	832,5	41,2	105,2	1379,1	157,7	165,6
6	Нижний Новгород	1319,6	1259,7	-59,9	95,5	1267,5	7,8	100,6
7	Казань	1105,3	1143,5	38,2	103,5	1243,5	100,0	108,7
8	Челябинск	1104,6	1130,1	25,5	102,3	1202,4	72,3	106,4
9	Омск	1156,8	1154,1	-2,7	99,8	1172,0	17,9	101,6
10	Самара	1176,4	1164,8	-11,6	99,0	1159,9	-4,9	99,6
11	Ростов-на-Дону	1068,3	1089,3	21,0	102,0	1130,3	41,0	103,8
12	Уфа	1049,5	1062,3	12,8	101,2	1120,5	58,2	105,5
13	Пермь	1001,7	991,2	-10,5	99,0	1051,6	60,4	106,1
14	Волгоград	1044,4	1021,2	-23,2	97,8	1013,5	-7,7	99,2

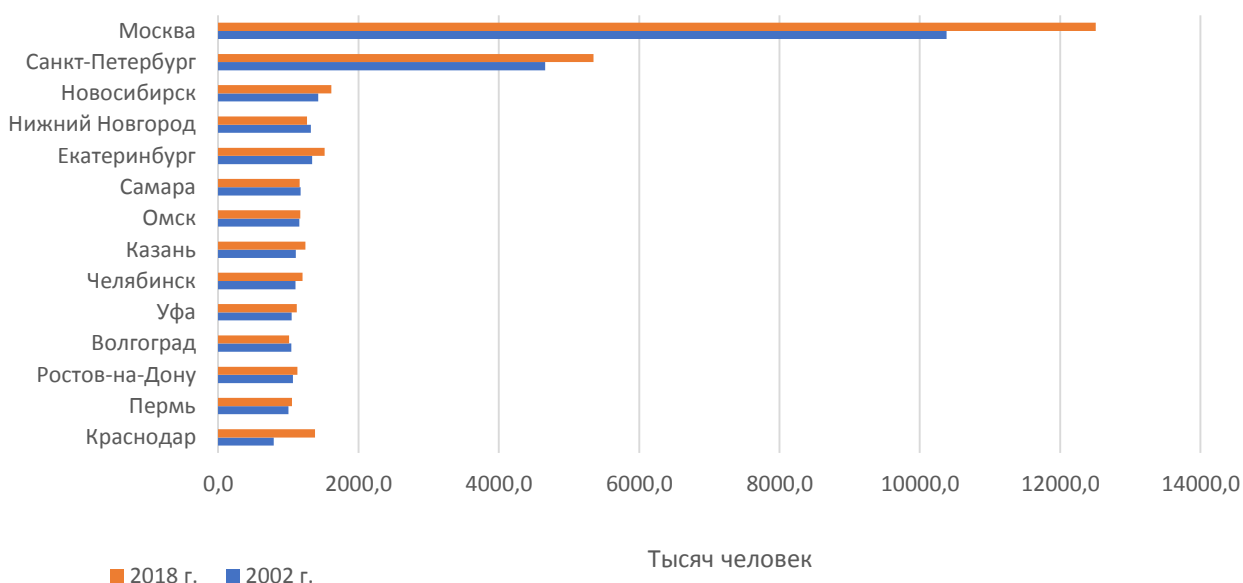


Рисунок 18 - Численность населения крупнейших городов России

Краснодар в системе расселения Южного Федерального округа

Город Краснодар входит в состав Южного Федерального округа, который объединяет 8 субъектов Российской Федерации, в том числе 1 город федерального значения и 2013 муниципальных образований: 41 городской округ, 157 муниципальных районов, 1718 сельских поселений и 97 городских поселений.

В системе расселения Южного Федерального округа, сосредоточившего 11,2 % всего населения России.

Узловыми элементами опорного каркаса городского расселения являются 3 города с численностью населения свыше 1 млн человек: Краснодар, Ростов-на-Дону и Волгоград, и г. Симферополь с численностью населения свыше 350 тыс. человек.

Концентрация населения в городах-центрах Федерального округа по отношению к численности населения регионов различна.

В таблице далее представлены сравнительные показатели концентрации городского населения в общей численности населения регионов в составе Южного Федерального округа.

Таблица 32 – Концентрация городского населения в общей численности населения регионов в составе Южного Федерального округа на 01.01.2018

Регионы России	Численность населения, тыс. чел.	Численность городского населения в регионе, тыс. чел.	Доля городского населения в общей численности и населения, тыс. чел.	Численность города-центра, тыс. чел	% концентрации городского населения в центре региона
Республика Адыгея	453,9	214,0	47,1	140,5	65,7
Республика Калмыкия	274,1	124,6	45,5	103,1	82,7
Республика Крым	1912,9	974,8	51,0	341,5	35,0
Краснодарский край	5625,5	3116,5	55,3	1300,9	42,0
Астраханская область	1015,9	677,7	66,7	533,9	78,8
Волгоградская область	2514,6	1937,1	77,0	1013,5	52,3
Ростовская область	4212,0	2867,9	68,1	1130,3	39,4
г. Севастополь	436,670	436,670	100,0	436,7	100,0

На рисунке далее (Рисунок 19) представлены сравнительные показатели концентрации городского населения в административных центрах регионов Южного Федерального округа.

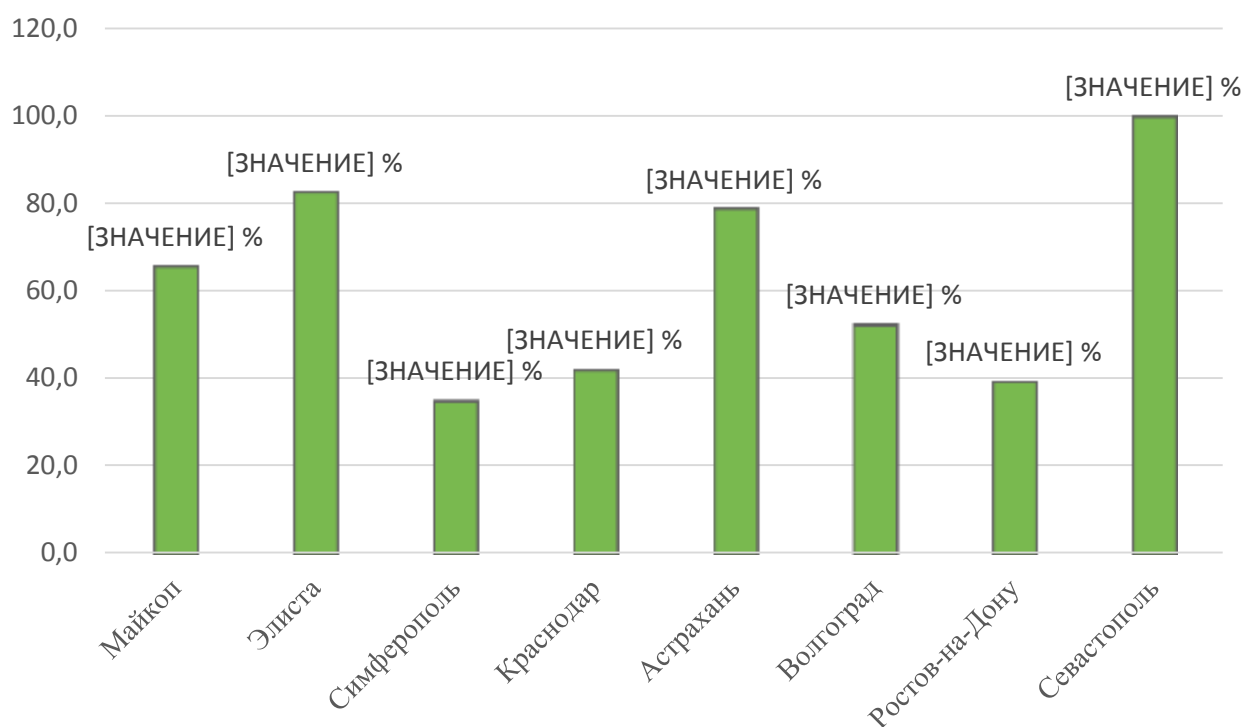


Рисунок 19 – Концентрация городского населения в центре регионов Южного Федерального округа

Краснодар в системе расселения Краснодарского края

Городская сеть Краснодарского края насчитывает 26 городов и 12 поселков городского типа, среди которых 1 крупнейший город (с численностью населения свыше 1000 тыс. человек), 2 крупных города (с численностью населения от 250 до 500 тыс. человек), 1 большой город (с численностью населения от 100 до 250 тыс. человек), 11 средних городов (с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек), все остальные города и поселки городского типа относятся к малым городам.

В процентном отношении практически 65 % городского населения Краснодарского края сосредоточено в 4 городах (г. Краснодар, г. Сочи, г. Новороссийск, г. Армавир).

Город Краснодар аккумулирует свыше 37 % численности населения края.

В таблице далее представлен перечень городов и поселков городского типа Краснодарского края с указанием численности населения по убыванию.

Таблица 33 – Перечень и численность населения городов и поселков городского типа Краснодарского края

№ п/п	Населенный пункт	Численность городского населения, тыс. чел.	Доля в общей численности городского населения, %
1	г. Краснодар	1301,1	37,42
2	г. Сочи	429,07	12,34
3	г. Новороссийск	273,278	7,86
4	г. Армавир	190,709	5,49
5	г. Ейск	83,665	2,41
6	г. Кропоткин	78,631	2,26

№ п/п	Населенный пункт	Численность городского населения, тыс. чел.	Доля в общей численности городского населения, %
7	г. Геленджик	76,83	2,21
8	г. Анапа	75,865	2,18
9	г. Славянск-на-Кубани	66,285	1,91
10	г. Туапсе	62,269	1,79
11	г. Лабинск	60,164	1,73
12	г. Тихорецк	58,352	1,68
13	г. Крымск	57,229	1,65
14	г. Белореченск	52,082	1,50
15	г. Тимашевск	51,925	1,49
16	Малые города и поселки городского типа с численностью населения до 50 тыс. человек	564,062	16,21

Краснодар в границах зоны ближайших агломерационных связей

Муниципальное образование город Краснодар имеет выгодное географическое расположение в структуре Краснодарского края. Город является крупным транспортным узлом юга России, включающим железнодорожный, автомобильный, авиационный и водный транспорт. Через г. Краснодар проходит две федеральные автодороги, четыре направления железных дорог, город располагается на пересечении главных региональных автомагистралей, что обеспечивает удобные транспортные связи как с основными экономическими регионами страны, так со всеми районами края и рекреационными зонами Черного моря.

Город Краснодар – столица Краснодарского края и многофункциональный центр: административно-деловой, научный и образовательный, экономический и финансовый центр с развитой производственной и транспортно-логистической зоной.

Зону ближайших агломерационных связей города Краснодара составляют муниципальные образования Краснодарского края: Динский, Северский, Усть-Лабинский, Кореновский, Тимашевский, Калининский, Красноармейский, Абинский, Крымский, Славянский, Белореченский муниципальные районы и городской округ Горячий ключ; и муниципальные образования Республики Адыгея: Тахтамукайский, Теучежский и Красногвардейский муниципальные районы и городской округ Адыгейск. Таким образом, в зоне тяготения города Краснодара в 1,5-часовой транспортной доступности аккумулируется свыше 1180,00 тыс. человек.

В зоне ближайших агломерационных связей г. Краснодар является центром системы расселения с опорными пунктами: г. Славянск-на-Кубани, г. Крымск, г. Тимашевск, г. Адыгейск, г. Усть-Лабинск и г. Кореновск.

В системе расселения Краснодарского края муниципальное образование город Краснодар имеет наиболее тесные транспортные, социально-экономические связи с Динским районом Краснодарского края, где наблюдается наибольшая плотность населения.

Наибольшая концентрация населенных пунктов наблюдается вдоль водных объектов, в частности, вдоль р. Кубань, что характерно для степных зон, а также вдоль транспортных магистралей федерального значения.

Расселение в границах муниципального образования город Краснодар

Численность населения муниципального образования город Краснодар по данным управления МВД России по городу Краснодару на 01.01.2019 г. составляет 1446,4 тыс. человек.

Численность сельского населения, в составе муниципального образования город Краснодар определена по данным администраций сельских округов и составила 145,4 тыс. человек.

Соответственно, численность городского населения составляет 1301,0 тыс. человек.

На территории муниципального образования город Краснодар находятся следующие административно-территориальные единицы:

- город Краснодар, состоящий из 4 внутригородских округов: Западного, Карасунского, Прикубанского и Центрального;
- Берёзовский, Елизаветинский, Калининский сельские округа, подчинённые Прикубанскому внутригородскому округу;
- Пашковский, Старокорсунский сельские округа, подчинённые Карасунскому внутригородскому округу.

Расселение населения внутри г. Краснодар по жилым районам приведено в таблице далее.

Таблица 34 – Численность населения города Краснодар по внутригородским округам и жилым районам

№ п/п	Жилые районы г. Краснодара	Население, тыс. человек
1.	Город Краснодар, всего, в том числе	1300,99
1.1.	Центральный внутригородской округ, всего	241,91
1.2.	Западный внутригородской округ, всего	253,63
1.3.	Прикубанский внутригородской округ, всего	481,61
1.4.	Карасунский внутригородской округ, всего	323,84

Структура расселения сельского населения в границах муниципального образования город Краснодар формируется на основе пяти сельских округов. Административные центры Калининского и Пашковского сельских округов размещаются в г. Краснодаре. Административные центры Старокорсунского, Елизаветинского, Березовского сельских округов размещаются соответственно в ст-це Старокорсунской, ст-це Елизаветинской и пос. Березовом, которые являются административными центрами, центрами обслуживания.

Наиболее крупными сельскими населенными пунктами в границах муниципального образования город Краснодар являются пос. Российский, ст-ца Елизаветинская, х. Ленина и ст-ца Старокорсунская. Это самостоятельные, исторически сложившиеся населенные пункты, которые с развитием производственной базы Краснодара и наличием удобных транспортных связей с городом

стали спальными спутниками города. Основная часть трудоспособного населения занята на предприятиях города.

Численность населения сельских населенных пунктов колеблется от 40 до 30000 чел.

Таблица 35 – Группировка населенных пунктов по численности населения

Градация населенных пунктов по численности населения	Населенные пункты
Крупные свыше 10 тыс. человек	пос. Березовый, ст. Елизаветинская, пос. Российский, х. Ленина, ст. Старокорсунская
Крупные 5–10 тыс. человек	пос. Индустриальный, пос. Краснодарский, пос. Знаменский
Крупные 3–5 тыс. человек	пос. Белозерный, пос. Лорис, пос. Пригородный
Большие 1–3 тыс. человек	пос. Колосистый, пос. отделения № 2 СКЗНИИСиВ, х. Копанской, пос. Лазурный, пос. Плодородный
Средние 0,2–1,0 тыс. человек	пос. Краснолит, пос. отделения № 3 СКЗНИИСиВ, х. Октябрьский, пос. Победитель, пос. Зеленопольский, пос. Дорожный
Малые 0,04–0,2 тыс. человек	х. Восточный, х. Новый, х. Черников, пос. Дружелюбный, пос. отделения № 4 совхоза Пашковский, пос. Разъезд
С численностью населения 0 человек	пос. отделение №3 ОПХ КНИИСХ

В таблице далее представлены сведения о численности населения сельских населенных пунктов и их плотности населения.

Таблица 36 – Численность населения и плотность населения сельских населенных пунктов муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Сельские округа	Население, тыс. человек	Площадь в границах населенного пункта, кв. км	Плотность населения, человек/кв. км
1	Березовский сельский округ	17,77		
1.1	пос. Березовый (административный центр)	10,94	8,39	1303
1.2	пос. Колосистый	2,13	0,67	3177
1.3	пос. Краснолит	0,37	0,38	960
1.4	пос. отделение №3 ОПХ КНИИСХ	0,00	0,05	0
1.5	пос. отделения № 2 СКЗНИИС и В	2,15	1,33	1611
1.6	пос. отделения № 3 СКЗНИИСиВ	0,52	0,36	1437
1.7	х. Восточный	0,09	2,08	43
1.8	х. Копанской	1,44	7,51	191
1.9	х. Новый	0,09	0,92	97
1.10	х. Черников	0,04	0,13	314
2	Елизаветинский сельский округ	32,85		
2.1	пос. Белозерный	4,68	4,53	1033
2.2	ст. Елизаветинская (административный центр)	28,17	24,02	1172

№ п/п	Сельские округа	Население, тыс. человек	Площадь в границах населенного пункта, кв. км	Плотность населения, человек/кв. км
3	Калининский сельский округ	50,78		
3.1	пос. Дружелюбный	0,12	0,04	2752
3.2	пос. Индустриальный	6,40	10,32	620
3.3	пос. Краснодарский	9,00	0,38	23765
3.4	пос. Лазурный	2,60	5,29	491
3.5	х. Октябрьский	0,72	11,26	63
3.6	пос. Плодородный	1,50	0,57	2646
3.7	пос. Победитель	0,44	1,07	412
3.8	пос. Российский	30,00	3,27	9155
4	Пашковский сельский округ	30,13		
4.1	пос. Зеленопольский	0,38	0,40	938
4.2	пос. Знаменский	7,81	7,03	1109
4.3	пос. Лорис	4,37	0,66	6622
4.4	х. Ленина	16,22	9,64	1682
4.5	пос. отделения № 4 совхоза Пашковский	0,16	0,12	1345
4.6	пос. Пригородный	1,19	9,13	130
5	Старокорсунский сельский округ	13,88		
5.1	пос. Дорожный	0,32	0,64	497
5.2	пос. Разъезд	0,13	0,03	5098
5.3	ст-ца Старокорсунская	13,43	20,16	666

Таким образом, наибольшая плотность населения отмечается в крупных сельских населенных пунктах, расположенных в непосредственной близости к г. Краснодару. Наименьшая плотность населения отмечается в мелких населенных пунктах, расположенных на периферии муниципального образования город Краснодар.

Все сельские населенные пункты, входящие в муниципальное образование, имеют удобные транспортные связи с административными центрами сельских округов и с центральным городом Краснодаром.

Транспортная связь населенных пунктов, входящих в состав Елизаветинского сельского округа, с г. Краснодар осуществляется по автомобильной дороге федерального значения А-289 Краснодар – Славянск-на-Кубани – Темрюк. Транспортная связь населенных пунктов, входящих в состав Берёзовского сельского округа, с г. Краснодар осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Краснодар – Ейск. Транспортная связь населенных пунктов, входящих в состав Калининского сельского округа, с г. Краснодар осуществляется по автомобильной дороге федерального значения А-136 Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Краснодару и по автомобильной дороге регионального значения Подъезд к пос. Лазурный. Транспортная связь населенных пунктов, входящих в состав Пашковского и Старокорсунского сельских округов, с г. Краснодар

осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Темрюк – Краснодар – Кропоткин – граница Ставропольского края.

Таким образом, можно сделать вывод что г. Краснодар выполняет роль опорного пункта в системе расселения юга России, Краснодарского края.

Населенные пункты в составе муниципального образования город Краснодар формируют исторически сложившуюся системы группового расселения.

Краснодарская агломерация находится в стадии формирования, позиции которой усилятся после создания крупного транспортного хаба, запланированного к размещению в районе аэропорта муниципального образования г. Краснодар.

4.7.2. Демографические показатели

Динамика численности населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие состояние рынка труда, устойчивость развития города. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения.

Согласно оценке численности постоянного населения, выполненной Управлением Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея на основании итогов переписи населения 2010 г., численность населения муниципального образования город Краснодар на 01.01.2019 г. составила 1007,96 тыс. человек, в том числе городское – 918,14 тыс. человек (91,1 %) и сельское 89,82 тыс. человек (8,9 %).

Город Краснодар считается одним из самых благополучных для жизни городов в России. Он отличается высоким уровнем жизни, относительно благополучной социально-экономической ситуацией, перспективностью для развития бизнеса и инвестиций, теплым климатом и близостью к курортной зоне. В связи с этим в течение 2010-х гг. в городе Краснодар отмечается значительный миграционный приток. По данным управления МВД России по городу Краснодару численность граждан Российской Федерации, состоящих на учете на 01.01.2019 г. на территории города Краснодара, составляет 1446,43 тыс. человек.

Соответственно, численность наличного населения превышает численность населения, учтенного органами статистического учета на 43,5 %.

Анализ демографических особенностей основывается, прежде всего, на изучении динамики изменения общей численности населения за ряд лет.

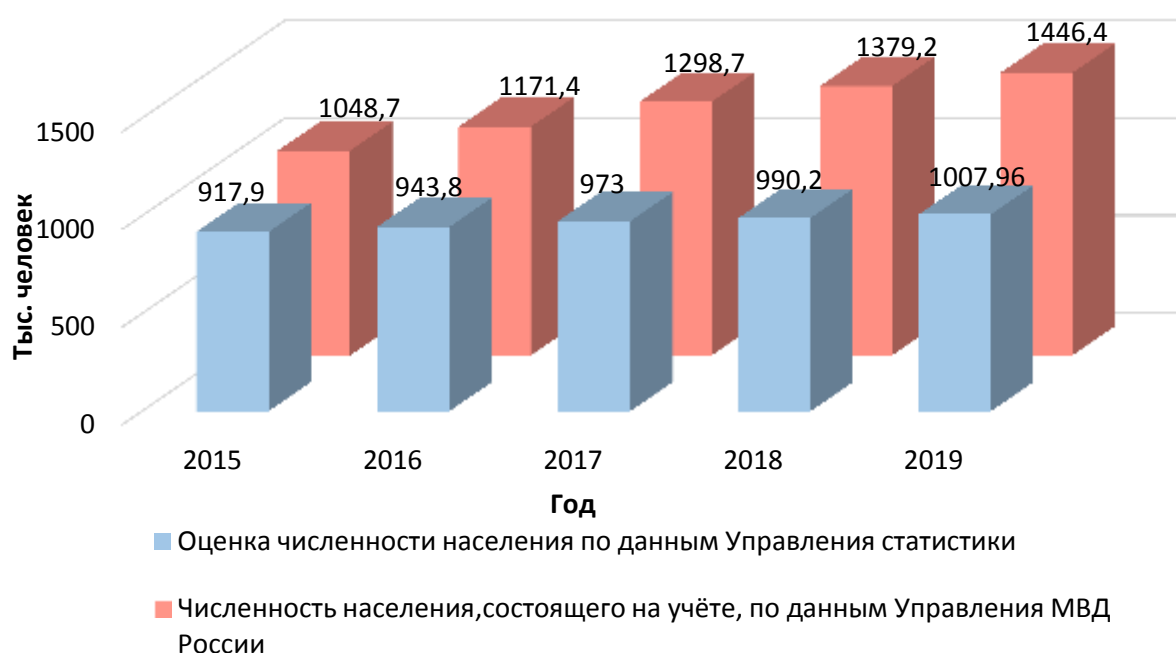


Рисунок 20 – Динамика численности населения муниципального образования город Краснодар в период с 2015 по 2019 гг.

Таблица 37 – Динамика численности населения муниципального образования город Краснодар (на 01.01), тыс. человек

№ п/п	Годы	По данным Управления Федеральной службы государственной статистики					Численность наличного населения по данным управления МВД России по городу Краснодару
		Численность постоянного населения	в том числе				
			городское	в %	сельское	в %	
1	2002 (всероссийская перепись населения)	791,3	723,4	91,4	67,9	8,6	Нет данных
2	2006	779,7	710,4	91,1	69,3	8,9	Нет данных
3	2009	781,3	710,7	91,0	70,6	9,0	Нет данных
4	2010 (всероссийская перепись населения)	832,5	745,0	89,5	87,5	10,5	Нет данных
5	2011	834,1	746,5	89,5	87,6	10,5	Нет данных
6	2012	851,2	763,9	89,7	87,3	10,3	Нет данных
7	2013	871,2	784,1	90,0	87,1	10,0	Нет данных
8	2014	893,3	805,7	90,2	87,6	9,8	Нет данных
9	2015	917,9	829,7	90,4	88,2	9,6	1048,7
10	2016	943,8	853,8	90,5	90,0	9,5	1171,4
11	2017	973,0	881,5	90,6	91,5	9,4	1298,7
12	2018	990,2	899,5	90,8	90,7	9,2	1379,2

№ п/п	Годы	По данным Управления Федеральной службы государственной статистики					Численность наличного населения по данным управления МВД России по городу Краснодару
		Численность постоянного населения	в том числе				
			городское	в %	сельское	в %	
13	2019	1007,96	918,1	90,1	89,8	8,9	1446,4

В административно-территориальном отношении муниципальное образование город Краснодар делится на 4 внутригородских округа с подчиненными им 5 сельскими округами. Динамика численности населения муниципального образования город Краснодар по данным управления Федеральной службы государственной статистики и по данным управления МВД России по городу Краснодару в разрезе по внутригородским округам представлена в таблице далее.

Таблица 38 – Численность населения муниципального образования город Краснодар по внутригородским округам (на 01.01), тыс. человек

№ п/ п	Внутригородски е округа	По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея					Численность наличного населения по данным управления МВД России по городу Краснодару				
		2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
	Городской округ город Краснодар	917,90	943,80	972,95	990,20	1007,96	1048,73	1171,37	1298,70	1379,17	1446,44
1.1	Западный внутригородской округ	Нет данны х	Нет данны х	180,38	182,16	184,20	198,81	212,43	226,88	237,68	253,63
1.2	Карасунский внутригородской округ	Нет данны х	Нет данны х	264,05	268,44	275,04	317,10	379,56	433,94	364,94	367,97
1.3	Прикубанский внутригородской округ	Нет данны х	Нет данны х	347,92	357,45	364,98	342,28	383,90	422,03	544,44	582,75
1.4	Центральный внутригородской округ	Нет данны х	Нет данны х	180,60	182,15	183,74	190,54	195,48	215,85	232,11	242,09

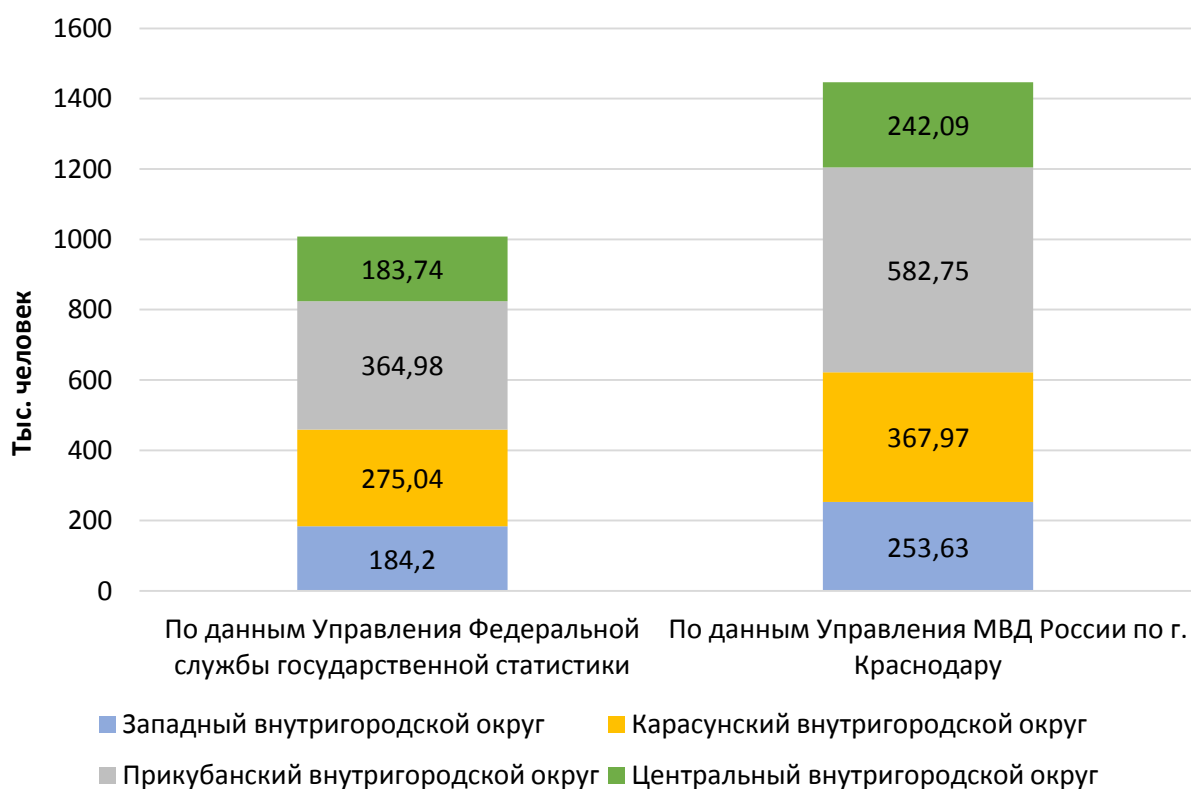


Рисунок 21 – Численность населения муниципального образования город Краснодар по внутригородским округам

В составе муниципального образования город Краснодар 29 сельских населенных пунктов. В связи с отсутствием статистических данных по сельским населенным пунктам в динамике, для оценки численности населения сельских населенных пунктов приведены сведения по переписи населения 2010 г. и данные похозяйственного учета населения, предоставленные администрациями сельских округов.

В таблице далее приведена динамика численности населения сельских населенных пунктов муниципального образования город Краснодар.

Таблица 39 – Динамика численности населения сельских населенных пунктов муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Внутригородские и сельские округа	2010 г. (Всероссийская перепись населения)	2018 г. (по данным похозяйственного учета сельских округов)
	Сельское население, всего, в том числе	87537	145384
1.	Берёзовский сельский округ, в том числе	13623	17754
1.1	пос. Берёзовый	6743	10944
1.2	х. Восточный	56	92
1.3	пос. Колосистый	2080	2137
1.4	пос. Краснолит	277	370
1.5	х. Копанской	1387	1443
1.6	х. Новый	128	89

№ п/п	Внутригородские и сельские округа	2010 г. (Всероссийская перепись населения)	2018 г. (по данным хозяйственного учета сельских округов)
1.7	пос. отделения № 2 СКЗНИИСиВ	2408	2148
1.8	пос. отделения № 3 ОПХ КНИИСХ	64	0
1.9	пос. отделения № 3 СКЗНИИСиВ	333	521
1.10	х. Черников	147	40
2.	Елизаветинский сельский округ, в том числе	29097	32850
2.2	пос. Белозёрный	4342	4682
2.1	ст-ца Елизаветинская	24755	28168
3.	Калининский сельский округ, в том числе	11461	50775
3.1	пос. Дружелюбный	380	120
3.2	пос. Индустриальный	4785	6400
3.3	пос. Краснодарский	681	9000
3.4	пос. Лазурный	2754	2600
3.5	х. Октябрьский	666	720
3.6	пос. Плодородный	1079	1500
3.7	пос. Победитель	409	435
3.8	пос. Российский	707	30000
4.	Пашковский сельский округ, в том числе	20609	30123
4.1	пос. Зеленопольский	771	384
4.2	пос. Знаменский	6242	7810
4.3	пос. Лорис	3565	4366
4.4	х. Ленина	7395	16220
4.5	пос. отделения № 4 совхоза «Пашковский»	410	156
4.6	пос. Пригородный	2226	1187
5.	Старокорсунский сельский округ, в том числе	12747	13882
5.1	пос. Дорожный	396	323
5.2	пос. Разъезд	113	129
5.3	ст-ца Старокорсунская	12238	13430

На рисунке далее представлена динамика численности населения сельских округов муниципального образования город Краснодар (Рисунок 22).

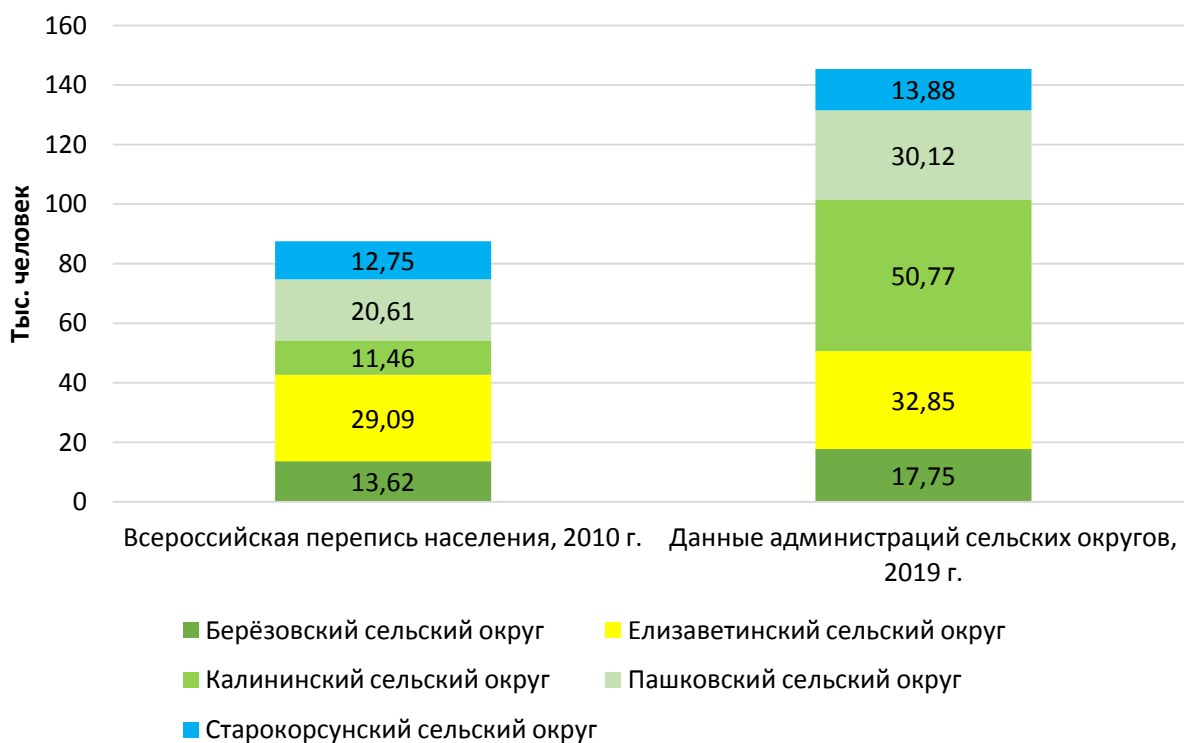


Рисунок 22 – Динамика численности населения сельских округов муниципального образования город Краснодар

Таким образом, на протяжении 2000-х годов на территории муниципального образования город Краснодар отмечается стремительное увеличение численности населения. В этот период численность постоянного населения увеличилась на 200 тыс. человек или на 25 %. При этом отмечается колоссальный рост численности наличного населения: практически на 600 тыс. человек или на 75 % в сравнении с данными переписи населения 2002 г.

