

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) в границах улиц Окружной, имени Комарова, имени Академика Королёва в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-839/2018-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 9-10)

Краснодар 2021

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) в границах улиц Окружной, имени Комарова, имени Академика Королёва в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-839/2018-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 9-10)

Директор

В.В. Решетняк




ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021



| Обозначение        | Наименование   | Примечание |
|--------------------|--|------------|
| МЗ-839/2018 – С 3  | Содержание тома 3  |            |
| МЗ-839/2018 - ПЗ 3 | <p>Проект межевания территории<br/>Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Положение о проекте межевания территории</li> <li>2. Проектное решение</li> <li>3. Образование земельных участков               <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</li> <li>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</li> <li>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</li> </ol> </li> <li>4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</li> <li>5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого</li> </ol> |            |

|                                       |         |           |       |   |       |
|---------------------------------------|---------|-----------|-------|---|-------|
| <b>МЗ-839/2018 - С 3</b>              |         |           |       |   |       |
| Изм.                                  | Кол.уч. | Лист      | Недок | Подпись   | Дата  |
| ГИП                                   |         | Сечь Д.Е. |       |  | 06.21 |
| Вед. спец.                            |         | Киндеева  |       |  | 06.21 |
| Н.Контроль                            |         | Сечь Д.Е. |       |  | 06.21 |
| Содержание тома                       |         |           |       |   |       |
|                                       |         | Стадия    | Лист  | Листов  |       |
|                                       |         | ПМТ       | 1     | 1   |       |
| МБУ<br>«Институт<br>Горкадастрпроект» |         |           |       |   |       |

государственного реестра недвижимости  
6. Ограничения использования территории  
7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов  
8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения  
9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

#### ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.06.2018 №2553 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) а границах улиц Окружной, имени Комарова, имени Академика Королёва в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».
- Задание МКУ «Единая служба заказчика» на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Инженерные сети пос. Российский в границах улиц Окружной, имени Комарова, имени Академика Королёва».
- Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/13462-1 от 09.11.2020г.
- Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-18-17305 от 25.12.2020г.
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

МЗ-839/2018 - ДПТ лист 9

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:


Чертеж межевания территории. М 1:2000

МЗ-839/2018 - ДПТ лист 10

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

| Но-<br>мер<br>тома | Обозначение                        | Наименование   | Приме-<br>чание |
|--------------------|------------------------------------|--|-----------------|
| 1                  | МЗ-839/2018-ДПТ/ЛО<br>(листы 1-2)  | Проект планировки территории<br>Основная часть<br>Положение о размещении линейных объек-<br>тов<br>Графическая часть                         |                 |
| 2                  | МЗ-839/2018-ДПТ/ЛО<br>(листы 3-8)  | Проект планировки территории<br>Материалы по обоснованию<br>Пояснительная записка<br>Графическая часть                                       |                 |
| 3                  | МЗ-839/2018-ДПТ/ЛО<br>(листы 9-10) | Проект межевания территории<br>Основная часть<br>Пояснительная записка<br>Графическая часть<br>Материалы по обоснованию<br>Графическая часть |                 |

|  |         |           |       |   |       |                                       |      |        |
|--|---------|-----------|-------|---|-------|---------------------------------------|------|--------|
|  |         |           |       |   |       | <b>МЗ-839/2018-ДПТ/ЛО-СГ</b>          |      |        |
| Изм.                                     | Кол.уч. | Лист      | Недок | Подпись   | Дата  |                                       |      |        |
|  |         |           |       |   |       | Стадия                                | Лист | Листов |
| ГИП/ГАП                                  |         | Сечь,Д.Е. |       |  | 06.21 | ППТ                                   | 1    | 1      |
| Состав градостроительной<br>документации |         |           |       |   |       | МБУ<br>«Институт<br>Горкадастрпроект» |      |        |
|  |         |           |       |   |       |                                       |      |        |

## 1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.




Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|            |        |           |       |   |       |                                 |  |  |  |      |        |
|------------|--------|-----------|-------|---|-------|---------------------------------|--|--|--|------|--------|
|            |        |           |       |   |       | <b>МЗ-839/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ 3</b> |  |  |  |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист      | № док | Подпись   | Дата  | Пояснительная записка           |  |  |  |      |        |
| ГИП        |        | Сечь Д.Е. |       |  | 06.21 |                                 |  |  | Стадия                                     | Лист | Листов |
|            |        |           |       |   |       |                                 |  |  | ПМТ  | 1    | 78     |
| Вед. спец. |        | Киндеева  |       |  | 06.21 |                                 |  |  | <b>МБУ «Институт<br/>Горкадастрпроект»</b> |      |        |
| Н.Контрол  |        | Сечь Д.Е. |       |  | 06.21 |                                 |  |  |  |      |        |

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

16. Приказ министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П «Об установлении приаэродномной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)».

17. Приказ Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации».

Исходные данные:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.06.2017 №2553 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) в границах улиц Окружной, имени Комарова, имени Академика Королёва в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

При разработке настоящей документации использованы:

|              |                |              |       |         |      |                          |      |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--------------------------|------|
| Изм.         | Кол.уч         | Лист         | № док | Подпись | Дата | МЗ-839/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ 3 | Лист |
|              |                |              |       |         |      |                          | 2    |
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |         |      |                          |      |

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/13462-1 от 09.11.2020г. (далее – сведения ГИСОГД);

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-141 от 14.02.2019г;

- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

## 2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.06.2017 №2553 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) в границах улиц Окружной, имени Комарова, имени Академика Королёва в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Настоящим проектом межевания территории предусматривается:

- 1) образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;
- 2) образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию;

|              |                |              |                                 |         |      |  |  |   |      |
|--------------|----------------|--------------|---------------------------------|---------|------|--|--|---|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |                                 |         |      |  |  |   | Лист |
|              |                |              | <b>МЗ-839/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ 3</b> |         |      |  |  |   |      |
| Изм.         | Кол.уч         | Лист         | № док                           | Подпись | Дата |  |  | 3 |      |

- 3) образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков, информация о собственности которых отсутствует, путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию;
- 4) изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:43:0124002, 23:43:0124003, 23:43:0124004, 23:43:0124005, 23:43:0124006, 23:43:0124007, 23:43:0124008, 23:43:0124009, 23:43:0124010, 23:43:0124011, 23:43:0124012, 23:43:0124013, 23:43:0124014, 23:43:0124015, 23:43:0124016, 23:43:0124017, 23:43:0124018, 23:43:0124019, 23:43:0124020, 23:43:0124021, 23:43:0124022, 23:43:0124023, 23:43:0124024, 23:43:0124025, 23:43:0124026, 23:43:0124027, 23:43:0124028, 23:43:0124029, 23:43:0124030, 23:43:0124031, 23:43:0124032, 23:43:0124033, 23:43:0124034, 23:43:0124035, 23:43:0124036, 23:43:0124037, 23:43:0124038, 23:43:0124041, 23:43:0130094.

### 3. Образование земельных участков

#### 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается:

- 1) образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;
- 2) образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию;
- 3) образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков,

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

МЗ-839/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ 3

Лист

4



на которые права не зарегистрированы, путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию;

- 4) образование земельных участков в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах;
- 5) изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблицах 1÷10.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

|              |                |              |       |         |      |                                 |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|---------------------------------|--|--|------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |         |      |                                 |  |  | Лист |
|              |                |              |       |         |      |                                 |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч         | Лист         | № док | Подпись | Дата | <b>МЗ-839/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ 3</b> |  |  | 5    |

**Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар**

Таблица 1

| Номер кадастрового квартала   | Местоположение исходного участка | Номер образуемого участка | Площадь образуемого ЗУ, м <sup>2</sup> | Разрешенное использования в соответствии с ПЗЗ | Категория земель образуемого ЗУ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--|--|---------------------------------|
| 23:43:0124027, 23:43:0124002, 23:43:0124038, 23:43:0124003, 23:43:0124004, 23:43:0124006, 23:43:0124005, 23:43:0124007, 23:43:0124012, 23:43:0124011, 23:43:0124010, 23:43:0124009, 23:43:0124008, 23:43:0124013, 23:43:0124014, 23:43:0124016, 23:43:0124015, 23:43:0124017, 23:43:0124019, 23:43:0124020, 23:43:0124021, 23:43:0124022, 23:43:0124023, 23:43:0124024, 23:43:0124025, 23:43:0124026, 23:43:0124028, 23:43:0124029, 23:43:0124030, 23:43:0124031, 23:43:0124032, 23:43:0124033, 23:43:0124034, 23:43:0124035, 23:43:0124036, 23:43:0124037, 23:43:0124038, 23:43:0130094, 23:43:0124041 | Краснодарский край, г. Краснодар | :ЗУ1                      | 268933                                 | Улично-дорожная сеть                           | Земли населенных пунктов        |
| 23:43:0124038, 23:43:0124017, 23:43:0124018, 23:43:0124020  | Краснодарский край, г. Краснодар | :ЗУ2                      | 4570                                   | Улично-дорожная сеть                           | Земли населенных пунктов        |
| 23:43:0124038   | Краснодарский край, г. Краснодар | :ЗУ3                      | 246                                    | Улично-дорожная сеть                           | Земли населенных пунктов        |
| 23:43:0124038   | Краснодарский край, г. Краснодар | :ЗУ4                      | 395                                    | Улично-дорожная сеть                           | Земли населенных пунктов        |
| 23:43:0124038   | Краснодарский край, г. Краснодар | :ЗУ5                      | 295                                    | Улично-дорожная сеть                           | Земли населенных пунктов        |
| 23:43:0124038, 23:43:0124018  | Краснодарский край, г. Краснодар | :ЗУ6                      | 489                                    | Улично-дорожная сеть                           | Земли населенных пунктов        |
| 23:43:0124038, 23:43:0124019  | Краснодарский край, г. Краснодар | :ЗУ7                      | 1756                                   | Улично-дорожная сеть                           | Земли населенных пунктов        |
| 23:43:0124038   | Краснодарский край, г. Краснодар | :ЗУ8                      | 621                                    | Улично-дорожная сеть                           | Земли населенных пунктов        |
| 23:43:0124038   | Краснодарский край, г. Краснодар | :ЗУ9                      | 276                                    | Улично-дорожная сеть                           | Земли населенных пунктов        |
| 23:43:0124038   | Краснодарский край, г. Краснодар | :ЗУ10                     | 20                                     | Улично-дорожная сеть                           | Земли населенных пунктов        |

**Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

| Кадастровый номер ЗУ | Площадь ЗУ, м <sup>2</sup> | Вид права  | Правообладатель                | Местоположение                        | Категория земель         | Разрешенное использование   | Ограничение прав    |
|----------------------|----------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|---------------------|
| 23:43:0000000:19398  | 9989                       | Постоянное (бессрочное) пользование                  | МКУ «ЦМДДиТ»                   | Краснодарский край, г. Краснодар      | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | не зарегистрировано |
| 23:43:0000000:19373  | 12195                      | Собственность<br>Постоянное (бессрочное) пользование | МО г.Краснодар<br>МКУ «ЦМДДиТ» | Краснодарский край, г. Краснодар, ПВО | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования   | не зарегистрировано |

Таблица 2

## Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, сохраняемых в измененных границах

Таблица 3

| Кадастровый номер ЗУ | Площадь исходного ЗУ, м <sup>2</sup> | Площадь ЗУ в измененных границах, м <sup>2</sup> | Вид права  | Правообладатель                | Местоположение                        | Категория земель         | Разрешенное использование  | Ограничение прав    |
|----------------------|--------------------------------------|--|--|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--|---------------------|
| 23:43:0000000:19925  | 8148                                 | 6935   | Собственность<br>Постоянное (бессрочное) пользование | МО г.Краснодар<br>МКУ «ЦМДДиТ» | Краснодарский край, г. Краснодар, ПВО | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования  | не зарегистрировано |
| 23:43:0000000:20137  | 30546                                | 29793  | Собственность<br>Постоянное (бессрочное) пользование | МО г.Краснодар<br>МКУ «ЦМДДиТ» | Краснодарский край, г. Краснодар.     | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования, для общего пользования (уличная сеть) | не зарегистрировано |
| 23:43:0000000:19365  | 168                                  | 113  | Собственность<br>Постоянное (бессрочное) пользование | МО г.Краснодар<br>МКУ «ЦМДДиТ» | Краснодарский край, г. Краснодар      | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования, для общего пользования (уличная сеть) | не зарегистрировано |
| 23:43:0000000:19384  | 181                                  | 117  | Собственность<br>Постоянное (бессрочное) пользование | МО г.Краснодар<br>МКУ «ЦМДДиТ» | Краснодарский край, г. Краснодар, ПВО | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования  | не зарегистрировано |

## Сведения об образуемом земельном участке для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков, на которые права не зарегистрированы, путем раздела исходных земельных участков, с целью изъятия для муниципальных нужд

Таблица 4.

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь измененного ЗУ, м <sup>2</sup> | Местоположение   | Категория земель         | Разрешенное использование   | Номер образуемого участка | Площадь образуемого ЗУ, м <sup>2</sup> | Ограничение прав   | Устанавливаемое разрешенное использование земельных участков |
|--------------------------------------|--|--|--------------------------|---|---------------------------|--|--------------------|--|
| 23:43:0124037:5                      | 8152                                   | Краснодар, Калининский сельский округ, п.Российский, ул.им.Академика Королева, 28/1. | Земли населенных пунктов | для завершения строительства и эксплуатации производственной базы, для размещения производственных зданий | :5:ЗУ1                    | 777                                    | Данные отсутствуют | Улично-дорожная сеть   |
| 23:43:0124027:423                    | 1000                                   | г. Краснодар, п. Российский, ул. Чилимская, 4  | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства   | :423:ЗУ1                  | 40                                     | Данные отсутствуют | Улично-дорожная сеть   |

**Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов в границах земельных участков сторонних землепользователей, путём раздела исходных земельных участков, с целью изъятия для муниципальных нужд**

Таблица 5

| Кадастровый номер изменяемого участка | Площадь изменяемого ЗУ, м <sup>2</sup> | Вид права                   | Правообладатель   | Местоположение   | Категория земель         | Разрешенное использование  | Номер образующего участка, согласно чертежу межевания территории | Площадь образуемого ЗУ, м <sup>2</sup> | Разрешенное использование в соответствии с классификатором |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|---|--|--------------------------|--|--|--|--|
| 23:43:0000000:1245                    | 3444                                   | Собственность               | Денисова Валерия Федоровна  | г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Роз, 2/А.       | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства  | :1245:ЗУ1  | 2636                                   | Улично-дорожная сеть                                       |
| 23:43:0124037:1                       | 10729                                  | Собственность               | Руденко Надежда Николаевна  | г. Краснодар, п. Российский, ул. им. Академика Королева, 28                  | Земли населенных пунктов | для строительства, обслуживания и эксплуатации сооружений, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов   | :1:ЗУ1   | 250                                    | Улично-дорожная сеть                                       |
| 23:43:0124037:3                       | 8831                                   | Собственность               | Полунин Владимир Владимирович   | г. Краснодар, п. Российский  | Земли населенных пунктов | для строительства, обслуживания и эксплуатации сооружений, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов   | :3:ЗУ1   | 929                                    | Улично-дорожная сеть                                       |
| 23:43:0000000:196                     | 6076                                   | Общая долевая собственность | Муратов Гурген Казарович, Сыроватко Ирина Викторовна, Гущина Нина Николаевна, Менделеева Елена Владимировна | г. Краснодар, СП "Российское"  | Земли населенных пунктов | <<малоэтажные жилые дома; малоэтажные жилые дома (за исключением малоэтажных жилых домов), в том числе жилые дома блокированной застройки>>, для малоэтажной застройки | :196:ЗУ1   | 2099                                   | Улично-дорожная сеть                                       |
| 23:43:0124037:246                     | 700                                    | Собственность               | Магомедов Мухтар Газиевич   | г. Краснодар, п. Российский, ул. им. Комарова В.М..                          | Земли населенных пунктов | для индивидуальной жилой застройки   | :246:ЗУ1   | 79                                     | Улично-дорожная сеть                                       |
| 23:43:0124037:229                     | 16049                                  | Общая долевая собственность | Воронов Сергей Кириллович, Бондаренко Людмила Ивановна  | г. Краснодар, п. Российский, ул. им. Комарова В.М..                          | Земли населенных пунктов | индивидуальные жилые дома, для индивидуальной жилой застройки  | :229:ЗУ1   | 638                                    | Улично-дорожная сеть                                       |
| 23:43:0000000:19921                   | 4862                                   | Собственность               | Саликова Елена Леонидовна   | п. Российский  | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства  | :19921:ЗУ1   | 1919                                   | Улично-дорожная сеть                                       |
| 23:43:0000000:19920                   | 727                                    | Собственность               | Ивнева Наталья  | п. Российский  | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства  | :19920:ЗУ1   | 126                                    | Улично-дорожная сеть                                       |
| 23:43:0124022:7                       | 2742                                   | Собственность               | Небосов Вадим Юрьевич   | п. Российский, Калининский сельский округ, ул. Витебская, 7/1/1.             | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства  | :7:ЗУ1   | 1251                                   | Улично-дорожная сеть                                       |
| 23:43:0124017:54                      | 14993                                  | Общая долевая               | Демчук Станислав Витальевич, Мироннова Татьяна Валерьевна, Амирханов Тимур Бахтиярович                      | Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Бируг, п. Российский, ул. Би- | Земли населенных пунктов | для эксплуатации многоквартирных жилых домов   | :54:ЗУ1  | 1583                                   | Улично-дорожная  |

|  |                      |   |            |  |  |      |
|--|----------------------|---|------------|--|--|------|
|  | <b>СОБСТВЕННОСТЬ</b> | <p>Амирханова Лаура Карповна,<br/>Клочко Елена Владимировна,<br/>Ильдеркин Данил Григорьевич,<br/>Голубев Николай Алексеевич,<br/>Фокин Александр Викторович,<br/>Щеткин Роман Евгеньевич,<br/>Щеткин Роман Евгеньевич, Па-<br/>лицын Сергей Петрович, Лобо-<br/>денко Зоя Семеновна, Закрой-<br/>щикова Елена Сергеевна, Ко-<br/>лосова Ирина Юльевна, Матю-<br/>шев Виктор Николаевич, Тодо-<br/>раш Елена Николаевна, Тодораш<br/>Сергей Васильевич, Тодораш<br/>Елизавета Сергеевна, Манаева<br/>Елена Николаевна, Жаркова<br/>Елена Вениаминовна, Бородин<br/>Сергей Петрович, Арзамасцев<br/>Андрей Вениаминович, Сыре-<br/>сенков Иван Александрович,<br/>Тихонова Юлия Викторовна, Ти-<br/>хонов Валерий Иванович, Ти-<br/>хонова Мария Валерьевна, Ти-<br/>хонов Константин Валерьевич,<br/>Тихонова Вероника Валерьев-<br/>на, Дядченко Александр Нико-<br/>лаевич, Карпинский Александр<br/>Денисович, Базин Денис Рома-<br/>нович, Карпинский Владислав<br/>Денисович, Кузнецов Евгений<br/>Васильевич, Базина Лилия Ах-<br/>оровна, Молчанова Александр-<br/>ра Владимировна, Момот Васи-<br/>лий Витальевич, Юрчик Максим<br/>Игоревич, Ганус Андрей Дмит-<br/>риевич, Шаламагина Мария<br/>Александровна, Жукова Ирина<br/>Михайловна, Тургин Александр<br/>Сергеевич, Первозников Иван<br/>Викторович, Кубасов Максим<br/>Игоревич, Базин Роман Ана-<br/>тольевич, Карпинский Денис<br/>Александрович, Нагога Ксения<br/>Валерьевна, Давыдов Максим<br/>Геннадьевич, Кизиллов Сергей<br/>Николаевич, Калиничева Окса-<br/>на Викторовна, Языкова Елена<br/>Владимировна, Калмыков Эду-<br/>ард Васильевич, Базин Данила<br/>Романович, Грабельников Сер-<br/>гей Николаевич, Костин Алек-<br/>сей Владимирович, Момот Васи-<br/>лий Витальевич, Юрченко Вио-<br/>летта Сергеевна, Колосов Ро-</p> | серная, 19 |  |  | сеть |
|--|----------------------|---|------------|--|--|------|

|  |                     |       |   |                               |   |        |      |                             |
|--|---------------------|-------|---|-------------------------------|---|--------|------|-----------------------------|
| ман Сергеевич, Поляев Дмитрий<br>Константинович, Кувшинова<br>Нина Васильевна, Чечвий Дмитрий<br>Александрович, Кремнев<br>Сергей Николаевич, Каргамы-<br>шев Юрий Александрович, Гай-<br>дай Галина Ивановна, Чечвий<br>Алексей Дмитриевич, Мирошни-<br>кова Оксана Юрьевна, Чубукова<br>Людмила Ивановна, Карпинская<br>Наталья Витальевна, Захаров<br>Валерий Анатольевич, Скопина<br>Маргарита Владимировна, Чеч-<br>вий Анна Владимировна, Чубу-<br>ков Александр Васильевич, Зу-<br>бакин Владимир Сергеевич,<br>Компанец Елена Геннадьевна,<br>Чубуков Артём Александрович,<br>Калинов Алексей Владимиро-<br>вич, Кушхова Ольга Евгеньев-<br>на, Балута Ярослав Васильев-<br>вич, Кокирца Серафима Серге-<br>евна | 23:43:0124021<br>:3 | 26000 | Калининский сельский ок-<br>руг, п. Российский, ул. Роз,<br>5 | Земли населен-<br>ных пунктов | Для эксплуатации много-<br>квартирных жилых домов | :3:ЗУ1 | 1989 | Улично-<br>дорожная<br>сеть |
|--|---------------------|-------|---|-------------------------------|---|--------|------|-----------------------------|

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Коплуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

МЗ-839/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | Карамян Карине Грантовна, ООО «Сигнал», Козмина Светлана Александровна, Козмин Илья Александрович, Козмина Наталия Ивановна, Сакателія Марина Николаевна, Филоненко Иван Викторович, Винников Александр Владимирович, Таркан Борис Болатович |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**Сведения об образуемом земельном участке для размещения объектов в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности путём раздела исходных земельных участков**

Таблица 6

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Вид права  | Правообладатель                | Местоположение                                     | Категория земель         | Разрешенное использование  | Номер земельного участка, согласно чертежу межевания территории | Площадь образуемого ЗУ, м <sup>2</sup> |
|--------------------------------------|--|--|--------------------------------|--|--------------------------|--|---|--|
| 23:43:0124037:277                    | 3538                                       | Собственность  | МО г.Краснодар                 | г. Краснодар, п. Российский, ул. им. Комарова В.М. | Земли населенных пунктов | для индивидуальной жилой застройки   | :277:ЗУ1  | 62                                     |
| 23:43:0000000:19925                  | 8148                                       | Собственность<br>Постоянное (бессрочное) пользование | МО г.Краснодар<br>МКУ «ЦМДДиТ» | Краснодарский край, г. Краснодар, ПВО              | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования  | :19925:ЗУ1  | 1213                                   |
| 23:43:0000000:20137                  | 30546                                      | Собственность<br>Постоянное (бессрочное) пользование | МО г.Краснодар<br>МКУ «ЦМДДиТ» | Краснодарский край, г. Краснодар.                  | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (уличная сеть)                         | :20137:ЗУ1  | 753                                    |
| 23:43:0000000:19365                  | 168  | Собственность<br>Постоянное (бессрочное) пользование | МО г.Краснодар<br>МКУ «ЦМДДиТ» | Краснодарский край, г. Краснодар                   | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования, для общего пользования (уличная сеть) | :19365:ЗУ1  | 51                                     |
| 23:43:0000000:19384                  | 181  | Собственность<br>Постоянное (бессрочное) пользование | МО г.Краснодар<br>МКУ «ЦМДДиТ» | Краснодарский край, г. Краснодар, ПВО              | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования  | :19384:ЗУ1  | 64                                     |

**Сведения о земельном участке для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков, на которые права не зарегистрированы, изымаемые для муниципальных нужд**

Таблица 7

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Местоположение | Категория земель | Разрешенное использование | Ограничение прав |
|--------------------------------------|--|----------------|------------------|---------------------------|------------------|
|                                      |  |                |                  |                           |                  |

|                   |     |  |                          |   |                    |
|-------------------|-----|--|--------------------------|---|--------------------|
| 23:43:0124026:349 | 999 | городской округ город Краснодар, п. Российский, ул.Рязанская, 20 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | Данные отсутствуют |
|-------------------|-----|--|--------------------------|---|--------------------|

**Сведения о земельном участке для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей, изымаемые для муниципальных нужд**

Таблица 8

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь измененного ЗУ, м <sup>2</sup> | Местоположение   | Категория земель         | Разрешенное использование   | Правообладатель   | Ограничение прав                    |
|--------------------------------------|--|--|--------------------------|---|---|-------------------------------------|
| 23:43:0000000:20638                  | 57                                     | Калининский сельский округ, пос. Российский                                | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, коммунальное обслуживание | Гореликова Мария Теймуразовна                             | Данные отсутствуют                  |
| 23:43:0124026:374                    | 273                                    | Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Аляскинская                 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | Шемелин Максим Владимирович                               | Ипотека в силу закона               |
| 23:43:0124026:375                    | 276                                    | Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Аляскинская                 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | Козлов Николай Александрович, Козлова Ольга Александровна | Ипотека в силу закона               |
| 23:43:0124026:376                    | 320                                    | Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Аляскинская                 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | Шкурина Галина Геннадьевна                                | Ипотека в силу закона               |
| 23:43:0124026:377                    | 135                                    | Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Аляскинская                 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования   | Гредюхин Роман Александрович                              | не зарегистрировано                 |
| 23:43:0124019:83                     | 641                                    | Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Академика Сахарова, 1/Г | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства   | Саргсян Эдгар Альбертович                                 | Запрещение регистрации с 08.05.2020 |
| 23:43:0124037:96                     | 3426                                   | Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Комарова В.М.           | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства   | Мурин Михаил Петрович                                     | не зарегистрировано                 |
| 23:43:0000000:2513                   | 2059                                   | п. Российский, вблизи ул. Академика Королева/ул.Роз.                       | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства   | Саликова Елена Леонидовна                                 | не зарегистрировано                 |
| 23:43:0000000:1817                   | 2075                                   | п. Российский, вблизи ул. Академика Королева/ ул.Роз.                      | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства   | Небосов Вадим Юрьевич                                     | не зарегистрировано                 |

**Перечень объектов капитального строительства в границах изымаемых земельных участков, подлежащих изъятию**

Таблица 9

| Кадастровый номер ОКС | Площадь кв.м | Кадастровый номер ЗУ | Вид права     | Правообладатель             | Местоположение   | Назначение | Примечание |
|-----------------------|--------------|----------------------|---------------|-----------------------------|--|------------|------------|
| 23:43:0124026:371     | 77.5         | 23:43:0124026:376    | Собственность | Шкурина Галина Геннадьевна  | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Аляскинская, д.35 | жилое      |            |
| 23:43:0124026:372     | 124.9        | 23:43:0124026:374    | Собственность | Шемелин Максим Владимирович | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Аляскинская, д.35 | жилое      |            |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Имв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Копуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |       |      |       |         |      |

МЗ-839/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3



| Кадастровый номер ОКС | Площадь, кв.м | Кадастровый номер ЗУ | Вид права                      | Правообладатель  | Местоположение  | Назначение | Примечание |
|-----------------------|---------------|----------------------|--------------------------------|--|---|------------|------------|
| 23:43:0124026:373     | 124.4         | 23:43:0124026:375    | Общая совместная собственность | Козлов Николай Александрович,<br>Козлова Ольга Александровна | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Росийский, ул. Аляскинская, д.35 | жилое      |            |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

|                                |       |      |       |         |      |
|--------------------------------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм.                           | Копуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|                                |       |      |       |         |      |
| <b>МЗ-839/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3</b> |       |      |       |         |      |
| Лист 13                        |       |      |       |         |      |

**Каталоги координат образуемых земельных участков, в том числе сведения о площади**

Таблица 10

| <b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>          |                   |            |
|--|-------------------|------------|
| <b>Площадь контура земельного участка 268933 кв.м.</b> |                   |            |
| <b>№ точек</b>   | <b>Координаты</b> |            |
|  | <b>Х</b>          | <b>У</b>   |
| 1  | 488900.71         | 1383352.11 |
| 2  | 488900.81         | 1383495.84 |
| 3  | 488900.89         | 1383614.91 |
| 4  | 488898            | 1383625.51 |
| 5  | 488853.88         | 1383690.73 |
| 6  | 488849.4          | 1383697.35 |
| 7  | 488846.15         | 1383702.15 |
| 8  | 488776.05         | 1383807.3  |
| 9  | 488755.8          | 1383837.66 |
| 10   | 488669.02         | 1383965.05 |
| 11   | 488664.52         | 1383971.66 |
| 12   | 488532.1          | 1384166.05 |
| 13   | 488517.46         | 1384181.29 |
| 14   | 488500.95         | 1384198.49 |
| 15   | 488417.75         | 1384278.4  |
| 16   | 488377.24         | 1384311.38 |
| 17   | 488371.04         | 1384316.43 |
| 18   | 488321            | 1384357.17 |
| 19   | 488210.26         | 1384445.78 |
| 20   | 488189.29         | 1384463.63 |
| 21   | 488072.73         | 1384559.83 |
| 22   | 487995.13         | 1384616.11 |
| 23   | 487945.42         | 1384653.23 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 24 | 487831.37 | 1384736.88 |
| 25 | 487753.34 | 1384796.77 |
| 26 | 487743.75 | 1384796.91 |
| 27 | 487644.84 | 1384798.25 |
| 28 | 487636.84 | 1384798.36 |
| 29 | 487502.06 | 1384800.2  |
| 30 | 487486.4  | 1384800.41 |
| 31 | 487485.37 | 1384726.74 |
| 32 | 487481.74 | 1384582.76 |
| 33 | 487489.53 | 1384582.71 |
| 34 | 487485.79 | 1384339.79 |
| 35 | 487495.87 | 1384339.64 |
| 36 | 487495.87 | 1384332.78 |
| 37 | 487545.84 | 1384332.25 |
| 38 | 487570.84 | 1384331.98 |
| 39 | 487595.84 | 1384331.72 |
| 40 | 487595.63 | 1384311.72 |
| 41 | 487595.59 | 1384307.72 |
| 42 | 487595.41 | 1384291.72 |
| 43 | 487595.2  | 1384271.72 |
| 44 | 487595.12 | 1384264.22 |
| 45 | 487594.99 | 1384251.73 |
| 46 | 487594.86 | 1384231.67 |
| 47 | 487594.52 | 1384216.67 |
| 48 | 487594.41 | 1384211.84 |
| 49 | 487594.35 | 1384201.67 |
| 50 | 487594.32 | 1384195.67 |
| 51 | 487594.3  | 1384191.84 |
| 52 | 487594.13 | 1384171.76 |
| 53 | 487593.95 | 1384151.73 |
| 54 | 487593.48 | 1384111.73 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 55 | 487568.49 | 1384111.64 |
| 56 | 487543.5  | 1384111.98 |
| 57 | 487518.48 | 1384112.31 |
| 58 | 487493.47 | 1384112.15 |
| 59 | 487493.06 | 1384091.77 |
| 60 | 487504.48 | 1384091.79 |
| 61 | 487509.68 | 1384091.8  |
| 62 | 487554.43 | 1384091.89 |
| 63 | 487559.63 | 1384091.9  |
| 64 | 487604.48 | 1384092.01 |
| 65 | 487609.68 | 1384092.07 |
| 66 | 487627.62 | 1384092.3  |
| 67 | 487654.43 | 1384091.7  |
| 68 | 487659.63 | 1384091.58 |
| 69 | 487682    | 1384091.1  |
| 70 | 487702.91 | 1384091.1  |
| 71 | 487706.48 | 1384091.11 |
| 72 | 487711.68 | 1384091.12 |
| 73 | 487743.13 | 1384091.2  |
| 74 | 487756.68 | 1384090.98 |
| 75 | 487761.88 | 1384090.9  |
| 76 | 487790.35 | 1384090.5  |
| 77 | 487801.86 | 1384088.1  |
| 78 | 487807.15 | 1384082.9  |
| 79 | 487807.08 | 1384062.7  |
| 80 | 487806.98 | 1384034.5  |
| 81 | 487806.88 | 1384006.3  |
| 82 | 487806.81 | 1383987.1  |
| 83 | 487806.74 | 1383967.1  |
| 84 | 487806.67 | 1383947.1  |
| 85 | 487806.6  | 1383927.1  |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 86  | 487806.53 | 1383907.1  |
| 87  | 487806.45 | 1383887.1  |
| 88  | 487806.38 | 1383867.1  |
| 89  | 487806.31 | 1383847.1  |
| 90  | 487806.24 | 1383827.1  |
| 91  | 487804.48 | 1383827.09 |
| 92  | 487804.17 | 1383806.62 |
| 93  | 487803.85 | 1383786.26 |
| 94  | 487803.54 | 1383765.9  |
| 95  | 487803.22 | 1383745.54 |
| 96  | 487802.91 | 1383725.18 |
| 97  | 487802.6  | 1383704.82 |
| 98  | 487802.28 | 1383684.46 |
| 99  | 487802.13 | 1383674.28 |
| 100 | 487801.97 | 1383664.1  |
| 101 | 487801.81 | 1383653.92 |
| 102 | 487801.65 | 1383643.74 |
| 103 | 487801.5  | 1383633.56 |
| 104 | 487801.34 | 1383623.38 |
| 105 | 487801.18 | 1383613.2  |
| 106 | 487801.03 | 1383603.02 |
| 107 | 487800.87 | 1383592.84 |
| 108 | 487800.71 | 1383582.66 |
| 109 | 487800.56 | 1383572.48 |
| 110 | 487800.4  | 1383562.3  |
| 111 | 487783.21 | 1383562.66 |
| 112 | 487764.9  | 1383563.13 |
| 113 | 487744.04 | 1383555.61 |
| 114 | 487744.04 | 1383555.6  |
| 115 | 487736.65 | 1383552.94 |
| 116 | 487731.62 | 1383551.13 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 117 | 487708.15 | 1383541.62 |
| 118 | 487682.22 | 1383527.55 |
| 119 | 487627.05 | 1383531.48 |
| 120 | 487627.14 | 1383538.98 |
| 121 | 487627.38 | 1383558.01 |
| 122 | 487627.47 | 1383562.77 |
| 123 | 487582.94 | 1383563.6  |
| 124 | 487552.97 | 1383565.64 |
| 125 | 487537.98 | 1383566.66 |
| 126 | 487505.56 | 1383568.87 |
| 127 | 487473.2  | 1383571.07 |
| 128 | 487473.43 | 1383592.43 |
| 129 | 487473.68 | 1383615.09 |
| 130 | 487473.92 | 1383637.74 |
| 131 | 487473.11 | 1383615.1  |
| 132 | 487472.97 | 1383604.59 |
| 133 | 487463.58 | 1383604.7  |
| 134 | 487463.37 | 1383585.71 |
| 135 | 487462.89 | 1383570.39 |
| 136 | 487455.35 | 1383539.01 |
| 137 | 487455    | 1383520.67 |
| 138 | 487448.36 | 1383517.78 |
| 139 | 487447.87 | 1383501.82 |
| 140 | 487447.63 | 1383485.24 |
| 141 | 487447.07 | 1383469.21 |
| 142 | 487446.38 | 1383452.87 |
| 143 | 487445.71 | 1383437.08 |
| 144 | 487445.28 | 1383420.9  |
| 145 | 487444.23 | 1383404.77 |
| 146 | 487443.65 | 1383388.79 |
| 147 | 487443.13 | 1383375.82 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 148 | 487443.01 | 1383372.82 |
| 149 | 487442.83 | 1383368.81 |
| 150 | 487442.31 | 1383356.86 |
| 151 | 487440.67 | 1383315.97 |
| 152 | 487443.68 | 1383315.5  |
| 153 | 487444.51 | 1383336.52 |
| 154 | 487468.19 | 1383336.44 |
| 155 | 487469.99 | 1383455.24 |
| 156 | 487471.44 | 1383551.12 |
| 157 | 487471.58 | 1383560.53 |
| 158 | 487554.78 | 1383558.41 |
| 159 | 487573.26 | 1383557.48 |
| 160 | 487573.33 | 1383543.67 |
| 161 | 487573.44 | 1383543.66 |
| 162 | 487573.42 | 1383527.78 |
| 163 | 487617.64 | 1383524.34 |
| 164 | 487620.98 | 1383525.75 |
| 165 | 487676.93 | 1383523.15 |
| 166 | 487681.59 | 1383522.9  |
| 167 | 487692.93 | 1383525.85 |
| 168 | 487701.68 | 1383530.12 |
| 169 | 487707.96 | 1383532.39 |
| 170 | 487716.07 | 1383535.32 |
| 171 | 487724.09 | 1383538.21 |
| 172 | 487735.8  | 1383541.4  |
| 173 | 487744.88 | 1383543.87 |
| 174 | 487750.64 | 1383543.85 |
| 175 | 487771.97 | 1383543.79 |
| 176 | 487802.57 | 1383543.7  |
| 177 | 487806.52 | 1383540.32 |
| 178 | 487806.47 | 1383530.09 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 179 | 487806.45 | 1383523.68 |
| 180 | 487806.42 | 1383516.7  |
| 181 | 487806.37 | 1383503.68 |
| 182 | 487806.28 | 1383483.68 |
| 183 | 487806.2  | 1383463.68 |
| 184 | 487806.12 | 1383443.68 |
| 185 | 487806.08 | 1383434.75 |
| 186 | 487806.04 | 1383425.81 |
| 187 | 487805.98 | 1383408.05 |
| 188 | 487806    | 1383400.05 |
| 189 | 487805.86 | 1383381.64 |
| 190 | 487800.18 | 1383380.93 |
| 191 | 487800.14 | 1383376.51 |
| 192 | 487798.86 | 1383354.21 |
| 193 | 487798.73 | 1383353.71 |
| 194 | 487795.17 | 1383353.23 |
| 195 | 487769.14 | 1383350.7  |
| 196 | 487760.56 | 1383349.87 |
| 197 | 487760.68 | 1383345.1  |
| 198 | 487757.36 | 1383344.86 |
| 199 | 487707.63 | 1383341.23 |
| 200 | 487679.06 | 1383340.17 |
| 201 | 487679.1  | 1383338.62 |
| 202 | 487664.78 | 1383337.05 |
| 203 | 487633.08 | 1383335.83 |
| 204 | 487628.66 | 1383336.19 |
| 205 | 487612.56 | 1383336.44 |
| 206 | 487612.45 | 1383340.94 |
| 207 | 487599.93 | 1383341.32 |
| 208 | 487562.28 | 1383341.07 |
| 209 | 487562.08 | 1383337.07 |



|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 210 | 487501.04 | 1383336.65 |
| 211 | 487468.57 | 1383336.43 |
| 212 | 487500.84 | 1383335.8  |
| 213 | 487547.48 | 1383336.74 |
| 214 | 487547.43 | 1383325.21 |
| 215 | 487593.69 | 1383325.55 |
| 216 | 487597.59 | 1383322.56 |
| 217 | 487598.07 | 1383320.74 |
| 218 | 487608.32 | 1383321.12 |
| 219 | 487612.25 | 1383325.92 |
| 220 | 487633.29 | 1383325.83 |
| 221 | 487672.44 | 1383327.85 |
| 222 | 487752.64 | 1383330.98 |
| 223 | 487756.52 | 1383327.17 |
| 224 | 487756.51 | 1383326.63 |
| 225 | 487766.53 | 1383327    |
| 226 | 487766.66 | 1383331.54 |
| 227 | 487769.86 | 1383335.34 |
| 228 | 487800.66 | 1383341.55 |
| 229 | 487816.78 | 1383343.51 |
| 230 | 487912.44 | 1383342.48 |
| 231 | 487912.69 | 1383356.06 |
| 232 | 487895.35 | 1383355.78 |
| 233 | 487885.05 | 1383355.62 |
| 234 | 487874.69 | 1383355.45 |
| 235 | 487853.91 | 1383355.12 |
| 236 | 487843.45 | 1383354.96 |
| 237 | 487832.98 | 1383354.79 |
| 238 | 487816.05 | 1383354.52 |
| 239 | 487811.6  | 1383361.52 |
| 240 | 487811.62 | 1383367.29 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 241 | 487811.63 | 1383369.09 |
| 242 | 487811.69 | 1383383    |
| 243 | 487811.77 | 1383399.51 |
| 244 | 487811.84 | 1383416.47 |
| 245 | 487811.92 | 1383433.22 |
| 246 | 487811.98 | 1383450.02 |
| 247 | 487812.04 | 1383463.02 |
| 248 | 487812.1  | 1383476.02 |
| 249 | 487812.15 | 1383489.02 |
| 250 | 487812.21 | 1383502.02 |
| 251 | 487812.26 | 1383515.02 |
| 252 | 487812.32 | 1383528.02 |
| 253 | 487812.38 | 1383541.02 |
| 254 | 487812.4  | 1383546.23 |
| 255 | 487810.98 | 1383557.22 |
| 256 | 487810.45 | 1383561.34 |
| 257 | 487810.66 | 1383575.71 |
| 258 | 487810.83 | 1383588.21 |
| 259 | 487811.01 | 1383600.71 |
| 260 | 487811.19 | 1383613.21 |
| 261 | 487811.37 | 1383625.71 |
| 262 | 487811.54 | 1383638.21 |
| 263 | 487812.03 | 1383672.5  |
| 264 | 487812.35 | 1383695.54 |
| 265 | 487812.65 | 1383716.65 |
| 266 | 487812.95 | 1383737.7  |
| 267 | 487813.12 | 1383749.68 |
| 268 | 487813.29 | 1383761.87 |
| 269 | 487813.55 | 1383779.89 |
| 270 | 487813.81 | 1383798.04 |
| 271 | 487814.06 | 1383816.19 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 272 | 487814.32 | 1383834.34 |
| 273 | 487814.5  | 1383847.3  |
| 274 | 487814.55 | 1383852.49 |
| 275 | 487814.65 | 1383861.99 |
| 276 | 487814.85 | 1383889.99 |
| 277 | 487814.95 | 1383904.39 |
| 278 | 487815.05 | 1383918.49 |
| 279 | 487815.15 | 1383932.8  |
| 280 | 487815.25 | 1383946.99 |
| 281 | 487815.35 | 1383961.33 |
| 282 | 487815.4  | 1383967.75 |
| 283 | 487816.16 | 1383975.45 |
| 284 | 487816.4  | 1383977.89 |
| 285 | 487816.59 | 1383989.78 |
| 286 | 487816.81 | 1384004.02 |
| 287 | 487817.04 | 1384018.31 |
| 288 | 487817.26 | 1384032.52 |
| 289 | 487817.49 | 1384046.83 |
| 290 | 487817.72 | 1384061.02 |
| 291 | 487817.95 | 1384075.46 |
| 292 | 487818.05 | 1384082.08 |
| 293 | 487826.68 | 1384089.74 |
| 294 | 487842.12 | 1384089.53 |
| 295 | 487866.32 | 1384089.19 |
| 296 | 487875.32 | 1384089.06 |
| 297 | 487899.42 | 1384088.73 |
| 298 | 487924.22 | 1384088.38 |
| 299 | 487933.22 | 1384088.26 |
| 300 | 487958.02 | 1384087.91 |
| 301 | 487982.82 | 1384087.57 |
| 302 | 487991.82 | 1384087.44 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 303 | 488016.62 | 1384087.1  |
| 304 | 488038.65 | 1384086.79 |
| 305 | 488041.4  | 1384083.29 |
| 306 | 488041.33 | 1384070.03 |
| 307 | 488041.25 | 1384053.73 |
| 308 | 488041.16 | 1384037.43 |
| 309 | 488041.08 | 1384021.13 |
| 310 | 488040.99 | 1384004.83 |
| 311 | 488040.91 | 1383988.53 |
| 312 | 488040.85 | 1383976.98 |
| 313 | 488040.82 | 1383972.23 |
| 314 | 488040.75 | 1383964.62 |
| 315 | 488040.61 | 1383955.93 |
| 316 | 488040.35 | 1383939.63 |
| 317 | 488040.09 | 1383923.33 |
| 318 | 488039.83 | 1383907.03 |
| 319 | 488039.57 | 1383890.73 |
| 320 | 488039.31 | 1383874.43 |
| 321 | 488039.05 | 1383858.13 |
| 322 | 488035.98 | 1383858.18 |
| 323 | 488014.25 | 1383858.53 |
| 324 | 487989.46 | 1383858.93 |
| 325 | 487980.46 | 1383859.08 |
| 326 | 487955.66 | 1383859.48 |
| 327 | 487930.86 | 1383859.88 |
| 328 | 487921.25 | 1383860.03 |
| 329 | 487921.08 | 1383851    |
| 330 | 487920.86 | 1383832.85 |
| 331 | 487920.67 | 1383814.7  |
| 332 | 487920.49 | 1383796.55 |
| 333 | 487920.3  | 1383778.4  |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 334 | 487920.12 | 1383760.39 |
| 335 | 487919.87 | 1383736.2  |
| 336 | 487919.65 | 1383715.11 |
| 337 | 487919.43 | 1383694    |
| 338 | 487919.2  | 1383670.95 |
| 339 | 487919.1  | 1383661.7  |
| 340 | 487918.88 | 1383640.17 |
| 341 | 487918.75 | 1383627.67 |
| 342 | 487918.62 | 1383615.17 |
| 343 | 487918.49 | 1383602.67 |
| 344 | 487918.36 | 1383590.17 |
| 345 | 487918.24 | 1383577.67 |
| 346 | 487918.04 | 1383558.98 |
| 347 | 487918.04 | 1383558.39 |
| 348 | 487917.93 | 1383547.95 |
| 349 | 487917.88 | 1383542.92 |
| 350 | 487917.74 | 1383529.93 |
| 351 | 487917.61 | 1383516.93 |
| 352 | 487917.47 | 1383503.93 |
| 353 | 487917.34 | 1383490.93 |
| 354 | 487917.21 | 1383477.93 |
| 355 | 487917.07 | 1383464.93 |
| 356 | 487916.94 | 1383451.93 |
| 357 | 487916.77 | 1383435.3  |
| 358 | 487916.6  | 1383418.7  |
| 359 | 487916.42 | 1383401.78 |
| 360 | 487927.08 | 1383401.75 |
| 361 | 487927.73 | 1383421.74 |
| 362 | 487927.5  | 1383441.75 |
| 363 | 487927.61 | 1383451.74 |
| 364 | 487927.72 | 1383461.75 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 365 | 487927.93 | 1383481.75 |
| 366 | 487928.14 | 1383501.76 |
| 367 | 487928.56 | 1383541.75 |
| 368 | 487938.54 | 1383541.65 |
| 369 | 487978.56 | 1383541.23 |
| 370 | 488028.56 | 1383540.71 |
| 371 | 488028.93 | 1383561.1  |
| 372 | 487980.58 | 1383561.39 |
| 373 | 487968.08 | 1383561.53 |
| 374 | 487955.58 | 1383561.67 |
| 375 | 487943.08 | 1383561.82 |
| 376 | 487930.58 | 1383561.96 |
| 377 | 487930.83 | 1383581.98 |
| 378 | 487931.1  | 1383601.97 |
| 379 | 487934.7  | 1383837.09 |
| 380 | 488034.61 | 1383837.52 |
| 381 | 488033.76 | 1383612.44 |
| 382 | 488052.21 | 1383612.39 |
| 383 | 488052.33 | 1383618.44 |
| 384 | 488052.78 | 1383642.41 |
| 385 | 488053.24 | 1383666.45 |
| 386 | 488053.7  | 1383690.43 |
| 387 | 488054.16 | 1383714.4  |
| 388 | 488054.62 | 1383738.45 |
| 389 | 488055.08 | 1383762.44 |
| 390 | 488055.54 | 1383786.48 |
| 391 | 488056    | 1383810.69 |
| 392 | 488056.52 | 1383834.43 |
| 393 | 488056.58 | 1383840.77 |
| 394 | 488128.1  | 1383840.88 |
| 395 | 488139.6  | 1383824.71 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 396 | 488150.18 | 1383809.81 |
| 397 | 488184.91 | 1383760.91 |
| 398 | 488190.51 | 1383753.02 |
| 399 | 488216.9  | 1383715.86 |
| 400 | 488231.48 | 1383695.35 |
| 401 | 488231.42 | 1383688.19 |
| 402 | 488231.25 | 1383664.52 |
| 403 | 488231.07 | 1383640.55 |
| 404 | 488230.89 | 1383616.71 |
| 405 | 488230.71 | 1383593.09 |
| 406 | 488230.45 | 1383559.34 |
| 407 | 488241.61 | 1383559.26 |
| 408 | 488241.35 | 1383609.28 |
| 409 | 488241.23 | 1383634.27 |
| 410 | 488240.84 | 1383706.86 |
| 411 | 488224.89 | 1383730.79 |
| 412 | 488197.16 | 1383772.39 |
| 413 | 488213.79 | 1383783.48 |
| 414 | 488268.8  | 1383820.15 |
| 415 | 488318.79 | 1383744.87 |
| 416 | 488327.2  | 1383732.79 |
| 417 | 488328.64 | 1383726.24 |
| 418 | 488328.43 | 1383608.56 |
| 419 | 488322.16 | 1383608.56 |
| 420 | 488321.98 | 1383592.31 |
| 421 | 488321.81 | 1383576.06 |
| 422 | 488321.63 | 1383559.81 |
| 423 | 488349.01 | 1383560    |
| 424 | 488349.13 | 1383580    |
| 425 | 488349.2  | 1383591.78 |
| 426 | 488349.22 | 1383595.07 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 427 | 488349.27 | 1383603.56 |
| 428 | 488349.3  | 1383610.22 |
| 429 | 488349.33 | 1383615.34 |
| 430 | 488349.39 | 1383625.35 |
| 431 | 488349.4  | 1383627.12 |
| 432 | 488349.47 | 1383638.9  |
| 433 | 488349.48 | 1383640.49 |
| 434 | 488349.57 | 1383655.51 |
| 435 | 488349.65 | 1383670.42 |
| 436 | 488349.74 | 1383686    |
| 437 | 488349.82 | 1383698.5  |
| 438 | 488349.89 | 1383711    |
| 439 | 488349.94 | 1383719.72 |
| 440 | 488349.99 | 1383729.66 |
| 441 | 488350    | 1383731    |
| 442 | 488343.32 | 1383740.88 |
| 443 | 488342.22 | 1383742.51 |
| 444 | 488336.64 | 1383750.76 |
| 445 | 488333.82 | 1383754.93 |
| 446 | 488329.96 | 1383760.63 |
| 447 | 488325.41 | 1383767.35 |
| 448 | 488323.28 | 1383770.5  |
| 449 | 488316.99 | 1383779.79 |
| 450 | 488316.6  | 1383780.37 |
| 451 | 488308.55 | 1383792.26 |
| 452 | 488303.22 | 1383800.13 |
| 453 | 488300.11 | 1383804.74 |
| 454 | 488296.54 | 1383810.01 |
| 455 | 488291.64 | 1383817.24 |
| 456 | 488289.85 | 1383819.89 |
| 457 | 488283.16 | 1383829.77 |