Анализ динамики численности населения показал, что наибольший рост численности населения муниципального образования город Краснодар произошёл в течение 2010-х годов. Если за период между переписями 2002 г. и 2010 г. численность населения увеличилась на 41 тыс. за 8 лет при среднем приросте 5 тыс. человек в год. То за период с 2010 г. по 2018 г. произошло увеличение численности постоянного населения на 156 тыс. человек, при среднем росте численности населения 20 тыс. человек в год.

Рост численности наличного населения, учтенного Управлением МВД России по городу Краснодару, осуществляется еще более быстрыми темпами. За период с 2015 по 2019 гг. численность населения увеличилась на 400 тыс. человек, то есть в среднем на 100 тыс. человек в год.

Наибольшее увеличение численности населения отмечалось в 2016 г. В этот год численность постоянного населения, учтенного Управлением статистики, увеличилась на 26,0 тыс. человек. Численность населения, учтенного Управлением МВД России по городу Краснодар, увеличилась на 127,3 тыс. человек.

Формирование численности населения складывается из 2-х компонент - механического и естественного приростов. Анализ естественного и

механического движения населения выполнен на основе данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

Естественное движение населения – обобщённое название совокупности рождений и смертей, изменяющих численность населения, так называемым естественным путём.

На общем фоне отрицательных и нулевых значений естественного прироста населения Российской Федерации и Краснодарского края показатели естественного прироста города Краснодара выделяются положительными значениями.

Сравнительные показатели естественного прироста (убыли) населения России, Краснодарского края и муниципального образования город Краснодар представлены далее.

Таблица 40 – Сравнительные показатели естественного прироста (убыль) населения России и Краснодарского края на 1000 человек

	2010	2013	2014	2015	2016	2017
Естественный прирост по России, промилле	-1,7	0,2	0,2	0,3	-0,01	-0,9
Естественный прирост по Краснодарскому краю, промилле	-1,3	0,3	0,6	0,5	0,3	-0,5
Естественный прирост по муниципальному образованию город Краснодар	0,7	3,4	4,4	5,6	6,0	5,2

Естественный прирост (убыль) муниципального образования город Краснодар на протяжении 2000-х годов имел отрицательные значения (- 3,2 в 2005 г.). Начиная с 2010 г. естественный прирост (убыль) стал положительным и в 2016 г. достиг максимального значения 6,0 в расчете на 1000 человек населения. Положительная динамика естественного прироста населения обеспечивает расширенное воспроизводство населения, в дальнейшем повлечёт увеличение численности трудовых ресурсов, что будет способствовать экономическому росту в целом.

Естественный прирост (убыль) населения определяется двумя составляющими: показателями рождаемости и смертности. Показатели рождаемости и смертности населения города Краснодара благоприятны.

Рождаемость

Демографическая структура населения муниципального образования город Краснодар характеризуется значительной инертностью. На современное её состояние оказывают влияние не только процессы, происходящие в настоящее время, но имевшие место несколько десятилетий назад, демографические всплески, а также спады рождаемости.

На протяжении рассматриваемого периода коэффициент рождаемости в муниципальном образовании рос с 8,2 в 2000 г. до 17,1 в 2016 г. на 1000 человек населения.

Стабильный рост рождаемости обусловлен влиянием демографической волны 1980-х годов, сопровождающийся увеличением в этот период численности молодых людей, вступающих в брачный возраст, а также стабильным высоким числом браков и относительно низким числом разводов.

Но в то же время, современные параметры рождаемости меньше, чем требуется для замещения поколений: в среднем на одну женщину в Краснодарском крае приходится 1,686 рождений (суммарный коэффициент рождаемости в 2019 году) при 2,15 необходимых для простого воспроизводства населения. Текущий уровень обеспечивает замену поколений лишь на 78,4 %.

В таблице далее представлены показатели рождаемости на территории муниципального образования город Краснодар в динамике.

Таблица 41 – Показатели рождаемости населения в муниципальном образовании город Краснодар

№ п/п	Наименование показателей	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	Число родившихся, человек	6511	7821	10176	10680	11953	12847	13999	15392	16342	15665
2	Общий коэффициент рождаемости, промилле	8,2	10,0	12,3	13	14	14,6	15,5	16,9	17,1	16

Показатели рождаемости тесно связаны с показателями брачности и разводимости - процессом создания и укрепления института семьи.

В течение рассматриваемого периода число браков на территории муниципального образования город Краснодар находилось на уровне 8-10 пар на 1000 чел. населения, число разводов – на уровне 5 пар на 1000 чел. населения. Число сохраненных семей по сравнению с 2000 г. увеличилось вдвое, в 2015-2017 гг. составило около 40 % от всех заключенных браков.

В таблице далее представлены показатели брачности и разводимости на территории муниципального образования город Краснодар (Таблица 42).

Таблица 42 – Число зарегистрированных браков и разводов на территории муниципального образования город Краснодар

Показатель	2000	2005	2010	2015	2016	2017
Число зарегистрированных браков, пар на 1000 человек населения	7,1	8,1	10,6	9,7	8,3	9,3
Число зарегистрированных разводов, пар на 1000 человек населения	5,8	4,5	5,0	5,4	5,4	5,4
Доля сохраненных семей, %	18,3	44,4	52,8	44,3	34,9	41,9

Смертность

Коэффициент смертности населения в муниципальном образовании город Краснодар на протяжении рассматриваемого периода колебался от 13,2 в 2005 г. до 10,8 в 2017 г. на 1000 человек населения.

Таблица 43 – Показатели смертности населения в муниципальном образовании город Краснодар

№ п/п	Показатель	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	Число умерших, человек	10119	10348	9582	9835	9594	9852	10013	10374	10625	10561
2	Общий коэффициент смертности, промилле	12,7	13,2	11,5	12	11	11,2	11,1	11,3	11,1	10,8

Одним из индикаторов состояния здоровья и уровня социально-экономических условий жизни населения является младенческая смертность, уровень которой в Краснодарском крае ниже, чем в России и в Южном федеральном округе. В Российской Федерации коэффициент младенческой смертности составил в 2018 году – 5,5 (число детей, умерших в возрасте до 1 года на 1000 родившихся), в Южном Федеральном округе – 5,1, в Краснодарском крае – 4,374.

Показатели естественного прироста населения муниципального образования город Краснодар представлены ниже.

Таблица 44 – Естественный прирост населения муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Показатель	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	Естественный прирост (убыль), человек	-3608	-2527	594	845	2359	2995	3986	5018	5717	5104
2	Естественный прирост (убыль) на 1000 человек, промилле	-4,5	-3,2	0,8	1	3	3,4	4,4	5,6	6,0	5,2

На рисунке представлены коэффициенты рождаемости, смертности и общий коэффициент естественного прироста населения муниципального образования город Краснодар.

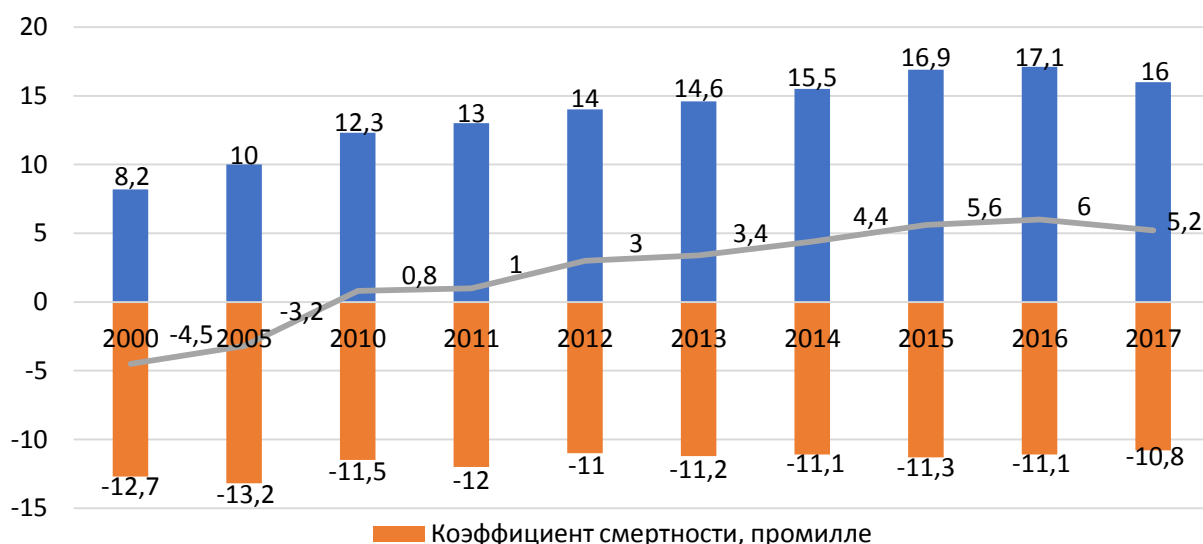


Рисунок 23 – Динамика показателей рождаемости, смертности и естественного прироста муниципального образования город Краснодар

Механическое движение

В формировании населения города Краснодара важную роль играет механический приток населения. Краснодар – большой перспективный город, который переживает бум развития, привлекает значительное количество населения. Среди россиян, которые переезжают на постоянное место жительства, преобладают жители Сибири, Урала и Дальнего Востока.

Привлекательность города Краснодара объясняется комфортным южным климатом, своими показателями качества жизни, полифункциональной структурой экономики, обеспечивающей большее число мест приложения труда и учебы, статусом столичного города, близостью к курортным зонам Черного и Азовского морей.

Миграционный прирост в муниципальном образовании город Краснодар характеризуется более высокими значениями по сравнению с Краснодарским краем. Коэффициент механического притока в 2017 г. в муниципальном образовании город Краснодар составил 12,5 на 1000 чел. населения, в то время как по Краснодарскому краю он был в 2 раза меньше и составил 6,2 на 1000 чел. населения. При этом свыше 30 % миграционного прироста всего Краснодарского края приходится на город Краснодар.

Таблица 45 – Миграционный прирост (убыль) населения на 1000 человек

Показатель	2010	2013	2014	2015	2016	2017
Миграционный прирост по Краснодарскому краю, промилле	26746	72508	45800	57736	55705	34942
Миграционный прирост по муниципальному образованию город Краснодар	6549	314	20522	20732	23408	12147

Показатель	2010	2013	2014	2015	2016	2017
Доля миграционного прироста города Краснодара в общем объеме миграционного прироста Краснодарского края, %	24,5	0,43	44,8	35,9	42,0	34,8

Коэффициент механического прироста в муниципальном образовании город Краснодар начиная с 2012 года приобретает положительные значения. Максимальный механический прирост был отмечен в 2016 г. составив 24,8 промилле. За период с 2010 г. по 2017 г. миграционный прирост населения составил свыше 100,0 тыс. человек, или 15,0 тыс. человек в год.

Таким образом, общий рост численности постоянного населения муниципального образования город Краснодар на 64 % обеспечивается за счет механического притока населения.

Таблица 46 – Механический прирост населения

№ п/п	Показатель	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	Число прибывших, человек	11763	7452	13718	346	32204	1000	40615	43746	49210	38984
2	Число прибывших на 1000 чел., промилле	1,4	9,5	17,5	0,4	37,8	1,1	45,5	47,7	52,1	40,1
3	Число выбывших, человек	11180	9267	7169	643	14536	686	20093	23014	25802	26837
4	Число выбывших на 1000 чел., промилле	0,7	11,8	9,1	0,8	17,1	0,8	22,5	25,1	27,3	27,6
5	Миграционный прирост (убыль), человек	583	-1815	6549	-297	17668	314	20522	20732	23408	12147
6	Механический прирост (убыль) на 1000 человек, промилле	0,7	-2,3	8,4	-0,4	20,8	0,4	23,0	22,6	24,8	12,5

Компоненты формирования численности населения муниципального образования город Краснодар представлены далее.

Таблица 47 – Коэффициенты прироста населения (на 1000 человек)

Показатель	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Естественный прирост, промилле	0,8	1	3	3,4	4,4	5,6	6,0	5,2
Миграционный прирост, промилле	8,4	-0,4	20,8	0,4	23,0	22,6	24,8	12,5
Общий прирост, промилле	9,2	0,6	23,8	3,8	27,4	28,2	30,8	17,7

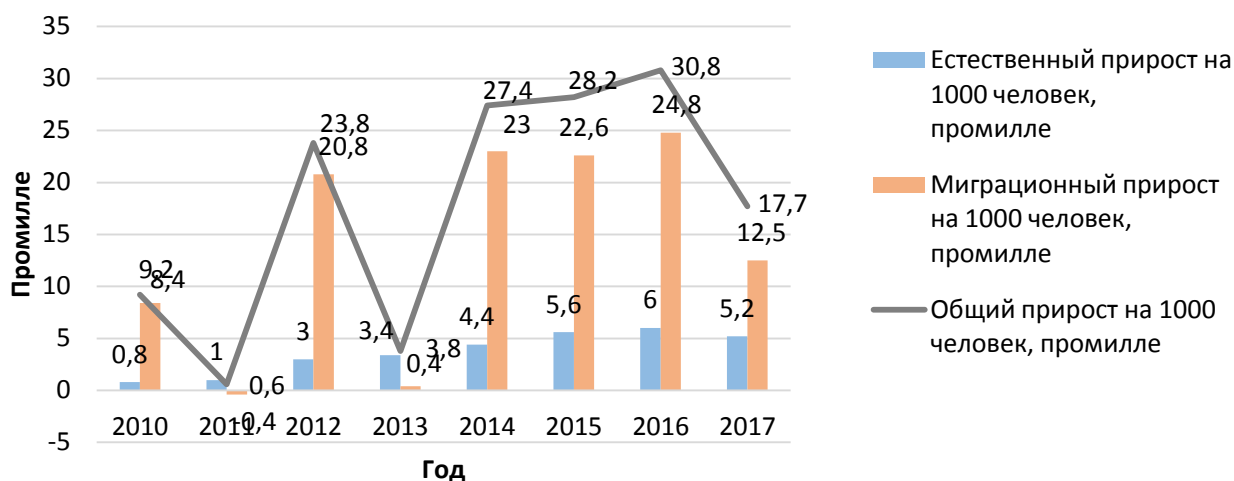


Рисунок 24 – Коэффициенты прироста населения муниципального образования город Краснодар

Половозрастная структура

Показатели по удельному весу возрастных групп в общей численности населения по муниципальному образованию город Краснодар сходны со средними значениями по Краснодарскому краю и Российской Федерацией в целом. Удельный вес групп моложе трудоспособного и старше трудоспособного населения в городе Краснодар ниже. Доля населения в трудоспособном возрасте выше общероссийских показателей, что во многом объясняется активным миграционным притоком населения в трудоспособном возрасте.

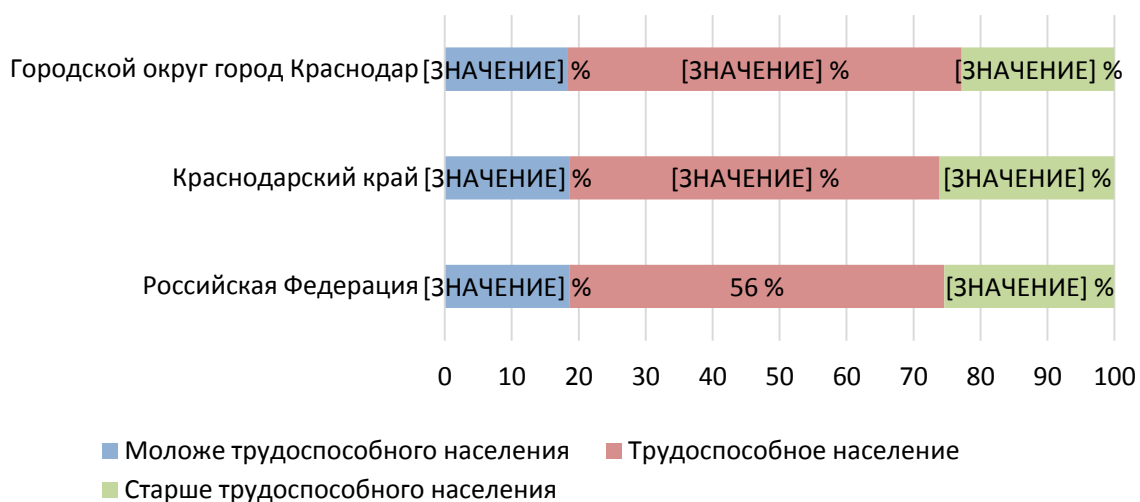


Рисунок 25 - Сравнительные показатели возрастной структуры населения России, Краснодарского края и муниципального образования город Краснодар

Возрастная структура населения муниципального образования город Краснодар в динамике отражает тенденции увеличения доли населения в возрасте моложе трудоспособного и сокращение доли населения в трудоспособном возрасте. Доля населения старше трудоспособного возраста на протяжении рассматриваемого периода стабильна. Пенсионеры составляют 22,8 % от численности всего населения, что характеризуется высоким уровнем демографической старости и формирует регрессивный тип возрастной структуры населения.

В распределении полов отмечается значительная диспропорция, на 1 мужчину в городе Краснодар приходится 1,2 женщин, что выше среднероссийского показателя (1,156 женщин на 1 мужчину).

Распределение населения муниципального образования город Краснодар по полу и возрасту представлено в таблице далее.

Таблица 48 – Возрастная структура муниципального образования город Краснодар и удельный вес мужчин и женщин (% к численности населения)

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Моложе трудоспособного возраста	15,0	15,6	16,3	17,1	17,8	18,4
Трудоспособный возраст	62,3	61,7	60,9	60,1	59,4	58,8
Старше трудоспособного возраста	22,7	22,7	22,8	22,8	22,8	22,8
Удельный вес:						
мужчин	45,6	45,6	45,5	45,4	45,3	45,2
женщин	54,4	54,4	54,5	54,6	54,7	54,8

Половозрастная структура муниципального образования город Краснодар представлена далее (Рисунок 26).

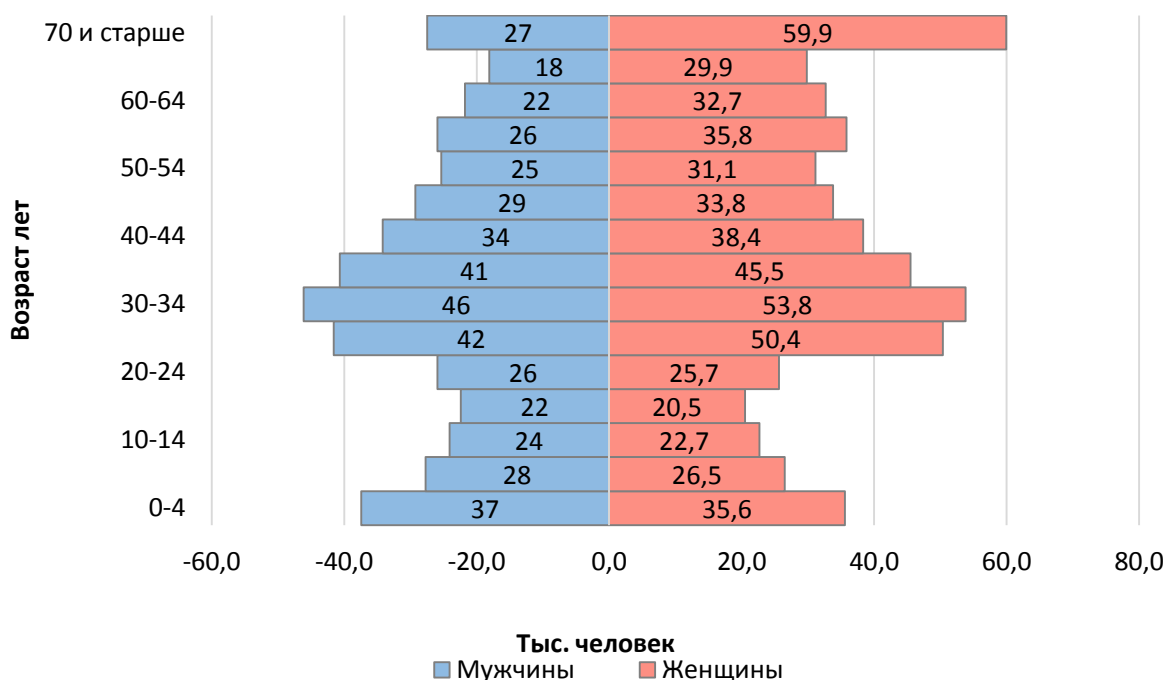


Рисунок 26 - Половозрастная структура муниципального образования город Краснодар на 01.01.2018 г.

Половозрастная структура населения характеризуется значительно низкой численностью населения в возрасте от 10 до 19 лет, что в ближайшее десятилетие может привести к снижению уровня рождаемости и, соответственно, сокращению естественного прироста, осложнению демографической ситуации в целом.

4.7.3. Уровень жизни

Уровень жизни характеризуется степенью обеспеченности населения, необходимыми для жизни материальными, духовными и социальными благами.

Ключевым показателем уровня жизни являются денежные доходы населения, которые включают заработную плату работников, доходы лиц, занятых предпринимательской деятельностью, социальные выплаты (пенсии, пособия, стипендии, и прочие выплаты), доходы от собственности в виде процентов по вкладам, ценным бумагам, дивидендов и другие доходы. Доходы служат основным источником удовлетворения личных потребностей населения в потребительских товарах и услугах.

Для муниципального образования город Краснодар характерна тенденция роста начисленной заработной платы, размера пенсий и величины прожиточного минимума. Рост доходов можно объяснить бурным экономическим ростом, характерным для города Краснодара в течение 2010-х годов.

Основным источником доходов большей части работающего населения продолжает оставаться заработная плата. Уровень среднемесячной заработной платы в муниципальном образовании г. Краснодар в 2017 году превысила

аналогичный показатель как по Краснодарскому краю, так и по Южному Федеральному округу и Российской Федерации (Рисунок 27).

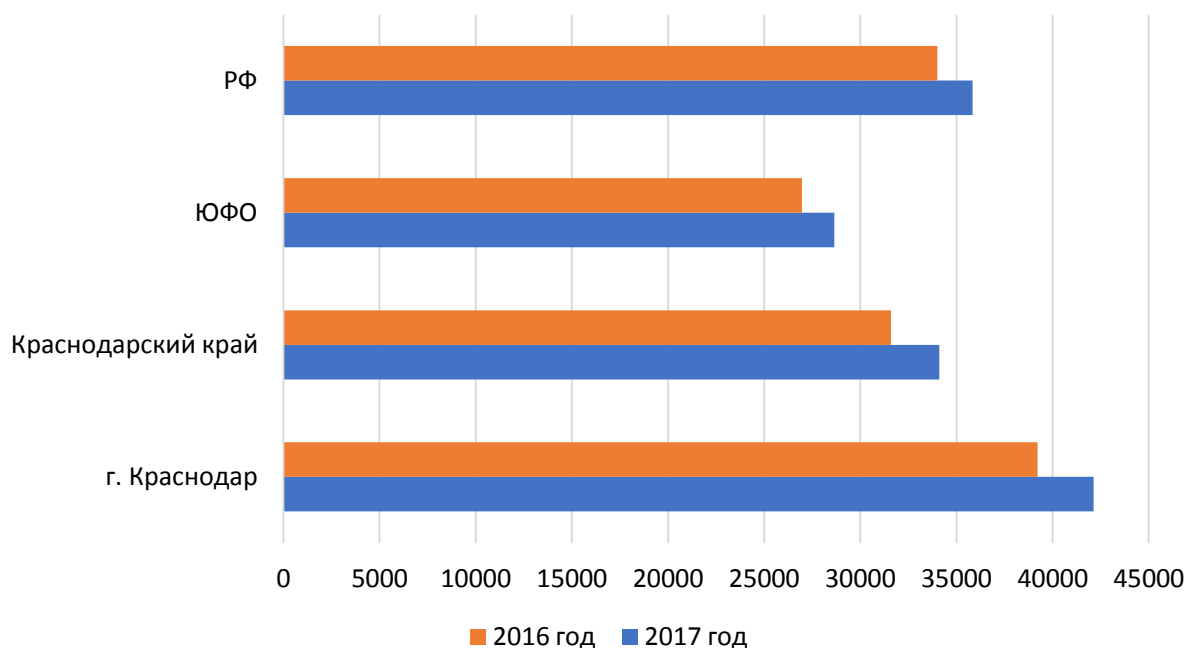


Рисунок 27 – Среднемесячная заработная плата, руб.

Таблица 49 – Динамика основных социально-экономических индикаторов муниципального образования город Краснодар

Показатель	2013 г.		2014 г.		2015 г.		2016 г.		2017 г.	
	тыс. руб.	% к предыдущему году	тыс. руб.	% к предыдущему году	тыс.руб уб	% к предыдущему году	тыс.руб уб	% к предыдущему году	тыс.руб уб	% к предыдущему году
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций (без выплат социального характера)	34,4	-	37,2	108,2	38,5	103,3	40,2	104,6	42,0	104,5
Средний размер назначенных пенсий	10,0	-	10,8	108,1	12,0	110,9	17,4	144,1*	13,2	76,2
Величина прожиточного минимума**	7,15	-	8,0	112,2	9,26	115,4	9,66	104,4	9,92	102,7

*С учетом единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017 г. в размере 5 тыс. рублей, произведенной в соответствии с Федеральным законом от 22.11.2016г. № 385-ФЗ.

**в целом в Краснодарском крае

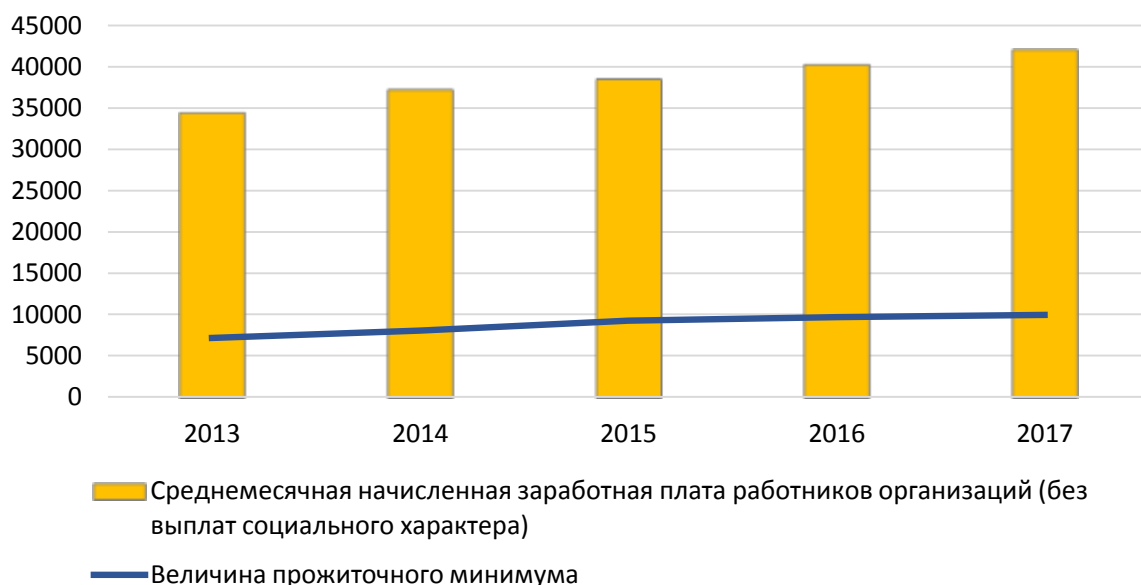


Рисунок 28 – Динамика среднемесячной начисленной заработной платы работников организаций и величины прожиточного минимума

Среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий муниципального образования город Краснодар в 2017 году достигла показателя 42029 рублей (среднекраевой показатель – 34246 руб.) или на 22,2 % к уровню 2013 года и превысила прожиточный минимум трудоспособного населения Краснодарского края в 4,2 раза.

Величина данного показателя растет из года в год, что способствует улучшению уровня и качества жизни населения.

Положительным моментом является увеличение среднего размера назначенных пенсий. К 2017 году по сравнению с 2013 годом размер назначенных пенсий увеличился на 31,6 %.

Таблица 50 – Средняя заработная плата по видам экономической деятельности

Показатель	2017, руб.	2010, руб.	2017 к 2010 г, %
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций (без выплат социального характера), рублей	42029	40231	104,5
из нее по видам деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	30375	-	-
добыча полезных ископаемых	83539	40519	206,2
обрабатывающие производства	42183	17119	246,4
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	54051	-	-
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	29385	27333	107,5
строительство	41289	19572	211,0
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	40536	18503	219,1
транспортировка и хранение	40643	21519	188,9
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	25608	10231	250,3

Показатель	2017, руб.	2010, руб.	2017 к 2010 г, %
	деятельность в области информации и связи	50199	-

В период с 2010 по 2017 гг. среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций муниципального образования город Краснодар увеличилась по всем отраслям, причем в сфере обрабатывающих производств, а также в сфере деятельности гостиниц и предприятий общественного питания указанный показатель возрос в 2,5 раза.

Но в то же время размер средней заработной платы работников гостиниц и объектов общественного питания в 3 раза ниже, чем у работников сферы «добыча полезных ископаемых», заработная плата которых является самой высокой в городском округе.

Различие в величине средней заработной платы наблюдается среди отраслей промышленности. Так уровень заработной платы работников обрабатывающих производств в 2 раза меньше, чем уровень заработной платы работников сферы «добыча полезных ископаемых».

Показатели, характеризующие занятость населения и реальные доходы населения, приводятся в таблице далее.

Таблица 51 – Показатели, характеризующие занятость населения и реальные доходы населения

Показатель	2017 г.	2010 г.	% 2017 к 2014 г.
Среднесписочная численность работающих в организациях – всего, человек	291191	365679	79,6
Численность населения в трудоспособном возрасте, чел.	581925	524525	110,9
Численность граждан, состоящих на учете в органах государственной службы занятости с целью поиска работы, чел.	4052	4878	83,1
Уровень зарегистрированной безработицы, %	0,3	0,3	100
Численность пенсионеров, чел.	265485	216913	122,4
из них работающие	65576	75946	86,3
Среднемесячная заработная плата, руб.	35530,0	29562,9*	120,2

Примечание: *- данные за 2013 г.

По состоянию на 01.01.2018 на учете в ГКУ КК «Центр занятости населения города Краснодара» состояло 4052 человека, обратившихся за содействием в поиске подходящей работы, из них 1468 человек – безработных граждан.

Уровень регистрируемой безработицы муниципального образования город Краснодар является самым низким показателем среди городов Южного Федерального округа и по состоянию на 01.01.2018 составил 0,3 %, что соответствует аналогичному показателю за 2010 год. Численность безработных в 2017 году сократилась на 16,9 % по сравнению с 2010 годом.

В январе – декабре 2017 года в центр занятости населения поступило 48382 вакансии, что на 7285 вакансий, или на 17,7 % больше, чем в январе –

декабре 2016 года. По состоянию на 01.01.2018 заявленная потребность в работниках составляет 8365 вакансий.

Уровень доходов горожан и увеличение численности населения положительно влияют на покупательную способность. Значение оборота розничной торговли в экономическом аспекте служит одной из характеристик товарного обращения, характеризует удовлетворение спроса населения. В социальном аспекте объем розничного оборота является одной из характеристик уровня жизни населения через такой показатель как среднедушевой объем товарооборота.

В сравнении с другими городами-миллионниками Краснодар по состоянию на 2017 г. занимает первое место в России по обороту розничной торговли на душу населения и обеспеченности населения торговыми площадями.

В сравнении со столицами субъектов Российской Федерации, входящих в состав Южного Федерального Округа (ЮФО), Краснодар стабильно занимает лидирующие позиции не только по обороту розничной торговли и обеспеченности торговыми площадями, но и по объему платных услуг населению.

В 2017 г. Краснодар занимает второе место в ЮФО по реализации продукции общественного питания на душу населения.

Уровень жизни населения также характеризуется такими показателями как миграция и смертность населения.

Миграционный прирост в муниципальном образовании город Краснодар характеризуется более высокими значениями по сравнению с Краснодарским краем. Коэффициент механического притока в 2017 г. в муниципальном образовании город Краснодар составил 12,5 на 1000 чел. населения, в то время как по Краснодарскому краю он был в 2 раза меньше и составил 6,2 на 1000 чел. населения.

Коэффициент смертности населения в муниципальном образовании город Краснодар на протяжении рассматриваемого периода колебался от 13,2 в 2005 г. до 10,8 в 2017 г. на 1000 человек населения. Таким образом, к 2018 году коэффициент смертности населения сократился на 18,2 %, что также свидетельствует об улучшении уровня жизни населения и увеличения продолжительности жизни.

Таким образом:

- уровень среднемесячной заработной платы в муниципальном образовании г. Краснодар в 2017 году превысил аналогичный показатель как по Краснодарскому краю, так и по Южному Федеральному округу и Российской Федерации;
- величина среднемесячной заработной платы растет из года в год, что способствует улучшению уровня и качества жизни населения;
- наблюдается различие в величине средней заработной платы среди отраслей промышленности;
- в сравнении с другими городами-миллионниками Краснодар по состоянию на 2017 г. занимает первое место в России по обороту

розничной торговли на душу населения и обеспеченности населения торговыми площадями;

- наблюдается динамичное развитие розничной торговли в муниципальном образовании город Краснодар, о чем свидетельствуют как количественные, так и качественные показатели;
- показатели развития розничной торговли свидетельствуют об улучшении благосостояния городских жителей и муниципальное образование город Краснодар занимает лидирующее место по размеру оборота розничной торговли на душу населения не только среди городов Южного федерального округа Российской Федерации, но и в России;
- динамика значений коэффициентов смертности и миграции свидетельствует об улучшении уровня и качества жизни населения муниципального образования город Краснодар.

4.7.4. Трудовые ресурсы. Занятость населения

Трудовые ресурсы

Баланс трудовых ресурсов муниципального образования город Краснодар является средством оценки трудового потенциала города. Он представляет собой комплексный метод изучения состава и использования трудовых ресурсов и благодаря этому служит инструментом для объединения всей имеющейся информации о рынке труда.

Баланс трудовых ресурсов муниципального образования город Краснодар представлен ниже (Таблица 52). Методика расчета баланса трудовых ресурсов муниципального образования город Краснодар разработана на основе интеграции статистических данных и данных, предоставленных администрацией города.

На рисунке далее представлена динамика численности трудовых ресурсов и трудоспособного населения в трудоспособном возрасте за 2 последних года.

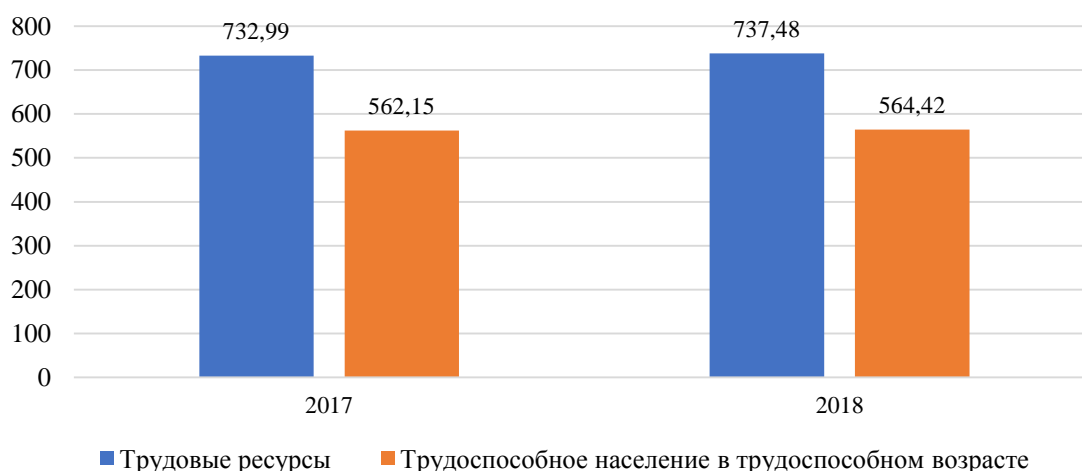


Рисунок 29 – Динамика численности трудовых ресурсов и трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, чел

С момента своего основания город Краснодар выполнял функцию центрального города Краснодарского края, а его пригороды образовывали зону притяжения трудовых ресурсов. Регулярные перемещения граждан между населенными пунктами, связанные с трудовой деятельностью (маятниковые трудовые миграции), приводят к перераспределению трудовых ресурсов на локальных и региональных рынках труда. Районы, прилегающие к Краснодару, имеют наиболее высокое значение маятниковых трудовых мигрантов в экономически активном населении.

Сальдо маятниковой миграции прилегающих к Краснодару районов Краснодарского края и Республики Адыгея в 2018 г. составило 64,66 тыс. человек, из которых 54,81 тыс. человек (84,8 %) ежедневно приезжает в Краснодар на работу, 9,85 тыс. человек (15,2 %) приезжает на учебу.

Таблица 52 – Баланс трудовых ресурсов муниципального образования город Краснодар (в среднегодовом исчислении)¹

№ п/п	Показатель	2017	2018
1	Численность постоянного населения	997,76	981,58
2	Численность трудовых ресурсов	732,99	737,48
2.1	Население в трудоспособном возрасте (мужчины в возрасте от 16 до 60 лет и женщины - от 16 до 55 лет)	579,82	582,29
2.1.1	трудоспособное население в трудоспособном возрасте	562,15	564,42
2.1.2	неработающие инвалиды трудоспособного возраста	14,19	14,21
2.1.3	неработающие лица трудоспособного возраста, получающие пенсию на льготных условиях	3,48	3,65
2.2	Иностранцы трудовые мигранты	49,94	48,62
2.3	Сальдо маятниковой трудовой миграции	55,08	54,81
2.4	Сальдо маятниковой миграции по численности учащихся	9,85	9,85
2.5	Работающие граждане, находящиеся за пределами трудоспособного возраста, в том числе:	55,98	59,77
2.5.1	подростки моложе трудоспособного возраста	1,10	1,10
2.5.2	пенсионеры старше трудоспособного возраста	54,88	58,67
3	РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ		
3.1	Численность занятых в экономике (без военнослужаших)	623,92	636,72
3.2	Численность населения, не занятого в экономике, в том числе:	109,07	100,76
3.2.1	учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от работы	76,35	78,05
3.2.2	численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости	1,49	1,54

¹ <https://krd.ru/upravlenie-po-sotsialnym-voprosam/centr-zanyatosti-naseleniya/analiticheskaya-info/prognoz-do-2021-goda/>

№ п/п	Показатель	2017	2018
3.2.3	численность прочих категорий населения в трудоспособном возрасте, не занятых в экономике	31,23	21,17
4.	РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАНЯТЫХ В ЭКОНОМИКЕ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ	623,92	636,72
4.1	государственная и муниципальная	108,67	109,19
4.2	смешанная российская	100,03	100,28
4.3	иностранная, совместная российская и иностранная	3,12	3,08
4.4	частная, в том числе занятых:	411,11	423,17
4.4.1	- индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан, включая занятых в домашнем хозяйстве производством товаров и услуг для реализации (включая личное подсобное хозяйство)	193,35	193,64
4.4.2	- на частных предприятиях	217,76	229,53
4.4.3	- собственность общественных и религиозных организаций (объединений)	1,00	1,00

Занятость населения

В таблице далее представлена динамика показателей занятости населения муниципального образования город Краснодар.

Таблица 53 – Динамика показателей занятости населения муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Показатель	2013	2014	2015	2016	2017	2018 (январь-ноябрь)
1	Численность трудовых ресурсов, тыс. чел.	684,78	Нет данных	Нет данных	Нет данных	732,99	737,48
2	Численность занятых в экономике, тыс. чел.	514,16	524,95	531,52	599,77	623,92	636,72
3	Численность безработных, зарегистрированных в службе занятости, чел.	956	1271	1997	1664	1468	1368
4	Уровень официально зарегистрированной безработицы, %	0,2	0,2	0,4	0,3	0,3	0,2

За последние 6 лет (в период 2013–2018 гг.) численность экономически активного населения в целом увеличилась на 52,7 тыс. человек. Численность занятых в экономике увеличилась на 122,56 тыс. человек за тот же период, что говорит об улучшении ситуации на рынке труда и создании значительного количества рабочих мест.

По численности безработных, зарегистрированных в службе занятости, наблюдается достаточно стабильная ситуация. Уровень регистрируемой

безработицы в г. Краснодаре в 2018 году составил 0,2 %, что соответствует уровню за 2013 год и является самым низким показателем среди городов Южного Федерального округа.

Важной частью расчета баланса трудовых ресурсов является структура занятого населения по видам экономической деятельности, которая позволяет увидеть специфику экономики города. Наибольшая доля населения работает на предприятиях, занимающихся оптовой и розничной торговлей (21,70 %). На втором месте по доле занятых значится сфера обрабатывающих производств (15,41 %). На третьем – отрасль строительства (7,77 %). Виды экономической деятельности транспортировка и хранение, государственное управление и обеспечение военной безопасности, образование и деятельность в области здравоохранения аккумулировали относительно равное количество занятых – 5,50–7,00 % каждая от общей численности занятых в экономике.

Распределение численности занятых по видам экономического деятельности представлено ниже.

Таблица 54 – Распределение численности занятых по видам экономической деятельности по разделам ОКВЭД-2 (по полному кругу предприятий)²

№ п/п	Показатель	2017	в %	2018	в %
	РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАНЯТЫХ В ЭКОНОМИКЕ по разделам ОКВЭД-2	623,92	100	636,72	100
1	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	16,54	2,65	16,66	2,62
2	добыча полезных ископаемых	2,87	0,46	2,88	0,45
3	обрабатывающая промышленность	95,69	15,33	98,14	15,41
4	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	11,79	1,89	12,17	1,91
5	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	7,14	1,14	8,75	1,37
6	строительство	50,39	8,08	49,47	7,77
7	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	135,12	21,66	138,16	21,7
8	транспортировка и хранение	35,72	5,73	38,11	5,99
9	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	13,59	2,18	14,12	2,22
10	деятельность в области информации и связи	18,91	3,03	19,70	3,09
11	деятельность финансовая и страховая	18,80	3,01	18,91	2,97
12	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	13,84	2,22	14,34	2,25
13	деятельность профессиональная, научная и техническая	15,10	2,42	15,36	2,41
14	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	6,19	0,99	6,42	1,01
15	государственное управление и обеспечение	35,54	5,70	34,95	5,49

² <https://krd.ru/upravlenie-po-sotsialnym-voprosam/centr-zanyatosti-naseleniya/analiticheskaya-info/prognoz-do-2021-goda/>

№ п/п	Показатель	2017	в %	2018	в %
	военной безопасности; социальное обеспечение				
16	образование	44,69	7,16	42,71	6,71
17	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	43,99	7,05	44,15	6,93
18	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	9,48	1,52	10,05	1,58
19	предоставление прочих видов услуг	45,65	7,32	48,71	7,65
20	деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления	2,89	0,46	2,97	0,47
21	деятельность экстерриториальных организаций и органов	0,00	0,00	0,00	0,00

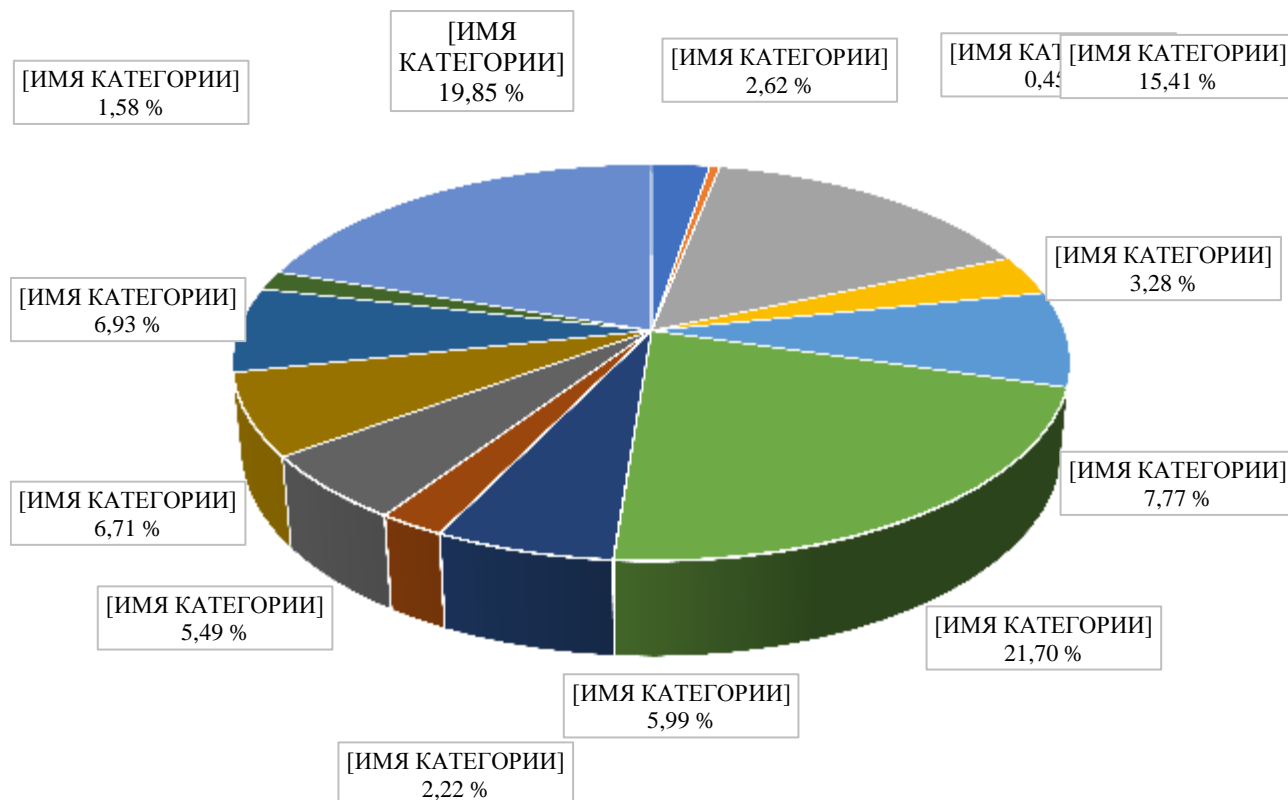


Рисунок 30 – Распределение численности занятых муниципального образования город Краснодар по видам экономической деятельности в 2018 году

Выводы:

- Анализ выявил значительные несоответствия сведений о численности населения муниципального образования город Краснодар. Численность наличного населения по данным управления МВД России превышает численность населения по данным статистической отчетности на 43,5 %.
- На протяжении 2000-х годов на территории муниципального образования город Краснодар отмечается стремительное увеличение численности населения. Численность наличного населения с 2002 г. увеличилась на 600 тыс. человек или на 75 %.
- Рост численности населения муниципального образования город Краснодар на 64 % обеспечивается за счет механического притока населения.
- Сложившаяся возрастная структура населения в ближайшее время приведёт к значительному осложнению демографической ситуации.
- Наибольшая доля населения занятого в экономике муниципального образования работает на предприятиях, занимающихся оптовой и розничной торговлей (21,7 %), на втором месте по доле занятых значится сфера обрабатывающих производств (15,4 %).
- Уровень безработицы, регистрируемой на территории МО город Краснодар, является самым низким показателем среди городов Южного Федерального округа.

4.8. Жилищный фонд

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея на конец 2018 года жилищный фонд муниципального образования города Краснодар составил 34993,0 тыс. кв. м, в том числе в городе – 32913,1 тыс. кв. м (94,0 % от всего фонда), в сельских населенных пунктах – 2079,9 тыс. кв. м (6,0 % от всего фонда).

С учетом населения, численность которого по информации управления МВД России по городу Краснодару на конец 2018 года достигла 1446,435 тыс. человек, показатель жилищной обеспеченности составляет 24,2 кв. м /чел.

В связи с отсутствием данных государственной статистики о размещении жилищного фонда на территории муниципального образования в разрезе внутригородских округов и жилых районов, в проекте были использованы материалы государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Основная часть жилищного фонда размещается на территории внутригородских округов (далее – ВГО). Размещение жилищного фонда на территории муниципального образования город Краснодар в разрезе внутригородских и сельских округов представлено в таблице далее.

Таблица 55 – Размещение жилищного фонда на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Округа муниципального образования город Краснодар	Жилищный фонд на конец 2018 года, тыс. кв. м	%
1	Центральный внутригородской округ	3745,9	10,7
2	Западный внутригородской округ	5394,3	15,4
3	Прикубанский внутригородской округ	15929,0	45,5
4	Карасунский внутригородской округ	6485,3	18,5
5	Итого на территории внутригородских округов	31554,5	90,1
6	Березовский сельский округ	479,9	1,4
7	Елизаветинский сельский округ	736,4	2,1
8	Калининский сельский округ	1183,6	3,4
9	Пашковский сельский округ	583,0	1,7
10	Старокорсунский сельский округ	455,6	1,3
11	Итого на территории сельских округов	3438,5	9,9
12	Всего на территории МО город Краснодар	34993,0	100,0

В структуре жилищного фонда муниципального образования преобладает многоэтажный фонд, на долю которого приходится около 50 %, доля среднеэтажного жилищного фонда – 16 %, малоэтажного фонда – 6 %, доля индивидуального фонда – 28 %, что характерно для крупнейших городов Южного Федерального округа.

Структура жилищного фонда по этажности в разрезе внутригородских и сельских округов представлена на рисунке ниже (Рисунок 31).

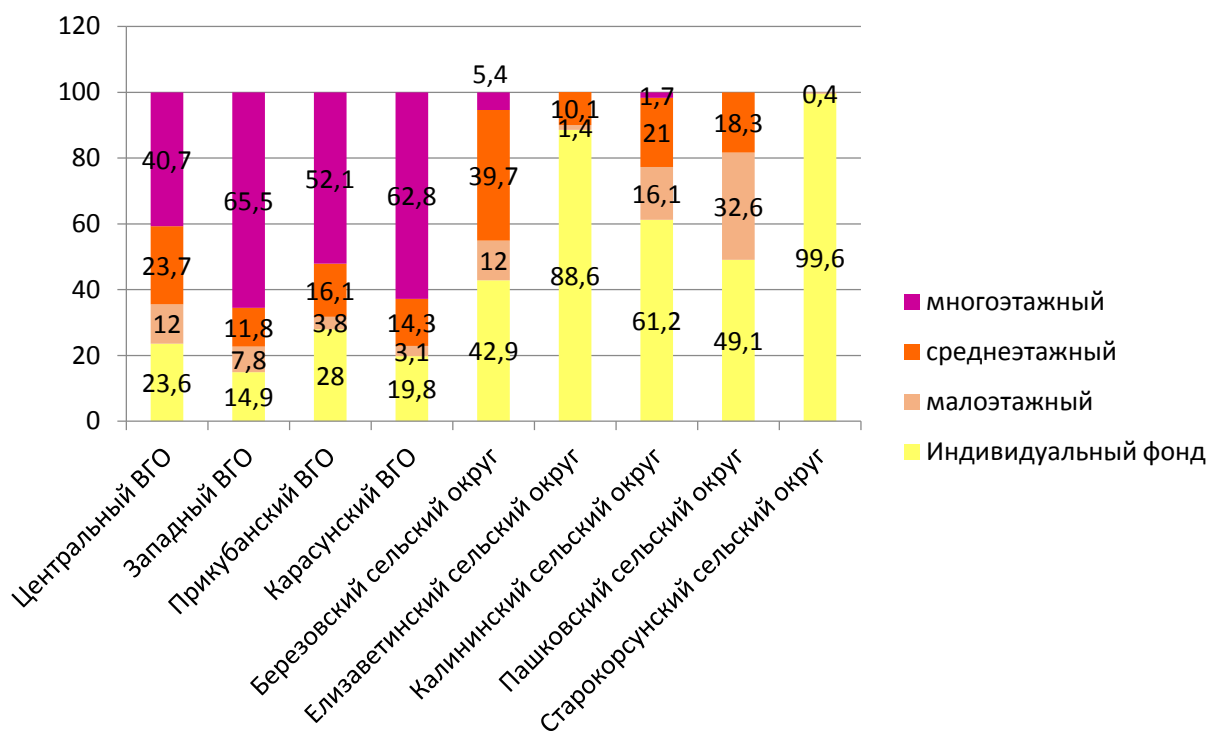


Рисунок 31 – Структура жилищного фонда по этажности в разрезе внутригородских и сельских округов

Таким образом, в структуре жилищного фонда муниципального образования город Краснодар на конец 2018 года преобладала многоквартирная

застройка, доля которой составляла свыше 71 %, при этом в городе на многоквартирный фонд приходится 74 %, а в сельских населенных пунктах 26 %.

Таблица 56 – Распределение жилищного фонда муниципального образования город Краснодар в 2018 г. (на конец года) по типу застройки, тыс. кв. м

№ п/п	Показатель	Общая площадь жилых помещений,	в том числе		Удельный вес общей площади жилых помещений в жилых домах к общей площади всего жилищного фонда, процентов
			в городе	в сельских населенных пунктах	
1	Жилищный фонд, всего, в том числе	34993,0	32913,1	2079,9	100,0
1.1	жилищный фонд в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	9342,7	7808,6	1534,1	26,7
1.2	жилищный фонд в многоквартирных жилых домах	24895,6	24351,0	544,6	71,1
1.3	специализированный жилищный фонд, в том числе:	754,7	-	-	2,2
1.3.1	служебные жилые помещения	242,3	-	-	0,7
1.3.2	общежития	512,4	-	-	1,5

Для муниципального образования город Краснодар характерны одни из самых высоких темпов роста жилищного строительства. В 2017 году по сравнению с 2013 годом его объем увеличился с 1304 тыс. кв. м до 2451,1 тыс. кв. м, что составляет 190 %.

Объем жилищного строительства в муниципальном образовании город Краснодар в 2018 году значительно превысил объемы жилищного строительства крупнейших городов региона: Ростова-на-Дону – более чем в 2 раза, г. Волгограда – более чем в 6 раз.

В таблице далее представлена динамика ввода в действие жилых домов на территории муниципального образования город Краснодар.

Таблица 57 – Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования город Краснодар

Показатели	2013		2014		2015		2016		2017		2018	
	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	%
Ввод жилых домов, всего, в	1304,0	100	1719,3	100	2009,5	100	2128,1	100	2451,1	100	2020,8	100

Показатели	2013		2014		2015		2016		2017		2018	
	ТЫС. КВ. М	%	ТЫС. КВ. М	%	ТЫС. КВ. М	%	ТЫС. КВ. М	%	ТЫС. КВ. М	%	ТЫС. КВ. М	%
том числе												
Ввод в действие индивидуальных жилых домов	231,3	17,7	351,7	20,5	191	9,5	193,6	9,1	297,2	12,1	251,8	12,5
Ввод в действие многоквартирных жилых домов	1072,7	82,3	1367,6	79,5	1818,5	90,5	1934,5	90,9	2153,9	87,9	1769,0	87,5

В течение последних пяти лет на долю многоквартирного жилищного строительства приходится 80-90 %.

Динамика жилищного строительства муниципального образования город Краснодар представлено на рисунке ниже (Рисунок 32).

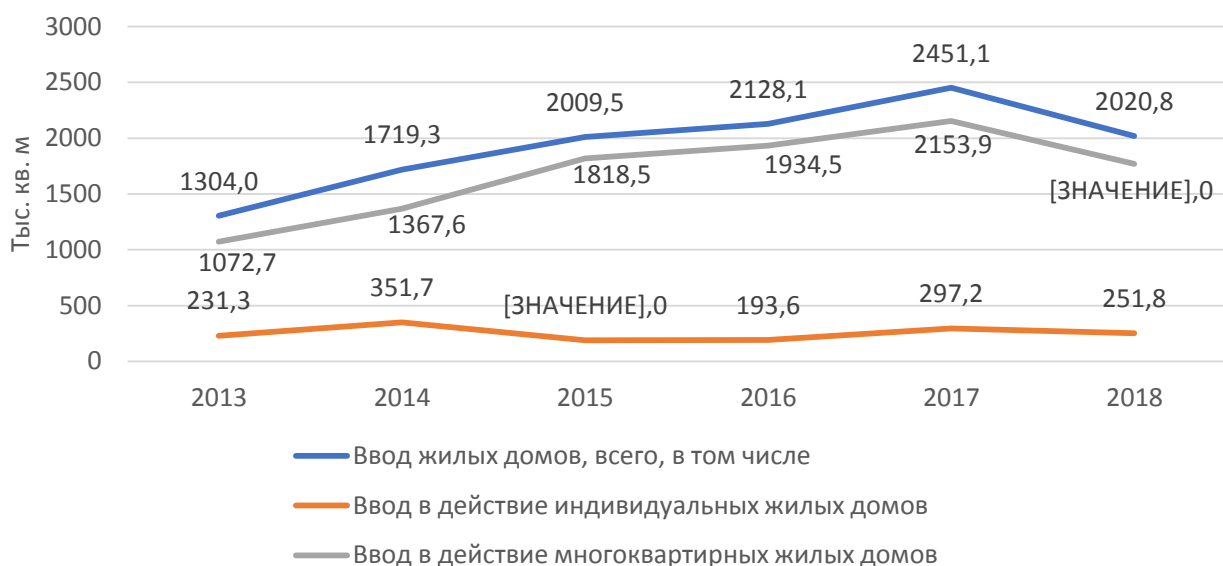


Рисунок 32 - Динамика жилищного строительства муниципального образования город Краснодар

Динамика жилищного фонда представлена в таблице далее.

Таблица 58 – Динамика жилищного фонда муниципального образования город Краснодар, тыс. кв. м

№ п/п	Показатель	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Жилищный фонд, всего	24571,5	26203,4	28225,6	30362,0	32821,8	34993,0

В целом в муниципальном образовании город Краснодар в период с 2013 г. по 2018 г. жилищный фонд увеличился на 42,0 %. Основной прирост жилищного фонда на протяжении последних лет отмечается, собственно, в городе Краснодаре (см. рис. ниже).



Рисунок 33 – Динамика жилищного фонда муниципального образования город Краснодар в городе и сельских населенных пунктах, тыс. кв. м

Далее приведен анализ жилищного фонда муниципального образования город Краснодар по материалу стен, по годам постройки, по проценту износа, по формам собственности и по обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием.

По материалу стен лидирующее положение, как в многоквартирном, так и в индивидуальном жилищном фонде, занимают кирпичные здания. Распределение жилищного фонда по материалу стен приведено в таблице далее.

Таблица 59 – Распределение жилищного фонда по материалу стен

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Материал стен							
			камень	кирпич	панели	блоки	монолит	смешанный материал	дерево	другие материалы
1	Все жилые здания	ед.	1464	58693	640	685	60	1207	1988	45849
		%	1,3	53,0	0,6	0,6	0,1	1,1	1,8	41,5
2	Индивидуально-определенные здания	ед.	1004	55050	1	16	4	1106	1065	44037
		%	1,0	53,9	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0	43,1
3	Многоквартирные жилые дома	ед.	460	3643	639	669	59	101	923	1812
		%	5,5	43,9	7,7	8,1	0,7	1,2	11,1	21,8
4	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв. м	488,6	20402,8	4866,2	3861,2	593,3	1795,6	277,1	2708,2
		%	1,4	58,3	13,9	11,0	1,7	5,1	0,8	7,8

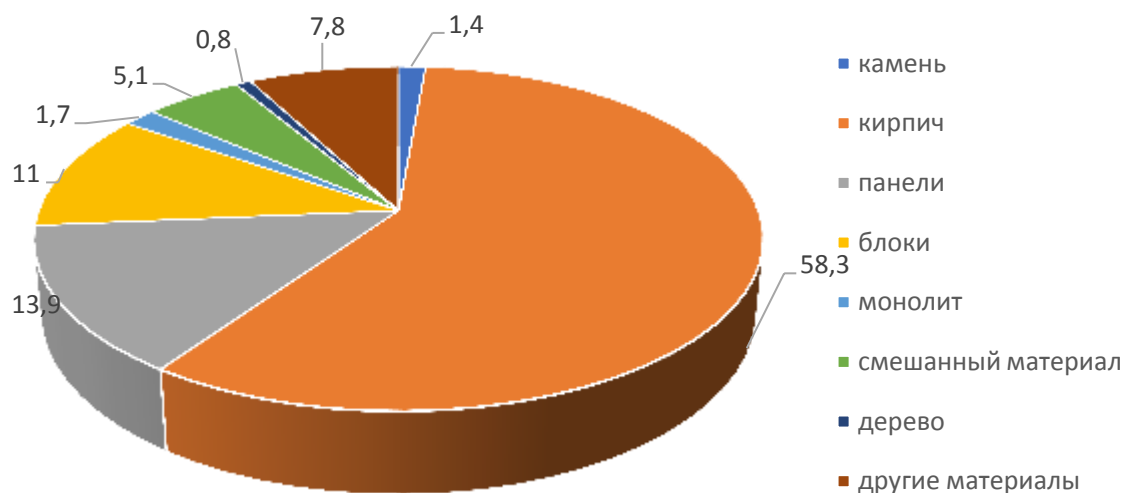


Рисунок 34 – Общая площадь жилых помещений по материалу стен, %

В жилищном фонде муниципального образования преобладает фонд, возведенный после 1995 года, доля которого составляет более 60 %

Таблица 60 – Распределение жилищного фонда по годам постройки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Годы постройки				
			до 1920	1921-1945	1946-1970	1971-1995	после 1995
1	Все жилые здания	ед.	3485	8349	13447	38172	47136
		%	3,2	7,5	12,2	34,5	42,6
2	Индивидуально-определенные здания	ед.	2262	6777	12089	37330	43825
		%	2,2	6,6	11,8	36,5	42,9
3	Многоквартирные жилые дома	ед.	1223	1572	1358	842	3311
		%	14,7	18,9	16,4	10,1	39,9
4	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	507,6	1977,1	2579,7	7143	22785,3
		%	1,5	5,6	7,4	20,4	65,1

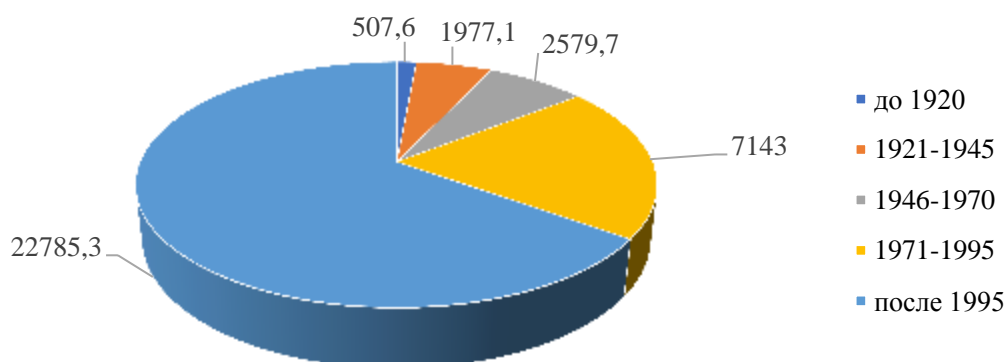


Рисунок 35 – Распределение жилищного фонда по годам постройки, %

Жилищный фонд, возведенный до 1950-ых годов, главным образом сосредоточен в Центральном и Западном внутригородских округах и представлен преимущественно домами в кирпичном исполнении этажностью

1–4 этажа, а также в микрорайоне Красный хуторок Карасунского внутригородского округа.

Застройка панельными домами первых массовых серий периода строительства 1950-1960-ых годов сосредоточена в микрорайоне Черемушки Центрального внутригородского округа, микрорайона Черемушки-2 Карасунского внутригородского округа (улицы 2-ая Пятилетка и ул. Димитрова, ул. Селезнева) и др.

Жилищное строительство периода 1970-1980 годов осуществлялось панельными среднеэтажными домами (5–8 этажей), а также многоэтажными домами (9–12 этажей) и было сосредоточено в основном на территории Карасунского внутригородского округа.

С середины 1990-ых годов строительство преимущественно велось на территории Прикубанского внутригородского округа (микрорайоны: Клиническая больница, ЗИП, Солнечный) с использованием как панельного, так и монолитного домостроения. Строительство осуществлялось преимущественно многоэтажными домами от 9 до 20 этажей.

По данным Краснодарстата, по форме статистического наблюдения № 1-жилфонд - «Сведения о жилищном фонде» на конец 2018 года, жилищный фонд муниципального образования города Краснодар характеризуется хорошим состоянием.

По проценту износа жилищный фонд муниципального образования на конец 2018 года распределяется следующим образом:

- от 0 % до 30 % – 20076,3 тыс. кв. м;
- от 31 % до 65 % – 13565,8 тыс. кв. м;
- от 66 % до 70 % – 522,7 тыс. кв. м;
- более 70 % – 73,5 тыс. кв. м.

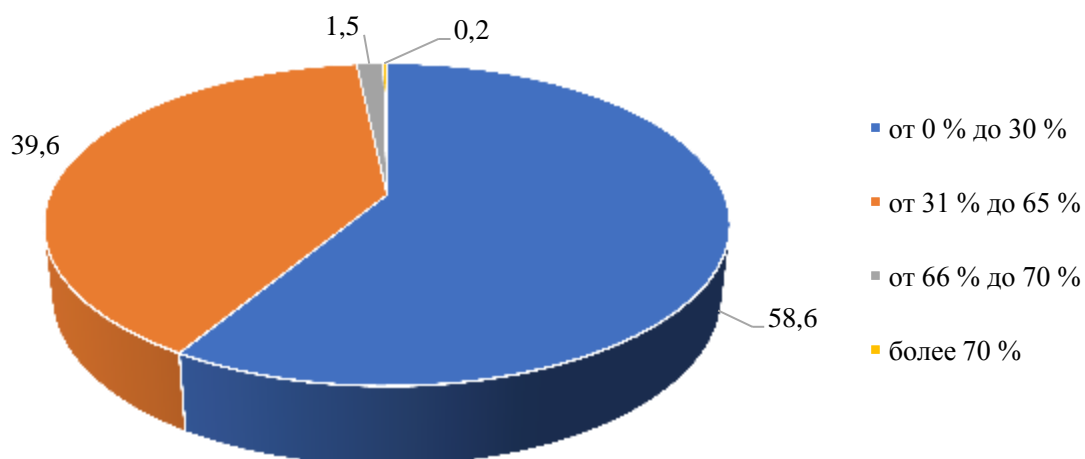


Рисунок 36 – Распределение жилищного фонда по степени износа, %

Таким образом, порядка 98 % жилищного фонда муниципального образования г Краснодар находится в удовлетворительном состоянии и имеет износ менее 65 %, доля жилищного фонда с износом более 65 % составляет около 2 %.

По данным управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования г. Краснодар, на начало 2019 года 53 многоквартирных дома городского округа признано непригодными к проживанию и подлежат сносу. В соответствии с представленным списком аварийных домов, в данных зданиях проживает 1268 чел., жилая площадь составляет 16,3 тыс. кв. м. Аварийные жилые дома рассредоточены на территории города, в основном располагаются в Центральном внутригородском округе на улицах: им. Буденного, им. Дзержинского, им. Гоголя, ул. им. Левашевского, проезде им. Стасова 2-й, ул. Чапаева и др.

Подавляющая часть жилищного фонда находится в частной собственности, на долю которого на конец 2018 года приходилось более 96 %.

Абсолютный показатель величины муниципального жилищного фонда в течение последних лет сократился с 3,2 % в 2013 году до 1,0 % к концу 2018 г.

Таблица 61 – Структура жилищного фонда муниципального образования город Краснодар по формам собственности в динамике

	2013		2014		2015		2016		2017		2018	
	тыс. кв. м	% ко всему жилищному фонду	тыс. кв. м	% ко всему жилищному фонду	тыс. кв. м	% ко всему жилищному фонду	тыс. кв. м	% ко всему жилищному фонду	тыс. кв. м	% ко всему жилищному фонду	тыс. кв. м	% ко всему жилищному фонду
Государственный жилищный фонд	791,3	3,2	791,3	3,0	791,3	2,8	791,3	2,6	791,3	2,4	791,3	2,3
Муниципальный жилищный фонд	779,1	3,2	779,1	3,0	779,1	2,8	779,1	2,6	779,1	2,4	347,6	1,0
Частный жилищный фонд	23001,0	93,6	24633,0	94,0	26655,2	94,4	28791,6	94,8	31251,4	95,2	33854,1	96,7
в том числе находящийся в собственности граждан	18612,0	75,7	19694,5	75,2	21381,4	75,8	23517,8	77,5	25591,5	78,0	28280,4	80,8
Всего жилищный фонд на конец года	24571,4	100,0	26203,4	100,0	28225,6	100,0	30362,0	100,0	32821,8	100,0	34993,0	100,0

По уровню благоустройства жилищного фонда инженерным оборудованием среди муниципальных образований Краснодарского края город Краснодар занимает 6 место после Тихорецкого, Динского, Каневского районов, городов Геленджик и Сочи. Полным перечнем инженерного оборудования обеспечено 25474,9 тыс. кв. м жилищного фонда, что составляет 72,8 % от всего жилищного фонда муниципального образования город Краснодар.

Обеспеченность жилищного фонда муниципального образования город Краснодар разными видами инженерного оборудования представлена в таблице далее.

Таблица 62 – Обеспеченность жилищного фонда муниципального образования город Краснодар инженерным оборудованием

№ п/п	Инженерное оборудование	Общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	% от жилищного фонда
1	Водопровод	32473,5	92,8
2	Водоотведение	32158,6	91,9
3.	Отопление	31213,8	89,2
4	Горячее водоснабжение	27749,5	79,3
5.	Ванны (душ)	26349,7	75,3
6.	Газоснабжение	25964,8	74,2
7.	Напольные электроплиты	5283,9	15,1

Таким образом, анализ существующего фонда застройки показал следующее.

Жилищный фонд муниципального образования город Краснодар на конец 2018 года составил 34993,0 тыс. кв. м. По сравнению с 2013 годом жилищный фонд увеличился на 42 %, что является одним из самых высоких темпов роста не только в Южном Федеральном округе, но и в России.