|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 458 | 488316.15 | 1383851.77 |
| 459 | 488349.15 | 1383873.79 |
| 460 | 488355.92 | 1383863.96 |
| 461 | 488357.72 | 1383861.35 |
| 462 | 488362.68 | 1383854.15 |
| 463 | 488366.29 | 1383848.92 |
| 464 | 488369.46 | 1383844.31 |
| 465 | 488374.84 | 1383836.51 |
| 466 | 488376.22 | 1383834.5  |
| 467 | 488382.99 | 1383824.67 |
| 468 | 488383.37 | 1383824.11 |
| 469 | 488389.75 | 1383814.86 |
| 470 | 488391.9  | 1383811.74 |
| 471 | 488396.52 | 1383805.04 |
| 472 | 488400.41 | 1383799.39 |
| 473 | 488403.28 | 1383795.22 |
| 474 | 488408.92 | 1383787.04 |
| 475 | 488417.43 | 1383774.68 |
| 476 | 488431    | 1383755    |
| 477 | 488430.89 | 1383750.05 |
| 478 | 488430.44 | 1383730.01 |
| 479 | 488430    | 1383710    |
| 480 | 488430    | 1383685    |
| 481 | 488429.9  | 1383673.24 |
| 482 | 488429.88 | 1383669.73 |
| 483 | 488429.81 | 1383661.46 |
| 484 | 488429.75 | 1383654.72 |
| 485 | 488429.71 | 1383649.68 |
| 486 | 488429.63 | 1383639.58 |
| 487 | 488429.62 | 1383637.9  |
| 488 | 488429.52 | 1383624.44 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 489 | 488429.39 | 1383609.3  |
| 490 | 488429.28 | 1383594.15 |
| 491 | 488429.15 | 1383579    |
| 492 | 488429    | 1383559    |
| 493 | 488449.22 | 1383558.05 |
| 494 | 488449.12 | 1383576.3  |
| 495 | 488449.01 | 1383594.55 |
| 496 | 488448.97 | 1383601.56 |
| 497 | 488448.86 | 1383619.81 |
| 498 | 488448.76 | 1383638.06 |
| 499 | 488465.43 | 1383638.16 |
| 500 | 488482.1  | 1383638.25 |
| 501 | 488498.77 | 1383638.35 |
| 502 | 488515.44 | 1383638.45 |
| 503 | 488532.11 | 1383638.54 |
| 504 | 488548.78 | 1383638.64 |
| 505 | 488565.45 | 1383638.74 |
| 506 | 488582.12 | 1383638.83 |
| 507 | 488598.79 | 1383638.93 |
| 508 | 488615.46 | 1383639.03 |
| 509 | 488632.13 | 1383639.12 |
| 510 | 488648.8  | 1383639.22 |
| 511 | 488648.9  | 1383620.97 |
| 512 | 488649.01 | 1383602.72 |
| 513 | 488649.05 | 1383595.71 |
| 514 | 488649.16 | 1383577.46 |
| 515 | 488649.26 | 1383559.21 |
| 516 | 488677.42 | 1383560.04 |
| 517 | 488677.58 | 1383576.01 |
| 518 | 488677.73 | 1383592.03 |
| 519 | 488677.88 | 1383608.06 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 520 | 488678.04 | 1383624.08 |
| 521 | 488678.19 | 1383639.39 |
| 522 | 488702.1  | 1383639.53 |
| 523 | 488725.05 | 1383639.66 |
| 524 | 488733.07 | 1383639.71 |
| 525 | 488755.94 | 1383639.83 |
| 526 | 488778.86 | 1383639.97 |
| 527 | 488778.69 | 1383622.81 |
| 528 | 488778.54 | 1383606.79 |
| 529 | 488778.38 | 1383590.77 |
| 530 | 488778.23 | 1383574.76 |
| 531 | 488778.07 | 1383558.73 |
| 532 | 488777.92 | 1383542.71 |
| 533 | 488777.76 | 1383526.69 |
| 534 | 488777.54 | 1383502.64 |
| 535 | 488777.3  | 1383478.62 |
| 536 | 488777.14 | 1383462.06 |
| 537 | 488753.7  | 1383461.93 |
| 538 | 488730.83 | 1383461.82 |
| 539 | 488722.81 | 1383461.77 |
| 540 | 488699.87 | 1383461.66 |
| 541 | 488676.47 | 1383461.53 |
| 542 | 488676.65 | 1383479.89 |
| 543 | 488676.8  | 1383495.91 |
| 544 | 488676.96 | 1383511.93 |
| 545 | 488677.11 | 1383527.95 |
| 546 | 488677.22 | 1383539.38 |
| 547 | 488657.19 | 1383539.58 |
| 548 | 488657.05 | 1383520.58 |
| 549 | 488656.91 | 1383501.32 |
| 550 | 488656.91 | 1383501.23 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 551 | 488668.59 | 1383441.24 |
| 552 | 488706.16 | 1383441.39 |
| 553 | 488720.03 | 1383441.42 |
| 554 | 488733.89 | 1383441.43 |
| 555 | 488750.09 | 1383441.23 |
| 556 | 488765.94 | 1383441.03 |
| 557 | 488782.09 | 1383440.82 |
| 558 | 488798.09 | 1383440.62 |
| 559 | 488814.09 | 1383440.42 |
| 560 | 488830.08 | 1383440.21 |
| 561 | 488846.08 | 1383440.01 |
| 562 | 488862.08 | 1383439.8  |
| 563 | 488891.16 | 1383439.44 |
| 564 | 488891.26 | 1383418.7  |
| 565 | 488891.36 | 1383398.02 |
| 566 | 488891.58 | 1383364.65 |
| 567 | 488870.07 | 1383364.53 |
| 568 | 488862.07 | 1383364.49 |
| 569 | 488848.57 | 1383364.43 |
| 570 | 488824.86 | 1383364.31 |
| 571 | 488801.24 | 1383364.18 |
| 572 | 488777.46 | 1383364.01 |
| 573 | 488753.8  | 1383363.89 |
| 574 | 488730.25 | 1383363.81 |
| 575 | 488730.25 | 1383364.15 |
| 576 | 488669.27 | 1383363.42 |
| 577 | 488668.78 | 1383409.44 |
| 578 | 488668.6  | 1383425.33 |
| 579 | 488668.44 | 1383438.89 |
| 580 | 488655.66 | 1383501.32 |
| 581 | 488649.52 | 1383501.4  |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 582 | 488649.62 | 1383481.4  |
| 583 | 488649.72 | 1383461.4  |
| 584 | 488639.72 | 1383461.35 |
| 585 | 488629.72 | 1383461.29 |
| 586 | 488619.72 | 1383461.24 |
| 587 | 488609.72 | 1383461.18 |
| 588 | 488599.72 | 1383461.13 |
| 589 | 488574.72 | 1383460.99 |
| 590 | 488549.72 | 1383460.87 |
| 591 | 488524.72 | 1383460.73 |
| 592 | 488499.72 | 1383460.6  |
| 593 | 488481.11 | 1383460.55 |
| 594 | 488462.5  | 1383460.5  |
| 595 | 488443.88 | 1383460.45 |
| 596 | 488444.39 | 1383500.41 |
| 597 | 488444.44 | 1383521.14 |
| 598 | 488444.47 | 1383539.53 |
| 599 | 488428.55 | 1383539.64 |
| 600 | 488426.82 | 1383361.22 |
| 601 | 488346.82 | 1383361.99 |
| 602 | 488346.96 | 1383375.58 |
| 603 | 488326.97 | 1383375.84 |
| 604 | 488326.82 | 1383360.82 |
| 605 | 488246.82 | 1383361.59 |
| 606 | 488248.56 | 1383541.59 |
| 607 | 488226.77 | 1383542.08 |
| 608 | 488228.63 | 1383538.61 |
| 609 | 488228.54 | 1383519.1  |
| 610 | 488227.85 | 1383367.94 |
| 611 | 488225.68 | 1383359.1  |
| 612 | 488182.98 | 1383359.04 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 613 | 488182.84 | 1383348.49 |
| 614 | 488182.73 | 1383347.48 |
| 615 | 488228.83 | 1383349.16 |
| 616 | 488231.83 | 1383346.99 |
| 617 | 488232.58 | 1383344.33 |
| 618 | 488248.77 | 1383344.93 |
| 619 | 488250.75 | 1383351.45 |
| 620 | 488324.26 | 1383350.85 |
| 621 | 488426.01 | 1383351.23 |
| 622 | 488545.1  | 1383352.64 |
| 623 | 488803.94 | 1383353.88 |
| -   | -         | -          |
| 624 | 488650.11 | 1383363.5  |
| 625 | 488650    | 1383383.5  |
| 626 | 488650.02 | 1383395.39 |
| 627 | 488650.04 | 1383403.39 |
| 628 | 488649.93 | 1383423.4  |
| 629 | 488649.82 | 1383443.39 |
| 630 | 488624.82 | 1383443.26 |
| 631 | 488599.82 | 1383443.13 |
| 632 | 488574.83 | 1383443    |
| 633 | 488549.81 | 1383442.74 |
| 634 | 488524.81 | 1383442.74 |
| 635 | 488512.31 | 1383442.68 |
| 636 | 488499.81 | 1383442.61 |
| 637 | 488483.15 | 1383442.52 |
| 638 | 488466.48 | 1383442.43 |
| 639 | 488449.81 | 1383442.34 |
| 640 | 488449.91 | 1383422.34 |
| 641 | 488450.02 | 1383402.35 |
| 642 | 488450.05 | 1383397.35 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 643 | 488450.13 | 1383382.29 |
| 644 | 488450.24 | 1383362.28 |
| 645 | 488466.93 | 1383362.39 |
| 646 | 488483.66 | 1383362.49 |
| 647 | 488500.34 | 1383362.6  |
| 648 | 488525.26 | 1383362.76 |
| 649 | 488550.87 | 1383362.87 |
| 650 | 488575.24 | 1383363    |
| 651 | 488600.1  | 1383363.24 |
| -   | -         | -          |
| 652 | 488891.08 | 1383452.57 |
| 653 | 488890.96 | 1383473.57 |
| 654 | 488890.85 | 1383494.57 |
| 655 | 488890.73 | 1383515.58 |
| 656 | 488890.61 | 1383536.57 |
| 657 | 488890.5  | 1383557.58 |
| 658 | 488890.38 | 1383578.59 |
| 659 | 488890.26 | 1383599.57 |
| 660 | 488875.89 | 1383620.06 |
| 661 | 488865.21 | 1383636.96 |
| 662 | 488854.52 | 1383653.88 |
| 663 | 488843.84 | 1383670.79 |
| 664 | 488801.57 | 1383644.08 |
| 665 | 488795.95 | 1383640.89 |
| 666 | 488795.27 | 1383601.36 |
| 667 | 488794.25 | 1383601.37 |
| 668 | 488794.41 | 1383580.19 |
| 669 | 488794.53 | 1383559.35 |
| 670 | 488794.69 | 1383531    |
| 671 | 488794.72 | 1383524.7  |
| 672 | 488794.88 | 1383496.35 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 673 | 488795    | 1383475.35 |
| 674 | 488795.09 | 1383456.63 |
| 675 | 488843.12 | 1383454.61 |
| -   | -         | -          |
| 676 | 488830.53 | 1383691.83 |
| 677 | 488808.17 | 1383725.33 |
| 678 | 488797.2  | 1383742.09 |
| 679 | 488786.26 | 1383758.81 |
| 680 | 488758.89 | 1383800.64 |
| 681 | 488742.16 | 1383789.7  |
| 682 | 488725.42 | 1383778.75 |
| 683 | 488708.67 | 1383767.82 |
| 684 | 488695.28 | 1383759.06 |
| 685 | 488691.93 | 1383756.87 |
| 686 | 488676.28 | 1383746.63 |
| 687 | 488676.33 | 1383735.75 |
| 688 | 488676.38 | 1383726.39 |
| 689 | 488676.43 | 1383717.02 |
| 690 | 488676.52 | 1383699.89 |
| 691 | 488676.54 | 1383694.23 |
| 692 | 488676.62 | 1383677.11 |
| 693 | 488676.74 | 1383657.02 |
| 694 | 488696.81 | 1383657.12 |
| 695 | 488711.77 | 1383657.2  |
| 696 | 488726.75 | 1383657.28 |
| 697 | 488739.15 | 1383657.35 |
| 698 | 488746.75 | 1383657.39 |
| 699 | 488751.24 | 1383657.42 |
| 700 | 488766.93 | 1383657.5  |
| 701 | 488777.6  | 1383657.55 |
| 702 | 488788.21 | 1383664.49 |



|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| -   | -         | -          |
| 703 | 488706.74 | 1383785.91 |
| 704 | 488748.61 | 1383813.3  |
| 705 | 488737.66 | 1383830.04 |
| 706 | 488726.71 | 1383846.78 |
| 707 | 488715.76 | 1383863.52 |
| 708 | 488704.81 | 1383880.26 |
| 709 | 488693.86 | 1383897    |
| 710 | 488682.91 | 1383913.73 |
| 711 | 488671.97 | 1383930.47 |
| 712 | 488661.02 | 1383947.21 |
| 713 | 488650.41 | 1383966.95 |
| 714 | 488638.98 | 1383983.3  |
| 715 | 488594.41 | 1384047.05 |
| 716 | 488574.41 | 1384033.97 |
| 717 | 488553.48 | 1384020.28 |
| 718 | 488540.92 | 1384012.06 |
| 719 | 488532.55 | 1384006.59 |
| 720 | 488511.63 | 1383992.78 |
| 721 | 488518.93 | 1383981.66 |
| 722 | 488526.23 | 1383970.55 |
| 723 | 488533.53 | 1383959.43 |
| 724 | 488544.47 | 1383942.68 |
| 725 | 488555.42 | 1383925.95 |
| 726 | 488566.37 | 1383909.21 |
| 727 | 488577.32 | 1383892.47 |
| 728 | 488588.27 | 1383875.74 |
| 729 | 488599.22 | 1383859    |
| 730 | 488610.17 | 1383842.25 |
| 731 | 488621.12 | 1383825.51 |
| 732 | 488628.42 | 1383814.35 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 733 | 488635.72 | 1383803.19 |
| 734 | 488643.01 | 1383792.03 |
| 735 | 488653.95 | 1383775.29 |
| 736 | 488664.87 | 1383758.53 |
| -   | -         | -          |
| 737 | 488649.48 | 1383756.81 |
| 738 | 488636.82 | 1383775.14 |
| 739 | 488621.38 | 1383797.48 |
| 740 | 488605.71 | 1383820.16 |
| 741 | 488590.19 | 1383842.62 |
| 742 | 488574.99 | 1383864.62 |
| 743 | 488559.62 | 1383886.86 |
| 744 | 488544.24 | 1383909.13 |
| 745 | 488528.87 | 1383931.4  |
| 746 | 488513.49 | 1383953.64 |
| 747 | 488490.51 | 1383986.9  |
| 748 | 488484.83 | 1383995.13 |
| 749 | 488474.19 | 1384010.82 |
| 750 | 488469.7  | 1384017.44 |
| 751 | 488459.06 | 1384033.12 |
| 752 | 488448.43 | 1384048.79 |
| 753 | 488443.94 | 1384055.41 |
| 754 | 488433.29 | 1384071.1  |
| 755 | 488422.65 | 1384086.79 |
| 756 | 488418.17 | 1384093.4  |
| 757 | 488408.34 | 1384107.88 |
| 758 | 488398.52 | 1384122.36 |
| 759 | 488394.03 | 1384128.98 |
| 760 | 488384.21 | 1384143.45 |
| 761 | 488374.39 | 1384157.93 |
| 762 | 488369.9  | 1384164.55 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 763 | 488360.08 | 1384179.03 |
| 764 | 488350.27 | 1384193.49 |
| 765 | 488348.85 | 1384195.58 |
| 766 | 488338.75 | 1384195.69 |
| 767 | 488299.73 | 1384196.1  |
| 768 | 488272.53 | 1384196.39 |
| 769 | 488254.33 | 1384196.58 |
| 770 | 488236.13 | 1384196.77 |
| 771 | 488217.93 | 1384196.96 |
| 772 | 488217.93 | 1384180.46 |
| 773 | 488217.94 | 1384163.96 |
| 774 | 488217.94 | 1384132.72 |
| 775 | 488217.95 | 1384110.45 |
| 776 | 488217.95 | 1384109.56 |
| 777 | 488222.18 | 1384103.14 |
| 778 | 488231.82 | 1384088.53 |
| 779 | 488241.46 | 1384073.92 |
| 780 | 488245.86 | 1384067.25 |
| 781 | 488255.5  | 1384052.63 |
| 782 | 488265.13 | 1384038.03 |
| 783 | 488269.53 | 1384031.35 |
| 784 | 488279.17 | 1384016.74 |
| 785 | 488288.81 | 1384002.13 |
| 786 | 488293.21 | 1383995.46 |
| 787 | 488303.64 | 1383979.64 |
| 788 | 488314.08 | 1383963.81 |
| 789 | 488318.49 | 1383957.12 |
| 790 | 488328.93 | 1383941.3  |
| 791 | 488339.36 | 1383925.48 |
| 792 | 488343.77 | 1383918.8  |
| 793 | 488354.21 | 1383902.97 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 794 | 488359.89 | 1383894.63 |
| 795 | 488382.16 | 1383861.94 |
| 796 | 488396.76 | 1383840.51 |
| 797 | 488411.55 | 1383818.81 |
| 798 | 488426.02 | 1383797.56 |
| 799 | 488440.22 | 1383776.72 |
| 800 | 488452.86 | 1383758.15 |
| 801 | 488459.99 | 1383758.1  |
| 802 | 488500.35 | 1383757.83 |
| 803 | 488507.61 | 1383757.8  |
| 804 | 488558.75 | 1383757.46 |
| 805 | 488564.14 | 1383757.39 |
| 806 | 488604.62 | 1383757.13 |
| 807 | 488611.58 | 1383757.07 |
| -   | -         | -          |
| 808 | 488648.7  | 1383656.81 |
| 809 | 488648.62 | 1383676.78 |
| 810 | 488648.54 | 1383694.78 |
| 811 | 488648.39 | 1383716.87 |
| 812 | 488648.29 | 1383736.87 |
| 813 | 488598.28 | 1383736.29 |
| 814 | 488598.28 | 1383736.61 |
| 815 | 488573.24 | 1383736.5  |
| 816 | 488548.24 | 1383736.34 |
| 817 | 488523.28 | 1383736.22 |
| 818 | 488498.28 | 1383736.09 |
| 819 | 488483.28 | 1383736.01 |
| 820 | 488468.28 | 1383735.93 |
| 821 | 488448.28 | 1383735.83 |
| 822 | 488448.38 | 1383715.82 |
| 823 | 488448.5  | 1383695.83 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 824 | 488448.59 | 1383675.82 |
| 825 | 488448.69 | 1383655.82 |
| 826 | 488466.35 | 1383655.92 |
| 827 | 488482.53 | 1383656    |
| 828 | 488498.69 | 1383656.09 |
| 829 | 488503.69 | 1383656.11 |
| 830 | 488523.69 | 1383656.21 |
| 831 | 488548.71 | 1383656.4  |
| 832 | 488573.7  | 1383656.47 |
| 833 | 488598.61 | 1383656.59 |
| -   | -         | -          |
| 834 | 488540.61 | 1384037.08 |
| 835 | 488581.71 | 1384065.57 |
| 836 | 488570.31 | 1384082.01 |
| 837 | 488560.01 | 1384097.08 |
| 838 | 488548.64 | 1384113.56 |
| 839 | 488537.14 | 1384130.41 |
| 840 | 488525.73 | 1384146.85 |
| 841 | 488524.72 | 1384147.76 |
| 842 | 488513.32 | 1384164.2  |
| 843 | 488496.04 | 1384181.69 |
| 844 | 488476.23 | 1384200.39 |
| 845 | 488453.48 | 1384223.17 |
| 846 | 488424.82 | 1384247.9  |
| 847 | 488403.84 | 1384234.31 |
| 848 | 488362.43 | 1384207.49 |
| 849 | 488397.1  | 1384156.12 |
| 850 | 488408.48 | 1384139.89 |
| 851 | 488419.73 | 1384123.64 |
| 852 | 488442.53 | 1384090.77 |
| 853 | 488453.93 | 1384074.33 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 854 | 488454.74 | 1384073.22 |
| 855 | 488466.2  | 1384056.83 |
| 856 | 488477.36 | 1384040.3  |
| 857 | 488500.4  | 1384007.19 |
| 858 | 488520.98 | 1384021.48 |
| -   | -         | -          |
| 859 | 488193.19 | 1384099.94 |
| 860 | 488193.45 | 1384125.16 |
| 861 | 488193.73 | 1384150.36 |
| 862 | 488193.99 | 1384175.56 |
| 863 | 488194.26 | 1384200.88 |
| 864 | 488154.74 | 1384200.82 |
| 865 | 488126.55 | 1384200.78 |
| 866 | 488096.49 | 1384200.73 |
| 867 | 488056.64 | 1384200.67 |
| 868 | 488056.33 | 1384175.73 |
| 869 | 488056.01 | 1384150.64 |
| 870 | 488055.7  | 1384125.55 |
| 871 | 488055.38 | 1384100.43 |
| 872 | 488095.21 | 1384100.29 |
| 873 | 488124.35 | 1384100.18 |
| 874 | 488153.59 | 1384100.08 |
| -   | -         | -          |
| 875 | 488301.7  | 1383885.86 |
| 876 | 488315.37 | 1383894.97 |
| 877 | 488329.17 | 1383904.17 |
| 878 | 488318.05 | 1383919.8  |
| 879 | 488306.93 | 1383935.45 |
| 880 | 488295.81 | 1383951.08 |
| 881 | 488284.72 | 1383966.69 |
| 882 | 488273.56 | 1383982.39 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 883 | 488268.34 | 1383989.72 |
| 884 | 488260.81 | 1384000.32 |
| 885 | 488253.27 | 1384010.91 |
| 886 | 488248.06 | 1384018.25 |
| 887 | 488242.84 | 1384025.58 |
| 888 | 488235.31 | 1384036.18 |
| 889 | 488227.78 | 1384046.77 |
| 890 | 488222.56 | 1384054.11 |
| 891 | 488215    | 1384064.74 |
| 892 | 488204.21 | 1384079.91 |
| 893 | 488192.88 | 1384079.95 |
| 894 | 488183.88 | 1384079.99 |
| 895 | 488168.88 | 1384080.05 |
| 896 | 488159.88 | 1384080.08 |
| 897 | 488147.65 | 1384080.13 |
| 898 | 488135.42 | 1384080.18 |
| 899 | 488123.19 | 1384080.23 |
| 900 | 488110.95 | 1384080.27 |
| 901 | 488098.69 | 1384080.32 |
| 902 | 488086.42 | 1384080.37 |
| 903 | 488074.14 | 1384080.42 |
| 904 | 488061.86 | 1384080.47 |
| 905 | 488061.59 | 1384056.05 |
| 906 | 488061.33 | 1384031.64 |
| 907 | 488061.29 | 1384027.57 |
| 908 | 488061.03 | 1384003.16 |
| 909 | 488060.76 | 1383978.74 |
| 910 | 488073.03 | 1383978.62 |
| 911 | 488085.31 | 1383978.5  |
| 912 | 488097.58 | 1383978.38 |
| 913 | 488109.85 | 1383978.25 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 914 | 488122.1  | 1383978.13 |
| 915 | 488134.33 | 1383978.01 |
| 916 | 488146.56 | 1383977.89 |
| 917 | 488158.77 | 1383977.77 |
| 918 | 488167.57 | 1383977.68 |
| 919 | 488180.25 | 1383977.55 |
| 920 | 488187.3  | 1383967.02 |
| 921 | 488194.53 | 1383956.22 |
| 922 | 488199.54 | 1383948.74 |
| 923 | 488206.77 | 1383937.94 |
| 924 | 488217.48 | 1383921.95 |
| 925 | 488228.17 | 1383906    |
| 926 | 488228.69 | 1383905.2  |
| 927 | 488237.11 | 1383892.63 |
| 928 | 488238.83 | 1383890.06 |
| 929 | 488240.55 | 1383887.49 |
| 930 | 488249.5  | 1383874.12 |
| 931 | 488260.17 | 1383858.18 |
| 932 | 488273.95 | 1383867.36 |
| 933 | 488287.71 | 1383876.54 |
| -   | -         | -          |
| 934 | 488235.79 | 1383822.6  |
| 935 | 488239.95 | 1383825.37 |
| 936 | 488252.9  | 1383834    |
| 937 | 488212.54 | 1383894.44 |
| 938 | 488200.32 | 1383912.74 |
| 939 | 488187.41 | 1383932.09 |
| 940 | 488168.54 | 1383960.37 |
| 941 | 488143.97 | 1383959.91 |
| 942 | 488126.92 | 1383960.4  |
| 943 | 488105.08 | 1383961.03 |



|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 944 | 488083.64 | 1383961.65 |
| 945 | 488060.59 | 1383962.31 |
| 946 | 488060.38 | 1383942.89 |
| 947 | 488060.1  | 1383916.49 |
| 948 | 488060    | 1383907.49 |
| 949 | 488059.71 | 1383880.78 |
| 950 | 488059.51 | 1383862.3  |
| 951 | 488083.21 | 1383861.76 |
| 952 | 488104.6  | 1383861.27 |
| 953 | 488125.85 | 1383860.79 |
| 954 | 488131    | 1383860.67 |
| 955 | 488142.56 | 1383853.95 |
| 956 | 488143.85 | 1383853.2  |
| 957 | 488145.89 | 1383850.02 |
| 958 | 488158.12 | 1383830.92 |
| 959 | 488185.87 | 1383789.31 |
| 960 | 488202.51 | 1383800.42 |
| 961 | 488219.15 | 1383811.51 |
| -   | -         | -          |
| 962 | 488197.35 | 1384341.91 |
| 963 | 488197.33 | 1384370.19 |
| 964 | 488197.26 | 1384398.31 |
| 965 | 488197.24 | 1384412.53 |
| 966 | 488197.22 | 1384426.67 |
| 967 | 488197.21 | 1384435.35 |
| 968 | 488178.55 | 1384450.05 |
| 969 | 488170.69 | 1384456.23 |
| 970 | 488158.42 | 1384465.89 |
| 971 | 488151.05 | 1384471.7  |
| 972 | 488136.43 | 1384483.21 |
| 973 | 488129.24 | 1384488.88 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 974  | 488112.23 | 1384502.27 |
| 975  | 488062.61 | 1384541.33 |
| 976  | 488062.21 | 1384503.13 |
| 977  | 488062    | 1384483.13 |
| 978  | 488061.65 | 1384442.76 |
| 979  | 488061.57 | 1384422.77 |
| 980  | 488060.82 | 1384422.78 |
| 981  | 488060.85 | 1384409.85 |
| 982  | 488060.87 | 1384403.92 |
| 983  | 488060.87 | 1384402.54 |
| 984  | 488060.81 | 1384383.26 |
| 985  | 488060.75 | 1384363.28 |
| 986  | 488060.53 | 1384343.13 |
| 987  | 488110.53 | 1384342.6  |
| 988  | 488112.02 | 1384342.58 |
| 989  | 488112.03 | 1384341.42 |
| 990  | 488137.01 | 1384341.57 |
| 991  | 488162.01 | 1384341.7  |
| -    | -         | -          |
| 992  | 488384.4  | 1384244.79 |
| 993  | 488404.13 | 1384258.48 |
| 994  | 488368.47 | 1384295.32 |
| 995  | 488271.46 | 1384372.62 |
| 996  | 488255.04 | 1384385.06 |
| 997  | 488221.67 | 1384385.48 |
| 998  | 488221.39 | 1384363.38 |
| 999  | 488220.86 | 1384303.44 |
| 1000 | 488220.55 | 1384283.39 |
| 1001 | 488220.34 | 1384263.39 |
| 1002 | 488220.18 | 1384247.96 |
| 1003 | 488220.13 | 1384243.39 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1004 | 488219.93 | 1384223.38 |
| 1005 | 488269.93 | 1384222.85 |
| 1006 | 488351.53 | 1384221.99 |
| 1007 | 488367.97 | 1384233.39 |
| -    | -         | -          |
| 1008 | 488195.18 | 1384222.48 |
| 1009 | 488195.44 | 1384247.48 |
| 1010 | 488195.7  | 1384272.48 |
| 1011 | 488195.96 | 1384297.48 |
| 1012 | 488196.23 | 1384322.48 |
| 1013 | 488156.23 | 1384322.9  |
| 1014 | 488136.23 | 1384323.11 |
| 1015 | 488116.22 | 1384323.32 |
| 1016 | 488096.3  | 1384323.62 |
| 1017 | 488076.28 | 1384323.73 |
| 1018 | 488056.27 | 1384323.82 |
| 1019 | 488036.18 | 1384324.08 |
| 1020 | 488020.64 | 1384324.28 |
| 1021 | 488016.18 | 1384324.34 |
| 1022 | 487976.23 | 1384324.79 |
| 1023 | 487958.39 | 1384324.98 |
| 1024 | 487954.2  | 1384325.02 |
| 1025 | 487936.23 | 1384325.21 |
| 1026 | 487916.23 | 1384325.42 |
| 1027 | 487896.24 | 1384325.8  |
| 1028 | 487876.39 | 1384326.03 |
| 1029 | 487876.43 | 1384329.84 |
| 1030 | 487861.43 | 1384329.84 |
| 1031 | 487846.43 | 1384329.84 |
| 1032 | 487826.43 | 1384329.84 |
| 1033 | 487826.2  | 1384309.85 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1034 | 487825.97 | 1384289.85 |
| 1035 | 487825.75 | 1384269.47 |
| 1036 | 487825.68 | 1384249.46 |
| 1037 | 487825.47 | 1384229.46 |
| 1038 | 487875.47 | 1384229.42 |
| 1039 | 487875.54 | 1384225.61 |
| 1040 | 487895.12 | 1384225.67 |
| 1041 | 487915.17 | 1384225.43 |
| 1042 | 487935.17 | 1384225.22 |
| 1043 | 487955.17 | 1384225    |
| 1044 | 487975.17 | 1384224.79 |
| 1045 | 487995.77 | 1384224.6  |
| 1046 | 488015.19 | 1384224.35 |
| 1047 | 488035.25 | 1384224.09 |
| 1048 | 488035.66 | 1384274.09 |
| 1049 | 488035.77 | 1384274.1  |
| 1050 | 488035.27 | 1384224.1  |
| 1051 | 488055.25 | 1384223.83 |
| 1052 | 488075.18 | 1384223.6  |
| 1053 | 488090.06 | 1384223.54 |
| 1054 | 488095.07 | 1384223.52 |
| 1055 | 488115.19 | 1384223.31 |
| 1056 | 488135.21 | 1384223.11 |
| 1057 | 488155.18 | 1384222.9  |
| 1058 | 488175.17 | 1384222.69 |
| -    | -         | -          |
| 1059 | 488040.17 | 1384343.38 |
| 1060 | 488041    | 1384393.33 |
| 1061 | 488043.06 | 1384393.31 |
| 1062 | 488043.27 | 1384413.31 |
| 1063 | 488041.33 | 1384413.33 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1064 | 488043.82 | 1384564.24 |
| 1065 | 487945.87 | 1384634.15 |
| 1066 | 487944.95 | 1384574.37 |
| 1067 | 487944.74 | 1384554.37 |
| 1068 | 487944.53 | 1384534.37 |
| 1069 | 487944.32 | 1384514.37 |
| 1070 | 487944.11 | 1384494.37 |
| 1071 | 487943.9  | 1384474.37 |
| 1072 | 487943.69 | 1384454.37 |
| 1073 | 487943.48 | 1384434.37 |
| 1074 | 487943.27 | 1384414.36 |
| 1075 | 487943.06 | 1384394.36 |
| 1076 | 487942.55 | 1384344.34 |
| 1077 | 487962.52 | 1384344.15 |
| 1078 | 487982.52 | 1384343.94 |
| -    | -         | -          |
| 1079 | 487926.53 | 1384343.64 |
| 1080 | 487927.04 | 1384393.86 |
| 1081 | 487927.25 | 1384413.86 |
| 1082 | 487927.47 | 1384433.86 |
| 1083 | 487927.65 | 1384453.86 |
| 1084 | 487927.85 | 1384473.84 |
| 1085 | 487928.05 | 1384493.85 |
| 1086 | 487928.25 | 1384513.86 |
| 1087 | 487928.45 | 1384533.86 |
| 1088 | 487928.66 | 1384553.86 |
| 1089 | 487928.88 | 1384573.86 |
| 1090 | 487929.09 | 1384593.87 |
| 1091 | 487929.3  | 1384613.86 |
| 1092 | 487929.58 | 1384640.27 |
| 1093 | 487860.24 | 1384691.84 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1094 | 487833.21 | 1384715.66 |
| 1095 | 487829.21 | 1384715.72 |
| 1096 | 487828.94 | 1384665.92 |
| 1097 | 487829.73 | 1384654.92 |
| 1098 | 487829.52 | 1384634.92 |
| 1099 | 487829.3  | 1384614.92 |
| 1100 | 487829.09 | 1384594.92 |
| 1101 | 487828.88 | 1384574.91 |
| 1102 | 487828.67 | 1384554.91 |
| 1103 | 487828.47 | 1384534.91 |
| 1104 | 487828.26 | 1384514.91 |
| 1105 | 487828.05 | 1384494.91 |
| 1106 | 487827.83 | 1384474.84 |
| 1107 | 487827.62 | 1384454.84 |
| 1108 | 487827.4  | 1384434.92 |
| 1109 | 487827.25 | 1384414.95 |
| 1110 | 487826.98 | 1384394.91 |
| 1111 | 487826.67 | 1384344.8  |
| 1112 | 487846.68 | 1384344.57 |
| 1113 | 487858.24 | 1384344.55 |
| 1114 | 487866.66 | 1384344.53 |
| 1115 | 487886.68 | 1384344.17 |
| 1116 | 487899.18 | 1384344.03 |
| 1117 | 487906.68 | 1384343.95 |
| -    | -         | -          |
| 1118 | 488034.98 | 1384099.02 |
| 1119 | 488035.3  | 1384123.94 |
| 1120 | 488035.62 | 1384148.94 |
| 1121 | 488035.94 | 1384173.94 |
| 1122 | 488037.47 | 1384173.92 |
| 1123 | 488037.79 | 1384198.92 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1124 | 487996.11 | 1384199.45 |
| 1125 | 487976.11 | 1384199.66 |
| 1126 | 487956.11 | 1384199.87 |
| 1127 | 487936.11 | 1384200.08 |
| 1128 | 487916.14 | 1384200.3  |
| 1129 | 487896.1  | 1384200.49 |
| 1130 | 487876.12 | 1384200.72 |
| 1131 | 487826.14 | 1384201.22 |
| 1132 | 487825.86 | 1384181.17 |
| 1133 | 487825.68 | 1384161.22 |
| 1134 | 487825.46 | 1384141.23 |
| 1135 | 487825.22 | 1384121.22 |
| 1136 | 487835.23 | 1384121.12 |
| 1137 | 487835.04 | 1384101.12 |
| 1138 | 487860.05 | 1384100.86 |
| 1139 | 487875.06 | 1384100.7  |
| 1140 | 487915.06 | 1384100.29 |
| 1141 | 487935.06 | 1384100.08 |
| 1142 | 487955.06 | 1384099.86 |
| 1143 | 487975.06 | 1384099.65 |
| 1144 | 487995.06 | 1384099.44 |
| -    | -         | -          |
| 1145 | 487808.89 | 1384566.08 |
| 1146 | 487809.43 | 1384615.87 |
| 1147 | 487809.7  | 1384640.87 |
| 1148 | 487809.96 | 1384665.89 |
| 1149 | 487785.96 | 1384666.14 |
| 1150 | 487769.96 | 1384666.31 |
| 1151 | 487749.96 | 1384666.51 |
| 1152 | 487729.96 | 1384666.72 |
| 1153 | 487709.96 | 1384666.89 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1154 | 487689.96 | 1384667.14 |
| 1155 | 487669.88 | 1384667.13 |
| 1156 | 487650.09 | 1384667.6  |
| 1157 | 487629.81 | 1384667.82 |
| 1158 | 487609.96 | 1384667.99 |
| 1159 | 487568.72 | 1384668.57 |
| 1160 | 487548.66 | 1384668.64 |
| 1161 | 487498.68 | 1384668.81 |
| 1162 | 487498.51 | 1384649.1  |
| 1163 | 487498.34 | 1384629.1  |
| 1164 | 487498.16 | 1384609.07 |
| 1165 | 487498.15 | 1384589.07 |
| 1166 | 487498.15 | 1384569.07 |
| 1167 | 487548.48 | 1384568.65 |
| 1168 | 487561.83 | 1384568.46 |
| 1169 | 487575.19 | 1384568.28 |
| 1170 | 487588.54 | 1384568.13 |
| 1171 | 487608.83 | 1384567.9  |
| 1172 | 487626.38 | 1384567.7  |
| 1173 | 487631.23 | 1384567.65 |
| 1174 | 487648.88 | 1384567.51 |
| 1175 | 487668.88 | 1384567.36 |
| 1176 | 487688.91 | 1384567.38 |
| 1177 | 487708.97 | 1384566.88 |
| 1178 | 487728.97 | 1384566.72 |
| -    | -         | -          |
| 1179 | 487806.48 | 1384345.12 |
| 1180 | 487806.81 | 1384395.13 |
| 1181 | 487806.97 | 1384417.64 |
| 1182 | 487807.05 | 1384422.79 |
| 1183 | 487807.57 | 1384445.26 |



|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1184 | 487807.82 | 1384470.26 |
| 1185 | 487808.08 | 1384495.27 |
| 1186 | 487808.24 | 1384510.27 |
| 1187 | 487808.39 | 1384525.27 |
| 1188 | 487808.6  | 1384545.27 |
| 1189 | 487788.6  | 1384545.47 |
| 1190 | 487768.61 | 1384545.68 |
| 1191 | 487753.56 | 1384545.83 |
| 1192 | 487748.61 | 1384545.88 |
| 1193 | 487728.63 | 1384546.74 |
| 1194 | 487728.45 | 1384531.08 |
| 1195 | 487728.25 | 1384513.63 |
| 1196 | 487728.05 | 1384496.76 |
| 1197 | 487727.85 | 1384484.26 |
| 1198 | 487727.66 | 1384471.76 |
| 1199 | 487727.46 | 1384458.76 |
| 1200 | 487727.27 | 1384446.38 |
| 1201 | 487727.02 | 1384423.98 |
| 1202 | 487726.96 | 1384418.67 |
| 1203 | 487726.7  | 1384396.11 |
| 1204 | 487726.51 | 1384346.09 |
| 1205 | 487746.51 | 1384345.88 |
| 1206 | 487786.51 | 1384345.46 |
| -    | -         | -          |
| 1207 | 487711.55 | 1384345.11 |
| 1208 | 487711.54 | 1384361.28 |
| 1209 | 487711.53 | 1384373.78 |
| 1210 | 487711.52 | 1384386.28 |
| 1211 | 487711.51 | 1384406.51 |
| 1212 | 487711.72 | 1384426.51 |
| 1213 | 487712.07 | 1384446.5  |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1214 | 487712.28 | 1384466.51 |
| 1215 | 487712.98 | 1384486.89 |
| 1216 | 487713.17 | 1384506.89 |
| 1217 | 487713.37 | 1384526.67 |
| 1218 | 487713.99 | 1384547.06 |
| 1219 | 487663.66 | 1384547.94 |
| 1220 | 487613.83 | 1384548.81 |
| 1221 | 487613.1  | 1384507.93 |
| 1222 | 487612.87 | 1384495.29 |
| 1223 | 487612.74 | 1384487.79 |
| 1224 | 487612.37 | 1384467.62 |
| 1225 | 487612.14 | 1384447.81 |
| 1226 | 487611.16 | 1384427.58 |
| 1227 | 487610.92 | 1384407.88 |
| 1228 | 487610.67 | 1384387.56 |
| 1229 | 487611.3  | 1384387.56 |
| 1230 | 487610.89 | 1384347.56 |
| 1231 | 487635.89 | 1384347.3  |
| 1232 | 487635.89 | 1384347.4  |
| 1233 | 487658.33 | 1384346.24 |
| 1234 | 487661.39 | 1384346.07 |
| 1235 | 487664.3  | 1384346.05 |
| 1236 | 487686.31 | 1384345.87 |
| -    | -         | -          |
| 1237 | 487804.1  | 1384109.74 |
| 1238 | 487804.29 | 1384126.4  |
| 1239 | 487804.49 | 1384143.06 |
| 1240 | 487804.68 | 1384159.68 |
| 1241 | 487804.6  | 1384172.19 |
| 1242 | 487804.53 | 1384184.69 |
| 1243 | 487805.48 | 1384234.7  |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1244 | 487805.64 | 1384249.7  |
| 1245 | 487805.74 | 1384259.7  |
| 1246 | 487806.5  | 1384335.64 |
| 1247 | 487766.92 | 1384335.6  |
| 1248 | 487746.86 | 1384335.58 |
| 1249 | 487746.85 | 1384334.61 |
| 1250 | 487726.46 | 1384334.62 |
| 1251 | 487725.91 | 1384285.59 |
| 1252 | 487725.74 | 1384260.54 |
| 1253 | 487725.48 | 1384235.54 |
| 1254 | 487724.98 | 1384233.14 |
| 1255 | 487724.74 | 1384207.14 |
| 1256 | 487724.53 | 1384184.18 |
| 1257 | 487724.5  | 1384181.18 |
| 1258 | 487724.47 | 1384178.19 |
| 1259 | 487724.25 | 1384155.3  |
| 1260 | 487724.22 | 1384111.32 |
| 1261 | 487744.11 | 1384111.25 |
| 1262 | 487764.15 | 1384110.07 |
| 1263 | 487784.12 | 1384109.91 |
| -    | -         | -          |
| 1264 | 487708.6  | 1384110.32 |
| 1265 | 487709    | 1384150.32 |
| 1266 | 487709.2  | 1384170.32 |
| 1267 | 487709.42 | 1384190.32 |
| 1268 | 487709.73 | 1384210.51 |
| 1269 | 487710.04 | 1384230.7  |
| 1270 | 487710.2  | 1384251.07 |
| 1271 | 487710.53 | 1384271.08 |
| 1272 | 487710.66 | 1384291.08 |
| 1273 | 487710.8  | 1384311.04 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1274 | 487710.84 | 1384331.12 |
| 1275 | 487660.84 | 1384331.67 |
| 1276 | 487610.62 | 1384332.19 |
| 1277 | 487610.67 | 1384312.28 |
| 1278 | 487610.26 | 1384271.37 |
| 1279 | 487610.05 | 1384251.37 |
| 1280 | 487609.84 | 1384231.37 |
| 1281 | 487609.63 | 1384211.37 |
| 1282 | 487609.42 | 1384191.4  |
| 1283 | 487609.29 | 1384179.38 |
| 1284 | 487609.21 | 1384171.38 |
| 1285 | 487609.12 | 1384151.37 |
| 1286 | 487608.94 | 1384111.37 |
| 1287 | 487633.57 | 1384111.1  |
| 1288 | 487658.57 | 1384110.84 |
| 1289 | 487671.07 | 1384110.71 |
| 1290 | 487683.57 | 1384110.58 |
| 1291 | 487705.57 | 1384110.36 |
| -    | -         | -          |
| 1292 | 487808.83 | 1384681    |
| 1293 | 487808.96 | 1384693.5  |
| 1294 | 487809.09 | 1384706    |
| 1295 | 487809.35 | 1384731    |
| 1296 | 487809.4  | 1384735.95 |
| 1297 | 487749.88 | 1384781.63 |
| 1298 | 487729.88 | 1384781.84 |
| 1299 | 487709.88 | 1384782.05 |
| 1300 | 487689.88 | 1384782.26 |
| 1301 | 487669.88 | 1384782.48 |
| 1302 | 487649.88 | 1384782.69 |
| 1303 | 487629.87 | 1384782.9  |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1304 | 487609.87 | 1384783.11 |
| 1305 | 487589.87 | 1384783.32 |
| 1306 | 487569.87 | 1384783.53 |
| 1307 | 487549.68 | 1384783.81 |
| 1308 | 487499.63 | 1384784.16 |
| 1309 | 487499.45 | 1384764.17 |
| 1310 | 487499.12 | 1384724.09 |
| 1311 | 487498.97 | 1384704.19 |
| 1312 | 487498.79 | 1384684.22 |
| 1313 | 487548.82 | 1384683.74 |
| 1314 | 487568.83 | 1384683.53 |
| 1315 | 487588.83 | 1384683.31 |
| 1316 | 487608.83 | 1384683.11 |
| 1317 | 487648.83 | 1384682.68 |
| 1318 | 487668.83 | 1384682.47 |
| 1319 | 487688.83 | 1384682.26 |
| 1320 | 487708.83 | 1384682.05 |
| 1321 | 487728.83 | 1384681.84 |
| 1322 | 487768.83 | 1384681.42 |
| 1323 | 487785.13 | 1384681.25 |
| 1324 | 487788.83 | 1384681.21 |
| -    | -         | -          |
| 1325 | 487595.94 | 1384347.34 |
| 1326 | 487596.53 | 1384387.87 |
| 1327 | 487596.77 | 1384407.85 |
| 1328 | 487596.98 | 1384427.92 |
| 1329 | 487597.24 | 1384447.96 |
| 1330 | 487597.5  | 1384468.01 |
| 1331 | 487597.69 | 1384488.01 |
| 1332 | 487597.88 | 1384508.01 |
| 1333 | 487598.13 | 1384529.34 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1334 | 487598.35 | 1384549.35 |
| 1335 | 487548.35 | 1384548.89 |
| 1336 | 487498.3  | 1384549.14 |
| 1337 | 487498.14 | 1384529.04 |
| 1338 | 487497.91 | 1384509.06 |
| 1339 | 487497.67 | 1384488.98 |
| 1340 | 487497.38 | 1384468.78 |
| 1341 | 487497.12 | 1384448.78 |
| 1342 | 487496.96 | 1384428.2  |
| 1343 | 487496.69 | 1384408.2  |
| 1344 | 487496.48 | 1384388.2  |
| 1345 | 487496.04 | 1384348.28 |
| 1346 | 487521.41 | 1384348.05 |
| 1347 | 487546.44 | 1384347.83 |
| 1348 | 487571.21 | 1384347.61 |

**Условный номер земельного участка :ЗУ3**

**Площадь контура земельного участка 246 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 617     | 488232.58  | 1383344.33 |
| 616     | 488231.83  | 1383346.99 |
| 615     | 488228.83  | 1383349.16 |
| 614     | 488182.73  | 1383347.48 |
| 1349    | 488182.2   | 1383342.46 |

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:19365:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 51 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1350    | 488182.2   | 1383342.46 |
| 614     | 488182.73  | 1383347.48 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1351 | 488172.63 | 1383347.12 |
| 1352 | 488172.1  | 1383342.08 |

**Условный номер земельного участка :ЗУ4**

**Площадь контура земельного участка 395 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | Х          | У          |
| 1352    | 488172.1   | 1383342.08 |
| 1351    | 488172.63  | 1383347.12 |
| 1353    | 488123.93  | 1383345.34 |
| 1354    | 488097.16  | 1383345.55 |
| 1355    | 488097.24  | 1383339.3  |

**Условный номер земельного участка :ЗУ2**

**Площадь контура земельного участка 4570 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | Х          | У          |
| 1351    | 488172.63  | 1383347.12 |
| 1356    | 488172.84  | 1383349.09 |
| 1357    | 488172.98  | 1383359.03 |
| 1358    | 488140.69  | 1383358.98 |
| 1359    | 488143.68  | 1383546.44 |
| 1360    | 488173.8   | 1383545.53 |
| 1361    | 488173.84  | 1383558.03 |
| 1362    | 488145.42  | 1383558.14 |
| 1363    | 488134.56  | 1383558.19 |
| 1364    | 488106.79  | 1383558.3  |
| 1365    | 488078.94  | 1383558.41 |
| 1366    | 488051.18  | 1383558.52 |
| 1367    | 488051.22  | 1383547.4  |
| 1368    | 488064.42  | 1383547.6  |
| 1369    | 488083.77  | 1383547.89 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1370 | 488091.77 | 1383548.01 |
| 1371 | 488110.77 | 1383548.3  |
| 1372 | 488124.24 | 1383548.5  |
| 1373 | 488131.34 | 1383544.56 |
| 1374 | 488131.11 | 1383527.03 |
| 1375 | 488130.9  | 1383510.52 |
| 1376 | 488130.68 | 1383494.02 |
| 1377 | 488130.46 | 1383477.48 |
| 1378 | 488130.25 | 1383461.02 |
| 1379 | 488130.03 | 1383444.48 |
| 1380 | 488129.82 | 1383428.3  |
| 1381 | 488129.6  | 1383411.78 |
| 1382 | 488129.38 | 1383394.93 |
| 1383 | 488129.16 | 1383377.79 |
| 1384 | 488128.99 | 1383365.14 |
| 1385 | 488123.79 | 1383357.51 |
| 1386 | 488111.73 | 1383357.42 |
| 1387 | 488097.01 | 1383357.32 |
| 1354 | 488097.16 | 1383345.55 |
| 1353 | 488123.93 | 1383345.34 |

**Условный номер земельного участка 23:43:0124017:54:3У1**

**Площадь контура земельного участка 1583 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | Х          | У          |
| 1388    | 488187.72  | 1383359.05 |
| 1389    | 488184.57  | 1383362.27 |
| 1390    | 488187.68  | 1383519.86 |
| 1391    | 488188.4   | 1383545.09 |
| 1392    | 488178.99  | 1383545.37 |
| 1393    | 488178.91  | 1383511.66 |
| 1394    | 488176.5   | 1383362.3  |



| 1395  | 488174.16  | 1383359.03 |
|---|------------|------------|
| <b>Условный номер земельного участка :ЗУ5</b>       |            |            |
| <b>Площадь контура земельного участка 295 кв.м.</b> |            |            |
| № точек   | Координаты |            |
|   | Х          | У          |
| 1355  | 488097.24  | 1383339.3  |
| 1396  | 488097.24  | 1383339.3  |
| 1397  | 488087.25  | 1383339.05 |
| 1398  | 488087.16  | 1383345.63 |
| 1399  | 488051.64  | 1383345.91 |
| 1400  | 488047.84  | 1383340.57 |
| 1401  | 488048.93  | 1383337.5  |

| <b>Условный номер земельного участка :ЗУ6</b>       |            |            |
|---|------------|------------|
| <b>Площадь контура земельного участка 489 кв.м.</b> |            |            |
| № точек   | Координаты |            |
|   | Х          | У          |
| 1398  | 488087.16  | 1383345.63 |
| 1402  | 488087.01  | 1383357.22 |
| 1403  | 488084.72  | 1383357.23 |
| 1404  | 488065.37  | 1383357.09 |
| 1405  | 488045.91  | 1383356.95 |
| 1406  | 488045.6   | 1383337.38 |
| 1401  | 488048.93  | 1383337.5  |
| 1400  | 488047.84  | 1383340.57 |
| 1399  | 488051.64  | 1383345.91 |

| <b>Условный номер земельного участка 23:43:0000000:19384:ЗУ1</b> |            |   |
|--|------------|---|
| <b>Площадь контура земельного участка 64 кв.м.</b>               |            |   |
| № точек  | Координаты |   |
|  | Х          | У |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1396 | 488097.24 | 1383339.3  |
| 1354 | 488097.16 | 1383345.55 |
| 1398 | 488087.16 | 1383345.63 |
| 1397 | 488087.25 | 1383339.05 |

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:19925:3У1**

**Площадь контура земельного участка 1213 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1407    | 488037.41  | 1383337.07 |
| 1408    | 488034.86  | 1383344.28 |
| 1409    | 488031.05  | 1383346.95 |
| 1410    | 487926.33  | 1383342.57 |
| 1411    | 487916.08  | 1383342.44 |
| 230     | 487912.44  | 1383342.48 |
| 1412    | 487912.26  | 1383332.42 |

**Условный номер земельного участка :3У7**

**Площадь контура земельного участка 1756 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1412    | 487912.26  | 1383332.42 |
| 230     | 487912.44  | 1383342.48 |
| 229     | 487816.78  | 1383343.51 |
| 228     | 487800.66  | 1383341.55 |
| 227     | 487769.86  | 1383335.34 |
| 226     | 487766.66  | 1383331.54 |
| 225     | 487766.53  | 1383327    |

**Условный номер земельного участка :3У8**

**Площадь контура земельного участка 621 кв.м.**

| № | Координаты |
|---|------------|
|---|------------|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

| точек | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 224   | 487756.51 | 1383326.63 |
| 223   | 487756.52 | 1383327.17 |
| 222   | 487752.64 | 1383330.98 |
| 221   | 487672.44 | 1383327.85 |
| 220   | 487633.29 | 1383325.83 |
| 219   | 487612.25 | 1383325.92 |
| 218   | 487608.32 | 1383321.12 |

**Условный номер земельного участка :ЗУ9**

**Площадь контура земельного участка 276 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 217     | 487598.07  | 1383320.74 |
| 216     | 487597.59  | 1383322.56 |
| 215     | 487593.69  | 1383325.55 |
| 214     | 487547.43  | 1383325.21 |
| 1413    | 487547.41  | 1383318.86 |