В структуре жилищного фонда преобладает многоквартирная застройка, на долю которой в целом по муниципальному образованию приходится 71,1 %, при этом доля многоквартирной застройки составляет:

- в городе – 74,0 %;
- в сельских населенных пунктах – 26,0 %;
- доля жилого фонда в индивидуально-определенных зданиях:
- в городе – 83,6 %;
- в сельских населенных пунктах – 16,4 %.

По этажности жилищный фонд муниципального образования город Краснодар распределяется следующим образом:

- многоэтажный фонд – 50 %;
- среднеэтажный фонд – 16%;
- малоэтажный фонд – 6%;
- индивидуальный жилищный фонд – 28%.

В структуре жилищного фонда по формам собственности отмечается рост доли жилищного фонда, находящегося в собственности граждан, на конец 2017

года она составила 80,8 % от всего жилищного фонда муниципального образования город Краснодар.

Доля муниципального жилищного фонда постепенно сокращается, к концу 2018 года составила 1,0 %. Низкая доля муниципального фонда осложняет решение вопроса по предоставлению социального жилья льготным категориям граждан, стоящих на учете по улучшению жилищных условий.

Жилищный фонд характеризуется относительно высоким уровнем инженерного оборудования. Полным перечнем инженерного оборудования обеспечено 72,8 % всего жилищного фонда муниципального образования город Краснодар. В большей степени жилищный фонд обеспечен водопроводом и водоотведением.

Жилищный фонд характеризуется низкой долей ветхого и аварийного фонда. На конец 2018 года общая площадь жилищного фонда с износом более 65 % составила около 2 % от всего жилищного фонда муниципального образования. По состоянию на начало 2019 года признано непригодным для проживания и подлежащих сносу 53 многоквартирных дома, жилой площадью – 16,3 тыс. кв. м, в которых проживает 1,3 тыс. чел., Ветхий и аварийный жилищный фонд рассредоточен на территории Краснодара, в большей степени расположен в Центральном внутригородском округе.

4.9. Социальная инфраструктура

Объектами социальной инфраструктуры являются объекты образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, а также объекты социального обеспечения.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их транспортная доступность являются важными показателями качества жизни населения.

Расчет обеспеченности учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания произведен на основе нормативных показателей, установленных:

- региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждёнными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78;
- местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13;
- методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965;
- государственной программой Российской Федерации «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642.

4.9.1. Образовательные организации

4.9.1.1. Дошкольные образовательные организации

Дошкольные образовательные организации, функционирующие на территории муниципального образования город Краснодар, являются объектами местного значения.

По данным департамента образования администрации муниципального образования город Краснодар по состоянию на 01.10.2019, на территории муниципального образования город Краснодар функционировали 173 дошкольные образовательные организации, проектной вместимостью 63779 мест. Фактическое количество детей, посещающих дошкольные образовательные организации, составляло 66325 человек. Очередь на получение места в дошкольные образовательные организации – 44089 человека, из которых в возрасте от 3 до 7 лет – 12586 человек. Перечень дошкольных образовательных организаций, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, приводится в томе «Приложения».

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях, установленный МНГП муниципального образования город Краснодар, составляет 104 места на 1000 жителей. В целом по муниципальному образованию обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях составляет 44 места на 1000 жителей или 42,4 % норматива.

Анализ обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях произведен в разрезе внутригородских и сельских округов (Таблица 63).

Таблица 63 – Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях в разрезе внутригородских и сельских округов муниципального образования город Краснодар

Наименование	Проектная мощность, мест	Количество учащихся, чел.	Количество очередников, чел.		Нормативная потребность, мест	% норматива
			до 3-х лет	от 3-х до 7 лет		
Центральный внутригородской округ	11887	11573	3101	1130	25178	47,2
Западный внутригородской округ	10065	9398	3880	1644	26364	38,2
Карасунский внутригородской округ	16959	16004	5861	1631	33675	50,4
Прикубанский внутригородской округ	19576	22667	15685	6987	50086	39,1
Березовский сельский округ	1092	1686	621	398	1846	59,2

Наименование	Проектная мощность,	Количество учащихся,	Количество очередников, чел.		Нормативная потребность,	% норматива
Елизаветинский сельский округ	1190	1421	680	277	3416	34,8
Калининский сельский округ	1213	1468	590	188	5281	23,0
Пашковский сельский округ	1402	1598	792	263	3132	44,8
Старокорсунский сельский округ	395	510	293	68	1446	27,3
Итого	63779	66325	31503	12586	150426	42,4

Таким образом, во всех внутригородских и сельских округах муниципального образования город Краснодар наблюдается недостаток мест в дошкольных образовательных организациях.

Максимальная загруженность дошкольных образовательных организаций отмечается в Берёзовском сельском округе.

Согласно МНГП муниципального образования город Краснодар максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций составляет 300 м, в районах индивидуальной жилой застройки и в границах территории исторического поселения города Краснодар – 500 м.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности не соблюден во всех внутригородских и сельских округах муниципального образования город Краснодар.

4.9.1.2. Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования город Краснодар осуществляют деятельность общеобразовательные организации федерального, регионального и местного значения. Перечень объектов федерального и регионального значения представлен в таблице далее (Таблица 64).

Таблица 64 – Общеобразовательные организации федерального и регионального значения, расположенные на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
1.	ФГКОУ «Краснодарское президентское кадетское училище»	г. Краснодар, ул. Северная, д. 267	1 объект	Федеральное
2.	ГБОУ кадетская школа-интернат Краснодарского края «Кубанский казачий кадетский корпус им. атамана М. П. Бабыча»	г. Краснодар, ул. Яна Полуяна, д. 20	90 мест	Региональное
3.	ГБОУ Краснодарского края «Краснодарская школа-интернат спортивного профиля»	г. Краснодар, ул. Славянская, д. 65	250 мест	Региональное
4.	ГБОУ Краснодарского края «Средняя	г. Краснодар, ул.	570 мест	Региональное

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
	общеобразовательная школа-интернат народного искусства для одаренных детей им. В. Г. Захарченко»	Володарского, д. 5		
5.	ГБОУ Краснодарского края «Средняя общеобразовательная школа-интернат народного искусства для одаренных детей им. В. Г. Захарченко»	ст-ца Старокорсунская, ул. Красная, д. 28	64 места	Региональное
6.	ГБОУ Краснодарского края специальная (коррекционная) школа-интернат № 1 ст. Елизаветинской	ст-ца Елизаветинская, ул. им. Ленина, д. 282	172 места	Региональное
7.	ГБОУ Краснодарского края школа-интернат г. Краснодара	г. Краснодар, ул. Мачуги В. Н., д. 80	330 мест	Региональное
8.	ГБОУ Краснодарского края специальная (коррекционная) школа-интернат № 15 г. Краснодара	г. Краснодар, ул. Кузнечная, д. 167	156 мест	Региональное
9.	ГБОУ Краснодарского края специальная (коррекционная) школа № 21 г. Краснодара	г. Краснодар, ул. Мира, д. 52	160 мест	Региональное
10.	ГБОУ Краснодарского края специальная (коррекционная) школа № 21 г. Краснодара	г. Краснодар, ул. Калинина, д. 233	90 мест	Региональное
11.	ГБОУ Краснодарского края специальная (коррекционная) школа № 26 г. Краснодара»	г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 21	300 мест	Региональное
12.	ГБОУ Краснодарского края специальная (коррекционная) школа № 59 г. Краснодар	г. Краснодар, ул. им. Фадеева, д. 158	120 мест	Региональное
13.	ГБОУ Краснодарского края специальная (коррекционная) школа № 91 г. Краснодара	г. Краснодар, ул. Чапаева, д. 136	80 мест	Региональное

На территории муниципального образования г. Краснодар согласно данным, предоставленным Департаментом образования администрации муниципального образования по состоянию на 01.10.2019, осуществляют деятельность 91 муниципальная общеобразовательная организация. Перечень общеобразовательных организаций, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, приводится в томе «Приложения».

Проектная емкость общеобразовательных организациях составляет 73204 мест, количество учащихся – 152070 человек, из них занимаются во вторую смену – 52532 человека или 35 % учащихся.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях, установленный МНГП муниципального образования город Краснодар, составляет 126 мест на 1000 жителей. В целом по муниципальному образованию обеспеченность

местами в общеобразовательных организациях составляет 51 место на 1000 жителей или 40,2 % норматива.

Анализ обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях осуществлен в разрезе внутригородских и сельских округов (Таблица 65).

Таблица 65 – Обеспеченность местами в общеобразовательных организациях в разрезе внутригородских и сельских округов муниципального образования город Краснодар

Наименование округа	Суммарная проектная мощность объектов, мест	Количество учащихся, чел.		Нормативная потребность населения в данном виде объектов, мест	Обеспеченность, % норматива
		всего	в том числе во 2-ую смену		
Центральный внутригородской округ	12716	21733	6946	30505	41,7
Западный внутригородской округ	11845	21363	6549	31941	37,1
Карасунский внутригородской округ	15728	30772	10106	40804	38,5
Прикубанский внутригородской округ	24236	57341	20922	60683	39,9
Березовский сельский округ	2025	5559	2077	2239	90,4
Елизаветинский сельский округ	1955	4529	1726	4139	47,2
Калининский сельский округ	1530	4578	2093	6398	23,9
Пашковский сельский округ	2439	4435	1604	3796	64,2
Старокорсунский сельский округ	730	1760	509	1749	41,7
Итого	73204	152070	52532	182254	40,2

Таким образом, в муниципальном образовании г. Краснодар во всех внутригородских и сельских округах проектная мощность общеобразовательных организаций ниже значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для общеобразовательных организаций местного значения согласно МНГП муниципального образования город Краснодар, составляет 500 м, в районах индивидуальной жилой застройки и в границах территории исторического поселения город Краснодар – 800 м.

Уровень территориальной доступности не соблюден как во внутригородских, так и в сельских округах муниципального образования город Краснодар.

4.9.1.3. Организации дополнительного образования

Организации дополнительного образования, расположенные на территории муниципального образования город Краснодар, представлены объектами регионального и местного значения.

Перечень объектов регионального значения приводятся далее.

Таблица 66 – Организации дополнительного образования регионального значения, расположенные на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Проектная мощность, чел	
			проектная ёмкость	фактическое количество учащихся
1.	ГБУ ДО «Дом культуры учащейся молодежи Краснодарского края»	г. Краснодар, ул. Пашковская, д. 146	1576	1576
2.	ГБУ ДО Краснодарского края «Дворец творчества»	г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 54	657	2146
3.	ГБУ ДО Краснодарского края «Эколого-биологический Центр»	г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 1	138	920
4.	ГБУ ДО Краснодарского края «Центр детского и юношеского технического творчества»	г. Краснодар, ул. Северная, д. 309	60	229
5.	ГБУ ДО Краснодарского края «Центр детского и юношеского технического творчества»	г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 36/2	105	800
6.	ГБУ ДО Краснодарского края «Детско-юношеская спортивная школа «Академия футбола»	г. Краснодар, у. 2-я Пятилетка, д. 14	900	1147
7.	ГБУ ДО Краснодарского края «Детско-юношеская спортивная школа»	г. Краснодар, ул. Бородина, д. 19	150	150
8.	ГБУ ДО Краснодарского края «Детско-юношеская спортивная школа»	г. Краснодар, ул. Бородина, д. 21	650	650

При расчете обеспеченности населения организациями дополнительного образования местного значения были проанализированы следующие сведения:

– данные об организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные общеразвивающие программы в сфере образования, представленные департаментом образования администрации муниципального образования город Краснодар;

– данные об организациях дополнительного образования детей, подведомственные управлению культуры администрации муниципального образования г. Краснодар;

– данные об организациях дополнительного образования детей, подведомственным Министерству образования, науки и молодежной политики Краснодарского края.

Перечень организаций дополнительного образования, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, приводится в томе «Приложения».

Согласно государственной программе Российской Федерации «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642, удельный вес детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей должен составлять 75 %.

Анализ соответствия обеспеченности населения организациями дополнительного образования (регионального и местного значения) в контексте требований государственной программы РФ «Развитие образования» в разрезе внутригородских и сельских округов муниципального образования город Краснодар приводится далее (**Ошибка! Неверная ссылка закладки.**).

Таблица 67 – Обеспеченность населения организациями дополнительного образования по внутригородским и сельским округам муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование округа	Количество детей в возрасте от 5 до 18 лет, чел.	Нормативная потребность населения в данном виде объектов, учащийся	Фактическое количество учащихся в областях:				Обеспеченность, % норматива
				образование	культура	спорт	итого	
1.	Центральный внутригородской округ	32926	24694	5564	7865	6286	19715	79,8
2.	Западный внутригородской округ	34476	25857	9344	2352	2731	14427	55,8
3.	Карасунский внутригородской округ	44037	33028	15378	7759	2912	26049	78,9
4.	Прикубанский внутригородской округ	65498	49123	0	9097	2870	11967	24,4
5.	Берёзовский сельский округ	2414	1811	0	0	0	0	0,0
6.	Елизаветинский сельский округ	4468	3351	0	599	0	599	17,9
7.	Калининский	6906	5180	0	0	0	0	0,0

№ п/п	Наименование округа	Количество детей в возрасте от 5 до 18 лет, чел.	Нормативная потребность населения в данном виде объектов, учащийся	Фактическое количество учащихся в областях:				Обеспеченность, % норматива
				образование	культура	спорт	итого	
	сельский округ							
8.	Пашковский сельский округ	4096	3072	0	1035	0	1035	33,7
9.	Старокорсунский сельский округ	1890	1418	703	225	0	928	65,5
Итого		196710	147533	30989	28932	14799	74720	50,6

Таким образом, обеспеченность населения организациями дополнительного образования не соответствует нормативным значениям.

В Берёзовском и Калининском сельских округах организации дополнительного образования отсутствуют.

Согласно МНГП муниципального образования город Краснодар максимально допустимый уровень транспортной доступности организаций дополнительного образования не нормируется.

4.9.1.4. Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования

Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования, представлены объектами федерального, регионального значения и объектами, не относящимися к объектам федерального, регионального и местного значения. Перечень организаций приводится в томе «Приложения».

4.9.1.5. Научные организации и ее структурные подразделения

Научные организации, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования город Краснодар, представлены далее (Таблица 68).

Таблица 68 – Научные организации, расположенные на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
1.	ФГБНУ «Северо-Кавказский федеральный научный центр садоводства, виноградарства, виноделия»	г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, д. 39	1 объект	Федеральное
2.	Краснодарский научно-исследовательский институт хранения и переработки сельскохозяйственной	г. Краснодар, ул. Тополиная аллея, д. 2	1 объект	Федеральное

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
	продукции – филиал ФГБНУ «Северо-Кавказский федеральный научный центр садоводства, виноградарства, виноделия»			
3.	ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт биологической защиты растений»	г. Краснодар, п/о, 39	1 объект	Федеральное
4.	ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт масличных культур им. В.С. Пустовойта»	г. Краснодар, ул. Филатова д. 17	1 объект	Федеральное
5.	ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт риса Российской академии сельскохозяйственных наук»	г. Краснодар, пос. Белозерный, д. 3	1 объект	Федеральное
6.	ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт табака, махорки и табачных изделий»	г. Краснодар, ул. Московская, д. 42	1 объект	Федеральное
7.	ФГБНУ «Краснодарский научный центр по зоотехнике и ветеринарии»	пос. Знаменский, ул. Первомайская, д. 4	1 объект	Федеральное
8.	Краснодарский научно-исследовательский ветеринарный институт - обособленное структурное подразделение ФГБНУ «Краснодарский научный центр по зоотехнике и ветеринарии»	г. Краснодар, ул. 1-я Линия, д. 1	1 объект	Федеральное
9.	ФГБНУ «Национальный центр зерна имени П. П. Лукьяненко»	г. Краснодар, Центральная Усадьба КНИИСХ	1 объект	Федеральное
10.	Кубанский филиал ФГБНУ «Федеральный научный центр пищевых систем им. В. М. Горбатого» РАН	г. Краснодар, ул. Колхозная, д. 3	1 объект	Федеральное
11.	Научно-исследовательский институт прикладной и экспериментальной экологии ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина»	г. Краснодар, ул. Калинина, д. 13	1 объект	Федеральное

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
12.	Краснодарский филиал ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии»	г. Краснодар, ул. Гоголя, д. 46	1 объект	Федеральное
13.	ФГБУН «Институт социально-экономических и гуманитарных исследований Южного научного центра РАН»	г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 149, корп. А	1 объект	Федеральное
14.	ГНУ «Всероссийский научно-исследовательский технологический институт ремонта и эксплуатации машинно-тракторного парка Российской академии сельскохозяйственных наук» - филиал «Северо-Кавказский научно-технический центр»	г. Краснодар, ул. Гаврилова, д. 29	1 объект	Федеральное
15.	ФГБУ «Центр агрохимической службы «Краснодарский»	г. Краснодар, п/о № 12	1 объект	Федеральное
16.	ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»	г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 242	1 объект	Федеральное
17.	Краснодарский Центр научно-технической информации - филиал ФГБУ «Российской энергетическое агентство» Минэнерго России	г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 116а	2 объекта	Федеральное
18.	НИИ археологии ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет»	г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 149	1 объект	Федеральное
19.	Учебная база «Археолог» НИИ археологии ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет»	Ст-ца Старокорсунская, ул. Шевченко, д. 18, 23:43:0434043:1	1 объект	Федеральное
20.	ГБУЗ «Научно-исследовательский институт - Краевая клиническая больница № 1 имени профессора С. В. Очаповского» министерства здравоохранения	г. Краснодар, ул. 1 Мая, д. 167	1 объект	Региональное

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
	Краснодарского края			
21.	ЗАО «Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт «ИНЖГЕО»	г. Краснодар, ул. Володи Головатого, д. 585	1 объект	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
22.	ООО «НК-Роснефть» - научно-технический центр	г. Краснодар, ул. Красная, д. 54	1 объект	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
23.	АО «Научно-исследовательский институт стандартизации и сертификации агропромышленной продукции»	г. Краснодар, ул. Индустриальная, д. 10	1 объект	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
24.	ООО «Научно-исследовательское предприятие Плазма-К»	г. Краснодар, ул. Ленина, д. 97, лит. У, офис 6	1 объект	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
25.	ООО «Кубанский научно-исследовательский центр «Дикая природа Кавказа»	Г. Краснодар, ул. Тепличная, д. 58	1 объект	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
26.	АНО «НИИ экономики Южного Федерального округа»	г. Краснодар, ул. Уральская, д. 119/2, оф. 21	1 объект	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
27.	АНО ДПО «Институт стандартизации, сертификации и метрологии»	г. Краснодар, ул. Кубанская набережная, д. 7, оф. 307	1 объект	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
				значения
28.	ООО «ГЕЯ-НИИ»	г. Краснодар, ул. Красная, д. 180	1 объект	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
29.	ООО «Малое инвестиционное предприятие «Кристалл-КУБГУ»	пос. Пригородный, ул. Сербская, д. 5	1 объект	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения

4.9.2. Учреждения молодёжной политики

Учреждения молодежной политики, расположенные в муниципальном образовании город Краснодар, приводятся в таблице далее (Таблица 69).

Таблица 69 – Учреждения молодежной политики

№ п/п	Наименование	Адрес	Значение
1.	ГКУ Краснодарского края «Молодёжный центр развития личности»	г. Краснодар, ул. Карасунская, д. 70	Региональное
2.	ГКУ Краснодарского края «Центр патриотического воспитания молодёжи Кубани»	г. Краснодар, ул. Северная, д. 279	Региональное
3.	ГКУ «Центр молодёжных инициатив»	г. Краснодар, ул. Северная, д. 279	Региональное
4.	ГКУ «Краевая крейсерско-парусная школа»	г. Краснодар, ул. Московская, д. 69	Региональное
5.	МКУ муниципального образования город Краснодар «Центр молодёжной политики»	г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 12/11	Местное
6.	МКУ муниципального образования город Краснодар «Центр патриотического воспитания молодёжи»	г. Краснодар, ул. Азовская, д. 20	Местное
		г. Краснодар, ул. Уральская, д. 15	
		г. Краснодар, ул. Славянская, 81	
		г. Краснодар, ул. Северная, 271	
		г. Краснодар, ул. Стахановская, д. 16	
		г. Краснодар, ул. им.	

№ п/п	Наименование	Адрес	Значение
		Фёдора Лузана, д. 15	
		г. Краснодар, ул. Береговая, д. 146	
		г. Краснодар, ул. Станкостроительная, д. 26/2	
		г. Краснодар, ул. Северная, д. 269	
		ст-ца Старокорсунская, ул. Ленина, д. 84	

4.9.3 Здравоохранение

Объекты здравоохранения, расположенные на территории муниципального образования город Краснодар представлены объектами федерального, регионального значения, а также объектами, не относящимися к объектам федерального, регионального и местного значения.

Перечень объектов здравоохранения приводится в томе «Приложения».

4.9.3.1. Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения

Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (далее – стационары всех типов) в муниципальном образовании город Краснодар представлены городскими больницами, участковой больницей, родильным домом, хосписом и прочими специализированными объектами.

Стационары являются объектами эпизодического пользования, анализ соответствия обеспеченности населения стационарами всех типов и их доступности в контексте требований МНГП муниципального образования город Краснодар произведен в целом на всё население муниципального образования.

Суммарное количество коек в стационарах всех типов федерального и регионального значения в настоящее время составляет 12217 единиц. Согласно МНГП муниципального образования г. Краснодар расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения стационарами всех типов составляет 13,47 коек на 1000 жителей.

В настоящее время показатель обеспеченности населения стационарами всех типов составляет 8,4 койки на 1000 жителей или 62,7 % нормативного значения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для стационаров всех типов составляет 30 минут транспортной доступности. Исходя из средней скорости движения транспорта 12 км/ч в часы-пик, данный показатель составляет 6 км.

Вне зоны территориальной доступности стационаров находятся: часть Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара, населенные пункты Берёзовского сельского округа (за исключением пос. Берёзовый) ст-ца Елизаветинская и пос. Белозёрный Елизаветинского сельского округа, хут. Октябрьский, часть территории пос. Индустриальный и пос. Российский Калининского сельского округа; пос. Зеленопольский, хут. Ленина, пос. Пригородный и часть территории пос. Лорис Пашковского сельского округа; пос. Дорожный Старокорсунского сельского округа.

4.9.3.2. Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, а также обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь

Амбулаторно-поликлинические услуги населению муниципального образования г. Краснодар оказывают городские поликлиники, их структурные подразделения (офисы врача общей практики, фельдшерско-акушерские пункты) стоматологические поликлиники, обслуживающие детское и взрослое население. Перечень амбулаторно-поликлинических учреждений, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, приводится в томе «Приложения».

Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями, согласно МНГП муниципального образования г. Краснодар, составляет 18,15 посещений в смену на 1000 жителей.

Анализ соответствия обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями и их доступности в контексте требований МНГП муниципального образования город Краснодар произведен в разрезе внутригородских и сельских округов муниципального образования город

Таблица 70 – Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями по внутригородским и сельским округам муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование округа	Суммарная проектная ёмкость объектов, посещений в смену	Нормативная потребность населения в данном виде объектов, посещений в смену	Обеспеченность, % норматива
1.	Центральный внутригородской округ	7816,2	4394,1	177,9

№ п/п	Наименование округа	Суммарная проектная ёмкость объектов, посещений в смену	Нормативная потребность населения в данном виде объектов, посещений в смену	Обеспеченность, % норматива
2.	Западный внутригородской округ	6157	4601,0	133,8
3.	Карасунский внутригородской округ	4566	5877,7	77,7
4.	Прикубанский внутригородской округ	8547,4	8741,2	97,8
5.	Берёзовский сельский округ	241	322,5	74,7
6.	Елизаветинский сельский округ	908	596,2	152,3
7.	Калининский сельский округ	110	921,7	11,9
8.	Пашковский сельский округ	684	546,9	125,1
9.	Старокорсунский сельский округ	100	251,9	39,7
Итого		29129,6	26253,2	111,0

Таким образом, в целом по муниципальному образованию город Краснодар обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями соответствует расчетному показателю минимально допустимого уровня обеспеченности населения и составляет 20,1 посещение в смену на 1000 жителей или 111,0 % норматива.

Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями не соответствует нормативному показателю в Карасунском, Прикубанском внутригородских округах г. Краснодара и в Березовском, Калининском и Старокорсунском сельских округах.

В соответствии с МНГП муниципального образования город Краснодар максимально допустимый уровень территориальной доступности до амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 1000 метров.

Допустимый уровень территориальной доступности амбулаторно-поликлинических учреждений не соблюден в Прикубанском и Карасунском внутригородских округах, а также во всех сельских округах муниципального образования.

4.9.3.3. Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения

Услуги медицинских организаций, оказывающих скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (далее – станции (подстанции) скорой помощи) оказывают станции и подстанции ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края.

Перечень станций (подстанций) скорой помощи приводится в таблице (Таблица 71).

Таблица 71 – Перечень станций (подстанций) скорой помощи, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность, автомобилей
1.	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, ул. им. 40 лет Победы, д. 14	6
2.	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, пер. Новокубанский, д. 4	18
3.	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, ул. Азовская, д. 20	6
4.	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, ул. им. Тюляева, д. 21	14
5.	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, ул. им. Тургенева, д. 23	14
6.	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края	ст-ца Елизаветинская, ул. Комсомольская, д. 22	4
7.	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края	ст-ца Старокорсунская, ул. Ленина, д. 78	3
8.	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, пр. Чекистов, д. 2	6
9.	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, ул. Кореновская, д. 49	7

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность, автомобилей
10.	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, ул. Российская, д. 130	11
11.	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, ул. им. Пушкина, д. 51	8
12.	Станция скорой медицинской помощи. ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, ул. Северная, д. 493/1	10

Анализ соответствия обеспеченности населения станциями (подстанциями) скорой помощи и их доступности в контексте требований МНГП муниципального образования город Краснодар произведен в разрезе внутригородских и сельских округов муниципального образования город Краснодар.

Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности населения станциями (подстанциями) скорой медицинской помощи согласно МНГП муниципального образования город Краснодар составляет 1 автомобиль на 10 тыс. человек населения. Анализ соответствия обеспеченности населения станциями (подстанциями) скорой помощи и их доступности в контексте требований МНГП муниципального образования город Краснодар приводится в таблице (Таблица 72).

Таблица 72 – Обеспеченность населения станциями (подстанциями) скорой помощи по внутригородским и сельским округам муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование округа	Суммарная проектная ёмкость, автомобиль	Нормативная потребность населения в данном виде объектов, мест	Обеспеченность, % норматива
1.	Центральный внутригородской округ	42	24	173,5
2.	Западный внутригородской округ	20	25	78,9
3.	Карасунский внутригородской округ	14	32	43,2
4.	Прикубанский внутригородской округ	24	48	49,8

№ п/п	Наименование округа	Суммарная проектная ёмкость, автомобиль	Нормативная потребность населения в данном виде объектов, мест	Обеспеченность, % норматива
5.	Берёзовский сельский округ	0	2	0,0
6.	Елизаветинский сельский округ	4	3	121,8
7.	Калининский сельский округ	0	5	0,0
8.	Пашковский сельский округ	0	3	0,0
9.	Старокорсунский сельский округ	3	1	216,1
Итого		107	143	74,8

По данным на 01.09.2019 суммарное количество автомобилей скорой помощи в муниципальном образовании город Краснодар составило 107 единиц или 0,74 автомобиля на 10000 человек (74,8 % норматива).

Обеспеченность населения станциями (подстанциями) скорой помощи не соответствует нормативным значениям в Березовском, Пашковском и Калининском сельских округах.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности станций (подстанций) скорой помощи составляет 15 минут транспортной доступности или с учетом средней скорости автомобильного движения в час пик 12 км/ч – 3 км.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности в отношении станций (подстанций) скорой помощи не соответствует максимально допустимому нормативному значению в северо-западной части Прикубанского внутригородского округа, в Березовском сельском округе; в пос. Белозерный Елизаветинского сельского округа; в Калининском сельском округе; в населенных пунктах Пашковского сельского округа; пос. Дорожный и пос. Разъезд Старокорсунского сельского округа.

4.9.3.4. Медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, объекты санаторно-курортного назначения

На территории муниципального образования город Краснодар медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, объекты санаторно-курортного назначения представлены следующими объектами федерального и регионального значения (Таблица 73).

Таблица 73 – Медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, объекты санаторно-курортного назначения, расположенные на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность
1.	Медицинские организации особого типа		
1.1	ГБУЗ «Медицинский информационно-аналитический центр» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, ул. Захарова, д. 63	1 объект
1.2	ГБУЗ «Региональный центр медицины катастроф» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 28	1 объекта
1.3	ГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, ул. Октябрьская, д. 44	1 объект
1.4	ГБУЗ «Бюро патологоанатомическое» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 6, корпус 4	1 объект
2.	Медицинская организация по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека		
2.1	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»	г. Краснодар, ул. Гоголя, д. 56/1/Рашпилевская, д. 61/1	1 объект
2.2	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»	г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 37	1 объект
2.3	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»	г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 35	1 объект
2.4	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»	г. Краснодар, ул. Клиническая, д. 22	1 объект
3.	Объекты санаторно-курортного назначения		
3.1	ГБУЗ «Детский санаторий для больных и инфицированных туберкулезом «Василёк» министерства здравоохранения Краснодарского края	пос. Белозерный	105 мест
3.2	ГБУЗ «Детский санаторий для больных и инфицированных туберкулезом «Василёк» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, ул. им. Евдокии Бершанской, д. 23	60 мест
3.3	ГКУЗ «Детский санаторий «Тополёк» министерства здравоохранения Краснодарского края	г. Краснодар, ул. Благоева, д. 17	205 мест

4.9.4. Объекты социального обслуживания

Согласно данным Министерства труда и социального развития Краснодарского края на территории муниципального образования город Краснодар функционируют следующие организации социального обслуживания регионального значения (Таблица 74).

Таблица 74 – Перечень организаций социального обслуживания регионального значения

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность
-------	--------------	-------	--------------------

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность
1.	Стационарные организации социального обслуживания		
1.1	ГБУ СО Краснодарского края «Геронтологический центр «Екатеринодар»	г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 36/2	355 мест
1.2	ГБУ СО Краснодарского края «Геронтологический центр «Екатеринодар»	г. Краснодар, ул. Молодёжная, д. 30	50 мест
1.3	ГБУ СО Краснодарского края «Геронтологический центр «Екатеринодар»	г. Краснодар, ул. Дунайская, д. 60	50 мест
1.4	ГКУ СО Краснодарского края «Краснодарский комплексный центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей»	г. Краснодар, ул. Рождественская наб., д. 1/1	27 мест
2.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания		
2.1	ГКУ СО Краснодарского края «Краснодарский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»	г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 186	31 место
2.2	ГКУ СО Краснодарского края «Краснодарский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями»	г. Краснодар, ул. им 40-летия Победы, д. 29/19	30 мест
2.3	Филиал ГАУ СО Краснодарского края «Тимашевский комплексный центр реабилитации инвалидов» в городе Краснодаре	г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 151	1 объект
2.4	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский краевой кризисный центр помощи женщинам»	г. Краснодар, ул. им. Стасова, д. 8/1	20 мест
2.5	ГКУ Краснодарского края «Краевой методический центр»	г. Краснодар, ул. Офицерская, д. 50	1 объект
2.6	ГАУ Краснодарского края «Краснодарский центр социальной адаптации для лиц без определённого места жительства и занятий»	пос. Краснодарский, почтовое отделение № 73	1 объект
2.7	ГАУ Краснодарского края «Краснодарский центр социальной адаптации для лиц без определённого места жительства и занятий»	г. Краснодар, ул. Лавочкина, д. 11	1 объект
2.8	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Центрального округа»	г. Краснодар, ул. Юннатов, д. 23	1 объект
2.9	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Центрального округа»	г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, д. 8	1 объект
2.10	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Центрального округа»	г. Краснодар, ул. Юннатов, д. 25	1 объект

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность
2.11	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Центрального округа»	г. Краснодар ул. Красная, д. 42	1 объект
2.12	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Прикубанского округа»	г. Краснодар, ул. Герцена, д. 184	1 объект
2.13	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Прикубанского округа»	г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 75	1 объект
2.14	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Прикубанского округа»	г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 119/2	1 объект
2.15	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Прикубанского округа»	г. Краснодар, ул. Фестивальная, д. 16	1 объект
2.16	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Прикубанского округа»	г. Краснодар, ул. А. А. Аверкиева, д. 16	1 объект
2.17	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Прикубанского округа»	ст-ца Елизаветинская, ул. Ленина, д. 160	1 объект
2.18	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Карасунского округа»	г. Краснодар, ул. Садовая, д. 13/2	1 объект
2.19	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Карасунского округа»	ст-ца Старокорсунская, ул. Красная, д. 60/1	1 объект
2.20	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Карасунского округа»	г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, д. 14, лит. "25"	1 объект
2.21	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Карасунского округа»	г. Краснодар, ул. Дунайская, д. 60	1 объект
2.22	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Западного округа»	г. Краснодар, ул. Октябрьская, д. 93	1 объект
2.23	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Западного округа»	г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 1	1 объект
2.24	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Западного округа»	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. 16	1 объект
2.25	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Западного округа»	г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 18/1	1 объект
2.26	ГБУ СО Краснодарского края «Краснодарский КЦСОН Западного округа»	г. Краснодар, ул. Рождественская наб., д. 23	1 объект
2.27	Управление социальной защиты населения министерства труда и	г. Краснодар, ул. Железнодорожная, д. 4	1 объект

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность
	социального развития Краснодарского края Центрального внутригородского округа		
2.28	Управление социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края Прикубанского внутригородского округа	г. Краснодар, ул. Фестивальная, д. 16	1 объект
2.29	Управление социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края Карасунского внутригородского округа	г. Краснодар, ул. Садовая, д. 13/2	1 объект
2.30	Управление социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края Западного внутригородского округа	г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 4	1 объект
3.	Организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи		
3.1	ГКУ Краснодарского края "Центр занятости населения города Краснодар"	г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, д. 75	1 объект
3.2	ГКУ Краснодарского края "Центр занятости населения города Краснодар"	г. Краснодар, ул. Красная, д. 42	1 объект
3.3	ГКУ Краснодарского края "Центр занятости населения города Краснодар"	г. Краснодар, ул. 1-я Заречная, д. 17	1 объект
3.4	ГУП Краснодарского края "Карьера"	г. Краснодар, ул. Ленина, д. 83	1 объект

4.9.5. Культура и искусство

На территории муниципального образования город Краснодар объекты культуры и искусства представлены музеями, театрами, учреждениями культуры клубного типа, библиотеками и другими объектами. Перечень объектов культуры и искусства приводится в томе «Приложения».

Анализ обеспеченности населения муниципального образования город Краснодар объектами культуры и искусства осуществлен в соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.