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:20137:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 753 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1413    | 487547.41  | 1383318.86 |
| 214     | 487547.43  | 1383325.21 |
| 1414    | 487472.01  | 1383324.67 |
| 1415    | 487468.04  | 1383320.78 |
| 1416    | 487467.87  | 1383314.89 |
| 1417    | 487478.5   | 1383315.41 |
| 1418    | 487478.45  | 1383312.07 |
| 1419    | 487508.95  | 1383311.74 |
| 1420    | 487508.99  | 1383317.44 |

**Условный номер земельного участка :ЗУ10**

**Площадь контура земельного участка 20 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | Х          | У          |
| 1419    | 487508.95  | 1383311.74 |
| 1418    | 487478.45  | 1383312.07 |
| 1421    | 487478.43  | 1383310.75 |

**Условный номер земельного участка 23:43:0124037:1:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 250 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | Х          | У          |
| 160     | 487573.33  | 1383543.67 |
| 159     | 487573.26  | 1383557.48 |
| 158     | 487554.78  | 1383558.41 |
| 1422    | 487554.43  | 1383545.48 |

**Условный номер земельного участка 23:43:0124037:3:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 929 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | Х          | У          |
| 1422    | 487554.43  | 1383545.48 |
| 158     | 487554.78  | 1383558.41 |
| 157     | 487471.58  | 1383560.53 |
| 156     | 487471.44  | 1383551.12 |

**Условный номер земельного участка 23:43:0124037:5:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 777 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | Х          | У          |
| 118     | 487682.22  | 1383527.55 |
| 1423    | 487682.44  | 1383537.86 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1424 | 487682.53 | 1383542.3  |
| 1425 | 487627.21 | 1383544.83 |
| 120  | 487627.14 | 1383538.98 |
| 119  | 487627.05 | 1383531.48 |

**Условный номер земельного участка 23:43:0124037:229:3У1**

**Площадь контура земельного участка 638 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 116     | 487731.62  | 1383551.13 |
| 115     | 487736.65  | 1383552.94 |
| 1426    | 487736.87  | 1383561.75 |
| 1427    | 487718.31  | 1383556.7  |
| 1428    | 487696.43  | 1383548.8  |
| 1424    | 487682.53  | 1383542.3  |
| 1423    | 487682.44  | 1383537.86 |
| 118     | 487682.22  | 1383527.55 |
| 117     | 487708.15  | 1383541.62 |

**Условный номер земельного участка 23:43:0124037:277:3У1**

**Площадь контура земельного участка 62 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 114     | 487744.04  | 1383555.6  |
| 1429    | 487744.23  | 1383563.22 |
| 1430    | 487742.32  | 1383563.23 |
| 1426    | 487736.87  | 1383561.75 |
| 115     | 487736.65  | 1383552.94 |

**Условный номер земельного участка 23:43:0124037:246:3У1**

**Площадь контура земельного участка 79 кв.м.**

| № | Координаты |
|---|------------|
|   |            |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

| точек | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 112   | 487764.9  | 1383563.13 |
| 1429  | 487744.23 | 1383563.22 |
| 113   | 487744.04 | 1383555.61 |

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:1245:3У1**

**Площадь контура земельного участка 2636 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1431    | 487869.39  | 1383451.06 |
| 1432    | 487869.5   | 1383464.07 |
| 1433    | 487869.63  | 1383477.07 |
| 1434    | 487869.75  | 1383490.07 |
| 1435    | 487869.84  | 1383503.07 |
| 1436    | 487869.93  | 1383516.06 |
| 1437    | 487870.03  | 1383529.06 |
| 1438    | 487870.12  | 1383542.06 |
| 1439    | 487894     | 1383542.49 |
| 349     | 487917.88  | 1383542.92 |
| 348     | 487917.93  | 1383547.95 |
| 347     | 487918.04  | 1383558.39 |
| 346     | 487918.04  | 1383558.98 |
| 1440    | 487901.95  | 1383558.84 |
| 1441    | 487885.8   | 1383558.52 |
| 1442    | 487869.81  | 1383558.18 |
| 1443    | 487859.54  | 1383558.03 |
| 1444    | 487843.3   | 1383557.75 |
| 1445    | 487827.07  | 1383557.53 |
| 255     | 487810.98  | 1383557.22 |
| 254     | 487812.4   | 1383546.23 |
| 253     | 487812.38  | 1383541.02 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1446 | 487836.25 | 1383541.45 |
| 1447 | 487859.85 | 1383541.88 |
| 1448 | 487859.79 | 1383528.88 |
| 1449 | 487859.74 | 1383515.88 |
| 1450 | 487859.69 | 1383502.88 |
| 1451 | 487859.63 | 1383489.88 |
| 1452 | 487859.58 | 1383476.88 |
| 1453 | 487859.53 | 1383463.88 |
| 1454 | 487859.47 | 1383450.88 |

**Условный номер земельного участка 23:43:0124022:7:3У1**

**Площадь контура земельного участка 1251 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1455    | 487876.78  | 1383671.58 |
| 1456    | 487877.08  | 1383694.62 |
| 1457    | 487871.31  | 1383694.7  |
| 1458    | 487871.68  | 1383736.89 |
| 1459    | 487872.14  | 1383779.07 |
| 1460    | 487862.99  | 1383779.2  |
| 1461    | 487862.66  | 1383737    |
| 1462    | 487862     | 1383694.98 |
| 1463    | 487856.19  | 1383695.05 |
| 1464    | 487855.84  | 1383672.05 |

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:19921:3У2**

**Площадь контура земельного участка 1633 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 1465    | 487873.63  | 1383911.07 |
| 1466    | 487873.83  | 1383927.39 |
| 1467    | 487873.84  | 1383927.87 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1468 | 487874.05 | 1383944.67 |
| 1469 | 487874.26 | 1383961.47 |
| 1470 | 487874.82 | 1383988.26 |
| 1471 | 487874.9  | 1384005.06 |
| 1472 | 487874.98 | 1384021.86 |
| 1473 | 487875.06 | 1384038.66 |
| 1474 | 487875.15 | 1384055.46 |
| 1475 | 487875.23 | 1384072.26 |
| 296  | 487875.32 | 1384089.06 |
| 295  | 487866.32 | 1384089.19 |
| 1476 | 487866.25 | 1384070.8  |
| 1477 | 487866.1  | 1384053.3  |
| 1478 | 487865.82 | 1384035.8  |
| 1479 | 487865.54 | 1384018.3  |
| 1480 | 487865.29 | 1384000.8  |
| 1481 | 487865.17 | 1383983.3  |
| 1482 | 487865.05 | 1383965.8  |
| 1483 | 487864.93 | 1383948.3  |
| 1484 | 487864.81 | 1383930.8  |
| 1485 | 487864.78 | 1383927.52 |
| 1486 | 487864.66 | 1383913.3  |

**Условный номер земельного участка 23:43:000000:19921:3У1**

**Площадь контура земельного участка 1919 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |
| 327     | 487930.86  | 1383859.88 |
| 1487    | 487931.21  | 1383882.67 |
| 1488    | 487931.57  | 1383905.47 |
| 1489    | 487931.91  | 1383928.27 |
| 1490    | 487932.27  | 1383951.07 |
| 1491    | 487932.62  | 1383973.87 |



|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 1492 | 487932.62 | 1383974.25 |
| 1493 | 487932.74 | 1383996.67 |
| 1494 | 487932.86 | 1384019.47 |
| 1495 | 487932.98 | 1384042.27 |
| 1496 | 487933.1  | 1384065.07 |
| 1497 | 487933.13 | 1384071.57 |
| 1498 | 487924.13 | 1384071.57 |
| 1499 | 487924.04 | 1384054.77 |
| 1500 | 487923.96 | 1384037.97 |
| 1501 | 487923.88 | 1384021.17 |
| 1502 | 487923.8  | 1384004.37 |
| 1503 | 487923.72 | 1383987.57 |
| 1504 | 487923.16 | 1383960.82 |
| 1505 | 487922.95 | 1383944.02 |
| 1506 | 487922.74 | 1383927.22 |
| 1507 | 487922.53 | 1383910.42 |
| 1508 | 487922.32 | 1383893.62 |
| 1509 | 487922.11 | 1383876.82 |
| 1510 | 487921.86 | 1383860.02 |

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:19920:3У1**

**Площадь контура земельного участка 126 кв.м.**

| № точек | Координаты |            |
|---------|------------|------------|
|         | Х          | У          |
| 1511    | 487931.58  | 1384071.59 |
| 1512    | 487931.81  | 1384088.28 |
| 298     | 487924.22  | 1384088.38 |
| 1498    | 487924.13  | 1384071.57 |

**Условный номер земельного участка 23:43:0124021:3:3У1**

**Площадь контура земельного участка 1989 кв.м.**

| № | Координаты |  |
|---|------------|--|
|---|------------|--|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

| <b>точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|--------------|-----------|------------|
| 1513         | 487987.51 | 1383608.91 |
| 1514         | 487987.39 | 1383616.62 |
| 1515         | 487987.71 | 1383652.06 |
| 1516         | 487987.96 | 1383673.15 |
| 1517         | 487987.51 | 1383673.16 |
| 1518         | 487987.95 | 1383704.56 |
| 1519         | 487987.74 | 1383710.54 |
| 1520         | 487987.9  | 1383746.87 |
| 1521         | 487987.17 | 1383746.87 |
| 1522         | 487987.3  | 1383779.17 |
| 1523         | 487987.61 | 1383837.32 |
| 1524         | 487979.54 | 1383837.28 |
| 1525         | 487979.3  | 1383813.07 |
| 1526         | 487978.98 | 1383782.55 |
| 1527         | 487978.89 | 1383748.14 |
| 1528         | 487978.6  | 1383675.73 |
| 1529         | 487978.74 | 1383608.72 |

**Условный номер земельного участка 23:43:0124027:423:3У1**

**Площадь контура земельного участка 40 кв.м.**

| <b>№ точек</b> | <b>Координаты</b> |            |
|----------------|-------------------|------------|
|                | <b>X</b>          | <b>Y</b>   |
| 1061           | 488043.06         | 1384393.31 |
| 1062           | 488043.27         | 1384413.31 |
| 1063           | 488041.33         | 1384413.33 |
| 1060           | 488041            | 1384393.33 |

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:196:3У1**

**Площадь контура земельного участка 2099 кв.м.**

| <b>№ точек</b> | <b>Координаты</b> |          |
|----------------|-------------------|----------|
|                | <b>X</b>          | <b>Y</b> |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| 34   | 487485.79 | 1384339.79 |
| 33   | 487489.53 | 1384582.71 |
| 32   | 487481.74 | 1384582.76 |
| 1530 | 487476.3  | 1384339.93 |

**3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования:

|                         |   |        |                |
|-------------------------|---|--------|----------------|
| :3У1                    | - | 268933 | м <sup>2</sup> |
| :3У2                    | - | 4570   | м <sup>2</sup> |
| :3У3                    | - | 246    | м <sup>2</sup> |
| :3У4                    | - | 395    | м <sup>2</sup> |
| :3У5                    | - | 295    | м <sup>2</sup> |
| :3У6                    | - | 489    | м <sup>2</sup> |
| :3У7                    | - | 1756   | м <sup>2</sup> |
| :3У8                    | - | 621    | м <sup>2</sup> |
| :3У9                    | - | 276    | м <sup>2</sup> |
| :3У10                   | - | 20     | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0000000:1245:3У1  | - | 2636   | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124037:1:3У1     | - | 250    | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124037:3:3У1     | - | 929    | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0000000:196:3У1   | - | 2099   | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124037:246:3У1   | - | 79     | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124037:277:3У1   | - | 62     | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124037:229:3У1   | - | 638    | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124037:5:3У1     | - | 777    | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124027:423:3У1   | - | 40     | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0000000:19920:3У1 | - | 126    | м <sup>2</sup> |

|                         |   |      |                |
|-------------------------|---|------|----------------|
| 23:43:0000000:19921:3У1 | - | 1919 | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0000000:19921:3У2 | - | 1633 | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124022:7:3У1     | - | 1251 | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124021:3:3У1     | - | 1989 | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124017:54:3У1    | - | 1583 | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0000000:19384:3У1 | - | 64   | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0000000:19925:3У1 | - | 1213 | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0000000:20137:3У1 | - | 753  | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0000000:19365:3У1 | - | 51   | м <sup>2</sup> |

В том числе, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд:

|                         |   |      |                |
|-------------------------|---|------|----------------|
| 23:43:0000000:1245:3У1  | - | 2636 | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124037:1:3У1     | - | 250  | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124037:3:3У1     | - | 929  | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0000000:196:3У1   | - | 2099 | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124037:246:3У1   | - | 79   | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124037:277:3У1   | - | 62   | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124037:229:3У1   | - | 638  | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124037:5:3У1     | - | 777  | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124027:423:3У1   | - | 40   | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0000000:19920:3У1 | - | 126  | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0000000:19921:3У1 | - | 1919 | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0000000:19921:3У2 | - | 1633 | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124022:7:3У1     | - | 1251 | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124021:3:3У1     | - | 1989 | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124017:54:3У1    | - | 1583 | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0000000:20638     | - | 57   | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124026:349       | - | 999  | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124026:38        | - | 1004 | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124019:83        | - | 641  | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124037:96        | - | 3426 | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0000000:2513      | - | 2059 | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0000000:1817      | - | 2075 | м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124026:375       | - | 276  | м <sup>2</sup> |

|                   |   |                    |
|-------------------|---|--------------------|
| 23:43:0124026:374 | - | 273 м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124026:376 | - | 320 м <sup>2</sup> |
| 23:43:0124026:377 | - | 135 м <sup>2</sup> |

Резервирование земельных участков не предусматривается проектом межевания территории.

### **3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 – улично-дорожная сеть.

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Утверждаемый проект межевания не содержит сведений указанных в п.5.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

Проектируемый линейный объект (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) не пересекает территорию, на которую утвержден проект межевания территории постановлением администрации МО город Краснодар от 17.04.2017 №1552 об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) на землях СНТ Медик, Заря, Транспортник, Связист, Калинина, Охрана, КТТУ, Тензоприбор, Восток, ДНО Авангард, НСТ Октябрь и др.

## **6. Ограничения использования территории**

### **Ограничения техногенного характера**

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах приаэродромной территории и в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой и 6-ой подзон приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)

На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар – Центральный».

Согласно сведениям ГИСОГД участок расположен:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО.

- в санитарно-защитной зоне предприятий – охранная зона объекта: система магистральной связи и телефонизированная линия РДП КРУМН.

Согласно сведениям ЕГРН территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:

- в охранной зоне объекта сооружения связи "Строительство ВОЛС в г. Краснодар";

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ТП-1327"§

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ТП-575 – ТП-714/ТП-891";

- в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "Оборудование КТП-575 МТФ, с/х «Калининский»".

### **Ограничения природного характера**

Согласно сведениям ГИСОГД сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81\* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах проектирования – отсутствуют.

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

## 7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

## 8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

По данным ГИСОГД. сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах земельного участка, ограниченного улицами Окружной, им. Комарова В.М., им. Академика Королева в п. Российском в Калининском сельском округе города Краснодара отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения об объектах капитального строительства местного значения. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п. 1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены зоны планируемых к размещению объектов местного значения: четыре проектируемых остановочных узла, пять улично-дорожных сетей, одна планируемая к размещению велосипедная дорожка.

Зона планируемого к размещению объекта регионального значения (две лечебно-профилактических медицинских организации, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара);

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |



зона планируемого к размещению объекта местного значения (шесть дошкольных образовательных организаций, одна общеобразовательная организация, одна детская школа искусств, две организации дополнительного образования в области культуры, один объект культурного досуга (клубного) типа, три спортивных сооружения) расположены за пределами границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Данный проект реализует размещение объектов местного значения - автомобильной дороги, велосипедной дорожки, остановочные узлы.

### **9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, отчета о проведении археологических работ (разведок) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государ-

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

ственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КРАСНОДАР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 4553

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) в границах улицы Окружной, имени Комарова, имени Академика Королёва в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения муниципального казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика» постановляю:

1. Разрешить муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) в границах улиц Окружной, имени Комарова, имени Академика Королёва в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

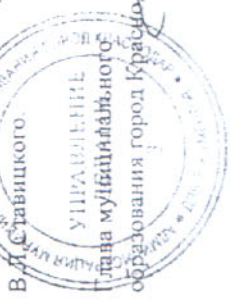
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шиховский) после представления муниципального казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) в границах улиц Окружной, имени Комарова, имени Академика Королёва в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов осуществить проверку

данной документации на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования город Краснодар



Е.А. Первышов

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
МКУ «Единая служба заказчика»

А.В.Аганов

2017 г.

### Задание

на подготовку документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта: «Инженерные сети  
пос. Российский в границах улиц Окружной,  
имени Комарова, имени Академика Королева».

| №  | Параметр проекта  | Описание  |
|----|---|---|
| 1. | Наименование выполнения работ   | Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Инженерные сети пос. Российский в границах улиц Окружной, имени Комарова, имени Академика Королева».   |
| 2. | Заказчик  | Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар «Единая служба заказчика» (далее по тексту - МКУ «Единая служба заказчика»).   |
| 3. | Основание для проектирования  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.06.2017 № 2553 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) в границах улиц Окружной, имени Комарова, имени Академика Королева в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара;</li><li>• Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 26.04.2017 № исх.78-2848/17-01-22.</li></ul> |
| 4. | Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории | <ul style="list-style-type: none"><li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li><li>• Земельный кодекс Российской Федерации;</li><li>• Закон Краснодарского края от 21.07.2008 N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (принят ЗС КК 16.07.2008);</li><li>• Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li></ul>  |



- Закон Краснодарского края от 05.11.2002 N 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003), утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;</li> <li>• Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город Краснодар;</li> <li>• Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</li> <li>• «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979);</li> <li>• СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>• Приказ от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</li> <li>• Иные нормативно-технические документы, действовавшие по состоянию на момент начало работ, а также вступившие в силу до окончания разработки проектной документации.</li> </ul> |
| 5. | Местонахождение и основные характеристики объекта строительства | <p>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар границах улиц Окружной, имени Комарова, имени Академика Королёва в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара; Ориентировочная площадь участка – 44.19 га.</p>  |
| 6. | Сроки завершения работ  | <p>В течение 180 дней со дня получения муниципальной заявки до момента утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.</p>  |
| 7. | Основные технические параметры                                  | <p>Территория проектирования располагается в Прикубанском внутригородском округе муниципального образования город Краснодар.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ориентировочная протяженность инженерных сетей - 15.52 км.</li> </ul> <p>При проектировании учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сейсмичность района строительства – 7 баллов;</li> <li>- проектирование в городах, численностью до 1 млн.чел.</li> </ul>   |



|     |   |   |
|-----|---|---|
| 8.  | Порядок сбора исходной информации для разработки и утверждения документации по планировке территории        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сбор исходной информации в объеме, необходимом для подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с законодательством РФ обеспечивает Исполнитель;</li> <li>• Затраты, связанные со сбором исходной информации, в объеме, необходимом для подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с законодательством РФ, обеспечивает Исполнитель в течение срока выполнения работ, а так же гарантийного срока;</li> <li>• Заказчик, в лице МКУ «Единая служба заказчика», оказывает Исполнителю содействие в получении необходимой исходной информации, а также предоставляет Исполнителю основные проектные решения для разработки документации по планировке территории.</li> </ul>  |
| 9.  | Состав и порядок проведения предпроектных, научно-исследовательских работ и инженерных изысканий            | <p>Выполнить сбор исходных данных.<br/>Выполнить технический отчет по инженерным изысканиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• - инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>• - инженерно-геологические изыскания;</li> <li>• - инженерно-экологические изыскания;</li> <li>• - инженерно-гидрометеорологические изыскания.</li> </ul>  |
| 10. | Содержание, состав документации по планировке территории и требования к качеству предоставляемых материалов | <p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p><b>Проект планировки территории:</b></p> <p><i>I. Основная часть проекта планировки территории, которая включает:</i></p> <p>1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются (с учетом обеспечения наглядности чертежей):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• красные линии;</li> <li>• границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>• границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>• положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГК РФ.</li> </ul> |

II. *Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:*

- карту планировочной структуры территорий с отображением границ элементов планировочной структуры;
- результаты инженерных изысканий (отчеты);
- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов;
- варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории;
- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- обоснование очередности планируемого развития территории;



- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

2. Пояснительная записка должна содержать:

- данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях;
- данные о существующем использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории;
- обоснования проектных архитектурно-планировочных решений, развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- предложения по распределению территории по формам собственности;

#### **Проект межевания территории:**

*III. Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.*

3. Текстовая часть проекта межевания территории должна включать в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

4. На чертежах межевания территории должны отображаться:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии застройки - линии отступа от красных

линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов.

5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия
- Подготовку проекта межевания территории осуществлять с учетом материалов и результатов инженерных изысканий проекта планировки территории.
- При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлять в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков под линейные объекты, с учетом требований технических регламентов.

#### *Альбом исходной информации:*

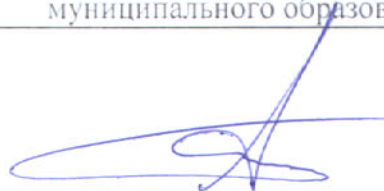
Информация и материалы, полученные в ходе сбора исходных данных, в том числе информация и материалы, представленные структурными подразделениями муниципального образования город Краснодар, сведения из государственного кадастра недвижимости, иные материалы на основе которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории оформленные и сброшюрованные в альбом формата А4.



|     |   |   |
|-----|---|---|
| 11. | Требования к оформлению и составу предоставляемой документации по планировке территорий | <p>10.1. Документация по планировке территории предоставляется в МКУ «Единая служба заказчика» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 279, каб. 606.</p> <p>10.2. Документация по планировке территории предоставляется в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Проект планировки, проект межевания:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 экземпляра в бумажном виде (материалы текстовой части проекта должны быть сброшюрованы в формате А4, материалы графической части проекта должны быть сброшюрованы в формате А3);</li> <li>• 2 экземпляра в электронном виде (CD/DVD – диск, материалы текстовой части проекта должны быть выполнены в формате MicrosoftWord, материалы графической части проекта должны быть сформированы в рабочие наборы в формате Mapinfo для каждой схемы/чертежа в отдельные файловые папки, так же должны быть сформированы файловые папки с разработанными схемами/чертежами в форматах JPG, PDF, AutoCADDWG).</li> </ul> </li> <li>2. <i>Альбом исходной информации:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 экземпляра в бумажном виде (информация и материалы, полученные в ходе сбора исходных данных, в том числе информация и материалы, представленные структурными подразделениями Администрации муниципального образования город Краснодар, сведения из государственного кадастра недвижимости, иные материалы на основе которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории оформленные, структурированные и сброшюрованные в альбом формата А4;</li> <li>• 2 экземпляра в электронном виде (CD/DVD–диск, материалы текстовой части проекта должны быть выполнены в формате MicrosoftWord, графические материалы (сканобразы) в формате JPG или PDF).</li> </ul> </li> <li>3. <i>Материалы для проведения публичных слушаний:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• демонстрационный комплект чертежей на бумажном носителе в 1-ом экземпляре и в электронном виде на CD/DVD - диске (в форматах JPG, PDF, AutoCADDWG) в 1-ом экземпляре;</li> <li>• доклад (в рамках публичных слушаний) о принимаемых проектных решениях на 10-15 минут на бумажном носителе в 1-ом экземпляре и в электронном виде на CD/DVD – диске (в формате MicrosoftWord).</li> </ul> </li> <li>4. <i>Технические отчёты по инженерным изысканиям и программа инженерных изысканий:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 экземпляра в бумажном виде (материалы текстовой части проекта должны быть</li> </ul> </li> </ol> |
|-----|---|---|

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | <p>сброшюрованы в формате А4, материалы графической части проекта должны быть сброшюрованы в формате А3);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 экземпляра в электронном виде (CD/DVD – диск, материалы текстовой части проекта должны быть выполнены в формате MicrosoftWord, материалы графической части проекта должны быть сформированы в рабочие наборы в формате Mapinfo для каждой схемы/чертежа в отдельные файловые папки, так же должны быть сформированы файловые папки с разработанными схемами/чертежами в форматах JPG, PDF, AutoCADDWG).</li> </ul> <p>Примечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• материалы в электронном виде по пунктам 1) и 2) должны быть оформлены на одном электронном носителе;</li> <li>• материалы графической части проекта должны быть выполнены в местной системе координат.</li> </ul> |
| 12. | Требования к исполнителю работ   | Исполнитель работ должен оказывать сопровождение документации по планировке территории до момента ее утверждения.   |
| 13. | Требования к гарантийному сроку работы и (или) объему предоставления гарантий качества | <p>1. <i>Гарантийный срок</i><br/>До утверждения планировочной документации уполномоченным органом в области градостроительной деятельности муниципального образования г. Краснодар.</p> <p>2. <i>Объем предоставления гарантий</i><br/>Исправлению подлежат все выявленные недостатки в документации по планировке территории до вступления в законную силу постановления об утверждении планировочной документации уполномоченным органом в области градостроительной деятельности муниципального образования г. Краснодар.</p>   |

Заместитель директора



А.В.Ананский

Главный специалист  
проектно-сметного отдела по ОКС  
МКУ "Единая служба заказчика"



Е.А.Марченко







15672

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000  
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,  
e-mail: str@krd.ru

ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

09.11.2020

№

29/194602-1

Директору МБУ «Институт  
Горкадастрпроект» муниципального  
образования город Краснодар

В.В.Решетняку

Красная ул., 89/3,  
г. Краснодар, 350000

На № 75/30-П2 от 05.10.2020

О предоставлении сведений

Уважаемый Владимир Викторович!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: ул. Окружная, им. Комарова В.М., им. Академика Королева, п. Российский, Калининский сельский округ.

По результатам рассмотрения обращения, сообщаем, что в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара – **Ж.1.2**; в зоне садоводческих товариществ – **СХ.1.**; в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – **ИТ.**; в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2.** и в зоне застройки малоэтажными жилыми домами – **Ж.4** и направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 06.11.2020.

Приложение: на 45 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

А.А.Кравченко  
2980756

**СВЕДЕНИЯ**  
**государственной информационной системы**  
**обеспечения градостроительной деятельности**  
**муниципального образования город Краснодар**

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: ул. Окружная, им. Комарова В.М., им. Академика Королева, п. Российский, Калининский сельский округ, по состоянию на 06.11.2020

1. II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар – приложение №1;
2. III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №2;
3. IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №3;
4. IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №4;
5. V раздел ГИСОГД - документация по планировке территорий – приложение №5;
6. VI раздел ГИСОГД - изученность природных и техногенных условий – приложение №6.

**Приложение: на 44 л. в 1 экз.**

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко  
В.А.Орда  
2980756

**II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар**

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка по ул. Окружная, им. Комарова В.М., им. Академика Королева, п. Российский, Калининский сельский округ отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



**III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар**

Сведения об объектах капитального строительства местного значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Окружная, им. Комарова В.М., им. Академика Королева, п. Российский, Калининский сельский округ.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах рассматриваемого земельного участка находится зона планируемого к размещению объекта регионального значения (две лечебно-профилактических медицинских организации, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара); находятся зоны планируемого к размещению объекта местного значения (шесть дошкольных образовательных организаций, одна общеобразовательная организация, одна детская школа искусств, две организации дополнительного образования в области культуры, один объект культурного досуга (клубного) типа, три спортивных сооружения, четыре проектируемых остановочных узла, пять улично-дорожных сетей, одна планируемая к размещению велосипедная дорожка).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



**IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений**

Участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара – **Ж.1.2**; в зоне садоводческих товариществ – **СХ.1.**; в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – **ИТ.**; в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2.** и в зоне застройки малоэтажными жилыми домами – **Ж.4**

*Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 24.05.2007 № 24 п.27, от 10.04.2008 № 40 п.1, от 26.02.2009 № 53 п.9, от 24.09.2009 № 61 п.7, от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п.14, от 31.01.2013 № 42 п.10, от 22.10.2013 № 54 п.8, от 19.06.2014 № 64 п.24, от 20.11.2014 № 70 п.2, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 17.06.2015 № 81 п.17, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 17.11.2016 № 26 п.5, с изменениями, внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 29.12.2015 № 8 п.7, от 29.12.2015 № 8 п.8, от 29.12.2015 № 8 п.9, от 21.04.2016 № 15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п.6, от 22.06.2017 № 38 п.19, от 21.09.2017 № 41 п.7, от 16.11.2017 № 43 п.11, от 28.11.2017 № 44 п.6, от 22.05.2018 № 55 п.9, от 21.06.2018 № 56 п.9, от 16.07.2018 № 57 п.12, от 16.07.2018 № 57 п.13, от 27.09.2018 № 60 п.11, от 27.09.2018 № 60 п.12, от 23.10.2018 № 62 п.11, от 22.11.2018 № 64 п.30, от 13.12.2018 № 65 п.28, от 28.03.2019 № 71 п.9, от 23.05.2019 № 74 п.7, от 23.05.2019 № 74 п.14, от 27.06.2019 № 76 п.27, от 27.06.2019 № 76 п.28, от 27.06.2019 № 76 п.29, от 27.06.2019 № 76 п.30, от 18.07.2019 № 77 п.22, от 24.10.2019 № 85 п.11, от 24.10.2019 № 85 п.12, от 24.10.2019 № 85 п.13, от 24.10.2019 № 85 п.23, от 21.11.2019 № 86 п.23, от 12.12.2019 № 89 п.18, от 26.12.2019 № 90 п.10, от 27.02.2020 № 93 п.6, от 27.02.2020 № 93 п.7, от 27.02.2020 № 93 п.8, от 26.03.2020 № 94 п.18, от 23.04.2020 № 95 п.9, от 23.04.2020 № 95 п.10, от 23.04.2020 № 95 п.21, от 21.05.2020 № 96 п.11, от 18.06.2020 № 97 п.4, от 18.06.2020 № 97 п.10, от 18.06.2020 № 97 п.16, от 18.06.2020 № 97 п.23, от 07.08.2020 № 99 п.3, от 08.10.2020 № 2 п.6).*

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

### Зоны застройки индивидуальными жилыми домами за границей города Краснодара (Ж.1.2)

#### 1.2.1. Основные виды разрешённого использования:

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка                       | Описание вида разрешённого использования земельного участка  | Код   |
|---|--|-------|
| 1   | 2  | 3     |
| Для индивидуально-жилищного строительства   | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1   |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)             | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных  | 2.2   |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)          | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг   | 3.1.2 |
| Дома социального обслуживания   | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребёнка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами   | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению  | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам                            | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи  | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной  | 3.2.3 |



| 1   | 2  | 3      |
|---|--|--------|
|   | телефонной связи   |        |
| Бытовое обслуживание                              | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  | 3.3    |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  | 3.4.1  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом   | 3.5.1  |
| Среднее и высшее профессиональное образование     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности          | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев  | 3.6.1  |
| Парки культуры и отдыха                           | Размещение парков культуры и отдыха  | 3.6.2  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных  | 3.10.1 |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м   | 4.4    |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях          | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях   | 5.1.2  |
| Площадки для занятий спортом                      | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   | 5.1.3  |
| Охота и рыбалка                                   | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и   | 5.3    |

| 1                                    | 2  | 3      |
|--------------------------------------|--|--------|
|                                      | поддержания поголовья зверей или количества рыбы   |        |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;<br>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  | 8.3    |
| Историко-культурная деятельность     | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                          | 9.3    |
| Общее пользование водными объектами  | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)                                | 11.1   |
| Улично-дорожная сеть                 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории           | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2 |

#### 1.2.2. Условно разрешённые виды использования:

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка   | Код  |
|---|---|------|
| 1   | 2   | 3    |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства                  | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |



| 1   | 2   | 3     |
|---|---|-------|
| Стационарное медицинское обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации  | 3.4.2 |
| Осуществление религиозных обрядов   | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)   | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование  | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)  | 3.7.2 |
| Государственное управление  | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги   | 3.8.1 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Проведение научных исследований   | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)  | 3.9.2 |
| Деловое управление  | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)   | 4.1   |
| Банковская и страховая деятельность   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | 4.5   |
| Общественное питание  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6   |



| 1   | 2   | 3     |
|---|---|-------|
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)   | 5.1.1 |
| Водный спорт                                | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)  | 5.1.5 |
| Связь                                       | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8   |

1.2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600/50000 кв. м, (за исключением вновь образуемых незастроенных земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства и земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства – 600/2500 кв. м, а в целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков, минимальные/максимальные размеры которых определены федеральными и краевыми законами, – в размерах, определённых в указанных нормативных актах);

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра; минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 3; максимальное количество надземных этажей для административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 2;

5) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (за исключением административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 12 метров;

максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 8 метров;

6) максимальный процент застройки земельного участка – 50 %;

7) минимальная ширина земельных участков – 8 метров.

Требования к предельным минимальным размерам земельных участков не применяются в случаях, указанных в пункте 12 статьи 7 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Благоустройство территории» (код 12.0.2), не подлежат установлению.

1.2.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 1.2.3 раздела 1.2 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил.



1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьями 32, 32.1, 32.2 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

| Территориальные зоны  | Коэффициент плотности застройки |
|---|---------------------------------|
| 1   | 2                               |
| <b>Жилая</b>  |                                 |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами                              | 1,2                             |
| То же, реконструируемая   | 1,6                             |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности                  | 0,8                             |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками        | 0,6                             |
| Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,4                             |
| <b>Общественно-деловая</b>  |                                 |
| Многофункциональная застройка   | 3,0                             |
| Специализированная общественная застройка   | 2,4                             |
| <b>Производственная</b>   |                                 |
| Промышленная  | 2,4                             |
| Научно-производственная   | 1,0                             |
| Коммунально-складская   | 1,8                             |

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.



2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

### 3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II «Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении» СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.



### Зоны садоводческих товариществ (СХ.1)

#### 6.1. Основные виды разрешённого использования:

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка  | Код    |
|---|--|--------|
| 1   | 2  | 3      |
| Садоводство   | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур   | 1.5    |
| Предоставление коммунальных услуг                               | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  | 3.1.1  |
| Общее пользование водными объектами                             | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)                                | 11.1   |
| Улично-дорожная сеть  | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории                                      | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2 |

| 1                                   | 2   | 3    |
|-------------------------------------|---|------|
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 |
| Ведение огородничества              | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;<br>размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур   | 13.1 |
| Ведение садоводства                 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;<br>размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей   | 13.2 |

#### 6.2. Условно разрешённые виды использования:

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка   | Код  |
|---|---|------|
| 1   | 2   | 3    |
| Пчеловодство  | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчёл и иных полезных насекомых;<br>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;<br>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства                    | 1.12 |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8  |

6.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м, максимальная площадь – не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;



4) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3;

максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования – 2;

5) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 метров;

Максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования – 7 метров;

6) максимальный процент застройки земельного участка – 30 %;

7) минимальная ширина земельных участков – 8 метров.

Требования к предельным минимальным размерам земельных участков не применяются в случаях, указанных в пункте 12 статьи 7 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Благоустройство территории» (код 12.0.2), не подлежат установлению.

6.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 6.3 раздела 6 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил.

#### Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьями 32, 32.1, 32.2 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

| Территориальные зоны  | Коэффициент плотности застройки |
|---|---------------------------------|
| 1   | 2                               |
| <b>Жилая</b>  |                                 |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами                              | 1,2                             |
| То же, реконструируемая   | 1,6                             |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности                  | 0,8                             |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками        | 0,6                             |
| Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,4                             |
| <b>Общественно-деловая</b>  |                                 |
| Многофункциональная застройка   | 3,0                             |
| Специализированная общественная застройка   | 2,4                             |
| <b>Производственная</b>   |                                 |



|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Промышленная            | 2,4 |
| Научно-производственная | 1,0 |
| Коммунально-складская   | 1,8 |

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:



- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II «Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении» СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

## Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

### 5.1. Основные виды разрешённого использования:

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка                       | Описание вида разрешённого использования земельного участка   | Код   |
|---|---|-------|
| 1   | 2   | 3     |
| Хранение автотранспорта   | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.9  | 2.7.1 |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2 |



| 1   | 2   | 3       |
|---|---|---------|
| Бытовое обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)   | 3.3     |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1   |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9     |
| Заправка транспортных средств   | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса   | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки   | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | 4.9.1.4 |
| Причалы для маломерных судов  | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов  | 5.4     |
| Энергетика  | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1   | 6.7     |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3   | 6.8     |

| 1                                       | 2  | 3     |
|---|--|-------|
| Склады                                  | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов   | 6.9   |
| Железнодорож-ные пути                   | Размещение железнодорожных путей   | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорож-ных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;<br>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |
| Размещение автомобильных дорог          | Размещение автомобильных дорог за пределами населённых пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;<br>размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения   | 7.2.1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров       | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 7.6  | 7.2.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования   | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту   | 7.2.3 |
| Водный транспорт                        | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта  | 7.3   |
| Воздушный транспорт                     | Размещение аэродромов, вертолётных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полётов и прочих объектов,  | 7.4   |



| 1                                    | 2  | 3      |
|--------------------------------------|--|--------|
|                                      | необходимых для взлёта и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путём;<br>размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов   |        |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;<br>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  | 8.3    |
| Историко-культурная деятельность     | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                          | 9.3    |
| Общее пользование водными объектами  | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)                                | 11.1   |
| Улично-дорожная сеть                 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории           | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2 |

5.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь не



подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра;

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков – 3 метра;

4) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 6;

максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования – 2;

5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).

Требования к предельным минимальным размерам земельных участков не применяются в случаях, указанных в пункте 12 статьи 7 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Благоустройство территории» (код 12.0.2), не подлежат установлению.

5.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 5.2 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил.

## Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьями 32, 32.1, 32.2 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

| Территориальные зоны   | Коэффициент плотности застройки |
|--|---------------------------------|
| 1  | 2                               |
| <b>Жилая</b>   |                                 |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами             | 1,2                             |
| То же, реконструируемая  | 1,6                             |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,8                             |



|   |     |
|---|-----|
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками        | 0,6 |
| Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,4 |
| <b>Общественно-деловая</b>  |     |
| Многофункциональная застройка   | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка   | 2,4 |
| <b>Производственная</b>   |     |
| Промышленная  | 2,4 |
| Научно-производственная   | 1,0 |
| Коммунально-складская   | 1,8 |

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта,



допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II «Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении» СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

## Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.4)

### 1.5.1. Основные виды разрешённого использования:

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка   | Код   |
|---|---|-------|
| 1   | 2   | 3     |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                     | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |



| 1   | 2   | 3      |
|---|---|--------|
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1  |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2  |
| Дома социального обслуживания   | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребёнка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами  | 3.2.1  |
| Оказание социальной помощи населению  | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам                   | 3.2.2  |
| Оказание услуг связи  | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  | 3.2.3  |
| Общежития   | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.7  | 3.2.4  |
| Бытовое обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)   | 3.3    |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)   | 3.4.1  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности  | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев   | 3.6.1  |
| Парки культуры и отдыха   | Размещение парков культуры и отдыха   | 3.6.2  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | 3.10.1 |



| 1  | 2   | 3      |
|--|---|--------|
| Рынки                                      | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка   | 4.3    |
| Магазины                                   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  | 4.4    |
| Служебные гаражи                           | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9    |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях   | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  | 5.1.2  |
| Площадки для занятий спортом               | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | 5.1.3  |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)  | 5.1.4  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка       | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;<br>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий   | 8.3    |
| Историко-культурная деятельность           | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                     | 9.3    |
| Общее пользование водными объектами        | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)                           | 11.1   |
| Улично-дорожная сеть                       | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных | 12.0.1 |



| 1                          | 2  | 3      |
|----------------------------|--|--------|
|                            | средств  |        |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

#### 1.5.2. Условно разрешённые виды использования:

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка               | Описание вида разрешённого использования земельного участка  | Код   |
|---|--|-------|
| 1   | 2  | 3     |
| Для индивидуального жилищного строительства                                   | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br>выращивание сельскохозяйственных культур;<br>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек               | 2.1   |
| Хранение автотранспорта   | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.9  | 2.7.1 |
| Осуществление религиозных обрядов   | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)  | 3.7.1 |
| Религиозное управление образованием   | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)   | 3.7.2 |
| Государственное управление  | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги  | 3.8.1 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские | 3.9.1 |



| 1   | 2   | 3     |
|---|---|-------|
|   | метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)  |       |
| Проведение научных исследований             | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)  | 3.9.2 |
| Деловое управление                          | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)       | 4.1   |
| Банковская и страховая деятельность         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | 4.5   |
| Общественное питание                        | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6   |
| Развлекательные мероприятия                 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок   | 4.8.1 |
| Проведение азартных игр                     | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приёма ставок вне игорных зон   | 4.8.2 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)   | 5.1.1 |
| Водный спорт                                | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)  | 5.1.5 |
| Связь                                       | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8   |

1.5.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/50000 кв. м;
  - 2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);
  - 3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;
- минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;



4) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 4;

максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования – 2;

5) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 16 метров;

максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для строений и сооружений вспомогательного использования – 7 метров;

б) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Требования к предельным минимальным размерам земельных участков не применяются в случаях, указанных в пункте 12 статьи 7 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Благоустройство территории» (код 12.0.2), не подлежат установлению.

1.5.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 1.5.3 раздела 1.5 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил.

#### Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьями 32, 32.1, 32.2 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

| Территориальные зоны  | Коэффициент плотности застройки |
|---|---------------------------------|
| 1   | 2                               |
| <b>Жилая</b>  |                                 |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами                              | 1,2                             |
| То же, реконструируемая   | 1,6                             |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности                  | 0,8                             |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками        | 0,6                             |
| Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,4                             |
| <b>Общественно-деловая</b>  |                                 |
| Многофункциональная застройка   | 3,0                             |
| Специализированная общественная застройка   | 2,4                             |
| <b>Производственная</b>   |                                 |
| Промышленная  | 2,4                             |



|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Научно-производственная | 1,0 |
| Коммунально-складская   | 1,8 |

## Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

## 3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:



- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II «Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении» СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

## Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2)

### 1.3.1. Основные виды разрешённого использования:

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка   | Код   |
|---|---|-------|
| 1   | 2   | 3     |
| Среднеэтажная жилая застройка                                   | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома  | 2.5   |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)               | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6   |
| Предоставление коммунальных                                     | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку  | 3.1.1 |



| 1  | 2   | 3     |
|--|---|-------|
| услуг  | объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  |       |
| Административ-ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами  | 3.1.2 |
| Оказание социальной помощи населению   | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи   | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  | 3.2.3 |
| Общежития  | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.7  | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)   | 3.3   |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)   | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации  | 3.4.2 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                      | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом        | 3.5.1 |
| Среднее и высшее   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для   | 3.5.2 |



| 1   | 2   | 3      |
|---|---|--------|
| профессиональное образование  | профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом  |        |
| Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев   | 3.6.1  |
| Парки культуры и отдыха   | Размещение парков культуры и отдыха   | 3.6.2  |
| Государственное управление  | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги   | 3.8.1  |
| Представительская деятельность  | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации  | 3.8.2  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1  |
| Проведение научных исследований   | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)  | 3.9.2  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | 3.10.1 |
| Деловое управление  | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)   | 4.1    |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  | 4.4    |
| Банковская и страховая  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | 4.5    |



| 1   | 2   | 3      |
|---|---|--------|
| деятельность                                |   |        |
| Общественное питание                        | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6    |
| Гостиничное обслуживание                    | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них   | 4.7    |
| Служебные гаражи                            | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9    |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)   | 5.1.1  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях    | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  | 5.1.2  |
| Площадки для занятий спортом                | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | 5.1.3  |
| Оборудованные площадки для занятий спортом  | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)  | 5.1.4  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка        | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;<br>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий   | 8.3    |
| Историко-культурная деятельность            | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3    |
| Общее пользование водными объектами         | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)       | 11.1   |
| Улично-дорожная сеть                        | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;   | 12.0.1 |



| 1                          | 2  | 3      |
|----------------------------|--|--------|
|                            | размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств   |        |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

### 1.3.2. Условно разрешённые виды использования:

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка  | Код   |
|---|--|-------|
| 1   | 2  | 3     |
| Для индивидуального жилищного строительства                     | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br>выращивание сельскохозяйственных культур;<br>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1   |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                    | Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома                                      | 2.1.1 |
| Хранение автотранспорта   | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.9  | 2.7.1 |
| Цирки и зверинцы  | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе  | 3.6.3 |
| Осуществление религиозных обрядов                               | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)  | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование                            | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома  | 3.7.2 |



| 1                                  | 2   | 3     |
|------------------------------------|---|-------|
|                                    | священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)  |       |
| Рынки                              | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка   | 4.3   |
| Развлекательные мероприятия        | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок   | 4.8.1 |
| Проведение азартных игр            | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приёма ставок вне игорных зон   | 4.8.2 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)   | 4.10  |
| Водный спорт                       | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)  | 5.1.5 |
| Туристическое обслуживание         | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;<br>размещение детских лагерей  | 5.2.1 |
| Связь                              | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8   |

1.3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 24;

максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования – 2;

5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных

парковок).

Требования к предельным минимальным размерам земельных участков не применяются в случаях, указанных в пункте 12 статьи 7 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Благоустройство территории» (код 12.0.2), не подлежат установлению.

1.3.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 1.3.3 раздела 1.3 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил.

#### Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьями 32, 32.1, 32.2 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

| Территориальные зоны  | Коэффициент плотности застройки |
|---|---------------------------------|
| 1   | 2                               |
| <b>Жилая</b>  |                                 |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами                              | 1,2                             |
| То же, реконструируемая   | 1,6                             |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности                  | 0,8                             |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками        | 0,6                             |
| Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,4                             |
| <b>Общественно-деловая</b>  |                                 |
| Многофункциональная застройка   | 3,0                             |
| Специализированная общественная застройка   | 2,4                             |
| <b>Производственная</b>   |                                 |
| Промышленная  | 2,4                             |
| Научно-производственная   | 1,0                             |
| Коммунально-складская   | 1,8                             |

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий



обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.

- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II «Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении» СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

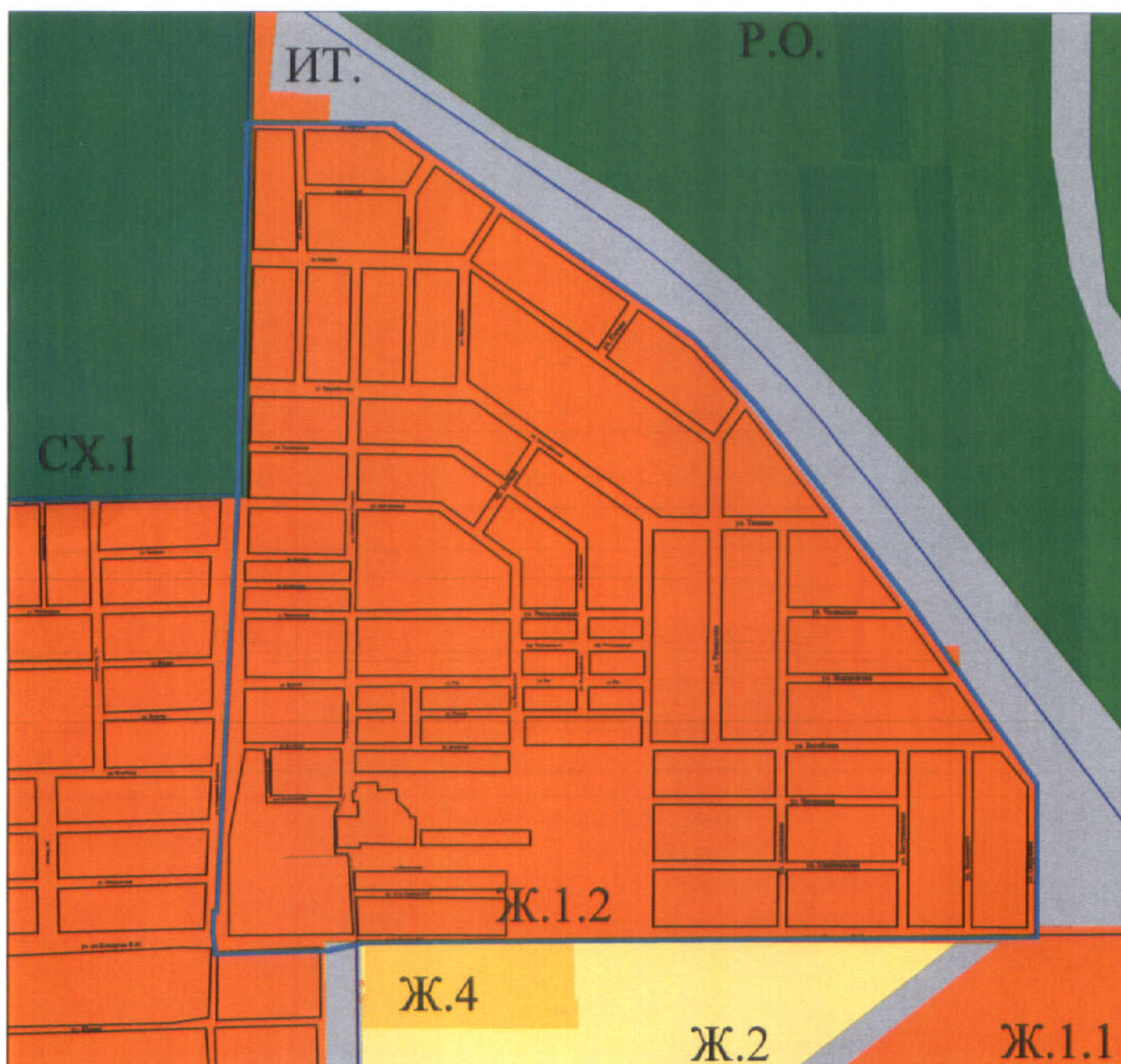
По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.



## Графический план



МКУ МОГК "Градинформ"



А.А.Кравченко

В.А.Орда

## Условные обозначения:

- Ж.1.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара
- СХ.1 Зона садоводческих товариществ
- ИТ. Зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Ж.4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж.2. Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара
- РО. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Граница города Краснодара и населенных пунктов МО город Краснодар

**IV раздел ГИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений**

Участок расположен в *охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. N 19 п. 6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.12), Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.*

**Основание:** *решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории*

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



## Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

2. Внесение изменений в настоящие Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории.

3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.



#### **V раздел ГИСОГД - документация по планировке территорий**

Красные линии, в районе рассматриваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования.

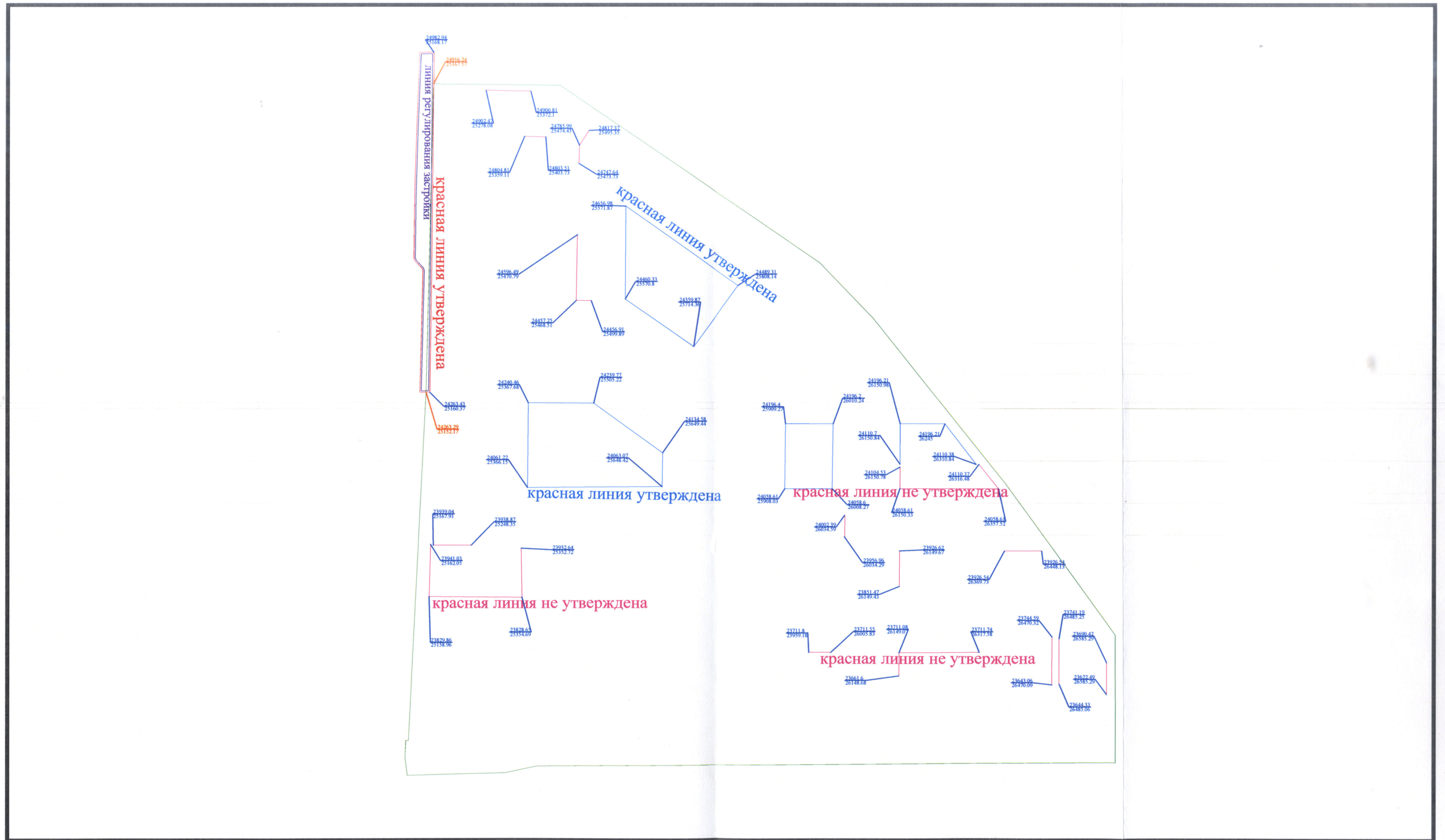
Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по корректировке проектов планировки территорий СНТ "Апрельское" № 5215 от 30.07.2014 к постановлению администрации муниципального образования об утверждении проектов планировок территорий СНТ "Апрельское" № 604 от 24.01.2012 г.

Красная линия линейного объекта, в районе рассматриваемого земельного участка, **утверждена** постановлением администрации муниципального образования.

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) на землях СНТ Медик, Заря, Транспортник, Связист, Калинина, Охрана, КТТУ, Тензоприбор, Восток, ДНО Авангард, НСТ Октябрь и др. № 1552 от 17.04.2017 г.

Красные линии, в районе рассматриваемого земельного участка, **не утверждены**.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Рассматриваемый участок
- Красная линия утверждена
- Красная линия утверждена постановлением администрации муниципального образования № 604 от 24.01.2012
- Красная линия не утверждена
- Линия регулирования застройки
- $\begin{matrix} 24916.24 \\ 25167.57 \end{matrix}$  Координаты точек пересечения границ земельного участка с красной линией
- $\begin{matrix} 23829.86 \\ 25158.96 \end{matrix}$  Координаты красной линии

Исполнитель        В.А.Орда



## VI раздел ГИСОГД - изученность природных и техногенных условий

Расположение объекта в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО) - ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Королева". СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 25,2 м отсутствует (максимальная протяженность ЗОЗ для строений высотой более 25,2 метров составляет 60,0 м)

Основание: **протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" № 803 от 18.07.2018, экспертное заключение ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" № 1281-Э от 06.08.2018, письмо Роспотребнадзора № 01-02/24887-18-15 от 10.09.2018.**

Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО (137254-1, 137254-3, 137254-5, 137254-7, 117975-1, 117975-3, 117975-5, 117975-11, 117975-13, 117975-7) - Высота нижней границы 25,2 м, протяженность ЗОЗ от геометрического центра антенны 54,6 м, Высота нижней границы 25,4 м, протяженность ЗОЗ от геометрического центра антенны 60,0 м, Высота нижней границы 25,5 м, протяженность ЗОЗ от геометрического центра антенны 57,2 м, Высота нижней границы 25,2 м, протяженность ЗОЗ от геометрического центра антенны 54,6 м, СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 14,2 м с протяженностью не более 82,2 м в направлении азимута излучения 0 градусов, СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 14,4 м с протяженностью не более 82,2 м в направлении азимута излучения 180 градусов, СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 14,4 м с протяженностью не более 84,6 м в направлении азимута излучения 270 градусов, СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 17,0 м с протяженностью не более 79,9 м в направлении азимута излучения 308 градусов, СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 16,3 м с протяженностью не более 77,9 м в направлении азимута излучения 205 градусов, СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 15,6 м с протяженностью не более 75,1 м в направлении азимута излучения 166 градусов.

Основание: **Расчёт распределения уровней ЭМП, границ СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" № 803 от 18.07.2018, экспертное заключение ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" № 1281-Э от 06.08.2018, письмо Роспотребнадзора № 01-02/24887-18-15 от 10.09.2018, проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО, письма Роспотребнадзора № 01-02/7983-16-13 от 12.04.2016, № 01-02/22593-16-13 от 05.09.2016, № 1-02/30765-16-13 от 01.12.2016, № 01-02/22053-17-13 от 22.08.2017, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Радиационный Контроль и ЭМИ" № 88 ЭМИ от 19.04.2019, экспертное заключение ООО "Радиационный Контроль и ЭМИ" № 0399/19 от 23.07.2019, письмо Роспотребнадзора № 23-00-03/19-10732-2019 от 21.08.2019.**

Санитарно-защитная зона предприятий - Охранная зона объекта: Система магистральной связи и телефонизированная линия РДП КРУМН (учётный номер 23.00.2.237)

Основание: **письмо АО "Черномортранснефть" ЧТН-011215/788 от 15.01.2018 об установлении охранной зоны и необходимости соблюдения ограничений, установленных охранной зоной**

Участок расположен на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный" о необходимых согласованиях см. ст.34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: **решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории**

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко  
В.А.Орда  
2980756



## Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

2. Внесение изменений в настоящие Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории.

3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования этих объектов:

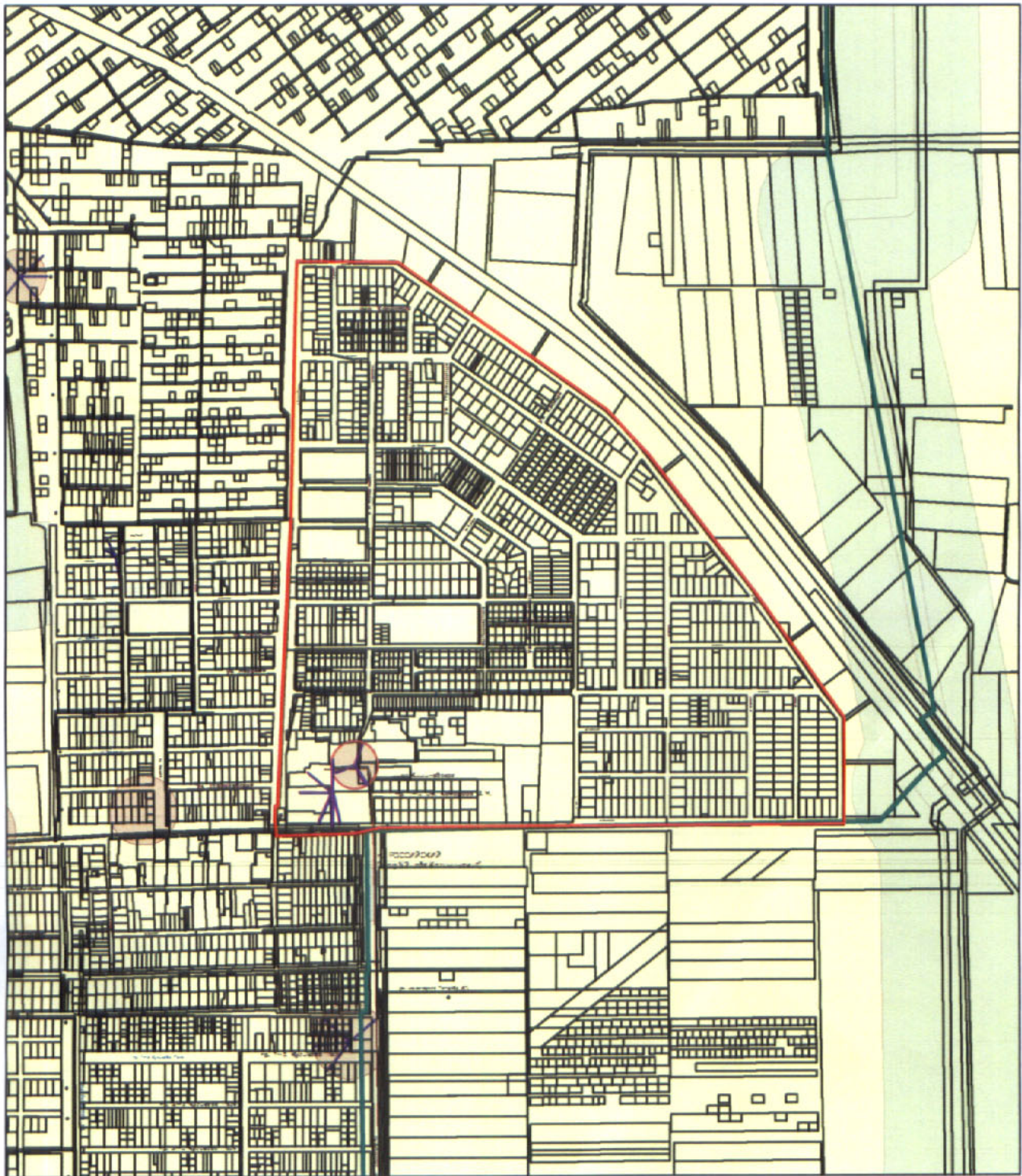
1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.



## Графический план



- граница формируемого участка
- приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"
- зона ограничений объектов связи
- направление азимутов излучения ПРТО
- СЗЗ предприятий

Исполнитель  В.А.Орда





АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел. /факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Исполняющему обязанности  
директора МБУ «Институт  
Горкадастрпроект»

Бондаренко С.Н.

E-mail: [darya.sech@mail.ru](mailto:darya.sech@mail.ru)

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_

Управление ГООИИ КК



78-18-17305/20 от 25/12/2020

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо МБУ «Институт Горкадастрпроект» от 15.12.2020 №75/1043-П (вх. от 16.12.2020 № 78-20080/20-0) и письмо ФГБУН «Институт археологии Российской Академии наук» от 10.12.2020 № 14102/21150П-2686 (вх. от 14.12.2020 № 78-19884/20-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 31,7 га протяженностью 18,76 км для размещения линейного объекта (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) в границах улиц Окружной, им. Комарова, им. Академика Королева в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

Отчет о проведении археологических работ (разведок) на территории земельного участка, отводимого для размещения линейного объекта (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) в границах улиц Окружной, имени Комарова, имени Академика Королева в Прикубанском внутригородском округе МО город Краснодар в 2020 г., выполненный ФГБУН «Институт археологии Российской Академии наук» в 2020 году (далее – отчет).

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ - Отчет о проведении археологических работ (разведок) на территории земельного участка, отводимого для размещения линейного объекта (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) в границах улиц Окружной, имени Комарова, имени Академика Королева в Прикубанском внутригородском округе МО город Краснодар в 2020 г. (далее – акт государственной историко-



**КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:**

Земельный участок площадью 31,7 га протяженностью 18,76 км расположен в границах улиц Окружной, им. Комарова, им. Академика Королева в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Краснодарского края.

**СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, отчёта, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

**ТРЕБОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на земельном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

**ВЫВОДЫ:**

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 31,7 га протяженностью 18,76 км для размещения линейного объекта (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) в границах улиц Окружной, им. Комарова, им. Академика Королева в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края подготовлено на основании отчета, выполненного ФГБУН «Институт археологии Российской Академии наук» в 2020 году, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко

Павленко Татьяна Анатольевна  
+7 (861) 267-31-37

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                           |   |                   |
|---|-----------|---------------------------|---|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8                       | Всего листов: 515 |
| « 21 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-59867011 |           |                           |   |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124002  |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 12.06 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости                                 | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель   | Виды разрешенного использования                    | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2  | 3                        | 4   | 5                                   | 6  | 7  | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124002:1<br>(входит в единое землепользование 23:43:0000000:31) | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, по направлению Краснодар-Сортировочная-Витаминный   | 5556 +/-130.45                      | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | —  | —                                     | 63898.03                    |
| 2         | 23:43:0124002:3  | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Окружная, 2/Н | 7111 +/-29.51                       | Земли населённых пунктов   | Склады   | —                                     | 11732225.57                 |
| 3         | 23:43:0124002:4  | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ  | 608 +/-8.63                         | Земли населённых пунктов   | Для создания крестьянского (фермерского) хозяйства | —                                     | 8797.76                     |
| 4         | 23:43:0124002:5  | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Окружная, 2/М | 15137 +/-43.06                      | Земли населённых пунктов   | Склады   | —                                     | 22476628.56                 |
| 5         | 23:43:0124002:6  | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ  | 648 +/-8.91                         | Земли населённых пунктов   | Для создания крестьянского (фермерского) хозяйства | —                                     | 9383.04                     |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                           |  |                   |
|---|-----------|---------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 213 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64661891 |           |                           |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124003  |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 1.69 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124003:1                        | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, с. Российский 2-й, Бирюзовая, 70   | 800                                 | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | _____                                 | _____                       |
| 2         | 23:43:0124003:2                        | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. им. Академика Королева, 86  | 919 +/-11                           | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | _____                                 | 1596027.3                   |
| 3         | 23:43:0124003:3                        | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. им. Академика Королева, 84  | 933 +/-11                           | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1620341.1                   |
| 4         | 23:43:0124003:4                        | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. им. Академика Королева, з/у 82 | 991 +/-11                           | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | _____                                 | 1721069.7                   |
| 5         | 23:43:0124003:8                        | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. им. Академика Королева, уч. 96  | 345 +/-6.5                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 599161.5                    |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                           |  |                   |
|---|-----------|---------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 222 |
| « 21 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-59872250 |           |                           |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124004  |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 1.89 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124004:1                        | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Окружная, 121                  | 952 +/-11                           | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1653338.4                   |
| 2         | 23:43:0124004:10                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Окружная, 113                  | 800 +/-10                           | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1389360                     |
| 3         | 23:43:0124004:11                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Российский, ул. Окружная, 119                | 1008 +/-20                          | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1750593.6                   |
| 4         | 23:43:0124004:12                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский с/о, п. Российский, пер. Короткий, 11 | 999 +/-22                           | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1734963.3                   |
| 5         | 23:43:0124004:13                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Российский, пер. Короткий, 3                 | 1007 +/-10                          | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1748856.9                   |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование должности \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                           |                                       |                   |
|---|-----------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 8                     | Всего листов: 226 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64660970 |           |                           |                                       |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124005  |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 1.6 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124005:11                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Мускатная, 19   | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 1736700                     |
| 2         | 23:43:0124005:14                       | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Поморская, 14/1  | 300 +/-6                            | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | —                                     | 521010                      |
| 3         | 23:43:0124005:15                       | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Рязанская, 100/1 | 403 +/-7                            | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | —                                     | 699890.1                    |
| 4         | 23:43:0124005:16                       | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Поморская, 14    | 300 +/-6                            | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | —                                     | 521010                      |
| 5         | 23:43:0124005:17                       | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. Поморская, 22  | 319 +/-6                            | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 554007.3                    |

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |                                       |                   |
|---|-----------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 18 | Всего разделов: 8                     | Всего листов: 254 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64659302 |           |                            |                                       |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124006  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 2.0 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7                               | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124006:23                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, пер. Короткий, 2/1 | 393 +/-7                            | Земли населённых пунктов | индивидуальные жилые дома       | —                                     | 682523.1                    |
| 2         | 23:43:0124006:24                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Рязанская, 102 | 371 +/-7                            | Земли населённых пунктов | индивидуальные жилые дома       | —                                     | 644315.7                    |
| 3         | 23:43:0124006:25                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, пер. Короткий, 4   | 560 +/-8                            | Земли населённых пунктов | индивидуальные жилые дома       | —                                     | 972552                      |
| 4         | 23:43:0124006:26                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, пер. Короткий, 6   | 372 +/-7                            | Земли населённых пунктов | индивидуальные жилые дома       | —                                     | 646052.4                    |
| 5         | 23:43:0124006:27                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, пер. Короткий, 8   | 371 +/-7                            | Земли населённых пунктов | индивидуальные жилые дома       | —                                     | 644315.7                    |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |  |                   |
|---|-----------|----------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 238 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64653212 |           |                            |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124007  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 7.79 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования           | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0000000:19993                    | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. Рязанская, 42 | 1000                                | Земли населённых пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство | —                                     | —                           |
| 2         | 23:43:0124007:10                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Окружная, 77   | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | —                                     | 1736700                     |
| 3         | 23:43:0124007:11                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Окружная, 79   | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | —                                     | 1736700                     |
| 4         | 23:43:0124007:12                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Окружная, 75   | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство | —                                     | 1736700                     |
| 5         | 23:43:0124007:13                       | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. Рязанская, 56  | 1012 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство | —                                     | 1757540.4                   |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                           |                                       |                   |
|---|-----------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8                     | Всего листов: 221 |
| « 21 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-59847478 |           |                           |                                       |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124008  |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 1.7 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:000000:19964                     | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. им. Академика Королева, 78 | 984 +/-11                           | Земли населённых пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство   | _____                                 | 1708912.8                   |
| 2         | 23:43:0124008:1                        | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. Рязанская, 43   | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1736700                     |
| 3         | 23:43:0124008:10                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, ул. Соловьиная, 11   | 500 +/-8                            | Земли населённых пунктов | ИЖС   | _____                                 | 868350                      |
| 4         | 23:43:0124008:11                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, ул. Рязанская, 41  | 500 +/-8                            | Земли населённых пунктов | ИЖС   | _____                                 | 868350                      |
| 5         | 23:43:0124008:13                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Соловьиная, д. 7  | 999 +/-11                           | Земли населённых пунктов | Индивидуальные жилые дома                   | _____                                 | 1734963.3                   |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                           |                                       |                   |
|---|-----------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8                     | Всего листов: 221 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64653102 |           |                           |                                       |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124009  |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 1.7 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124009:10                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. им. Академика Сахарова, уч. 59                                      | 313 +/-6.19                         | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 543587.1                    |
| 2         | 23:43:0124009:13                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар   | 312 +/-6.18                         | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 541850.4                    |
| 3         | 23:43:0124009:14                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар   | 311 +/-6.17                         | Земли населённых пунктов | для ижс                                     | _____                                 | 540113.7                    |
| 4         | 23:43:0124009:15                       | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. им. Академика Сахарова, 51 | 624 +/-9                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1083700.8                   |
| 5         | 23:43:0124009:2                        | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. Соловьиная, 6   | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1736700                     |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |                                       |                   |
|---|-----------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 20 | Всего разделов: 8                     | Всего листов: 248 |
| « 21 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-59852773 |           |                            |                                       |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124010  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 1.9 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124010:325                      | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. им. Академика Сахарова, 50 | 304 +/-6.1                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 527956.8                    |
| 2         | 23:43:0124010:326                      | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Триумфальная  | 304 +/-6.1                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 527956.8                    |
| 3         | 23:43:0124010:327                      | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. им. Академика Сахарова, 40 | 304 +/-6.1                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 527956.8                    |
| 4         | 23:43:0124010:328                      | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Триумфальная  | 304 +/-6.1                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 527956.8                    |
| 5         | 23:43:0124010:329                      | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. им. Академика Сахарова, 38 | 304 +/-6.1                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 527956.8                    |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия



**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                           |                                       |                   |
|---|-----------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8                     | Всего листов: 217 |
| « 21 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-59759764 |           |                           |                                       |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124011  |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 2.0 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124007:45                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский - 2, ул. Екатерининская, 31                                      | 900 +/-10.5                         | Земли населённых пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство   | —                                     | 1563030                     |
| 2         | 23:43:0124011:10                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, ул. Мускатная, 3                                   | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | ИЖС   | —                                     | 1736700                     |
| 3         | 23:43:0124011:12                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Триумфальная, 38/2              | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 1736700                     |
| 4         | 23:43:0124011:13                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Мускатная, д. 11  | 992 +/-11                           | Земли населённых пунктов | Индивидуальные жилые дома                   | —                                     | 1722806.4                   |
| 5         | 23:43:0124011:332                      | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. Мускатная, 3/у 1/1 | 300 +/-6                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 521010                      |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |  |                   |
|---|-----------|----------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 46 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 309 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64652764 |           |                            |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124012  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 8.93 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124012:10                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский с/о, п. Российский, СНТ "Апрельское", ул. Рязанская, 15/1      | 1000 +/-22                          | Земли населённых пунктов | Для размещения садоводческого товарищества  | _____                                 | 1350810                     |
| 2         | 23:43:0124012:100                      | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. Таежная, 1/2   | 300 +/-6.06                         | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 521010                      |
| 3         | 23:43:0124012:101                      | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. Рязанская, 9/2 | 427 +/-7.23                         | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 741570.9                    |
| 4         | 23:43:0124012:102                      | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. Таежная, 1/3   | 300 +/-6.07                         | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 521010                      |
| 5         | 23:43:0124012:103                      | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Триумфальная  | 300 +/-6.06                         | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 521010                      |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                           |  |                   |
|---|-----------|---------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 210 |
| « 21 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-59759016 |           |                           |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124013  |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 1.67 Га |                   |

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования  | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7  | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124013:1                        | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Академика Сахарова, 33                       | 14401 +/-420                        | Земли населённых пунктов | Для строительства домов блокированной застройки с количеством надземных этажей не более двух и площадью земельного участка не менее 60 кв. м. на один блок (без учета площади застройки) | —                                     | 19758027.99                 |
| 2         | 23:43:0124013:110                      | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Сахарова, д. 36                                   | 802                                 | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства  | —                                     | —                           |
| 3         | 23:43:0124013:10                       | здание                   | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Академика Сахарова, д. 33, корп. 4           | 760.4                               | —                        | —  | Многоквартирный дом                   | 13856983.2                  |
| 4         | 23:43:0124013:104                      | здание                   | Краснодарский край, город Краснодар, Калининский сельский округ, поселок Российский, улица им. Академика Сахарова, 33, корпус №9  | 529.2                               | —                        | —  | Многоквартирный дом                   | 10332988.27                 |
| 5         | 23:43:0124013:17                       | здание                   | Краснодарский край, город Краснодар, Калининский сельский округ, поселок Российский, улица им. Академика Сахарова, д. 33, корп. 5 | 631.9                               | —                        | —  | Многоквартирный дом                   | 12121359.5                  |

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |  |                   |
|---|-----------|----------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 40 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 306 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64652323 |           |                            |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124014  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 6.27 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124014:102                      | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Костромская, уч. 32                                       | 772 +/-10                           | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1340732.4                   |
| 2         | 23:43:0124014:103                      | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Костромская, уч. 30                                       | 775 +/-10                           | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1345942.5                   |
| 3         | 23:43:0124014:104                      | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Триумфальная, уч. 39                                      | 774 +/-10                           | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1344205.8                   |
| 4         | 23:43:0124014:105                      | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. Триумфальная, 41 | 781 +/-10                           | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1356362.7                   |
| 5         | 23:43:0124014:106                      | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. Триумфальная, 43 | 792 +/-10                           | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1375466.4                   |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                           |  |                   |
|---|-----------|---------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 210 |
| « 21 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-59758582 |           |                           |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124015  |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 1.63 Га |                   |

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования   | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124015:1                        | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Благодородная, 1   | 14401 +/-420                        | Земли населённых пунктов | для строительства домов блокированной застройки с количеством надземных этажей не более двух и площадью земельного участка не менее 60 кв.м. на один блок (без учета площади застройки) | —                                     | 19758027.99                 |
| 2         | 23:43:0124015:10                       | здание                   | Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Благодородная, 1, корпус №5 | 646.3                               | —                        | —   | Многоквартирный дом                   | 24562657.35                 |
| 3         | 23:43:0124015:104                      | здание                   | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Благодородная, д. 1, корп. 9                             | 521.4                               | —                        | —   | Многоквартирный дом                   | 19815827.86                 |
| 4         | 23:43:0124015:18                       | здание                   | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Благодородная, д. 1, корп. 7                             | 643                                 | —                        | —   | Многоквартирный дом                   | 24437240.72                 |
| 5         | 23:43:0124015:2                        | здание                   | Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Благодородная, 1, корпус №8 | 653.2                               | —                        | —   | Многоквартирный дом                   | 24824892.13                 |

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                           |  |                   |
|---|-----------|---------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 227 |
| « 21 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-59758045 |           |                           |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124016  |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 4.39 Га |                   |

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124016:1                        | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. Благородная, 5   | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1736700                     |
| 2         | 23:43:0124016:10                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский  | 722 +/-9                            | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1253897.4                   |
| 3         | 23:43:0124016:11                       | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. Ришельевская, 59 | 481 +/-8                            | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 835352.7                    |
| 4         | 23:43:0124016:12                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский  | 485 +/-8                            | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 842299.5                    |
| 5         | 23:43:0124016:13                       | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. Ришельевская, 63 | 437 +/-7                            | Земли населённых пунктов | Калининский сельский округ                  | _____                                 | 758937.9                    |

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                           |  |                   |
|---|-----------|---------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 206 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64651337 |           |                           |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124017  |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 1.65 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования              | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7  | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124017:53                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Благородная, 56  | 1007 +/-11                          | Земли населённых пунктов | для эксплуатации многоквартирных жилых домов | _____                                 | 2063655.17                  |
| 2         | 23:43:0124017:54                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Бисерная, 19     | 14993 +/-43                         | Земли населённых пунктов | для эксплуатации многоквартирных жилых домов | _____                                 | 27652789.34                 |
| 3         | 23:43:0124017:1                        | здание                   | Краснодарский край, г.Краснодар, Калининский сельский округ, п.Российский, ул.Бисерная, 19, Лит.Н | 650.7                               | _____                    | _____  | Многоквартирный дом                   | 24729879.53                 |
| 4         | 23:43:0124017:2                        | здание                   | Краснодарский край, г.Краснодар, Калининский сельский округ, п.Российский, ул.Бисерная, 19, Лит.О | 650.3                               | _____                    | _____  | Многоквартирный дом                   | 24714677.51                 |
| 5         | 23:43:0124017:3                        | здание                   | Краснодарский край, г.Краснодар, Калининский сельский округ, п.Российский, ул.Бисерная, 19, Лит.И | 640.2                               | _____                    | _____  | Многоквартирный дом                   | 24330826.61                 |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |  |                   |
|---|-----------|----------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 17 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 248 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64650537 |           |                            |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124018  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 1.64 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования          | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7  | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124018:10                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Ришельевская, 53/2 | 307 +/-6                            | Земли населённых пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | —                                     | 533166.9                    |
| 2         | 23:43:0124018:11                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Бисерная, 26       | 301 +/-6                            | Земли населённых пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | —                                     | 522746.7                    |
| 3         | 23:43:0124018:12                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. 2-я Бисерная, 5    | 314 +/-6                            | Земли населённых пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | —                                     | 545323.8                    |
| 4         | 23:43:0124018:13                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. 2-я Бисерная, 17   | 313 +/-6                            | Земли населённых пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | —                                     | 543587.1                    |
| 5         | 23:43:0124018:14                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Ришельевская, 47   | 318 +/-6                            | Земли населённых пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | —                                     | 552270.6                    |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия



**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |  |                   |
|---|-----------|----------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 28 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 280 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64650305 |           |                            |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124019  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 4.14 Га |                   |

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124019:1                        | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Ришельевская, 32/1                              | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 1736700                     |
| 2         | 23:43:0124019:119                      | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Ярусная, 25/1       | 500 +/-8                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 868350                      |
| 3         | 23:43:0124019:12                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. Российский, ул. Ярусная, 33 | 800 +/-10                           | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 1389360                     |
| 4         | 23:43:0124019:120                      | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Ярусная, 25         | 500 +/-8                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 868350                      |
| 5         | 23:43:0124019:13                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, ул. Ришельевская, 34                   | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 1736700                     |

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |  |                   |
|---|-----------|----------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 16 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 239 |
| « 21 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-59751804 |           |                            |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124020  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 4.46 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124020:10                       | Земельный участок        | "Краснодарский край, г. Краснодар, с/о Калининский, п. Российский, СНТ ""Апрельское"", ул. им. Академика Сахарова, 12" | 988 +/-22                           | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1715859.6                   |
| 2         | 23:43:0124020:11                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, с/о Калининский, п. Российский, СНТ "Апрельское", ул. Биссерная, 27                  | 1000 +/-22                          | Земли населённых пунктов | Для размещения садоводческого товарищества  | _____                                 | 1350810                     |
| 3         | 23:43:0124020:12                       | Земельный участок        | "Краснодарский край, г. Краснодар, с/о Калининский, п. Российский, СНТ ""Апрельское"", ул. Биссерная, 29"              | 1000 +/-22                          | Земли населённых пунктов | Для размещения садоводческого товарищества  | _____                                 | 1350810                     |
| 4         | 23:43:0124020:13                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, с/о Калининский, п. Российский, СНТ "Апрельское", ул. Биссерная, 31                  | 1000 +/-22                          | Земли населённых пунктов | Для размещения садоводческого товарищества  | _____                                 | 1350810                     |
| 5         | 23:43:0124020:14                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, с/о Калининский, п. Российский, СНТ "Апрельское", ул. Биссерная, 33                  | 1000 +/-22                          | Земли населённых пунктов | Для размещения садоводческого товарищества  | _____                                 | 1350810                     |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |  |                   |
|---|-----------|----------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 10 | Всего разделов: 9                      | Всего листов: 407 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64650172 |           |                            |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124021  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 2.91 Га |                   |

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124021:182                      | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский-2, ул. Роз, д. 2  | 250 +/-6                            | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 434175                      |
| 2         | 23:43:0124021:183                      | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. Роз, 1                      | 250 +/-6                            | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 434175                      |
| 3         | 23:43:0124021:185                      | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. им. Академика Сахарова, 6/2 | 250 +/-6                            | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 434175                      |
| 4         | 23:43:0124021:190                      | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. им. Академика Сахарова, 6/1 | 250 +/-5.53                         | Земли населённых пунктов | для ижс                                     | _____                                 | 434175                      |
| 5         | 23:43:0124021:196                      | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул.Роз, 3/4                     | 200 +/-5                            | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 347340                      |

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |                                       |                   |
|---|-----------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 25 | Всего разделов: 8                     | Всего листов: 268 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64650130 |           |                            |                                       |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124022  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 3.1 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124022:117                      | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Витебская                                 | 310 +/-6                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 538377                      |
| 2         | 23:43:0124022:118                      | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Витебская                                 | 306 +/-6                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 531430.2                    |
| 3         | 23:43:0124022:14                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Витебская, 69 | 304 +/-6                            | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 527956.8                    |
| 4         | 23:43:0124022:15                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Роз, 2        | 301 +/-6                            | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 522746.7                    |
| 5         | 23:43:0124022:16                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Роз, 4        | 305 +/-6                            | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 529693.5                    |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |  |                   |
|---|-----------|----------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 12 | Всего разделов: 9                      | Всего листов: 416 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64649674 |           |                            |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124023  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 2.39 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124023:11                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, пер. Ришельевский, 5 | 404 +/-7                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 701626.8                    |
| 2         | 23:43:0124023:12                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, пер. Ришельевский, 7 | 404 +/-7                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 701626.8                    |
| 3         | 23:43:0124023:13                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, пер. Ришельевский, 9 | 404 +/-7                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 701626.8                    |
| 4         | 23:43:0124023:15                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, пер. Ришельевский, 2 | 566 +/-8                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 982972.2                    |
| 5         | 23:43:0124023:16                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, пер. Ришельевский, 4 | 566 +/-8                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 982972.2                    |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |  |                   |
|---|-----------|----------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 13 | Всего разделов: 9                      | Всего листов: 417 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64649733 |           |                            |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124024  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 2.48 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124024:1                        | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Ришельевская, 72  | 404 +/-7                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 701626.8                    |
| 2         | 23:43:0124024:10                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, пер. Ришельевский, 25 | 404 +/-7                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 701626.8                    |
| 3         | 23:43:0124024:11                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, пер. Ришельевский, 14 | 565 +/-8                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 981235.5                    |
| 4         | 23:43:0124024:12                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, пер. Ришельевский, 16 | 565 +/-8                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 981235.5                    |
| 5         | 23:43:0124024:13                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, пер. Ришельевский, 18 | 565 +/-8                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 981235.5                    |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                           |  |                   |
|---|-----------|---------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 224 |
| « 21 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-59838084 |           |                           |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124025  |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 4.38 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124025:1                        | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Триумфальная, 26/5   | 1000 +/-22                          | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1736700                     |
| 2         | 23:43:0124025:10                       | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. Витебская, 85/3      | 1000 +/-10                          | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1736700                     |
| 3         | 23:43:0124025:11                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Триумфальная, 26/1   | 800 +/-20                           | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1389360                     |
| 4         | 23:43:0124025:12                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Российский, ул. Триумфальная, 26/3 | 1000 +/-10                          | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1736700                     |
| 5         | 23:43:0124025:13                       | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. Витебская, 85/4      | 800                                 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | _____                       |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |  |                   |
|---|-----------|----------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 229 |
| « 21 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-59868813 |           |                            |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124026  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 4.03 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124007:38                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, ул. Рязанская, 22 | 998 +/-11                           | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | _____                                 | 1733226.6                   |
| 2         | 23:43:0124026:10                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Витебская, 91              | 1000 +/-11.07                       | Земли населённых пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство   | _____                                 | 1736700                     |
| 3         | 23:43:0124026:11                       | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. Рязанская, 14              | 1036 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1738436.7                   |
| 4         | 23:43:0124026:13                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Витебская, 93              | 1008 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1750593.6                   |
| 5         | 23:43:0124026:14                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Витебская, 95              | 1000                                | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | _____                                 | _____                       |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |  |                   |
|---|-----------|----------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 20 | Всего разделов: 9                      | Всего листов: 800 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64649306 |           |                            |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124027  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 20.8 Га |                   |

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124027:16                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский 2-й, ул. Лермонтова, 20  | 1000                                | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | _____                       |
| 2         | 23:43:0124027:17                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, ул. Подорожная, 3                                | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства    | _____                                 | 1736700                     |
| 3         | 23:43:0124027:2                        | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Подорожная, 15  | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1736700                     |
| 4         | 23:43:0124027:21                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Подорожная, 19  | 1000 +/-22                          | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | _____                                 | 1736700                     |
| 5         | 23:43:0124027:26                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, СНТ "Апрельское", ул. Таежная, 12 | 998 +/-22                           | Земли населённых пунктов | для размещения садоводческого товарищества  | _____                                 | 1348108.38                  |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                           |  |                   |
|---|-----------|---------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 222 |
| « 21 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-59838446 |           |                           |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124028  |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 3.47 Га |                   |

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124028:1                        | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. Подорожная, 20                                       | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1736700                     |
| 2         | 23:43:0124028:11                       | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Подорожная, 24                 | 1000 +/-19                          | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1736700                     |
| 3         | 23:43:0124028:12                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пос. Российский, ул. Подорожная, 16 | 1000 +/-20                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1736700                     |
| 4         | 23:43:0124028:14                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский -2, ул. Тенистая, 22                                      | 1000                                | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | _____                                 | _____                       |
| 5         | 23:43:0124028:15                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Подорожная, 12                                       | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | _____                                 | 1736700                     |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                           |  |                   |
|---|-----------|---------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 7 | Всего разделов: 9                      | Всего листов: 402 |
| « 21 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-59838485 |           |                           |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124029  |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 2.06 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования                   | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0123068:87                       | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. Читинская, 7 | 1040 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство         | _____                                 | 1806168                     |
| 2         | 23:43:0124029:13                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский   | 240 +/-5                            | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории общего пользования) | _____                                 | 2671.2                      |
| 3         | 23:43:0124029:2                        | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Читинская, 9  | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство         | _____                                 | 1736700                     |
| 4         | 23:43:0124029:3                        | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Аляскинская, 11                                       | 1007 +/-11                          | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства       | _____                                 | 1748856.9                   |
| 5         | 23:43:0124029:332                      | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский  | 306 +/-6                            | Земли населённых пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство         | _____                                 | 531430.2                    |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |  |                   |
|---|-----------|----------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 10 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 226 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64648771 |           |                            |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124030  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 1.66 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124030:13                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Читинская, 25  | 483 +/-8                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 838826.1                    |
| 2         | 23:43:0124030:14                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Читинская, 23  | 503 +/-8                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 873560.1                    |
| 3         | 23:43:0124030:19                       | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Читинская, 21   | 511 +/-7.91                         | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | —                                     | 887453.7                    |
| 4         | 23:43:0124030:20                       | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Читинская, 19/1 | 511 +/-7.91                         | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | —                                     | 887453.7                    |
| 5         | 23:43:0124030:21                       | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. Витебская, 76   | 300 +/-6.06                         | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | —                                     | 521010                      |

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                           |  |                   |
|---|-----------|---------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 9                      | Всего листов: 394 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64648553 |           |                           |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124031  |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 2.28 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0000000:19383                    | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. Триумфальная, 10     | 990 +/-11                           | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | —                                     | 1736700                     |
| 2         | 23:43:0000000:20735                    | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. Триумфальная, з/у 16 | 880 +/-10                           | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | —                                     | 1528296                     |
| 3         | 23:43:0124031:1                        | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, пос. Российский, ул. Кишиневская, 13   | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство   | —                                     | 1736700                     |
| 4         | 23:43:0124031:10                       | Земельный участок        | Краснодарский край, р-н Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Читинская, 32                    | 1000                                | Земли населённых пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство   | —                                     | —                           |
| 5         | 23:43:0124031:11                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Читинская, 4  | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 1736700                     |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                           |  |                   |
|---|-----------|---------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 221 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64649198 |           |                           |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124032  |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 2.04 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124032:1                        | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. Кишиневская, 31 | 1012                                | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1757470.93                  |
| 2         | 23:43:0124032:11                       | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, пос. Российский, ул. Читинская, 26 | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1736700                     |
| 3         | 23:43:0124032:13                       | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. Читинская, 30   | 990 +/-11                           | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1719333                     |
| 4         | 23:43:0124032:15                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Читинская, 36   | 998 +/-11                           | Земли населённых пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство   | _____                                 | 1733226.6                   |
| 5         | 23:43:0124032:17                       | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. Читинская, 28   | 804 +/-10                           | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1396306.8                   |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия



**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |                                       |                   |
|---|-----------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 10 | Всего разделов: 9                     | Всего листов: 407 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64648074 |           |                            |                                       |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124033  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 2.3 Га |                   |

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124033:1                        | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баррикадная, 51         | 1000                                | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 1736700                     |
| 2         | 23:43:0124033:10                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Триумфальная-ул.Кишиневская, 8/2             | 1003 +/-11                          | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | —                                     | 1736700                     |
| 3         | 23:43:0124033:12                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. им. Комарова В.М., 73/1                      | 1006 +/-11                          | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 1747120.2                   |
| 4         | 23:43:0124033:14                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Российский, ул. Аляскинская/Витебская, 15/64               | 1000                                | Земли населённых пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство   | —                                     | —                           |
| 5         | 23:43:0124033:17                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. им. Комарова В.М./ ул. Аляскинская, 75/5 / 1 | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 1736700                     |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |           |                           |  |                   |
|--|-----------|---------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                     | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 213 |
| « 02 » июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-65922521 |           |                           |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124034   |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 2.01 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0123073:30                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Комарова В. М., 81   | 1003 +/-11                          | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | —                                     | 1741910.1                   |
| 2         | 23:43:0124032:30                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Кишиневская, 34  | 1002 +/-11                          | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | —                                     | 1736700                     |
| 3         | 23:43:0124032:33                       | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Кишиневская, 32 | 1007 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство   | —                                     | 1748856.9                   |
| 4         | 23:43:0124034:1                        | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. им. Комарова В.М., 75/7  | 1008 +/-11                          | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 1750593.6                   |
| 5         | 23:43:0124034:10                       | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. Кишиневская, 24  | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 1736700                     |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |  |                   |
|---|-----------|----------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 10 | Всего разделов: 8                      | Всего листов: 225 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64647213 |           |                            |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124035  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 3.12 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0121070:37                       | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, ул. Высоцкого, 9  | 996 +/-11                           | Земли населённых пунктов | ижс   | _____                                 | 1729753.2                   |
| 2         | 23:43:0123073:18                       | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. им. Комарова В.М., 93 | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | _____                                 | 1736700                     |
| 3         | 23:43:0124027:11                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. им. Комарова В.М., 91  | 1002 +/-11                          | Земли населённых пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | _____                                 | 1740173.4                   |
| 4         | 23:43:0124035:10                       | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Есенина, 14                               | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1736700                     |
| 5         | 23:43:0124035:11                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Бестужевская, д. 8   | 1040 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство   | _____                                 | 1806168                     |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                           |                                       |                   |
|---|-----------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8                     | Всего листов: 219 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64648127 |           |                           |                                       |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124036  |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 3.0 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0123073:63                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Комарова В.М., 105 | 1002 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство   | —                                     | 1740173.4                   |
| 2         | 23:43:0124036:1                        | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. Окружная, 13                                       | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 1736700                     |
| 3         | 23:43:0124036:10                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Окружная, 7  | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 1736700                     |
| 4         | 23:43:0124036:11                       | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. им.Высоцкого, 18                                   | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 1736700                     |
| 5         | 23:43:0124036:12                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Витебская, 88                                      | 1000 +/-11                          | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства | —                                     | 1736700                     |

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |   |                   |
|---|-----------|----------------------------|---|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 47 | Всего разделов: 9                       | Всего листов: 369 |
| « 21 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-59779729 |           |                            |   |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124037  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 25.28 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес  | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования                         | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4  | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124037:1                        | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. им. Академика Королева, 28                          | 10729 +/-36                         | Земли населённых пунктов | Для строительства, обслуживания и эксплуатации строений | _____                                 | 15755965.66                 |
| 2         | 23:43:0124037:100                      | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, проезд. 1-й им. Комарова В.М., уч. 16                   | 733 +/-9                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства             | _____                                 | 1273001.1                   |
| 3         | 23:43:0124037:102                      | Земельный участок        | Краснодарский край, г.Краснодар, Калининский сельский округ, п.Российский, ул.им.Комарова В.М., 69/7     | 729 +/-9                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства             | _____                                 | 1266054.3                   |
| 4         | 23:43:0124037:103                      | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Комарова В.М., 69/6 | 735 +/-9                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства             | _____                                 | 1276474.5                   |
| 5         | 23:43:0124037:104                      | Земельный участок        | Краснодарский край, г.Краснодар, Калининский сельский округ, п.Российский, ул.им.Комарова В.М., 69/5     | 735 +/-9                            | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства             | _____                                 | 1276474.5                   |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                           |   |                   |
|---|-----------|---------------------------|---|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 8                       | Всего листов: 892 |
| « 21 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-59779680 |           |                           |   |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124038  |           |                           | Площадь кадастрового квартала: 33.98 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости                                 | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель   | Виды разрешенного использования | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2  | 3                        | 4   | 5                                   | 6  | 7                               | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0124038:1<br>(входит в единое землепользование 23:43:0000000:31) | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, по направлению Краснодар-Сортировочная-Витаминный | 365 +/-33.45                        | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | —                               | —                                     | 4202.33                     |
| 2         | 23:43:0124038:6<br>(входит в единое землепользование 23:43:0000000:31) | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, по направлению Краснодар-Сортировочная-Витаминный | 585 +/-42.34                        | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | —                               | —                                     | 6730.49                     |
| 3         | 23:43:0124038:8  | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар  | 4756 +/-51.22                       | Земли населённых пунктов   | —                               | —                                     | 36430.96                    |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                             |  |                    |
|---|-----------|-----------------------------|--|--------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 422 | Всего разделов: 9                        | Всего листов: 2251 |
| « 21 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-59767318 |           |                             |  |                    |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0124041  |           |                             | Площадь кадастрового квартала: 528.98 Га |                    |

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования         | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7                                       | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0000000:290                      | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район п. Российский             | 16402 +/-45                         | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного использования | _____                                 | 238485.08                   |
| 2         | 23:43:0112035:842                      | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район п. Индустриальный         | 19001 +/-48                         | Категория не установлена | для ведения крестьянского хозяйства     | _____                                 | _____                       |
| 3         | 23:43:0124041:1000                     | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский   | 2106 +/-16                          | Земли населённых пунктов | индивидуальные жилые дома               | _____                                 | 23524.02                    |
| 4         | 23:43:0124041:1001                     | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский   | 561 +/-8                            | Земли населённых пунктов | индивидуальные жилые дома               | _____                                 | 1717540.77                  |
| 5         | 23:43:0124041:1002                     | Земельный участок        | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, участок №381 | 461 +/-8                            | Земли населённых пунктов | индивидуальные жилые дома               | _____                                 | 1404196.78                  |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |           |                            |  |                   |
|---|-----------|----------------------------|--|-------------------|
| Лист № 1                                    | раздела 1 | Всего листов раздела 1: 11 | Всего разделов: 9                      | Всего листов: 233 |
| « 31 » мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-64646620 |           |                            |  |                   |
| Номер кадастрового квартала: 23:43:0130094  |           |                            | Площадь кадастрового квартала: 3.17 Га |                   |

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес   | Площадь или основная характеристика | Категория земель         | Виды разрешенного использования             | Назначение (проектируемое назначение) | Кадастровая стоимость (руб) |
|-----------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1         | 2                                      | 3                        | 4   | 5                                   | 6                        | 7   | 8                                     | 9                           |
| 1         | 23:43:0130094:14                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. им.Комарова В.М., 98 | 960 +/-24.8                         | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1667232                     |
| 2         | 23:43:0130094:15                       | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. Комарова, 88         | 951 +/-10.79                        | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1651601.7                   |
| 3         | 23:43:0130094:17                       | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. Южная, 27            | 945 +/-11                           | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1641181.5                   |
| 4         | 23:43:0130094:19                       | Земельный участок        | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, пр. Альпийский, 5        | 960 +/-11                           | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | 1667232                     |
| 5         | 23:43:0130094:2                        | Земельный участок        | край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. Кирова, 86           | 957                                 | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | _____                                 | _____                       |

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2020, поступившего на рассмотрение 19.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31333023  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0000000:196  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0000000  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 10.09.2007   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | Условный номер 23:00/01:01:6099  |                   |                         |
| Адрес (местоположение):   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, СП "Российское".   |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 6076 +/- 27  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 26892436.76  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | «малоэтажные жилые дома; малоэтажные жилые дома (за исключением малоэтажных жилых домов), в том числе жилые дома блокированной застройки», для малоэтажной застройки |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Цой Владимир Игоревич (представитель заявителя),<br>Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 2                           | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31333023 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 23:43:0000000:196 |                         |

|   |  |                     |  |
|---|--|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1                 | Муратов Гурген Казарович, 13.04.1941, гор. Краснодар, РОССИЯ<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №069070, выдан 19.09.2003, Управлением<br>Внутренних дел Западного округа гор. Краснодара Краснодарского края<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Пашковская, дом №76, кв. 3  |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1                 | Общая долевая собственность, 19000/195774<br>23:43:0000000:196-23/001/2019-4<br>30.07.2019 14:49:14  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.2                 | Сыроватко Ирина Викторовна, 17.01.1976, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 083-481-366 79<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №847553, выдан 09.08.2003, ПВС УВД<br>Западного округа г.Краснодара<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Московская, дом №50, кв. 16   |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2                 | Общая долевая собственность, 5069/8465<br>23/001/847/2016-1130/1<br>09.06.2016 10:12:38  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.3                 | Гущина Нина Николаевна, 19.01.1960, Краснодарский край, Успенский район, ст. Убеженская,<br>РОССИЯ, СНИЛС 039-106-045 29<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №049899, выдан 02.12.2008, Отдел УФМС<br>России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор. Краснодара<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российский, ул.им.Комарова<br>В.М., дом №11, кв. 10 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.3                 | Общая долевая собственность, 19000/195774<br>23-01/00-91/2004-515/1<br>23.04.2004 00:00:00   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.4                 | Менде Елена Владимировна, 03.07.1955, Московская обл., г. Донской, РОССИЯ, СНИЛС 006-730-<br>228 16<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №053697, выдан 25.06.2002, ПВС УВД<br>Прикубанского округа города Краснодара<br>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. 16-й Полевой<br>Участок, дом 19, общ.   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|  |   |                           |  |
|--|---|---------------------------|--|
| Земельный участок                          |   |                           |  |
| вид объекта недвижимости                   |   |                           |  |
| Лист №2                                    | Раздел 2  | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3  |
|  |   | Всего листов выписки: 4   |  |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31333023 |   |                           |  |
| Кадастровый номер:                         |   | 23:43:0000000:196         |  |
| 2  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.4                       | Общая долевая собственность, 1/2<br>23-01.00-1.26.2000-10.1<br>08.09.2000 00:00:00 |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано       |  |
| 5  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют        |  |
| 6  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют        |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