4.9.5.1 Объекты культурно-просветительского назначения

Библиотеки

В муниципальном образовании город Краснодар осуществляют деятельность 4 региональных библиотеки и 37 муниципальных библиотек.

Перечень библиотек приводится в таблице (Таблица 75).

Таблица 75 – Перечень библиотек, расположенных в муниципальном образовании город Краснодар

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность, тыс. ед. хранения	Значение
1.	ГБУК Краснодарского края «Краснодарская краевая универсальная научная библиотека им. А. С. Пушкина»	г. Краснодар, ул. Красная, д. 8	1215,34 тыс. ед. хранения	Региональное
2.	ГБУК «Краснодарская краевая детская библиотека им. братьев Игнатовых»	г. Краснодар, ул. Красная, д. 26/1	217,9 тыс. ед. хранения	Региональное
3.	ГБУК Краснодарского края «Краснодарская краевая юношеская библиотека им. И. Ф. Вараввы»	г. Краснодар, ул. Офицерская, д. 43	183,7 тыс. ед. хранения	Региональное
4.	ГБУК «Краснодарская краевая специальная библиотека для слепых им. А. П. Чехова»	г. Краснодар, ул. Гаврилова, д. 87	73,641 тыс. ед. хранения	Региональное
		г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 11	12,636 тыс. ед. хранения	
		г. Краснодар, ул. Московская, д. 65а	22,569 тыс. ед. хранения	
5.	МУК МО г. Краснодар «Централизованная библиотечная система города Краснодара» Центральная городская библиотека им. Н. А. Некрасова	г. Краснодар, ул. Красная, д. 87/89	181,2 тыс. ед. хранения	Местное
6.	Филиал № 1 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека № 1	г. Краснодар, ул. Мира, д. 64	21,8 тыс. ед. хранения	Местное
7.	Филиал № 2 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. Ю. П. Кузнецова	г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, д. 46	34,3 тыс. ед. хранения	Местное
8.	Филиал № 3 МУК ЦБС города Краснодара. Детская библиотека им. А. П. Гайдара	г. Краснодар, ул. 1 Мая, д. 67	63,1 тыс. ед. хранения	Местное
9.	Филиал № 4 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. А. И. Герцена	г. Краснодар, ул. Славянская, д. 65	27,8 тыс. ед. хранения	Местное
10.	Филиал № 5 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. Н.В. Гоголя	г. Краснодар, ул. 2-я Пятилетка, д. 11	57,2 тыс. ед. хранения	Местное
11.	Филиал № 6 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им.	г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 102	21,1 тыс. ед. хранения	Местное

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность, тыс. ед. хранения	Значение
	И.А. Гончарова			
12.	Филиал № 7 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. А. М. Горького	г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И. В., д. 6	21,6 тыс. ед. хранения	Местное
13.	Филиал № 8 МУК ЦБС города Краснодара. Детская библиотека № 1 им. В. П. Бардадыма	г. Краснодар, ул. Благоева, д. 48	20,7 тыс. ед. хранения	Местное
14.	Филиал № 9 МУК ЦБС города Краснодара, Центральная городская детская библиотека имени В. Б. Бакалдина	г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 201	67,1 тыс. ед. хранения	Местное
15.	Филиал № 11 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. Н. А. Добролюбова	г. Краснодар, ул. Кирова, д. 183/2	78,7 тыс. ед. хранения	Местное
16.	Филиал № 12 МУК ЦБС города Краснодара Библиотека им. Н. К. Крупской	г. Краснодар, ул. Лузана, д. 8	58,2 тыс. ед. хранения	Местное
17.	Филиал № 13 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. М. Ю. Лермонтова	г. Краснодар, ул. 1 Мая, д. 47/1	31,1 тыс. ед. хранения	Местное
18.	Филиал № 14 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. А. С. Макаренко	г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 178	21,0 тыс. ед. хранения	Местное
19.	Филиал № 15 МУК ЦБС города Краснодара. Детская библиотека имени С. Я. Маршака	г. Краснодар, ул. Гражданская, д. 6	35,0 тыс. ед. хранения	Местное
20.	Филиал № 16 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. В. В. Маяковского	г. Краснодар, ул. 70 лет Октября, д. 26	35,0 тыс. ед. хранения	Местное
21.	Филиал № 17 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. Н.А. Островского	г. Краснодар, ул. Уральская, д. 156	48,4 тыс. ед. хранения	Местное
22.	Филиал № 18 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. Л. Н. Толстого	г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 140/2	73,1 тыс. ед. хранения	Местное
23.	Филиал № 19 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека имени Н. Г. Чернышевского	г. Краснодар, ул. Майкопская, д. 53	32,2 тыс. ед. хранения	Местное
24.	Филиал № 20 МУК ЦБС города Краснодара. Детская	г. Краснодар, ул. 70 лет Октября,	31,9 тыс. ед. хранения	Местное

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность, тыс. ед. хранения	Значение
	библиотека им. К. И. Чуковского	д. 26		
25.	Филиал № 21 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека-клуб им. Т. Г. Шевченко	пос. Березовый, д. 20/5	18,7 тыс. ед. хранения	Местное
26.	Филиал № 22 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека-клуб им. В.Г. Белинского	хут. Ленина, ул. Молодежная, д. 37	24,4 тыс. ед. хранения	Местное
27.	Филиал № 23 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека № 23	ст-ца Елизаветинская, ул. Советская, д. 32-34	20,2 тыс. ед. хранения	Местное
28.	Филиал № 24 МУК ЦБС города Краснодара. Детская библиотека № 24	ст-ца Елизаветинская, ул. Советская, д. 32-34	16,9 тыс. ед. хранения	Местное
29.	Филиал № 25 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека № 25	хут. Копанской, ул. Центральная, д. 16/1	11,4 тыс. ед. хранения	Местное
30.	Филиал № 27 МУК ЦБС города Краснодара. Детская библиотека № 4	г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 102	16,8 тыс. ед. хранения	Местное
31.	Филиал № 28 МУК ЦБС города Краснодара. Детская библиотека № 5	г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 140/2	19,8 тыс. ед. хранения	Местное
32.	Филиал № 29 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. И.Л. Дроздова	ст-ца Старокорсунская, ул. Красная, д. 27/1	30,3 тыс. ед. хранения	Местное
33.	Филиал № 30 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека-клуб им. А. Д. Знаменского	пос. Белозерный, д. 14/2	25,7 тыс. ед. хранения	Местное
34.	Филиал № 31 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека им. К. А. Обойщикова	г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, д. 213	19,1 тыс. ед. хранения	Местное
35.	Филиал № 32 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека № 32	г. Краснодар, ул. Советская, д. 15	12,8 тыс. ед. хранения	Местное
36.	Филиал № 33 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека № 33	ст-ца Елизаветинская, ул. Ленина, д. 276/Шевченко, д. 60	13,1 тыс. ед. хранения	Местное
37.	Филиал № 34 МУК ЦБС	пос. Лорис, ул.	14,3 тыс. ед.	Местное

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность, тыс. ед. хранения	Значение
	города Краснодара. Библиотека № 34	Рязанская, д. 12	хранения	
38.	Филиал № 35 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека № 35	г. Краснодар, ул. Алма-Атинская, д. 148	21,6 тыс. ед. хранения	Местное
39.	Филиал № 36 МУК ЦБС города Краснодара. Детская библиотека им. И. С. Тургенева	г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 178	24,4 тыс. ед. хранения	Местное
40.	Филиал № 37 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека-клуб (информационно-досуговый центр «Колосистый»)	пос. Колосистый, ул. Звездная, д. 10, 14	14,9 тыс. ед. хранения	Местное
41.	Филиал № 38 МУК ЦБС города Краснодара. Библиотека № 38	г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 12/6	20,4 тыс. ед. хранения	Местное

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения книжным фондом библиотек, установленный РНГП Краснодарского края, составляет 4 тыс. ед. хранения на 1000 жителей. В целом по муниципальному образованию обеспеченность книжным фондом библиотек составляет 2,08 тыс. единиц хранения или 52 % норматива.

В таблице далее представлен анализ обеспеченности населения муниципального образования город Краснодар библиотеками (Таблица 76).

Таблица 76 – Обеспеченность населения библиотеками по внутригородским и сельским округам муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование округа	Проектная ёмкость, тыс. ед. экз.	Нормативная потребность, тыс. ед. экз.	Обеспеченность, % норматива
1.	Центральный внутригородской округ	1589,34	968,4	164,1
2.	Западный внутригородской округ	702,541	1014	69,3
3.	Карасунский внутригородской округ	381,7	1295,36	29,5
4.	Прикубанский внутригородской округ	147,605	1926,44	7,7
5.	Берёзовский сельский округ	45	71,08	63,3
6.	Елизаветинский сельский округ	75,9	131,4	57,8

№ п/п	Наименование округа	Проектная ёмкость, тыс. ед. экз.	Нормативная потребность, тыс. ед. экз.	Обеспеченность, % норматива
7.	Калининский сельский округ	0	203,12	0,0
8.	Пашковский сельский округ	38,7	120,52	32,1
9.	Старокорсунский сельский округ	30,3	55,52	54,6
Итого		3011,086	5785,84	52,0

Таким образом, в целом по муниципальному образованию город Краснодар обеспеченность населения библиотеками составляет 52,0 % от норматива. Обеспеченность населения данным видом услуг соответствует нормативу только в Центральном внутригородском округе. Библиотеки отсутствуют в Калининском сельском округе.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для библиотек регионального значения составляет 1 час или 12 км транспортной доступности и библиотек местного значения – 40 минут или 8 км, исходя из средней скорости движения транспорта 12 км/ч в часы-пик.

Уровень территориальной доступности в отношении библиотек соблюден по всему муниципальному образованию город Краснодар.

Музеи

Перечень музеев регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар представлен в таблице (Таблица 77).

Таблица 77 – Перечень музеев регионального значения муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование	Адрес	Значение
1.	ГБУК Краснодарского края «Краснодарский государственный историко-археологический музей-заповедник им. Е. Д. Фелицына»	г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 67	Региональное
2.	ГБУК Краснодарского края «Краснодарский государственный историко-археологический музей-заповедник им. Е. Д. Фелицына». Отдел – литературный музей Кубани	г. Краснодар, ул. Постовая, д. 39/1	Региональное
3.	ГБУК Краснодарского края «Краснодарский краевой художественный музей им. Ф. А. Коваленко»	г. Краснодар, ул. Красная, д. 13	Региональное
4.	ГБУК Краснодарского края «Краснодарский краевой художественный музей им. Ф. А. Коваленко»	г. Краснодар, ул. Красная, д. 15	Региональное
5.	ГБОУ «Дом-музей атамана Ф. Я. Бурсака»	г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 6	Региональное
6.	ГБУК Краснодарского края «Краснодарский государственный историко-археологический музей-заповедник им. Е. Д. Фелицына». Отдел – «Мемориальный музей-квартира народного артиста СССР Г. Ф. Пономаренко»	г. Краснодар, ул. Красная, д. 204 кв. 80	Региональное

В таблице далее представлен анализ обеспеченности населения муниципального образования город Краснодар музеями (Таблица 78).

Таблица 78 – Обеспеченность населения муниципального образования город Краснодар музеями

Наименование объекта	Нормативная потребность, объект	Существующее количество объектов	Обеспеченность, %
Краеведческий музей	1	1	100
Художественный музей	1	2	200
Тематический музей	4	3	75

Уровень территориальной доступности музеев соблюден.

Выставочные залы

В муниципальном образовании город Краснодар осуществляет деятельность выставочный зал регионального значения: ГБУК «Краснодарский краевой выставочный зал изобразительных искусств», расположенный по адресам: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 32 и ул. Конгрессная д. 2, а также Выставочный зал боевой славы при МКУ МО г. Краснодар «Центр патриотического воспитания молодёжи», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Береговая, д. 146. Также на территории муниципального образования город Краснодар осуществляет деятельность ООО «Экспоград» – выставочно-конгрессный комплекс, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 1.

4.9.5.2 Объекты культурно-досугового (клубного) типа

Перечень объектов культурно-досугового (клубного) типа (далее – объекты клубного типа) федерального, регионального и местного значения городского округа, в том числе учреждений молодежной политики, расположенных на территории муниципального образования города Краснодар, приводится в таблице (Таблица 79).

Таблица 79 – Перечень объектов клубного типа и учреждений молодежной политики федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
1.	ГУК Дворец культуры железнодорожников им. Дроздова на станции Краснодар ФГУП «Северо-Кавказская железная дорога министерства путей сообщения Российской Федерации»	г. Краснодар, площадь Привокзальная, д. 1	900 мест	Федеральное
2.	МБУК МО г. Краснодар «Городской Дом культуры	г. Краснодар, ул. Митрофана Седина, д.	0 мест	Местное

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
	Центрального внутригородского округа города Краснодара»	31		
3.	МБУК муниципального образования город Краснодар «Городской Дом культуры Центрального внутригородского округа города Краснодара»	г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 30	60 мест	Местное
4.	МУП «Молодежный центр» муниципального образования город Краснодар	г. Краснодар, ул. Московская, д. 2, к. 1	1 объект	Местное
5.	ГКУ Краснодарского края «Центр патриотического воспитания молодежи Кубани»	г. Краснодар, ул. Северная, д. 279	1 объект	Региональное
6.	ГКУ Краснодарского края "Центр молодежных инициатив"	г. Краснодар, ул. Северная, д. 279	1 объект	Региональное
7.	МБУК муниципального образования город Краснодар «Городской Дом культуры Западного внутригородского округа города Краснодара»	г. Краснодар, пр. Чекистов, д. 31	60 мест	Местное
8.	МБУК муниципального образования город Краснодар «Городской Дом культуры Западного внутригородского округа города Краснодара». Танцевальный зал	г. Краснодар, ул. 70 лет Октября, д. 26а	1 объект	Местное
9.	МКУ муниципального образования город Краснодар «Центр патриотического воспитания молодежи». Клуб по месту жительства	г. Краснодар, ул. Станкостроительная, д. 26/2	1 объект	Местное
10.	МКУ муниципального образования город Краснодар «Центр патриотического воспитания молодежи». Клуб по месту жительства. Выставочный зал боевой славы	г. Краснодар, ул. Береговая, д. 146	1 объект	Местное
11.	МКУ муниципального образования город Краснодар «Центр патриотического воспитания молодежи». Клуб по месту жительства	г. Краснодар, ул. Стахановская, д. 16	1 объект	Местное
12.	МКУ муниципального образования город Краснодар «Центр патриотического воспитания молодежи». Клуб по месту жительства	г. Краснодар, ул. им. Федора Лузана, д. 15	1 объект	Местное
13.	МКУ муниципального образования город Краснодар «Центр патриотического	г. Краснодар, ул. Северная, д. 269	1 объект	Местное

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
	воспитания молодёжи». Клуб по месту жительства			
14.	МКУ муниципального образования город Краснодар «Центр патриотического воспитания молодёжи»	г. Краснодар, ул. Северная, д. 279	1 объект	Местное
15.	МБУК муниципального образования город Краснодар «Городской дом культуры № 1 Центрального внутригородского округа города Краснодара»	г. Краснодар, ул. Московская, д. 65а	350 мест	Местное
16.	МБУК муниципального образования город Краснодар «Центр культуры и досуга Прикубанского внутригородского округа города Краснодара»	г. Краснодар, ул. Славянская, д. 28	300 мест	Местное
17.	МБУК муниципального образования город Краснодар «Центр культуры «Прикубанский»	г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 213	0 мест	Местное
18.	МБУК муниципального образования город Краснодар «Сельский Дом культуры пос. Белозёрного»	пос. Белозерный, д. 25	0 мест	Местное
19.	МБУК муниципального образования город Краснодар «Сельский Дом культуры и спорта станицы Елизаветинской»	ст-ца Елизаветинская, ул. Ленина/Шевченко, д. 276/60	535 мест	Местное
20.	МБУК муниципального образования город Краснодар «Сельский Дом культуры хутора Копанского»	хут. Копанской, ул. Центральная, д. 16/1	99 мест	Местное
21.	МБУК муниципального образования город Краснодар «Центр творчества и досуга посёлка Лазурного»	пос. Лазурный, ул. Октябрьская, д. 1/1	400 мест	Местное
22.	МКУ муниципального образования город Краснодар «Центр патриотического воспитания молодёжи». Клуб по месту жительства	г. Краснодар, ул. Славянская, д. 81	1 объект	Местное
23.	МКУ муниципального образования город Краснодар «Центр патриотического воспитания молодёжи». Клуб по месту жительства	г. Краснодар, ул. Азовская, д. 20	1 объект	Местное
24.	МБУК муниципального образования город Краснодар «Центр культуры города Краснодара»	г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 12/6	0 мест	Местное

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
25.	МБУК муниципального образования город Краснодар "Городской Дом культуры Карасунского внутригородского округа"	г. Краснодар, ул. Уральская, д. 198/1	70 мест	Местное
26.	МБУК муниципального образования город Краснодар «Пашковский Городской Дом культуры»	г. Краснодар, ул. 1 Мая, д. 65	100 мест	Местное
27.	МБУК муниципального образования город Краснодар «Сельский дом культуры станицы Старокорсунской»	ст-ца Старокорсунская, ул. Красная, д. 27/1	466 мест	Местное
28.	МБУК муниципального образования город Краснодар «Центр культуры и досуга посёлка Лорис»	пос. Лорис, ул. Рязанская, д. 12	580 мест	Местное
29.	МКУ муниципального образования город Краснодар «Центр патриотического воспитания молодёжи». Клуб по месту жительства	г. Краснодар, ул. Уральская, д. 15	1 объект	Местное
30.	МКУ муниципального образования город Краснодар «Центр патриотического воспитания молодёжи». Клуб по месту жительства	ст-ца Старокорсунская, ул. Ленина, 84	1 объект	Местное
31.	МКУ муниципального образования город Краснодар «Центр молодежной политики»	г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 12/11	1 объект	Местное

В соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 норматив для расчета посадочных мест на совокупное количество учреждений культуры клубного типа в городском округе при численности населения свыше 1000 тыс. чел. составляет 4 места на 1000 жителей.

Анализ обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа представлен в таблице далее (**Ошибка! Неверная ссылка закладки.**).

Таблица 80 – Обеспеченность населения местами в учреждениях культуры клубного типа по внутригородским и сельским округам муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование округа	Проектная ёмкость, тыс. ед. экз.	Нормативная потребность, тыс. ед. экз.	Обеспеченность, % норматива
1.	Центральный внутригородской округ	960	968	99,1
2.	Западный внутригородской округ	60	1014	5,9
3.	Карасунский внутригородской округ	1076	1295	83,1
4.	Прикубанский внутригородской округ	650	1926	33,7
5.	Берёзовский сельский округ	99	71	139,3
6.	Елизаветинский сельский округ	535	131	407,2
7.	Калининский сельский округ	400	203	196,9
8.	Пашковский сельский округ	680	121	564,2
9.	Старокорсунский сельский округ	466	56	839,3
Итого		4926	5785	85,1

В целом по муниципальному образованию город Краснодар обеспеченность населения местами в учреждениях культуры клубного типа составляет 85,1 %. В наиболее сложном положении находится ситуация в Западном внутригородском округе.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для учреждений культуры клубного типа регионального значения составляет 1 час или 12 км транспортной доступности, учреждений культуры клубного типа местного значения – 40 минут или 8 км, исходя из средней скорости движения транспорта 12 км/ч в часы-пик.

Уровень территориальной доступности в отношении учреждений культуры клубного типа соблюден по всему муниципальному образованию город Краснодар.

4.9.5.3 Зрелищные организации

Перечень зрелищных организаций, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, приводится далее (Таблица 81).

Таблица 81 – Перечень зрелищных организаций, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
-------	--------------	-------	--------------------	----------

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
1.	Театры			
1.1	ГАУК Краснодарского края «Краснодарский академический театр драмы имени Горького»	г. Краснодар, ул. Театральная площадь, д. 2	1116 мест	Региональное
1.2	ГБУК Краснодарского края «Краснодарский краевой театр кукол»	г. Краснодар, ул. Красная, д. 31	370 мест	Региональное
1.3	ГАУК Краснодарского края «Театр Защитника Отечества»	г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 48 стр. 1	1 объект	Региональное
1.4	ГАУК Краснодарского края «Краснодарское творческое объединение «Премьера» им. Л. Г. Гатова»	г. Краснодар, ул. Красная, д. 44	1242 места	Региональное
1.5	МАТКУ МО г. Краснодар «Краснодарское творческое объединение «Премьера». Новый театр кукол	г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 130	88 мест	Местное
1.6	МАТКУ МО г. Краснодар «Краснодарское творческое объединение «Премьера». Театр юного зрителя	г. Краснодар, ул. Седина, д. 28	140 мест	Местное
2.	Концертные залы, филармонии			
2.1	ГБНТУК Краснодарского края «Кубанский казачий хор»	г. Краснодар, ул. Красная, д. 5	1354 места	Региональное
2.2	ГКБУК Краснодарского края «Краснодарская филармония имени Г. Ф. Пономаренко»	г. Краснодар, ул. Красная, д. 55	640 мест	Региональное
2.3	МАТКУ МО г. Краснодар «Краснодарское творческое объединение	г. Краснодар, ул. Красная, д. 122	365 мест	Местное

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
	«Премьера». Концертный зал органной и камерной музыки			
3.	Цирк, цирковая организация			
3.1	ГАУК Краснодарского края «Краснодарский государственный цирк»	г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 147	1 объект	Региональное
4.	Кинотеатры			
4.1	ГАУК Краснодарского края «Кубанькино»	г. Краснодар, ул. Ленина, д. 89	52 места	Региональное
4.2	Кинотеатр «Аврора»	г. Краснодар, ул. Красная, д. 169	725 мест	Местное
4.3	МУП «Молодежный центр» МО г. Краснодар. Кинотеатр «Болгария»	г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 236/А	1 объект	Местное
4.4	ТРК «СБС Мегамолл». Кинотеатр	г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1	2312 мест	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
4.5	Мегацентр «Красная Площадь». Кинотеатр	г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 100	1044 места	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
4.6	РК «Парк Европа». Кинотеатр	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 4/1	270 мест	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
4.7	ТРК «Сити Центр». Кинотеатр	г. Краснодар, ул. Индустриальная, д. 2	278 мест	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
4.8	ТРЦ «Галерея-Краснодар».	г. Краснодар, ул. Головатого, д. 313	1848 мест	Объект, не относящийся к

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность	Значение
	Кинотеатр			объектам федерального, регионального и местного значения
4.9	ТРЦ «OZ МОЛЛ». Кинотеатр	г. Краснодар, ул. Крылатая, д. 2	1754 мест	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения
5.	Парки культуры и отдыха			
5.1	Парк «Солнечный остров»	г. Краснодар, ул. Трамвайная, д. 2	1 объект	Местное
5.2	Парк «Чистяковская роща»	г. Краснодар, ул. Колхозная, д. 86	1 объект	Местное
5.3	Парк «Городской сад»	г. Краснодар, ул. Постовая, д. 34	1 объект	Местное
5.4	Парк «Старая Кубань»	г. Краснодар, ул. Парусная, д. 4	1 объект	Местное
5.5	Парк «Рождественский»	г. Краснодар, ул. 70 Лет Октября, д. 3/1	1 объект	Местное
5.6	Парк «30 лет Победы»	г. Краснодар, ул. Береговая, д. 146	1 объект	Местное
6.	Зоопарки и ботанические парки			
6.1	Зоопарк «Сафари-Парк»	г. Краснодар, ул. Трамвайная, д. 2	1 объект	Объект, не относящийся к объектам федерального, регионального и местного значения

При анализе обеспеченности населения зрелищными организациями учтена проектная мощность объектов регионального и местного значения (Таблица 82).

Таблица 82 – Обеспеченность населения муниципального образования город Краснодар зрелищными организациями

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный показатель	Существующая проектная мощность	Нормативная проектная мощность, объект	Обеспеченность, %
1.	Театр драматический	1 объект на 1 населенный пункт населением свыше 1 млн	1	1	100

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный показатель	Существующая проектная мощность	Нормативная проектная мощность, объект	Обеспеченность, %
2.	Театр оперы и балета/музыкальный	1 объект на населенный пункт населением свыше 1 млн	1	1	100
3.	Театр кукол	1 объект на населенный пункт населением свыше 1 млн	2	1	200
4.	Театр юного зрителя	1 объект на населенный пункт населением свыше 1 млн	1	1	100
5.	Прочие театры по видам искусств	1 объект на населенный пункт населением свыше 1 млн	1	3	30
6.	Концертный зал	2 объекта на населенный пункт населением от 500 тыс. чел.	1	2	50
7.	Филармония	1 объект на населенный пункт населением от 500 тыс. чел.	1	1	100
8.	Концертный творческий коллектив	2 объекта на населенный пункт населением от 500 тыс. чел.	21	2	свыше 100
10.	Цирк стационарный	1 объект на населенный пункт населением свыше 1 млн	1	1	100
11.	Парк культуры и отдыха	1 объект на 30 тыс. чел.	6	48	15
12.	Зоопарк	1 объект на населенный пункт населением от 500 тыс. чел.	1	0	0
13.	Кинозал	1 на 20 тыс.	4	72	6

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный показатель	Существующая проектная мощность	Нормативная проектная мощность, объект	Обеспеченность, %
		чел.			

Таким образом, население муниципального образования город Краснодар в значительной степени обеспечено всеми видами культурно-зрелищных объектов.

Максимальный уровень территориальной доступности соответствует нормативным значениям для всех указанных объектов.

4.9.6. Физическая культура и массовый спорт

Объекты физической культуры и массового спорта, расположенные на территории муниципального образования город Краснодар представлены объектами федерального, регионального и местного значения, а также объектами, не относящимися к объектам федерального, регионального и местного значения.

Перечень и характеристики объектов физической культуры и массового спорта, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, приводится в томе «Приложения».

При проведении анализа современной обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта учтены объекты федерального, регионального и местного значения. При расчете нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта также учитывались объекты, не относящиеся к объектам федерального, регионального и местного значения (частные объекты), которые расположены в отдельно стоящих зданиях и встроенные объекты, чье функциональное назначения предусматривает возможность размещение только данного вида объекта спорта (бассейны).

Анализ обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта в контексте требований МНГП муниципального образования город Краснодара проведен по внутригородским и сельским округам, входящим в состав муниципального образования.

4.9.6.1 Спортивные залы

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения спортивными залами жилого района, установленный МНГП муниципального образования город Краснодар, составляет 60 кв. м на 1000 жителей.

В целом по муниципальному образованию суммарная площадь спортивных залов всех форм собственности составляет 144 тыс. кв. метров площади пола (166,0 % норматива), в том числе спортивных залов

федерального, регионального и муниципального значения – 54,6 тыс. кв. м площади пола (63,0 % норматива).

Таблица 83 – Обеспеченность населения спортивными залами по городским и сельским округам муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование округа	Проектная ёмкость спортивных залов, кв. м площади пола		Нормативная потребность, кв. м площади пола	Обеспеченность спортивными залами, % норматива	
		общая*	в том числе общедоступных федерального, регионального и местного значения		общая*	в том числе общедоступных регионального и местного значения
1.	Центральный внутригородской округ	10793,5	4371,5	14526	74,3	30,1
2.	Западный внутригородской округ	10756,2	2539,1	15210	70,7	16,7
3.	Карасунский внутригородской округ	7402,7	2493	19430,4	38,1	12,8
4.	Прикубанский внутригородской округ	114668	45233,7	28896,6	396,8	156,5
5.	Берёзовский сельский округ	0	0	1066,2	0,0	0,0
6.	Елизаветинский сельский округ	288	0	1971	14,6	0,0
7.	Калининский сельский округ	0	0	3046,8	0,0	0,0
8.	Пашковский сельский округ	200	0	1807,8	11,1	0,0
9.	Старокорсунский сельский округ	0	0	832,8	0,0	0,0
10	Итого	144108,4	54637,3	86787,6	166,0	63,0

Таким образом, при учете объектов всех видов собственности обеспеченность населения спортивными залами находится на высоком уровне, при учете объектов федерального, регионального и местного значения – не соответствует нормативу.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для спортивных залов, согласно МНГП муниципального образования город Краснодар, составляет 1500 м. Данный показатель не соблюден в Карасунском и Прикубанском внутригородских округах, а также во всех сельских округах муниципального образования город Краснодар.

4.9.6.2 Плоскостные спортивные сооружения

Плоскостные спортивные сооружения на территории муниципального образования город Краснодар представлены объектами городского значения и жилого района.

При анализе обеспеченности населения территориями плоскостных спортивных сооружений городского значения были учтены проектные мощности объектов федерального, регионального, местного значения, а также, в связи с их значимостью для города, объектов, не относящихся к объектам федерального, регионального и местного значения (частные объекты).

К плоскостным спортивным сооружениям городского значения отнесены следующие объекты:

- стадион «Кубань»;
- стадион «Динамо» (в настоящее время находится на реконструкции);
- плоскостные спортивные сооружения ООО «Спортивный комплекс «Труд»;
- плоскостные спортивные сооружения спортивного комплекса «Екатеринодар»;
- стадион ФК «Краснодар»;
- плоскостные спортивные сооружения физкультурно-оздоровительного комплекса «Знаменский»;
- ООО «Краснодарский ипподром».

В соответствии с МНГП муниципального образования город Краснодар расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями городского значения составляет 0,35 га на 1000 жителей.

Суммарная площадь плоскостных спортивных сооружений городского значения составляет 19,3 га или 0,013 га на 1000 жителей, что составляет 3,8 % расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений городского значения согласно МНГП муниципального образования город Краснодар составляет 30 минут транспортной доступности или 6 км, исходя из средней скорости движения транспорта 12 км/ч в часы-пик. Данный показатель не соблюдается для населенных пунктов Старокорсунского сельского округа, Елизаветинского сельского округа, Березовского сельского округа (пос. Краснолит, хут. Копанской, хут. Черников, хут. Новый, хут. Восточный), Калининского сельского округа (хут. Октябрьский, пос. Лазурный).

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями жилого района составляет 0,25 га.

Анализ обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями жилого района в разрезе округов представлен в таблице далее.

В целом по муниципальному образованию суммарная площадь плоскостных спортивных сооружений всех форм собственности составляет 49,81 (13,77 % норматива), в том числе плоскостных спортивных сооружений федерального, регионального и муниципального значения – 23,47 га (6,49 % норматива).

Таблица 84 – Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями жилого района по внутригородским и сельским округам муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование округа	Суммарная площадь плоскостных спортивных сооружений, га		Нормативная потребность населения в данном виде объектов, га	Обеспеченность плоскостных спортивных сооружений, % норматива	
		объектов всех форм собственности	объектов федерального, регионального и местного значения		объектами всех форм собственности	объектами федерального, регионального и местного значения
1.	Центральный внутригородской округ	14,60	14,50	60,53	24,12	23,96
2.	Западный внутригородской округ	1,82	0,83	63,38	2,87	1,31
3.	Карасунский внутригородской округ	4,92	4,56	80,95	6,08	5,63
4.	Прикубанский внутригородской округ	25,30	1,71	120,40	21,01	1,42
5.	Берёзовский сельский округ	1,84	0,61	4,44	41,46	13,75
6.	Елизаветинский сельский округ	0,95	0,95	8,21	11,57	11,57
7.	Калининский сельский округ	0,15	0,10	12,70	1,18	0,79
8.	Пашковский сельский округ	0,12	0,10	7,53	1,59	1,33
9.	Старокорсунский сельский округ	0,11	0,11	3,48	3,17	3,17
10.	Итого	49,81	23,47	361,60	13,77	6,49

*- проектная емкость спортивных залов всех форм собственности

Таким образом, в муниципальном образовании город Краснодар обеспеченность населения общедоступными плоскостными спортивными сооружениями находится на низком уровне и не соответствует нормативным значениям.

Максимально допустимый уровень транспортной доступности для плоскостных спортивных сооружений жилого района, согласно МНГП муниципального образования город Краснодар, составляет 1500 м. Данный показатель не соблюден в Карасунском и Прикубанском внутригородских округах, а также во всех сельских округах муниципального образования город Краснодар.

4.9.6.3 Бассейны

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения бассейнами общего пользования жилого района, установленный МНГП муниципального образования город Краснодар, составляет 20 кв. м зеркала воды.

В целом по муниципальному образованию суммарная площадь зеркала воды бассейнов всех форм собственности составляет 6645,6 кв. м (23,0 % норматива), в том числе бассейнов регионального и местного значения – 1150 кв. м (4,0 % норматива).

Анализ обеспеченности населения бассейнами общего пользования представлен в таблице далее (Таблица 85).

Таблица 85 – Обеспеченность населения бассейнами общего пользования по внутригородским и сельским округам муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование округа	Проектная ёмкость бассейнов, кв. м зеркала воды		Нормативная потребность, кв. м зеркала воды	Обеспеченность бассейнами, % норматива	
		общая*	в том числе общедоступных регионального и местного значения		общая*	в том числе общедоступных регионального и местного значения
1.	Центральный внутригородской округ	2075,5	750	4842,0	42,9	15,5
2.	Западный внутригородской округ	482	0	5070,0	9,5	0,0
3.	Карасунский внутригородской округ	321	0	6476,8	5,0	0,0
4.	Прикубанский внутригородской округ	3767,1	400	9632,2	39,1	4,2
5.	Берёзовский сельский округ	0	0	355,4	0,0	0,0
6.	Елизаветинский сельский округ	0	0	657,0	0,0	0,0
7.	Калининский сельский округ	0	0	1015,6	0,0	0,0
8.	Пашковский сельский округ	0	0	602,6	0,0	0,0
9.	Старокорсунский сельский округ	0	0	277,6	0,0	0,0
10.	Итого	6645,6	1150	28929,2	23,0	4,0

Таким образом, обеспеченность населения бассейнами общего пользования находится на низком уровне и не соответствует нормативной потребности.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для бассейнов общего пользования, согласно МНГП муниципального образования город Краснодар, составляет 1500 м. Данный показатель не соблюден в Карасунском и Прикубанском внутригородских округах, а также во всех сельских округах.

4.9.7. Прочие предприятия и учреждения культурно-бытового обслуживания населения

К прочим предприятиям и учреждениям культурно-бытового обслуживания населения отнесены учреждения, работающие на коммерческой основе. Нормирование данных объектов не является обязательным, их развитие определяется уровнем спроса и предложения на определенный вид услуг. Главным образом, к ним относятся предприятия торговли и общественного питания.

Деятельность предприятий торговли и общественного питания является определяющей в развитии потребительского рынка, решает комплекс задач, ориентированных на наиболее полное удовлетворение спроса населения на потребительские товары и услуги.

В 2019 году на территории муниципального образования город Краснодар стационарная торговая сеть представлена:

- продовольственными магазинами – 2,8 тыс. единиц;
- непродовольственными магазинами – 5,3 тыс. единиц.

Обеспеченность населения муниципального образования город Краснодар торговыми площадями составляет более 1362 кв. м на 1000 жителей, что превышает среднекраевой уровень почти в 2 раза и опережает соответствующие показатели административных центров других регионов Юга России.