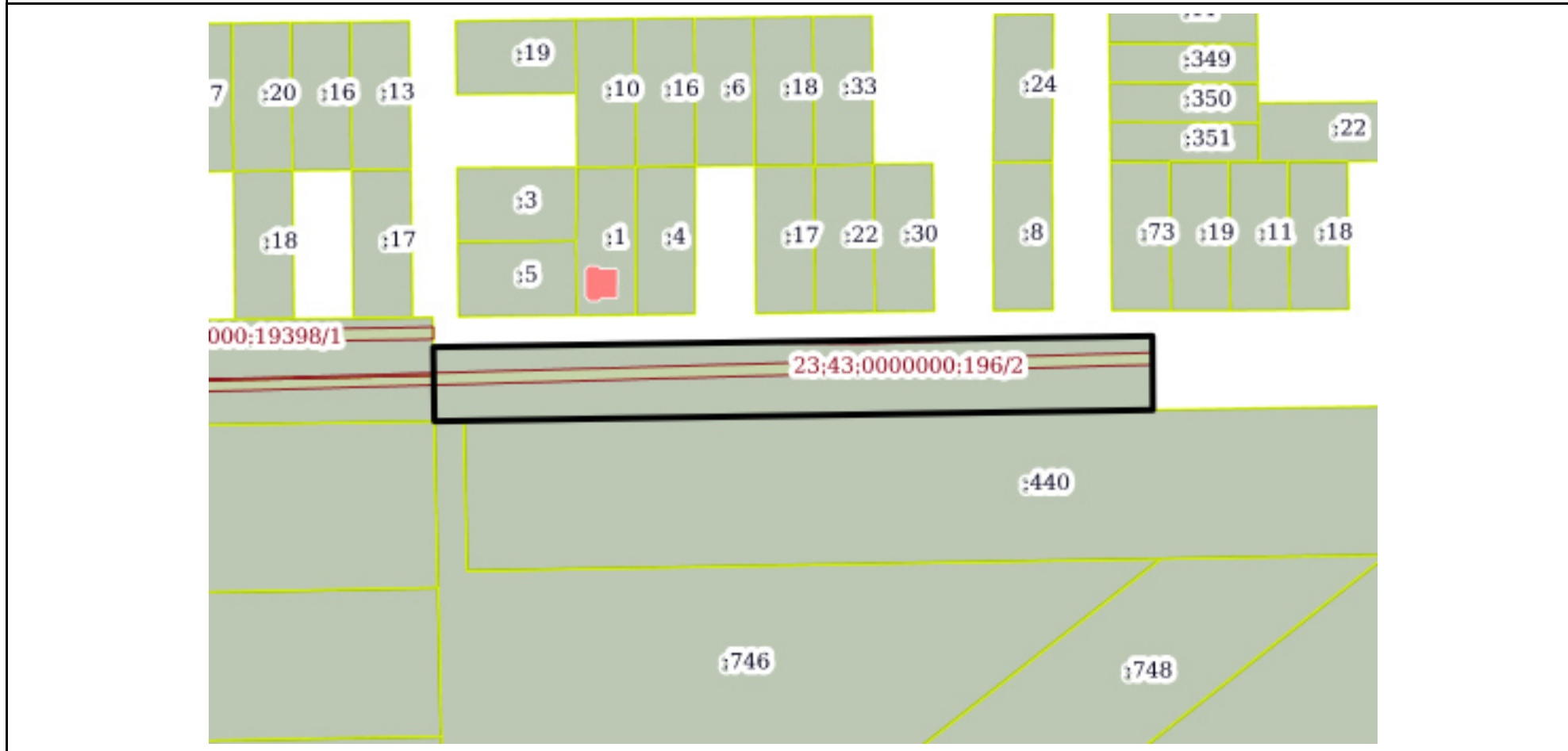
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 3                           | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31333023 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 23:43:0000000:196 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2020, поступившего на рассмотрение 19.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31332553  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0000000:1245   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0000000  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 27.07.2012   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Адрес (местоположение):   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Роз, 2/А. |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 3444 +/- 21  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 4680430.44   |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | для индивидуального жилищного строительства  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.                 |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Цой Владимир Игоревич (представитель заявителя),<br>Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар                                       |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Земельный участок                          |   |  |  |
| вид объекта недвижимости                   |   |  |  |
| Лист №1 Раздел 2                           |   | Всего листов раздела 2: 1  |  |
|  |   | Всего разделов: 3  |  |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31332553 |   |  |  |
| Кадастровый номер:                         |   | 23:43:0000000:1245   |  |
| 1  | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Денисова Валерия Федоровна, 11.04.1972, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 114-716-281 38 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №380587, выдан 04.03.2004, Управление внутренних дел Карасунского округа города Краснодара Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Сормовская, дом №120, кв. 8 |
| 2  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1  | Собственность<br>23-23-01/608/2012-413<br>19.09.2012 00:00:00  |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |  |
| 4.1  | вид:  | Ипотека  |  |
|  | дата государственной регистрации:   | 09.09.2019 17:07:41  |  |
|  | номер государственной регистрации:  | 23:43:0000000:1245-23/001/2019-1   |  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 28.08.2019 по 01.02.2022   |  |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Коммерческий банк "Газтрансбанк" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 0103001895, ОГРН: 1020100002955, контактная информация: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, дом №321 |  |
|  | основание государственной регистрации:  | Договор залога недвижимости (ипотеки), № 19/0004-Г/1, Выдан 28.08.2019   |  |
| 5  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |  |
| 6  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                    |                         |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                    |                         |
| Лист №1 Раздел 3                           | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 3 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31332553 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 23:43:0000000:1245 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2021, поступившего на рассмотрение 19.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90265473   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0000000:1817   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0000000  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 18.04.2013   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, вблизи ул. Академика Королева/ ул. Роз. |                   |                         |
| Площадь:  | 2075 +/- 16  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 3423480.25   |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар                           |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 3 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90265473 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0000000:1817 |                         |

|    |  |                     |   |
|----|--|---------------------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Небосов Вадим Юрьевич, 22.08.1971, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 009-896-525 02 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 16 №540206, выдан 07.09.2016, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор. Краснодара v.nebosov@gmail.com, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. им. Тюляева, д. 2/2, кв. 13 |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>23-23-01/325/2013-279<br>29.05.2013 00:00:00   |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

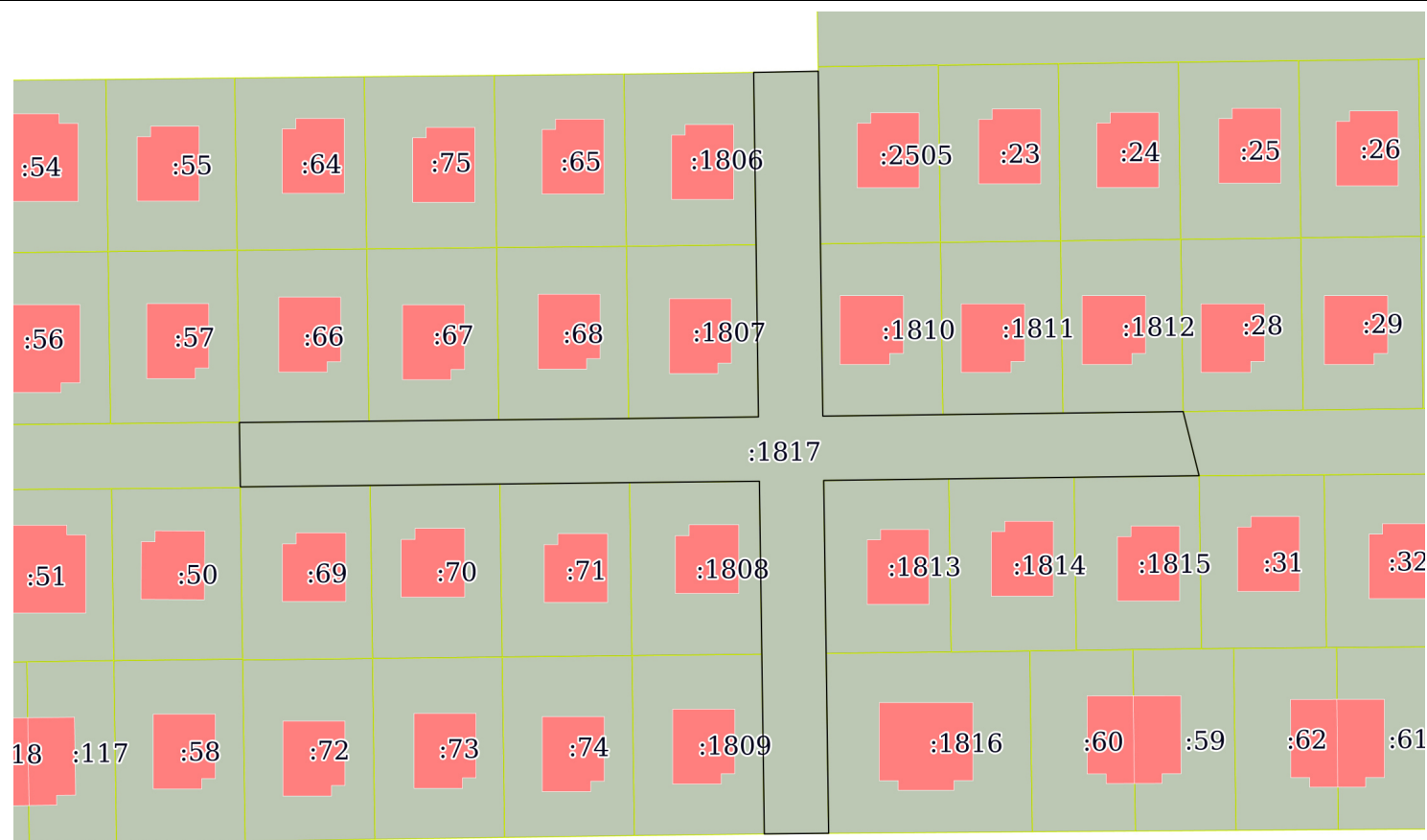
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 3 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90265473 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0000000:1817 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2021, поступившего на рассмотрение 19.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268462   |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0000000:2513  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0000000   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 19.08.2013  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, вблизи ул. Академика Королева/ул. Роз. |                   |                         |
| Площадь:  | 2059 +/- 16   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 3397082.33  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар                          |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 3 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268462 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0000000:2513 |                         |

|    |  |                     |   |
|----|--|---------------------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Саликова Елена Леонидовна, 01.09.1963, Краснодарский край, Ленинградский район, п. Звезда, РОССИЯ, СНИЛС 055-495-332 80<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №994336, выдан 12.09.2008, ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор. Краснодара<br>Российская Федерация, Краснодарский край, х. Ленина, ул. Приморская/Наримановская, дом №2/1 |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>23-23-01/378/2013-710<br>11.09.2013 00:00:00   |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

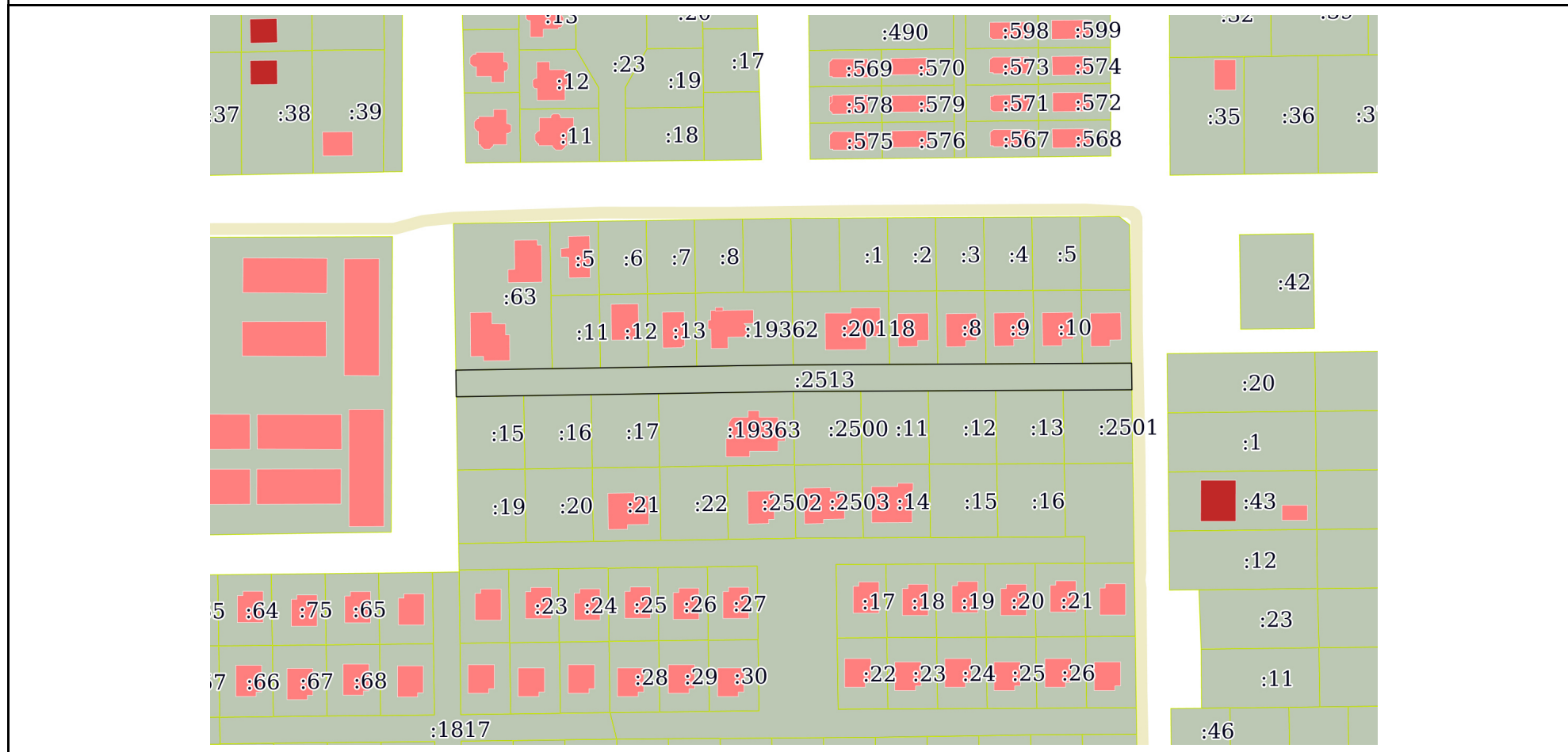


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 3 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268462 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0000000:2513 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2020, поступившего на рассмотрение 19.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31333747  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0000000:19365  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0000000  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 28.06.2019   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Адрес (местоположение):   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар.                    |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 168 +/- 4.54   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | не определена  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | земельные участки (территории) общего пользования, для общего пользования (уличная сеть)   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Цой Владимир Игоревич (представитель заявителя),<br>Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                     |                         |
|--|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                     |                         |
| Лист №1 Раздел 2                           | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 3 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31333747 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 23:43:0000000:19365 |                         |

|   |   |                     |  |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта", ИНН: 2309004773, ОГРН: 1022301211580, контактная информация: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1                 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>23:43:0000000:19365-23/001/2020-2<br>05.07.2020 13:33:59  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2                 | Муниципальное образование город Краснодар  |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.2                 | Собственность<br>23:43:0000000:19365-23/001/2020-1<br>25.06.2020 14:46:36  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |  |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

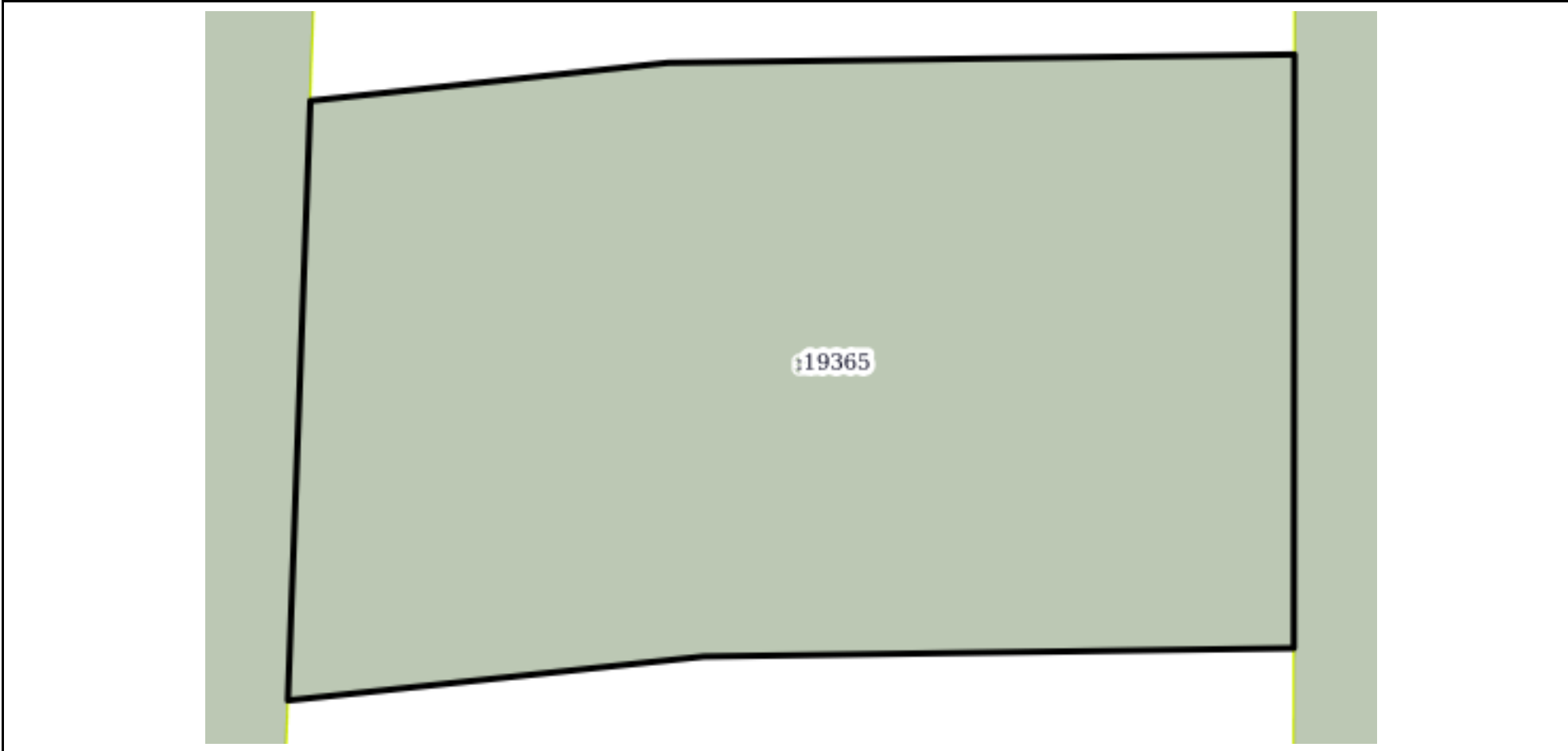
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                     |                         |
|--|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                     |                         |
| Лист №1 Раздел 3                           | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 3 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31333747 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 23:43:0000000:19365 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2020, поступившего на рассмотрение 19.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31333853  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0000000:19373  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0000000  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 08.07.2019   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Адрес (местоположение):   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.            |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 12195 +/- 38.65  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | не определена  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | земельные участки (территории) общего пользования  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования. |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Цой Владимир Игоревич (представитель заявителя),<br>Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар                             |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                     |                         |
|--|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                     |                         |
| Лист №1 Раздел 2                           | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 3 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31333853 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 23:43:0000000:19373 |                         |

|   |   |                     |  |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта", ИНН: 2309004773, ОГРН: 1022301211580, контактная информация: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1                 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>23:43:0000000:19373-23/001/2020-2<br>06.07.2020 12:41:53  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2                 | Муниципальное образование город Краснодар  |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.2                 | Собственность<br>23:43:0000000:19373-23/001/2020-1<br>25.06.2020 10:09:19  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |  |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

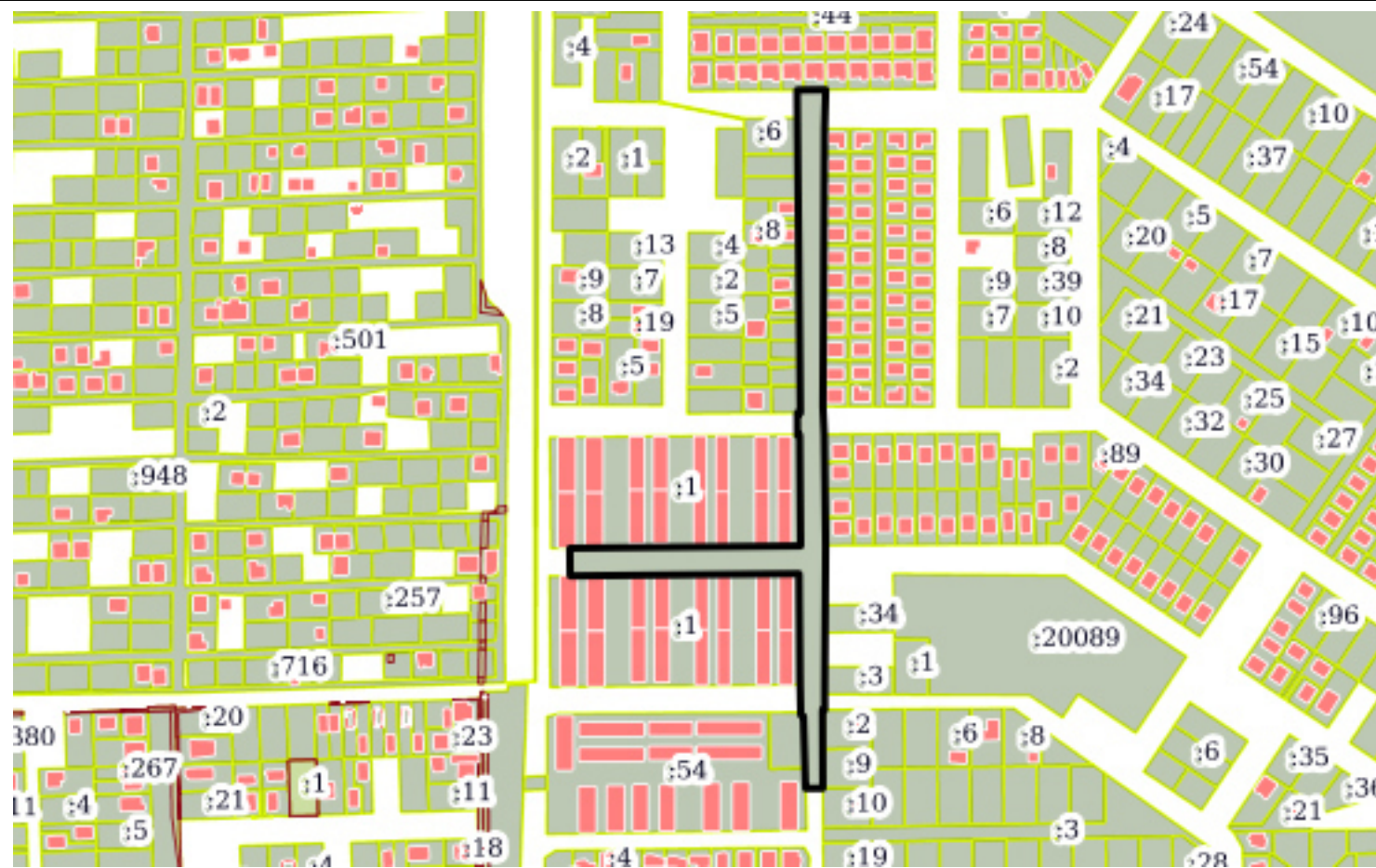
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                     |                         |
|--|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                     |                         |
| Лист №1 Раздел 3                           | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 3 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31333853 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 23:43:0000000:19373 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2021, поступившего на рассмотрение 21.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 21 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59886830  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0000000:19383   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0124031   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 11.07.1994  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Адрес:  | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. Триумфальная, 10  |                   |                         |
| Площадь:  | 990 +/- 11  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 1719333   |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | под индивидуальное жилищное строительство   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий от имени заявителя - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар на основании документа: |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                     |                         |
|--|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4 |
| 21 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59886830 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 23:43:0000000:19383 |                         |

|   |   |                     |  |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | Хомутецкая Олеся Александровна, 21.01.1978, Волгоградская обл., г. Камышин, Российская Федерация, СНИЛС 134-629-283 67<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 03 №364112, выдан 17.10.2002, УВД города Камышина Волгоградской обл.<br>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, пос. Индустриальный, ул. Зеленая, дом №29 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1                 | Общая долевая собственность, 1/2<br>23:43:0000000:19383-23/226/2020-6<br>18.08.2020 15:35:42   |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют   |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2                 | Самко Ксения Олеговна, 15.07.1996, Российская Федерация<br>паспорт серия 03 16 №608696, выдан 22.11.2016, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.2                 | Общая долевая собственность, 1/2<br>23:43:0000000:19383-23/226/2020-5<br>18.08.2020 15:35:42   |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                 | данные отсутствуют   |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок                      |  |                     |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 4                |  |                     |
| 21 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59886830 |  |                     |
| Кадастровый номер:                     |  | 23:43:0000000:19383 |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

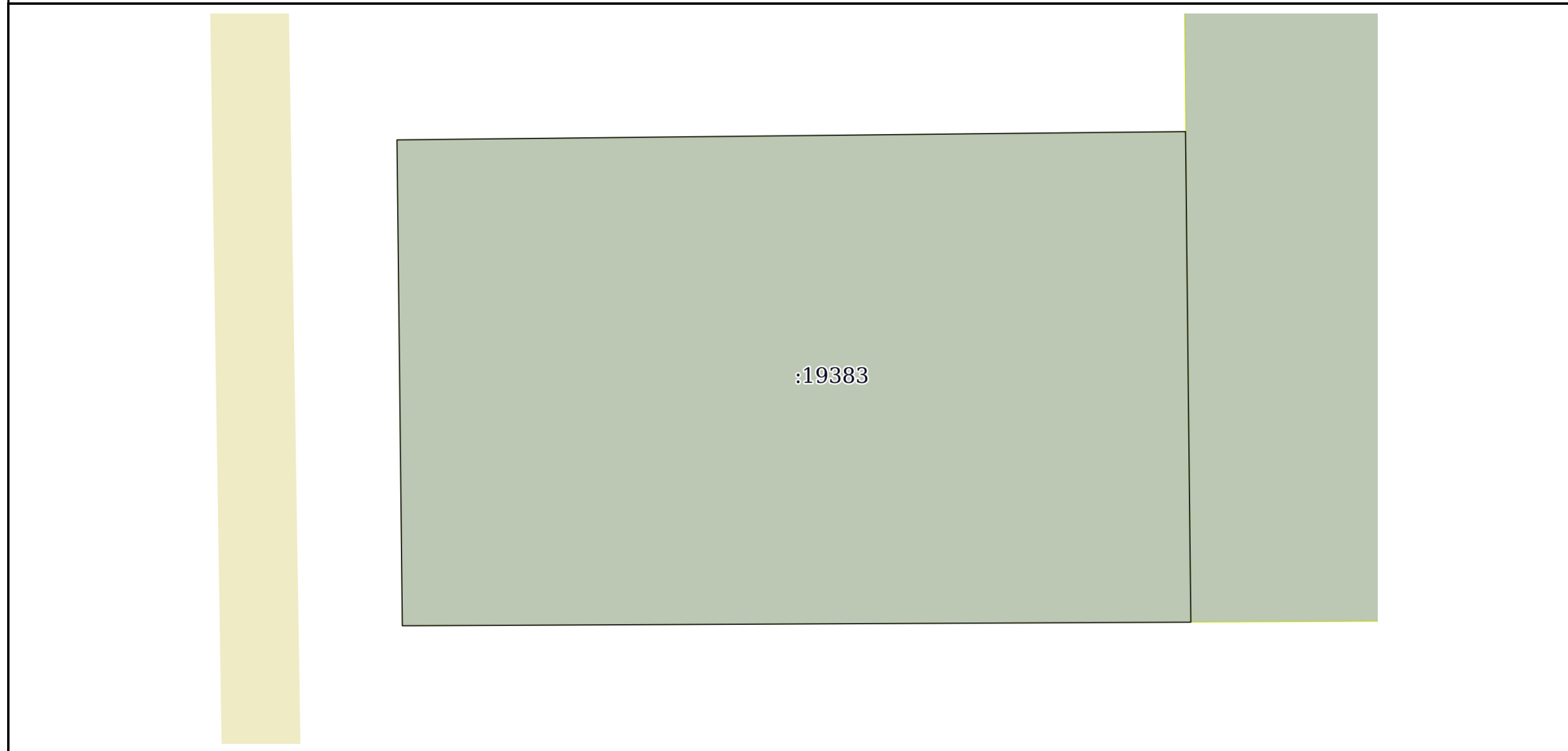


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                     |                         |
|--|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4 |
| 21 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59886830 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 23:43:0000000:19383 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2020, поступившего на рассмотрение 19.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31333745  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0000000:19384  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0000000  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 11.07.2019   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Адрес (местоположение):   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар.  |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 181 +/- 4.71   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | не определена  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | земельные участки (территории) общего пользования  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования. |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Цой Владимир Игоревич (представитель заявителя),<br>Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар                             |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                     |                         |
|--|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                     |                         |
| Лист №1 Раздел 2                           | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 3 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31333745 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 23:43:0000000:19384 |                         |

|   |   |                     |  |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | Муниципальное образование город Краснодар  |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>23:43:0000000:19384-23/001/2020-2<br>06.07.2020 07:21:18  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2                 | муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта", ИНН: 2309004773, ОГРН: 1022301211580, контактная информация: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.2                 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>23:43:0000000:19384-23/001/2020-1<br>05.07.2020 13:27:41  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |  |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

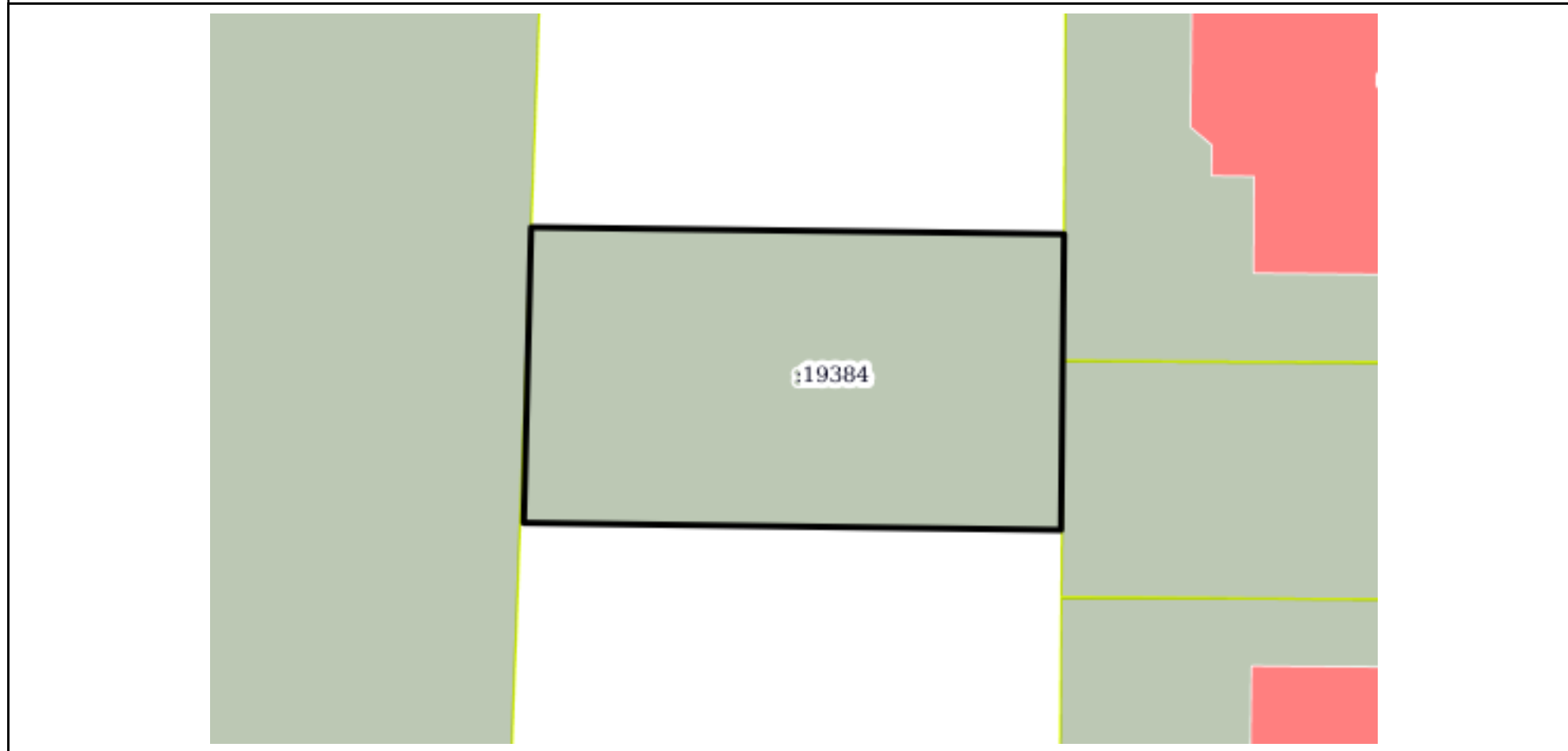
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                     |                         |
|--|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                     |                         |
| Лист №1 Раздел 3                           | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 3 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31333745 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 23:43:0000000:19384 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2020, поступившего на рассмотрение 19.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31333433  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0000000:19398  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0000000  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 16.07.2019   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Адрес (местоположение):   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар.  |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 9989 +/- 34.98   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | не определена  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | земельные участки (территории) общего пользования, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования. |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Цой Владимир Игоревич (представитель заявителя),<br>Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар                             |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                     |                         |
|--|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                     |                         |
| Лист №1 Раздел 2                           | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 3 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31333433 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 23:43:0000000:19398 |                         |

|   |   |                     |  |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта", ИНН: 2309004773, ОГРН: 1022301211580, контактная информация: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1                 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>23:43:0000000:19398-23/001/2020-1<br>06.07.2020 12:51:20  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |  |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

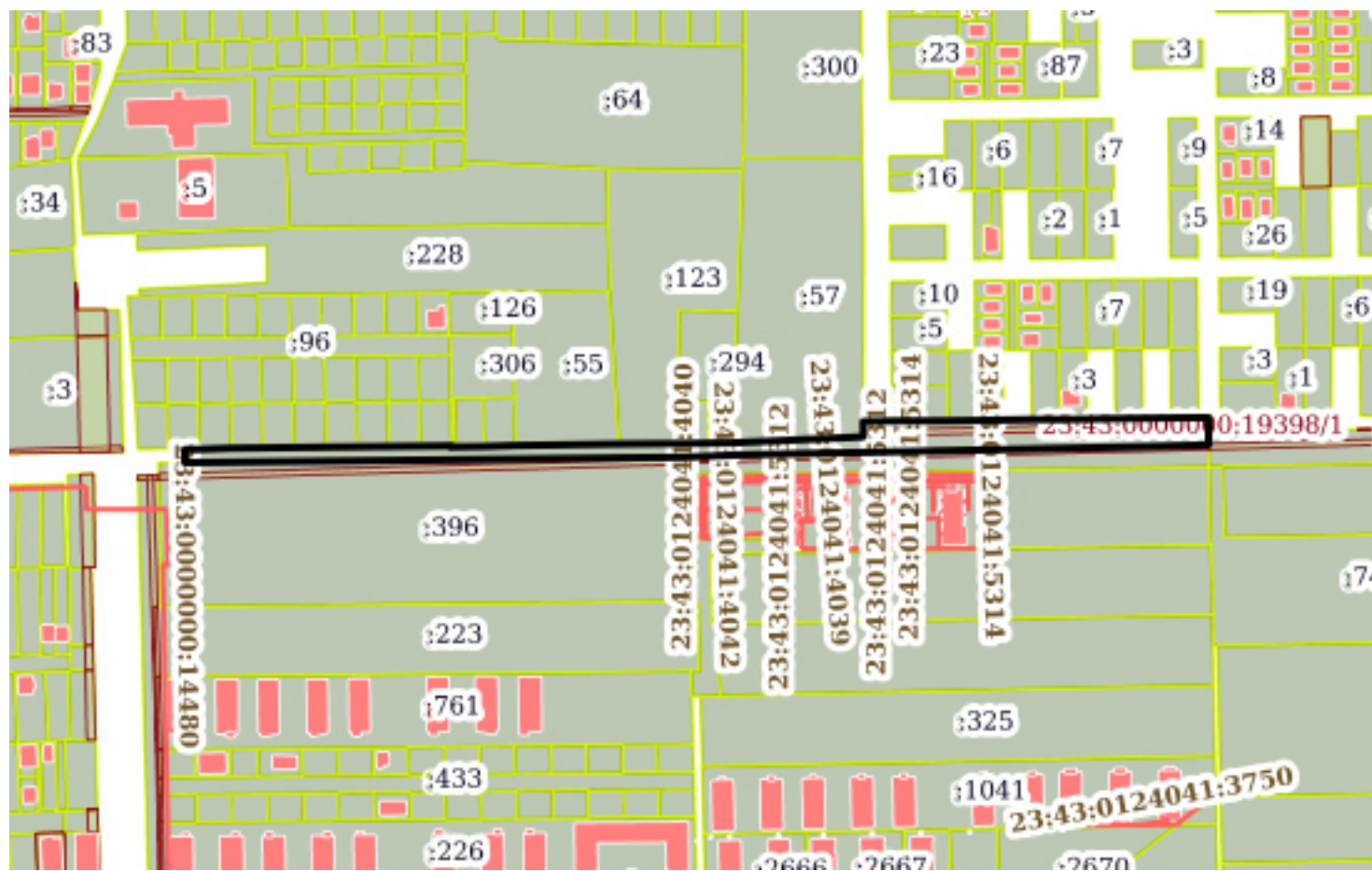
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                     |                         |
|--|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                     |                         |
| Лист №1 Раздел 3                           | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 3 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31333433 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 23:43:0000000:19398 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2021, поступившего на рассмотрение 19.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90263853   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0000000:19920  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0000000  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 31.10.2019   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский.               |                   |                         |
| Площадь:  | 727 +/- 9  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 1262580.9  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                     |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 3 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90263853 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0000000:19920 |                         |

|    |  |                     |  |
|----|--|---------------------|--|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Ивнева Наталья, 16.11.1974, Казахстан, КАЗАХСТАН<br>Общегражданский заграничный паспорт иностранного гражданина серия N №10551250, выдан 23.02.2016, Министерство Внутренних Дел<br>Казахстан, Алматинская обл., г. Алматы, МКР № 3, дом №3а, кв. 74 |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>23:43:0000000:19920-23/001/2019-3<br>15.11.2019 09:14:32  |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют   |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

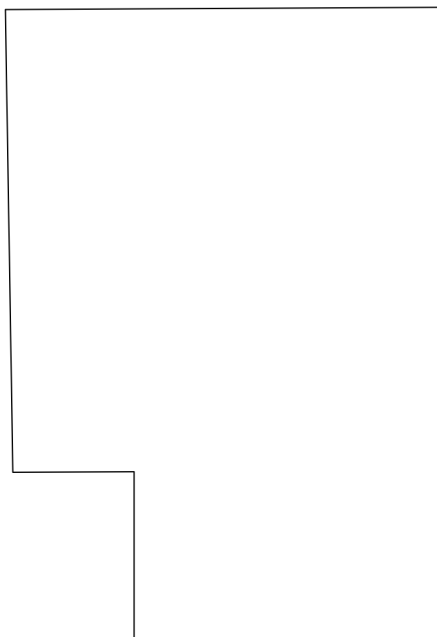
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90263853

Кадастровый номер: 23:43:0000000:19920

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2021, поступившего на рассмотрение 20.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90837326 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    | 23:43:0000000:19921       |                   |                         |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0000000  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 31.10.2019   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | Условный номер 23-23/001-000000007944648-000   |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский.               |
| Площадь:  | 4862 +/- 24  |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 7346141.66   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                     |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 3 |
| 20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90837326 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0000000:19921 |                         |

|    |  |                     |   |
|----|--|---------------------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Саликова Елена Леонидовна, 01.09.1963, Краснодарский край, Ленинградский район, п. Звезда, РОССИЯ, СНИЛС 055-495-332 80<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №994336, выдан 12.09.2008, ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор. Краснодара<br>Российская Федерация, Краснодарский край, х. Ленина, ул. Приморская/Наримановская, дом №2/1 |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>23:43:0000000:19921-23/001/2019-1<br>01.11.2019 11:36:47   |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

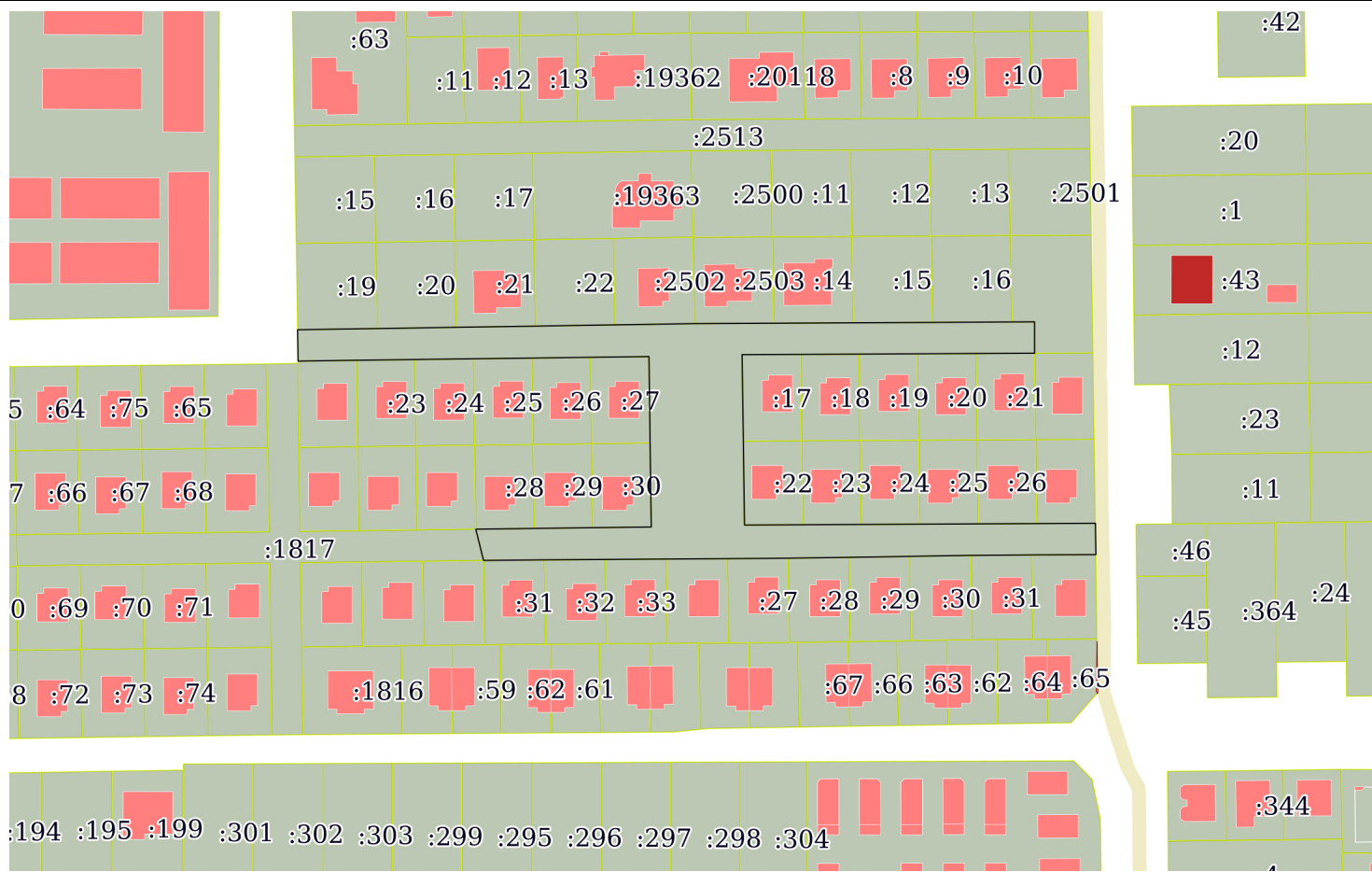
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                     |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 3 |
| 20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90837326 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0000000:19921 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.04.2020, поступившего на рассмотрение 16.04.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |                  |                                      |                      |
|---|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                  |                                      |                      |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                  |                                      |                      |
| Лист №                                    | Раздела <b>1</b> | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____ |
| <b>17.04.2020 № 23/001/097/2020-4316</b>  |                  |                                      |                      |
| Кадастровый номер:                        |                  | <b>23:43:0000000:19925</b>           |                      |

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0000000   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 08.11.2019  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |
| Адрес:  | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ |
| Площадь:  | 8148 +/- 32кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | земельные участки (территории) общего пользования   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:   | Цой Владимир Игоревич ( законному представителю Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар                       |

|  |                          |                                    |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| Инженер 1 категории                            |                          | З.А.Жане                           |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

|  |   |                             |                                   |
|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                 |   |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)               |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>      | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| <b>17.04.2020 № 23/001/097/2020-4316</b> |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                       |   | <b>23:43:0000000:19925</b>  |                                   |

|    |   |                     |   |
|----|---|---------------------|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1.                | Муниципальное образование город Краснодар.  |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1.                | собственность, 23:43:0000000:19925-23/001/2020-1, 18.02.2020 г.   |
| 3. | Документы-основания:  | 3.1.                | сведения не предоставляются   |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1. | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2.                | муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта". ИНН 2309004773. ОГРН 1022301211580. |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.2.                | постоянное (бессрочное) пользование, 23:43:0000000:19925-23/001/2020-2, 08.04.2020 г.   |
| 3. | Документы-основания:  | 3.2.                | сведения не предоставляются   |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |   |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |

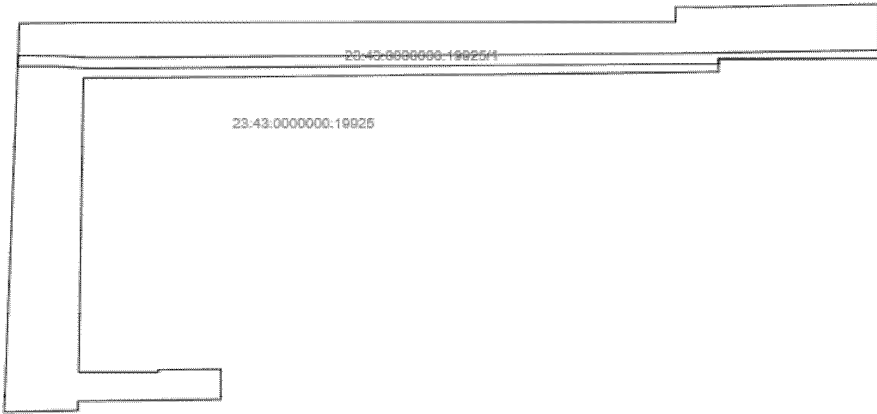
|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Инженер 1 категории             |           | З.А.Жане            |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

## Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|  |                                      |                            |                            |
|--|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                 |                                      |                            |                            |
| (вид объекта недвижимости)               |                                      |                            |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>             | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____       | Всего листов выписки: ____ |
| <b>17.04.2020 № 23/001/097/2020-4316</b> |                                      |                            |                            |
| Кадастровый номер:                       |                                      | <b>23:43:0000000:19925</b> |                            |

|   |                       |  |  |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка:  |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:  | Условные обозначения: |  |  |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Инженер 1 категории             |           | З.А.Жане            |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2021, поступившего на рассмотрение 21.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 21 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59893160  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0000000:20137   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0000000   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 16.03.2020  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар.   |                   |                         |
| Площадь:  | 30546 +/- 61.17   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 339976.98   |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:43:0000000:13703, 23:43:0000000:14480  |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | земельные участки (территории) общего пользования   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий от имени заявителя - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар на основании документа: |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                     |                         |
|--|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4 |
| 21 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59893160 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 23:43:0000000:20137 |                         |

|   |   |                     |  |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | муниципальное образование город Краснодар, ИНН: 2310041258, ОГРН: 1022301172475  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1                 | Собственность<br>23:43:0000000:20137-23/248/2021-2<br>16.03.2021 09:37:29  |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют   |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2                 | Муниципальное Казенное Учреждение муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта", ИНН: 2309004773, ОГРН: 1022301211580 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.2                 | Постоянное (бессрочное) пользование<br>23:43:0000000:20137-23/226/2020-1<br>19.11.2020 18:56:22  |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                 | данные отсутствуют   |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют  |  |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют  |  |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |  |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| Земельный участок                      |  |                     |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 4                |  |                     |
| 21 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59893160 |  |                     |
| Кадастровый номер:                     |  | 23:43:0000000:20137 |
| 10                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

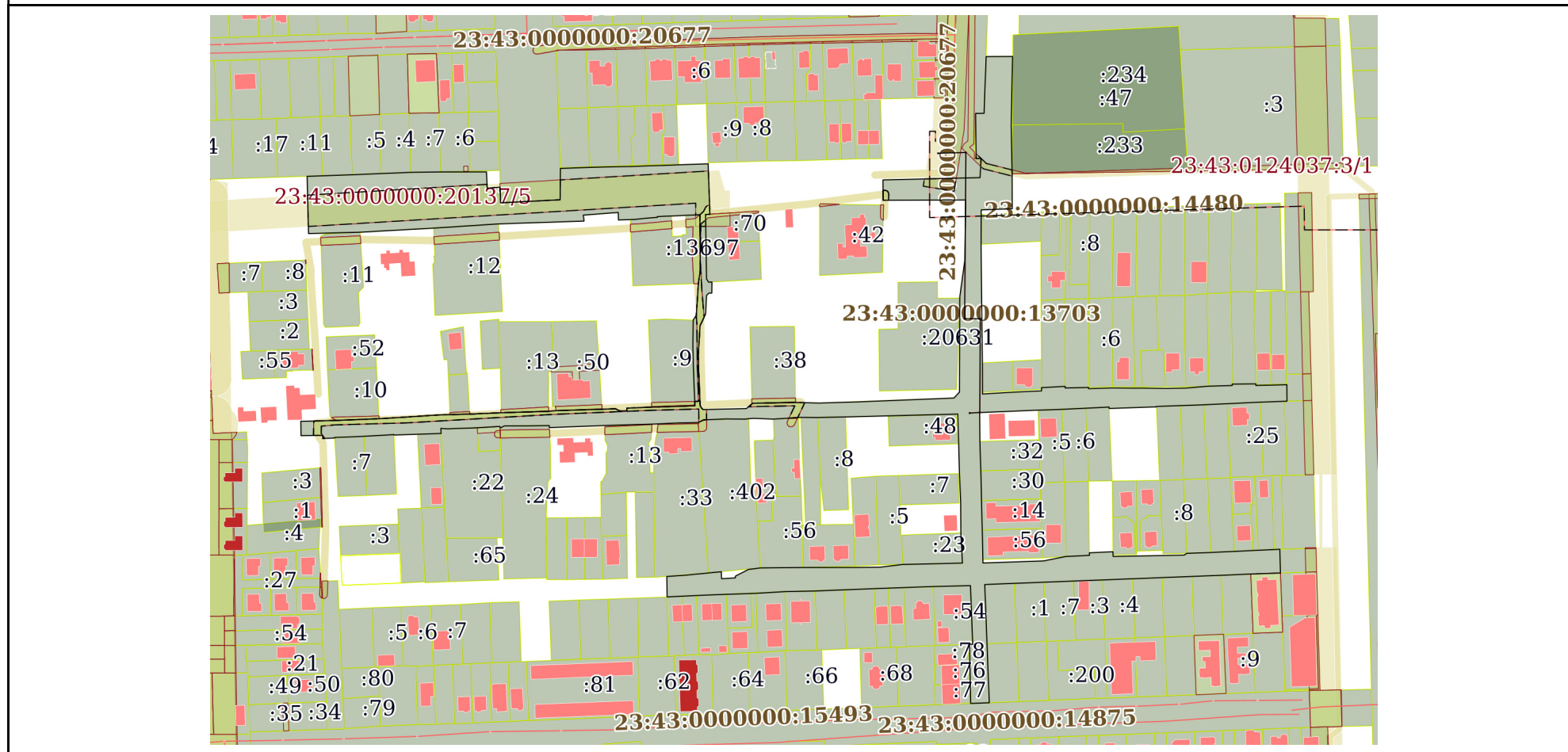
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                     |                         |
|--|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                     |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4 |
| 21 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59893160 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 23:43:0000000:20137 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2020, поступившего на рассмотрение 24.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 24 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-42157097   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0000000:20638  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0000000  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 14.10.2020   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Адрес (местоположение):   | Краснодарский край, г Краснодар, Калининский сельский округ, пос. Российский   |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 57 +/- 3   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 115190.73  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | коммунальное обслуживание, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, коммунальное обслуживание  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Цой Владимир Игоревич (представитель заявителя),<br>Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|   |                           |                     |                         |
|---|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                         |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости                  |                           |                     |                         |
| Лист №1 Раздел 2                          | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 3 |
| 24 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-42157097 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                        |                           | 23:43:0000000:20638 |                         |

|   |   |                     |  |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | Гореликова Мария Теймуразовна, 29.08.1984, гор. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской обл., Российская Федерация, СНИЛС 115-723-250 31<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 32 12 №242226, выдан 01.02.2013, Отделом УФМС России по Кемеровской области в гор. Ленинске-Кузнецком<br>alymova_m@mail.ru, 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Бисерная, д. 11 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>23:43:0000000:20638-23/226/2020-1<br>14.10.2020 18:27:39  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |  |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

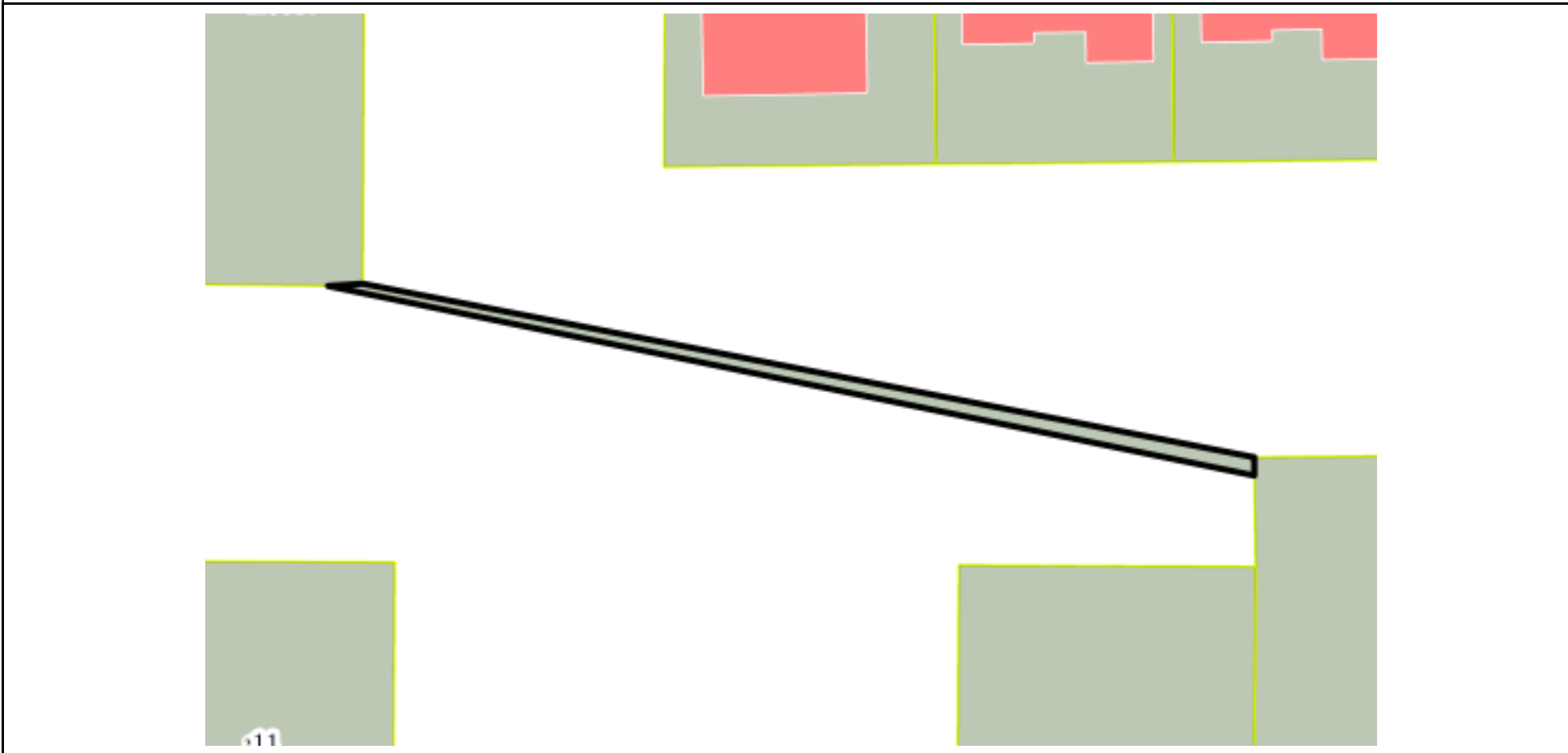


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|   |                           |                     |                         |
|---|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок                         |                           |                     |                         |
| вид объекта недвижимости                  |                           |                     |                         |
| Лист №1 Раздел 3                          | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 3 |
| 24 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-42157097 |                           |                     |                         |
| Кадастровый номер:                        |                           | 23:43:0000000:20638 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2021, поступившего на рассмотрение 29.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    | 23:43:0124017:54          |                   |                          |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0124017  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 27.06.2014   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Местоположение:   | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Росийский, ул. Бисерная, 19   |
| Площадь:  | 14993 +/- 43   |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 27652789.34  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | для эксплуатации многоквартирных жилых домов   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 30 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                            | 23:43:0124017:54  |                          |

|   |   |                     |   |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | Демчук Станислав Витальевич, 24.05.1983, гор. Абинск Краснодарского края, Российская Федерация<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №619825, выдан 16.11.2004, Отдел внутренних дел Абинского района Краснодарского края<br>353320, край Краснодарский, Абинский р-н, г Абинск, ул Свердлова, д 43                                    |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1                 | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме кв. 23<br>23:43:0124017:54-23/226/2021-17<br>21.05.2021 15:45:51  |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2                 | Миронова Татьяна Валерьевна, 18.08.1967, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 051-246-974 47<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №081964, выдан 07.09.2012, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор.Краснодара<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Бульварное Кольцо, дом №11, кв. 83 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.2                 | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23:43:0124017:54-23/001/2020-16<br>31.01.2020 10:01:34   |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                 | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.3                 | Амирханов Тимур Бахтиярович, 01.05.1985, город Майкоп Краснодарский край, РОССИЯ, СНИЛС 134-094-580 52<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 19 №788626, выдан 03.09.2019, МВД по Республике Адыгея<br>Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Комсомольская, дом №154   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54    |  |
|                                       |   |                     | Амирханова Лаура Карповна, 10.08.1985, Гор. Туапсе Краснодарского Края, РОССИЯ, СНИЛС 143-715-648 62<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 18 №339232, выдан 06.06.2018, ГУ МВД России по Ростовской области<br>Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом №15, кв. 131   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.3                 | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения в совместной собственности<br>23:43:0124017:54-23/001/2019-14<br>11.12.2019 12:32:52  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.3                 | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.4                 | Клочко Елена Владимировна, 20.03.1965, гор.Гайсин Винницкой области, РОССИЯ, СНИЛС 047-513-792 68<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 12 №251489, выдан 20.12.2012, Отделение УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в гор. Белоярский<br>Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский мкр. Лпу, дом №15, кв. 1  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.4                 | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23:43:0124017:54-23/001/2019-12<br>11.12.2019 10:50:08  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.4                 | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.5                 | Ильдеркин Данил Григорьевич, 07.04.2009, г. Белоярский, Белоярский район Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), Россия, РОССИЯ<br>свидетельство о рождении серия I-ПН №794988, выдан 08.04.2009, Отдел ЗАГС администрации Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области<br>Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Лыхма, ул. ЛПУ, дом №88, кв. 7 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.5                 | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23:43:0124017:54-23/001/2019-11<br>11.12.2019 10:50:08  |
| полное наименование должности         |   | подпись             | инициалы, фамилия  |

М.П.

| Земельный участок                     |   |                   |  |
|---------------------------------------|---|-------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                   |  |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 32   |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                   |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54  |  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.5               | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.6               | Голубев Николай Алексеевич, 24.07.1992, ГОР. САРАТОВ, РОССИЯ, СНИЛС 153-648-792 98 паспорт гражданина Российской Федерации серия 63 12 №788328, выдан 09.08.2012, Отделением УФМС России по Саратовской области в Саратовском районе Россия, Саратовская обл., Саратовский район, п. Дубки, ул. Первомайская, дом №9, кв. 2  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.6               | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23:43:0124017:54-23/001/2019-10<br>16.09.2019 14:53:44  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.6               | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.7               | Фокин Александр Викторович, 21.03.1983, Казахская ССР, г. Актюбинск, РОССИЯ, СНИЛС 119-146-386 60 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №428093, выдан 21.02.2007, Крымский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Крымский район, ст-ца Варениковская, ул. Лермонтова, дом №56  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.7               | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23:43:0124017:54-23/001/2018-6<br>15.10.2018 17:25:52  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.7               | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.8               | Щегкин Роман Евгеньевич, 12.09.1982, с. Якушенцы Винницкого района Винницкой области, РОССИЯ, СНИЛС 095-450-740 84 паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 02 №822085, выдан 31.01.2003, Лангепасским ГОВД Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Лангепас, ул. Ленина, дом №21, кв. 112 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                   |  |
|---------------------------------------|---|-------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                   |  |
| Лист № 4 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 32   |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                   |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54  |  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.8               | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23:43:0124017:54-23/001/2018-4<br>05.04.2018 19:48:53   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.8               | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.9               | Финк Александр Яковлевич, 17.06.1960, С.Н-Андреевка Приишимского р-на Северо-Казахстанской обл., РОССИЯ, СНИЛС 198-704-606 17<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 16 №430296, выдан 09.03.2016, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор. Краснодара<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им 40-летия Победы, дом №63, кв. 22 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.9               | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23:43:0124017:54-23/001/2017-3<br>27.10.2017 16:05:01   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.9               | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.10              | Палицын Сергей Петрович, 10.08.1954, гор. Кроростень Житомирской обл., РОССИЯ, СНИЛС 040-158-037 07<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 08 13 №184339, выдан 14.10.2013, Отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Индустриальном р-не гор. Хабаровска<br>Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Зазеркальная, дом №16  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.10              | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23/001-23/001/811/2015-1295/3<br>10.06.2015 15:03:14   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.10              | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 5 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54    |   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.11                | Лободенко Зоя Семеновна, 25.04.1942, Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца Бриньковская, РОССИЯ, СНИЛС 099-889-210 65<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №308522, выдан 22.01.2002, Приморско-Ахтарский РОВД Краснодарского края<br>Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Крамаренко, дом №119            |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.11                | Общая долевая собственность, 1/78, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23/001-23/001/804/2015-8992/1<br>03.06.2015 11:05:59  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.11                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.12                | Закройщикова Елена Сергеевна, 30.10.1986, Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, РОССИЯ, СНИЛС 077-027-500 57<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №745994, выдан 02.11.2011, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, Прикубанский округ, ул. Бисерная, дом №19, кв. 69 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.12                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23/001-23/001/801/2015-4615/4<br>18.02.2015 16:02:04  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.12                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.13                | Колосова Ирина Юльевна, 09.10.1963, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 003-995-103 45<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №974760, выдан 22.10.2008, Отделение Управления по гор.Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Хостинском районе<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Российский, ул. Бисерная, дом 19, кв. 17   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                   |  |
|---------------------------------------|---|-------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                   |  |
| Лист № 6 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 32   |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                   |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54  |  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.13              | Общая долевая собственность, Пропорционально площади занимаемого жилого помещения<br>23-23-01/2621/2014-195<br>06.11.2014 16:55:41   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.13              | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.14              | Матюшев Виктор Николаевич, 18.11.1953, Китай, гор. Порт-Артур, РОССИЯ, СНИЛС 030-207-756 00<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 15 01 №450496, выдан 26.12.2001, Отдел внутренних дел Бежицкого района гор. Брянска<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Российский, ул. Бисерная, дом №19, кв. 16   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.14              | Общая долевая собственность, Пропорционально площади занимаемого жилого помещения<br>23-23-01/320/2014-538<br>09.07.2014 15:12:33  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.14              | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.15              | Тодораш Елена Николаевна, 28.02.1978, гор. Кемерово, РОССИЯ, СНИЛС 134-763-081 61<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 32 00 №346818, выдан 11.05.2000, Ленинским РОВД города Кемерово<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российский, ул. Бисерная, дом №19, кв. 22<br><br>Тодораш Сергей Васильевич, 20.01.1975, гор. Кемерово, РОССИЯ, СНИЛС 066-393-715 92<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 32 01 №029418, выдан 27.11.2001, Ленинским РОВД города Кемерова<br>Россия, Краснодарский край, Динской район, с. Первореченское, ул. Солнечная, дом №9<br><br>Тодораш Елизавета Сергеевна, 01.10.2000, город Кемерово, РОССИЯ, СНИЛС 191-420-931 55<br>свидетельство о рождении серия I-ЛО №522745, выдан 10.10.2000, ОЗАГС администрации г. Кемерово<br>Россия, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр-кт Октябрьский, дом №95, кв. 12 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                   |   |
|---------------------------------------|---|-------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                   |   |
| Лист № 7 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 32  |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                   |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54  |   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.15              | Общая долевая собственность Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/2047/2014-455<br>28.05.2014 10:53:36  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.15              | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.16              | Манаева Елена Николаевна, 13.07.1987, г.Невинномысск Ставропольского края, РОССИЯ, СНИЛС 141-577-029 53<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 15 №129342, выдан 22.12.2015, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Невинномысске<br>Россия, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Водопроводная, дом №354, кв. 130                      |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.16              | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-510<br>13.05.2014 11:43:19  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.16              | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.17              | Жаркова Елена Вениаминовна, 17.07.1968, Краснодарский край, п. Яблоновский, РОССИЯ, СНИЛС 006-725-132 24<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 13 №360328, выдан 02.08.2013, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор. Краснодара<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Бисерная, дом №19, кв. 66 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.17              | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-510<br>13.05.2014 11:43:19  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.17              | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.18              | Бородин Сергей Петрович, 10.04.1955, с. Первомайское Калининского р-на Саратовской обл., РОССИЯ, СНИЛС 066-893-783 33<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 02 №273691, выдан 25.01.2002, Отдел   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 8 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54    |  |
|                                       |   |                     | милиции № 2 УВД гор. Волгодонска Ростовской области<br>Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Великой Победы, дом №18, кв. 59   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.18                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-510<br>13.05.2014 11:43:19   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.18                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.19                | Арзамасцев Андрей Вениаминович, 01.01.1959, Оренбургская обл., Бузулукский район, ст. Колтуванка, РОССИЯ, СНИЛС 032-310-066 79<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 12 №854967, выдан 16.11.2012, ОУФМС России по Московской обл.по Лотошинскому муниципальному р-ну<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Бисерная, дом №19, кв. 57 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.19                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-510<br>13.05.2014 11:43:19   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.19                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.20                | Сыресенков Иван Александрович, 08.12.1981, гор. Сургут, Тюменской обл., РОССИЯ, СНИЛС 114-564-649 55<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №418190, выдан 21.04.2004, Управление внутренних дел Центрального округа города Краснодара Краснодарского края<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Димитрова, дом №120, кв. 161        |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.20                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-510<br>13.05.2014 11:43:19   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.20                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.21                | Тихонова Юлия Викторовна, 18.01.1972, г. Тюмень, Тюменской обл., РОССИЯ, СНИЛС   |
| полное наименование должности         |   | подпись             |  |
|                                       |   | инициалы, фамилия   |  |

М.П.

| Земельный участок                     |   |                   |  |
|---------------------------------------|---|-------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                   |  |
| Лист № 9 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 32   |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                   |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54  |  |
|                                       |   |                   | 150-975-256 79<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 02 №150122, выдан 16.01.2002, Малинским отделением милиции Ступинского ОВД Московской области<br>Россия, Московская обл., Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Ново-Комякинская, дом №13а   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.21              | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/086/2014-730<br>13.03.2014 18:50:52   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.21              | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.22              | Тихонов Валерий Иванович, 05.08.1966, гор. Чебоксары, Чувашской АССР, РОССИЯ, СНИЛС 129-042-354 38<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 11 №626318, выдан 20.12.2011, ТП №6 ОУФМС России по Московской области по Сергиево-Посадскому муниципальному району<br>Россия, Московская обл., Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Ново-Комякинская, дом №13А |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.22              | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/086/2014-730<br>13.03.2014 18:50:52   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.22              | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.23              | Тихонова Мария Валерьевна, 29.02.2000, гор. Ступино, Московской обл., РОССИЯ, СНИЛС 156-100-318 15<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 13 №397811, выдан 11.03.2014, ТП №6 ОУФМС России по Московской области по Сергиево-Посадскому муниципальному району<br>Россия, Московская обл., Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Ново-Комякинская, дом №13А |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.23              | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/086/2014-730<br>13.03.2014 18:50:52   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                   |  |
|---------------------------------------|---|-------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                   |  |
| Лист № 10 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 32   |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                   |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54  |  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.23              | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.24              | Тихонов Константин Валерьевич, 09.01.1990, гор. Тюмень, Тюменской обл., РОССИЯ, СНИЛС 140-382-371 30<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 10 №919525, выдан 04.03.2010, ТП в г. Хотьково ОУФМС России по Московской области в Сергиево-Посадском районе Россия, Московская обл., Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Ново-Комякинская, дом №13А          |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.24              | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения 23-23-01/086/2014-730<br>13.03.2014 18:50:52  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.24              | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.25              | Тихонова Вероника Валерьевна, 13.01.2009, город Ивантеевка Московская область Россия, РОССИЯ, СНИЛС 156-100-320 09<br>свидетельство о рождении серия III-ИК №561245, выдан 21.01.2009, Отдел №3 Сергиево-Посадского управления ЗАГС Главного управления ЗАГС Московской области Россия, Московская обл., Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Ново-Комякинская, дом №13А |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.25              | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения 23-23-01/086/2014-730<br>13.03.2014 18:50:52  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.25              | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.26              | Дядченко Александр Николаевич, 28.03.1992, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 161-212-623 13<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №027847, выдан 24.04.2012, ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор. Краснодара Россия, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Новотитаровская, ул. Кислицина, дом №6   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



| Земельный участок                     |   |                   |   |
|---------------------------------------|---|-------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                   |   |
| Лист № 11 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 32  |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                   |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54  |   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.26              | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/2511/2014-917<br>25.02.2014 16:59:25  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.26              | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.27              | Карпинский Александр Денисович, 15.07.1993, г. Борзя, РОССИЯ, СНИЛС 161-284-307 47 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 13 №361965, выдан 20.08.2013, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Бисерная, дом №19, кв. 43 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.27              | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.27              | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.28              | Базин Денис Романович, 22.07.2004, г. Чита, РОССИЯ, СНИЛС 191-754-869 14 свидетельство о рождении серия I-СП №629093, выдан 09.08.2004, Управление ЗАГС Читинской области-Железнодорожный административный район г. Читы Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российский, ул. Бисерная, дом №19, кв. 27   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.28              | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.28              | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.29              | Карпинский Владислав Денисович, 01.03.2004, гор. Томск, РОССИЯ, СНИЛС 166-965-072 17 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 18 №956537, выдан 04.04.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 12 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54    |   |
|                                       |   |                     | Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, округ. Прикубанский внутригородской, п. Российский, ул. Бисерная, д. 19, кв. 43   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.29                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.29                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.30                | Кузнецов Евгений Васильевич, 09.03.1970, г. Йошкар-Ола, РОССИЯ, СНИЛС 002-956-062 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 88 03 №581735, выдан 01.08.2003, Заводским отделом милиции УВД гор.Йошкар-Олы<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российский, ул. Бисерная, дом №19, кв. 48                    |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.30                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.30                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.31                | Базина Лилия Ахоровна, 17.12.1976, Читинская обл, г. Борзя, РОССИЯ, СНИЛС 046-863-190 84 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 11 №877904, выдан 13.10.2011, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Усть-Лабинском районе<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российская, ул. Бисерная, дом №19, кв. 27 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.31                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.31                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.32                | Молчанова Александра Владимировна, 25.06.1980, Краснодарский край, г. Краснодар, РОССИЯ,  |
| полное наименование должности         |   | подпись             | инициалы, фамилия   |

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 13 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54    |  |
|                                       |   |                     | СНИЛС 055-994-561 16<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №212472, выдан 03.01.2013, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г.Краснодара<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Белозерный, дом №7, кв. 1  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.32                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.32                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.33                | Момот Василий Витальевич, 22.12.1965, Винницкая обл., г. Дашев, РОССИЯ, СНИЛС 134-057-123 23<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №742411, выдан 18.03.2011, ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор. Краснодара<br>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Почтовая, дом №199 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.33                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.33                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.34                | Юрчик Максим Игоревич, 14.02.1996, Читинская обл, г. Борзя, РОССИЯ, СНИЛС 166-898-502 39<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №196150, выдан 26.10.2012, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Усть-Лабинском районе<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российский, ул. Бисерная, дом №19, кв. 27     |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.34                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 14 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54    |   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.34                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.35                | Ганус Андрей Дмитриевич, 13.10.1969, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, РОССИЯ, СНИЛС 040-467-697 56<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 15 №070889, выдан 23.10.2014, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г.Краснодара<br>Россия, Краснодарский край, пос. Российский, г. Краснодар, ул. Бисерная, дом №19, кв. 77                                    |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.35                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.35                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.36                | Шаламагина Мария Александровна, 12.12.1980, гор. Новокузнецк, Кемеровской обл., РОССИЯ, СНИЛС 075-712-040 53<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 32 06 №196258, выдан 22.09.2006, Отделом внутренних дел Центрального района г. Новокузнецка Кемеровской области<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российский, ул. Бисерная, дом №19, кв. 46 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.36                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.36                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.37                | Жукова Ирина Михайловна, 10.09.1983, РСО-Алания, город Владикавказ, РОССИЯ, СНИЛС 145-609-570 76<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 90 03 №592437, выдан 09.01.2004, ОВД Северо-Западного МО города Владикавказа<br>Россия, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Леонова, дом №6, корпус №3, кв.  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 15 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54    |   |
|                                       |   |                     | 6   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.37                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.37                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.38                | Тургин Александр Сергеевич, 11.06.1985, Свердловская обл., гор. Берёзовский, РОССИЯ, СНИЛС 162-336-154 44<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 76 05 №104948, выдан 09.08.2005, Отделом внутренних дел Железнодорожного района города Читы<br>Россия, Республика Алтай, Улаганский район, с. Акташ, ул. Парковая, дом № 32        |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.38                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.38                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.39                | Перевозников Иван Викторович, 09.02.1983, пос.Огорон Зейского р-на Амурской обл., РОССИЯ, СНИЛС 084-255-798 95<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 10 03 №885845, выдан 11.08.2005, Зейским ГРОВД Амурской области<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российский, ул. Бисерная, дом №19, кв. 55 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.39                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.39                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.40                | Кубасов Максим Игоревич, 27.04.1988, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца  |
| полное наименование должности         |   | подпись             | инициалы, фамилия   |

М.П.

| Земельный участок                     |   |   |                   |
|---------------------------------------|---|---|-------------------|
| вид объекта недвижимости              |   |   |                   |
| Лист № 16 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   |                   |
| Всего листов выписки: 32              |   |   |                   |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |   |                   |
| Кадастровый номер:                    | 23:43:0124017:54  |   |                   |
|                                       |   | Кирпильская, РОССИЯ, СНИЛС 146-199-182 90<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №884011, выдан 02.06.2008, ОУФМС<br>России по Краснодарскому краю в Усть-Лабинском районе<br>office@maininvest.ru, Россия, Краснодарский край, ст. Кирпильская, ул. Советская, д. 131  |                   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.40<br>Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |                   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.40<br>данные отсутствуют  |                   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано   |                   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.41<br>Базин Роман Анатольевич, 09.10.1972, г. Омск, РОССИЯ, СНИЛС 157-232-813 61<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 76 01 №757539, выдан 21.03.2003, ОВД<br>Борзинского района Читинской области<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российский, ул. Бисерная, дом<br>№19, кв. 27   |                   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.41<br>Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |                   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.41<br>данные отсутствуют  |                   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано   |                   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.42<br>Карпинский Денис Александрович, 27.05.1971, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 145-294-624 74<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 69 02 №538418, выдан 22.10.2002, Кировский<br>районный отдел внутренних дел гор. Томска<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Советская, дом №22, кв. 12 |                   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.42<br>Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |                   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.42<br>данные отсутствуют  |                   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано   |                   |
|                                       | полное наименование должности   | подпись   | инициалы, фамилия |

М.П.



| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 17 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54    |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.43                | Нагога Ксения Валерьевна, 07.10.1987, Тюменская обл., г. Новый Уренгой, РОССИЯ, СНИЛС 146-199-185 93<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №722158, выдан 23.11.2007, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор. Краснодара<br>Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, пер. Луговой, дом №4  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.43                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.43                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.44                | Давыдов Максим Геннадьевич, 16.10.1987, Тамбовская обл., г. Рассказово, РОССИЯ, СНИЛС 200-921-225 00<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 07 №415790, выдан 28.12.2007, Отделение УФМС России по Тамбовской области в Рассказовском районе<br>Тамбовская обл., г. Рассказово, ул. Кронштадская, дом №58  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.44                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.44                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.45                | Кизилов Сергей Николаевич, 20.02.1968, с. Донское Изобильненского района Ставропольского края, РОССИЯ, СНИЛС 139-159-857 02<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 12 №764288, выдан 13.03.2013, Отдел УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе города Ставрополя<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российский, ул. Бисерная, дом №19, кв. 68 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.45                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 18 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54    |   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.45                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.46                | Калиничева Оксана Викторовна, 17.11.1979, город Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 126-056-463 42 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №264528, выдан 07.03.2013, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном округе гор. Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российский, ул. Бисерная, дом №19, кв. 42 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.46                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения 23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.46                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.47                | Языкова Елена Владимировна, 08.04.1970, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 002-340-764 89 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №415085, выдан 31.08.2002, ПВС УВД Западного округа г.Краснодара Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Новаторов, дом №13, кв. 29   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.47                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения 23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.47                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.48                | Калмыков Эдуард Васильевич, 07.12.1986, Приморский край, г. Дальнегорск, РОССИЯ, СНИЛС 157-528-595 06 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №270275, выдан 09.12.2006, ОВД Павловского района Краснодарского края Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Советская, дом №62, корпус №А, кв. 30                               |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 19 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54    |   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.48                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.48                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.49                | Базин Данила Романович, 22.07.2004, Россия, Читинская область, г. Чита, РОССИЯ, СНИЛС 134-698-102 78<br>свидетельство о рождении серия I-СП №629092, выдан 09.08.2004, Управление ЗАГС Читинской области-Железнодорожный административный район г. Читы<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российский, ул. Бисерная, дом №19, кв. 27 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.49                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.49                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.50                | Грабельников Сергей Николаевич, 06.07.1965, гор. Томск, РОССИЯ, СНИЛС 032-163-379 17<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 69 10 №394947, выдан 07.07.2010, Отделом УФМС России по Томской области в Советском районе гор. Томска<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российский, ул. Бисерная, дом №19, кв. 47            |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.50                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.50                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.51                | Костин Алексей Владимирович, 11.10.1978, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 123-700-785 29<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №891148, выдан 13.01.2004, Калининский   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                   |   |
|---------------------------------------|---|-------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                   |   |
| Лист № 20 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 32  |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                   |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54  |   |
|                                       |   |                   | отдел милиции УВД Прикубанского округа города Краснодара<br>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Передовая, дом №64, кв. 1   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.51              | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.51              | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.52              | Момот Василий Витальевич, 22.12.1965, Винницкая обл., г. Дашев, РОССИЯ, СНИЛС 134-057-123 23<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №742411, выдан 18.03.2011, ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор. Краснодара<br>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Почтовая, дом №199                        |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.52              | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.52              | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.53              | Юрченко Виолетта Сергеевна, 23.08.1991, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, РОССИЯ, СНИЛС 127-379-568 97<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 11 №844718, выдан 01.09.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Туапсинском районе<br>Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Джубга кп, ул. Зеленая, дом №41, кв.6 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.53              | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.53              | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 21 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54    |   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.54                | Колосов Роман Сергеевич, 05.11.1977, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 061-472-179 47 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №452377, выдан 15.02.2002, ПВС УВД Карасунского округа г.Краснодара<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Волжская, дом №51  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.54                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.54                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.55                | Поляев Дмитрий Константинович, 04.06.1987, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, гор. Тимашевск, РОССИЯ, СНИЛС 194-676-520 21 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №484820, выдан 04.08.2007, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе<br>Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, гор. Тимашевск, ул. Чкалова, д. 1 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.55                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/667/2013-579<br>31.12.2013 13:25:10  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.55                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.56                | Кувшинова Нина Васильевна, 06.11.1955, с.Боровое,Боровского р-на, Кустанайской обл., Казахстан, РОССИЯ, СНИЛС 141-730-907 38 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 15 №339795, выдан 23.11.2015, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г. Краснодара<br>Россия, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Южная, дом №4, кв. 16        |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.56                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 22 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54    |   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.56                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.57                | Чечвий Дмитрий Александрович, 25.02.1982, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, РОССИЯ, СНИЛС 073-786-802 07<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №887477, выдан 05.10.2005, ОВД Динского района Краснодарского края<br>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им.Димитрова, дом №12, кв. 4 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.57                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.57                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.58                | Кремнев Сергей Николаевич, 19.05.1960, з/совхоз Райчихинский Михайловского р-на Амурской обл., РОССИЯ, СНИЛС 075-034-352 42<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 10 05 №972041, выдан 17.05.2006, Управлением внутренних дел города Благовещенска<br>Россия, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Ломоносова, дом №263, кв. 94                               |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.58                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.58                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.59                | Картамышев Юрий Александрович, 27.04.1973, пос.Усть-Омчуг Тенькинского района Магаданской области, РОССИЯ, СНИЛС 055-994-784 29<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 02 №255399, выдан 06.06.2003, Яблоновским   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 23 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54    |   |
|                                       |   |                     | ПОМ Отдела внутренних дел Тахтамукайского района республики Адыгея<br>Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Гагарина, дом №133, кв. 16  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.59                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.59                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.60                | Гайдай Галина Ивановна, 05.06.1960, Одесская область, Ширяевский район, с. Николаевка, РОССИЯ, СНИЛС 057-302-962 55<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 10 №105247, выдан 29.06.2011, Отделение УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в гор. Белоярский<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, Прикубанский округ, ул. Бисерная, дом №19, кв. 24 лит. Е |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.60                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.60                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.61                | Чечвий Алексей Дмитриевич, 31.01.2006, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 174-276-019 74<br>свидетельство о рождении серия П-АГ №662040, выдан 14.02.2006, Отдел ЗАГС Центрального административного округа г. Краснодара<br>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им.Димитрова, дом №12, кв. 4   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.61                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 24 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54    |  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.61                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.62                | Мирошникова Оксана Юрьевна, 19.02.1981, гор. Кисловодск, РОССИЯ, СНИЛС 041-356-970 46 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 11 №989934, выдан 15.02.2012, ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор. Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, Прикубанский округ, ул. Бисерная, дом №19, кв. 63 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.62                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.62                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.63                | Чубукова Людмила Ивановна, 08.02.1980, Краснодарский край, Крымский район, с. Молдаванское, РОССИЯ, СНИЛС 005-979-373 85 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №427940, выдан 13.02.2007, Крымский РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Маршала Гречко, дом №56   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.63                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.63                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.64                | Карпинская Наталья Витальевна, 18.09.1974, Россия, Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Гривенская, РОССИЯ, СНИЛС 075-508-637 83 паспорт гражданина Российской Федерации серия 69 07 №201984, выдан 13.06.2007, Отдел УФМС России по Томской области в Кировском районе г.Томска   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 25 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54    |  |
|                                       |   |                     | Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Бисерная, дом №19, кв. 43   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.64                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.64                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.65                | Захаров Валерий Анатольевич, 01.01.1961, с. Анисимово Тальменского р-на Алтайского края, РОССИЯ, СНИЛС 140-169-858 54<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 08 04 №366542, выдан 12.04.2006, Управлением внутренних дел Железнодорожного района г. Хабаровска<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Бисерная, дом №19, кв. 4лит А |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.65                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.65                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.66                | Скопина Маргарита Владимировна, 25.11.1974, пос. Комсомольский, г. Воркуты, Коми АССР, РОССИЯ, СНИЛС 013-736-773 47<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 87 03 №774949, выдан 16.05.2003, Управлением внутренних дел города Воркуты Республики Коми<br>Россия, Республика Коми, г. Воркута, ул. Суворова, дом №30, корпус №1, кв. 16                       |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.66                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.66                | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 26 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54    |   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.67                | Чечвий Анна Владимировна, 05.01.1982, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 039-112-244 23 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №679328, выдан 12.01.2005, УВД Центрального округа города Краснодара<br>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им.Димитрова, дом №12, кв. 4        |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.67                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.67                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.68                | Чубуков Александр Васильевич, 03.12.1978, Краснодарский край, гор. Крымск, РОССИЯ, СНИЛС 065-532-296 65 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №860150, выдан 28.05.2008, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Крымском районе<br>Россия, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Белинского, дом №33             |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.68                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.68                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.69                | Зубакин Владимир Сергеевич, 15.05.1977, гор.Омск, РОССИЯ, СНИЛС 022-516-749 26 паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 03 №050157, выдан 19.06.2002, Отделом Внутренних Дел Буденновского района Ставропольского края<br>zagedan@rambler.ru, Россия, Ставропольский край, г. Буденновск.Микрорайон 7, дом №19, кв. 140 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.69                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 27 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54    |   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.69                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.70                | Компанеец Елена Геннадьевна, 20.04.1974, гор.лесозаводск Приморский край, РОССИЯ, СНИЛС 181-041-164 22<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 13 №238890, выдан 28.06.2013, Отделом №2 УФМС России по Омской области в Советском Административном округе гор.Омска Россия, Омская обл., г. Омск, ул. 3-я Красной Звезды, дом №69 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.70                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.70                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.71                | Чубуков Артём Александрович, 16.04.2007, Краснодарский край, гор. Крымск, РОССИЯ, СНИЛС 159-137-720 85<br>свидетельство о рождении серия П-АГ №743505, выдан 17.04.2007, отделом ЗАГС г.Крымска и Крымского района управления ЗАГС Краснодарского края Россия, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Белинского, дом №33                         |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.71                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.71                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.72                | Калинов Алексей Владимирович, 08.01.1975, город Хабаровск, РОССИЯ, СНИЛС 124-814-684 59<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 00 №035185, выдан 10.05.2000, ОВД "Москворечье-Сабурово" гор. Москвы Россия, г. Москва, ул. Кантемировская, дом №22, корпус 3, кв. 842  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                   |  |
|---------------------------------------|---|-------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                   |  |
| Лист № 28 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 32   |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |                   |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54  |  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.72              | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.72              | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.73              | Кушхова Ольга Евгеньевна, 31.01.1963, Ростовская обл., гор. Каменск, РОССИЯ, СНИЛС 060-527-498 53<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 83 07 №877840, выдан 02.02.2008, Отделом УФМС России по Кабардино-Балкарской республике в г. Нальчике<br>Россия, Кабардино-Балкарская респ., г. Нальчик, ул. Щаденко, дом №22, кв. 49                       |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.73              | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.73              | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.74              | Балута Ярослав Васильевич, 05.09.1974, Якутская АССР, Вилюйский р-он, пос. Кысыл-Сыр, РОССИЯ, СНИЛС 028-270-478 52<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 08 02 №807687, выдан 24.10.2002, 1 отделение милиции УВД Индустриального р-на г. Хабаровска<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Бисерная, дом №19, кв. 56 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.74              | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.74              | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



| Земельный участок                     |   |   |  |
|---------------------------------------|---|---|--|
| вид объекта недвижимости              |   |   |  |
| Лист № 29 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |   |   |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124017:54  |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.75  | Кокирца Серафима Сергеевна, 21.01.1998, Краснодарский край, гор. Крымск, РОССИЯ, СНИЛС 127-668-246 91<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 11 №870348, выдан 28.01.2012, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Крымском районе<br>Россия, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Белинского, дом №33 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.75  | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/667/2013-037<br>11.12.2013 00:00:00  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.75  | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано   |  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |  |
|                                       | 5.1 вид:  | Запрещение регистрации  |  |
|                                       | дата государственной регистрации:   | 19.07.2021 16:06:33   |  |
|                                       | номер государственной регистрации:  | 23:43:0124017:54-23/254/2021-18   |  |
|                                       | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |  |
|                                       | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено   |  |
|                                       | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 185775683/7001, выдан 13.07.2021, ОСП по Кировскому району г. Томска УФССП России по Томской области |  |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |  |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                       |  |                    |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| Земельный участок                     |  |                    |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |
| Лист № 30 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30   | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 32              |  |                    |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |  |                    |
| Кадастровый номер:                    | 23:43:0124017:54   |                    |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

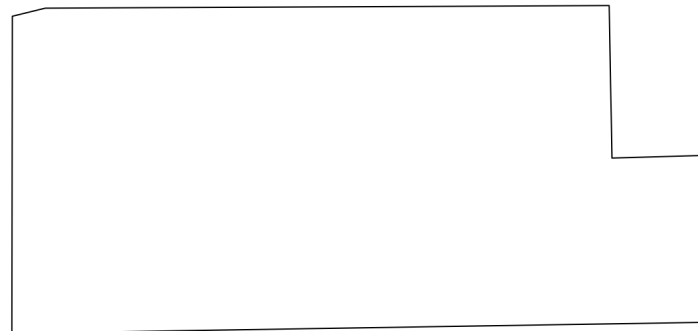
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96374537 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0124017:54  |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2021, поступившего на рассмотрение 19.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90269028   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0124019:83   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0124019  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 18.07.2014   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Академика Сахарова, 1/Г   |                   |                         |
| Площадь:  | 641 +/- 9  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 1113224.7  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | для индивидуального жилищного строительства  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90269028 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0124019:83  |                         |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Саргсян Эдгар Альбертович, 20.01.1982, Армянская ССР, Араратский район, пос. Веди, РОССИЯ, СНИЛС 148-664-871 16<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №673937, выдан 18.09.2007, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор. Краснодара<br>Россия, Краснодарский край, гор. Краснодар, Карасунский округ, ул. Корсунская, дом №269, корпус №1 |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Собственность<br>23-23-01/388/2014-095<br>31.07.2014 12:58:30  |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1  | данные отсутствуют   |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |  |
| 5.1 | вид:  | Запрещение регистрации   |  |
|     | дата государственной регистрации:   | 08.05.2020 17:44:11  |  |
|     | номер государственной регистрации:  | 23:43:0124019:83-23/001/2020-5   |  |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 08.05.2020   |  |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | данные о правообладателе отсутствуют   |  |
|     | основание государственной регистрации:  | Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара УФССП России по Краснодарскому краю Корыткиной А.В. № 9557/19/23040-ИП, выдан 24.04.2020, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю |  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                       |  |                    |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| Земельный участок                     |  |                    |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 4               |  |                    |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90269028 |  |                    |
| Кадастровый номер:                    | 23:43:0124019:83   |                    |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

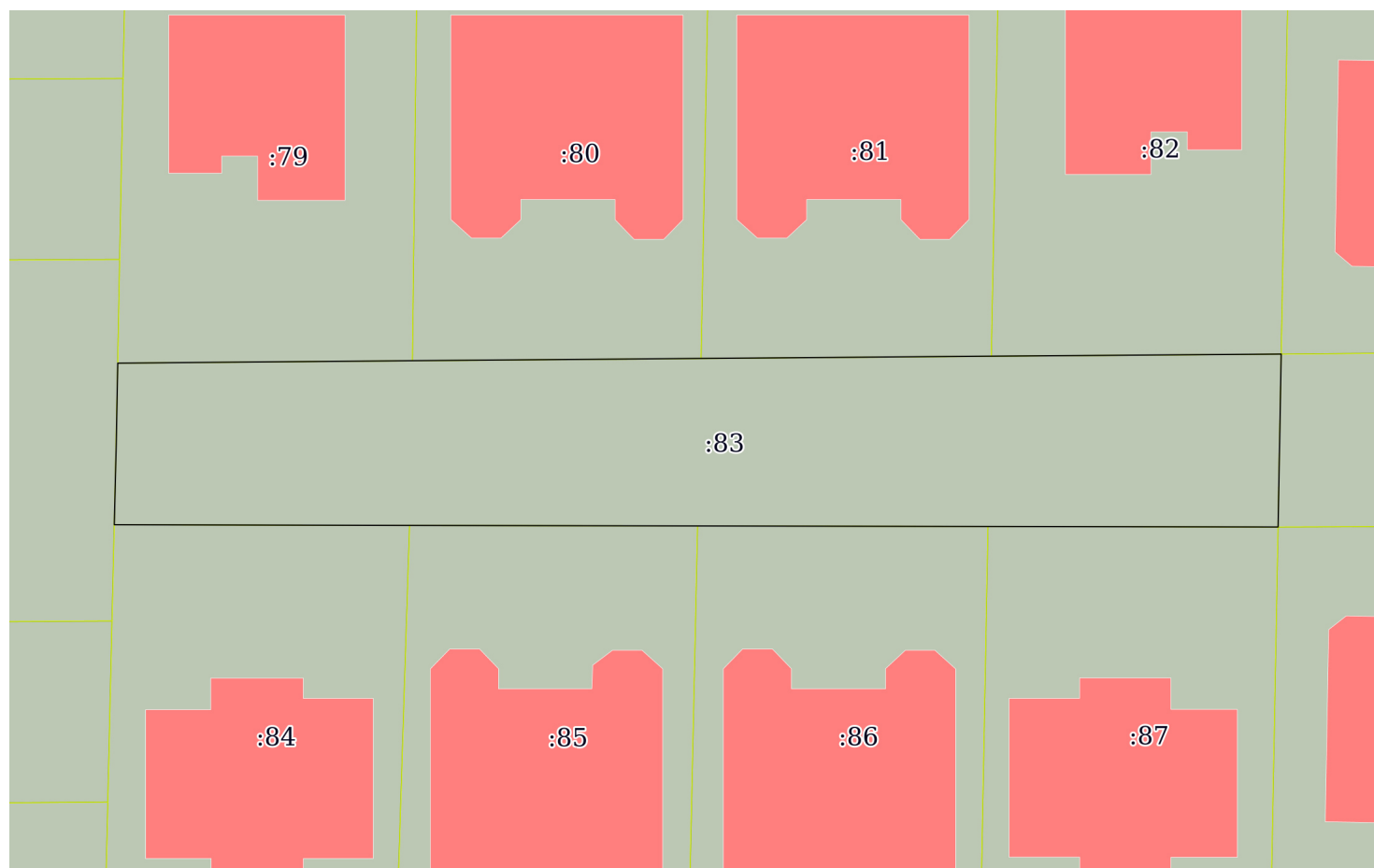


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90269028 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0124019:83  |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2021, поступившего на рассмотрение 19.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |
|---|---|
| Земельный участок   |   |
| вид объекта недвижимости  |   |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1   |
|   | Всего разделов: 3   |
|   | Всего листов выписки: 32  |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965   |   |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0124021:3   |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0124021   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 28.02.1989  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Роз, 5.  |
| Площадь:  | 26000 +/- 56  |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 35671740  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:43:0124021:10, 23:43:0124021:11, 23:43:0124021:12, 23:43:0124021:13, 23:43:0124021:14, 23:43:0124021:15, 23:43:0124021:16, 23:43:0124021:17, 23:43:0124021:18, 23:43:0124021:19, 23:43:0124021:20, 23:43:0124021:21, 23:43:0124021:22, 23:43:0124021:23, 23:43:0124021:24, 23:43:0124021:25, 23:43:0124021:26, 23:43:0124021:27, 23:43:0124021:28, 23:43:0124021:29, 23:43:0124021:30, 23:43:0124021:5, 23:43:0124021:6, 23:43:0124021:7, 23:43:0124021:8, 23:43:0124021:9 |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | Для эксплуатации многоквартирных жилых домов  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                            |                   |                          |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                            |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 30 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 32 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                            | 23:43:0124021:3   |                          |

|   |   |                     |  |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | <p>Шабанова Ольга Владимировна, 12.09.1980, пос Южный Мартыновского р-на Ростовской обл, РОССИЯ, СНИЛС 082-713-375 64<br/>паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 15 №924387, выдан 20.02.2016, Отделом УФМС России по Ростовской обл в Железнодорожном р-не гор Ростова-на-Дону<br/>Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, дом №1, кв. 69</p> <p>Шабанов Николай Евгеньевич, 30.09.1982, хут Плешаково Каменского р-на Ростовской обл, РОССИЯ, СНИЛС 121-832-430 20<br/>паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 03 №249549, выдан 11.11.2002, Лиховским отделением милиции ОВД гор Каменска Ростовской обл<br/>Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, дом №13/2, кв. 89</p> |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1                 | Общая долевая собственность, Общая совместная собственность пропорционально размеру площади занимаемого помещения в совместной собственности<br>23:43:0124021:3-23/001/2020-27<br>14.07.2020 10:36:01  |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют   |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2                 | <p>Вольскова Елена Васильевна, 25.07.1965, Ростовская обл., Аксайский район, ст-ца Грушевская, РОССИЯ, СНИЛС 132-044-658 18<br/>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №569057, выдан 07.08.2010, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор. Краснодара<br/>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Восточно-Кругликовская, дом №50, кв. 36</p>  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.2                 | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади занимаемого помещения<br>23:43:0124021:3-23/001/2020-26<br>08.07.2020 14:47:37   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                 | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.3                 | Кербес Артур Андреевич, 11.07.1993, ГОР. ОМСК, РОССИЯ, СНИЛС 155-164-036 47 паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 13 №257162, выдан 13.08.2013, Отдел №2 УФМС России по Омской обл. в Советском административном округе г. Омска Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Химиков, дом №65, кв. 33   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.3                 | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади кв.20 с кадастровым номером 23:43:0124021:3-23/001/2020-24<br>24.04.2020 13:14:24  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.3                 | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.4                 | Якушенко Виталий Владимирович, 03.01.1976, г. Нижневартовск Тюменской области, РОССИЯ, СНИЛС 026-547-492 67 паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 03 №945373, выдан 24.07.2003, Отделом внутренних дел г. Георгиевска и Георгиевского р-на Ставропольского края Россия, Ставропольский край, Георгиевский район, ст-ца Александрийская, ул. Базарная, дом №19 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.4                 | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23:43:0124021:3-23/001/2019-21<br>05.03.2019 17:33:57  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.4                 | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.5                 | Борток Светлана Владимировна, 22.06.1987, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 136-881-022 72 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 11 №922096, выдан 08.11.2011, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, дом №121, кв. 4   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.5                 | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади занимаемого помещения<br>23:43:0124021:3-23/001/2019-19<br>12.02.2019 10:34:24   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.5                 | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.6                 | Копылов Виталий Викторович, 13.08.1987, с. Петровка Московского р-на Киргизской ССР, РОССИЯ, СНИЛС 109-273-611 51<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 09 №867019, выдан 20.02.2010, Отделением УФМС России по Омской области в Москаленском районе<br>Россия, Тюменская обл., Тюменский район, раб. пос. Богандинский, ул. Школьная, дом №4, кв. 9 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.6                 | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади занимаемого помещения<br>23:43:0124021:3-23/001/2018-17<br>23.07.2018 12:57:08   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.6                 | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.7                 | Авагимов Георгий Михайлович, 09.02.1991, Армянская ССР, гор. Капан, РОССИЯ, СНИЛС 178-653-954 33<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №084794, выдан 13.11.2012, Отдел ОУФМС по Краснодарскому краю в Павловском районе<br>Россия, Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас, ул. Седина, дом №17/Б                                |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.7                 | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23:43:0124021:3-23/001/2018-15<br>23.07.2018 12:06:53  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.7                 | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.8                 | Кушминцев Александр Александрович, 05.01.1983, пос. Западный Сосновского р-на Челябинкой   |
| полное наименование должности         |   | подпись             |  |
|                                       |   | инициалы, фамилия   |  |

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 4 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |  |
|                                       |   |                     | <p>обл., РОССИЯ, СНИЛС 105-971-476 68<br/> паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №854571, выдан 03.11.2003, УВД Советского района гор. Челябинска<br/> Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Кобцевой Н.С., дом №3, корпус №1, кв. 36</p> <p>Кушминцева Светлана Валерьевна, 23.09.1985, гор. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 132-275-057 30<br/> паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 07 №076846, выдан 16.07.2007, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска<br/> Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Корабельная, дом №8А, кв. 9</p> |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.8                 | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения в совместной собственности<br>23:43:0124021:3-23/001/2017-13<br>18.10.2017 13:50:03   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.8                 | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.9                 | Редька Анатолий Николаевич, 01.10.1985, Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, х. Стринский, РОССИЯ, СНИЛС 121-052-086 87<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №220962, выдан 06.07.2006, Отдел внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российский, ул. Роз, дом №5, кв. 138  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.9                 | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорциональна площади занимаемого помещения<br>23:43:0124021:3-23/001/2017-11<br>23.05.2017 00:00:00  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.9                 | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.10                | Приходько Александр Евгеньевич, 10.10.1985, -, РОССИЯ, СНИЛС 131-901-859 40<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №038501, выдан 01.12.2005, ОВД гор.Горячий Ключ Краснодарского края<br>Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, дом №232, кв. 43  |
| полное наименование должности         |   | подпись             | инициалы, фамилия  |

М.П.



| Земельный участок                     |   |                   |   |
|---------------------------------------|---|-------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                   |   |
| Лист № 5 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 32  |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                   |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3   |   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.10              | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23:43:0124021:3-23/001/2017-10<br>17.04.2017 16:26:21   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.10              | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.11              | Кудаков Виталий Владимирович, 14.07.1979, с.Коминтерн Смоленской обл., РОССИЯ, СНИЛС 169-287-751 30<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 90 06 №765252, выдан 15.11.2006, Отделом внутренних дел Промышленного муниципального округа города Владикавказа Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Артема, дом №2 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.11              | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23:43:0124021:3-23/001/2017-8<br>13.04.2017 15:27:13  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.11              | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.12              | Кудаков Руслан Витальевич, 01.10.2007, г.Владикавказ Республика Северная Осетия-Алания Россия, РОССИЯ, СНИЛС 147-874-405 04<br>свидетельство о рождении серия I-ИО №622569, выдан 03.10.2007, Городской отдел ЗАГС г.Владикавказа Республика Северная Осетия-Алания Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Артема, дом №2  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.12              | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23:43:0124021:3-23/001/2017-7<br>13.04.2017 15:27:13  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.12              | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.13              | Кудаков Артём Витальевич, 20.04.2014, город Ставрополь Ставропольский край Россия, РОССИЯ<br>свидетельство о рождении серия II-ДН №812365, выдан 24.04.2014, отдел записи актов гражданского состояния управления записи актов гражданского состояния Ставропольского края по   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 6 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |  |
|                                       |   |                     | Ленинскому району города Ставрополя<br>Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Артема, дом №2  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.13                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23:43:0124021:3-23/001/2017-6<br>13.04.2017 15:27:13   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.13                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.14                | Кудаков Денис Витальевич, 23.10.2011, город Ставрополь Ставропольский край Россия, РОССИЯ, СНИЛС 168-730-327 89<br>свидетельство о рождении серия П-ДН №693811, выдан 01.11.2011, отдел записи актов гражданского состояния управления записи актов гражданского состояния Ставропольского края по Ленинскому району города Ставрополя<br>Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Артема, дом №2 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.14                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23:43:0124021:3-23/001/2017-5<br>13.04.2017 15:27:13   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.14                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.15                | Кудакова Наталья Игоревна, 27.05.1986, гор.Владикавказ РСО-Алания, РОССИЯ, СНИЛС 122-454-257 26<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 90 06 №780957, выдан 17.02.2007, Отделом Внутренних дел Северо-Западного Муниципального округа города Владикавказа<br>Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Артема, дом №2  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.15                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23:43:0124021:3-23/001/2017-4<br>13.04.2017 15:27:13   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.15                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 7 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.16                | Герасимова Бэлла Александровна, 09.07.1981, город Норильск Красноярского края, РОССИЯ, СНИЛС 062-114-235 05<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 03 №968442, выдан 03.02.2004, Кайерканский ГОВД УВД г. Норильска Красноярского края<br>Россия, Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, дом №22, кв. 55<br><br>Герасимов Станислав Витальевич, 13.09.1975, город Норильск Красноярского края, РОССИЯ, СНИЛС 053-153-108 14<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 02 №419580, выдан 27.09.2002, 1 ГОМ УВД города Норильска Красноярского края<br>Россия, Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, дом №22, кв. 55 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.16                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения в совместной собственности<br>23:43:0124021:3-23/001/2017-2<br>09.01.2017 13:44:14  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.16                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.17                | Сизов Андрей Анатольевич, 18.12.1980, Кировская обл., Кикнурский р-н, пос. Кикнур, РОССИЯ, СНИЛС 075-066-056 60<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 33 08 №819793, выдан 10.04.2008, ТП УФМС России по Кировской области в Кикнурском районе<br>Россия, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Гастелло, дом №7   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.17                | Общая долевая собственность, доля земельного участка под многоквартирным домом пропорциональна площади занимаемого помещения № 6<br>23-23/001-23/001/811/2015-9480/1<br>29.09.2015 12:14:40  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.17                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.18                | Козловцева Татьяна Васильевна, 12.10.1983, пос. Афипский Северского района Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 037-272-018 37<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №328853, выдан 28.08.2004, Яблоновским ПОМ Отдела внутренних дел Тахтамукайского района республики Адыгея  |
| полное наименование должности         |   | подпись             |  |
|                                       |   | инициалы, фамилия   |  |