На потребительском рынке Краснодара активно функционируют не только крупнейшие международные сетевые компании, но и сетевые ритейлеры федерального уровня. В городе представлены такие крупные отечественные и зарубежные торговые сети, как: «X5 Retail Group», «О'Кей», «Auchan», «Леруа Мерлен», «Касторама», «Лента», «М-видео», «Медиа-Маркт», «Техносила», «METRO Cash & Carry», «Бауцентр», «Евросеть», «ОБИ», «Магнит», «Декатлон», «Эльдорадо», «Поиск», «Техносклад», «Спортмастер», «Hoff» и другие.

Расширение круга предприятий сетевой торговли перед магазинами традиционных методов обслуживания обусловлено наличием ряда конкурентных преимуществ, таких как возможность осуществления высокотехнологичной логистики, эффективной ассортиментной политики, обслуживание покупателей в более комфортных условиях.

По данным паспорта муниципального образования город Краснодар оборот розничной торговли в 2018 году составил 534,26 млрд руб., что на 4,5 % больше, чем в 2017 году.

На территории муниципального образования город Краснодар функционируют 3 розничных сельскохозяйственных рынка на 719 торговых мест.

На территории города организована работа 89 ярмарок различных форм собственности на 11170 мест, из них:

- 20 непродовольственных ярмарок на 4808 мест;
- 69 продовольственных ярмарок на 6362 мест.

Отрасль общественного питания муниципального образования город Краснодар является одним из быстроразвивающихся секторов сферы услуг.

Количество общедоступной сети предприятий общественного питания муниципального образования город Краснодар представлено следующими видами объектов:

- рестораны – 111 ед.;
- бары – 86 ед.;
- кафе – 564 ед.;
- закусочные – 232 ед.;
- столовые – 44 ед.;
- предприятия быстрого обслуживания – 29 ед.;
- иные (кафетерии, магазины-кулинии, предприятия быстрого обслуживания, в том числе нестационарные торговые объекты) – 79.

В 2018 году оборот предприятий общественного питания составил 26,99 млрд руб., темп роста к аналогичному периоду прошлого года в сопоставимых ценах – 105,0 %.

4.10. Транспортная инфраструктура

4.10.1. Внешний транспорт

Транспортные коридоры

Согласно Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года через Краснодар проходят два транспортных коридора - ответвление коридора «Север-Юг» Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск и ответвление коридора «Транссиб» Волгоград – Краснодар – Новороссийск.

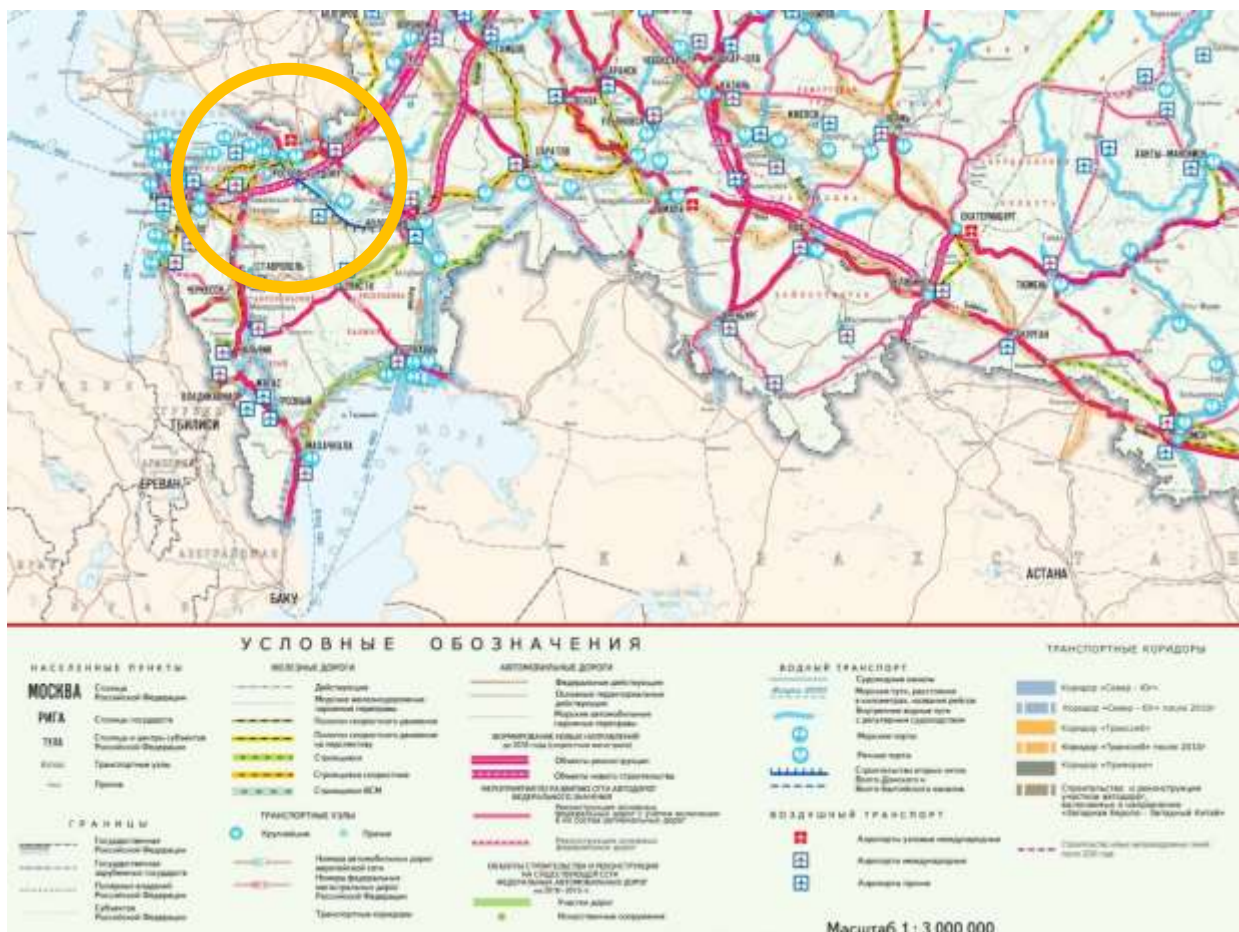


Рисунок 37 – Транспортные коридоры, проходящие через Краснодар по ТС РФ до 2030 года

Транспортный коридор Москва – Ростов-на-Дону – Новороссийск является продолжением Критского коридора № 9 (система панъевропейских транспортных коридоров МТК № 9 Хельсинки – Санкт-Петербург – Москва – Гомель – Киев – выход на порты Черного моря).

В экономическом, социальном и транспортно-технологическом отношении направление от Санкт-Петербурга до Новороссийска представляет единое целое и обозначается как Балтика – Центр – Черное море (БЦЧ). Граничными пунктами транспортного коридора на севере являются порты Санкт-Петербург, Выборг, Приморск, а также сухопутные пограничные переходы между Россией и Финляндией, на юге – морские порты Новороссийск, Туапсе, Таганрог и речные – Ростов, Азов, Ейск, Темрюк (Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края на долгосрочный период).

Инфраструктурные объекты, входящие в транспортные коридоры «Север-Юг» (NS) и «Транссиб» (TS) на территории муниципального образования город Краснодар обозначены в Подпрограмме «Международные транспортные коридоры»:

Основное направление коридора «Север – Юг»:

- Финляндия – С.-Петербург – Москва – Астрахань – Каспийское море – Иран – страны Персидского залива/Индия, ответвление на Краснодар Москва – Ростов-на-Дону – Новороссийск;
- автомобильные дороги NSA2: Кашира – Воронеж – Каменск-Шахтинский – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск/Сочи;
- железные дороги NSR2: Кочетовка – Лиски – Лихая – Ростов – Новороссийск.

Основное направление коридора «Транссиб»:

- Берлин (Германия) – Варшава (Польша) – Минск (Белоруссия) – Москва – Екатеринбург – Владивосток/Находка, ответвление Самара – Волгоград – Новороссийск, ответвление Самара – Волгоград – Новороссийск;
- автомобильные дороги TSA4: Саратов – Волгоград – Каменск-Шахтинский – Ростов-на-Дону – Новороссийск;
- железные дороги TSR6: Сызрань – Саратов – Волгоград – Тихорецкая – Краснодар – Новороссийск.

Пункт пропуска через государственную границу

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 29.11.2017 №2665-р " О перечне пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации" на территории муниципального образования город Краснодар в международном аэропорту Краснодар (Пашковский) расположен воздушный пункт пропуска через государственную границу со следующими характеристиками:

- по виду международного сообщения – воздушный;
- по характеру международного сообщения – грузо-пассажирский;
- по режиму работы – постоянный;
- по характеру использования – многосторонний.

4.10.1.1. Воздушный транспорт

На территории муниципального образования город Краснодар расположены следующие объекты воздушного транспорта:

- Международный аэропорт Краснодар (Пашковский);
- военный аэродром «Краснодар-Центральный»;
- посадочные площадки.

Международный аэропорт Краснодар находится на расстоянии 15 км к востоку от центра города и является крупнейшим южным узловым аэропортом. С 2012 года ведется реконструкция аэродромной инфраструктуры. В результате мероприятий была расширена площадь действующего терминала до 8200 кв. м, в следствии чего пропускная способность аэропорта увеличилась до 1700 пассажиров в час: 1000 пассажиров в час на внутренних авиалиниях и 700 пассажиров в час на международных авиалиниях. 15.06.2017 состоялось открытие новой взлетно-посадочной полосы (ВПП), теперь аэропорт Краснодара может обслуживать до 20 взлетно-посадочных операций в час.

Аэропорт обслуживает население Краснодарского края и республики Адыгея, исключение составляют население городов Анапы, Геленджика, Ейска, Сочи, Новороссийска и Туапсе.

Аэропорт осуществляет внутренние и международные рейсы. Аэродром аэропорта «Пашковский» класса «Б», на территории отсутствует вертолетная площадка. Взлетно-посадочная полоса 3000,8 x 45 метров. Режим работы – круглосуточный. Максимальное количество вылетов в сутки – 38 воздушных судов. Принимаемые типы самолётов: Boeing 737, 767, 787, Airbus A319, A320, A321, A330.

В аэропорте расположено 2 терминала для обслуживания пассажиров: терминал внутренних авиалиний (прилет и вылет), терминал международных авиалиний (прилет и вылет); также имеется отдельный VIP-терминал.

Согласно Сведениям о посадочных площадках на территории Южного МТУ Росавиации (по состоянию на 20.09.2018) на территории городского округа расположено 12 посадочных площадок, преимущественно для вертолетов различной массы. Перечень площадок приведен в далее (Таблица 86).

Таблица 86 – Перечень посадочных площадок согласно Сведениям о посадочных площадках на территории Южного МТУ Росавиации

№ п/п	Наименование посадочной площадки, место, расположение	Эксплуатирующее лицо	Количество и размеры ВПП, тип покрытия	Эксплуатируемые вертолетные суда		Свето-сигнальное оборудование
				Тип ВС	Время суток (днем и ночью, в светлое время суток)	
1	«Академия» г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 185	ООО «Ивестстрой»	Бетон TLOF 15x18, до 8т, ПВП, Д300x2000 Н 400x4000	до 10 т.	Днем в светлое время суток	нет
2	«Аксис»	Калашов В.А.	Бетон TLOF 15x15, до 5т, Д200x2000, Н400x4000	до 5 т.	Днем в светлое время суток	нет
3	«ГБУЗ "ККБ № 1", г. Краснодар, ул. 1 Мая, д. 167	ГБУЗ "ККБ № 1 имени профессора С.В. Очаповского"	ИПП бетон 19x19, до 5 т. 450x2000 день, 450x4000 ночь	до 5 т.	Днем в светлое время суток	нет
4	«КЗП», г. Краснодар, ул. Колхозная, 5	ОАО «Краснодарзернопродукт», Шмыгун И.В.	ИВПП асфальт, 15x15, до 5 т., 550x3000	до 5 т.	Днем в светлое время суток	нет
5	«Краснодар – Белевцы» ст-ца Новотитаровская, х. Белевцы, аэродром	Генеральный директор АСК ФЛА России «Геликоптер»	Асфальтобетон. ИВПП 85/265, 875x28;250x2000 Д 450x4000Н	до 12 т.	Днем и ночью	ССО - АС-59у, посадочные - белый, ограничительные - красные.

6	«Круговая» г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 185.	АО «Тандер»	Бетон TLOF1,2 15x15, ПВП, Д 300x2000 Н 500x5000	до 8 т.	Днем в светлое время суток	нет
7	«Московская», г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/4	ЗАО " ТАНДЕР"	ИВПП бетон, 15x15, до 7,5 т., 300x2000	до 7,5 т	Днем в светлое время суток	«Аэросвет» № 01 ЮЖ по 11.09.2014г
8	«НПК "ПАНХ", г. Краснодар, ул. Кирова/Будённог о 138/121	ОАО НПК «ПАНХ»	Асфальтобетон TLOF 40x40, 150x2000.	до 56 т.	Днем в светлое время суток	есть
9	«Победитель», г. Краснодар, пр. Лабинский, дом 15	Израелян А.В.	Асфальтобетон TLOF 25x25, до 15т, 200x2000	до 15 т.	Днем в светлое время суток	нет
10	«Свободный», г. Краснодар, ул. Куликовская 5	ИП Саевский А.Г.	Асфальтобетон. ИВПП 86/266 900x15, 250x2000	РА- 01418, ВС до 5.7 т, ВС до 13 т.	Днем в светлое время суток	нет
11	«СМУ Краснодар», г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, д.8.	ООО «СМУ «Краснодар» Бузаджи А.С.	Бетон	до 3.1 т.	Днем в светлое время суток	нет
12	Фестивальная г. Краснодар, пр. Никол. Образцова, д. 21	ИП Николаева Т.С.	Бетон, TLOF 1,2 15x15, (300) x2000	до 8 т.	Днем в светлое время суток	нет

4.10.1.2. Железнодорожный транспорт

По территории муниципального образования город Краснодар проходит Северо-Кавказская железная дорога, состоящая из 4 участков:

- участок Краснодар-1 – Краснодар-2 - рзд. Витаминный - однопутные перегоны на электровозной тяге переменного тока, среднесуточные размеры движения 30 пар пассажирских и 7 пар пригородных поездов. Техническое состояние участка удовлетворительное;
- участок Краснодар-1 – Краснодар-Сортировочный - двухпутный, на электровозной тяге переменного тока. Среднесуточные размеры движения 4 пары пассажирских, 8 пар пригородных и 33 пары грузовых поездов. Техническое состояние участка удовлетворительное;
- участок Краснодар-Сортировочный – Стопятьй - однопутный, на электровозной тяге переменного тока. Среднесуточные размеры движения 4 пары пассажирских, 5 пар пригородных и 14 пар грузовых поездов. Техническое состояние участка удовлетворительное;

- участок Краснодар-Сортировочный – Агроном - однопутный, на электровозной тяге переменного тока. Среднесуточные размеры движения 16 пар пассажирских, 3 пары пригородных, 22 пары грузовых поездов. Техническое состояние участка удовлетворительное.

Железнодорожные вокзалы

Основным объектом железнодорожного транспорта, обслуживающим муниципальное образование город Краснодар, является пассажирский вокзал «Краснодар-1» - главный железнодорожный вокзал Северо-Кавказской железной дороги. Расчетная вместимость вокзала 2500 человек, пропускная способность - 720 чел/час. Состояние вокзала удовлетворительное. Для посадки и высадки пассажиров имеются: низкая пассажирская платформа №1 330 х 5 метров; низкая пассажирская платформа № 2 694 х 5 метров; низкая пассажирская платформа №3 681 х 5 метров; низкая пассажирская платформа №4 190 х 7 метров; низкая пассажирская платформа № 5 124 х 4 метра. Для производства грузовых операций имеются: высокая платформа для погрузки-выгрузки багажа и грузобагажа длиной 330 метров у пути № 42; высокая грузовая платформа длиной 120 метров у пути № 46; высокая грузовая платформа длиной 140 метров у пути № 106.

На территории города существует второй вокзал - Краснодар-II. Вместимость вокзала 138 человек, пропускная способность – 250 чел./час. Состояние вокзала удовлетворительное. Для посадки и высадки пассажиров имеются: низкая пассажирская платформа 392 х 4,4 метра; промежуточная низкая пассажирская платформа 200,7 х 2,8 метра. Перрон 158 х 4,7 метров. Для производства грузовых операций имеются места общего пользования: высокая грузовая платформа длиной 493 метра у пути № 5.

Железнодорожные станции

Станция Краснодар-I — это узловая грузопассажирская железнодорожная станция, отнесена к 1 классу, является точкой пересечения пяти направлений железнодорожных линий:

- Усть-Лабинская – Кавказская;
- Кореновск – Тихорецкая;
- Тимашевская I – Староминская-Тимашевская – Батайск;
- Энем-I – Горячий ключ – Кривенковская – Туапсе-Пассажирская;
- Энем-I – Абинская – Крымская.

Станция имеет четыре платформы, обслуживает пассажирские поезда дальнего следования, пригородное и скоростное пригородное сообщение. Пропускная способность станции - 36 составов в сутки и около 29160 пасс/сутки. Расчетная вместимость вокзала 2500 человек, пропускная способность - 720 чел/час.

Станция Краснодар-II по характеру работы является промежуточной и отнесена к 4 классу. Станция имеет две платформы и пять путей, обслуживает только пригородное железнодорожное сообщение, пассажирские поезда

дальнего следования проходят без остановки, пропускная способность 12 составов в сутки и около 9720 пасс/сутки.

Станция «Краснодар-Сортировочная» - является участковой внеклассной станцией с последовательным расположением парков, с внутренним расположением главных путей. Путьевое развитие станции включает в себя: грузовой двор «ГД» (11 путей) для производства грузовых операций (погрузка/выгрузка), парк «К» (8 путей) для приема, отправления и пропуска транзитных поездов, парк отправления «В» (8 путей) для поездов своего формирования, парк приема «А» (10 путей) для поездов принимаемых для расформирования, сортировочный парк «Б» (24 пути) для накопления вагонов. Для посадки и высадки пассажиров на станции имеются: низкая пассажирская 98 х 3,3 метра; низкая пассажирская платформа 30 х 3 метра; низкая пассажирская платформа 32 х 3 метра. Вокзал отсутствует.

4.10.1.3. Водный транспорт

Объекты речного транспорта представлены речным портом, несколькими пристанями и паромной переправой.

Речной порт расположен по адресу г. Краснодар, ул. Вишняковой, 1 (Горский затон).

Паромная переправа соединяет Центральный внутригородской округ города Краснодар и пос. Новый Республики Адыгея. Переправа осуществляется на катере, время в пути – 10 минут, суточный пассажиропоток составляет примерно 3000 человек/сутки. Пристани, оборудованные и допущенные для пассажирского сообщения, расположены у ПКиО «им. 30-летия Победы», в створах Безназванного пер. (г. Краснодар) и ул. Мира (аул Новый). Кроме того, на реке Кубань имеются единичные пристани, которые используются в качестве стоянок маломерных судов и технологического флота.

4.10.1.4. Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт в настоящее время является основным средством грузового и пассажирского сообщения муниципального образования город Краснодар и Краснодарского края в целом.

Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения,
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения,
- автомобильные дороги местного значения,
- частные автомобильные дороги.

Автомобильные дороги федерального значения

Согласно Перечню автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 (с изменениями на 02.02.2019) по территории Краснодарского края проходят автомобильные дороги федерального значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога» (II категории). Перечень существующих автомобильных дорог общего пользования федерального значения представлен далее.

Таблица 87 – Автомобильные дороги общего пользования федерального значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Категория	Тип покрытия	Протяжённость в границах муниципального образования, км
1	00 ОП ФЗ М-4	М-4 «Дон» г. Москва- г. Новороссийск	II	Асфальтобетонное	23,5
2	00 ОП ФЗ А-146 (Е115)	г. Краснодар-г. Верхнебаканск	II	Асфальтобетонное	2,07
3	00 ОП ФЗ А-136	Подъездная дорога от а/д М-4 «Дон» к г. Краснодар	II	Асфальтобетонное	17,9
4	00 ОП ФЗ А-289	г. Краснодар – г. Славянск-на-Кубани – г. Темрюк – а/д А-290 «Новороссийск – Керчь»	II	Асфальтобетонное	17,2

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Согласно Перечню автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, перечню автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края (далее – Перечень), утвержденному Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25.09.2009 № 859 (с изменениями на 09.04.2018) по территории Краснодарского края проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога» (II, III, IV, V категории) (Таблица 88).

Таблица 88 – Автомобильные дороги общего пользования регионального значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Категория	Тип покрытия	Протяженность в границах муниципального образования, км
1	03 ОП РЗ 03К-001	г. Краснодар - г. Ейск	I	Асфальтобетонное	24,434
			II		
2	03 ОП РЗ 03К-002	г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края	I	Асфальтобетонное	29,045
			II		
3	03 ОП РЗ 03К-074	п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская	IV	Асфальтобетонное	34,268
4	03 ОП РЗ 03К-068	ст-ца Динская - п. Агроном	IV	Асфальтобетонное	6,02
5	03 ОП РЗ 03К-072	ст-ца Старокорсунская - с. Первореченское	IV	Асфальтобетонное	9,079
6	03 ОП РЗ 03К-264	п. Северный - п. Колосистый	IV	Асфальтобетонное	6,717
			V		
7	03 ОП РЗ 03К-265	Подъезд к п. Лорис	IV	Асфальтобетонное	0,925
8	03 ОП РЗ 03К-266	Подъезд к п. Дружелюбный	IV	Асфальтобетонное	3,957
			V		
9	03 ОП РЗ 03К-267	Подъезд к п. Пригородный	IV	Асфальтобетонное	6,553
10	03 ОП РЗ 03К-268	Подъезд к п. Лазурный	IV	Асфальтобетонное	2,109
11	03 ОП РЗ 03К-193	Подъезд к ж.-д. ст. Васюринская	IV	Асфальтобетонное	1,21
12	03 ОП РЗ 03К-580	Западный подъезд к г. Краснодар	II	Асфальтобетонное	24,163

Отдельные участки существующих автомобильных дорог общего пользования регионального значения характеризуются высокой интенсивностью движения, превышающей технико-эксплуатационные возможности автомобильных дорог, что не позволяет обеспечить выполнение требований к пропускной способности, комфорту и безопасности участников дорожного движения, а также значительно влияет на экологическую обстановку в городе.

Все вышеперечисленные факторы ведут к необходимости развития сети внешних автомобильных дорог.

Территория города разделяется линиями железнодорожных направлений Краснодарского железнодорожного узла, а вдоль южной границы города протекает река Кубань. Для обеспечения транспортных связей между городскими районами и территориями, разделенными железнодорожными путями и рекой, на улично-дорожной сети города размещено 11 транспортных сооружений (эстакад и путепроводов), через реку Кубань функционирует три

автомобильных и один железнодорожный мост. Существующие транспортные сооружения представлены далее (Таблица 89).

Таблица 89 – Перечень и характеристика существующих транспортных сооружений

№ п/п	Местоположение	Покрытие дороги	Тип конструкции	Значение
1	По оси ул. Северная через ул. им. Щорса	Асфальтобетонное	Путепровод	Регионального значения
2	По оси ул. им. Фадеева через а/д М-4 «Дон»	Асфальтобетонное	Путепровод	Федерального значения
3	Через р. Кубань в створе ул. им. Тихорецкая	Асфальтобетонное	Путепровод	Регионального значения
4	По оси ул. Тихорецкая	Асфальтобетонное	Путепровод	Регионального значения
5	Через р. Кубань в створе ул. им. Захарова	Асфальтобетонное	Мост автодорожный	Федерального значения
6	Через р. Кубань в створе ул. им. Тургенева	Асфальтобетонное	Мост автодорожный	Федерального значения
7	Через р. Кубань в районе парка «Солнечный остров»	Асфальтобетонное	Мост автодорожный	Федерального значения
8	По оси ул. им. Суворова через ул. Ставропольская и ул. Постовая	Рельсошпальная решетка	Мост железнодорожный	Федерального значения
9	Через ул. Вишняковой и ул. Новороссийская	Рельсошпальная решетка	Мост железнодорожный	Федерального значения
10	По оси ул. Садовая	Рельсошпальная решетка	Мост железнодорожный	Федерального значения
11	По оси ул. Офицерская	Рельсошпальная решетка	Мост железнодорожный	Федерального значения

4.10.1.5. Транспортно-логистические комплексы

Существующие объекты грузогенерации и грузопоглощения приведены в далее (Таблица 90).

Таблица 90 – Перечень существующих грузопоглощающих и грузогенерирующих объектов

№ п/п	Класс объекта грузового транспорта	Наименование	Мероприятия
1	Контейнерная площадка	ул. Демуса	существующий
2	Логистический центр	ООО «Холдинг Кубань»	существующий
3	Логистический центр	«Логистик сервис»	существующий
4	Логистический центр	ЗАО «ЕВРАЭС Краснодар	существующий

№ п/п	Класс объекта грузового транспорта	Наименование	Мероприятия
5	Производственная зона	Производственный узел "Аэропорт"	существующий
6	Производственная зона	Юго-Восточная производственная зона	существующий
7	Производственная зона	Производственный узел "Военный аэродром"	существующий
8	Производственная зона	Центральный производственный узел	существующий
9	Производственная зона	Кирпичный завод	существующий
10	Производственная зона	Производственный узел "Северный"	существующий
11	Производственная зона	Кирпичный завод (ул. Димитрова)	существующий
12	Производственная зона	Западная производственная зона	существующий
13	Производственная зона	НПЗ	существующий
14	Производственная зона	Производственная зона "Березовый"	существующий
15	Производственная зона	Северная производственная зона	существующий
16	Производственная зона	Южная производственная зона	существующий
17	Производственная зона	Восточная производственная зона	существующий
18	Распределительный центр	АО "Тандер"	существующий
19	Складской комплекс (класс А)	ООО «Адва Логистик»	существующий
20	Складской комплекс	"Азимут"	существующий
21	Складской комплекс (класс А)	"Почтовое отделение 27"	существующий
22	Складской комплекс (класс В+)	"Российская ул."	существующий
23	Складской комплекс	"Кортис"	существующий

4.10.2. Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги города Краснодар образуют единый транспортный каркас. Общая протяженность сети автомобильных дорог составляет около 1885 км, из них: сеть муниципальных дорог состоит из 14 улиц, переулков и проездов, общей протяженностью – 1734 км (из которых с асфальтобетонным покрытием – 1367,5 км, щебеночным покрытием – 352,5 км).

Для обеспечения безопасности дорожного движения в городе Краснодар построено 19 подземных и 4 надземных пешеходных переходов,

функционирует 405 светофорных объекта, установлено около 35 000 дорожных знаков, 42 км направляющих пешеходных ограждений и нанесено 135 000 кв. м дорожной разметки.

Дорожная сеть в пределах города имеет радиально-кольцевую структуру. Однако, объездные дороги, такие как: Южный обход, Западный и Восточные подъезды к городу Краснодар не имеют замкнутого очертания и являются отдельными элементами планировочной структуры. Потому, движение транзитного транспорта осуществляется в границах города, что в значительной мере влияет на высокие показатели уровня загрузки улично-дорожной сети. Перечень существующих магистральных улиц общегородского и районного значения представлен в томе «Приложения».

Несоответствие развития транспортной инфраструктуры масштабам нового строительства усугубляет городские проблемы.

4.10.3. Городской общественный транспорт

Городской общественный пассажирский транспорт (далее ГОПТ) в муниципальном образовании город Краснодар представлен маршрутами автобусного и троллейбусного транспорта, трамваем, железнодорожным пригородным транспортом, маршрутным и частным такси и имеет общую протяженность 5 456,8 км. Местные районные маршруты отсутствуют ввиду того, что практически все линии общественного транспорта проходят через смежные городские и сельские округа.

Сеть общественного транспорта состоит из 149 маршрутов, в том числе: 15 городских трамвайных маршрутов; 14 – городских троллейбусных маршрутов; 72 – городских автобусных маршрутов; 48 – пригородных автобусных маршрутов. Парк пассажирского транспорта насчитывает 1736 единиц, в том числе: 268 трамваев, 193 троллейбуса и 1275 автобусов.

Существующее хранение и обслуживание объектов безрельсового уличного ГОПТ (городских автобусов и троллейбусов), согласно предоставленным исходным данным и материалам из открытых источников, осуществляется на территории троллейбусного депо № 1, расположенного по адресу ул. Дзержинского, 97, троллейбусного депо № 2, расположенного по адресу ул. Селезнева, 197 и автопарка «Регион-транс» (хранение городских автобусов), расположенного по адресу ул. Кореновская, 10б.

4.10.3.1 Трамвай

Трамвай является приоритетным для населения города Краснодара по отношению к другим видам ГОПТ. Протяженность трамвайных линий по оси – 56 км.

Маршруты трамвайного сообщения представлены в томе «Приложения».

4.10.3.2 Безрельсовый уличный ГОПТ

Протяженность автобусных линий города Краснодара по оси составляет 155 км. Протяженность троллейбусных линий по оси составляет 177 км.

Маршруты автобусного сообщения представлены в томе «Приложения».

Маршруты троллейбусного сообщения представлены в томе «Приложения».

4.10.3.3. Пригородный железнодорожный транспорт

Пригородный железнодорожный транспорт на территории муниципального образования город Краснодар характеризуется большой протяженностью ж/д путей и достаточным количеством пассажирских платформ в населенных пунктах, однако из-за основных недостатков, снижающими эффективность работы и качество предоставляемых услуг железнодорожного общественного транспорта (далее ОТ), невозможно представить данный вид ГОПТ в качестве одного из основных и привлекательных видов ОТ среди населения.

Основные недостатки:

- длинный интервал движения;
- несоответствие остановок общественного транспорта установленным требованиям к их оборудованию;
- высокая степень изношенности подвижного состава;
- несоответствие большинства единиц подвижного состава экологическим требованиям.

На территории муниципального образования действует 5 направлений пригородной электрички. Сведения о маршрутах приведены в томе «Приложения».

4.10.4. Анализ системы парковок и объектов хранения автотранспорта

В границах муниципального образования город Краснодар хранение автотранспортных средств осуществляется на автостоянках (наземных и подземных), парковках (многоуровневых и плоскостных), приусадебных участках, в отдельно стоящих капитальных гаражах или на территориях гаражных кооперативов.

Площадь территории, занятой гаражными комплексами, составляет 244 га или 0,8 % от площади муниципального образования город Краснодар. Наиболее значительные по площади территории заняты гаражными кооперативами в микрорайонах: Юбилейный, Фестивальный, 2-ой площадки Камвольного комбината, Гидростроителей и жилой массив ТЭЦ, также территории в районе затона Старица.

4.11. Коммунальная инфраструктура

4.11.1. Водоотведение

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

4.11.2. Теплоснабжение

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

4.11.3. Газоснабжение

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

4.11.4. Электроснабжение

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

4.11.5. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура и связь

Информация имеет гриф «Для служебного пользования».

4.11.6. Организация ритуальных услуг

На территории муниципального образования город Краснодар расположено 18 кладбищ. Их характеристика представлена в таблице далее.

Таблица 91 – Перечень кладбищ на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Статус	Площадь, га	Площадь свободная для захоронений, га
1	Славянское кладбище	4-я Линия, 57, 59, 59/1	действующее	192,61	1,93
2	Кладбище	х. Ленина	действующее	31,62	6,32
3	Кладбище	ст. Старокорсунская, Базарная-Красная	разрешено только подзахоронение	5,73	0
4	Кладбище	п. Индустриальный	действующее	10,3	2,58
5	Кладбище	п. Белозерный	действующее	2,15	0,54
6	Кладбище	х. Восточный	действующее	0,38	0,04
7	Всесвятское мемориальное кладбище	Северная	закрыто для погребения в 1965 г.	23,34	0
8	Еврейское кладбище	им. Бабушкина	закрыто	0,33	0
9	Таманское (Дубининское) кладбище	Ставропольская-Таманская	закрыто	3,25	0
10	Кладбище	пос. Лазурный, Спортивная-Новая	разрешено только	0,64	0

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Статус	Площадь, га	Площадь свободная для захоронений, га
			подзахоронение		
11	Кладбище	х. Копанской, Центральная, 2/А	разрешено только подзахоронение	0,48	0
12	Кладбище	1 отделение учхоза «Кубань»	разрешено только подзахоронение	-	0
13	Кладбище	пос. Северный, ул. Пригородная, д. 28	разрешено только подзахоронение	12,17	0
14	Кладбище	х. Новый	разрешено только подзахоронение	0,25	0
15	Кладбище	ст. Елизаветинская	разрешено только подзахоронение	6,37	0
16	Кладбище	пос. Пашковский	закрыто	6,5	0
17	Кладбище	г. Краснодар, ул. Народная, д. 110/1	закрыто	1,18	0
18	Новое городское кладбище	Земли КГАУ учхоза «Кубань»	действующее	341,68	341,68

В муниципальном образовании г. Краснодар площадь свободная для захоронений в границах действующих кладбищ составляет 353,09 га, что обеспечивает потребность муниципального образования город Краснодар в кладбищах в полном объеме.

4.11.7. Система обращения с отходами

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя организацию сбора, накопления, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления.

Согласно Закону Краснодарского края от 13.03.2000 г. № 245-КЗ «Об отходах производства и потребления» деятельность в области обращения с отходами осуществляется органами государственной власти Краснодарского края. К полномочиям органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) относятся:

- 1) создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- 2) определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- 3) организация экологического воспитания и формирование экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Согласно Территориальной схеме по обращению с отходами Краснодарского края, утвержденной приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19, регион делится на 11 территориальных зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО. Региональным оператором по обращению с ТКО для Краснодарской зоны, в которую входит муниципальное образование город Краснодар, является АО «Мусороуборочная компания».

Твердые коммунальные отходы

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. ТКО относятся к IV-V классам опасности.

В общий объем ТКО входят крупногабаритные отходы, превышающие габариты ТКО, помещающихся в стандартные контейнеры, и подлежащие сбору в отдельном порядке. К крупногабаритным отходам (далее – КГО) относятся мебель, бытовая техника, тара, упаковка и т. п. Средний процент КГО от общего объема ТКО составляет 15 %.

Сбор ТКО

Сбор ТКО на территории Краснодарского края обеспечивается региональным оператором, деятельность которого регулируется министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - министерство ТЭК и ЖКХ КК) в рамках заключенного соглашения на основании Территориальной схемы и Региональной программы на основании договоров на оказание соответствующих услуг с потребителями. Региональный оператор осуществляет сбор ТКО самостоятельно или с привлечением операторов.

Потребители осуществляют складирование ТКО в местах сбора ТКО, определенных договором с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО в соответствии с Территориальной схемой. Контейнеры для ТКО предоставляются потребителям региональным оператором либо лицами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ТКО, в соответствии с договорами, заключенными с региональным оператором.