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 8 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |  |
|                                       |   |                     | Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Гагарина, дом №148/1, корпус №1, кв. 14  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.18                | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорциональна площади занимаемого помещения<br>23-23/001-23/001/807/2015-6343/1<br>26.05.2015 14:19:48  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.18                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.19                | Храмов Константин Сергеевич, 05.08.1984, Читинская область, город Краснокаменск, РОССИЯ, СНИЛС 084-616-940 91<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 04 №359559, выдан 16.11.2004, УВД Свердловского района г Иркутска<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Роз, дом №108<br><br>Храмова Марина Владимировна, 12.11.1981, гор. Иркутск, РОССИЯ, СНИЛС 079-368-393 27<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 11 №604455, выдан 12.09.2011, Отделом УФМС России по Иркутской обл. в Правобережном округе г. Иркутска<br>Россия, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, дом №199 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.19                | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорциональна площади занимаемого помещения в совместной собственности<br>23-23/001-23/001/807/2015-2066/1<br>07.05.2015 08:08:59   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.19                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.20                | Копица Вадим Алексеевич, 26.09.1976, Кемеровская обл., г. Мыски, РОССИЯ, СНИЛС 046-866-383 02<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 32 00 №608437, выдан 21.06.2001, Мысковским ГОВД Кемеровской области<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, Прикубанский округ, ул. Роз, дом №5, кв. 52  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 9 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.20                | Общая долевая собственность, Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/2623/2014-1743<br>28.11.2014 13:35:39   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.20                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.21                | Иванченко Димитрий Геннадьевич, 20.12.1985, Таджикская ССР, г. Душанбе, РОССИЯ, СНИЛС 153-156-362 47<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №489072, выдан 21.09.2010, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе<br>Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Ивко, дом №88 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.21                | Общая долевая собственность, Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме<br>23-23-01/517/2014-281<br>07.11.2014 09:07:28   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.21                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.22                | Овсиенко Олеся Анатольевна, 31.01.1985, гор. Таганрог, РОССИЯ, СНИЛС 063-851-980 88<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 08 №455669, выдан 21.04.2009, Отделом УФМС России по Ростовской области в Первомайском р-не города Ростова-на-Дону<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Черкасская, дом №70              |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.22                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/2608/2014-123<br>07.10.2014 15:00:05  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.22                | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 10 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.23                | Глухих Галина Григорьевна, 22.11.1949, с. Ульбастрой Лениногорского р-на Восточно-Казахстанской обл. Казахской ССР, РОССИЯ, СНИЛС 114-454-158 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №048909, выдан 19.09.2001, УВД г. Армавира Краснодарского края Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Российский, ул. Роз, дом №5, литер X, кв. 107 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.23                | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади занимаемого помещения 23-23-01/388/2014-639 01.10.2014 16:47:24  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.23                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.24                | Матюшова Светлана Васильевна, 05.09.1960, Казахская ССР, гор. Караганда, РОССИЯ, СНИЛС 178-971-680 46 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №028350, выдан 15.10.2005, ОВД Белореченского района Краснодарского края Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российский, ул.Роз, дом №5, кв. 3                            |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.24                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения квартиры № 3 23-23-01/336/2014-691 23.09.2014 12:31:38  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.24                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.25                | Валентик Зинаида Петровна, 21.01.1964, Молдавская ССР, Слободзейский район, с. Незавертайловка, РОССИЯ, СНИЛС 112-166-586 27 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №142760, выдан 06.02.2009, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский Роз, дом №5, кв. 40         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



| Земельный участок                     |   |                   |  |
|---------------------------------------|---|-------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                   |  |
| Лист № 11 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                   |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3   |  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.25              | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади занимаемого помещения кв. № 40<br>23-23-01/474/2014-188<br>22.09.2014 17:21:26   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.25              | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.26              | Клименко Александр Николаевич, 06.06.1968, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 007-989-615 02 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 13 №343011, выдан 01.07.2013, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор. Краснодара<br>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им.Гастелло, дом №73а, кв. 1 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.26              | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорциональна площади занимаемого помещения<br>23-23-01/336/2014-648<br>12.09.2014 18:39:12   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.26              | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.27              | Маликова Ольга Анатольевна, 25.07.1973, Киргизская ССР, Кировский район, с. Покровка, РОССИЯ, СНИЛС 076-605-623 78 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №600906, выдан 06.02.2001, Крымским РОВД Краснодарского крач<br>Россия, Краснодарский край, Крымский район, х. Прохладный, дом №3, кв. 1  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.27              | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорциональна площади занимаемого помещения<br>23-23-01/2594/2014-746<br>11.09.2014 19:44:21  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.27              | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 12 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.28                | Андреев Андрей Николаевич, 26.11.1954, г. Биробиджан, РОССИЯ, СНИЛС 006-363-418 23 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 99 №284944, выдан 10.06.2000, Отделом УФМС России Центрального округа города Краснодара Краснодарского края Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Восточно-Кругликовская, д. 82, кв. 166 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.28                | Общая долевая собственность, доля в праве пропорциональна площади занимаемого помещения 23-23-01/420/2014-479<br>10.09.2014 15:15:09   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.28                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.29                | Караян Карине Грантовна, 26.01.1967, Армянская ССР, гор. Горис, РОССИЯ, СНИЛС 177-370-768 06 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №101210, выдан 13.07.2012, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе г.Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул.Роз, дом №5, лит."ч", кв. 121             |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.29                | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади занимаемого помещения 23-23-01/420/2014-193<br>19.08.2014 14:13:37   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.29                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.30                | Общество с ограниченной ответственностью "Сигнал", ИНН: 6950162410, ОГРН: 1136952002065  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.30                | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади занимаемого помещения 23-23-01/424/2014-098<br>18.08.2014 09:37:57   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.30                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 13 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.31                | Козмина Светлана Александровна, 08.03.2005, г. Омск Омская область, РОССИЯ, СНИЛС 147-683-136 92<br>свидетельство о рождении серия I-КН №689645, выдан 22.03.2005, Кировский отдел департамента ЗАГС Министерства государственно-правового развития Омской области<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Роз, дом №5, литер №3, кв. 37 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.31                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади кв.№37<br>23-23-01/420/2014-098<br>12.08.2014 12:08:10   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.31                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.32                | Козмин Илья Александрович, 17.12.2002, г. Омск Омская область, РОССИЯ, СНИЛС 147-683-135 91<br>свидетельство о рождении серия I-КН №604520, выдан 13.01.2003, Кировский отдел управления ЗАГС Администрации Омской области<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Роз, дом №5, литер №3, кв. 37   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.32                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади кв.№37<br>23-23-01/420/2014-098<br>12.08.2014 12:08:10   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.32                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.33                | Козмина Наталия Ивановна, 29.07.1978, Каз. ССР, Кустанайская обл., г. Рудный, РОССИЯ, СНИЛС 074-936-971 17<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 02 №815348, выдан 10.02.2002, УВД Кировского административного округа города Омск<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российский, ул. Роз, д. 5, литер 3, кв. 37  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.33                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади кв.№37<br>23-23-01/420/2014-098<br>12.08.2014 12:08:10   |
| полное наименование должности         |   | подпись             |  |
|                                       |   | инициалы, фамилия   |  |

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 14 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.33                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.34                | Сакателия Марина Николаевна, 16.09.1964, Абхазская АССР, г. Ткварчели, РОССИЯ, СНИЛС 008-137-944 43<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №242571, выдан 29.09.2009, Отдел Управления Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе<br>Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Суворова, дом №51 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.34                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади кв.69<br>23-23-01/327/2014-664<br>28.07.2014 11:24:48  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.34                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.35                | Филоненко Иван Викторович, 18.03.1986, ст. Темижбекская Кавказского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 120-735-395 33<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №182697, выдан 05.04.2006, Отделением внутренних дел Кавказского района Краснодарского края<br>Россия, Нижегородская обл., Кулебакский район, с. Саваслейка-1, в/ч 20727                   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.35                | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорциональна площади занимаемого помещения<br>23-23-01/336/2014-316<br>23.07.2014 13:00:33   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.35                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.36                | Винников Александр Владимирович, 11.11.1980, Ростовская обл., г. Азов, РОССИЯ, СНИЛС 036-729-097 78<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 04 №192940, выдан 14.08.2003, ОВД  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                       |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| Земельный участок                     |   |                     |  |
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 15 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |  |
|                                       |   |                     | Азовского района Ростовской области<br>alvin_777@mail.ru, Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Жуковского, дом №18, кв. 212   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.36                | Общая долевая собственность, пропорционально площади занимаемого жилого помещения кв. № 97<br>23-23-01/320/2014-623<br>16.07.2014 20:18:26   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.36                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.37                | Таркан Борис Болатович, 17.06.1986, Казахстан, г. Алма-Ата, РОССИЯ, СНИЛС 153-016-924 33 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 08 №933135, выдан 04.07.2008, отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, Прикубанский округ, ул. Роз, дом №5, кв. 8 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.37                | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади занимаемого помещения №8<br>23-23-01/320/2014-593<br>15.07.2014 10:25:46   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.37                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |                     |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок                     |   |  |   |
|---------------------------------------|---|--|---|
| вид объекта недвижимости              |   |  |   |
| Лист № 16 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 32  |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |  |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3  |   |
| 5.1                                   | вид:  | Запрещение регистрации   |   |
|                                       | дата государственной регистрации:   | 25.06.2020 14:20:45  |   |
|                                       | номер государственной регистрации:  | 23:43:0124021:3-23/001/2020-25   |   |
|                                       | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 25.06.2020   |   |
|                                       | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | данные о правообладателе отсутствуют   |   |
|                                       | основание государственной регистрации:  | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю Исаевой Е.С. № 2252767/18/23041-ИП, выдан 13.06.2020, Отдел судебных приставов по Прикубанскому округу г. Краснодара УФССП России по Краснодарскому краю |   |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |   |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.38   | Малукало Анна Васильевна, 23.11.1979, Краснодарский край, Кавказский район, ст-ца Казанская, РОССИЯ, СНИЛС 080-935-573 84<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №505895, выдан 11.12.2000, Кавказский РОВД Краснодарского края<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российский, ул. Роз, дом №5, кв. 8            |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.38   | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади занимаемого помещения №8<br>23-23-01/320/2014-592<br>15.07.2014 10:25:46  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.38   | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано  |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.39   | Гончарова Татьяна Александровна, 06.06.1985, Читинская обл., Каларского р-на, пос. Новая Чара, РОССИЯ, СНИЛС 141-032-165 91<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №241144, выдан 08.06.2013, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Крымском районе<br>femida_2000@mail.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 17 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |   |
|                                       |   |                     | Российский, ул.Роз, дом №5, кв. 43  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.39                | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади занимаемого помещения №43<br>23-23-01/336/2014-187<br>27.06.2014 12:35:44   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.39                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.40                | Уголева Анна Ивановна, 09.05.1953, Кировская обл., Вятскополянский район, р.п. Красная Поляна, РОССИЯ, СНИЛС 138-850-718 92<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №524098, выдан 13.08.2004, Крымским РОВД Краснодарского крач<br>Россия, Краснодарский край, Крымский район, ст-ца Неберджаевская, ул. Майская, дом №6                                      |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.40                | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади занимаемого помещения №10<br>23-23-01/336/2014-195<br>27.06.2014 12:32:48   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.40                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.41                | Закирова Ольга Андреевна, 07.06.1984, Челябинская обл., гор. Сатка, РОССИЯ, СНИЛС 125-722-763 55<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 74 06 №585459, выдан 24.10.2006, Управлением внутренних дел города Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, Прикубанский округ, ул. Роз, дом №5, кв. 83 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.41                | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади занимаемого помещения №83<br>23-23-01/336/2014-190<br>27.06.2014 12:29:29   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 18 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.41                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.42                | Андреева Елена Александровна, 11.12.1963, Крымская обл, гор. Симферополь, РОССИЯ, СНИЛС 002-351-082 79<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №095324, выдан 20.12.2008, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор. Краснодара<br>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Целиноградская, дом №6, кв. 46 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.42                | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади занимаемого помещения №22<br>23-23-01/336/2014-159<br>26.06.2014 10:54:12   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.42                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.43                | Жуланова Людмила Денисовна, 20.10.1956, Чкаловская область, с. Сарактаж, РОССИЯ, СНИЛС 109-856-355 92<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 02 №993401, выдан 21.05.2002, ПВС УВД Западного округа г.Краснодара<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Александра Покрышкина, дом №4/5, кв. 200   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.43                | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади занимаемого помещения №103<br>23-23-01/336/2014-167<br>26.06.2014 10:36:46  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.43                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.44                | Коломаченко Светлана Евгеньевна, 28.03.1968, Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, РОССИЯ, СНИЛС 097-989-988 00  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 19 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |   |
|                                       |   |                     | паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 13 №307257, выдан 04.04.2013, Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в г.Геленджике<br>Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Свердлова, дом №8, кв. 62   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.44                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-941<br>11.06.2014 10:25:34  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.44                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.45                | Бондаренко Наталья Абдуловна, 27.11.1953, г. Мурманск, РОССИЯ, СНИЛС 059-863-304 04<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 83 02 №381886, выдан 25.01.2003, 3 ОВД г. Нальчика КБР<br>Россия, Кабардино-Балкарская респ., г. Нальчик, ул. Нартановская, дом №12, кв. 117   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.45                | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-643<br>27.05.2014 12:00:17   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.45                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.46                | Ясонов Сергей Анатольевич, 23.06.1981, гор. Белореченск Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 103-565-159 31<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №508980, выдан 28.06.2003, ОВД Белореченского района Краснодарского края<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, Прикубанский округ, ул. Роз, дом №5, кв. 16 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.46                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-455<br>05.05.2014 09:26:28  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.46                | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 20 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.47                | Шабанова Диана Андреевна, 06.09.2000, Россия, Иркутская обл., г. Ангарск, РОССИЯ, СНИЛС 197-269-172 25<br>свидетельство о рождении серия П-СТ №564725, выдан 25.12.2007, Отдел по Ангарскому району и г. Ангарску управления службы ЗАГС Иркутской области<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, Прикубанский округ, ул. Роз, дом №5, кв. 12                |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.47                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-455<br>05.05.2014 09:26:28  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.47                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.48                | Больш Максим Сергеевич, 03.01.1986, г. Зеленокумск, Ставропольского края, РОССИЯ, СНИЛС 107-276-791 68<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 05 №729482, выдан 20.01.2006, Отделом внутренних дел Советского района Ставропольского края<br>v.ch.2671@mail.ru, Россия, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, проезд Ессентукский, дом №2, кв. 1     |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.48                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-455<br>05.05.2014 09:26:28  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.48                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.49                | Тарасова Лариса Александровна, 27.04.1964, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 017-366-886 74<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №097974, выдан 27.05.2009, Отделением Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Выселковском районе<br>Российская Федерация, Краснодарский кр., Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Калугина, дом №6, кв. 3 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.49                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-455<br>05.05.2014 09:26:28  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 21 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.49                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.50                | Самоличенко Наталья Викторовна, 06.08.1968, Казахстан, Джамбульская обл., Курдайский район, с. Георгиевка, РОССИЯ, СНИЛС 020-435-658 10<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 13 №398723, выдан 20.08.2013, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор. Краснодара<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, Прикубанский округ, ул. Роз, дом №5, лит. Б, кв. 7 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.50                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-455<br>05.05.2014 09:26:28  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.50                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.51                | Попов Андрей Анатольевич, 15.03.1978, Донецкая область, гор. Горловка, пос. Зайцево, РОССИЯ, СНИЛС 112-583-156 31<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 74 03 №425151, выдан 06.11.2003, УВД г.Ноябрьска Ямало-Немецкого Автономного округа Тюменской области<br>Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Магистральная, дом №21а, кв. 13   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.51                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-455<br>05.05.2014 09:26:28  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.51                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.52                | Черный Сергей Александрович, 31.03.1965, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 051-662-680 54<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №468869, выдан 27.04.2010, Отделом УМФС России по Краснодарскому краю в Западном округе города Краснодара<br>t.a.simatova@notariat.kuban.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, Прикубанский округ, ул. Роз, дом №5, кв. 84                            |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                   |  |
|---------------------------------------|---|-------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                   |  |
| Лист № 22 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                   |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3   |  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.52              | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-455<br>05.05.2014 09:26:28   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.52              | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.53              | Коршикова Зинаида Филипповна, 01.01.1950, Краснодарский край, Новопокровский район, с/з Кубанский, РОССИЯ, СНИЛС 008-156-253 29<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №595275, выдан 02.10.2002, УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края<br>Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Терновская, пер. Кавказский, дом №2 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.53              | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-455<br>05.05.2014 09:26:28   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.53              | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.54              | Шабанова Алёна Викторовна, 13.08.1972, Иркутская обл., г. Ангарск, РОССИЯ, СНИЛС 108-655-753 79<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №826663, выдан 05.09.2017, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор. Краснодара<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российский, ул.Роз, дом №5, кв. 12         |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.54              | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-455<br>05.05.2014 09:26:28   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.54              | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано  |                   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.55              | Шабанова Алёна Викторовна, 13.08.1972, Иркутская обл., г. Ангарск, РОССИЯ, СНИЛС 108-655-753 79  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 23 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |  |
|                                       |   |                     | паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 17 №826663, выдан 05.09.2017, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор. Краснодара<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, п. Российский, ул.Роз, дом №5, кв. 12  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.55                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-455<br>05.05.2014 09:26:28   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.55                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.56                | Папазян Наталья Александровна, 17.12.1983, пос. Новомихайловский, Туапсинского р-на, Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 114-126-849 25<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №529160, выдан 05.10.2004, Новомихайловский ПОМ УВД г. Туапсе Краснодарского края<br>Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, ул. Садовая, дом №10, кв. 40                    |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.56                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-455<br>05.05.2014 09:26:27   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.56                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.57                | Бойко Зинаида Яковлевна, 07.11.1947, Воронежская обл., Воробьевский район, с. Краснополье, РОССИЯ, СНИЛС 017-835-545 67<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 14 №990560, выдан 16.07.2014, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор. Краснодара<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, Прикубанский округ, ул. Степная, дом №6, кв. 12 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.57                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-455<br>05.05.2014 09:26:27   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 24 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.57                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.58                | Дядюшев Артем Юрьевич, 06.03.1986, г. Пермь, РОССИЯ, СНИЛС 114-668-917 78<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 05 №916873, выдан 01.08.2006, Управлением Внутренних дел Мотовилихинского района города Перми<br>Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Старцева, дом №35, кв. 76  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.58                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-455<br>05.05.2014 09:26:27   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.58                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.59                | Папазян Сергей Романович, 10.01.1974, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, РОССИЯ, СНИЛС 122-780-151 34<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №094031, выдан 13.09.2001,<br>Новомихайловским ПОМ УВД г.Туапсе Краснодарского края<br>Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Приморская т/б, кв-л Дружба, дом №1 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.59                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-455<br>05.05.2014 09:26:27   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.59                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.60                | Папазян Матвей Сергеевич, 27.07.2006, Краснодарский край, г. Туапсе, РОССИЯ, СНИЛС 175-821-940 96<br>свидетельство о рождении серия II-АГ №710282, выдан 01.08.2006, Отдел ЗАГС Туапсинского района Краснодарского края<br>Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, ул. Садовая, дом №10, кв. 40  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 25 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.60                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-455<br>05.05.2014 09:26:27   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.60                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.61                | Папазян Мария Сергеевна, 28.09.2008, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, РОССИЯ, СНИЛС 175-821-941 97<br>свидетельство о рождении №807, выдан 06.10.2008, Отдел ЗАГС Туапсинского района управление ЗАГС Краснодарского края<br>Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Приморская т/б, кв-л дружба, д.1 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.61                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-455<br>05.05.2014 09:26:27   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.61                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.62                | Мокрушин Игорь Валентинович, 27.10.1971, Ставропольский край, г. Черкесск, РОССИЯ, СНИЛС 058-624-959 02<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 91 01 №080175, выдан 25.09.2001, Черкесским ГУВД Карачаево-Черкесской республики<br>Россия, Карачаево-Черкесская респ., г. Черкесск, ул. Гутякулова, дом №34, кв. 19            |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.62                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-255<br>15.04.2014 16:06:03   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.62                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.63                | Зубоченко Наталья Евгеньевна, 16.02.1978, Украинская ССР, Крымская обл., Ленинский район, п. Ленино, РОССИЯ, СНИЛС 054-973-200 74<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №780554, выдан 15.12.2002, Мостовским   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 26 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |   |
|                                       |   |                     | РОВД Краснодарского края<br>Россия, Краснодарский край, совхоз Лекраспром, д. 31, кв. 82  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.63                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-255<br>15.04.2014 16:06:03  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.63                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.64                | Шевченко Елена Олеговна, 16.08.1980, Краснодарский край, гор. Абинск, РОССИЯ, СНИЛС 058-106-108 36<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №714625, выдан 04.03.2002, Отделом внутренних дел Абинского района Краснодарского края<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им Александра Покрышкина, дом №4/5, кв. 247                       |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.64                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-255<br>15.04.2014 16:06:03  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.64                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.65                | Ефремов Олег Васильевич, 15.06.1981, Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, РОССИЯ, СНИЛС 122-987-321 74<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №811292, выдан 16.07.2005, Отделом внутренних дел Белоглинского района Краснодарского края<br>Российская Федерация, Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Пролетарская, дом №387 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.65                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-255<br>15.04.2014 16:06:03  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.65                | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 27 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.66                | Волков Роман Александрович, 16.10.1980, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 081-466-733 78 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №930563, выдан 27.12.2002, ПВС УВД Западного округа г.Краснодара<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Думенко, дом №14, кв. 185  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.66                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-255<br>15.04.2014 16:06:03   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.66                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.67                | Грушко Борис Иванович, 28.07.1941, Россия, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Старомышастовская, РОССИЯ, СНИЛС 056-164-948 76 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №615648, выдан 19.08.2003, ОВД Динского района Краснодарского края<br>Россия, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. им.Героя России А.Туркина, дом №44 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.67                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-255<br>15.04.2014 16:06:03   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.67                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.68                | Цацулин Николай Александрович, 21.10.1982, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 147-223-029 36 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №347587, выдан 06.12.2006, ПВС УВД Западного округа г.Краснодара<br>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стахановская, дом №8, кв. 9                              |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.68                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-255<br>15.04.2014 16:06:03   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |  |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |  |
| Лист № 28 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.68                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.69                | Соломаха Екатерина Петровна, 17.09.1985, пос.Цыбанобалка, Анапского района, Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 119-042-102 12<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 11 №863326, выдан 06.10.2011, Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа<br>Россия, Краснодарский край, Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Молодежная, дом №60, кв. 11 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.69                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-255<br>15.04.2014 16:06:03   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.69                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.70                | Клименко Александр Николаевич, 06.06.1968, г. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 007-989-615 02<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 13 №343011, выдан 01.07.2013, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор. Краснодара<br>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им.Гастелло, дом №73а, кв. 1              |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.70                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-255<br>15.04.2014 16:06:03   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.70                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.71                | Котенко Максим Викторович, 26.10.1987, Краснодарский край, Павловский р-он, ст. Павловская, РОССИЯ, СНИЛС 131-790-023 33<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №464422, выдан 10.11.2007, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе<br>Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, дом №116 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |   |                     |   |
|---------------------------------------|---|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости              |   |                     |   |
| Лист № 29 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32  |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |   |                     |   |
| Кадастровый номер:                    |   | 23:43:0124021:3     |   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.71                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-255<br>15.04.2014 16:06:03  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.71                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.72                | Соломаха Владимир Станиславович, 22.01.1979, гор. Саратов, РОССИЯ, СНИЛС 046-894-423 00<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №595531, выдан 02.10.2004, Управление внутренних дел Карасунского округа города Краснодара Краснодарского края<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Таганрогская, дом №16, кв. 18 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.72                | Общая долевая собственность, Пропорционально размеру площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-255<br>15.04.2014 16:06:03  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.72                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.73                | Елина Ирина Владимировна, 17.10.1978, Оренбургская обл., г. Медногорск, РОССИЯ, СНИЛС 051-413-451 10<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 00 №305259, выдан 03.10.2001, ОВД Советского района гор. Орска Оренбургской области<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, Прикубанский округ, ул. Роз, дом №5, кв. 130           |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.73                | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-003<br>31.03.2014 14:47:33   |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.73                | данные отсутствуют  |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.74                | Момот Василий Витальевич, 22.12.1965, Винницкая обл., г. Дашев, РОССИЯ, СНИЛС 134-057-123 23  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                       |  |                     |  |
|---------------------------------------|--|---------------------|--|
| Земельный участок                     |  |                     |  |
| вид объекта недвижимости              |  |                     |  |
| Лист № 30 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 30   | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 32   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |  |                     |  |
| Кадастровый номер:                    |  | 23:43:0124021:3     |  |
|                                       |  |                     | паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №742411, выдан 18.03.2011, ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор. Краснодара<br>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Почтовая, дом №199 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.74                | Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна площади занимаемого помещения<br>23-23-01/238/2014-003<br>31.03.2014 14:47:33  |
| 4                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.74                | данные отсутствуют   |
| 5                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

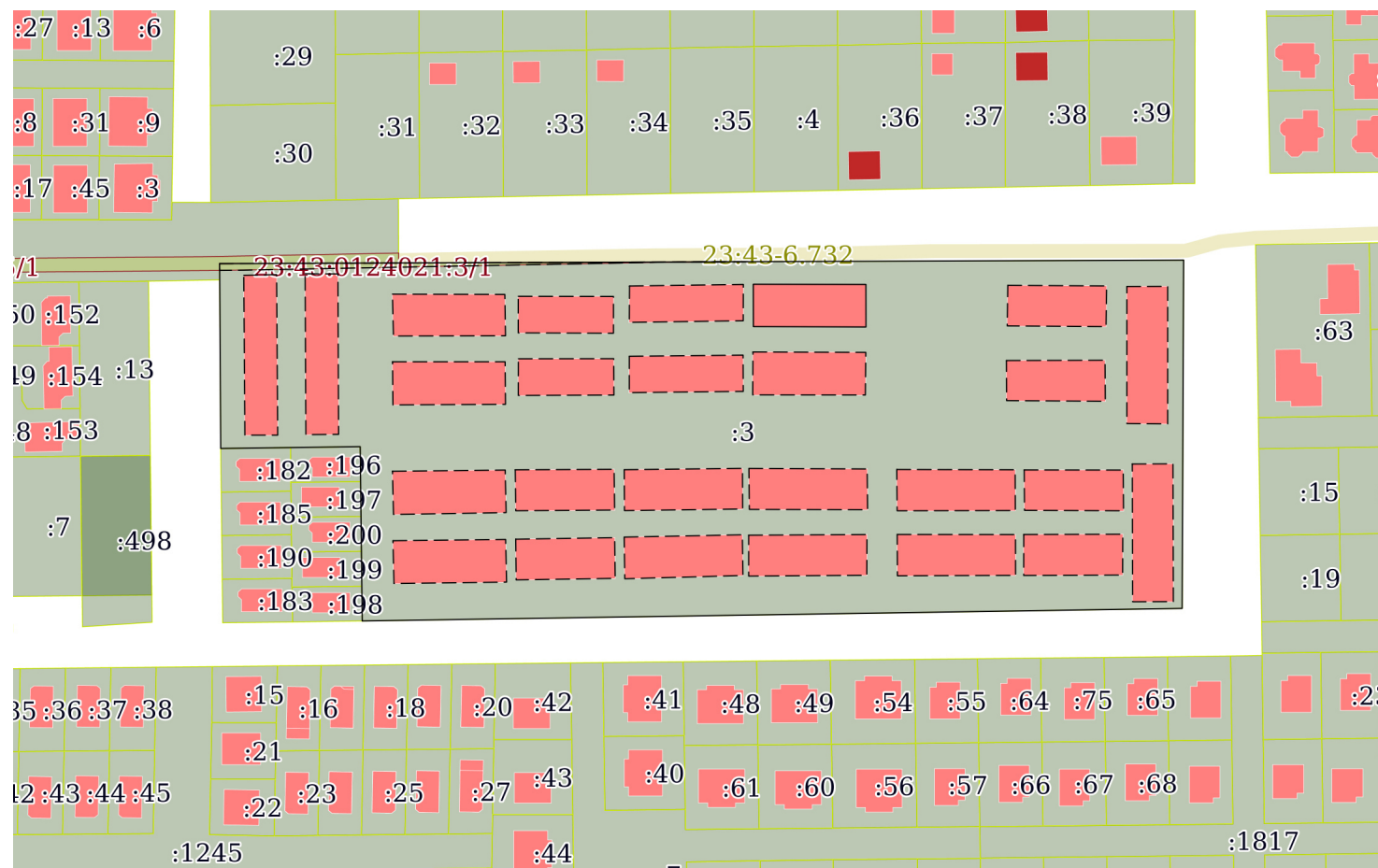
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 32 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268965 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0124021:3   |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2021, поступившего на рассмотрение 19.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268843   |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0124022:7   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0124022   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 06.07.2012  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, Калининский сельский округ, ул. Витебская, 71/1. |                   |                         |
| Площадь:  | 2742 +/- 18   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 4523943.54  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар                                    |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268843 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0124022:7   |                         |

|    |  |                     |   |
|----|--|---------------------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Небосов Вадим Юрьевич, 22.08.1971, гор. Краснодар, РОССИЯ, СНИЛС 009-896-525 02 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 16 №540206, выдан 07.09.2016, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор. Краснодара v.nebosov@gmail.com, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. им. Тюляева, д. 2/2, кв. 13 |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>23-23-01/424/2012-707<br>15.08.2012 00:00:00   |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

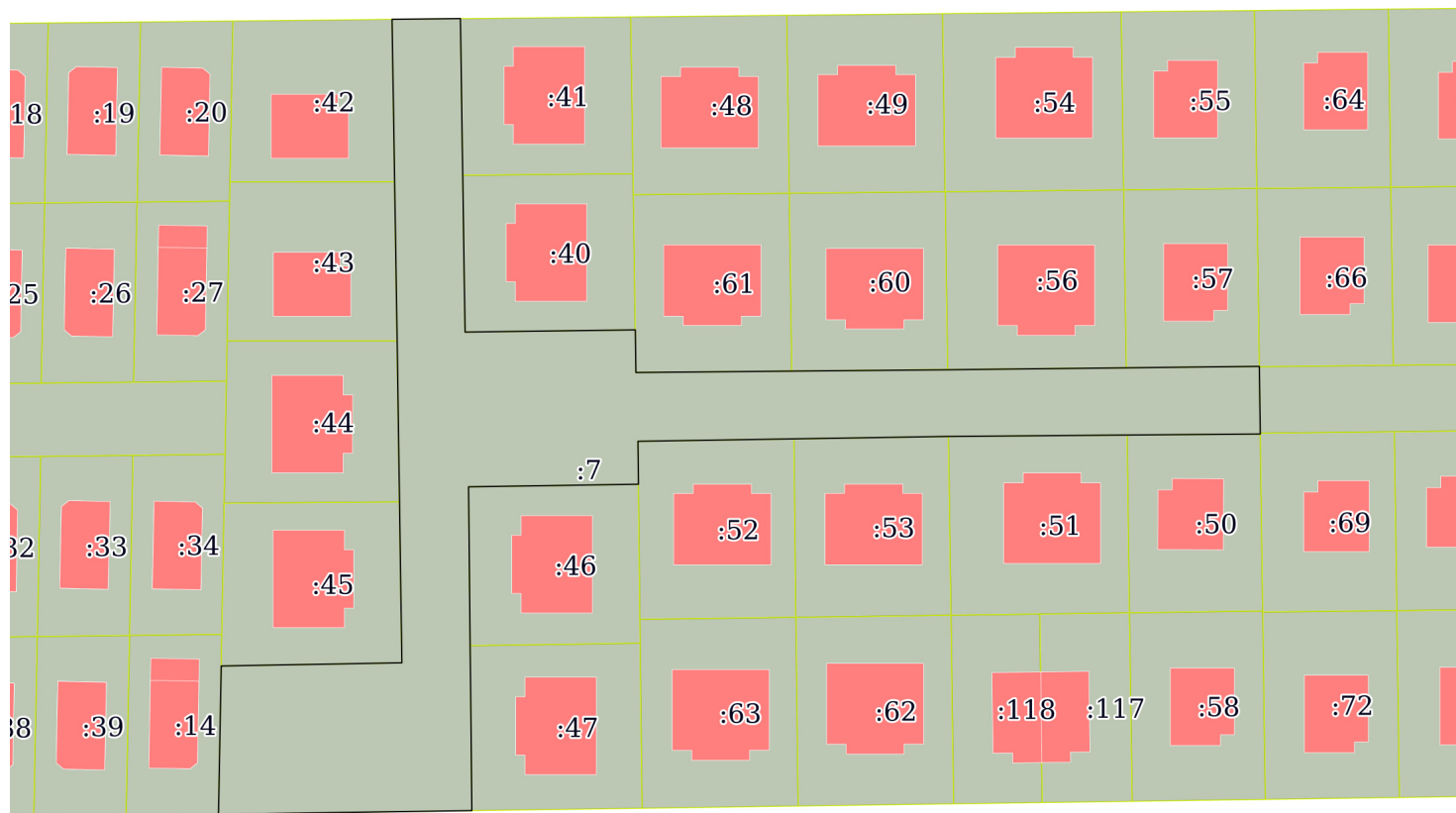
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90268843

Кадастровый номер: 23:43:0124022:7

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2021, поступившего на рассмотрение 21.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1   | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 21 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59891891  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0124026:349   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0124026   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 20.01.2021  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Адрес:  | Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Российский, ул. Рязанская, 20   |                   |                         |
| Площадь:  | 999 +/- 11  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 1734963.3   |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | для индивидуального жилищного строительства   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.  |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий от имени заявителя - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар на основании документа: |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

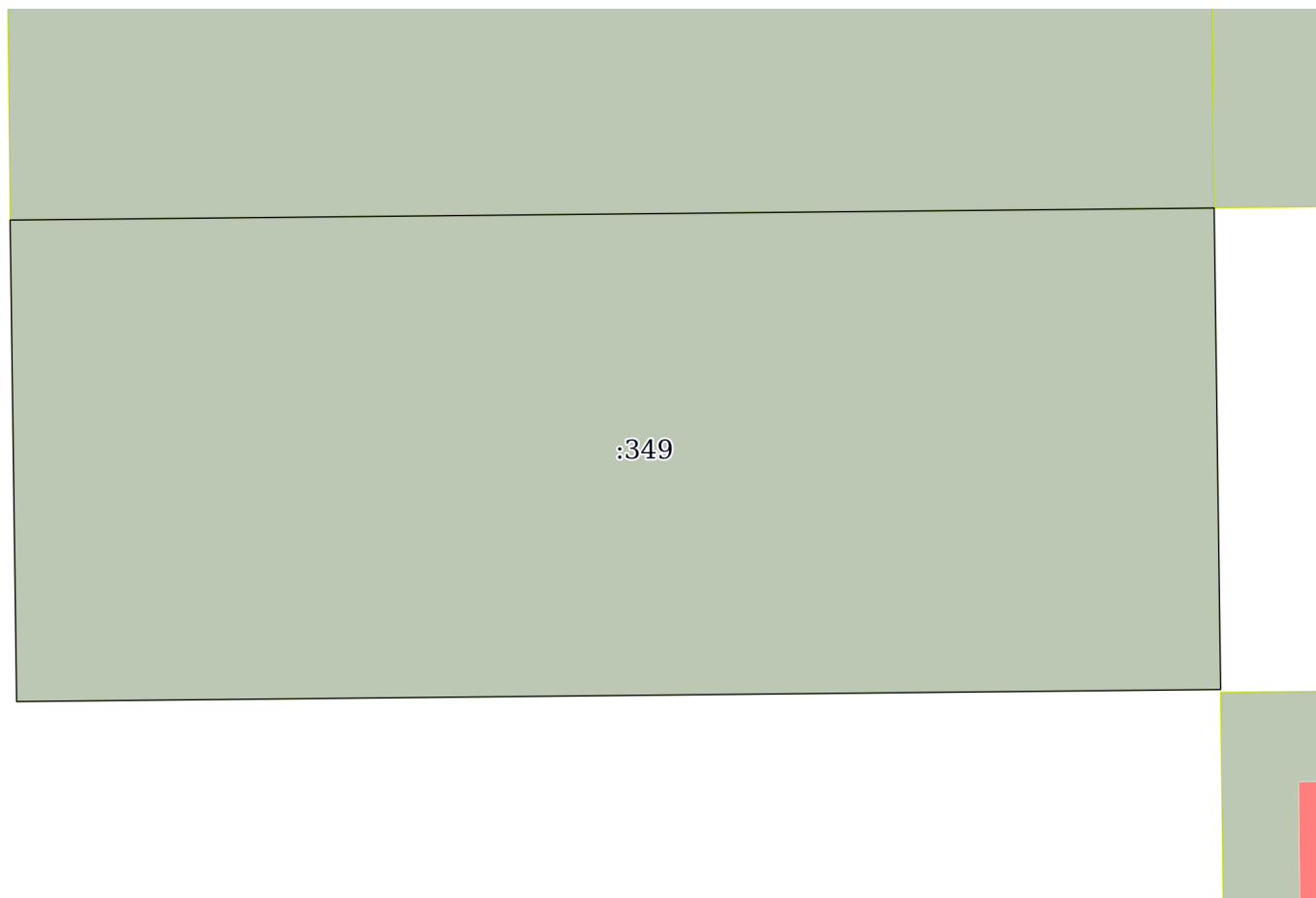
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

21 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59891891

Кадастровый номер: 23:43:0124026:349

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2021, поступившего на рассмотрение 16.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88972195 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    | 23:43:0124026:374         |                   |                         |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0124026  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 16.06.2021   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Местоположение:   | Краснодарский край, г Краснодар, с/с Калининский сельский округ, п Российский, ул Аляскинская  |
| Площадь:  | 273 +/- 6  |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 474119.1   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:43:0124026:372  |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | под индивидуальное жилищное строительство  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88972195 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0124026:374 |                         |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Шемелин Максим Владимирович, 04.02.1981, гор. Полярные Зори Мурманской обл, Российская Федерация, СНИЛС 026-541-720 36<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0303 №626490, выдан 30.10.2002, УВД г. Армавира Краснодарского края |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>23:43:0124026:374-23/226/2021-3<br>05.07.2021 13:17:38   |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |   |
|   | 5.1   | вид:  | Ипотека в силу закона   |
|   |   | дата государственной регистрации:   | 05.07.2021 13:17:38   |
|   |   | номер государственной регистрации:  | 23:43:0124026:374-23/226/2021-4   |
|   |   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | на 360 месяцев  |
|   |   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195  |
|   |   | основание государственной регистрации:  | договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 03.07.2021  |
|   |   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|   |   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



|                                       |  |                    |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| Земельный участок                     |  |                    |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 4               |  |                    |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88972195 |  |                    |
| Кадастровый номер:                    | 23:43:0124026:374  |                    |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

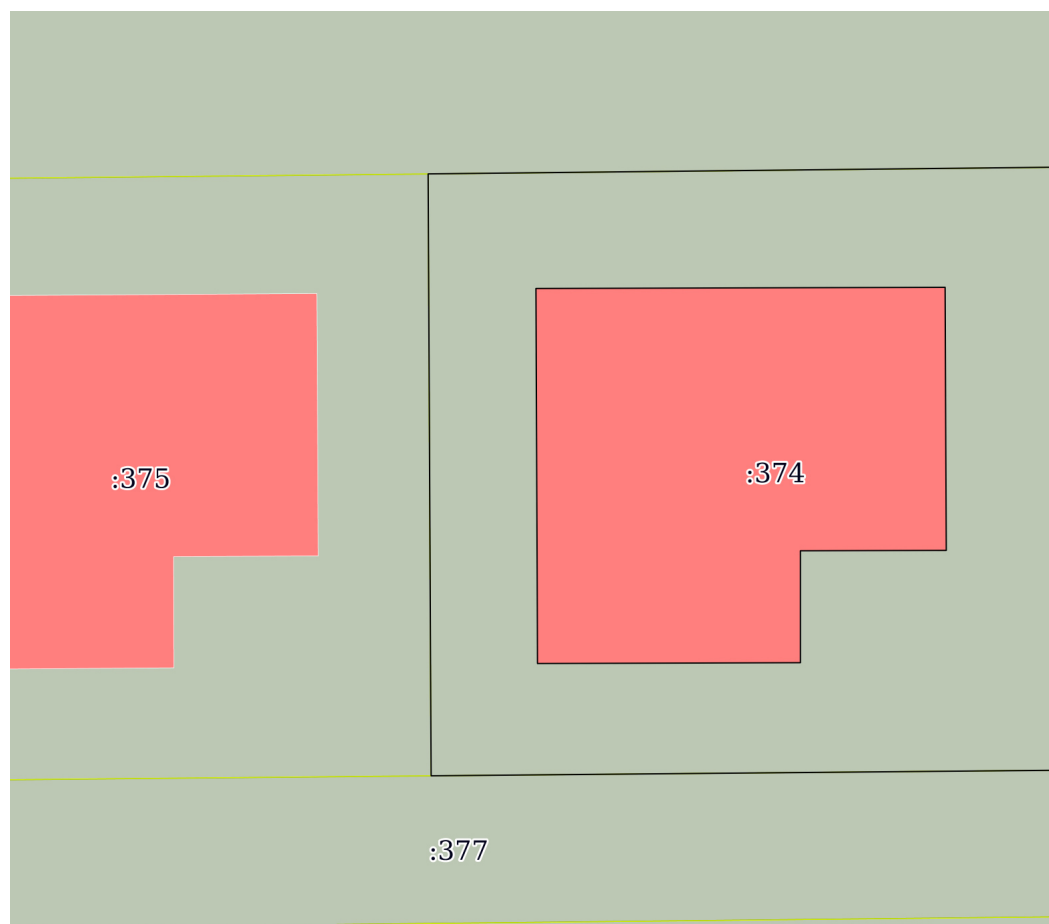
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88972195 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0124026:374 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2021, поступившего на рассмотрение 16.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88833381   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0124026:375  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0124026  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 16.06.2021   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Краснодарский край, г Краснодар, с/с Калининский сельский округ, п Российский, ул Аляскинская  |                   |                         |
| Площадь:  | 276 +/- 6  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 479329.2   |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:43:0124026:373  |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | под индивидуальное жилищное строительство  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88833381 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0124026:375 |                         |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | <p>Козлов Николай Александрович, 30.03.1983, гор. Выкса Горьковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 079-325-830 96<br/>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 2209 №445302, выдан 23.09.2009, Отделением УФМС России по Нижегородской обл. в Выксунском р-не 607060, обл Нижегородская, г Выкса, мкр Центральный, д 11, кв 119</p> <p>Козлова Ольга Александровна, 12.02.1993, гор.Выкса Нижегородской обл, Российская Федерация, СНИЛС 139-114-280 44<br/>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 2213 №035830, выдан 01.03.2013, МЕЖРАЙОННЫМ ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВЫКСА</p> |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | <p>Общая совместная собственность<br/>23:43:0124026:375-23/226/2021-3<br/>05.07.2021 08:51:05</p>   |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |   |
|   | 5.1   | вид:  | Ипотека в силу закона   |
|   |   | дата государственной регистрации:   | 05.07.2021 08:51:05   |
|   |   | номер государственной регистрации:  | 23:43:0124026:375-23/226/2021-4   |
|   |   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 05.07.2021 240 месяцев  |
|   |   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195   |
|   |   | основание государственной регистрации:  | Договор купли-продажи, выдан 30.06.2021   |
|   |   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                     |  |                    |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| вид объекта недвижимости              |  |                    |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 4               |  |                    |
| 16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88833381 |  |                    |
| Кадастровый номер:                    |  | 23:43:0124026:375  |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

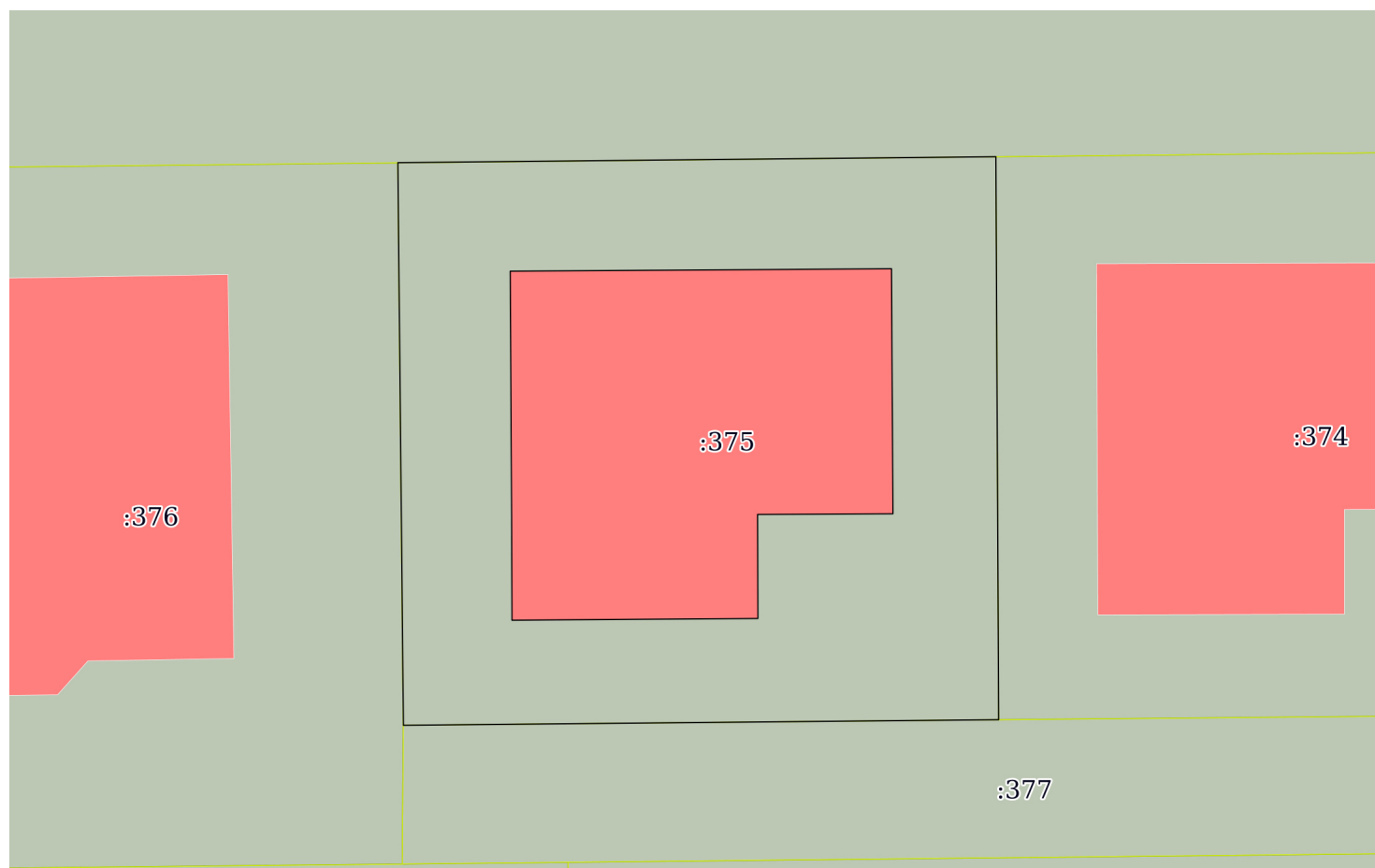
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88833381 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0124026:375 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2021, поступившего на рассмотрение 16.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88754193   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0124026:376  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0124026  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 16.06.2021   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Краснодарский край, г Краснодар, с/с Калининский сельский округ, п Российский, ул Аляскинская  |                   |                         |
| Площадь:  | 320 +/- 6  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 555744   |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:43:0124026:371  |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | под индивидуальное жилищное строительство  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88754193 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0124026:376 |                         |

|   |   |     |   |
|---|---|-----|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1 | Шкурина Галина Геннадьевна, 28.06.1974, ПОС. МОЛОДЕЖНЫЙ ТОЦКИЙ Р-Н ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ., Российская Федерация, СНИЛС 107-131-401 96<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5319 №926542, выдан 02.07.2019, УМВД РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1 | Собственность<br>23:43:0124026:376-23/226/2021-3<br>29.06.2021 15:51:31   |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     |   |
|   | 5.1 вид:  |     | Ипотека в силу закона   |
|   | дата государственной регистрации:   |     | 29.06.2021 15:51:31   |
|   | номер государственной регистрации:  |     | 23:43:0124026:376-23/226/2021-4   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |     | Срок действия с 29.06.2021 на 240 месяцев   |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195  |
|   | основание государственной регистрации:  |     | Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 28.06.2021  |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |     | данные отсутствуют  |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |     | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                       |  |                    |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| Земельный участок                     |  |                    |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 4               |  |                    |
| 16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88754193 |  |                    |
| Кадастровый номер:                    | 23:43:0124026:376  |                    |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

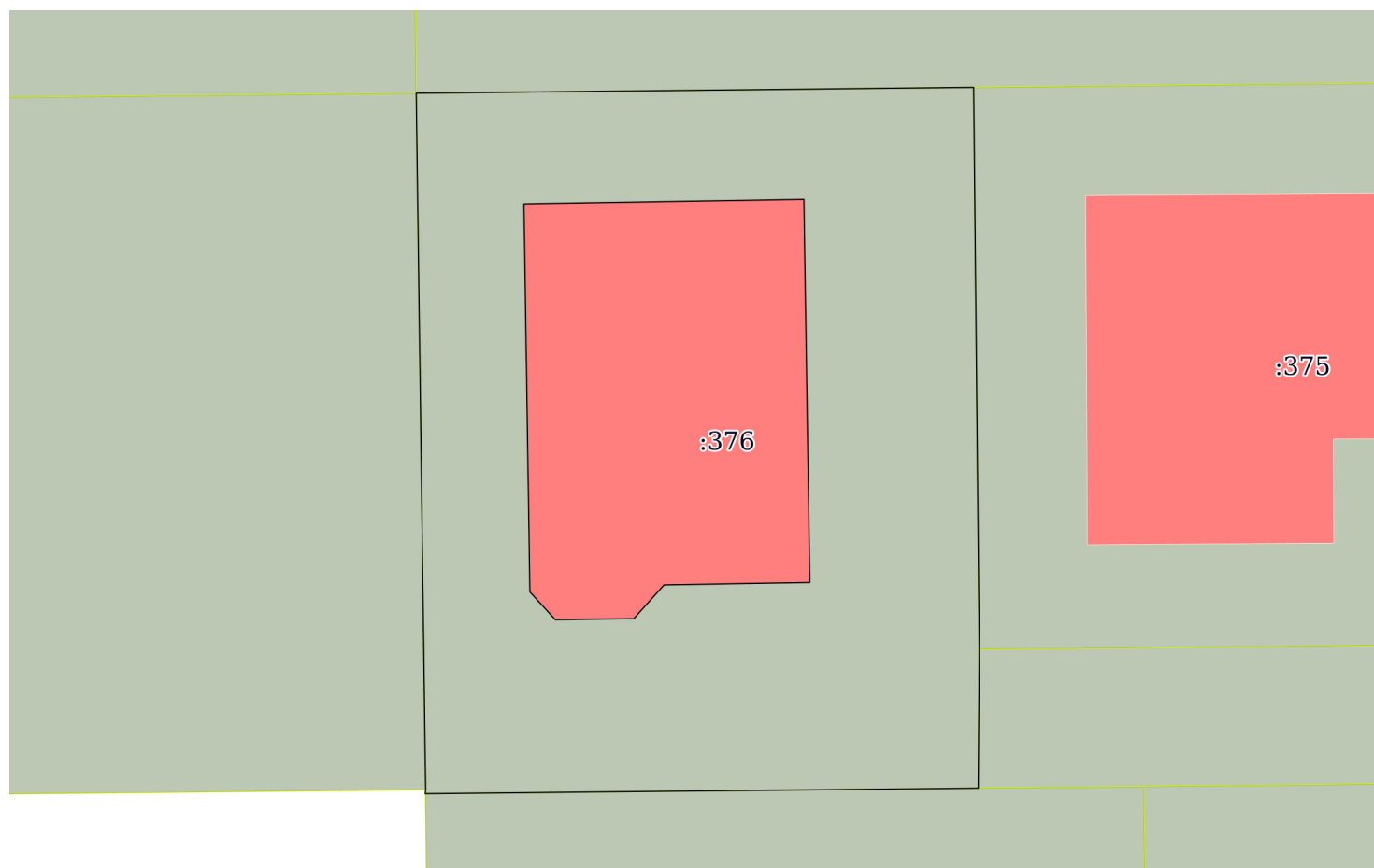
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88754193 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0124026:376 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2021, поступившего на рассмотрение 17.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89173419 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    | 23:43:0124026:377         |                   |                         |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0124026  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 16.06.2021   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Местоположение:   | Краснодарский край, г Краснодар, с/с Калининский сельский округ, п Российский, ул Аляскинская  |
| Площадь:  | 135 +/- 4  |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 234454.5   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | Земельные участки (территории) общего пользования  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89173419 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0124026:377 |                         |

|    |  |                     |   |
|----|--|---------------------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Гредюхин Роман Александрович, 18.11.1979, гор. Магадан, Российская Федерация, СНИЛС 083-967-250 11<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 44 03 №170230, выдан 30.08.2003, Управлением внутренних дел города Магадана |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>23:43:0124026:377-23/226/2021-1<br>16.06.2021 14:46:25   |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