Места размещения ТКО

К объектам размещения отходов относятся полигоны ТКО, места несанкционированного размещения ТКО, скотомогильники, биотермические ямы, места размещения стройматериалов, шлакохранилища, отвалы горных пород и так далее.

В настоящее время весь объем ТКО с территории муниципального образования город Краснодар вывозится на полигон депонирования отходов IV-V классов опасности, расположенный в районе х. Копанского на северо-

западе муниципального образования город Краснодар, в 8 км от границ города Краснодар. Мощность объекта обращения с отходами составляет 4 500 000 куб.м/год. К северо-востоку от муниципального образования город Краснодар в Динском районе в 33 км от города Краснодар расположен полигон, который АО «Мусороуборочная компания» не эксплуатирует.

На территории муниципального образования город Краснодар расположены следующие закрытые объекты размещения отходов:

- объект размещения твердых коммунальных отходов в районе пос. Кирпичного Завода площадью 14,74 га;
- объект размещения твердых коммунальных отходов по адресу ул. Воронежская, 59 площадью 33,73 га.

Раздельный сбор ТКО

Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" на территории Российской Федерации закреплен раздельный сбор твердых коммунальных отходов.

Раздельный, или разделительный сбор ТКО — действия по сбору ТКО в зависимости от его происхождения. Раздельный сбор отходов производится в целях предотвращения смешения разных типов отходов и загрязнения окружающей среды. Данный процесс позволяет подарить отходам «вторую жизнь», в большинстве случаев благодаря вторичному использованию и переработке. Раздельный сбор ТКО помогает предотвратить разложение отходов, их гниение и горение на местах размещения отходов. Следовательно, уменьшается вредное влияние на окружающую среду.

В настоящее время утилизация отходов пластика на территории муниципального образования город Краснодар неразвита. Переработкой отходов картона марок МС-4А и МС-5Б занимается ООО «Тиссю-бумага», которая находится в границах города Краснодар.

Однако, в г. Краснодар существуют в небольшом количестве пункты приема вторсырья: пластика, бумаги, стекла и т.д. Некоторые организации ставят сетки и накопители самостоятельно. 25.08.2018 была организована первая акция по сбору вторсырья активистами от населения, которая проходит ежемесячно.

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образателей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские сады, школы, поликлиники, библиотеки) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы).

Расчетные нормы накопления ТКО в муниципальном образовании город Краснодар определены Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 г. № 528 О внесении изменений в

постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского Края «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае».

Таблица 92 – Расчетные нормы накопления ТКО в муниципальном образовании город Краснодар

№	Наименование категории объекта	Расчетная единица – 1 проживающий/вид отходов	Норматив накопления		Плотность отходов кг/куб. м
			кг/год	куб. м/год	
1	Многоквартирные жилые дома	твердых коммунальных отходов	358,18	3,2	112
		в том числе крупногабаритных	33,09	0,4	
2	Индивидуальные жилые дома	твердых коммунальных отходов	503,4	3,9	129
		в том числе крупногабаритных	60,67	0,42	

Укрупненный расчетный объем образования ТКО от жилищного фонда муниципального образования город Краснодар представлен ниже.

Таблица 93 – Расчетный объем образования ТКО на 2019 год от населения в муниципальном образовании город Краснодар

№ п/п	Внутригородские и сельские округа	Население, тыс. человек		Объем ТКО				Из них КГО, куб. м	
		МК*	ИЖС**	куб. м		тонн		МК*	ИЖС**
				МК*	ИЖС**	МК*	ИЖС**		
1	Центральный внутригородской округ	199,86	42,19	639561,6	164546,7	71630,9	21226,5	68433,1	17606,5
2	Западный внутригородской округ	225,83	7,14	722656,8	108476,2	80937,6	13993,4	77324,3	11607,0
3	Прикубанский внутригородской округ	368,80	112,95	1180165,8	440492,1	132178,6	56823,5	126277,7	47132,7
4	Карасунский внутригородской округ	282,25	41,63	903202,7	162359,8	101158,7	20944,4	96642,7	17372,5
5	Березовский сельский округ	11,39	6,40	36439,2	24951,7	4081,2	3218,8	3899,0	2669,8
6	Елизаветинский сельский округ	4,54	28,30	14528,2	110383,1	1627,2	14239,4	1554,5	11811,0
7	Калининский сельский округ	23,95	26,84	76651,8	104658,9	8585,0	13501,0	8201,7	11198,5
8	Пашковский сельский округ	16,69	13,44	53392,5	52409,8	5980,0	6760,9	5713,0	5607,8
9	Старокорсунский сельский округ	0,08	13,81	244,38	53842,72	27,37	6945,71	26,15	5761,17

№ п/п	Внутригородские и сельские	Население, тыс. человек	Объем ТКО		Из них КГО, куб. м
	Всего:	1426,07	4848963,8	563860,0	518839,1

Примечание:

* - многоквартирные жилые дома

** - индивидуальные жилые дома

Производственные отходы

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в настоящее время в крае существует две схемы сбора и транспортировки производственных отходов:

1. Предприятие, на котором образуются отходы, обеспечивает сбор и накопление на территории предприятия транспортной партии отходов. Затем заключает договор с транспортной организацией, имеющей лицензию на транспортирование отходов, и перемещает эти отходы на предприятие, перерабатывающее эти отходы. Недостатком этой схемы является отсутствие гарантированного перемещения отходов на предприятие, перерабатывающее отходы, поскольку транспортирующая организация может накапливать эти отходы у себя и перемещать их затем в неизвестном направлении. В настоящее время лицензирование деятельности по транспортированию отходов отменено. Поэтому важно, чтобы в действующий Закон «Об отходах производства и потребления» были внесены положения, обязывающие предприятия, образующие отходы, заключать договора с передачей права собственности на отходы только с предприятиями, перерабатывающими или обезвреживающими эти отходы. В этом случае транспортные организации привлекаются для решения этой задачи по усмотрению сторон.

2. Предприятие, перерабатывающее или обезвреживающее отходы, организует сбор и транспортировку проблемных отходов своими транспортными средствами на предприятие – переработчик согласно договору. Эта схема более надежная в части отслеживания перемещения отходов и последующей их переработки, но слабо развита, поскольку не все переработчики имеют транспортные средства в достаточном количестве. В этом случае предприятие - переработчик может заключать договора с транспортной организацией, которая в свою очередь, может иметь промежуточные площадки накопления отходов для формирования транспортной партии и перегрузки их на другие виды транспорта (большегрузные автомобили, железнодорожный транспорт и др.).

Медицинские отходы

Основной поток медицинских отходов от действующей амбулатории направляется на обезвреживание и захоронение в с. Родниковское Белореченского района и в ст-цу Холмскую (ООО «Ртутная безопасность»).

Биологические отходы

Объекты размещения биологических отходов на территории муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Опасные отходы

Опасные отходы на территории муниципального образования город Краснодар, следующие:

- ртутьсодержащие. Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, а также энергосберегающих ламп от населения, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания;
- шины, покрышки. К способам переработки изношенных автопокрышек относятся восстановительный ремонт, использование целых шин, сжигание, пиролиз, переработка в крошку.

В настоящее время ртутьсодержащие отходы и автомобильные аккумуляторы перерабатываются ООО «Ртутьсервис». Переработку резинотехнических отходов (покрышек) осуществляет: ООО «ПАСФ «Ртутьсервис», ООО «Экодин», ООО «Дубрава».

4.12. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии со статьей 104 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на всё, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

На территории муниципального образования город Краснодар установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;

- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона линий и сооружений связи;
- 5) охранная зона железных дорог;
- 6) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 7) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 8) приаэродромная территория;
- 9) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 10) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 11) прибрежная защитная полоса;
- 12) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 13) зоны затопления и подтопления;
- 14) санитарно-защитная зона;
- 15) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 16) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 17) охранная зона тепловых сетей.

4.12.1. Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры)

Согласно ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Зоны охраны утверждены в отношении 80 объектов культурного наследия (3 объекта культурного наследия федерального значения и 78 объектов культурного наследия регионального значения).

Защитные зоны объектов культурного наследия

В случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для

ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Согласно п. 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 ст. 34.1 федерального закона 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

Согласно федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ, защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей.

Согласно закону Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

- для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Зоны охраны объектов археологического наследия

Зоны охраны археологического наследия устанавливаются согласно п. 3 ст. 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и ст. 1, ст. 7 Закона Краснодарского края от 06.06.2002 № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны».

Согласно закону Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения – 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) – 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра – 50 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 2 метров – 75 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 3 метров – 125 метров от границ памятника по всему его периметру;
- выше 3 метров – 150 метров от границ памятника по всему его периметру.

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 ст. 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по

благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

4.12.2. Охранная зона объектов электроэнергетики

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Регламенты использования территории охранной зоны объектов электросетевого хозяйства установлены п. 8 и п. 9 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
- вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;
- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их

положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

- вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Перечень объектов, для которых установлены зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования город Краснодар представлен ниже (Таблица 94).

Таблица 94 – Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Охранные зоны		
1	Воздушные линии электропередачи 220 кВ	25
2	Воздушные линии электропередачи 110 кВ	20
3	Воздушные линии электропередачи 35 кВ	15
4	Кабельные линии электропередачи 110 кВ	1
5	Кабельные линии электропередачи 35 кВ	1
6	Электрические подстанции 220 кВ	25
7	Электрические подстанции 110 кВ	20
8	Электрические подстанции 35 кВ	15

4.12.3. Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны установлены для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

- устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

а) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних

проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2,0 метра с каждой стороны;

б) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3,0 метра и от контуров заземления не менее чем на 2,0 метра;

– создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

а) при высоте насаждений менее 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

б) при высоте насаждений более 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

в) вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6,0 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от кабеля связи);

– все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

4.12.4. Охранная зона железных дорог

Согласно приказу Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», в охранные зоны, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта (далее - охранные зоны) включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, земельные участки с подвижной почвой, прилегающие к земельным участкам, предназначенным для размещения объектов железнодорожного транспорта и обеспечения защиты железнодорожного пути от снежных и песчаных заносов и других негативных воздействий, в том числе:

- в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;
- в районах подвижных песков;
- в местах расположения лесов, выполняющих функции защитных лесонасаждений, в том числе лесов в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

- в местах расположения лесов, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность объектов железнодорожного транспорта.

В соответствии с п. 6 выше указанного приказа, размеры земельных участков охранных зон определяются, исходя из рельефа и природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, от возможных катастроф с перевозимыми пожаровзрывоопасными и опасными грузами, иных факторов, а также необходимости поэтапного развития объектов железнодорожного транспорта.

В связи с тем, что для территория муниципального образования город Краснодар не характерны вышеперечисленные негативные воздействия, а железнодорожные пути не проходят в местах, требующих особого внимания, следует что охранный зона железных дорог не нормируется.

4.12.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012 источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее – ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Источником хозяйственно - питьевого водоснабжения муниципального образования город Краснодар являются подземные воды Краснодарского месторождения пресных подземных вод. Водозаборы рассредоточены по всей территории муниципального образования. Всего для обеспечения централизованного водоснабжения используется 34 водозаборных сооружения, 583 скважины. Проекты зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения на территории муниципального образования город Краснодар до 2008 года утверждались Департаментом по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края, после 2008 года Министерством природных ресурсов Краснодарского края.

Наиболее крупными водозаборами централизованного водоснабжения на территории муниципального образования город Краснодар являются:

- водозабор Восточный-1,

- водозабор Восточный-2,
- водозабор Елизаветинский,
- водозабор Ново-Западный,
- водозабор Кировский,
- водозабор Первомайский,
- водозабор Ново-Северный,
- водозабор Витаминкомбината,
- водозабор Центральный.

Кроме того, на территории муниципального образования город Краснодар имеется большое количество скважин, которые используются только для нужд конкретного предприятия, и скважины, используемые для централизованного водоснабжения небольших населенных пунктов. Для таких скважин также утверждены проекты ЗСО.

Согласно утвержденным проектам для всех источников централизованного и нецентрализованного водоснабжения установлены ЗСО в составе трех поясов. Размеры первого, второго и третьего поясов водозаборов имеют разные размеры и конфигурацию, которые установлены по расчету в проекте. Размеры зон санитарной охраны наиболее крупных водозаборов, используемых для централизованного водоснабжения приведены в томе «Приложения».

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и другие) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 в каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

4.12.6. Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;
- 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения установлен приказом Министерства транспорта России от 13.01.2010 № 4 (ред. от 03.04.2018), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения определен приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 09.11.2016 № 468 (ред.02.02.2017).

Размеры придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории муниципального образования город Краснодар представлены ниже (Таблица 95).

Таблица 95 – Размеры придорожных полос автомобильных дорог общего пользования

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Тип, категория	Придорожная полоса, м
Федерального значения				
1	00 ОП ФЗ М-4	М-4 «Дон» г. Москва-	II	75

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Тип, категория	Придорожная полоса, м
		г. Новороссийск		
2	00 ОП ФЗ А-146 (E115)	г. Краснодар-г. Верхнебаканск	II	75
3	00 ОП ФЗ А-136	Подъездная дорога от а/д М-4 «Дон» к г. Краснодар	II	75
4	00 ОП ФЗ А-289	г. Краснодар-г. Славянск-на-Кубани-г. Темрюк-а/д А-290 «Новороссийск-Керч»	II	75
Регионального значения				
5	03 ОП РЗ 03К-001	г. Краснодар-г. Ейск	I II	75
6	03 ОП РЗ 03К-002	г. Краснодар-г. Кропоткин-граница Ставропольского края	I II	75
7	03 ОП РЗ 03К-074	п. Колосистый-х. Копанской-ст-ца Новотитаровская	IV	50
8	03 ОП РЗ 03К-068	ст-ца Динская-п. Агроном	IV	50
9	03 ОП РЗ 03К-072	ст-ца Старокорсунская-с. Первореченское	IV	50
10	03 ОП РЗ 03К-264	п. Северный-п. Колосистый	IV V	50
11	03 ОП РЗ 03К-265	подъезд к п. Лорис	IV	50
12	03 ОП РЗ 03К-266	подъезд к п. Дружелюбный	IV V	50
13	03 ОП РЗ 03К-267	подъезд к п. Пригородный	IV	50
14	03 ОП РЗ 03К-268	подъезд к п. Лазурный	IV	50
15	03 ОП РЗ 03К-193	подъезд к ж.-д. ст. Васюринская	IV	50
16	03 ОП РЗ 03К-580	Западный подъезд к г. Краснодар	II	75

4.12.7. Охранная зона трубопроводов, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, определяют требования к обустройству трасс трубопроводов, порядку определения границ охранных зон магистральных трубопроводов, условиям использования земельных участков в границах охранных зон магистральных трубопроводов, порядку организации и производства работ в охранных зонах трубопроводов, права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности опасных производственных объектов, предотвращения аварий на магистральных трубопроводах и ликвидации их последствий.

Через территорию муниципального образования город Краснодар проходит магистральный газопровод «Голубой поток» - «Россия – Турция» 1 класса диаметром от 1420 мм и давлением 7,4 МПа.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки) для исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В соответствии с требованиями п. 3.16 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* зоны минимальных расстояний от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

Зоны минимальных расстояний от магистрального газопровода «Голубой поток» - «Россия – Турция» до населенных пунктов составляют 350 м.

4.12.8. Приаэродромная территория

На территории муниципального образования город Краснодар расположены аэродром Краснодар (Пашковский) и военный аэродром «Краснодар (Центральный)», для которых в настоящее время приаэродромные территории не установлены.

Для аэродрома Краснодар (Пашковский) разработан проект организации объединённой расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны и санитарных разрывов (письмо АО «Международный аэропорт «Краснодар» от 13.02.2019 № 34/282). Согласно экспертному заключению по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека «Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» от 30.11.2016 № 9964/03-1, представленные в проектных материалах результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ, а также акустических расчетов соответствуют требованиям п. 3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий на территории жилой застройки», ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест».

Проектом предлагается установить размер расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для группы предприятий, расположенных на территории аэропорта г. Краснодара, переменной протяженности фактически в сложившихся границах взаиморасположения селитебной и промышленной территории.

Границы расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны отображены на «Карте зон с особыми условиями использования территории» и на рисунке ниже (Рисунок 38).

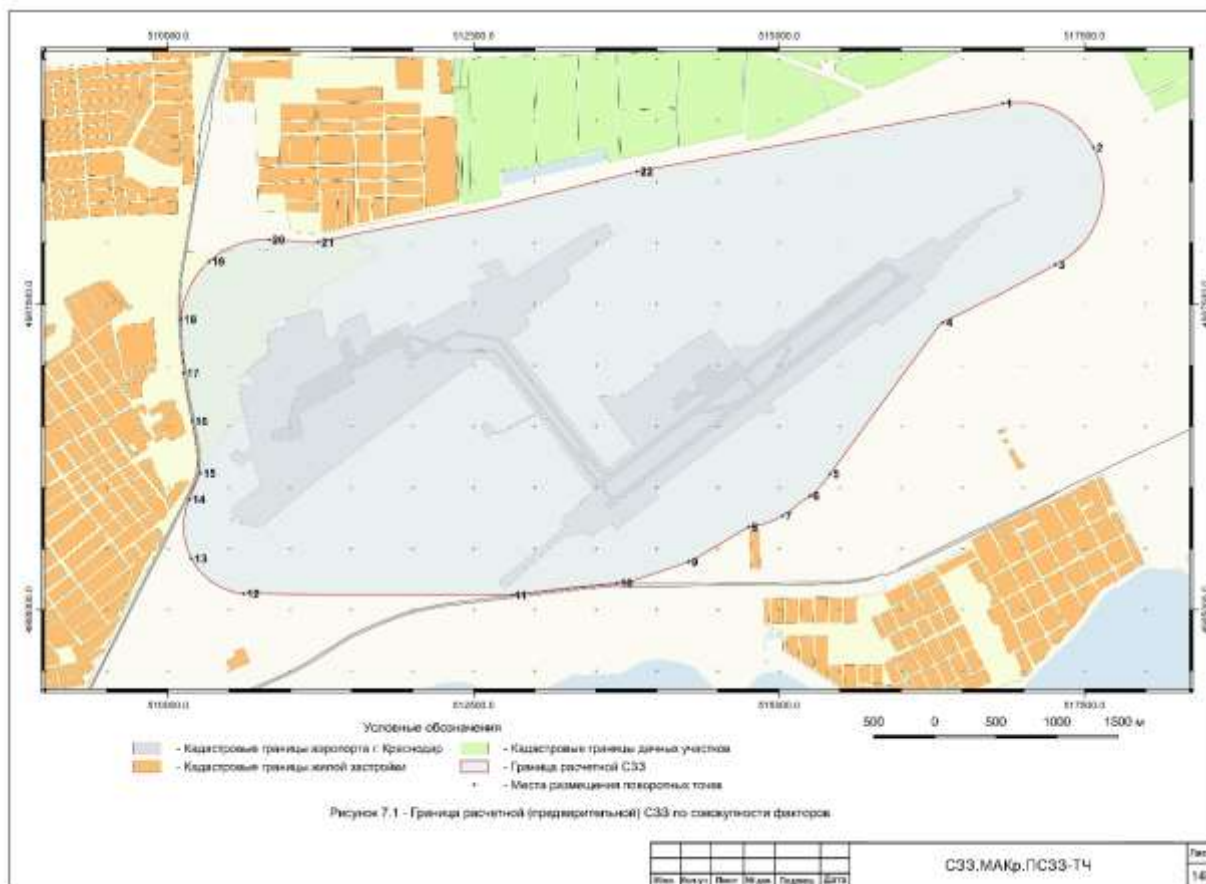


Рисунок 38 – Границы расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны

Санитарный разрыв по фактору химического загрязнения атмосферы предлагается установить общей протяженностью 16547 м, санитарный разрыв по фактору шумового загрязнения атмосферы предлагается установить общей протяженностью 22215 м.

Окончательное решение об установлении размера санитарно-защитной зоны для предприятия принимает Управление Роспотребнадзора в субъекте Российской Федерации по данным натурных наблюдений приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха и измерений, с учетом наличия (отсутствия) жалоб населения на ухудшение условий проживания, в связи с эксплуатацией объекта и оценки риска для здоровья населения.

В настоящее время разработан проект приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), который проходит процедуру согласования.

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного

воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» на приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) выделяются 7 подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

1) Первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Определяется по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

2) Вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. Определяется по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

3) Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Определяется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

4) Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания

воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Определяется по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома Краснодар (Пашковский).

5) Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Определяется по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

6) Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Определяется по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома.

Объектами массового привлечения и скопления птиц могут являться:

- объекты выбросов (размещения) отходов (полигоны ТБО);
- животноводческие фермы, скотобойни;
- иловые поля;
- сельскохозяйственные угодья в период посева/вспашки и сбора урожая;
- скотофермы, зверофермы;
- водные объекты (водоемы, реки, болота);
- элеваторы и другие объекты.

7) Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Определяется по границам, установленным согласно расчетам, учитывающим следующие факторы: - в части электромагнитного воздействия - границы зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации; - в части концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия - типы используемых воздушных судов, траектории взлета, посадки и маневрирования воздушных судов в районе аэродрома, расписание

движения воздушных судов (в дневное и ночное время), рельеф местности и климатологическое описание аэродрома.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу настоящего Федерального закона».

Внешние границы подзоны № 7 проходят по границе, рассчитанной по фактору шумового воздействия соответствующей максимальному уровню звука для ночного и дневного времени суток 50 дБа и эквивалентному уровню звука для ночного и дневного времени суток 35 дБа и включает:

- контур по фактору шумового воздействия;
- контур по фактору электромагнитного воздействия;
- контур по фактору химического воздействия.

Границы по фактору шумового воздействия нормированы по СН 2.2.4/2.1.8.56296 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности по фактору шумового воздействия:

Подзона 7.3.

Внешняя граница контура по максимальному уровню звука для ночного и дневного времени суток 60-50 дБа и эквивалентному уровню звука для ночного и дневного времени суток 45-35 дБа.

Запрещается:

- размещение больниц и санаториев;
- размещение площадок отдыха на территории больниц и санаториев.

Подзона 7.2.

Внешняя граница контура по максимальному уровню звука для дневного времени суток 75-70 дБа, для ночного времени суток 65-60 дБа эквивалентному уровню звука для дневного времени суток более 60-55 дБа, для ночного времени суток более 50-45 дБа.

Запрещается:

- размещение жилых домов;
- размещение поликлиник, амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов интернатов для престарелых и инвалидов;
- размещение учебных заведений и дошкольных учреждений, библиотек;

- размещение площадок отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов площадки детских дошкольных учреждений, школ и др. учебных заведений;
- размещение больниц и санаториев;
- размещение площадок отдыха на территории больниц и санаториев.

Внутренняя граница контура по максимальному уровню звука для дневного времени суток 75-70 дБа, для ночного времени суток 65-60 дБа эквивалентному уровню звука для дневного времени суток более 60-55 дБа, для ночного времени суток более 50-45 дБа.

Запрещается:

- размещение больниц и санаториев;
- размещение площадок отдыха на территории больниц и санаториев.

Подзона 7.1.

Граница контура по максимальному уровню звука для дневного времени суток более 75 дБа, для ночного времени суток более 65 дБа и эквивалентному уровню звука для дневного времени суток более 60 дБа, для ночного времени суток более 50 дБа.

Запрещается:

- размещение гостиниц и общежитий;
- размещение жилых домов;
- размещение поликлиник, амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов интернатов для престарелых и инвалидов;
- размещение учебных заведений и дошкольных учреждений, библиотек;
- размещение площадок отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов площадки детских дошкольных учреждений, школ и др. учебных заведений;
- размещение больниц и санаториев;
- размещение площадок отдыха на территории больниц и санаториев.

Проектом внесения изменений в генеральный план учитывается граница шумовой подзоны по эквивалентному уровню шума (среднее значение в течении дня и ночи), нормативное значение составляет до 55 дБ в дневное время, и до 45 дБ в ночное время.

Граница шумовой подзоны отображена на «Карте современного состояния окружающей среды».

Для военного Аэродрома «Краснодар (Центральный)», согласно информации, предоставленной Краснодарским высшим военным авиационным училищем летчиков С. В. Румянцева (письмо от 27.02.2019 № 258), разработан проект решения об установлении приаэродромной территории в форме приказа первого заместителя Министра обороны Российской Федерации и пояснительная записка к нему.

На данный момент работа по согласованию и установлению зон с особыми условиями использования территорий аэродрома «Краснодар (Центральный)» приостановлена в связи с отсутствием санитарно-эпидемиологического заключения.

В соответствии с докладом начальника Генерального штаба Вооруженных Сил Российской Федерации – первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 14 декабря 2019г. № 307/3128 завершение подготовки решений об установлении приаэродромных территорий аэродромов совместного с организациями государственной и экспериментальной авиации базирования (использования), в том числе «Краснодар (Центральный)» планируется до 1 марта 2022 г.

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного Аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса.

Приаэродромная территория Аэродрома имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина). Центр прямоугольника расположен в контрольной точке Аэродрома, установленными координатами: 45°05'03" с. ш., 38°56'45" в. д. (система координат-СК-42). Ширина полос воздушных подходов в пределах концевой полосы безопасности принимается равной ширине левой полосы, увеличение ширины полос воздушных подходов до величины 2000 м и до удаления 10350 м от торца летной полосы с истинными курсами взлета и посадки 86° и 266°. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства, и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома. А также, запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Границы приаэродромной территории, полос воздушных подходов, подзоны, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, отображены на «Карте зон с особыми условиями использования территории».

4.12.8. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении

положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении, вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

На территории города Краснодар расположены: 1 метеорологическая станции, 1 озерный гидрометеорологический пост, 2 гидрологических поста на реке Кубань, 7 постов наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха, 1 агрометеорологический пост и 1 метеорологическая станция аэропорта. Общий перечень стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар приведен ниже (Таблица 96).

Таблица 96 – Перечень стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Название	Месторасположение
Краснодарский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (приказ Департамента Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Южному и Северо-Кавказскому федеральным округам от 02.02.2017 № 12)		
1	Озерный гидрометеорологический пост I разряда Старокорсунская – водохранилище. Краснодарское	Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская
2	Гидрологический пост I разряда устье реки Афипс – р. Кубань	Краснодарский край, г. Краснодар, станица Елизаветинская
3	Гидрологический пост I разряда Краснодар – р. Кубань	Краснодарский край, г. Краснодар
4	Метеорологическая станция II разряда Краснодар, Круглик	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Баканская, д. 51/1
5	Пост наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха № 1	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Баканская, д. 51/1
6	Пост наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха № 8	Краснодарский край, г. Краснодар, на пересечении ул. Первомайская и ул. Трамвайна
7	Пост наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха № 9	Краснодарский край, г. Краснодар, на пересечении ул. Таманская и ул. Ставропольская
8	Агрометеорологический пост Белозерный (планируемое название – АГК Краснодар)	Краснодарский край, г. Краснодар, хутор Восточный, ул. Энтузиастов, 1

№ п/п	Название	Месторасположение
		(кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:19756)3
Международный аэропорт Краснодар		
9	Метеорологическая станция Международного аэропорта Краснодар	Краснодарский край, г. Краснодар, Международный аэропорт Краснодар
МУК «Центр мониторинга окружающей среды и транспорта» муниципального образования город Краснодар»		
10	Пост контроля загрязнения атмосферного воздуха – 1	Краснодарский край, г. Краснодар, на пересечении улиц Постовая и Суворова
11	Пост контроля загрязнения атмосферного воздуха – 2	Краснодарский край, г. Краснодар, на пересечении улиц Тургенева и Атарбекова
12	Пост контроля загрязнения атмосферного воздуха – 3	Краснодарский край, г. Краснодар, на пересечении улиц Московская и 40-лет Победы
13	Пост контроля загрязнения атмосферного воздуха – 4	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Проспект Чекистов, на против дома 31

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Согласно п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» охранные зоны устанавливаются только для пунктов наблюдения входящих в государственную наблюдательную сеть, относящуюся исключительно к федеральной собственности. Таким образом, охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением устанавливаются только для пунктов наблюдений Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС».

³ Место расположение агрометеорологического поста Белозерный указано с учётом переноса поста из п. Белозёрный в хутор Восточный (согласно письму Краснодарского ЦГМС от 08.11.2019 № 1-59/1877).

4.12.9. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

На территориях населённых пунктов при отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15.07.2009 № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены ширина водоохранных зон для рек и ручьев и ширина прибрежной защитной полосы для всех водотоков 50 м (Таблица 97).

Таблица 97 – Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов

№ п/п	Наименование водотока, водоема	Куда впадает водоток и с какого берега	Протяженность реки, ручья, км, площадь акватории озера, кв. км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1	река Кубань	в Азовское море	870	200	50	20
2	река 1-я Понура	в реку Понура с левого берега	10	100	50	5
3	балка Осечки	в реку Понура с левого берега	19	100	50	20
4	Карасунские озера		менее 0,5 кв. км	-	-	20

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос установлены в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4.12.10. Зоны затопления и подтопления

В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон.

Работы по определению границ зон затопления, подтопления выполняются в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Согласно настоящему нормативному документу границы зон затопления, подтопления определяются в отношении следующих территорий:

1) Зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности;

2) Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В настоящее время границы зон затопления и подтопления в границах города Краснодар не установлены, но органом исполнительной власти Краснодарского края подготовлены предложения для их установления, которые подлежат согласованию в установленном порядке.

На карте «Зоны с особыми условиями использования территории» отображены предлагаемые для установления границы зон затопления, подтопления.

4.12.11. Санитарно-защитная зона

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение

воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления. При этом приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается в течение 2 лет с момента ее установления.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Установление, изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств I и II класса опасности осуществляется Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации на основании:

- предварительного заключения Управления Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации;
- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.), выполненной аккредитованными организациями.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня

внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно части 13 статьи 26 Федерального закона «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2020 определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 01.10.2019 обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне.

Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В настоящее время в муниципальном образовании город Краснодар установлена санитарно-защитная зона только для одного предприятия - филиала АО "Филип Моррис Ижора" "Филип Моррис Кубань, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

111 предприятий, сооружений и иных объектов имеют проекты обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, на которые получены санитарно-эпидемиологические заключения управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю, их перечень представлен в томе «Приложения». Для предприятий, не имеющих проектов обоснования санитарно-защитных зон, определены ориентировочные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, которые представлены в томе «Приложения».

На карте «Зоны с особыми условиями использования территории» отображены установленные, расчетные, а при их отсутствии - ориентировочные санитарно-защитные зоны.

Анализ расчетных СЗЗ показал необходимость уточнения их размеров для сельских кладбищ, в связи с тем, что их радиус по расчетам составляет 300 м, что во много раз превышает размер ориентировочной СЗЗ, который согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 м.

В целях обеспечения безопасности населения до определения расчетом санитарного разрыва от железных дорог до жилой застройки представляется целесообразным при территориальном планировании учитывать ориентировочную санитарно-защитную зону (санитарный разрыв) от железной

дороги до жилой застройки шириной не менее 100 м, до границ садовых участков не менее 50 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

4.12.12. Охранная зона тепловых сетей

Правила охраны тепловых сетей устанавливаются в соответствии с Приказом от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4.13. Анализ состояния окружающей среды

При разработке данного раздела были использованы данные докладов о состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края за период с 2008 года по 2017 год, государственных докладов о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Краснодарском крае за последние несколько лет, данные МКУ «Центр мониторинга окружающей среды и транспорта» муниципального образования город Краснодар размещенные на интернет сайте администрации муниципального образования город Краснодар, информация предоставленная Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю (письмо от 01.03.2019 № 23-00-04/19-1656-2019).

Состояние атмосферного воздуха

Мониторинг состояния атмосферного воздуха на территории города Краснодар осуществляется следующими организациями – Краснодарским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС», Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю (далее – Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю) и МКУ «Центр мониторинга окружающей среды и транспорта» муниципального образования город Краснодар».

Краснодарский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды

Краснодарский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды входит в состав Государственной службы мониторинга загрязнения атмосферы сети Росгидромета и имеет наибольшую историю наблюдений за состоянием атмосферного воздуха города Краснодар. Регулярные наблюдения проводятся ежедневно два – три раза в сутки на трех стационарных постах, расположенных в жилом районе, вблизи предприятий и вблизи автомобильной дороги с интенсивным движением. На стационарных постах определяются концентрации основных загрязняющих веществ (взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота) и ряда специфических примесей.

Качество атмосферного воздуха оценивается путем сравнения фактически полученных значений концентраций загрязняющих веществ с санитарно-гигиеническими нормативами – предельно допустимыми концентрациями (далее – ПДК). Для оценки уровня загрязнения рассматривается стандартный индекс качества атмосферного воздуха «ИЗА₅» – комплексный индекс загрязнения атмосферы, учитывающий пять примесей. Величина ИЗА₅ рассчитывается по значениям средних за год концентраций, поэтому он характеризует уровень длительного загрязнения воздуха.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха муниципального образования город Краснодар по значению ИЗА₅ приведен далее (Рисунок 39).

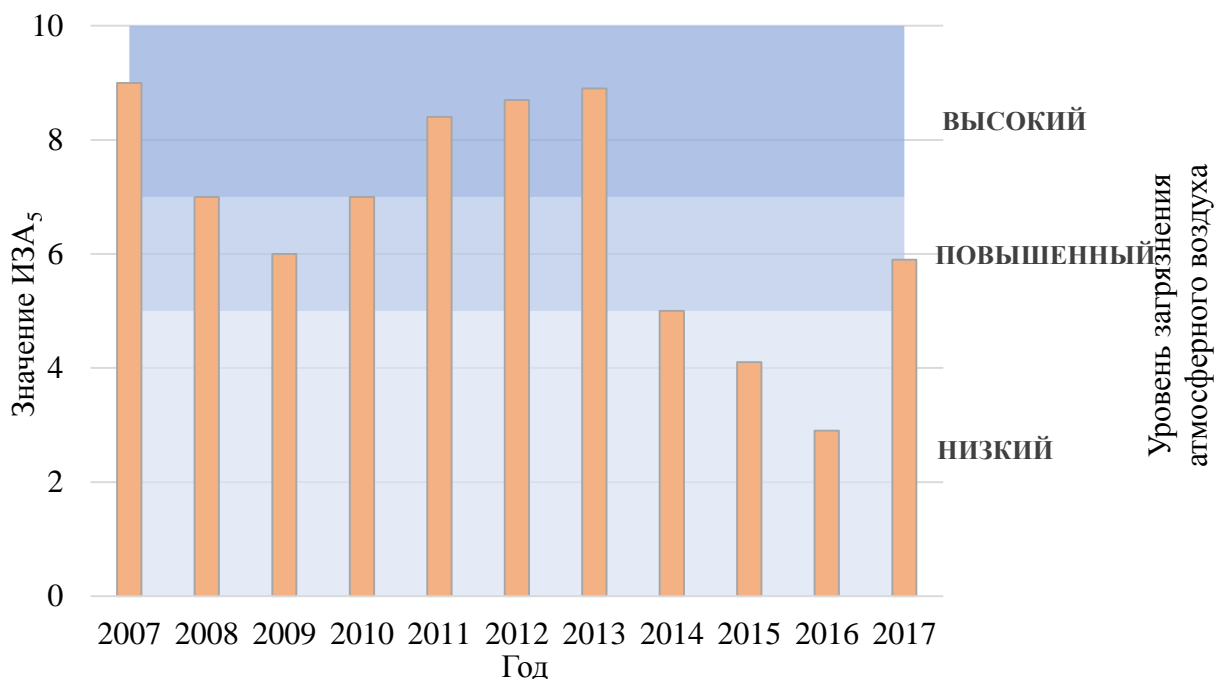


Рисунок 39 – Уровень загрязнения атмосферного воздуха муниципального образования город Краснодар по значению ИЗА₅

Из рисунка можно сделать вывод, что на протяжении последних десяти лет (с 2007 года по 2017 год) уровень загрязнения атмосферного воздуха города Краснодар имеет тенденцию к снижению. Рост загрязненности в 2017 году

обусловлен преимущественно погодными факторами. Усредненный уровень загрязнения атмосферного воздуха за последние десять лет можно охарактеризовать как – «повышенный».