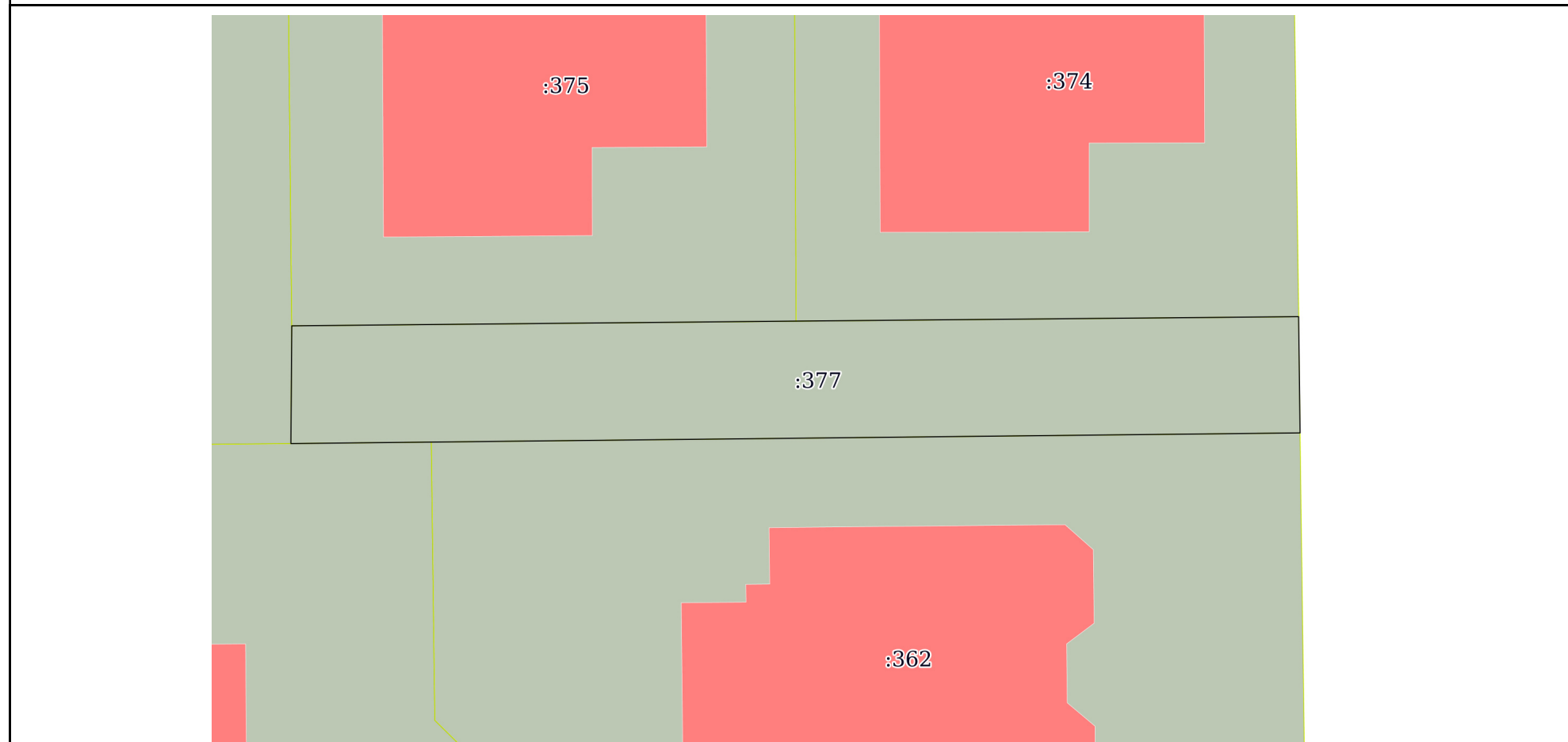
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89173419 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0124026:377 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2021, поступившего на рассмотрение 03.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-67008404 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 23:43:0124027:423         |                   |                         |

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0124027   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 15.10.2020  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |
| Адрес:  | Краснодарский край, г. Краснодар, п. Российский, ул. Чилимская, 4   |
| Площадь:  | 1000 +/- 11   |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 1736700   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.  |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий от имени заявителя - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар на основании документа: |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 3 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-67008404 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 23:43:0124027:423 |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



:423

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2020, поступившего на рассмотрение 19.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31332392  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0124037:1  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0124037  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 24.02.2005   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | Условный номер 23-23-01/107/2005-128   |                   |                         |
| Адрес (местоположение):   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский, ул. им. Академика Королева, 28. |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 10729 +/- 36   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 167694.27  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:43:0130095:270  |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | для строительства, обслуживания и эксплуатации строений, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Цой Владимир Игоревич (представитель заявителя),<br>Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар                             |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 2                           | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31332392 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 23:43:0124037:1   |                         |

|   |   |                     |  |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | Руденко Надежда Николаевна, 12.02.1956, Россия, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Стародеревянковская, РОССИЯ, СНИЛС 107-435-638 48<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №022864, выдан 24.09.2008, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе<br>Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Новотитаровская, ул. Набережная, дом №11 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>23-23-01/642/2010-033<br>13.09.2010 00:00:00  |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |  |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

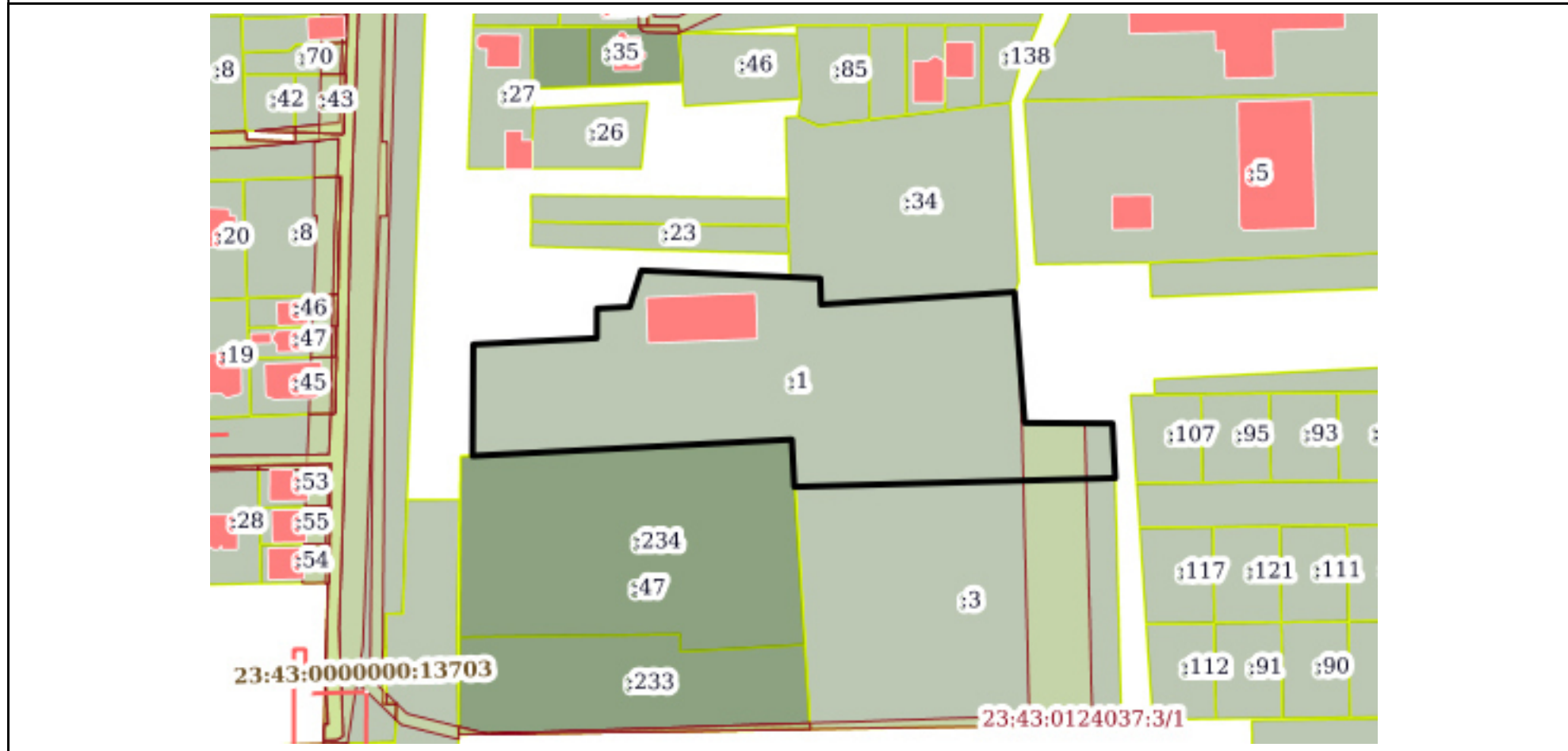
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 3                           | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31332392 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 23:43:0124037:1   |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2020, поступившего на рассмотрение 19.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31332256  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0124037:3  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0124037  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 21.07.2006   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Адрес (местоположение):   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, п. Российский.     |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 8831 +/- 66  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 9541895.5  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | для строительства, обслуживания и эксплуатации строений, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Цой Владимир Игоревич (представитель заявителя),<br>Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 2                           | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31332256 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 23:43:0124037:3   |                         |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1  | Полунин Владимир Владимирович, 09.05.1952, Тульская обл., гор. Плавск, РОССИЯ, СНИЛС 069-090-662 87<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №867656, выдан 15.01.2003, ПВС Калининского ОМ УВД Прикубанского округа г. Краснодара<br>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Черкасская, дом №47, кв. 12 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1  | Собственность<br>23-23-01/176/2007-532<br>22.06.2007 00:00:00   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  |   |
|   | 4.1  | вид:   | Запрещение регистрации  |
|   |  | дата государственной регистрации:  | 16.04.2019 16:45:46   |
|   |  | номер государственной регистрации:   | 23:43:0124037:3-23/001/2019-1   |
|   |  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | данные отсутствуют  |
|   |  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют  |
|   |  | основание государственной регистрации:   | Определение Арбитражного суда Краснодарского края (судья Николаев А.В.) № А32-9554/2019, Выдан 13.03.2019 Арбитражный суд Краснодарского края   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |   |                    |                         |
|--|---|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |   |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                   |   |                    |                         |
| Лист №2 Раздел 2                           | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31332256 |   |                    |                         |
| Кадастровый номер:                         |   | 23:43:0124037:3    |                         |
| 5  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют |                         |
| 6  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

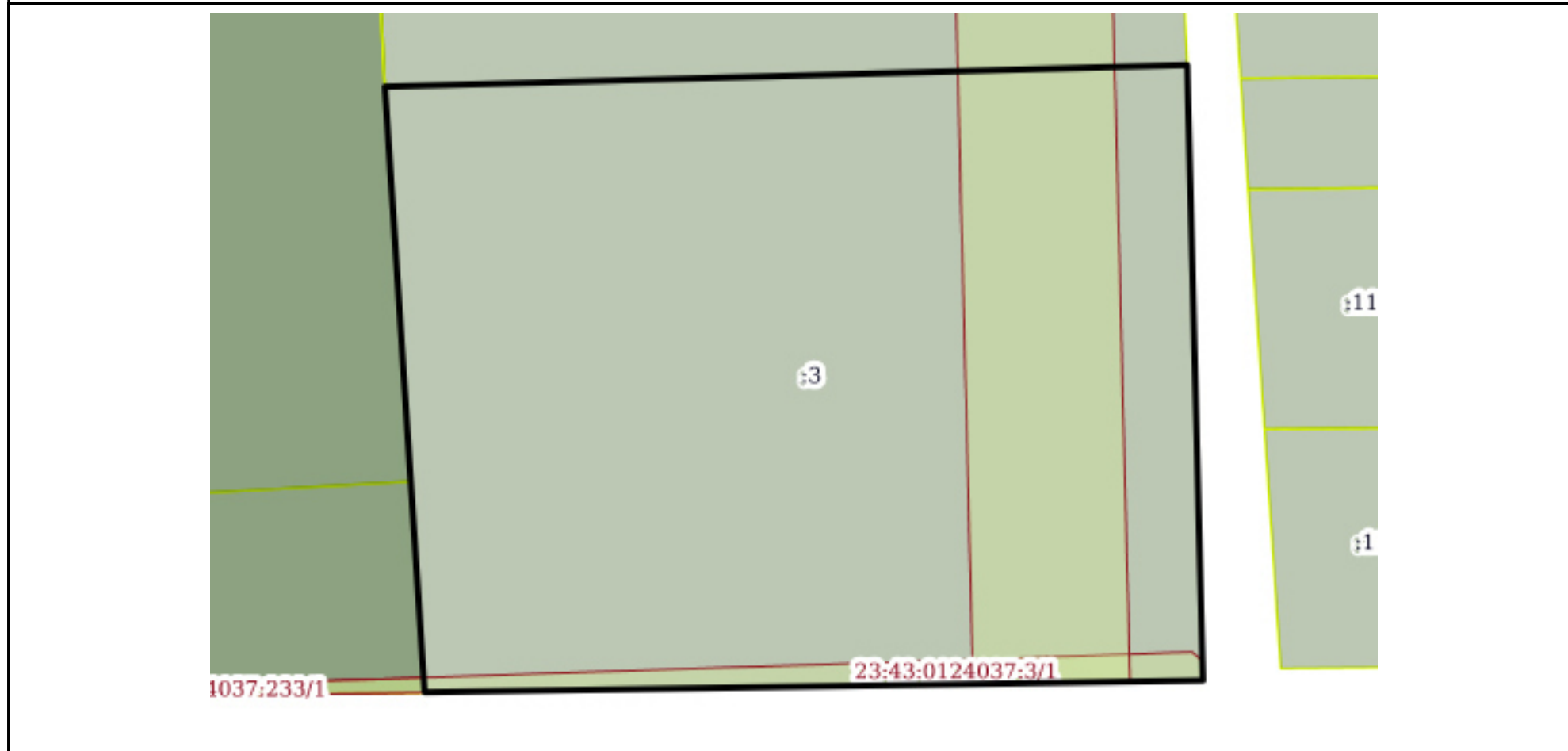


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 3                           | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31332256 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 23:43:0124037:3   |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2020, поступившего на рассмотрение 19.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31332385  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0124037:5  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0124037  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 24.12.2004   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | 23:43:01 24 01:005   |                   |                         |
| Адрес (местоположение):   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Краснодар, Калининский сельский округ, п.Российский, ул.им.Академика Королева, 28/1. |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 8152 +/- 32  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 8808236  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:43:0124037:124, 23:43:0124037:125, 23:43:0124037:130, 23:43:0124037:217, 23:43:0130095:258, 23:43:0130095:278   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | для завершения строительства и эксплуатации производственной базы, для размещения производственных зданий  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Цой Владимир Игоревич (представитель заявителя),<br>Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар   |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

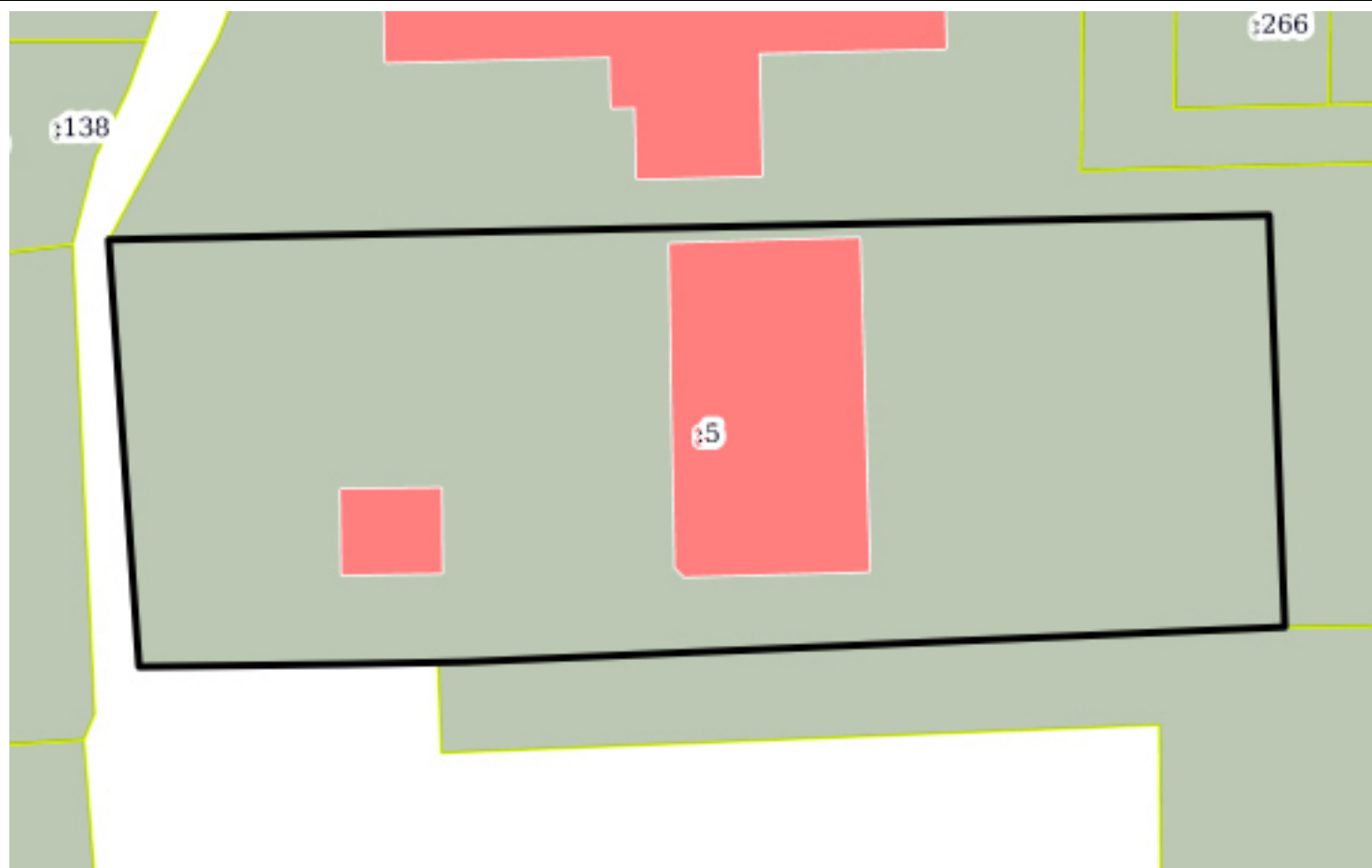
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                          |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 3                           | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 19 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31332385 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 23:43:0124037:5   |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2021, поступившего на рассмотрение 19.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |
|---|---|
| Земельный участок   |   |
| вид объекта недвижимости  |   |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1   |
| Всего разделов: 3   |   |
| Всего листов выписки: 3   |   |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90269362   |   |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0124037:96  |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0124037   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 07.11.2012  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Комарова В.М.. |
| Площадь:  | 3426 +/- 20   |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 5176446.18  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | Для индивидуального жилищного строительства   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90269362 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0124037:96  |                         |

|    |  |                     |   |
|----|--|---------------------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Мурин Михаил Петрович, 01.01.1957, дер. Шатова П-Сергинского р-на Пермской обл., РОССИЯ, СНИЛС 118-950-906 84<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 07 №570938, выдан 05.06.2007, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Прикубанском округе гор.Краснодара<br>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Аксайская, дом №42, кв. 1 |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>23-23-01/770/2012-669<br>12.12.2012 00:00:00   |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

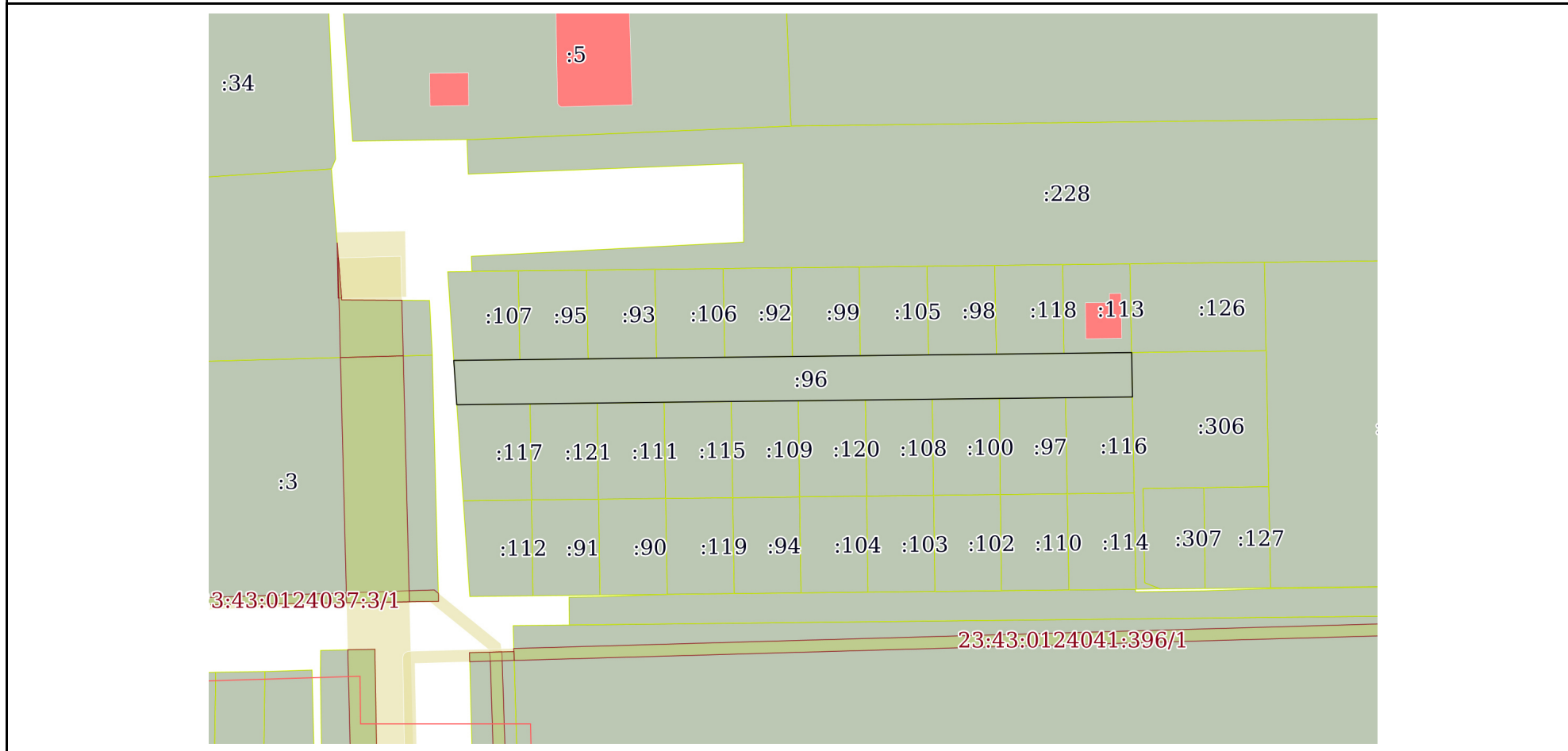
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 19.07.2021г. № КУВИ-002/2021-90269362 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0124037:96  |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2021, поступившего на рассмотрение 17.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89174133   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0124026:371  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0124026  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 01.06.2021   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Аляскинская, д. 35  |                   |                         |
| Площадь:  | 77.5   |                   |                         |
| Назначение:   | Жилое  |                   |                         |
| Наименование:   | Индивидуальный жилой дом   |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0   |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | 2021   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 2545278.95   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:43:0124026:376, 23:43:0124027:38  |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89174133 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0124026:371 |                         |

|   |   |     |   |
|---|---|-----|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1 | Шкурина Галина Геннадьевна, 28.06.1974, ПОС. МОЛОДЕЖНЫЙ ТОЦКИЙ Р-Н ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ., Российская Федерация, СНИЛС 107-131-401 96<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5319 №926542, выдан 02.07.2019, УМВД РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1 | Собственность<br>23:43:0124026:371-23/226/2021-3<br>29.06.2021 15:51:31   |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     |   |
|   | 5.1 вид:  |     | Ипотека в силу закона   |
|   | дата государственной регистрации:   |     | 29.06.2021 15:51:31   |
|   | номер государственной регистрации:  |     | 23:43:0124026:371-23/226/2021-4   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |     | Срок действия с 29.06.2021 на 240 месяцев   |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195  |
|   | основание государственной регистрации:  |     | Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 28.06.2021  |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |     | данные отсутствуют  |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |     | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                       |  |                    |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| Здание                                |  |                    |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 4               |  |                    |
| 17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89174133 |  |                    |
| Кадастровый номер:                    | 23:43:0124026:371  |                    |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

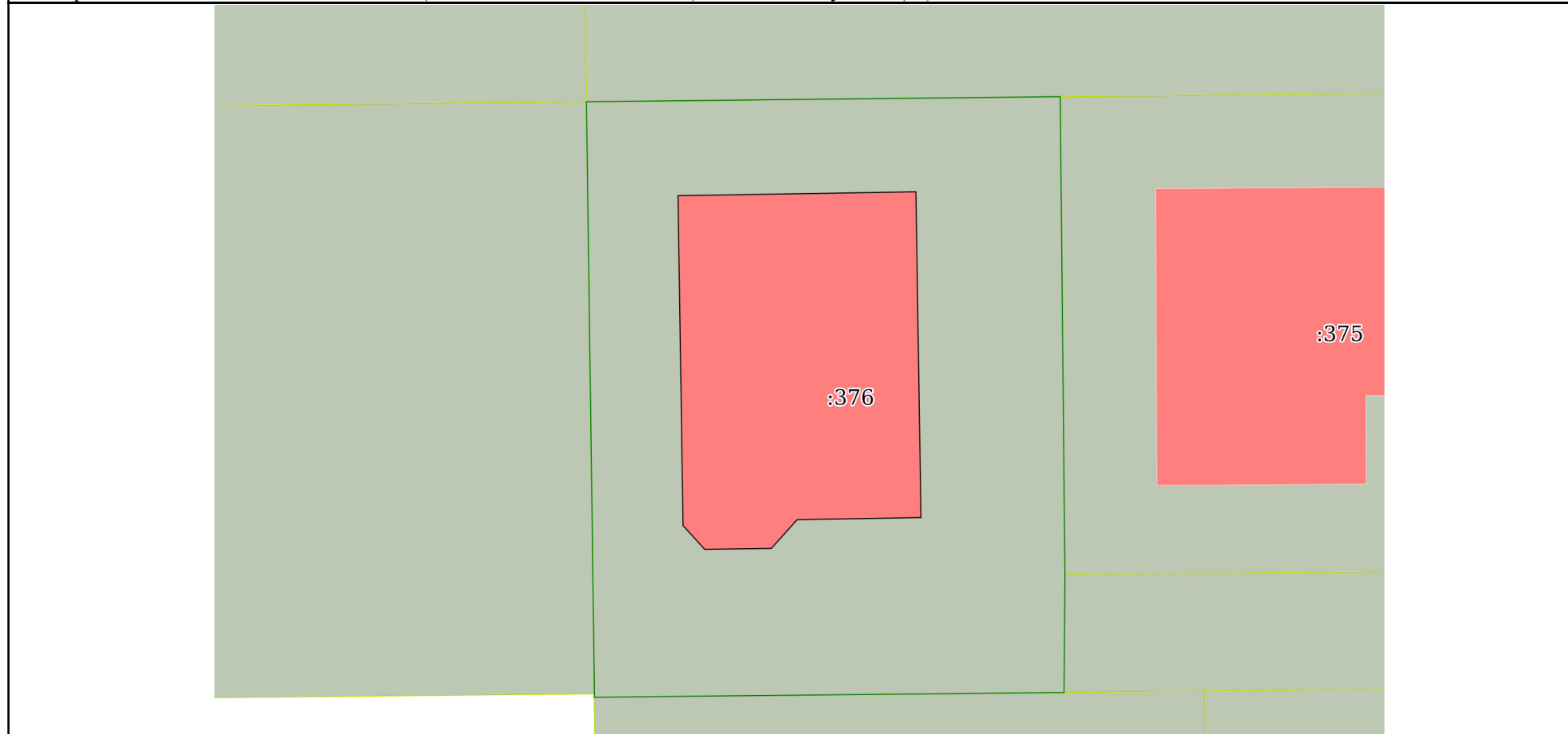
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89174133

Кадастровый номер: 23:43:0124026:371

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2021, поступившего на рассмотрение 17.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |
|---|--|
| Здание  |  |
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  |
|   | Всего разделов: 3  |
|   | Всего листов выписки: 4  |
| 17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89174145   |  |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0124026:372  |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0124026  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 01.06.2021   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Аляскинская, д. 35  |
| Площадь:  | 124.9  |
| Назначение:   | Жилое  |
| Наименование:   | Индивидуальный жилой дом   |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 2, в том числе подземных 0   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |
| Год завершения строительства:   | 2021   |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 3316326.4  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:43:0124026:374, 23:43:0124027:38  |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.   |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89174145 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0124026:372 |                         |

|   |   |     |   |
|---|---|-----|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1 | Шемелин Максим Владимирович, 04.02.1981, гор. Полярные Зори Мурманской обл, Российская Федерация, СНИЛС 026-541-720 36<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0303 №626490, выдан 30.10.2002, УВД г. Армавира Краснодарского края |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1 | Собственность<br>23:43:0124026:372-23/226/2021-3<br>05.07.2021 13:17:38   |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     |   |
|   | 5.1 вид:  |     | Ипотека в силу закона   |
|   | дата государственной регистрации:   |     | 05.07.2021 13:17:38   |
|   | номер государственной регистрации:  |     | 23:43:0124026:372-23/226/2021-4   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |     | на 360 месяцев  |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195  |
|   | основание государственной регистрации:  |     | договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 03.07.2021  |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |     | данные отсутствуют  |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |     | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                       |  |                    |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| Здание                                |  |                    |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 4               |  |                    |
| 17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89174145 |  |                    |
| Кадастровый номер:                    | 23:43:0124026:372  |                    |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

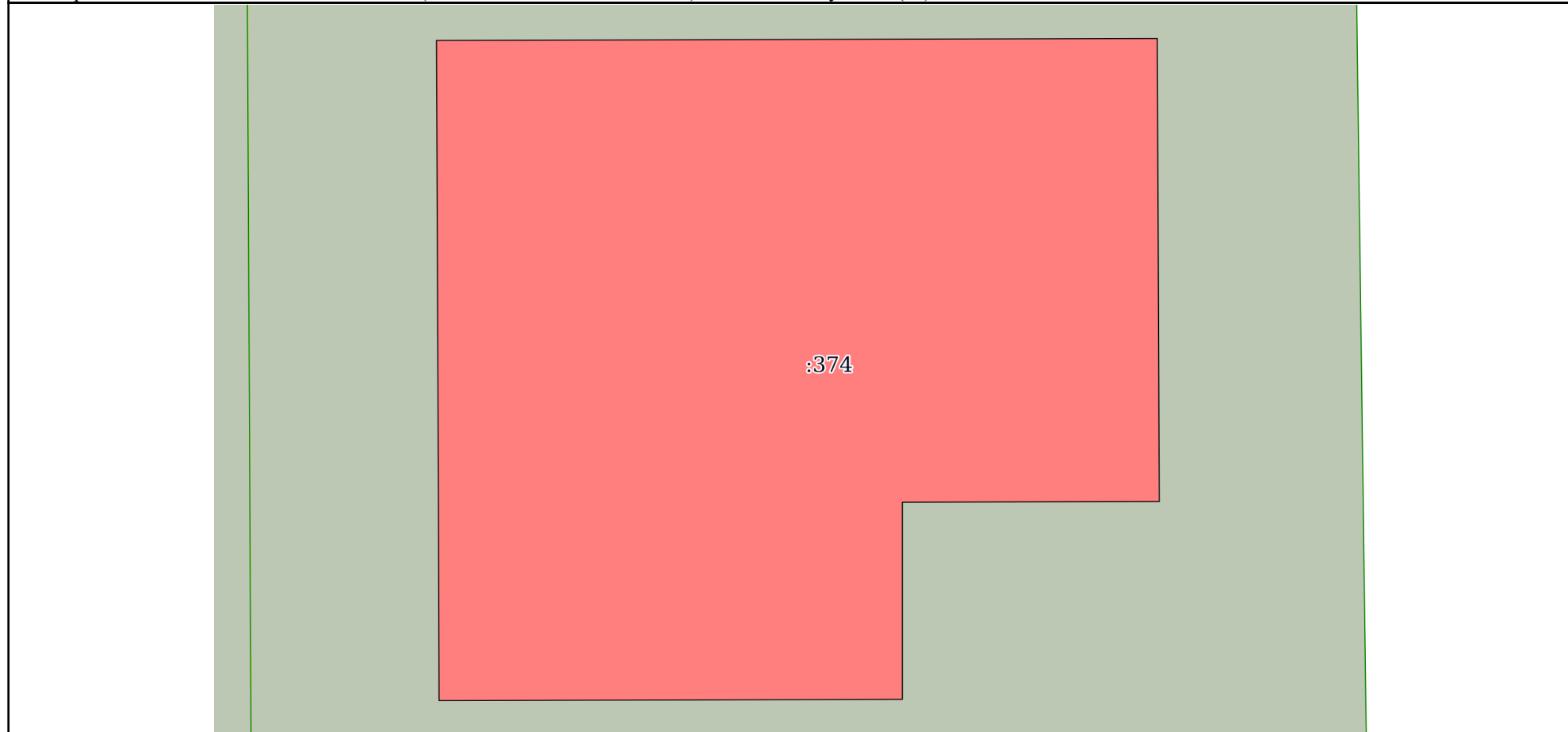
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89174145

Кадастровый номер: 23:43:0124026:372

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:90      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2021, поступившего на рассмотрение 17.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89173856   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 23:43:0124026:373  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 23:43:0124026  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 01.06.2021   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Адрес:  | Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. Аляскинская, д. 35  |                   |                         |
| Площадь:  | 124.4  |                   |                         |
| Назначение:   | Жилое  |                   |                         |
| Наименование:   | Индивидуальный жилой дом   |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 2, в том числе подземных 0   |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | 2021   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 3303050.47   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:43:0124026:375, 23:43:0124027:38  |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.   |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Панаева Надежда Александровна, действующий(ая) на основании документа "" Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89173856 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0124026:373 |                         |

|   |   |     |  |
|---|---|-----|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1 | Козлов Николай Александрович, 30.03.1983, гор. Выкса Горьковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 079-325-830 96<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 2209 №445302, выдан 23.09.2009, Отделением УФМС России по Нижегородской обл. в Выксунском р-не 607060, обл Нижегородская, г Выкса, мкр Центральный, д 11, кв 119<br><br>Козлова Ольга Александровна, 12.02.1993, гор.Выкса Нижегородской обл, Российская Федерация, СНИЛС 139-114-280 44<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 2213 №035830, выдан 01.03.2013, МЕЖРАЙОННЫМ ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВЫКСА |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1 | Общая совместная собственность<br>23:43:0124026:373-23/226/2021-3<br>05.07.2021 08:51:05   |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют   |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     |  |
|   | 5.1 вид:  |     | Ипотека в силу закона  |
|   | дата государственной регистрации:   |     | 05.07.2021 08:51:05  |
|   | номер государственной регистрации:  |     | 23:43:0124026:373-23/226/2021-4  |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |     | Срок действия с 05.07.2021 240 месяцев   |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     | ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195  |
|   | основание государственной регистрации:  |     | Договор купли-продажи, выдан 30.06.2021  |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |     | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                       |  |                    |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| Здание                                |  |                    |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 4               |  |                    |
| 17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89173856 |  |                    |
| Кадастровый номер:                    | 23:43:0124026:373  |                    |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

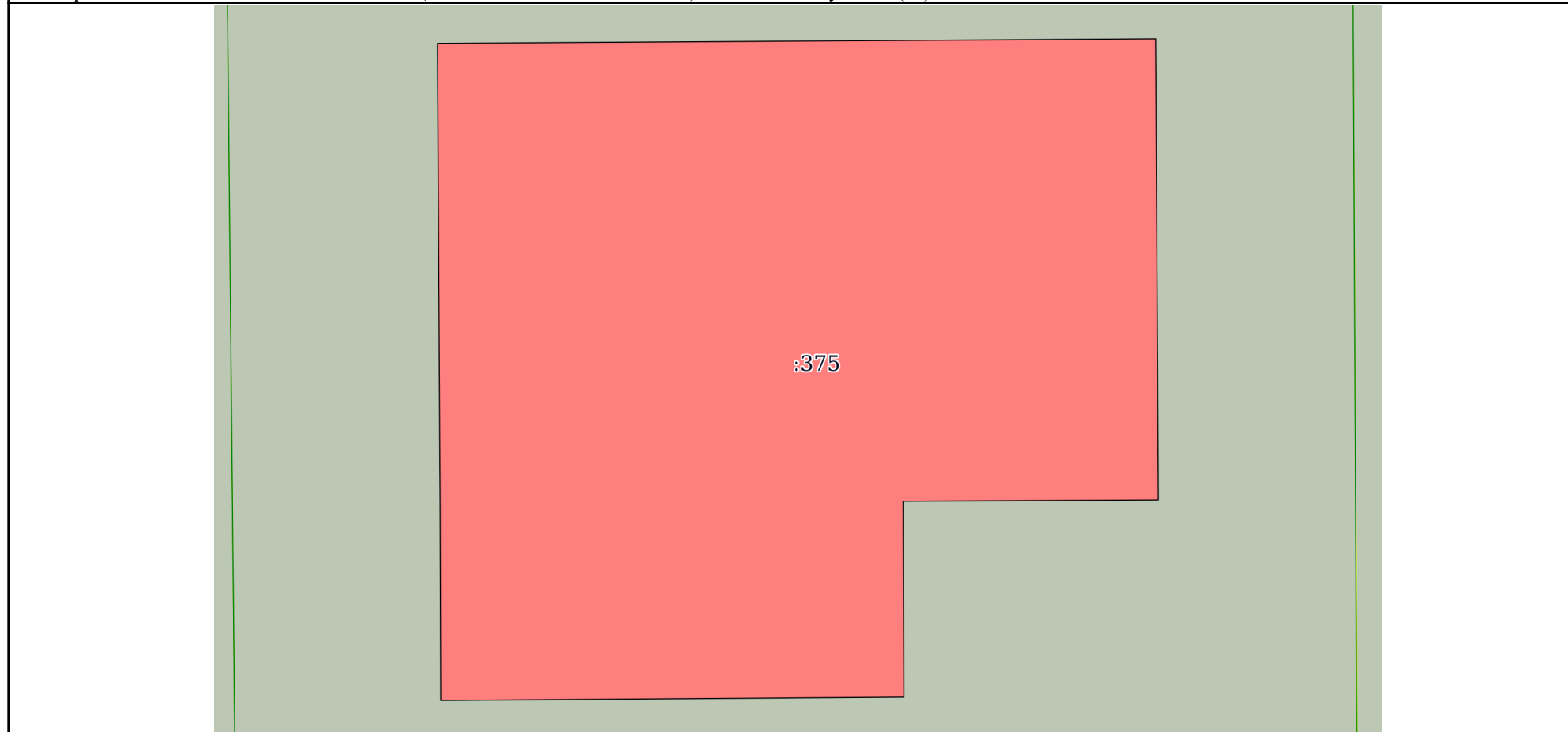
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

17.07.2021г. № КУВИ-002/2021-89173856

Кадастровый номер: 23:43:0124026:373

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

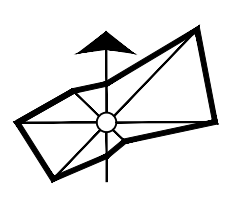


Масштаб 1:90      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



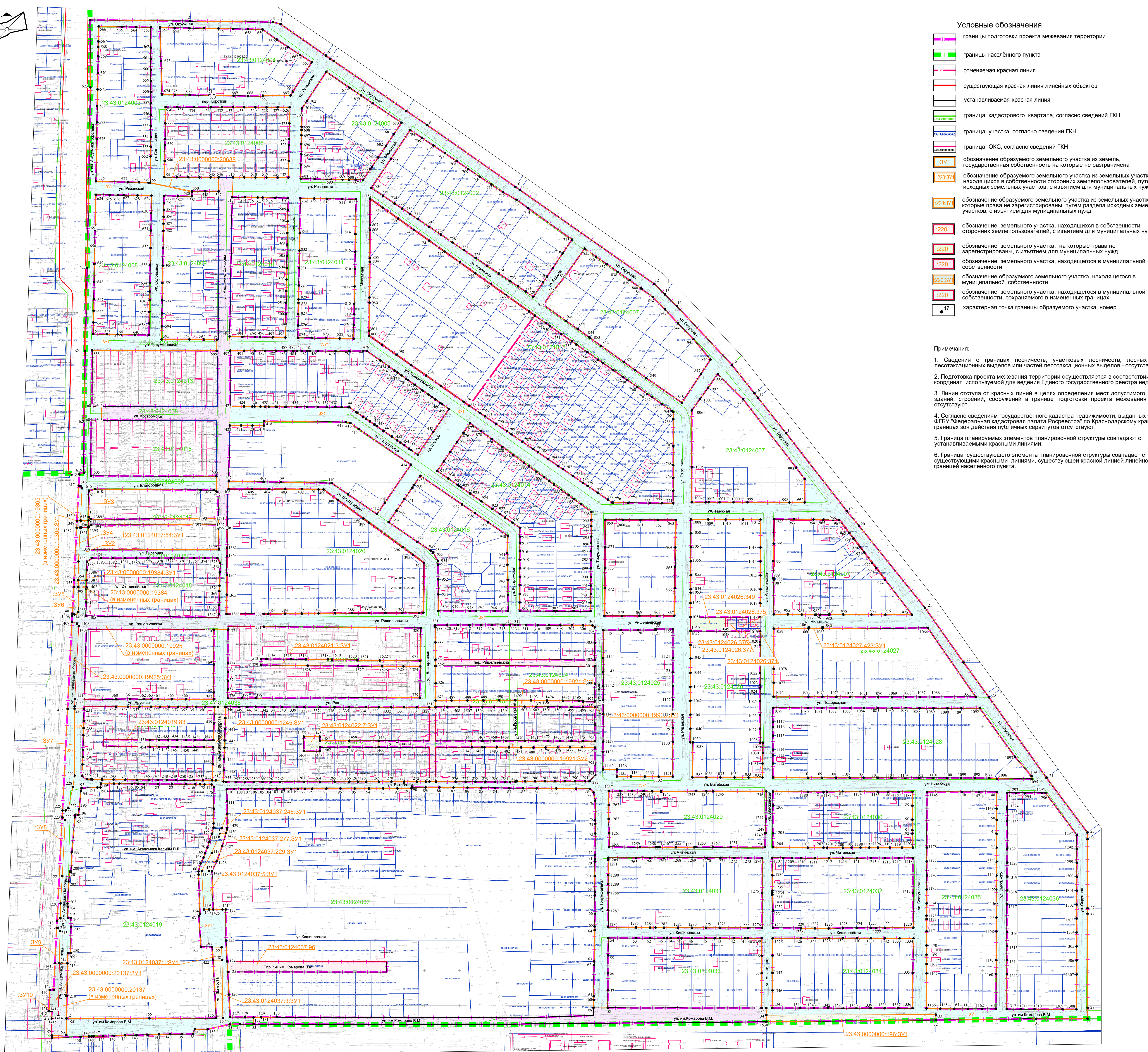


Условные обозначения

-  границы подготовки проекта межевания территории
-  границы населенного пункта
-  отменяемая красная линия
-  существующая красная линия линейных объектов
-  устанавливаемая красная линия
-  граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН
-  граница участка, согласно сведений ГКН
-  граница ОКС, согласно сведений ГКН
-  обозначение образуемого земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
-  обозначение образуемого земельного участка из земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, с изъятием для муниципальных нужд
-  обозначение образуемого земельного участка из земельных участков, на которые права не зарегистрированы, путем раздела исходных земельных участков, с изъятием для муниципальных нужд
-  обозначение земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, с изъятием для муниципальных нужд
-  обозначение земельного участка, на которые права не зарегистрированы, с изъятием для муниципальных нужд
-  обозначение земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
-  обозначение образуемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
-  обозначение земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, сохраняемого в измененных границах
-  характерная точка границы образуемого участка, номер

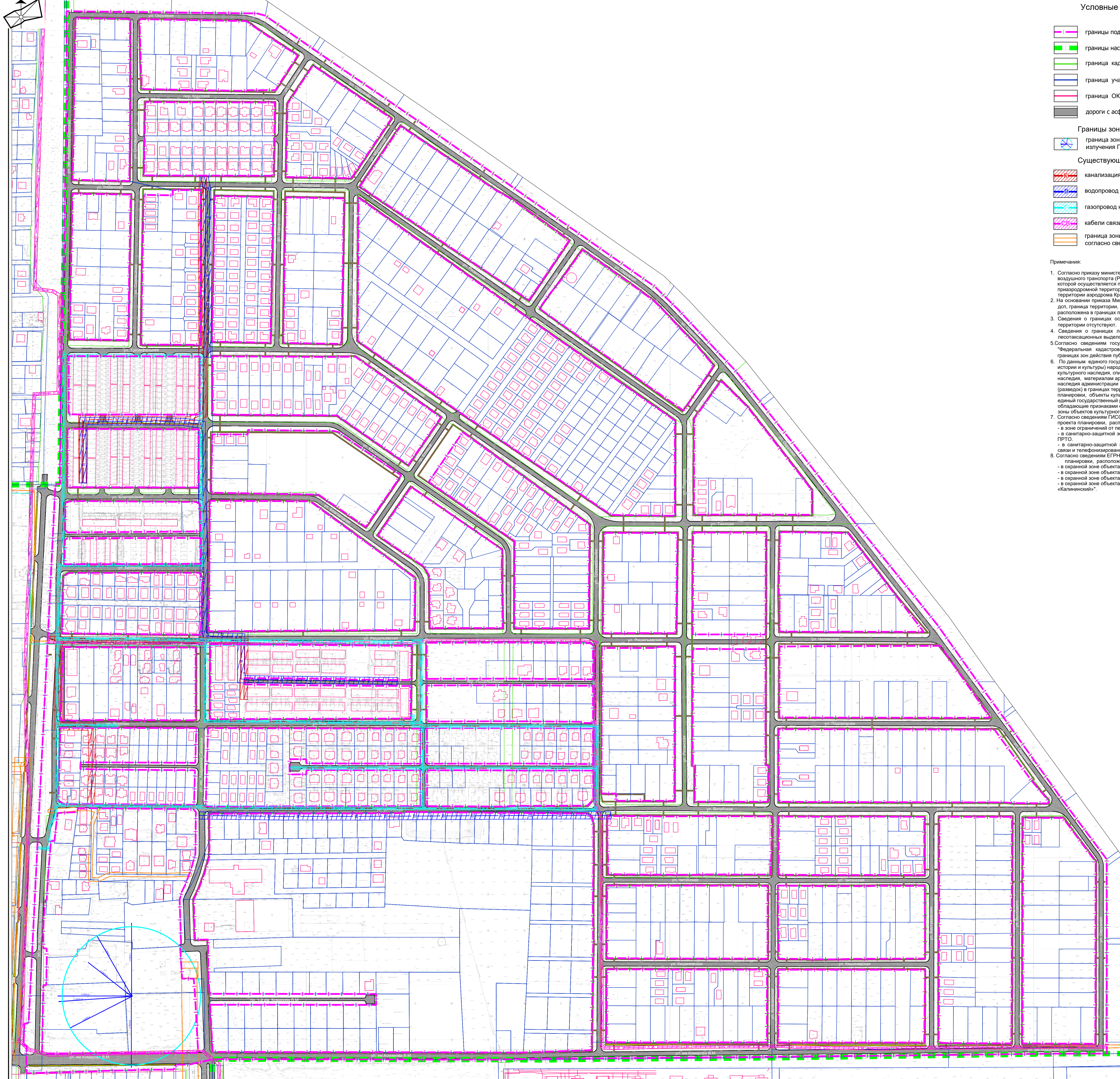
Примечания:

1. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границе подготовки проекта межевания территории отсутствуют.
4. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю данные о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
5. Граница планируемых элементов планировочной структуры совпадает с устанавливаемыми красными линиями.
6. Граница существующего элемента планировочной структуры совпадает с существующими красными линиями, существующей красной линией линейного объекта, границей населенного пункта.



|  |               |                                 |        |
|--|---------------|---------------------------------|--------|
|  |               | М3-839/2018-ДП/ЛО               |        |
| <p>Данный документ является проектом межевания территории (далее - проект межевания территории) и предназначен для размещения на нем объектов недвижимости (далее - объекты недвижимости) и/или для предоставления сведений об объектах недвижимости, находящихся на территории, подлежащей межеванию, в Едином государственном реестре недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости).</p> |               |                                 |        |
| Исполнитель  | Сеть Д.Е.     | Должность                       | Д.Е.21 |
| Вед. инженер   | Киндеева Т.А. | Должность                       | Д.Е.21 |
| И. контролер   | Сеть Д.Е.     | Должность                       | Д.Е.21 |
| Основная часть   |               | лист                            | 9      |
| Чертеж межевания территории. М 1:2000  |               | МБУ "Институт Горкадастрпроект" |        |

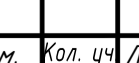
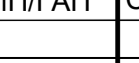




Условные обозначения

-  границы подготовки проекта межевания территории
-  границы населенного пункта
-  граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН
-  граница участка, согласно сведений ГКН
-  граница ОКС, согласно сведений ГКН
-  дороги с асфальтовым/цементным покрытием
  
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
-  граница зоны ограничений объектов связи, направление азимутов излучения ПРТО
  
- Существующие инженерные сети с охранной зоной**
-  канализация бытовая (с охранной зоной 5м в обе стороны)
-  водопровод (с охранной зоной 5 м в обе стороны)
-  газопровод низкого давления (с охранной зоной 2 м в обе стороны)
-  кабели связи (с охранной зоной 2 м в обе стороны)
-  граница зоны с особыми условиями использования территории, согласно сведений ЕГРН

- Примечания:
1. Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах приаэродромной территории и в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой и 6-ой полос приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Ташковский).
  2. На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 деп. граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах приаэродромной территории аэродрома «Краснодар - Центральный».
  3. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.
  4. Сведения о границах лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
  5. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
  6. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, отчета о проведении археологических работ (разведок) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.
  7. Согласно сведениям ГИСОГД территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
    - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
    - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
    - в санитарно-защитной зоне предприятий - охранная зона объекта: система магистральной связи и телефонизированная линия БДП КР УИИ.
  8. Согласно сведениям ЕГРН территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
    - в охранной зоне объекта сооружения связи «Строительство ВОЛС в г. Краснодар»;
    - в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ТП-1327»;
    - в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ТП-575 – ТП-714/ТП-891»;
    - в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «Оборудование КТП-575 МТФ, с/х «Калининский».

|              |              |          |   |       |  |   |        |  |
|--------------|--------------|----------|---|-------|--|---|--------|--|
|              |              |          |   |       |  | МЗ-839/2018-ДПТЛО   |        |  |
|              |              |          |   |       |  | Документ по планировке территории (проект планировки территории (проект межевания территории) для размещения инженерных объектов (инженерных сетей) инженерно-технического назначения) в целях установления границ земельных участков, принадлежащих на праве собственности и/или на праве аренды, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Краснодарского края |        |  |
| Имя          | Фамилия      | Инициалы | Подпись   | Дата  |  | Лист  | Листов |  |
| ГЛП/ГАП      | Сечь Д.Е.    |          |  | 06.21 |  | 10  |        |  |
| Вед. инженер | Киндеев Т.А. |          |  | 06.21 |  |   |        |  |
| Н. контроль  | Сечь Д.Е.    |          |  | 06.21 |  |   |        |  |
|              |              |          |   |       |  | Материалы по обоснованию<br>Чертёж обоснования проекта межевания территории.<br>И. 1.2020   |        |  |
|              |              |          |   |       |  | МБУ "Институт<br>Горкадастрпроект"  |        |  |