В 2017 году отмечается тенденция к снижению уровня загрязнения атмосферного воздуха сероводородом и бенз(а)пиреном. Загрязнение атмосферы формальдегидом, фенолом и оксидами азота повысилось.

В период наблюдений с 2007 года по 2017 год отмечается повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха взвешенными веществами, оксидом углерода, бенз(а)пиреном, диоксидом азота, фенолом, формальдегидом. Наиболее часто превышения ПДК в атмосферном воздухе отмечались по бенз(а)пирену, взвешенным веществам и оксиду углерода.

Средние годовые концентрации бенз(а)пирена в городе Краснодар в течение многих лет стабильно превышают ПДК, при этом их повышенные значения отмечаются в зимнее время года с постепенным снижением концентрации до минимальных значений в июне, что связано с жиганем различного вида топлива в отопительный период года. Бенз(а)пирен поступает в атмосферу в результате неполного сгорания всех видов топлива, в том числе моторного, и поэтому почти всегда присутствует в городском воздухе. Среднее значение бенз(а)пирена с 2007 года по 2017 год составило 2,3 ПДК.

Оксид углерода поступает в атмосферу в результате неполного сгорания топлива с выбросами от автотранспорта, ТЭЦ и предприятий нефтехимии. Максимальный уровень загрязнения наблюдается вблизи источников выбросов и быстро снижается по мере удаления от них. Основным источником выбросов диоксида азота является автомобильный транспорт (свыше 80 % общего объема выбросов), а также ТЭЦ, котельные и промышленные предприятия. Фенол поступает в атмосферу с выбросами от мебельной промышленности при производстве фенолформальдегидных пластиков, в нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности. Основными источниками формальдегида является автотранспорт (неполное сгорание жидкого топлива), предприятия химической и нефтехимической промышленности.

По данным Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, не смотря на изменения оценки опасности загрязнения воздуха по некоторым наблюдаемым примесям, реальных изменений в уровне загрязнения воздуха не происходит, воздух не становится чище. Необходимо отметить, что снижение значений характеристик, степени загрязнения, категории качества атмосферного воздуха по сравнению с предыдущими периодами отчасти связано с установлением новых санитарно-гигиенических нормативов концентраций формальдегида и фенола для атмосферного воздуха населенных пунктов. Также мониторинг за качеством атмосферного воздуха, зависит от множества факторов, надо понимать, что увеличение численности населения, неизбежно влечет за собой увеличение сферы услуг, количество автотранспорта на душу населения и т.д. и в тоже время во многом зависит от метеорологических характеристик, обуславливающих потенциал загрязнения атмосферы.

Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю

Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю проводит исследования атмосферного воздуха в городе Краснодар на постоянных точках в рамках системы социально-гигиенического мониторинга, а также при осуществлении государственного санитарно-эпидемиологического надзора в зоне влияния промышленных предприятий, на автомагистралях, в зоне жилой застройки и при рассмотрении заявлений населения. Результаты анализа качества атмосферного воздуха города Краснодар приведены согласно письму Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 01.03.2019 № 23-00-04/19-1656-2019.

В атмосферном воздухе города Краснодара в 2018 году определялись следующие ингредиенты: взвешенные вещества, диоксид серы, дигидросульфид, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, аммиак, формальдегид, бенз(а)пирен, углеводороды ароматические (бензол, толуол, ксилол), углеводороды алифатические предельные, акрилаты и прочие.

По результатам наблюдений за период с 2014 года по 2018 год были отмечены превышения концентраций ПДК по следующим загрязняющим веществам: оксид углерода, взвешенные вещества, диоксид азота, бензол, дигидросульфид, углеводороды. Доли проб загрязняющих веществ атмосферного воздуха, превышающих ПДК, в городе Краснодар приведены в таблице ниже.

Таблица 98 – Доля проб загрязняющих веществ атмосферного воздуха превышающая ПДК в городе Краснодар, %

№ п/п	Загрязняющее вещество	Год				
		2014	2015	2016	2017	2018
1	Оксид углерода (СО)	5,59	1,95	6,03	2,70	1,09
2	Взвешенные вещества (пыль)	1,74	0,00	0,69	0,00	0,70
3	Диоксид азота (NO ₂)	1,07	0,00	0,31	0,00	0,00
4	Бензол	0,00	0,11	11,52	0,00	0,00
5	Дигидросульфид	3,57	0,00	1,13	0,00	0,00
6	Углеводороды	0,00	0,00	9,90	0,00	0,00

При рассмотрении результатов анализа проб атмосферного воздуха в разрезе мест их отбора, то есть в зоне влияния промышленных предприятий и в зоне автомагистралей в жилой застройке, прослеживается повышенный удельный вес проб, не отвечающих гигиеническим показателям в зоне автомагистралей в жилой застройке. В зоне влияния автомагистралей средние концентрации таких загрязняющих веществ, как взвешенные вещества (пыль), оксиды углерода, формальдегид, диоксиды серы и азота выше, чем в зоне влияния промышленных предприятий, что косвенно подтверждает приоритет автомобильного транспорта как наиболее значительного источника загрязнения в городе Краснодар.

МКУ «Центр мониторинга окружающей среды и транспорта» муниципального образования город Краснодар»

Мониторинг качества атмосферного воздуха города Краснодар также осуществляет МКУ «Центр мониторинга окружающей среды и транспорта» муниципального образования город Краснодар» на базе четырех стационарных постов контроля загрязнения атмосферного воздуха (далее – ПКЗ) и передвижной экологической лаборатории для измерения уровня загрязнения атмосферного воздуха. На территории города Краснодар круглосуточно, с помощью ПКЗ, осуществляется измерение концентраций в атмосферном воздухе следующих загрязняющих веществ: оксид углерода (СО), диоксид азота (NO₂), оксид азота (NO), диоксид серы (SO₂), взвешенные вещества (пыль), сероводород (H₂S), аммиак (NH₃), сумма углеводородов (СН_х), сумма углеводородов за вычетом метана (НСН), метан, толуол, этилбензол, фенол, формальдегид.

ПКЗ расположены по следующим адресам:

- ПКЗ-1 – установлен на пересечении улиц Постовая и Суворова. Вблизи проходит железнодорожный мост, автобусный и железнодорожный вокзалы, АО «Краснодарский нефтеперерабатывающий завод – Краснодарэконефть», ряд производственных предприятий, расположенных на территории ОАО «Краснодарский завод тяжелого станкостроения», а также автомагистрали с интенсивным движением автомобильного транспорта;
- ПКЗ-2 – установлен на перекрестке с интенсивным движением автомобильного транспорта, на пересечении улиц Тургенева и Атарбекова;
- ПКЗ-3 – установлен на пересечении улиц Московская и 40-лет Победы. Данный участок также считается одним из самых загруженных в городе Краснодар по интенсивности движения автотранспорта;
- ПКЗ-4 – установлен в спальном микрорайоне Юбилейный города Краснодар, на улице Проспект Чекистов, на против дома 31.

МКУ «Центр мониторинга окружающей среды и транспорта» также рассчитывал уровень загрязнения атмосферного воздуха по показателю ИЗА₅. Значения показателя ИЗА₅ полученный МКУ «Центр мониторинга окружающей среды и транспорта» значительно ниже уровней ИЗА₅ полученных Краснодарским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, что главным образом связано с отличиями в списках наблюдаемых загрязняющих веществ.

В таблице далее приведены уровни загрязнения атмосферного воздуха города Краснодар по данным МКУ «Центр мониторинга окружающей среды и транспорта» в период с 2014 года по 2017 год (Таблица 99).

Таблица 99 – Уровень загрязнения атмосферного воздуха города Краснодар по данным МКУ «Центр мониторинга окружающей среды и транспорта»

№ п/п	Год	Значение ИЗА5	Уровень загрязнения атмосферного воздуха
1	2014	2,09	Низкий
2	2015	1,70	Низкий
3	2016	1,05	Низкий
4	2017	0,90	Низкий

Наибольший вклад в абсолютном отношении в загрязнение атмосферного воздуха в районах размещения постов вносит метан (CH_4), однако уровень его концентрации значительно ниже допустимого, и данное загрязняющее вещество малоопасное для человека. Выявляются определенные закономерности в изменении концентрации данного вещества. На протяжении периода с 2014 года по 2017 год наблюдается общий рост эмиссии метана, это прежде всего, связано с ростом его концентрации в летний период.

Значительную проблему представляет повышение концентрации окислов азота. NO_2 образуется в результате горения при высоких температурах и является одним из основных компонентов смога. За период с 2014 года по 2017 год незначительное увеличение концентрации диоксида азота (NO_2) фиксировалось в летний период 2014 года, 2016 года. Это было связано с погодными условиями (высокая инсоляция способствовала усилению интенсивности фотохимических процессов). В 2014 году и 2016 году наблюдается спад в сентябре, что обусловлено обильными осадками и понижением температуры.

Для ориентировочной оценки состояния загрязнения атмосферного воздуха на территории города Краснодар в период с 2014 года по 2017 год осуществлялось эпизодическое обследование атмосферного воздуха с помощью передвижных экологических лабораторий. Обследование проводилось по 9 маршрутам, каждый из которых включал 4 – 5 точек отбора проб. В каждой точке проводилась серия наблюдений за концентрацией 9 примесей: взвешенные вещества (пыль), оксид углерода (CO), оксид азота (NO), диоксид азота (NO_2), аммиак (NH_3), сероводород (H_2S), диоксид серы (SO_2), метан (CH_4), углеводороды (C_xH_x).

Анализ усредненных за год концентраций загрязняющих веществ с маршрутов исследования показал, что максимальные концентрации загрязняющих веществ в атмосфере находились в пределах ПДК в период с 2014 года по 2017 год. Можно отметить, что наибольшие концентрации исследуемых веществ отмечались на маршрутах исследования, проходивших в восточной части города Краснодар, а наименьшие в западной части города.

Источники загрязнения атмосферного воздуха

Все источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух разделяются на стационарные и передвижные. Качество атмосферного воздуха определяют объемы выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников, причем основной вклад в общую структуру выбросов вносят передвижные источники.

Стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха

К основным стационарным источникам загрязнения атмосферного воздуха относятся объекты топливно-энергетического комплекса, промышленные объекты и объекты транспортной инфраструктуры. В городе Краснодар наиболее крупными источниками выбросов загрязняющих веществ являются: Краснодарская ТЭЦ, АО «Автономная теплоэнергетическая компания» «Краснодартеплоэнерго», АО «Краснодарский нефтеперерабатывающий завод – Краснодарэконепть», ОАО «Масложирокомбинат «Краснодарский», ООО «Филип Моррис Кубань», АО «Международный аэропорт «Краснодар», Краснодарская нефтебаза.

Объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в городе Краснодар приведены далее (Таблица 100).

Таблица 100 – Объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в городе Краснодар.

№ п/п	Характеристика выбросов	Год									
		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	Объем выбросов загрязняющих веществ, тыс. т	9,9	8,2	8,1	8,9	10,7	11,2	14,1	16,9	15,8	22,2
2	В % к объему выбросов загрязняющих веществ по Краснодарскому краю	6,7	5,5	5,8	5,5	5,0	5,4	7,5	9,1	6,5	5,2

Как видно из таблицы за рассмотренный период наблюдается отчетливый тренд увеличения объемов выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в городе Краснодар. Так объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в 2017 году превысил более чем в 2 раза объемы выбросов в 2008 году. Увеличение объемов выбросов связано с ростом показателей экономического и промышленного развития города Краснодар.

Из крупных городов Краснодарского края город Краснодар занимает второе место по суммарным объемам выбросов от стационарных источников, наибольшие объемы выбросов отмечаются в городе Новороссийск, средние объемы выбросов в котором составляют 35 – 45 тыс. т в год.

Передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха

Главной причиной загрязнения атмосферного воздуха в городе Краснодар, как и в большинстве населенных пунктах Краснодарского края, являются выбросы больших объемов вредных веществ от передвижных источников. Продолжающееся увеличение численности транспортных средств, высокая плотность дорожной сети, большой объём грузоперевозок и высокая интенсивность движения транспорта способствуют росту уровня загрязнения атмосферного воздуха.

К основным передвижным источникам загрязнения атмосферного воздуха относится автомобильный транспорт. Также крупным передвижным источником выбросов является железнодорожный транспорт, различные объекты которого расположены в границах города Краснодар. Доля выбросов загрязняющих веществ от железнодорожного транспорта от общего объема выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников составляет около 1 % (по Краснодарскому краю).

По данным федеральной статистики (источник информации – Росстат Российской Федерации – Федеральная служба по надзору в сфере природопользования) объем выбросов от автотранспорта по городу Краснодар в период с 2015 года по 2017 год находился на одном уровне и составил 71,8 тыс. т в год. В сравнении с общим объемом выбросов от автомобильного транспорта по Краснодарскому краю на долю города Краснодар в 2017 году приходилось 12,6 % от общего объема выбросов. На протяжении последних лет по данному показателю город Краснодар находится на первом месте из крупных городов Краснодарского края. Уровень автомобилизации в Краснодарском крае продолжает оставаться достаточно высоким и намного превышает общероссийский показатель.

Выводы

Повышенный уровень загрязнения воздуха в городе Краснодар обусловлен высокой антропогенной нагрузкой на атмосферу, связанной с эксплуатацией автотранспортных средств, объектов электроэнергетики, нефтеперерабатывающих предприятий, предприятий топливной и пищевой промышленности, и климатическими условиями, характеризующимися пониженной рассеивающей способностью атмосферы. Около 80 % от общего объема выбросов в атмосферный воздух города приходится на автомобильный транспорт.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха города Краснодар на протяжении последних лет характеризуется как повышенный. Основными загрязняющими веществами, концентрации которых периодически превышают уровни ПДК, являются взвешенные вещества (пыль), оксид углерода (СО), бенз(а)пирен, диоксид азота (NO₂), фенол, формальдегид.

Качество воды поверхностных водных объектов

Мониторинг качества воды поверхностных водных объектов на территории города Краснодар осуществляет «Краснодарский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» – филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС». Наблюдения за качеством воды осуществляются в следующих точках:

- Краснодарское водохранилище – Аванпорт, 0,8 км выше плотины, 2,0 км восточнее города Краснодар.
- река Кубань – город Краснодар, пробы воды отбирались в трех местах:
 - 0,6 км ниже плотины водохранилища,
 - 0,5 км ниже сброса сточных вод с очистных сооружений города Краснодар,

– в 30 км ниже города Краснодар.

Для проведения оценки гидрохимического состояния водных объектов использовался метод пространственно-временных сравнительных оценок на основе ПДК и удельный комбинаторный индекс загрязнения воды (далее – УКИЗВ). Значение УКИЗВ определяется по частоте и кратности превышения ПДК по нескольким показателям и может варьировать в водах различной степени загрязненности от 1 до 16 (для чистой воды – 0). Большому значению индекса соответствует худшее качество воды.

Краснодарское водохранилище – Аванпорт

Водородный показатель за период с 2009 года по 2017 год находился преимущественно в пределах нормы. Отмечались кратковременные превышения нормативных значений.

Кислородный режим – удовлетворительный. Среднегодовая концентрация растворенного кислорода за рассматриваемый период (с 2009 года по 2017 год) составила 10,26 мг/куб. дм при норме – не менее 6,0 мг/куб. дм.

Среднегодовая величина показателя БПК₅ (биологическое потребление кислорода), который показывает уровень загрязнения воды легкоокисляемыми органическими веществами, составила около 1 ПДК, однако превышения данного показателя отмечались ежегодно с частотой в среднем 30 – 50 % случаев.

Среднегодовые и максимальные концентрации загрязняющих веществ отмечаются по меди. Среднегодовые концентрации меди составляли 3,0 – 9,0 ПДК, максимальная концентрация – 15,0 ПДК (2014 год). Также среднегодовые концентрации, превышающие значения ПДК, отмечались по общему железу (1,0 – 3,0 ПДК) и фенолам (до 1,5 ПДК). Были отмечены максимальные концентрации по общему железу, которые превышали значения 10,0 ПДК. Эпизодически отмечались максимальные концентрации, превышающие ПДК по цинку.

За период с 2009 года по 2017 год среднегодовые концентрации азота аммонийного, нитратного, СПАВ, нефтепродуктов, сероводорода не превышали 1,0 ПДК. Хлорорганические пестициды и трефлан не обнаружены.

Вода в Краснодарском водохранилище в 2009 году и 2010 году по УКИЗВ относилась к 3 классу разряду «а» – загрязненная. В период с 2011 года по 2017 год, относилась к 3 классу разряда «б» – очень загрязненная.

Основные показатели качества воды Краснодарского водохранилища приведены в таблице ниже.

Таблица 101 – Основные показатели качества воды Краснодарского водохранилища

№ п/п	Год	Содержание кислорода, мг/куб. дм	БПК ₅	Вещества, среднегодовые концентрации которых превышали ПДК	УКИЗВ	Уровень загрязнения воды
-------	-----	----------------------------------	------------------	--	-------	--------------------------

№ п/п	Год	Содержание кислорода, мг/куб. дм	БПК ₅	Вещества, среднегодовые концентрации которых превышали ПДК	УКИЗВ	Уровень загрязнения воды
1	2009	10,51	1,0 ПДК	медь (3,0 ПДК), железо общее (4,0 ПДК)	2,73	Загрязненная
2	2010	10,10	1,0 ПДК	медь (4,0 ПДК), железо общее (3,0 ПДК)	2,77	Загрязненная
3	2011	10,10	1,0 ПДК	медь (5,0 ПДК), фенолы (1,5 ПДК), железо общее (1,0 ПДК)	3,27	Очень загрязненная
4	2012	9,98	1,0 ПДК	медь (7,0 ПДК), фенолы (1,0 ПДК), железо общее (1,0 ПДК)	3,31	Очень загрязненная
5	2013	10,38	1,0 ПДК	медь (9,0 ПДК), фенолы (1,0 ПДК), железо общее (1,0 ПДК)	3,11	Очень загрязненная
6	2014	10,90	1,0 ПДК	медь (5,0 ПДК), железо общее (1,0 ПДК)	3,11	Очень загрязненная
7	2015	9,92	1,7 ПДК	медь (4,1 ПДК), железо общее (1,0 ПДК)	3,28	Очень загрязненная
8	2016	9,89	1,0 ПДК	медь (3,0 ПДК), железо общее (3,0 ПДК)	3,39	Очень загрязненная
9	2017	10,60	1,0 ПДК	медь (4,0 ПДК), железо общее (2,0 ПДК)	3,28	Очень загрязненная

Река Кубань – город Краснодар

Водородный показатель за период с 2009 года по 2017 год находился преимущественно в пределах нормы. Отмечались кратковременные повышенные значения.

Кислородный режим – удовлетворительный. Среднегодовая концентрация растворенного кислорода за рассматриваемый период составила 11,31 мг/куб. дм.

Среднегодовая величина БПК₅ за период с 2009 года по 2014 год составила менее 1,0 ПДК. Среднегодовая величина БПК₅ за период с 20015 года по 2017 год составила 2,0 ПДК.

Среднегодовые и максимальные концентрации, превышающие уровни ПДК, отмечались по меди, среднегодовые концентрации меди составляли 3,0 – 5,0 ПДК, максимальная концентрация – 20,0 ПДК (в 2014 году). Также среднегодовые концентрации превышающие значения ПДК отмечались по общему железу (1,0 – 4,0 ПДК) и азот нитратный (1,3 ПДК в 2015 году). Максимальные концентрации по общему железу превышали значения 6,0 ПДК. Эпизодически отмечались максимальные концентрации превышающие ПДК по фенолу.

За период с 2009 года по 2017 год среднегодовые концентрации азота аммонийного, нитратного, СПАВ, нефтепродуктов, сероводорода не превышали 1,0 ПДК. Хлорорганические пестициды и трефлан не обнаружены.

Вода в реке Кубань в зоне влияния города Краснодар в 2009 году и 2010 году по УКИЗВ относилась к 3 классу разряду «а» – загрязненная. В период с 2011 года по 2017 год относилась к 3 классу разряду «б» – очень загрязненная. Необходимо отметить, что в местах отбора проб ниже города Краснодар (в 0,5 км ниже сброса сточных вод с очистных сооружений города Краснодар и в 30 км ниже города Краснодар) в 2017 году отмечались среднегодовые значения УКИЗВ, относящиеся к 4 классу разряду «а» – грязная.

Основные показатели уровня качества воды реки Кубань в городе Краснодар приведены в таблице.

Таблица 102 – Основные показатели уровня качества воды реки Кубань в городе Краснодар

№ п/п	Год	Содержание кислорода, мг/куб. дм	БПК5	Вещества, среднегодовые концентрации которых превышали ПДК	УКИЗВ	Уровень загрязнения воды
1	2009	10,91	менее 1,0 ПДК	медь (3,0 ПДК), железо общее (4,0 ПДК)	2,98	Загрязненная
2	2010	11,30	менее 1,0 ПДК	медь (4,0 ПДК), железо общее (4,0 ПДК)	2,60	Загрязненная
3	2011	11,80	менее 1,0 ПДК	медь (5,0 ПДК), железо общее (2,0 ПДК)	3,45	Очень загрязненная
4	2012	11,90	менее 1,0 ПДК	медь (5,0 ПДК), железо общее (1,0 ПДК)	3,44	Очень загрязненная
5	2013	11,46	менее 1,0 ПДК	медь (5,0 ПДК), железо общее (1,0 ПДК)	3,01	Очень загрязненная
6	2014	11,61	менее 1,0 ПДК	медь (5,0 ПДК), железо общее (1,0 ПДК)	3,24	Очень загрязненная
7	2015	10,60	2,0 ПДК	азот нитратный (1,3 ПДК), медь (4,1 ПДК), железо общее (1,4 ПДК)	3,84	Очень загрязненная
8	2016	10,90	2,0 ПДК	медь (3,0 ПДК), железо общее (3,0 ПДК)	3,39	Очень загрязненная
9	2017	11,30	2,0 ПДК	медь (4,0 ПДК), железо общее (2,0 ПДК)	3,28	Очень загрязненная

За гигиеническим состоянием водных объектов в местах водопользования в городе Краснодар осуществляет контроль ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». По данным государственного доклада «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в городе Краснодаре в 2015 году» в период с 2013 года по 2015 год в городе Краснодар пробы воды были отобраны в 11 точках, запланированных Управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю, в том числе в 3-х постоянных створах на реке Кубань (3 км ниже Краснодарского водохранилища, 500 м ниже

сброса Суворовского коллектора и 100 м ниже сброса очистных сооружений города Краснодар), а также в местах организованного купания населения (пляж «Старая Кубань» и пляж «Солнечный остров»). Систематический ежедекадный лабораторный контроль за качеством воды производился с 15 мая и до окончания курортного сезона. Данные о качестве воды в местах водопользования населения на территории города Краснодар в период с 2013 года по 2015 год представлены в таблице.

Таблица 103 – Данные о качестве воды в местах водопользования населения на территории города Краснодара

№ п/п	Показатели	Год		
		2013	2014	2015
1	Число исследованных проб по санитарно-химическим показателям / из них не отвечает требованиям	140/20	108/26	118/15
	– не отвечает гигиеническим нормативам	14,2 %	24,0 %	12,7 %
	– показатель по Краснодарскому краю	27,5 %	34,4 %	22,0 %
2	Число исследованных проб по микробиологическим показателям/из них не соответствует гигиеническим нормативам	116/113	108/105	118/111
	– не отвечает гигиеническим нормативам	97,4 %	97,2 %	94,0 %
	– показатель по Краснодарскому краю	16,4 %	14,1 %	19,0 %
3	Число исследованных проб по паразитологическим показателям/ не отвечает требованиям	121/5	108/4	108/4
4	Число исследованных проб на радиоактивные вещества/не отвечает требованиям	0/0	2/0	2/0

Основными причинами продолжающегося загрязнения поверхностных водных объектов города Краснодар являются:

- сброс неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;
- недостаточное развитие сетей канализации в населенных пунктах;
- неэффективная работа канализационных очистных сооружений по причинам: высокой степени износа основного технологического оборудования, перегрузки по гидравлике, отсутствие на очистных сооружениях элементов доочистки;
- поступление загрязненных поверхностных сточных вод с площадей водосбора, в том числе с сельскохозяйственных угодий и территорий населенных пунктов.

Наиболее крупным источником сбросов загрязняющих веществ в реку Кубань на территории города Краснодар является ООО «Краснодар Водоканал».

Выводы

Качество воды наиболее крупных водоемов – реки Кубань и Краснодарского водохранилища на протяжении многих лет характеризуется как очень загрязненная. Тенденций к улучшению качества воды в данных водоемах не выявлено. На протяжении многих лет, из загрязняющих веществ наибольшие

концентрации многократно превышающие ПДК отмечались по меди, имеющей преимущественно техногенное происхождение.

Качество воды в зонах купания на реке Кубань по микробиологическим показателям можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Микробиологическое загрязнение реки Кубань многократно превышает среднее значение по Краснодарскому краю.

Отмечается ухудшение качества воды реки Кубань по большинству показателей ниже по течению города Краснодар, что свидетельствует о недостаточном уровне развитии системы водоотведения, недостаточной очистке канализационных и ливневых стоков, недостаточном уровне охвата населения и территории системами водоотведения, возможное наличие несанкционированных сбросов неочищенных сточных вод, технические неисправности системы водоотведения.

Качество почв

Контроль за состоянием почвы на территории города Краснодар проводился в соответствии с планами государственного надзора, при отводах земельных участков для строительства объектов различного назначения, а также в рамках осуществления санитарно-гигиенического мониторинга, согласно информации Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю (письмо от 01.03.2019 № 23-00-04/19-1656-2019). Наибольшее число проб почвы отбиралось на селитебных территориях, на территориях детских дошкольных учреждений и в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Анализ проб почвы проводился по санитарно-химическим (химическое загрязнение почвы), микробиологическим и паразитологическим показателям. Удельный вес проб почвы, отобранных на селитебных территориях города Краснодар, не соответствующих гигиеническим нормативам приведен ниже (Таблица 104).

Таблица 104 – Удельный вес проб почвы, отобранных на селитебных территориях города Краснодар, не соответствующих гигиеническим нормативам, %

№ п/п	Параметр	Год				
		2014	2015	2016	2017	2018
1	Удельный вес проб почвы, не соответствующих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям	13,0	12,3	8,3	7,3	0,0
	показатель по Краснодарскому краю	2,1	2,1	2,8	1,9	3,3
2	Удельный вес проб почвы, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0
	показатель по Краснодарскому краю	0,0	0,0	2,9	0,0	0,3

Из химических загрязнителей почвы, за период с 2014 года по 2018 год, превышения ПДК были обнаружены по тяжелым металлам в 2016 году (0,3 %

проб не соответствовало гигиеническим нормам) и в 2014 году (0,6 % проб не соответствовало гигиеническим нормам).

По результатам анализа данных Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю качество почв на селитебных территориях города Краснодар по санитарно-химическим и микробиологическим показателям за период с 2014 года по 2018 год находится практически на одном уровне. По микробиологическим показателям отмечается тенденция к уменьшению количества проб почвы, превышающих гигиенические нормативы.

По паразитологическим показателям были выявлены превышения в 2018 году (2,0 % проб не соответствовало гигиеническим нормам), в 2016 году (0,3 % проб не соответствовало гигиеническим нормам) и в 2014 году (1,9 % проб не соответствовало гигиеническим нормам).

В 2014 году, 2017 году и в 2018 году все пробы почвы по микробиологическим показателям, отобранные на территориях детских дошкольных учреждений и детских площадках, соответствовали гигиеническим нормативам, в 2016 году и 2015 году удельный вес проб, превышающих гигиенические нормативы, составил 14,2 % и 13,8 % соответственно.

Анализ проб почвы, отобранных для изучения радиоактивного загрязнения в период с 2015 года по 2017 год, не выявил превышения гигиенических нормативов.

Выводы

Качество почв на территории города Краснодар за период с 2014 года по 2018 год находится на стабильном уровне. Отмечаются повышенные уровни загрязнения почв по микробиологическим показателям в сравнении с показателями по Краснодарскому краю, вместе с тем выявлена тенденция по улучшению качества почв по микробиологическим показателям за период с 2014 года по 2018 год. В химическое загрязнение почв основной вклад вносят тяжелые металлы, при этом концентрации, превышающие гигиенические нормативы, отмечаются не ежегодно.

Состояние радиационного фона

На 4 стационарных постах наблюдения за состоянием атмосферного воздуха МКУ «Центр мониторинга окружающей среды и транспорта» муниципального образования город Краснодар проводятся замеры уровня гамма-фона.

Среднегодовые показатели уровня гамма-фона в городе Краснодар приведены в далее.

Таблица 105 – Среднегодовые показатели уровня гамма-фона в городе Краснодар, мкр/час

№ п/п	Пункт наблюдения	Год			
		2014	2015	2016	2017
1	ПКЗ-1	13,5	12,8	12,8	10,3
2	ПКЗ-2	11,6	11,1	10,4	10,6
3	ПКЗ-3	9,2	9,9	9,2	8,8
4	ПКЗ-4	10,7	10,9	10,1	9,8

Средний показатель по городу Краснодар	11,2	11,2	10,6	9,9
--	------	------	------	-----

Как видно из выше приведенной таблицы среднегодовой уровень гамма фона в городе Краснодар находится на стабильном уровне. На пунктах наблюдений не было выявлено значимых превышений многолетних сложившихся значений, характерных для данной территории. Данные уровни гамма-фона не представляют опасности для здоровья населения.

Шумовое загрязнение

Источниками шума на территории города Краснодар главным образом, являются автомобильный и воздушный транспорт.

В соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» на территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам, поликлиникам, амбулаториям, домам отдыха, учебным заведениям и другим объектам, допустимый максимальный уровень звука в дневное время составляет 70 дБ, в ночное время 60 дБ, эквивалентный уровень шума не должен превышать 55 дБ и 45 дБ, соответственно.

По информации Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю мониторинг физических факторов на территории города Краснодар в течение 2017 года произведено 32 замера уровня шума в мониторинговых точках. В 32 случаях выявлены превышения предельно-допустимых уровней (ПДУ) шума. Превышение ПДУ шума отмечается от транспортного потока по основным автомобильным магистралям - ул. Красная, ул. Ставропольская, ул. Северная, ул. Красных Партизан и др.

Наибольшее негативное воздействие (по площади территории, попадающей в неблагоприятные условия) оказывают аэропорт Краснодар (Пашковский) и военный аэродром.

В соответствии с проектом Решения Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) в зону эквивалентного уровня шума, превышающую допустимые уровни для жилой застройки, попадает пос. Дорожный, пос. отделения № 4 совхоза «Пашковский», пос. Разъезд и часть жилой застройки г. Краснодар, хут. Ленина. В основном же в данную зону попадают сельскохозяйственные угодья и садоводства.

В соответствии с проектом Решения об установлении приаэродромной территории аэродрома «Краснодар (Центральный)» в зоне шумового воздействия, превышающее допустимые уровни для жилой застройки по максимальному уровню звука, расположены большие жилые массивы г. Краснодар, пос. Белозерный, пос. Березовый, пос. Индустриальный, пос. Лазурный, хут. Новый.

Границы шумового воздействия от аэродромов отображены на Карте современного состояния окружающей среды.

Выявленные градоэкологические проблемы

В границах города Краснодар выявлено 411,5 га жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе:

- застройка индивидуальными жилыми домами – 194,6 га;
- застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) – 40,1 га;
- застройка среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) – 60,4 га;
- застройка многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 116,4 га.

Наибольшие площади жилой застройки попадают в СЗЗ от следующих предприятий: ОАО «275 авиационный ремонтный завод», ООО «Крановый завод Кавказ», ООО «Акварос-Юг», АО «Крайжилкомресурс», ООО «Краснодарский завод инфузионных растворов», Филиал № 1 ЗАО МПБК «Очаково», ПАО «Сатурн», Филиал АО «Филип Моррис Ижора» «Филип Моррис Кубань», ООО «МК-Славянин», ООО «Краснодарская ткацкая фабрика», ООО «Бахус», ООО «Интекс».

В большинстве случаев, жилая застройка попадает в ориентировочные СЗЗ предприятий, определенные в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В связи с первоочередными мероприятиями можно отнести разработку проектов СЗЗ для предприятий и сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры, которые перекрывают ориентировочными СЗЗ жилую застройку, особенно для предприятий, относящихся к I, II, III классам опасности.

В зоне шумового воздействия от аэродромов Краснодар (Пашковский) и «Краснодар (Центральный)» расположено 2487 га жилой застройки.

По уровню негативного воздействия от автомобильного транспорта (загазованность, шум), превышающему гигиенические нормативы можно выделить зоны жилой застройки, непосредственно примыкающие к следующим транспортным магистралям: ул. Захарова, ул. Северная, ул. Селезнёва, ул. Суворова, ул. Красная, ул. Красных Партизан, ул. Ставропольская, ул. Тургенева. Также можно выделить зону индивидуальной жилой застройки, имеющую повышенный уровень воздействия транспорта, ограниченную улицами Школьная, Филатова, Тихорецкая и Восточно-Кругликовская, которая оказалась в окружении транспортных магистралей с очень высокой интенсивностью движения, также рядом расположен 2-й северный мост (автомобильный) и проходит линия железной дороги.

При отсутствии очистных сооружений на сетях дождевой канализации все места сбросов данных сетей являются источниками загрязнения поверхностных вод.

По санитарно-гигиеническим нормативам для рекреационных целей (купания) пляж «Старая Кубань», «Солнечный остров» и все иные пляжи города не пригодны.

По данным Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в искусственный водоем, расположенный между улицами Старокубанской,

Селезнева, Ставропольской могут сбрасываться значительные объемы канализационных стоков (в том числе несанкционированных) не отвечающих санитарным нормам.